

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2014 N 90-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении льготного проезда студентами школьникам и пенсионерам и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.08.2012 N 109-пк» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 11.08.2014 N 145-пк, от 16.03.2015 N 51-пк, от 21.09.2015 N 207-пк, от 28.12.2015 N 324-пк, от 10.05.2016 N 126-пк, от 16.05.2016 N 135-пк, от 27.03.2017 N 125-пк, от 09.07.2018 N 362-пк, от 06.08.2018 N 427-пк, от 24.09.2018 N 539-пк) следующие изменения:

абзац первый подпункта «в» пункта 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) лица, постоянно или преимущественно проживающие в городе Тюмени, получающие пенсию по старости либо соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (далее – пенсионеры).»;

пункт 2.14 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом «г1») следующего содержания:

«г1) осуществить оценку качества предоставления услуги посредством Регионального портала»;»

пункт 3.2.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Уполномоченным работником МФЦ в течение следующего рабочего дня по

дня приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги,

направляться (а в случае реализации технической возможности информационная

система МФЦ в автоматическом режиме направляет) следующие виды запросов:

а) в целях подтверждения статуса школьника, статуса лица, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 1.2 Регламента – запрос «Информация о наличии ученика в образовательном учреждении» в департамент образования и науки Тюменской области;

б) в целях подтверждения статуса студента – запрос «Информация о наличии студента в среднем специальном учебном заведении» в департамент образования и науки Тюменской области (в случае, если заявитель обучается в профессиональной образовательной организации города Тюмени);

в) в целях подтверждения статуса студента, в том числе информации о том, что студент не обеспечен бесплатным проездом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2017 N 1066 «Об утверждении Правил обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств федерального бюджета, бесплатным проездом на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы» – запрос «Сведения о подтверждении льготной категории лица» в образовательную организацию высшего образования города Тюмени, в которой согласно заявлению о предоставлении муниципальной услуги обучается заявитель;

г) в целях проверки сведений о реализации заявителем льготного проезда в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 05.07.2005 № 95-п «О мерах социальной поддержки, осуществляемых путем возмещения расходов на оплату проезда на городском транспорте, автомобильном транспорте пригородного и междугородного сообщения, а также железнодорожном транспорте» — запрос «Сведения о получении услуги по возмещению расходов на оплату проезда на всех видах городского транспорта общего пользования» в департамент социального развития Тюменской области;

д) в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде либо в случае подачи документов представителем заявителя либо в случае если представленный в ходе личного приема документ, удостоверяющий личность заявителя, не содержит сведений о регистрации гражданина по месту жительства – запрос «Сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ» либо запрос «Сведения о регистрации по месту жительства гражданина иностранного государства» в Министерство внутренних дел Российской Федерации (в отношении заявителя – пенсионера);

е) в целях подтверждения статуса пенсионера – запрос о подтверждении факта установления пенсии по старости либо о соответствии лица условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в Пенсионный фонд Российской Федерации;

ж) в целях проверки сведений о реализации заявителем льготного проезда по заявленной льготной категории – запрос «Сведения о наличии у заявителя действующей электронной транспортной карты (транспортного приложения) по заявленной льготной категории» оператору АСОП (в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде).

Направление запросов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, а в случае отсутствия возможности направления запросов в электронной форме – на бумажных носителях.»;

в абзаце третьем пункта 3.2.4 приложения 1 к постановлению слова «дату начала действия льготы (для пенсионеров, у которых пенсия назначена позднее даты их обращения с заявлением)» исключить;

абзац четвертый пункта 3.2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Дата прекращения действия льготы определяется по следующему правилу: в отношении студентов – датой прекращения обучения, содержащейся в ответах на запросы, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 3.2.2 Регламента, в отношении школьников – исходя из класса, в котором обучается школьник, в пределах установленного срока получения начального, основного и среднего общего образования (11 лет). В отношении пенсионеров льгота устанавливается бессрочно. В слу-

наличие отсутствия технической возможности получения данных о классе, в котором обучается школьник (для школьников), или о дате прекращения обучения (для студентов) в рамках ответов на запросы, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 3.2.2 Регламента, дата прекращения действия льготы определяется по следующему правилу: для школьников, не достигших 17 лет – 30 июня года, в котором школьнику исполнилось 17 лет, для школьников, достигших 17 лет – 30 июня года, следующего за годом обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (для студентов – 30 июля года, в котором истекает 5 лет, следующих за годом обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.»;

подпункт «д» пункта 3.3.2 приложения 1 к постановлению исключить;
в абзаце первом пункта 3.3.5 приложения к постановлению слова «подпункта»

«а» – «В», «Г», «З» пункта 3.2.2 Регламента» заменить словами «подпунктах «а» – «Г» пункта 3.2.2 Регламента»;

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.04.2016 N 100-пк «О льготном проезде отдельными категориями граждан на пассажирском транспорте общего пользования в границах муниципального образования городской округ город Тюмень по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок до садоводческих товариществ» изменения, внесенные постановлениями Администрации города Тюмени от 24.10.2016 N 367-пк, от 29.12.2016 N 516-пк, от 27.03.2017 N 125-пк, от 22.05.2017 N 214-пк, от 26.06.2017 N 308-пк, от 13.11.2017 N 744-пк, от 04.06.2018 N 291-пк, от 09.07.2018 N 362-пк следующие изменения:

абзац первый подпункта «б» пункта 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) гражданам, не получающим меры социальной поддержки на обеспечение льготного проезда на пассажирском транспорте общего пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области:»;

абзац четвертый подпункта «б» пункта 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«лицам, постоянно или преимущественно проживающим в городе Тюмени, получающим пенсию по старости либо соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в размере 100% от тарифа на перевозку, установленного муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (далее – пенсионеры).»;

главу 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Порядок предоставления льготного проезда студентам, школьникам, пенсионерам

«2.1. Принятие решения о предоставлении льготного проезда студентам, школьникам, пенсионерам, выдача электронных транспортных карт соответствующего вида либо осуществление действий, указанных в пункте 1.8 настоящего Положения, осуществляется в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении льготного проезда студентам, школьникам и пенсионерам, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

2.2. Выдача дубликатов, блокирование электронных транспортных карт, записи (активация) транспортного приложения на универсальную электронную карту (кампусную карту) взамен электронной транспортной карты осуществляется оператором АСОП на основании заявления о выдаче дубликата (блокировании) электронной транспортной карты, записи (активации) транспортного приложения на универсальную электронную карту (кампусную карту) взамен электронной транспортной карты, поданного посредством личного приема или в электронном виде с использованием интернет-сайта «Государственные и муниципальные услуги Тюменской области» (далее – Региональный портал) держателями электронных транспортных карт, включенным в реестр держателей электронных транспортных карт и в отношении которых не прекращено действие льготы на проезд (далее – заявители) в соответствии с пунктами 2.3 – 2.8 настоящего Положения, а также в соответствии с главой 4 настоящего Положения (при блокировании электронной транспортной карты).

2.3. От имени заявителей могут выступать иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу надения или полномочиями выступать от имени заявителей (далее – представители заявителей). Для подачи заявления о выдаче дубликата (блокировании) электронной транспортной карты заявителя и получения соответствующего результата студенту или школьнику, достигшему возраста 14 лет, не требуется представительство законного представителя заявителя.

2.4. Для выдачи дубликата, блокирования электронной транспортной карты, записи (активации) транспортного приложения на универсальную электронную карту (кампусную карту) взамен электронной транспортной карты представляются следующие документы:

а) заявление о выдаче дубликата (блокировании) электронной транспортной карты, записи (активации) транспортного приложения на универсальную электронную карту (кампусную карту) взамен электронной транспортной карты по форме, установленной приложениями 2, 5, 6 к настоящему Положению, а в случае если заявление подается в электронном виде – по форме, размещенной на Региональном портале;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (документ на иностранном языке представляется вместе с засвидетельствованной верностью перевода на русский язык в нотариальном порядке);

в) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя (документ на иностранном языке представляется вместе с засвидетельствованной верностью перевода на русский язык (в нотариальном порядке), за исключением обращения законного представителя несовершеннолетнего ребенка при наличии отметки о ребенке в паспорте законного представителя (в этом случае документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, не представляется);

г) документ, подтверждающий изменение фамилии, имени, отчества заявителя (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя с момента первичного получения электронной транспортной карты).

**Постановление Главы города Тюмени
от 21.12.2018 N 27-пг**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 № 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 № 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 01.11.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

постановляю:

1. Утвердить проекты межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 04:04:01, 15:01:01, 15:01:02, 15:01:03, 15:01:04, 18:01:01, 18:01:02 планировочного района N 15 «Новороссийский» согласно приложениям 1 – 7 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Постановление Главы города Тюмени
от 21.12.2018 N 28-пг**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 N 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 01.11.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

1. Утвердить проекты межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 04:04:04, 18:01:03, 18:01:04, 18:01:05, 18:01:06, 18:01:07 планировочного района N 18 «Утешевский» согласно приложениям 1 – 6 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Извещение о проведении аукциона N 09-18 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке

1. Предмет аукциона – продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Тюмень, ул. Троицкая, земельный участок 6а. Характеристики земельного участка: местоположение – г. Тюмень, ул. Троицкая, земельный участок 6а; площадь – 2548 кв.м; кадастровый номер – 72-03:0215001:234; права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права собственности от 25.09.2014 N 72-72-01/484/2014-234); ограничения (обременения) права на земельный участок не зарегистрированы; разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства; категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – зона индивидуальными жилыми домами (Ж-3); параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика						
Газоснабжение	АО «Газпром газораспределение Север» подтверждена предельная свободная мощность в размере:						
	N п/п	Точка подключения		собственный газопровод	Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Свободная мощность (максимальная нагрузка) м³/час	
	диаметр, мм	материал	давление, МПа				
	1	89	сталь	0,003	АО «Газпром газораспределение Север»	200	30
	2	63	полиэтилен	0,3	АО «Газпром газораспределение Север»	230	400
	<p>Срок осуществления мероприятий по подключению определен п.85 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства РФ N 1314 (далее – Правила подключения). Срок действия технических условий определен п. 29 Правил подключения.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>						
Водоснабжение и водоотведение	<p>Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнять с учетом требований СП 42.13330.2011.</p> <p>1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Анатолия Малава, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц. Водоснабжение объекта обеспечить от водовода d63 мм по ул. Анатолия Малава; В точке подключения (технологического присоединения) к водопроводу предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-питьевые нужды: 0,04 м³/ч Пожаротушение наружное: 10 л/с.</p> <p>2. Водоотведение объекта рассмотреть в канализацию d 150 мм по ул. Анатолия Малава, при условии наличия возможности самотечного подключения, прохождения трассы канализации с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и исключения прохождения трассы по земельным участкам третьих лиц. В качестве альтернативного варианта рассмотреть устройство выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребя будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-бытовые стоки: 0,04 м³/ч.</p> <p>3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).</p> <p>4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p> <p>5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>						

	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения г. Тюмень. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.2015 N 04/01-21, от 30.07.2015 N 56/01-21 и составляет: Водоснабжение – 392 007,98* руб./куб.м в час (без НДС). Водоотведение – 469 047,30* руб./куб.м в час (без НДС). Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.2015 N 04/01-21, от 30.07.2015 N 56/01-21 действует до 31.12.2020.
Теплоснабжение	-
Электро-снабжение	Технологическая возможность присоединения объекта к электрическим сетям ПАО «СУЭНКО» имеется. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ N 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила). В соответствии с п.6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заявителем. Для заключения договора владельцу объекта капитального строительства или земельного участка, либо энергопринимающего устройства необходимо подать заявку на технологическое присоединение в двух экземплярах с указанием сведений и с приложением всех необходимых документов, предусмотренных Правилами. Согласно п. 24 Правил, срок действия технических условий не может быть менее 2 лет и более 5 лет. Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п.16 Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границы земельного участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций. Согласно ст. 23 Закона РФ «Об электроэнергетике», п.3 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (утв. Постановлением Правительства РФ N 1178 от 29.11.2011) плата за технологическое присоединение подлежит государственному регулированию (не устанавливается сетевой организацией самостоятельно). Уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов на территории Тюменской области является Региональная энергетическая комиссия Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – РЭК). Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании утвержденных регулирующим органом отдельных ставок по каждому мероприятию, реализуемому сетевой организацией для подключения конкретного заявителя в соответствии с с индивидуально разработанными техническими условиями. Ориентировочный размер платы за технологическое присоединение указанного объекта, рассчитанный по ставкам за единицу мощности (Приложение N 2 к Распоряжению РЭК ТО, ХМАО, ЯНАО от 28.12.2016 N 48-пл/72), составляет 1911,6 руб. (в том числе НДС).

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 2641460 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 64 копейки. Начальная цена предмета аукциона определена на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

1. Организатор аукциона – **Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).**

2. Уполномоченный орган – **Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.**

3. Основание проведения торгов – **приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.08.2018 N 164.**

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 70 000 рублей.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«26» декабря 2018 г.**

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **до «11» часов «00» минут «23» января 2019 г.**

7. Дата рассмотрения заявок – **«24» января 2019 г.**

8. Время, место приема и порядок приема заявок – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб.10, в рабочие дни с 09.00 до

12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона – Гражданине Российской Федерации. (указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере **1320730** рублей вносится единым платежом в валюту Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «24» января 2019 года.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – **«01» февраля 2019 года в «09» часов «00» минут** по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участниками аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Существенные условия договора купли-продажи.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (по форме согласно Приложению N 2 к извещению).

Цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

На момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в размере 1320730 (один миллион триста двадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 32 копейки засчитывается в сумму платы за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Извещение о проведении аукциона N 10-18 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Садовая, 11; **Характеристики земельного участка:** **Местоположение:** – г. Тюмень, ул. Садовая, 11; **площадь** – 745 кв.м; **кадастровый номер** – 72-03:0208002:4729; **права на земельный участок** – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 15.08.2018 N 72-23:0208002:4729-72/04/2018-1); **ограничения (обременения) права на земельный участок** – не зарегистрированы; **разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства; **категория земель** – земли населенных пунктов; **территориальная зона** – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3); **параметры разрешенного строительства** – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика					
Газоснабжение	N п/п	Точка подключения	давление, МПа	собственный газопровод	Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Свободная мощность (максимальная нагрузка) м³/час
	1	диаметр, мм	материал			
	63	полиэтилен	0,3	Администрация г. Тюмени	10	100
Водоснабжение и водоотведение	<p>Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).</p> <p>Срок действия технических условий определен п.29 Правил подключения.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>					

Водоснабжение и водоотведение	Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнить с учетом требований СП 42.13330.2011.
	1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Садовая, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и с учетом исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц. Водоснабжение рассмотреть в комплексе с прилагающими земельными участками.
	Водоснабжение объекта обеспечить от водопровода d 63мм по ул. Садовая. В точке подключения (технологического присоединения) к водопроводу предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-питьевые нужды: 0,04 м³/ч.
	2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребя, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-бытовые стоки: 0,04 м³/ч.
	3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).
	4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.
	5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень
Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21, 30.07.15г. N 56/01-21 и составляет: Водоснабжение – 392 007,98* руб./куб.м в час (без НДС). Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21, 30.07.15г. N 56/01-21 действует до 31.12.2025г.
Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014г. N 546-п, от 15.07.2016г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Федеральной службой по тарифам.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 2434607 (два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот семь) рублей 85 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени. « в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Окончание. Начало – на стр. 2.

- Общие положения**
- Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»);
 - Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
 - Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.09.2018 N 169.
 - Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 70 000 рублей.
 - Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «25» декабря 2018 г.
 - Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до «11» часов «00» минут «22» января 2019 г.
 - Дата рассмотрение заявок** – «23» января 2019 г.
 - Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб.10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).
- Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона – Граждане Российской Федерации. (указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)
- с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в

Извещение о проведении аукциона N 11-18 по продаже земельного участка

- Сведения о земельном участке.
- Предмет аукциона** – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 44;
 - Характеристики земельного участка:**
 - Местоположение:** – г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 44;
 - площадь** –1135 кв.м;
 - кадастровый номер** – 72:23:0112001:609;
 - права на земельный участок** – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 30.10.2013 N 72-72-01/498/2013-365);
 - ограничения (обременения) права на земельный участок** – не зарегистрированы;
 - разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства;
 - категория земель** – земли населенных пунктов;
 - территориальная зона** – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
 - параметры разрешенного строительства** – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.
 - Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика					
Газоснабжение	N п/п	Точка подключения			Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Свободная мощность (максимальная нагрузка) м³/час
		диаметр, мм	материал	давление, МПа		
	1	63	полиэтилен	0,003	«Газпром газораспределение Север»	20
<p>Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).</p> <p>Срок действия технических условий определен п.29 Правил подключения.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>						
Водоснабжение и водоотведение	<p>Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнить с учетом требований СП 42.13330.2011.</p> <p>1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Садовая, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и с учетом исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц. Водоснабжение рассмотреть в комплексе с прилегающими земельными участками.</p> <p>Водоснабжение объекта возможно обеспечить от водопровода d 100мм по ул. Ершова.</p> <p>В точке подключения (технологического присоединения) к водопроводу предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры.</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):</p> <p>Хозяйственно-питьевые нужды: 0,046 м³/ч.</p> <p>2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреб, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):</p> <p>Хозяйственно-бытовые стоки: 0,046 м³/ч.</p> <p>3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).</p> <p>4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p> <p>5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7. по окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставить в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию.</p>					

- аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
- 9. Задаток** – в размере 1217303 (один миллион двести семнадцать тысяч триста три) рубля 93 копейки вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделении по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «23» января 2019 года.**
- Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.
- Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.
- 10. Дата, время и место проведения аукциона** – «31» января 2019 года в **«14» часов «00» минут** по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.
- 11. Порядок проведения аукциона.**
- Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.
- Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.
- После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченным представителем представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».
- «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

- После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.
- Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.
- Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.
- Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.
- Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
- в аукционе участвовал только один участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
 - после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
12. Существенные условия договора купли-продажи.
- договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;
- цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;
- на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 1217303 (один миллион двести семнадцать тысяч триста три) рубля 93 копейки засчитывается в цену за земельный участок.
- Порядок ознакомления с иными сведениями
- С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень	
Электроснабжение	Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21.30.07.15г. N 56/01-21 и составляет: Водоснабжение – 392 007,98* руб./куб.м в час (без НДС). Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21.30.07.15г. N 56/01-21 действует до 31.12.2020г.
	Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014г. N 546-п, от 15.07.2016г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается исполнителем органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

- 3. Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена земельного участка) – 1745868 (один миллион семьсот сорок пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 35 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени. « в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

- Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»);
 - Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
 - Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.08.2018 N 161.
 - Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 50 000 рублей.
 - Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «25» декабря 2018 г.
 - Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до «11» часов «00» минут «22» января 2019 г.
 - Дата рассмотрение заявок** – «23» января 2019 г.
 - Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб.10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).
- Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона Граждане Российской Федерации. (указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)
- с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны

- быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.
- 9. Задаток** – в размере 872934 (восемьсот семьдесят две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 18 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделении по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «23» января 2019 года.**
- Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.
- Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.
- 10. Дата, время и место проведения аукциона** – «30» января 2019 года в **«14» часов «00» минут** по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.
- 11. Порядок проведения аукциона.**
- Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.
- Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.
- После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».
- «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.
- После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.
- Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.
- Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.
- Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.
- Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
- в аукционе участвовал только один участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
 - после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
12. Существенные условия договора купли-продажи.
- договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;
- цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;
- на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 872934 (восемьсот семьдесят две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 18 копеек засчитывается в цену за земельный участок.
- Порядок ознакомления с иными сведениями
- С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Постановление Администрации города Тюмени от 24.12.2018 N 613-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 95-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 95-пк «Об утверждении учета обучающихся из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, для возмещения расходов на частичную оплату питания детей обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 10.02.2014 N 16-пк, от 25.01.2016 N 7-пк, от 09.10.2017 N 635-пк, от 09.04.2018 N 182-пк) следующие изменения:

в подпункте «г» пункта 2.1 приложения к постановлению слова «при условии, что опекун (попечитель) и его супруга (супруг) или приемные родители являются пенсионерами» исключить;

абзац четвертый подпункта «ж» пункта 2.2 приложения к постановлению исключить.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumenpco.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Извещение о проведении аукциона N 13-18 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Ермака, 25;

Характеристики земельного участка:

Местоположение: – г. Тюмень, ул. Ермака, 25;

площадь –950 кв.м;

кадастровый номер – 72:23:0112001:602;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 01.08.2007 N 72-72-01/110/2007-424);

ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы; **разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика						
	N п/п	диаметр, мм	материал	давление, МПа	собственник газопровода	Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Свободная мощность (максимальная нагрузка) м³/час
Газоснабжение	1	63	полиэтилен	0,003	Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени	6	5
	2	159	сталь	0,6	АО «Газпром газораспределение Север»	55	500
<p>Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).</p> <p>Срок действия технических условий определен п.29 Правил подключения.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>							
Водоснабжение и водоотведение	Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнить с учетом требований СП 42.13330.2011.						
	1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Ермака, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.						
	Водоснабжение объекта обеспечить от водопровода d 160мм по улице Ермака. В точке подключения (технологического присоединения) к водопроводу предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры.						
	Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):						
	Хозяйственно-питьевые нужды: 0,04 м³/ч.						
	Пожаротушение наружное: 10 л/с						
	2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.						
Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):							
Хозяйственно-бытовые стоки: 0,04 м³/ч.							
3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).							
4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.							
5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.							

	6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	7. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставить в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию.
	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень.
	Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21,30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет: Водоснабжение – 392 007,98* руб./куб.м в час (без НДС). Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 30.07.15 г. N 56/01-21 действует до 31.12.2020 г.
	Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителя, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.
	Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения планируемого к строительству объекта по адресу: г. Тюмень, ул. Ермака, 25 (кадастровый номер 72:23-0112001:602), с максимальной мощностью 15кВт по III категории надежности электроснабжения, к электрическим сетям ПАО «СУЭНКО» имеется.
	Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ N 861 от 27.12.2004 г.), далее Правила).
	В соответствии с п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основе договора, заключенного между сетевой организацией и заявителем.
	Для заключения договора владелью объекта капитального строительства или земельного участка, либо энергопринимающего устройства необходимо подать заявку на технологическое присоединение в двух экземплярах с приложением необходимых документов, предусмотренных Правилами.
	Согласно п.24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.
	Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п.16 Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимости выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций.
	Размер платы за технологическое присоединение указанного объекта составляет 550 руб. (в том числе НДС) в соответствии с Решением РЭК ТО, ХМАО, ЯНАО от 31.03.2014 N 22-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)».

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 1599334,50 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч триста тридцать четыре) рубля 50 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

- Организатор аукциона** – **Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).**
- Уполномоченный орган** – **Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.**
- Основание проведения торгов** – **приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.11.2018 N 321.**
- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – **40 000 рублей.**
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **«25» декабря 2018 г.**
- Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – **до «11» часов «00» минут «22» января 2019 г.**
- Дата рассмотрения заявок** – **«23» января 2019 г.**
- Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09.00 до

12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона – Гражданин Российской Федерации. (указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соплодение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 799667,25 (семьсот девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 25 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 090000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделении по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «23» января 2019 года.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – **«30» января 2018 года в «10» часов «00» минут** по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участниками аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек. Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления троестратом.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
 - после троестратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
12. Существенные условия договора купли-продажи.
- договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;
- цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;
- на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 799667,25 (семьсот девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 25 копеек засчитывается в цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Извещение о проведении аукциона N 14-18 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Актюбинская, 14;

Характеристики земельного участка:

Местоположение: – г. Тюмень, ул. Актюбинская, 14;

площадь –732 кв.м;

кадастровый номер – 72:23:0214002:1150;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 12.11.2014 N 72-72-01/572/2014-020);

ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы; **разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика					
	N п/п	Точка подключения			Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Свободная мощность (максимальная нагрузка) м²/час
Газоснабжение		диаметр, мм	материал	давление, МПа		
	1	63	полиэтилен	0,003	АО «Газпром газораспределение Север»	20
	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).					
	Срок действия технических условий определен п.29 Правил подключения. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.					

Водоснабжение и водоотведение	Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнить с учетом требований СП 42.13330.2011.
	1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны местного проезда, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.
	Водоснабжение объекта обеспечить от водопровода d 100мм по улице Целиноградская – ул. Алтайская, с подключением в ближайший существующий колодец или с устройством нового колодца, с установкой запорной арматуры на врезке.
	В точке подключения (технологического присоединения) к водопроводу предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-питьевые нужды: 0,04 м³/ч. Пожаротушение наружное: 10 л/с
	2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.
	Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-бытовые стоки: 0,04 м³/ч.
	3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).
	4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.
	5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

	6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень.
	Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21,30.07.15г. N 56/01-21 и составляет: Водоснабжение – 392 007,98* руб./куб.м в час (без НДС). Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21, 30.07.15г. N 56/01-21 действует до 31.12.2020г.
	Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014г. N 546-п, от 15.07.2016г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителя, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.
Электроснабжение	Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения планируемого к строительству объекта по адресу: г. Тюмень, ул. Актюбинская, 14 (кадастровый номер 72:23-0214002:1150), с максимальной мощностью 15кВт по III категории надежности электроснабжения, к электрическим сетям ПАО «СУЭНКО» имеется.
	Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ N 861 от 27.12.2004 г.), далее Правила).

Окончание. Начало – на стр. 4.

	<p>В соответствии с п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основе договора, заключенного между сетевой организацией и заявителем.</p> <p>Для заключения договора владельцу объекта капитального строительства или земельного участка, либо энергопринимающего устройства необходимо подать заявку на технологическое присоединение в двух экземплярах с приложением необходимых документов, предусмотренных Правилами.</p> <p>Согласно п.24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.</p> <p>Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п.16 Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимости выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение указанного объекта составляет 550 руб. (в том числе НДС) в соответствии с Решением РЭК ТО, ХМАО, ЯНАО от 31.03.2014 N 22-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)».</p>
--	--

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 1696395,36 (один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто пять) рублей 36 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

- Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»);
- Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;
- Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.11.2018 N 320.
- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 50 000 рублей.

- Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «25» декабря 2018 г.
- Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до «11» часов «00» минут «22» января 2019 г.
- Дата рассмотрение заявок** – «23» января 2019 г.
- Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб.10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Извещение о проведении аукциона N 15-18 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

- Предмет аукциона** – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 49;
- Характеристики земельного участка:**
 - Местоположение:** – г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 49;
 - площадь** – 949 кв.м;
 - кадастровый номер** – 72:23:0112001:633;
 - права на земельный участок** – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (записи о государственной регистрации права от 17.01.2008 N 72-72-01/287/2007-289);
 - ограничения (обременения) права на земельный участок** – не зарегистрированы;
 - разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства;
 - категория земель** – земли населенных пунктов;
 - территориальная зона** – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
 - параметры разрешенного строительства** – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.
- Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

категория земля – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика					
Газоснабжение	N п/п	Точка подключения			Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Свободная мощность (максимальная нагрузка) м³/час
		диаметр, мм	материал	давление, МПа		
	1	63	полиэтилен	0,003	АО «Газпром газораспределение Север»	20

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).

Срок действия технических условий определен п.29 Правил подключения.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Водоснабжение и водоотведение	<p>Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВилВ) выполнять с учетом требований СП 42.13330.2011.</p> <p>1. Подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Марины Расковой, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц. Водоснабжение рассмотреть в комплексе с прилегающими земельными участками.</p> <p>Водоснабжение объекта обеспечить от водопровода d 100мм по улице Ершова.</p> <p>В точке подключения (технологического присоединения) к водопроводу предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры.</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):</p> <p>Хозяйственно-питьевые нужды: 0,04 м³/ч.</p> <p>2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):</p> <p>Хозяйственно-бытовые стоки: 0,04 м³/ч.</p> <p>3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).</p> <p>4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p>
-------------------------------	---

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона – Гражданине Российской Федерации. (указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

- с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 848197,68 (восемьсот сорок восемь тысяч сто девяносто семь) рублей 68 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «23» января 2019 года.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ. Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – «29» января 2019 года в «10» часов «00» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Существенные условия договора купли-продажи. договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 848197,68 (восемьсот сорок восемь тысяч сто девяносто семь) рублей 68 копеек засчитывается в цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «26» декабря 2018 г.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – до «11» часов «00» минут «22» января 2019 г.

7. Дата рассмотрение заявок – «23» января 2019 г.

8. Время, место приема и порядок приема заявок – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб.10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона – Гражданине Российской Федерации. (указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 740196,28 (семьсот сорок тысяч сто девяносто шесть) рублей 28 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «23» января 2019 года.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – «29» января 2019 года в «14» часов «00» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Существенные условия договора купли-продажи. договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 740196,28 (семьсот сорок тысяч сто девяносто шесть) рублей 28 копеек засчитывается в цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Извещение о проведении аукциона N 16-18 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципальной образования городской округ город Тюмень, с адресным описанием:

г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 47;

Характеристики земельного участка:

Местоположение: – г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 47;

площадь – 851 кв.м;

кадастровый номер – 72:23:0112001:921;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 23.03.2009 N 72-72-01/054/2009-450);

ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы; **разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3); **параметры разрешенного строительства** – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика					
Газоснабжение	N п/п	Точка подключения			Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Свободная мощность (максимальная нагрузка) м³/час
		диаметр, мм	материал	давление, МПа		
	1	63	полиэтилен	0,003	АО «Газпром газораспределение Север»	20
<p>Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).</p> <p>Срок действия технических условий определен п.29 Правил подключения.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>						
Водоснабжение и водоотведение	<p>Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнить с учетом требований СП 42.13330.2011.</p> <p>1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Марины Расковой, при условии прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и с учетом исключения прохождения по земельным участкам третьих лиц. Водоснабжение рассмотреть в комплексе с прилагаемыми земельными участками.</p> <p>Водоснабжение объекта возможно обеспечить от водопровода d 100мм по ул. Ершова.</p> <p>В точке подключения (технологического присоединения) к водопроводу предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры.</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):</p> <p>Хозяйственно-питьевые нужды: 0,04 м³/ч.</p> <p>2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):</p> <p>Хозяйственно-бытовые стоки: 0,04 м³/ч.</p> <p>3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).</p> <p>4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p> <p>5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p>					

6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21.30.07.15г. N 56/01-21 и составляет:

Водоснабжение – 392 007,98* руб./куб.м в час (без НДС).

Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21.30.07.15г. N 56/01-21 действует до 31.12.2020г.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014г. N 546-п, от 15.07.2016г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителя, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения планируемого к строительству объекта по адресу: г. Тюмень, ул. Марины Расковой, 47 (кадастровый номер 72:23:0112001:921), с максимальной мощностью 15кВт по III категории надежности электроснабжения, к электрическим сетям ПАО «Сургутнефтегаз» имеется.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ N 861 от 17.12.2004 г., далее Правила).

В соответствии с п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основе договора, заключенного между сетевой организацией и заявителем.

Для заключения договора владельцу объекта капитального строительства или земельного участка, либо энергопринимающего устройства необходимо подать заявку на технологическое присоединение в двух экземплярах с приложением необходимых документов, предусмотренных Правилами.

Согласно п.24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п.16 Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций.

Размер платы за технологическое присоединение указанного объекта составляет 550 руб. (в том числе НДС) в соответствии с Решением РЭК ТО, ХМАО, ЯНАО от 31.03.2014 N 22-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)».

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 1334291,41 (один миллион триста тридцать четыре тысячи двести девяносто один) рубль 41 копейка, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

- Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).
- Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
- Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.11.2018 N 319.
- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 40 000 рублей.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «26» декабря 2018 г.
- Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до «11» часов «00» минут «23» января 2019 г.
- Дата рассмотрения заявок** – «24» января 2019 г.
- Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб.10, в рабочие дни с 09.00 до

12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона – Гражданин Российской Федерации. (указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 667145,71 (шестьсот шестидесять семь тысяч сто сорок пять) рублей 71 копейка вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующему реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «24» января 2019 года.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – «31» января 2019 года в «11» часов «00» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек. Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления троюкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
 - после троюкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
12. Существенные условия договора купли-продажи. договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты; на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечислен покупателем задаток в 667145,71 (шестьсот шестидесять семь тысяч сто сорок пять) рублей 71 копейка засчитывается в цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Постановление Администрации города Тюмени от 24.12.2018 N 612-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 108-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 108-пк «Об утверждении Порядка установки и содержания информационных указателей, указателей с наименованиями улиц и номеров домов» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 152-пк, от 21.07.2014 N 132-пк, от 26.01.2015 N 9-пк, от 21.12.2015 N 303-пк, от 08.06.2016 N 172-пк, от 02.07.2018 N 339-пк) следующие изменения:

а) в подпункте «г» пункта 1.2 приложения к постановлению слова «временная постройка», исключить;

б) пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Установка информационных указателей осуществляется не позднее 90 календарных дней с даты присвоения наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, с даты установления границ территорий административных округов.

Установка адресных указателей осуществляется:

на домах, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство – до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

на домах, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство – не позднее 30 календарных дней с даты присвоения адреса дому.»;

в) пункт 2.3 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«2.3. Адресный указатель «Гостевой» устанавливается на:

домах, расположенных вдоль улиц, перечень которых определен приложением 2 к настоящим Требованиям;

домах, в отношении которых застройщиком осуществляется строительство, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.»;

г) подпункт «к» пункта 2.13 приложения к Порядку исключить.

2. Установить, что действие абзаца четвертого подпункта «в» пункта 1 настоящего постановления не распространяется на дома, на которых адресный указатель установлен до вступления в силу настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2018 N 65

О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 786

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754 «О Положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени», руководствуясь статьями 27, 58, 66 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 786 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.03.2009 N 256, от 24.09.2009 N 351, от 22.12.2009 N 413, от 25.02.2010 N 438, от 23.12.2010 N 593, от 31.03.2011 N 624, от 29.09.2011 N 711, от 25.12.2012 N 977, от 28.03.2013 N 1015, от 25.06.2013 N 1087, от 31.10.2013 N 26, от 26.12.2013 N 74, от 27.03.2014 N 112, от 25.09.2014 N 178, от 27.11.2014 N 226, от 26.02.2015 N 274, от 25.06.2015 N 330, от 29.10.2015 N 372, от 27.04.2016 N 454, от 29.06.2016 N 492, от 22.12.2016 N 557, от 27.04.2017 N 587, от 31.05.2018 N 726), следующие изменения:

1.1. В статье 4:

абзацы пятый, шестой, седьмой части 3, абзацы третий, четвертый части 4.1 дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 7 настоящей статьи;»; в абзаце седьмой части 3, в абзаце пятой части 4 слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

Распоряжение Администрации города Тюмени от 24.12.2018 N 1120

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Береговая, 126 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 18.05.2018 N 180 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Береговая, 126 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, постановления Администрации города Тюмени от 04.07.2016 N 194-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Береговая, Республиканец», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0110002:251, площадью 1700 кв.м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Береговая, 126, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень,

дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Обязанность по содержанию имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального учреждения, при передаче такого имущества по договору безвозмездного пользования муниципальным казенному учреждению, в части проведения текущего и капитального ремонта, оплаты коммунальных услуг за пользование муниципальным имуществом, оплаты на вывоз твердых коммунальных отходов, возлагается на Ссудодателя.».

1.2. В абзаце третьем части 2 статьи 10.2 слова «не приносящей доход» заменить словами «в течение не менее пяти лет до дня подачи указанной организационной заявки о предоставлении объекта в безвозмездное пользование.».

1.3. В статье 11:

абзац второй части 2 дополнить словами «, за исключением случая, если Балансодержатель является Ссудодателем по договору безвозмездного пользования и договор безвозмездного пользования содержит положение об обязанности Ссудодателя, установленной частью 7 статьи 4 настоящего Порядка.»;

в абзаце четвертом части 2 слово «бытовых» заменить словом «коммунальных».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

ул. Береговая, 126, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 82,5 кв.м (квартира N 1);

квартира, общей площадью 20,4 кв.м (квартира N 2);

квартира, общей площадью 69,9 кв.м (квартира N 3).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова**

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.12.2018 N 14-оо

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeni/>) в период с 09.01.2019 по 15.01.2019.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210, в рабочие дни: понедельник, среда, четверг – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 09.01.2018).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических) лиц с приложением документов, подтверждающих та-

кие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 15.01.2018 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

б) в срок по 25.01.2018 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru);

в) в течение 17 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени.

8. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 28.12.2018 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложений 1, 2) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2018 N 63

О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 24.03.2016 N 438 «Об утверждении Методики расчета платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) и определения максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58, 66 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 24.03.2016 N 438 «Об утверждении Методики расчета платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) и определения максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами)» (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 22.02.2018 N 680)

Методика расчета платы за пользование на платной основе парковками и определения максимального размера платы за пользование на платной основе парковками

I. Общие положения

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754 «О Положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени» и устанавливает порядок расчета платы за пользование на платной основе парковками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени, за исключением платных парковок на автомобильных дорогах местного значения, а также определения максимального размера платы за пользование на платной основе парковками.

2. Для целей настоящей Методики применяются следующие понятия: парковочная инфраструктура – комплекс взаимосвязанных автоматизированных информационных систем, оборудования, сооружений и объектов, составляющих и (или) обеспечивающих функционирование систем мониторинга, учета, контроля и оплаты услуг парковки;

машино-место – часть парковки, предназначенная для размещения одного транспортного средства.

Иные понятия, используемые в настоящей Методике, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах города Тюмени.

3. Размер платы представляет собой плату за размещение на одном машино-месте в течение одного часа одного транспортного средства.

4. Максимальный размер платы за пользование парковками и размер платы за пользование парковками устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени в соответствии с настоящей Методикой.

Размер платы за пользование парковками не должен превышать установленного максимального размера платы за пользование парковками.

II. Методика расчета максимального размера платы за пользование парковками

5. Для выполнения расчетов максимального размера платы за пользование парковками используются исходные данные о затратах на создание, обустройство, оборудование и эксплуатацию парковок и парковочной инфраструктуры, в том числе на модернизацию оборудования.

6. Максимальный размер платы за пользование парковками определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{мр}} = \frac{\sum Z}{N_{\text{м}} \times N_{\text{чс}} \times N_{\text{дн}} \times K}, \text{ где}$$

$P_{\text{мр}}$ – максимальный размер платы за пользование парковками, рублей в час;

$\sum Z$ – сумма затрат на создание, обустройство, оборудование и эксплуатацию парковок и парковочной инфраструктуры, в том числе на модернизацию оборудования, в расчете на плановый период (год);

$N_{\text{м}}$ – количество машино-мест на парковке;

следующие изменения:

в наименовании решения, в пункте 1 решения слова «(парковочными местами)» исключить;

в преамбуле решения слова «Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,» исключить;

пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на профильную постоянную комиссию Тюменской городской Думы.»;

$N_{\text{чс}}$ – количество часов работы парковки в сутки в платном режиме (принимается равным 12 часов в сутки по рабочим дням);

$N_{\text{дн}}$ – количество дней работы парковки в платном режиме в год;

K – средний дневной коэффициент заполняемости платных парковок, принимается в размере 0,3.

7. Изменение максимального размера платы за пользование парковками осуществляется Администрацией города Тюмени в случае, если при пересмотре (изменении) размера платы за пользование парковками, осуществляемого в порядке, установленном пунктом 13 настоящей Методики, расчет данной платы становится равным или превышает установленное значение максимального размера платы за пользование парковками, при условии одновременного изменения любого из показателей, указанных в пункте 6 настоящей Методики, примененных при установлении максимального размера платы за пользование парковками.

III. Методика расчета размера платы за пользование парковками

8. Размер платы за пользование парковками рассчитывается в отношении каждой парковки на основании данных о средней дневной стоимости размещения транспортных средств на платных парковках и уровня максимальной заполняемости парковок.

9. При первичном определении размера платы за пользование парковкой такая плата определяется как средняя дневная стоимость размещения транспортных средств на платных парковках по следующей формуле:

$$P = \frac{S_1 \times N_1 + S_2 \times N_2 + \dots + S_i \times N_i}{N_1 + N_2 + \dots + N_i}, \text{ где}$$

P – размер платы за пользование парковкой, рассчитанный исходя из средней дневной стоимости размещения транспортных средств на платных парковках, рублей в час;

S_i – стоимость размещения транспортного средства в течение рабочего дня (с 7 часов до 19 часов) на i -й платной парковке, рублей в час;

N_i – количество парковочных мест на i -й платной парковке, единица;

$i = 1, \dots, n$ – количество платных парковок.

Для первичного определения размера платы за пользование парковкой используется стоимость размещения транспортных средств на пяти ближайших по расстоянию платных парковках, работающих в автоматическом режиме с применением почасовой оплаты. Расстояние определяется от платных парковок до парковки, в отношении которой определяется размер платы.

Размер платы (P) округляется до ближайшего целого числа рублей, кратного пяти.

10. Сбор информации о стоимости размещения транспортных средств на платных парковках организуется Администрацией города Тюмени в соответствии с абзацем 7 пункта 9 настоящей Методики на основании информации о существующих рыночных ценах размещения транспортных средств на платных парковках, а также на основании установленных размеров платы за пользование платными парковками.

приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 30 декабря 2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) в срок до 30.12.2018.

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Приложение к решению
Тюменской городской Думы
от 25.12.2018 N 63

11. В течение трех месяцев со дня первичного установления размера платы за пользование парковкой Администрацией города Тюмени организуется сбор данных об уровне заполняемости каждой парковки, и осуществляется расчет уровня максимальной заполняемости каждой парковки по следующей формуле:

$$Z = \frac{\max N_1 + \max N_2 + \dots + \max N_i}{i \times N_{\text{общ}}} \times 100\%, \text{ где}$$

Z – уровень максимальной заполняемости парковки, %;

$\max N_i$ – максимальное количество занятых машино-мест на парковке в течение i -го дня в период их работы, единица;

$N_{\text{общ}}$ – общее количество машино-мест на парковке, единица;

$i = 1, \dots, n$ – количество дней, в течение которых осуществляется мониторинг заполняемости парковки.

12. Измерение количества занятых машино-мест на парковках организуется Администрацией города Тюмени на основании данных, получаемых при помощи работающих в автоматическом режиме специальных технических средств.

13. По результатам расчета, осуществляемого в соответствии с пунктом 11 настоящей Методики, Администрацией города Тюмени оценивается необходимость изменения размера платы за пользование парковкой, исходя из следующих условий:

при соблюдении условия $75\% \leq Z \leq 85\%$ размер платы за пользование парковкой не изменяется;

при условии $Z > 85\%$ размер платы за пользование парковкой увеличивается на пять рублей;

при условии $Z < 75\%$ размер платы за пользование парковкой уменьшается на пять рублей.

Решение об изменении размера платы за пользование парковкой принимается в форме муниципального правового акта Администрации города Тюмени с учетом абзаца 2 пункта 4 настоящей Методики.

Решение об изменении размера платы за пользование парковкой принимается Администрацией города Тюмени до истечения срока, установленного в абзаце 1 пункта 11 настоящей Методики, в случае если по результатам мониторинга заполняемости парковки, проведенного в течение 10 рабочих дней со дня первичного установления размера платы за пользование парковкой, установлено, что $Z > 85\%$.

14. Последующий мониторинг заполняемости парковок и оценка необходимости изменения размера платы за пользование парковкой обеспечивается Администрацией города Тюмени в порядке, определенном пунктами 11 – 13 настоящей Методики, на первое число каждого месяца за предыдущие три месяца.

Пересмотр (изменение) размера платы за пользование парковкой осуществляется Администрацией города Тюмени с периодичностью не чаще чем один раз в три месяца со дня вступления в силу муниципального правового акта Администрации города Тюмени об установлении (изменении) размера платы за пользование парковкой в порядке и по основаниям, определенным пунктами 11 – 13 настоящей Методики.

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2018 N 68

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от 27.11.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени от 10.12.2018, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.05.2009 N 308, от 29.10.2009 N 379, от 24.06.2010 N 501, от 28.04.2011 N 638, от 27.10.2011 N 734, от 28.02.2012 N 804, от 28.05.2012 N 863, от 28.06.2012 N 894, от 26.10.2012 N 934, от 25.12.2012 N 975, от 30.05.2013 N 1057, от 29.08.2013 N 1101, от 27.02.2014 N 93, от 20.06.2014 N 162, от 30.10.2014 N 203, от 26.02.2015 N 271, от 24.09.2015 N 356, от 26.11.2015 N 398, от 24.03.2016 N 446, от 26.05.2016 N 472, от 22.12.2016 N 559, от 16.02.2017 N 569, от 25.05.2017 N 604, от 29.06.2017 N 615, от 26.10.2017 N 644, от 20.06.2018 N 743), следующие изменения:

1.1. В абзаце 4 части 4 статьи 5 слова «, муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени» исключить.

1.2. Статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению гражданами в собственность (общую долевую собственность) земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, земельных участков общего назначения в порядке, установленном пунктами 2.7-2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету), за исключением образования земельных участков в границах территориальной зоны, занятой городскими лесами, землями лесного фонда Р-5. Указанная норма действует до 31 декабря 2020 года.».

1.3. В статье 13 карту градостроительного зонирования городского округа город Тюмень изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.4. В статье 13-2 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тю-

мени 2-го планировочного района «Тарманский» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.5. В статье 13-4 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 4-го планировочного района «Затюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.6. В статье 13-5 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 5-го планировочного района «Заречный» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.7. В статье 13-6 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 6-го планировочного района «Центральный» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.8. В статье 13-9 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 9-го планировочного района «Ожный» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.9. В статье 13-15 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 15-го планировочного района «Новоросинский» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.10. Пункт 2 части 2, часть 4 статьи 43 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения. Абзац второй подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2019.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), печатном средстве массовой информации (за исключением приложений) с указанием, что полный текст настоящего решения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 101-пк, от 25.04.2016 N 104-пк

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 101-пк «Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 03.07.2017 N 343-пк, от 16.04.2018 N 211-пк, от 06.08.2018 N 421-пк) следующие изменения:

в наименовании постановления, в пункте 1 постановления слова «(парковочных мест)» заменить словами «общего пользования»;

преамбулу постановления после слов «Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,» дополнить словами «Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»; приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 104-пк «Об установлении максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами)» (с изменением, внесенным постановлени-

Постановление Администрации города Тюмени от 24.12.2018 N 617-пк

ем Администрации города Тюмени от 09.08.2018 N 362-пк) следующие изменения: в наименовании постановления, в преамбуле постановления, в пункте 1 постановления слова «(парковочными местами)» исключить;

в преамбуле постановления слова «Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,» исключить.

3. Установить, что в соответствии с приложением к настоящему постановлению: а) оператор парковки: принимает гражданско-правовые меры, направленные на возмещение убытков (вреда), причиненных элементам обустройства платной парковки, в соответствии с действующим законодательством;

организует осуществление контроля за соблюдением правил пользования парковками общего пользования в целях выявления административных правонарушений при помощи специальных технических средств, в том числе работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи и принимает административно-правовые меры в отношении пользователей парковки в соответствии с действующим законодательством; осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации города Тюмени об использовании парковки общего пользования на платной основе (о прекращении использования), об установлении максимального размера платы за пользование парковками, размера платы за пользование парковками, размера платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах в соответствии с Инструк-

цией по подготовке муниципальных правовых актов Администрации города Тюмени, утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 03.02.2011 N 163;

б) органы Администрации города Тюмени, муниципальные учреждения города Тюмени, за которыми на праве оперативного управления закреплены парковки общего пользования, принимают гражданско-правовые меры, направленные на возмещение убытков (вреда), причиненных указанным парковкам, в соответствии с действующим законодательством.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 30.12.2018, за исключением положений, для которых абзацем вторым настоящего пункта установлен иной срок вступления в силу.

Пункт 1.4 Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 101-пк (в редакции настоящего постановления) вступает в силу со дня вступления в силу правового акта уполномоченного органа государственной власти Тюменской области, устанавливающего порядок ведения реестра парковок общего пользования.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению
от 24.12.2018 N 617-пк

Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок общего пользования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 257-ФЗ), Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 443-ФЗ) и устанавливает требования к созданию и использованию, в том числе на платной основе, парковок общего пользования, создаваемых за счет средств бюджета города Тюмени и (или) находящихся в муниципальной собственности города Тюмени (далее – парковка общего пользования).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия: платная парковка вдоль улично-дорожной сети с предоплатой – платная парковка, являющаяся частью дороги и объектом благоустройства, оплата за пользование которой осуществляется в соответствии с главой 5 настоящего Порядка; платная парковка закрытого типа с постоплатой – платная парковка, являющаяся объектом благоустройства города Тюмени, доступ к которой ограничивается путем установления шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному выезду транспортного средства на территорию парковки и (или) выезду транспортного средства с территории парковки, оплата за пользование которой осуществляется в соответствии с главой 5 настоящего Порядка; платная парковка закрытого типа с предоплатой – платная парковка, являющаяся объектом благоустройства города Тюмени, доступ к которой ограничивается путем установления шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному выезду транспортного средства на территорию парковки в случае отсутствия свободных машино-мест на данной парковке, оплата за пользование которой осуществляется в соответствии с главой 5 настоящего Порядка; машино-место – часть парковки общего пользования, предназначенная для размещения одного транспортного средства;

оператор парковки – муниципальное учреждение, уполномоченное в соответствии с муниципальным правовым актом города Тюмени на осуществление функций по организации работы платных парковок и иных функций в соответствии с настоящим Порядком;

пользователь парковки – лицо, управляющее транспортным средством, осуществившее въезд на парковку общего пользования и разместившее на ней транспортное средство;

паркомат – элемент обустройства платной парковки, представляющий собой устройство, обеспечивающее пользователю парковки возможность осуществления оплаты пользования машино-местом платной парковки;

парковочная карта – бесконтактная микропроцессорная пластиковая карта или одноразовый бумажный билет, предназначенные для фиксации начала и окончания парковочной сессии, расчета суммы оплаты услуг на платных парковках закрытого типа с постоплатой;

парковочная сессия – период времени размещения транспортного средства на платной парковке (пользования машино-местом), в течение которого допускается его нахождение на платной парковке при условии оплаты в соответствии с настоящим Порядком.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.3. Плата за пользование платными парковками поступает в бюджет города Тюмени.

1.4. Ведение реестра парковок общего пользования осуществляется оператором парковки в соответствии с порядком, установленным уполномоченным органом государственной власти Тюменской области.

2. Порядок создания парковок

2.1. Создание парковок общего пользования предусматривается в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения города Тюмени (далее – автомобильная дорога) при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, на расположенных вне границ полосы отвода автомобильной дороги земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые предоставлены органам Администрации города Тюмени, муниципальным учреждениям города Тюмени, а также в находящихся в муниципальной собственности городской округ город Тюмень зданиях, строениях или сооружениях либо части зданий, строений, сооружений.

Создание парковок общего пользования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 257-ФЗ, Федеральным законом N 443-ФЗ, проектами планировки территории, утвержденными муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени, комплексными схемами организации дорожного движения и проектами организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, муниципальными правовыми актами города Тюмени, а также проектной документации.

Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений, предусмотренных частью 2 статьи 12 Федерального закона N 443-ФЗ, осуществляется в порядке, предусмотренным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

2.2. Решение об использовании парковок общего пользования на платной основе, о прекращении такого использования принимается в форме постановления Администрации города Тюмени.

2.3. Решение об использовании парковок общего пользования на платной основе принимается Администрацией города Тюмени в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения и повышения пропускной способности автомобильных дорог общего пользования местного значения города Тюмени.

Максимальный размер платы за пользование парковками, размер платы за пользование парковками (за исключением платных парковок на автомобильных дорогах) устанавливается постановлением Администрации города Тюмени в соответствии с Методикой расчета платы за пользование на платной основе парковками и определения максимального размера платы за пользование на платной основе парковками, утвержденной решением Тюменской городской Думы (далее – Методика).

Размер платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах устанавливается постановлением Администрации города Тюмени в соответствии с правовым актом органа исполнительной власти Тюменской области, устанавливающим методику расчета размера платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорогах местного значения.

2.4. Решение о прекращении использования парковки общего пользования на платной основе принимается в форме постановления Администрации города Тюмени с учетом целей, указанных в абзаце первом пункта 2.3 настоящего Порядка.

3. Правила пользования парковками общего пользования

3.1. Правила пользования парковками общего пользования, предусмотренные настоящим Порядком, размещаются для ознакомления на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в отношении платных парковок также в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

3.2. Пользование парковками осуществляется исключительно в целях временного размещения на них транспортных средств и не предусматривает хранения транспортных средств. Риски утраты и ущерба, причиненного транспортным средством третьими лицами на парковке общего пользования, владельцы транспортных средств несут самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Пользователь парковки обязан:

а) соблюдать правила пользования парковкой общего пользования;

б) оплачивать стоимость пользования платной парковкой в установленном размере и порядке, установленном главой 5 настоящего Порядка.

3.4. Пользователю парковки запрещается:

а) оставлять транспортное средство на платной парковке вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, на платной парковке закрытого типа с предоплатой без оплаты стоимости за пользование парковкой;

б) препятствовать работе паркоматов на платной парковке;

в) размещать транспортные средства на платной парковке в период проведения на ней мероприятий, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка;

г) пользование парковками общего пользования в целях, не связанных с организованной стоянкой транспортных средств на данных парковках.

3.5. Пользователи парковок имеют право получать информацию о правилах пользования парковкой общего пользования, о размере платы за пользование платной парковкой, порядке и способах ее внесения.

3.6. Время и дни работы платной парковки в платном режиме определяется муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливающим использование парковок общего пользования на платной основе, с учетом требований об использовании парковок бесплатно, установленных частью 4 статьи 13 Федерального закона N 443-ФЗ.

3.7. Использование платных парковок приостанавливается на время проведения следующих мероприятий:

производства работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту участка дороги, на котором находится платная парковка, территории платной парковки закрытого типа с постоплатой, территории платной парковки закрытого типа с предоплатой, работ по прокладке, переносу, переустройству, ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, проходящих в границах территории платной парковки закрытого типа с постоплатой, платной парковки закрытого типа с предоплатой; проведения работ по ремонту элементов обустройства платных парковок.

На период приостановления использования платных парковок размещение транспортных средств на их территории, в том числе без взимания платы, запрещается. Информация о приостановлении использования платных парковок размещается в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.8. Размещение транспортных средств на машино-местах платных парковок является платным, за исключением бесплатного размещения транспортных средств:

а) экстренных оперативных служб (пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации), используемых в связи со служебной необходимостью (транспортных средств имеющих соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи), – на любых машино-местах платной парковки, за исключением мест для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено;

б) управляемых инвалидами, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, право бесплатного пользования платной парковкой которых установлено законодательством Российской Федерации – на машино-местах платной парковки, предназначенных для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой;

в) на платной парковке закрытого типа с постоплатой, приводимых в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемых с помощью внешне-го источника электроэнергии (электромобили), включенных в реестр электромобилей, – на любых машино-местах платной парковки закрытого типа с постоплатой, за исключением мест для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено.

3.9. Формирование и ведение реестра электромобилей, в том числе рассмотрение обращений о включении транспортных средств, указанных в подпункте «в» пункта 3.8 настоящего Порядка, в реестр электромобилей, осуществляются в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

3.10. Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «а» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке закрытого типа с постоплатой производится оператором парковки посредством открывания шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному выезду транспортных средств на территорию платной парковки, перед транспортными средствами экстренных оперативных служб, указанных в подпункте «а» пункта 3.8 настоящего Порядка, имеющими соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи.

Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «а» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, на платной парковке закрытого типа с предоплатой осуществляется в свободном доступе при наличии свободных мест.

Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке закрытого типа с постоплатой производится оператором парковки посредством открывания шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному выезду транспортных средств на территорию платной парковки, перед транспортными средствами, указанными в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, имеющими опознавательный знак «Инвалид». Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, на платной парковке закрытого типа с предоплатой осуществляется в свободном доступе на машино-места, указанные в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка. В случае размещения транспортных средств инвалидов не на машино-местах, указанных в подпункте «б» пункта 3.8 настоящего Порядка, такое размещение подлежит оплате на общих основаниях.

Размещение транспортных средств, указанных в подпункте «в» пункта 3.8 настоящего Порядка, на платной парковке закрытого типа с постоплатой производится оператором парковки посредством открывания шлагбаума или иного устройства, препятствующего свободному выезду транспортных средств на территорию платной парковки, перед транспортными средствами, указанными в подпункте «в» пункта 3.8 настоящего Порядка.

4. Организация работы платных парковок

4.1. Организация работы платной парковки обеспечивается оператором парковки.

4.2. Оператор парковки обязан:

а) обеспечить работу платной парковки, в том числе организовать работу по обустройству и оборудованию платных парковок (за исключением капитального ремонта, ремонта, содержания и уборки территорий парковок общего пользования);

б) сообщать любому лицу, в том числе по его письменному заявлению, сведения о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование платной парковкой, порядке и способах внесения платы;

в) осуществлять контроль за исправностью, сохранностью элементов обустройства платной парковки, обеспечить их техническое обслуживание, ремонт, поддержку в рабочем состоянии;

г) обеспечить контроль за внесением владельцами транспортных средств своевременной и полной оплаты за пользование платной парковкой;

д) уведомлять сотрудников Государственной инспекции безопасности дорожного движения о нарушениях правил дорожного движения, допущенных водителями транспортных средств при пользовании платной парковкой, в том числе зафиксированных с применением специальных технических средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи;

е) обеспечить информирование населения о работе платных парковок, в том числе с использованием сайта «Тюменский паркинг» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ж) осуществлять сбор данных об уровне заполняемости каждой платной парковки, осуществлять расчет уровня максимальной заполняемости каждой платной

парковки, последующий мониторинг заполняемости платных парковок в соответствии с Методикой;

з) осуществлять иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Оператор парковки обязан разместить на платных парковках в наглядной форме в месте, удобном для обозрения пользователями парковки, информацию, содержащую:

а) правила пользования парковкой общего пользования, установленные настоящим Порядком, в том числе режим и время работы платной парковки, номер парковки, перечень категорий пользователей парковки, имеющих право бесплатно размещать свои транспортные средства;

б) сведения о способах, порядке и размерах оплаты за размещение на платной парковке транспортных средств;

в) полное наименование, адрес и номер телефона оператора парковки;

г) информация о приостановлении использования платных парковок (при наличии).

5. Порядок оплаты за пользование платными парковками

5.1. Порядок оплаты (осуществление расчетов) за пользование платными парковками устанавливает оператор парковки.

5.2. Началом парковочной сессии считается:

для платной парковки вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, платной парковки закрытого типа с предоплатой – момент внесения авансового платежа за размещение транспортного средства на машино-месте платной парковки либо момент фиксации постановки транспортного средства на машино-месте платной парковки;

для платной парковки закрытого типа с постоплатой – момент получения парковочной карты при въезде на территорию платной парковки.

Окончанием парковочной сессии считается:

для платной парковки вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, платной парковки закрытого типа с предоплатой – момент окончания предоплаченного времени за размещение транспортного средства на машино-месте платной парковки либо момент фиксации снятия транспортного средства с машино-места платной парковки; для платной парковки закрытого типа с постоплатой – момент возврата парковочной карты или сканирование штрих-кода парковочной карты (одноразового билета) при выезде с территории платной парковки после оплаты времени парковки.

Фиксация постановки на машино-месте платной парковки и снятия транспортного средства с машино-места платной парковки осуществляется пользователем парковки с использованием личного кабинета на сайте «Тюменский паркинг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или через мобильное приложение или через SMS-сообщение.

5.3. Пользователь парковки, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Порядком размещение транспортного средства осуществляется бесплатно, обязан в течение пятнадцати минут с момента въезда на машино-место платной парковки вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, платной парковки закрытого типа с предоплатой начать парковочную сессию (осуществить оплату за размещение транспортного средства на платной парковке). Период времени с момента въезда транспортного средства на машино-место платной парковки вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, платной парковки закрытого типа с предоплатой и до начала парковочной сессии является бесплатным, но в пределах пятнадцати минут с момента въезда транспортного средства на машино-место платной парковки вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, платной парковки закрытого типа с предоплатой.

Пользователь парковки обязан освободить машино-место и покинуть платную парковку вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, платной парковки закрытого типа с предоплатой в течение пятнадцати минут после окончания парковочной сессии.

Невыполнение требований, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта, считается неоплатой размещения транспортного средства на платной парковке и влечет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Оплата за размещение транспортного средства на платной парковке закрытого типа с постоплатой за первые пятнадцать минут с начала парковочной сессии не взимается. Оплата за размещение транспортного средства на платной парковке закрытого типа с постоплатой вносится пользователем парковки перед выездом с платной парковки.

Пользователь парковки обязан освободить машино-место и покинуть платную парковку закрытого типа с постоплатой (окончить парковочную сессию) в течение пятнадцати минут после оплаты размещения транспортного средства.

В случае нахождения транспортного средства на парковке более пятнадцати минут после оплаты размещения транспортного средства возобновляется платное время (парковочная сессия продолжается) нахождения на платной парковке закрытого типа с постоплатой.

При невозможности окончания парковочной сессии на платной парковке закрытого типа с постоплатой более пятнадцати минут после оплаты размещения транспортного средства, не по вине пользователя парковки (дорожно-транспортное происшествие, поломка оборудования, предназначенного для функционирования платной парковки, и иные уважительные причины), данный факт необходимо зафиксировать одним из способов:

осуществить звонок на телефон оператора парковки;

связаться с сотрудником оператора парковки, находящимся на территории платной парковки закрытого типа с постоплатой.

При исполнении пользователем парковки обязанности по фиксации факта невозможности окончания парковочной сессии и фиксации оператором парковки указанного факта, плата за размещение транспортного средства на платной парковке закрытого типа с постоплатой более 15 минут после оплаты размещения транспортного средства на парковке не взимается.

В случае утраты или повреждения парковочной карты (бесконтактной микропроцессорной пластиковой карты) пользователь парковки обращается к оператору парковки, способом, указанным в абзаце пятом настоящего пункта, для расчета размера платы за пользование платными парковками закрытого типа с постоплатой. При расчете размера платы за пользование платными парковками закрытого типа с постоплатой оператор парковки дополнительно прибавляет ко времени размещения транспортного средства на платной парковке закрытого типа, определенному с учетом настоящего Порядка, 2 часа (без учета положений абзацев первого, второго настоящего пункта). Оплата за пользование платной парковкой закрытого типа с постоплатой при утере или повреждении парковочной карты (бесконтактной микропроцессорной пластиковой карты) осуществляется через близлежащий паркомат. После оплаты пользователем парковки размещения транспортного средства оператор парковки обеспечивает выезд транспортного средства с платной парковки закрытого типа.

5.5. Отсутствие возможности произвести оплату размещения транспортного средства по вине пользователя парковки и (или) в случае неполадки одного из способов оплаты, определенных оператором парковки при размещении транспортного средства на платной парковке вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, на платной парковке закрытого типа с предоплатой, одного из способов оплаты, определенных оператором парковки при размещении транспортного средства на платной парковке закрытого типа с постоплатой, пользователь парковки не освобождается от обязанности внесения платы за пользование платными парковками другими способами оплаты.

При одновременной неполадке двух и более способов оплаты, определенных оператором парковки при размещении транспортного средства на платной парковке вдоль улично-дорожной сети с предоплатой, на платной парковке закрытого типа с предоплатой, двух и более способов оплаты, определенных оператором парковки при размещении транспортного средства на платной парковке закрытого типа с постоплатой, штрафы за неоплату размещения транспортного средства на платной парковке не предъявляются до устранения неполадки. Под неполадкой понимаются неисправности, сбой в работе системы, информация о которых, сроках их устранения и начале работы в штатном режиме размещена на сайте «Тюменский паркинг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Постановление Администрации города Тюмени
от 24.12.2018 N 614-пк**

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 19.02.2018 N 59-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.02.2018 N 59-пк «О расходах на питание обучающихся в образовательных организациях города Тюмени в 2018 году» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2018 N 473-пк) следующие изменения:

а) в наименовании постановления слова «в 2018 году» заменить словами «в 2019 году и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

б) в преамбуле постановления слова «на основании решения Тюменской городской Думы от 30.11.2017 N 655 «О бюджете города Тюмени на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»» заменить словами «на основании решения Тюменской городской Думы от 29.11.2018 N 38 «О бюджете города Тюмени на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

в) в пункте 1, 2 постановления слова «на 2018 год» заменить словами «на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

г) подпункт «д» пункта 1 постановления дополнить словами «(на условиях полного государственного обеспечения)»;

д) подпункт «а» пункта 2 постановления изложить в следующей редакции: «а) 199,00 рублей в день на одного обучающегося, находящегося в трудной жизненной ситуации»;»;

е) в подпункте «б» пункта 2 постановления слова «85,00 рублей на одного ребенка в день» заменить словами «99,50 рублей в день на одного обучающегося»;

ж) в пункте 3 постановления слова «действует до 31.12.2018» заменить словами «действует до 31.12.2021».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

**Постановление Администрации города Тюмени
от 24.12.2018 N 615-пк**

**О признании утратившим силу постановления
Администрации города Тюмени от 05.10.2015 N 215-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Тюмени от 05.10.2015 N 215-пк «Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые ТМУП «Рынок».

2. Установить, что пункт 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25.10.2018.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

**Постановление Администрации города Тюмени
от 24.12.2018 N 616-пк**

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 25.04.2016
N 102-пк, признании утратившими силу некоторых
постановлений Администрации города Тюмени и пункта
10 постановления Администрации города Тюмени
от 09.07.2018 N 362-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 102-пк «Об использовании парковок (парковочных мест) на платной основе» (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Тюмени от 21.03.2018 N 122-пк) следующие изменения:

наименование постановления дополнить словами «и установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами)»; пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить перечень парковок (парковочных мест), используемых на платной основе, размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) согласно приложению к настоящему постановлению.»;

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу: постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 103-пк «Об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами)»; постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2017 N 265-пк «О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 103-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 23.04.2018 N 223-пк «О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 103-пк»;

пункт 10 постановления Администрации города Тюмени от 09.07.2018 N 362-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени»; постановление Администрации города Тюмени от 22.10.2018 N 561-пк «О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 103-пк». 3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 30.12.2018, за исключением положений, для которых абзацем вторым настоящего пункта установлен иной срок вступления в силу.

Пункты 4, 5 приложения к постановлению Администрации города Тюмени от 25.04.2016 N 102-пк «Об использовании парковок (парковочных мест) на платной основе» (в редакции настоящего постановления) вступают в силу с 15.01.2019.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Постановление Администрации города Тюмени
от 26.12.2018 N 159**

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 29.10.2013 N 129**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.10.2013 N 129 «Об утверждении Положения о представлении лицами, поступающими на должность руководителя муниципального учреждения, руководителями муниципальных учреждений сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 20.01.2015 N 1, от 28.05.2018 N 72, от 14.09.2018 N 131) следующие изменения:

пункты 3, 4 приложения к постановлению после слов «по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки» дополнить словами «, заполнение которой осуществляется с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 01.01.2019.

3. Руководителям органов Администрации города Тюмени в 10-дневный срок со дня опубликования настоящего постановления:

а) ознакомить под роспись руководителей подведомственных им муниципальных учреждений с настоящим постановлением;

б) листы ознакомления с настоящим постановлением предоставить в административный департамент Администрации города Тюмени.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

**Постановление Главы города Тюмени
от 26.12.2018 N 30-пг**

**Об утверждении изменений в проект
планировочной территории планировочного
района N 5 «Заречный», проект межевания
территории микрорайона 05:02:03
планировочного района N 5 «Заречный»
в границах квартала 05:02:03:01**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.07.2018 N 31-пп/пм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», подготовке проекта межевания территории планировочного микрорайона 05:02:03 планировочного района N 5 «Заречный» в границах планировочного квартала 05:02:03:01», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.12.2018, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 178, от 01.03.2016 N 19, от 03.03.2017 N 14, от 28.06.2017 N 72, от 27.10.2017 N 128, от 27.12.2017 N 156, от 28.12.2017 N 159, от 22.02.2018 N 16, от 07.03.2018 N 19, от 13.06.2018 N 82) (далее – Постановление):

основной чертеж планировки территории пункта 1, схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры и связи пункта 4 раздела I приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в сведениях о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах пункта 4 раздела II приложения к Постановлению в отношении микрорайона 05:02:03 цифры «9,2 га», «1,3 га» заменить цифрами «9,3 га», «1,2 га» соответственно;

характеристику развития системы социального обеспечения пункта 2 раздела III приложения к Постановлению в отношении микрорайона 05:02:03 дополнить абзацем следующего содержания:

«комплекс зданий зернохранилища»;»;

раздел IV приложения к Постановлению дополнить пунктом 4 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в подпункте 1.1 пункта 1 таблицы раздела V приложения к Постановлению цифры «38,7», «63,9» заменить на цифры «38,8», «63,8» соответственно.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания в границах микрорайона 05:02:03 планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени 11.12.2018 N 7-пг, в границах квартала 05:02:03:01:

чертеж межевания приложения 23 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах планировочного микрорайона 05:02:03 приложения 23 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

ведомость координат поворотных точек приложения 23 к постановлению в отношении земельных участков :ЗУ3, :ЗУ8 микрорайона 05:02:03 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

ведомость координат поворотных точек приложения 23 к постановлению в отношении микрорайона 05:02:03 дополнить координатами земельных участков :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 32-пг

**Об утверждении изменений в проект планировки территории
планировочного района N 2 «Тарманский» и проект межевания территории
в границах микрорайона 02:01:07**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.04.2018 N 8-пп/пм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», проекта межевания территории планировочного микрорайона 02:01:07», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.12.2018, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 190, от 23.06.2016 N 52, от 16.01.2017 N 2, от 23.03.2017 N 23, от 18.08.2017 N 101, от 27.10.2017 N 127, от 26.09.2018 N 133) (далее – Постановление):

основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

ведомость координат поворотных точек красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению в отношении микрорайонов 02:01:07:01 (01), 02:01:07:01 (02) изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

ведомость координат поворотных точек красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению дополнить в отношении микрорайонов 02:01:07:01 (03) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения городского округа пункта 3 раздела II приложения к Постановлению после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«дошкольная образовательная организация на 100 мест; общеобразовательная организация на 1200 учащихся»;»;

сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах пункта 4 раздела II приложения к Постановлению в отношении микрорайона 02:01:07 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 02:01:07

площадь зоны многоэтажной жилой застройки с объектами хранения автомобильного транспорта – 16,6 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,9 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,5 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 2,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 8,1га.»;

в сведениях о плотности и параметрах застройки территории пункта 1 раздела III приложения к Постановлению цифры «2082,2 га», «56,0 тыс. человек», «27 чел./га» заменить цифрами «2108,8 га», «61,2 тыс. человек», «33,7 чел./га» соответственно;

характеристику развития системы социального обеспечения пункта 2 раздела III приложения к Постановлению в отношении микрорайона 02:01:07 после абзаца

**Постановление Главы города Тюмени
от 26.12.2018 N 31-пг**

**Об утверждении изменений в проект
планировочной территории планировочного
района N 10 «Тюменский», проект межевания
территории микрорайона 10:02:02
планировочного района N 10 «Тюменский»
в границах квартала 10:02:02:01(03)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.08.2018 N 37-пп/пм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 10:02:02 планировочного района N 10 «Тюменский» в границах планировочного квартала 10:02:02:01(03)», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.12.2018, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 17 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 15.12.2014 N 158, от 26.12.2014 N 184, от 12.07.2017 N 79, от 19.07.2018 N 102) (далее – Постановление):

основной чертеж планировки территории пункта 1, схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры и связи пункта 4 раздела I приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в сведениях о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах пункта 4 раздела II приложения к Постановлению в отношении микрорайона 10:02:02 цифры «44,8», «3,7», «9,4», «5,1» заменить цифрами «44,7», «3,6», «9,3», «3,0», «2,2» соответственно;

характеристику развития системы социального обеспечения пункта 2 раздела III приложения к Постановлению в отношении микрорайона 10:02:02 после седьмого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«центр исследования пластовых систем»;»;

раздел IV приложения к Постановлению дополнить пунктом 3 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

раздел V приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах элементов микрорайона 10:02:02 планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени 04.10.2017 N 117, в границах квартала 10:02:02:01 (03):

чертеж межевания приложения 8 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

ведомость образуемых, изменяемых земельных участков приложения 8 к постановлению дополнить строками в отношении элемента квартала 10:02:02:01 (03) согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

ведомость координат поворотных точек приложения 8 к постановлению в отношении квартала 10:02:02:01 (03) дополнить координатами земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

первого дополнить абзацами следующего содержания:

«дошкольная образовательная организация на 100 мест;»;

подпункт «Теплоснабжение» пункта 5 раздела III приложения к Постановлению после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство котельной расчетной мощностью 1,8 Гкал/час (местное значение)»;»;

в подпункте «Газоснабжение» пункта 5 раздела III приложения к Постановлению цифры «7,9» заменить цифрами «8,4»;

раздел IV приложения к Постановлению дополнить пунктом 2 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

раздел V приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 02:01:07 планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 22.10.2018 N 2-пг:

чертеж межевания приложения 7 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

в абзац первом пункта 2 приложения 7 к постановлению слова «границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: зоны социального и коммунально-бытового обслуживания, зоны культурно-досугового назначения» заменить словами «озелененных территорий общего пользования, защитного озеленения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: зоны учебно-образовательного назначения, многоэтажной жилой застройки с объектами хранения автомобильного транспорта, улично-дорожной сети»;

ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 02:01:07 приложения 7 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

в таблице «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах планировочного микрорайона 02:01:07» приложения 7 к постановлению исключить строки в отношении земельных участков 72:23:0103002:3508 и 72:23:0103002:3510;

ведомость координат поворотных точек приложения 7 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

первое предложение абзаца первого пункта 4 приложения 7 к постановлению изложить в следующей редакции:

«На вновь образуемом земельном участке :ЗУ2 микрорайона 02:01:07 пред-

усмотрен публичный сервитут для обеспечения проезда к земельному участку

72:23:0103002:7521.».

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени
от 26.12.2018 N 33-пг

**Об утверждении проектов межевания территории
в границах элементов планировочной структуры
(микрорайонов) планировочного района N 8
«Антипинский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 N 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 01.11.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 08:01:01, 08:01:02, 08:01:03, 08:01:04, 08:01:05, 08:01:06, 08:01:07, 08:01:08, 08:02:01, 08:02:02, 08:02:03, 08:02:04, 08:02:05 планировочного района N 8 «Антипинский» согласно приложениям 1 – 13 к настоящему постановлению соответственно.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени
от 26.12.2018 N 36-пг

**Об утверждении проектов межевания территорий
в границах элементов планировочной структуры
(микрорайонов) планировочного района N 4
«Затюменский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 N 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 01.11.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 04:01:01, 04:01:02, 04:01:03, 04:01:04, 04:01:05, 04:01:06, 04:01:07, 04:01:08, 04:01:09, 04:01:10, 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16, 04:02:01, 04:02:02, 04:02:03, 04:02:04, 04:02:05, 04:02:06, 04:02:07, 04:03:01, 04:03:02, 04:03:03, 04:03:04, 04:03:05, 04:03:06, 04:03:07, 04:04:02, 04:04:03 планировочного района N 4 «Затюменский» согласно приложению 1-32 к настоящему постановлению соответственно.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени
от 26.12.2018 N 34-пг

**Об утверждении проектов межевания территории
в границах элементов планировочной структуры
(микрорайонов) планировочного района N 9
«Южный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 N 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 30.10.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 09:01:01, 09:01:02, 09:01:03, 09:01:04, 09:01:05, 09:01:06, 09:01:07, 09:01:08, 09:01:09, 09:01:10, 09:01:11, 09:02:01, 09:02:02, 09:02:03, 09:02:04, 09:02:05, 09:02:06, 09:02:07, 09:02:08, 09:02:09, 09:02:10, 09:02:11, 09:02:12, 09:03:01, 09:03:02, 09:03:03, 09:03:04, 09:03:05, 09:03:06, 09:03:07, 09:03:08, 09:03:09, 09:03:10, 09:03:11, 09:03:12, 09:03:13, 09:03:14, 09:03:15, 09:04:01, 09:04:02, 09:04:03, 09:04:04, 09:04:05, 09:04:06, 09:04:07, 09:04:08, 09:04:09, 09:04:10, 09:04:11, 09:04:12, 09:04:13, 09:04:17 планировочного района N 9 «Южный» согласно приложениям 1 – 52 к настоящему постановлению соответственно.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени
от 27.12.2018 N 37-пг

**Об утверждении проектов межевания территории
в границах элементов планировочной структуры
(микрорайонов) планировочного района N 11
«Комаровский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 N 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 30.10.2017, заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 11:01:01, 11:01:02, 11:01:03, 11:01:04, 11:01:05, 11:01:06, 11:01:07, 11:01:08, 11:01:09, 11:01:10, 11:01:11, 11:01:14, 11:01:15, 11:01:18, 11:01:19, 11:01:20 планировочного района N 11 «Комаровский» согласно приложениям 1 – 16 к настоящему постановлению соответственно.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. Главы города Тюмени М.В. Афанасьев

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени
от 26.12.2018 N 35-пг

**Об утверждении проектов межевания территорий
в границах элементов планировочной структуры
(микрорайонов) планировочного района N 1
«Березняковский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 N 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 31.10.2017 и заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 01:01:01, 01:01:02, 01:01:03, 01:01:04, 01:02:01, 01:02:02, 01:02:03, 01:02:04, 01:02:05, 01:02:06, 01:02:07, 01:03:01, 01:03:02, 01:03:03, 01:03:04, 01:03:05, 01:03:06, 01:03:07, 01:03:08, 01:04:01, 01:05:01 планировочного района N 1 «Березняковский» согласно приложениям 1-21 к настоящему постановлению соответственно.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени
от 27.12.2018 N 38-пг

**Об утверждении проектов межевания территорий
в границах элементов планировочной структуры
(микрорайонов) планировочного района N 13
«Верхнеборский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа», распоряжением Администрации города Тюмени от 20.06.2016 N 235-рк «О подготовке проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) города Тюмени, элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проектам межевания территории от 31.10.2017 и заключение о результатах публичных слушаний от 10.11.2017, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) 13:01:01, 13:02:01, 13:02:02, 13:02:03, 13:03:01, 13:03:02, 13:03:03, 13:03:04 планировочного района N 13 «Верхнеборский» согласно приложениям 1-8 к настоящему постановлению соответственно.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. Главы города Тюмени М.В. Афанасьев

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

В Тюмени в новогодние праздники будут тщательнее следить за вывозом мусора

В период с 1 по 9 января 2019 года региональный оператор обеспечит усиленное дежурство своих сотрудников. С начала нового года контейнеры будут опустошаться в ежедневном режиме. Но в новогодние праздники число рейсов будет увеличено.

«Во время новогодних праздников, как правило, образуются самые большие объемы твердых коммунальных отходов: иногда в два, а то и в три раза больше среднесуточной нормы, – рассказал генеральный директор ООО «ТЭО» Кон-

стантин Фрумкин. – Уже сейчас мы приняли необходимые меры, чтобы жители города не испытывали никаких неудобств».

Во время новогодних каникул любой житель областного центра может сообщить о скоплениях отходов, невывозе мусора в диспетчерские компании, которые осуществляют транспортирование отходов на территории нахождения жилого дома и (или) организации, а также в единую диспетчерскую регионального оператора: 8-800-250-73-26.



Лот 1	Граница лота: р. Тура – ул. Алебашевская (слева) – ул. Дружбы (слева) – ул. Щербакова (слева) - ул. Велижанский тракт (слева).
Лот 2	Граница лота: ул. 50 лет ВЛКСМ (полоса отвода железной дороги) – ул. Холодильная – ул. Харьковская – ул. Мельникайте - ул. Дамбовская – ул. Волжская - ул. Одесская - ул. Харьковская - ул. Пермякова - ул. 50 лет Октября - ул. Чекистов
Лот 3	Граница лота: ул. М. Тореза – ул. Профсоюзная - р. Тура - Полоса отвода ж/д
Лот 4	Граница лота: р. Тура - ул. Мельникайте - ул. Дамбовская - ул. Волжская - ул. Одесская - ул. Харьковская - ул. Пермякова - ул. 50лет Октября – ул. Чекистов - ул. Республики –Полоса отвода ж/д
Лот 5	Граница лота: Полоса отвода ж/д – ул. Тракторная - Червишевский тракт – Тараскуль
Лот 6	Граница лота: ул. Пермякова - ул. Широтная
Лот 7	Граница лота: ул. Тракторная – ул. Червишевский тракт – ул. 4-й км Червишевского тракта -ул. Федюнинского – ул. Пермякова - Полоса отвода ж/д
Лот 8	Граница лота: р. Тура – ул. Алебашевская (справа) – ул. Дружбы (справа) – ул. Щербакова (справа) - ул. Велижанский тракт (справа)
Лот 9	Граница лота: ул. 50 лет ВЛКСМ (полоса отвода ж/д) – ул. М. Тореза – ул. Профсоюзная - р. Тура – ул. Мельникайте - ул. Харьковская - ул. Холодильная
Лот 10	Граница лота: по ул. Пермякова - Полоса отвода ж/д - ул. Широтная

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ГИ N ТУ-701180 от 15 декабря 2014 г.
Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.
Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50,
29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89.
E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация г. Тюмени,
ООО «ГРЕАМ».
Издатель: АО «Редакция газеты
«Тюменский курьер».

“Тюменский курьер”

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели.
Все рекламные товары и услуги подлежат обязательной сертификации.
Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 911-17-32, по заказу ООО «ОФЕТ ПРИНТ»
Время выхода по графику – 23:00, выходные – 23:00
Заказ N 3591 Тираж 100

Индекс подлиски
На номер с телепрограммой
31759
42997

16+