



Продолжение. Начало – на стр. 1.

Table with columns: Код, Наименование, Сумма. Rows include categories like 'Невыясненные поступления', 'БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ', 'Физическая культура и спорт', and 'Итого'.

Table with columns: Код, Наименование, Сумма. Rows include 'ЗДРАВООХРАНЕНИЕ', 'СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА', 'ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ', and 'Итого'.

Приложение 3 к распоряжению от 29.04.2013 N 242-р

Расходы бюджета города по ведомственной структуре расходов бюджета города за I квартал 2013 года

Main budget expenditure table with columns: Наименование, Главы, Раздел, Подраздел, Целевая статья, Вид расходов, Утвержденный план на 2013 год, Уточненный план на 2013 год, Исполнено за I квартал 2013 года. Rows include 'ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА', 'Общегосударственные вопросы', 'Финансово-экономический комплекс', 'Образование', 'Культура, кинематография', etc.

Table with columns: Наименование, Сумма. Rows include 'предусмотренных региональной программой переселения', 'Реализация мероприятий', 'Реализация мероприятий', 'Реализация мероприятий', etc.

Продолжение – на стр. 3.

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

Table with columns for budget items, amounts, and categories. Includes sections like 'Целевые программы муниципальных образований', 'Общегосударственные вопросы', 'Жилищно-коммунальное хозяйство', and 'Социальное обеспечение населения'.

Table with columns for budget items, amounts, and categories. Includes sections like 'Целевые программы муниципальных образований', 'Общегосударственные вопросы', 'Жилищно-коммунальное хозяйство', and 'Социальное обеспечение населения'.

Table with columns for budget items, amounts, and categories. Includes sections like 'Информационно-коммуникационные технологии', 'Социальное обеспечение населения', 'Жилищно-коммунальное хозяйство', and 'Социальная политика'.

Продолжение – на стр. 4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes categories like 'Капитальный ремонт государственных объектов', 'Обеспечение деятельности', and 'Мероприятия по благоустройству городских округов и поселений'.

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes categories like 'на ремонт жилых помещений, в которых они проживают', 'Меры социальной поддержки населения', and 'Образование'.

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes categories like 'Финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг', 'Обеспечение деятельности', and 'Субсидии автономным учреждениям'.

Table with columns: Вид, Код БК, Кассовое исполнение, (тыс. руб.). Includes categories like 'Земельный налог', 'Налог на доходы физических лиц', 'Налог на имущество физических лиц'.

Table with columns: Код БК, Вид, Кассовое исполнение, (тыс. руб.). Includes categories like 'Налог на имущество физических лиц', 'Налог на имущество юридических лиц', 'Налог на имущество организаций'.

Table with columns: Код БК, Вид, Кассовое исполнение, (тыс. руб.). Includes categories like 'Муниципальный бюджетный доход', 'Муниципальный доход от собственности', 'Муниципальный доход от использования имущества'.

Источники финансирования дефицита бюджета города

по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за I квартал 2013 года

Table with columns: Код БК, Вид, Кассовое исполнение, (тыс. руб.). Includes categories like 'Источники финансирования дефицита бюджета - всего', 'Департамент финансов и налоговой политики'.

Приложение 5 к распоряжению от 29.04.2013 N 242-рк

Доходы бюджета города по кодам видов доходов, позывов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета, за I квартал 2013 года

Table with columns: Код БК, Наименование доходного источника, Кассовое исполнение, (тыс. руб.). Includes categories like 'Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент', 'Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами'.

Table with columns: Код БК, Вид, Кассовое исполнение, (тыс. руб.). Includes categories like 'Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки', 'Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена'.

Table with columns: Код БК, Вид, Кассовое исполнение, (тыс. руб.). Includes categories like 'Источники финансирования дефицита бюджета города по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицитов бюджетов классификации операций сектора государственного управления'.



результатах публичных слушаний и его опубликование.
15. Публичные слушания считаются завершёнными с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Тюмени, иной официальной информации, в городских средствах массовой информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 7. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении в него изменений
1. Публичные слушания по проекту Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, назначаются муниципальным правовым актом Тюменской городской Думы.

2. Субъектом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, является Администрация города Тюмени.

3. Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также по проекту внесения изменений в Генеральный план являются жители города Тюмени, постоянно или преимущественно проживающие в городе Тюмени, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, а также иные заинтересованные лица.

4. Публичные слушания по проекту Генерального плана и проекту внесения в него изменений проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев с момента оповещения жителей города Тюмени о времени и месте их проведения (опубликования решения о проведении публичных слушаний) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 8. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Тюмени и проекту внесения в них изменений
1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по проекту внесения в них изменений, назначаются муниципальным правовым актом Главы муниципального образования городской округ город Тюмень, который принимается в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта от Администрации города Тюмени.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по проекту внесения в них изменений, организуются и проводятся Комиссией.

3. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки являются жители города Тюмени, а также иные заинтересованные лица в соответствии с действующим законодательством.

4. Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, подготовленным применительно к части территории, являются жители города Тюмени, постоянно или преимущественно проживающие на территории территориальной зоны, для которой изменяется градостроительный регламент, и (или) на территории планировочного района, обозначенного на карте градостроительного зонирования настоящих Правил, применительно к которым проводятся публичные слушания, а также юридические и физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах указанной территории.

5. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по проекту внесения в них изменений, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Продолжительность публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила, подготовленного в отношении части территории, при изменении границ территориальной зоны, изменении градостроительного регламента, установленного для конкретной территориальной зоны, составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 9. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории
1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории назначаются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

2. Субъектом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, является Администрация города Тюмени.

3. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории являются жители города Тюмени, постоянно или преимущественно проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, а также иные заинтересованные лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Тюмени о времени и месте их проведения (опубликования решения о назначении публичных слушаний) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 10. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

2. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, организуются и проводятся Комиссией.

3. Участниками публичных слушаний по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, являются лица, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей города Тюмени о времени и месте их проведения (опубликования решения о назначении публичных слушаний) до дня опубликования заключения о результатах проведения публичных слушаний.

Статья 11. Порядок внесения изменений в настоящие Правила
1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется применительно ко всей территории города Тюмени либо к части территории города Тюмени.

3. При поступлении предложений об изменении границ отдельных территориальных зон, изменении градостроительного регламента, установленного для конкретной территориальной зоны, Глава Администрации города Тюмени принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила применительно к части территории городского округа, расположенной в границах соответствующего планировочного района, в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

Статья 12. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
1. Муниципальные правовые акты города Тюмени, регулирующие вопросы землепользования и застройки в городе Тюмени, должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами в течение одного года с момента вступления в силу настоящих Правил.

2. Со дня вступления в силу настоящих Правил ранее утвержденная документация по планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Принятые до вступления в силу настоящих Правил муниципальные правовые акты, устанавливающие красные линии на территории города Тюмени, действуют до утверждения в установленном порядке проектов планировки территории. Изменение красных линий до утверждения проектов планировки территории осуществляется путем внесения изменений в указанные муниципальные правовые акты в случаях и в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Подготовка градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, договоры аренды которых были заключены до вступления в силу настоящих Правил, осуществляется в соответствии с требованиями Правил, действовавших на момент заключения договоров аренды.

4. До утверждения проектов планировки и проектов межевания территории:

а) при подготовке градостроительных планов земельных участков минимальный отступ от красной линии устанавливается не менее 3 м с учетом требований законодательства о техническом регулировании к размещению объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «для размещения объектов образования», «для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации», для которых минимальный отступ от красной линии устанавливается 0 м;

б) размещение объектов капитального строительства на застройных и подлежащих застройке территориях осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени;

в) размеры земельных участков под существующими объектами капитального строительства, созданными до вступления в силу настоящих Правил, устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, в случае невозможности формирования земельного участка в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

Статья 13. Карта градостроительного зонирования города Тюмени (прилагается).

Статья 13-1. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 1-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 2-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 3-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-4. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 4-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-5. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 5-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-6. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 6-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-7. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 7-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-8. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 8-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-9. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 9-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-10. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 10-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-11. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 11-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-12. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 12-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-13. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 13-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-14. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 14-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-15. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 15-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-16. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 16-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-17. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 17-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-18. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 18-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-19. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 19-й планировочный район (прилагается).

Статья 13-20. Фрагмент карты градостроительного зонирования северных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень (прилагается).

Статья 13-21. Фрагмент карты градостроительного зонирования южных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень (прилагается).

Статья 13-22. Фрагмент карты градостроительного зонирования западных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень (прилагается).

Статья 14. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования города Тюмени

1. На карте градостроительного зонирования города Тюмени установлены следующие виды территориальных зон:

Table with columns: Условные обозначения, Наименование территориальных зон. Lists zones like ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

2. На карте градостроительного зонирования города Тюмени отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Раздел III. Градостроительные регламенты

Статья 15. Градостроительные регламенты и их применение
1. Настоящими Правилами градостроительные регламенты определены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон, установленных картой градостроительного зонирования города Тюмени, за исключением земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. В градостроительных регламентах настоящих Правил устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо их сочетание: минимальная ширина, минимальная или максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка, определяемый как минимальное расстояние между границей земельного участка и объектом капитального строительства;

максимальное количество этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка (в расчет максимального процента застройки в границах земельного участка не входит площадь подземных объектов и подземных частей объектов капитального строительства).

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующие в пределах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования города Тюмени, устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоквартирных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like multi-story residential buildings, public/social complexes, education objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like sanitary-protective zones, health/sanitation objects, sports objects, and engineering-technical objects.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like storage objects, light vehicles, and engineering-technical objects.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with columns: Условно разрешенные виды использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like housing objects, religious objects, and veterinary objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like road service objects, retail objects, and sports objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

Table with columns: Основные виды разрешенного использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Lists uses like retail objects, trade objects, and social service objects.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоквартирными жилыми домами







Продолжение. Начало – на стр. 6-9.

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters (width, area, setbacks, etc.). Rows 1-15.

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 6-9.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV-V класса опасности

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-6.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности П-2

1. Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса опасности, а также обслуживающих их объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II-III класса опасности

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-3.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II-III класса опасности

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-6.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-6.

Статья 28. Градостроительные регламенты. Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности П-1

1. Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса опасности по санитарной классификации (далее – класс опасности), а также обслуживающих их объектов, имеющих санитарно-защитную зону, с низкими уровнями шума и загрязнения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV-V класса опасности

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-6.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности) П-3

1. Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности) П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I класса опасности, а также обслуживающих их объектов, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-2.

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Row 3.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-6.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ-1

1. Зона ИТ-1 выделена в целях создания условий для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-3.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-4.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта ИТ-2

1. Зона ИТ-2 выделена в целях создания условий для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-2.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-6.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Зона улично-дорожной сети ИТ-3

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зона учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1

1. Зона учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Размещение объектов в зоне Р-1 допускается при условии соблюдения лесного, водного законодательства, законодательства об охране окружающей среды.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения

Table with 2 columns: Description of object placement and regulatory parameters. Rows 1-6.