

Тюменский Курьер

N 28

СРЕДА

28 АВГУСТА 2013 года

Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://www.tm-courier.ru>

Распоряжение Администрации города Тюмени от 26.08.2013 N 499-рк

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах улицы Жемчужная – проезд Воронинские горки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.03.2013 N 170-рк «О подготовке проекта планировки территории в границах улицы Жемчужная – проезд Воронинские горки», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в границах улицы Жемчужная – проезд Воронинские горки (далее – публичные слушания) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, является департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени (Ковтун О.В.).

3. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени организовать и провести 30.09.2013 с 17.00 до 18.00 часов публичные слушания для жителей города Тюмени, проживающих или зарегистрированных по месту жительства на террито-

рии, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки, право-обладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также иных заинтересованных лиц; законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

4. Определить место проведения публичных слушаний помещение конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24 (к. 210).

5. Определить место размещения материалов информационного характера по проекту планировки в границах улицы Жемчужная – проезд Воронинские горки (далее – проект планировки) – помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 102 (время проведения: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00).

6. Определить место приема предложений и замечаний по проекту планировки помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 102 режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, а также в день и время

проведения публичных слушаний, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения, – конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 210.

7. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени:

а) в срок до 30.09.2013 осуществить прием предложений и замечаний по проекту планировки;

б) в срок до 10.10.2013 подготовить и обеспечить опубликование в средствах массовой информации заключения о результате публичных слушаний.

8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города

А.В. Мороз

Приложение к распоряжению

от 26.08.2013 N 499-рк

Основной чертеж планировки территории

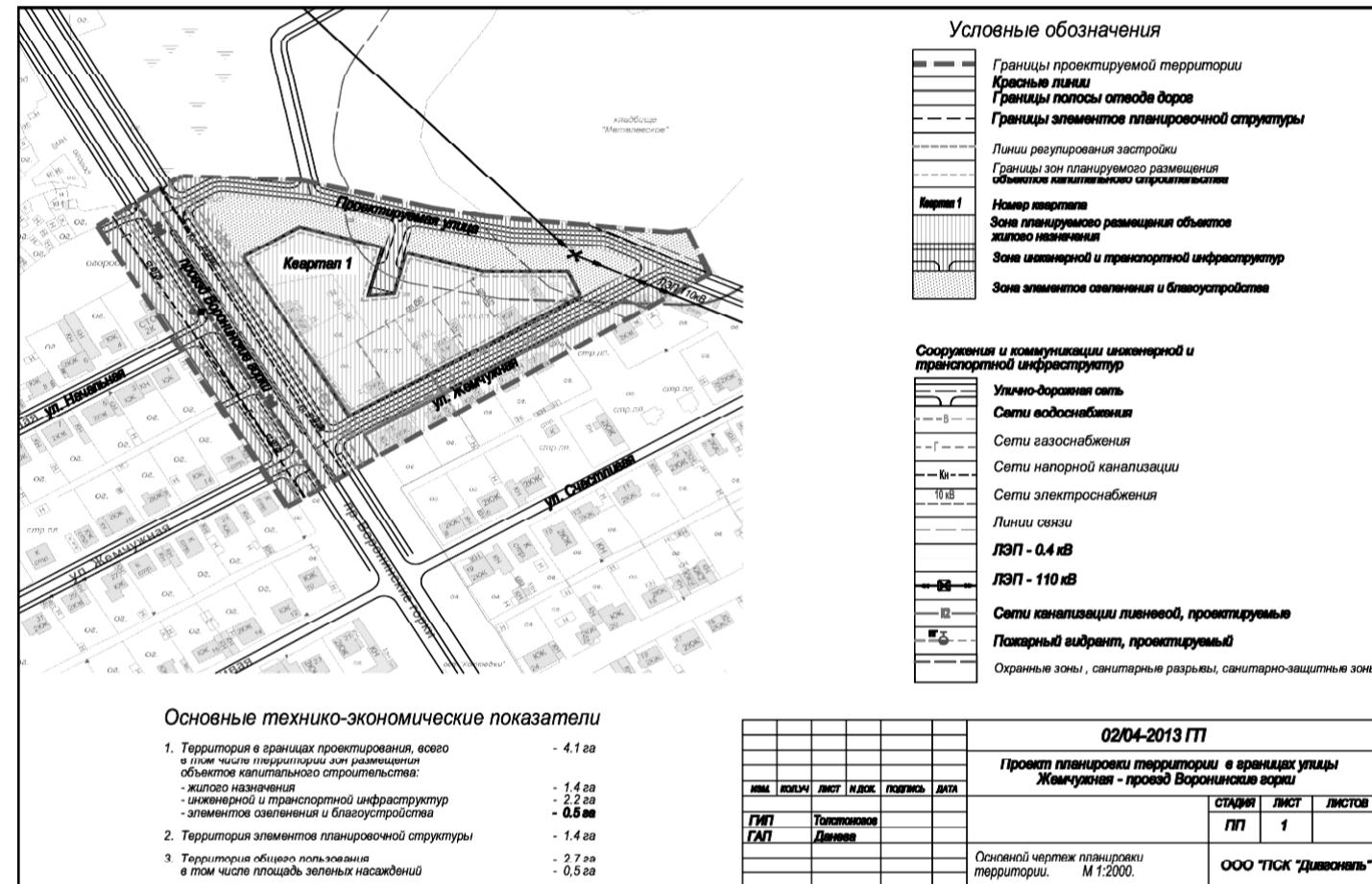


Схема развития транспортной инфраструктуры

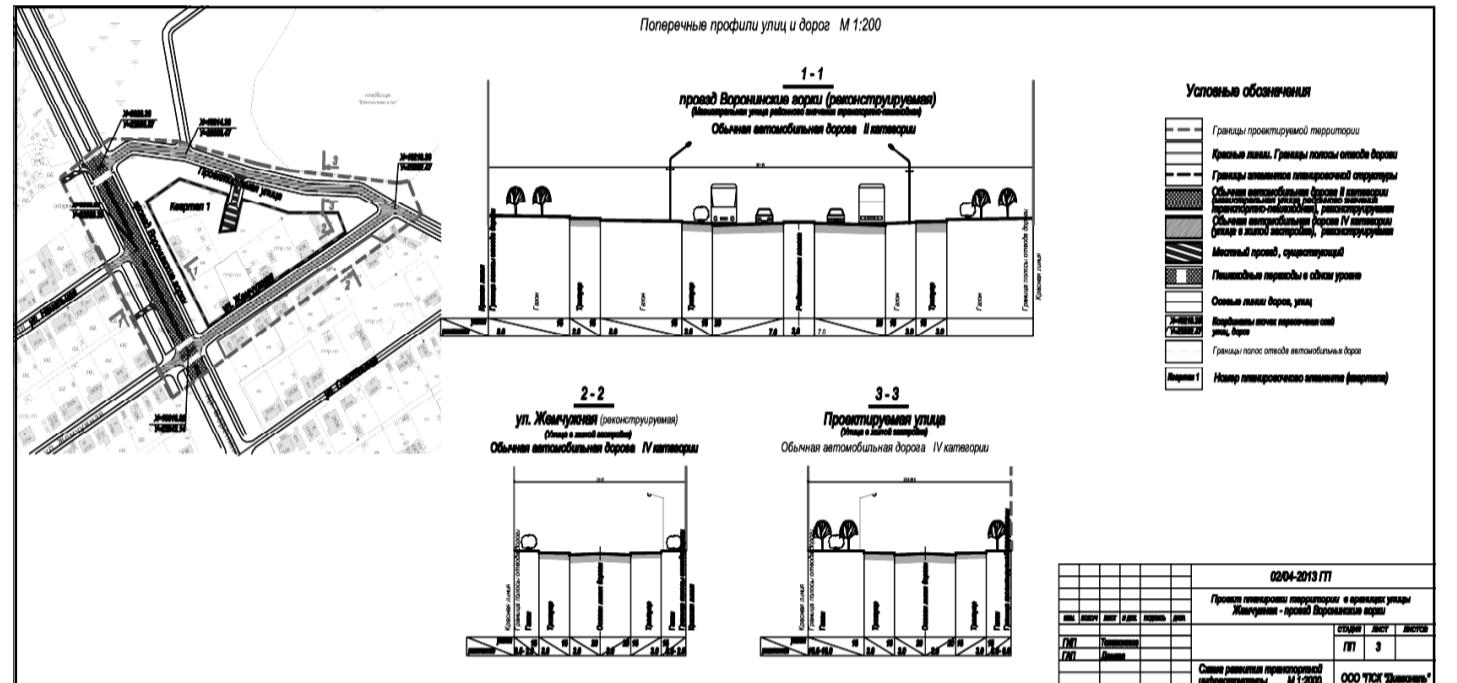
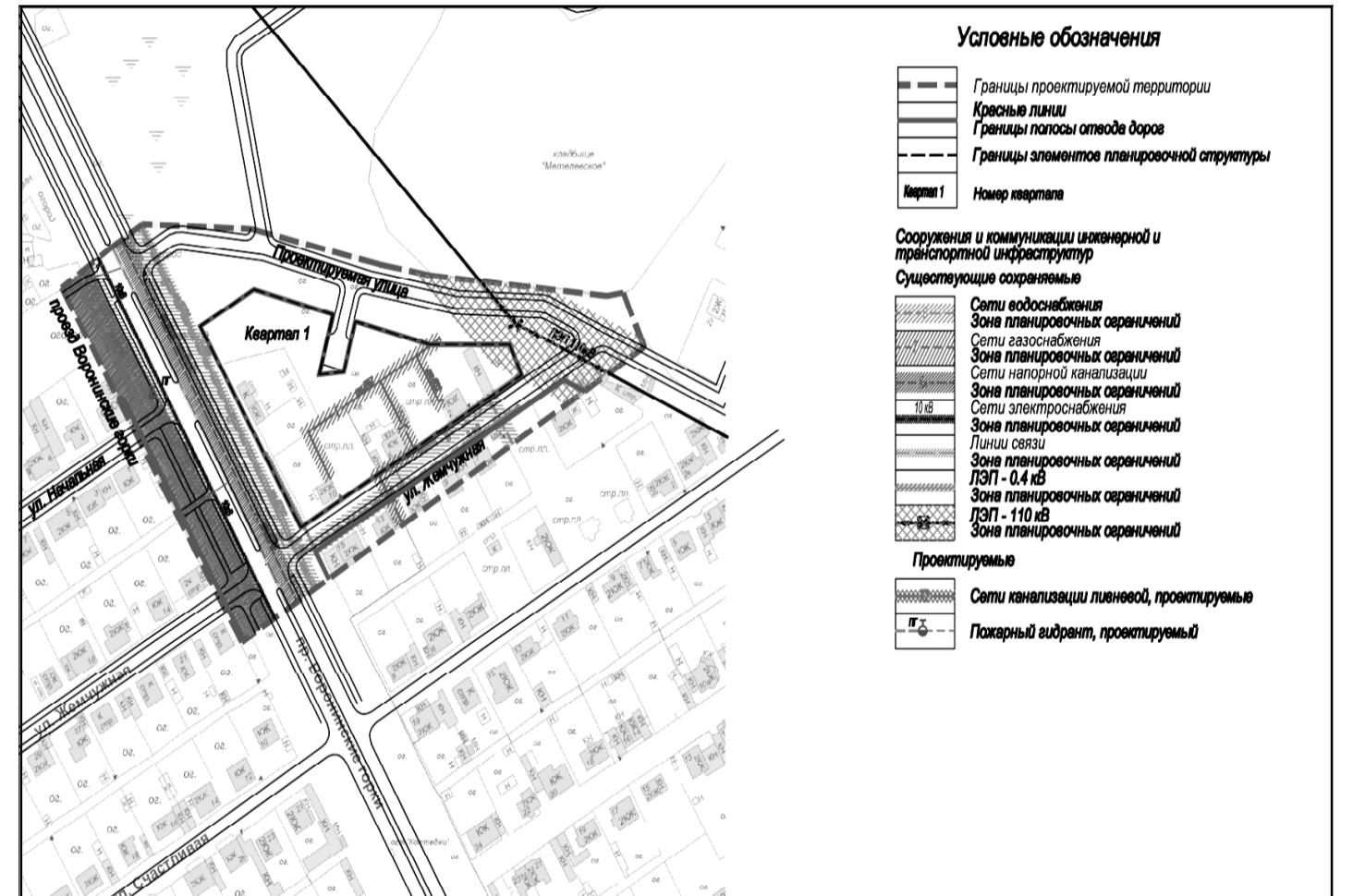


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории не располагаются.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (далее – Генеральный план), градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Тюмень, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила) и показаны на чертеже ПП-1 «Основной чертеж планировки территории».

На территории проектирования проектом определены следующие виды зон размещения объектов капитального строительства:

- жилого назначения;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- элементов озеленения и благоустройства.

В зоне размещения объектов жилого назначения располагаются существующие и строящиеся индивидуальные жилые дома.

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур располагаются за границами красных линий улиц. Границы территории общего пользования определены проектом путем установления красных линий, отображенных на чертежах основной части и материалов по обоснованию проекта планировки.

Красные линии назначены с учетом сформированной застройкой и инженерных сетей, фактического землепользования, предлагаемой категории и класса улиц. На территории проектирования элемент планировочной структуры (квартал) отделен красными линиями от всех территорий общего пользования. Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертеже ПП-2 «Разбивочный чертеж красных линий».

Положения о градостроительных регламентах, установленных Правилами.

Согласно карте градостроительного зонирования, проектируемая территория включает в себя территориальные зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), ИТ-1 (зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур) и Р-2 (зона озеленения территорий общего пользования).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) для размещения малозатратной жилой застройки;
- 2) для размещения объектов образования;
- 3) для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

4) для размещения объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 3;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

4) для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

5) для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

6) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

7) для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

8) для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

9) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

10) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

11) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

12) для размещения объектов образования, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

13) для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;

14) для размещения объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;

2) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;

3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;

4) максимальное количество этажей – 3;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;

7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;

8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;

9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%;

11) минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1, включает участки территории города Тюмени, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры в случаях, предусмотренных Правилами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающие функционирование и технологическое связывание с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

4) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капиталь-

Окончание – на стр. 2.

Окончание. Начало – на стр. 1

ного строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 3) для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требований законодательства о безопасности движения.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ИТ-1:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 2 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
- 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
- 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
- 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
- 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
- 10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

Зона озелененных территорий общего пользования

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования Р-2:

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:

- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 2) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:

- 1) для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 2) для размещения объектов культуры и искусства;
- 3) для размещения объектов религиозного назначения;
- 4) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 5) для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.

6) для размещения объектов социального обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

5. Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-2:

1) минимальная ширина земельного участка – 3 м;

2) минимальная площадь земельного участка – 10 м²;

3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;

4) максимальное количество этажей – 9;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;

7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;

8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;

9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Площадь территории в границах проектирования – 4,1 га;

Площадь территории элемента планировочной структуры – 1,4 га.

Площадь территории общего пользования – 2,7 га.

Плотность застройки (ориентировочно) составит 1,285 тыс. м² общей площади на 1 га территории элемента планировочной структуры.

Параметры застройки территории:

площадь застройки (ориентировочно) – 1,3 тыс. м².

процент застройки в границах элемента планировочной структуры (ориентировочно) – 12,85 %,

общая площадь зданий (ориентировочно) – 1,8 тыс. м²,

из них: общая площадь жилищного фонда – 1,7 тыс. м² общей площади индивидуальных жилых домов.

Параметры благоустройства территории общего пользования:

площадь зеленых насаждений (зеленых насаждений общего пользования, зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог) – 21,4 тыс. м²,

площадь твердых покрытий – 13,6 тыс. м².

Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

В границах рассматриваемой территории не предусматривается строительство объектов социального обслуживания населения. Данная территория находится в радиусе доступности действий социального обслуживания населения на расстоянии 470 - 860 м от проектируемого квартала.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Схема транспортного обслуживания рассматриваемой территории сформирована. В

настоящее время проектируемый квартал ограничен магистральной улицей районного значения и улицами местного значения. Проектом предлагается, в соответствии с документами территориального планирования, привокзальная улица вдоль квартала.

Ширина проезда Воронинские горки, магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной (обычная автомобильная дорога II категории) в пределах территории проектирования – 61,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Ширина улицы Жемчужная, улица в жилой застройке (обычная автомобильная дорога IV категории) в красных линиях – 13–16 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Ширина проектируемой улицы, улица в жилой застройке (обычная автомобильная дорога IV категории) в пределах территории проектирования – 28,5–36,5 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Постоянное хранение индивидуального автомобильного транспорта жителей рассматриваемой территории (потребность – 26 машино-мест) предусматривается на земельных участках индивидуальных жилых домов.

Границы полос отвода автомобильных дорог совпадают с красными линиями.

Перепечаточные профили улиц показаны на чертеже ПП-3 «Схема развития транспортной инфраструктуры», места хранения автотранспорта показаны также на чертеже ПП-7 «Схема расположения индивидуального автомобильного транспорта жителей на соответствующей территории».

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже ПП-4 «Схема размещения инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения».

Система инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории формируется.

Водоснабжение.

Водоснабжение существующих объектов капитального строительства предусмотрено от централизованной системы, подключением к существующему водопроводу ст. d700 мм, проходящему по ул. проезд Воронинские горки.

Общее водопотребление существующих объектов капитального строительства составляет (ориентировочно) 16,8 м³/сут.

Канализация.

Водоотведение от существующих объектов капитального строительства предусмотрено в централизованную систему, в ранее проектированную канализацию ст. d300 мм, проходящую по ул. проезд Воронинские горки.

Общее водоотведение существующих объектов капитального строительства составляет (ориентировочно) 16,8 м³/сут.

Газоснабжение.

Теплоснабжение существующих объектов капитального строительства предусмотрено от газовых котлов.

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства предусмотрено от существующих газопроводов среднего и низкого давления ст. d159 мм, проходящего по ул. проезд Воронинские горки.

Расход газа на индивидуально-бытовые нужды существующих объектов капитального строительства составляет (ориентировочно) 104 м³/час.

Электроснабжение.

Электроснабжение существующих объектов капитального строительства предусмотрено

Постановление Администрация города Тюмени от 26.08.2013 N 109-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 18.03.2013 N 83-п «О внесении изменений в постановление от 01.12.2003 N 388», руководствуясь статьей 57 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2007 N 13-пк «О подготовке населения города Тюмени в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 11.09.2008 N 123-пк, от 29.08.2011 N 90-пк) следующие изменения:

а) название постановления изложить в следующей редакции:

Положение об организации подготовки населения города Тюмени в области гражданской обороны, способом защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

1. Положение об организации подготовки населения города Тюмени в области гражданской обороны, способом защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 N 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 N 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», постановлением Администрации Тюменской области от 01.12.2003 N 388 «Об организации подготовки населения Тюменской области способами защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением Администрации Тюменской области от 27.12.2004 N 220-пк «Об организации обучения населения и нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб Тюменской области к действиям по обеспечению защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий».

Настоящее Положение определяет основные задачи обучения населения города Тюмени (далее – населения) в области гражданской обороны (далее – ГО) и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС), группы населения, проходящие обязательную подготовку в области ГО и защиты от ЧС, и формы обучения населения действиям в ЧС, способом защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

2. Основными задачами по подготовке и обучению населения в области ГО, способом защиты от ЧС и действиям в указанных ситуациях считается:

обучение населения правилам безопасного поведения, основным способом защиты и действиям в ЧС, приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования средствами индивидуальной и коллективной защиты;

изучение способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, порядка действий по сигналам оповещения;

выработка и совершенствование у руководителей органов местного самоуправления и организаций практических навыков по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, управления силами и средствами, входящими в состав городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) по предупреждению ЧС и ликвидации их последствий;

практическое усвоение работниками, уполномоченными на решение задач в области ГО и задач по защите населения и территории от ЧС в органах местного самоуправления и организациях, в ходе проводимых учений и тренировок порядка действий при различных режимах функционирования городского звена областной территориальной подсистемы РСЧС или ее звеньев, а также при проведении аварийно-спасательных работ;

овладение личным составом нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб (далее – формирования и службы) приемами и способами действий по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС.

3. Подготовку и обучение в области ГО, защиты населения и территории от ЧС проходит все население города Тюмени:

работники предприятий, учреждений и организаций (далее – работающее население);

население, не занятное в сфере производства и обслуживания (далее – неработающее население);

учащиеся в общеобразовательных учреждениях (далее – обучающиеся);

руководители органов местного самоуправления и организаций города Тюмени (далее – руководители);

председатели комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органов местного самоуправления и организаций (далее – председатели комиссий по чрезвычайным ситуациям);

работники органов местного самоуправления и организаций, специально уполномоченные на решение задач в области ГО и задач по защите населения и территории от ЧС (далее – уполномоченные работники);

преподаватели курса «Основы безопасности жизнедеятельности» в общеобразовательных учреждениях;

4. Подготовка и обучение населения в области ГО, способом защиты и действиям в ЧС осуществляется в рамках единой системы подготовки населения в области ГО и защиты от ЧС, предусматривающей:

от существующих сетей электроснабжения (10 кВ и 0,4 кВ) от ПС-110/6кВ «Метелево».

Суммарная расчетная мощность существующих объектов капитального строительства составляет (ориентировочно) 57,98 кВт.

от существующих объектов капитального строительства к линии связи предусмотрено от существующих сетей, проходящих по ул. проезд Воронинские горки.

Количество телефонных точек, необходимых для телефонизации планируемых и существующих объектов – 13.

Ливневая канализация.

Водоотвод поверхности вод с территории решается вертикальной планировкой за счет создания поперечного и продольного уклона в водопропускные лотки и лотков проезжих частей существующих и проектируемых улиц.</p

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 10.09.2012 N 115-пк

Руководствуясь со статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 10.09.2012 N 115-пк «Об утверждении лесохозяйственного регламента лесопарка «Гилевская роща» на 2012–2018 годы» следующие изменения:

Постановление Администрации города Тюмени от 19.08.2013 N 107-пк

приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления администрации департамента опубликовать настоящее постановление в сред-

ствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Мор

Приложение к постановлению
от 19.08.2013 N 107-пк

Лесохозяйственный регламент лесопарка «Гилевская роща» на 2012 – 2018 годы

Введение

1.1. Основанием для разработки лесохозяйственного регламента лесопарка «Гилевская роща» (далее – лесопарк) являются материалы лесоустройства.

Лесоустройственные работы на территории лесопарка «Гилевская роща» (далее – лесопарк) проведены в 2008 году на основании муниципального контракта от 28.10.2008 N 05000.08.030 на оказание услуг, связанных с исследованием и экспериментальными разработками в области естественных и технических наук (проведение лесоустройственных работ, оформление материалов лесоустройства) между управлением по экологии Администрации города Тюмени и Федеральным государственным учреждением «Рослесинформ», в лице Тюменской экспедиции Западно-Сибирского филиала Государственной инвентаризации лесов (Тюменская экспедиция Западно-Сибирского филиала ФГУП «Рослесинформ»). Лесоустройство проводилось по 1 разряду без изменения имеющейся квартальной сети (вся территория представлена одним кварталом № 9).

1.2. Срок действия настоящего лесохозяйственного регламента установлен по 31.12.2018.

1.3. Настоящий лесохозяйственный регламент разработан муниципальным казенным учреждением «ЛесПаркХоз».

Местоположение (почтовый адрес): 625059, г. Тюмень, ул. Гольышева, 1, корпус 2. Телефон 8 (3452) 47-92-94. Электронный адрес: www.lespark@tymen-city.ru.

1.4. Настоящий лесохозяйственный регламент разработан на основе следующих законодательных, нормативных правовых актов, нормативно-технических и методических документов:

Лесной кодекс Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ);

Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 08.01.1998 N 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»;

Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 N 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (далее – Правила санитарной безопасности в лесах);

постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» (далее – Правила пожарной безопасности в лесах);

постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2011 N 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 N 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 N 849-р «О первиче объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» (далее – распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р);

приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 N 183 «Об утверждении Правил лесоисследования»;

приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 N 185 «Об утверждении Правил ухода за лесами» (далее – Правила ухода за лесами);

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.12.2008 N 549 «Об утверждении Норм наличия средств покартирования в местах использования лесов»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.12.2007 N 523 «Об утверждении методических документов» (далее – приказ Рослесхоза от 29.12.2007 N 523);

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 26.04.2010 N 147 «Об установлении границ лесопарка «Гилевская роща»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14.12.2010 N 485 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизведения лесов, расположенных в водоохраняющих зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на озерах защитных участках лесов» (далее – приказ Рослесхоза от 14.12.2010 N 485);

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2011 N 61 «Об утверждении Перечня лесораспространительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 27.05.2011 N 191 «Об утверждении Порядка исчисления расчетной лесосеки»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.07.2011 N 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 19.07.2011 N 308 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 01.08.2011 N 337 «Об утверждении Правил заготовки древесины»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 N 510 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 N 511 «Об утверждении Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений» (далее - приказ Рослесхоза от 05.12.2011 N 511);

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 N 512 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов» (далее – приказ Рослесхоза от 05.12.2011 N 512);

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 N 513 «Об утверждении Печерных видов (пород) деревьев и кустарников, заготовки древесины которых не допускается»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 12.12.2011 N 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 23.12.2011 N 548 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности» (далее – приказ Рослесхоза от 23.12.2011 N 548);

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 24.01.2012 N 23 «Об утверждении Правил заготовки живицы»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 21.02.2012 N 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2012 N 126 «Об утверждении Правил составления лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений»;

приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 27.04.2012 N 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов»;

Закон Тюменской области от 05.07.2007 N 19 «О регулировании лесных отношений в Тюменской области» (далее – Закон Тюменской области от 05.07.2007 N 19);

постановление Правительства Тюменской области от 06.08.2007 N 187-п «Об утверждении объемов заготовки древесины гражданами для собственных нужд на территории Тюменской области»;

постановлением Правительства Тюменской области от 06.08.2007 N 191-п «Об утверждении порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан»;

постановление Губернатора Тюменской области от 19.12.2008 N 113 «Об утверждении лесного плана Тюменской области» (далее – Лесной план Тюменской области);

решение Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 «О Генеральном плане городского округа города Тюмень»;

решение Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О правилах землепользования и застройки города Тюмень»;

постановление Администрации города Тюмени от 21.03.2011 N 20-пк «О создании единой дежурно-диспетчерской службы города Тюмени»;

лесоустройство лесопарка «Гилевская роща» 2008 года.

Глава 1

1.1. Краткая характеристика лесопарка

1.1.1. Лесопарк расположен в границах муниципального образования городской округ город Тюмень по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, район д. Гилево – ул. Гилевская роща – ул. Строителей – оз. Кривое.

1.1.2. Общая площадь лесопарка 798503 кв. м (79,9 га).

1.1.3. Структура лесопарка:

| N п/п | Наименование лесопарка | Административный район (муниципальное образование) | Общая площадь, га |
|---------------------|---------------------------|---|----------------------|
| 1. | Гилевская роща | город Тюмень | 79,9 |
| Всего по лесопарку: | | | 79,9 |

1.1.4. Схематическая карта Тюменской области Российской Федерации с выделением территории лесопарка представлена в приложении 1 к лесохозяйственному регламенту.

1.1.5. Распределение лесов лесопарка по лесорастительным зонам и лесным районам:

| N п/п | Наименование лесопарка | Лесорасти- тельный зона | Лесной район | Перечень лесных кварталов | Площадь, га |
|----------|---------------------------|----------------------------|---|---------------------------------|----------------|
| 1. | Гилевская роща | Лесостепная | Западно- Сибирский подтаежно- лесостепной район | 9 | 79,9 |

1.1.6. Схематическая карта территории лесопарка «Гилевская роща» с распределением по лесорастительным зонам и лесным районам представлена в приложении 2 к настоя-

щему лесохозяйственному регламенту.

1.1.7. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основаниям выделения лесов по целевому назначению:

| Целевое назначение лесов | Лесопарк | Номера кварталов или их частей | Площадь, га | Основания деления лесов по целевому назначению |
|--|-------------------|---|----------------|---|
| Всего лесов: | Гилевская роща | 9 | 79,9 | Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2012 72НМ N 245381, приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 26.04.2010 N 147 «Об установлении границ лесопарка «Гилевская роща» |
| защитные леса, всего: | Гилевская роща | 9 | 79,9 | часть 3 статьи 102 Лесного кодекса РФ, статья 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» |
| в том числе: | | | | |
| леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего: | Гилевская роща | 9 | 79,9 | пункт 3 части 2 статьи 102 Лесного кодекса РФ |
| в том числе: | | | | |
| городские леса, Гилевская роща | 9 | 79,9 | | |
| | | | | |

| Леса, выполнившие функции защиты природных и иных объектов, всего: | Гилевская роща | 9 | 79,9 | пункт 3 части 2 статьи 102 Лесного кодекса РФ |
| --- | --- | --- | --- | --- |

<tbl

Окончание. Начало – на стр. 3.

эксплуатацию, текущее содержание, реконструкцию существующей дорожно-тропиночной сети общей протяженностью 3870 метров в качестве дорог и разрывов противопожарного назначения; эксплуатацию наблюдательных вышки, оснащенной телевизионной системой видеонаблюдения и установленной по адресу: г. Тюмень, ул. Гольшева, 1, корпус 2; использование ручья Ключи и озера Кривое в качестве источников противопожарного водоснабжения (зabor воды предусмотрен с помощью мотопомп, ландшафт лесопарка исключает возможность устройства подъездов к источникам противопожарного водоснабжения без нарушения экосистемы лесопарка); снижение природной пожарной опасности в период действия настоящего лесохозяйственного регламента путем проведения санитарно-оздоровительных рубок, предусмотренных подпунктом 2.1.1.8 настоящего лесохозяйственного регламента, а также при наличии показателей по заключениям лесопатологических обследований;

текущее содержание двух обустроенных зон отдыха, оборудованных местами для разведения огня, дополнительное благоустройство лесопарка в период действия настоящего лесохозяйственного регламента возможно в пределах нормативов и параметров, установленных пунктом 2.6 настоящего лесохозяйственного регламента;

информирование населения о мерах пожарной безопасности в лесах с помощью знаков – 5 шт., ашлагов – 3 шт. и стендов – 1 шт. с информацией о мерах пожарной безопасности в лесах. На территории лесопарка запрещается профилактическое контролируемое противопожарное выкидывание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов на основании пункта 15.6 Правил пожарной безопасности в лесах.

2.11.3. Меры противопожарного обустройства и обеспечения средствами предупреждения и тушения лесных пожаров осуществляются в соответствии с частью 3 статьи 53.1 Лесного кодекса РФ и пунктом 5 Правил пожарной безопасности в лесах, а также при соблюдении приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.12.2008 N 549 «Об утверждении Норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов».

2.11.4. Мониторинг пожарной опасности в лесопарке включает:

наблюдение и контроль за пожарной опасностью в лесопарке путем ведения наземного патрулирования лесопарка, приема информации от граждан и юридических лиц;

организацию системы обнаружения и учета лесных пожаров с использованием наземного патрулирования и космических систем наблюдения;

наблюдение за динамикой лесных пожаров на основании сведений, полученных подразделениями пожарной охраны в ходе разведки мест пожара;

своевременное оповещение населения через Единую дежурно-испитетическую службу города Тюмени от 21.03.2011 N 20-пк «О создании единой дежурно-испитетической службы города Тюмени».

2.11.5. В соответствии с требованиями статьи 54, 55, 56 Лесного кодекса РФ и Правил санитарной безопасности в лесах защита лесопарка от вредных организмов для обеспечения его санитарной безопасности путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка больных, поврежденных деревьев, аварийно-опасных и завиших деревьев, кустарника), а также мероприятий по покаливанию и ликвидации очагов вредных организмов осуществляется на основании результатов, полученных при проведении лесопатологического обследования и лесопатологического мониторинга. Лесопарк относится к зоне слабой лесопатологической угрозы.

2.11.6. Оперативные и текущие лесопатологические обследования проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах и приказом Рослесхоза от 29.12.2007 N 523.

Отбор деревьев при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется в соответствии с нормативами, установленными приказом Рослесхоза от 29.12.2007 N 523.

2.11.7. Лесопатологический мониторинг обеспечивается органом Администрации города Тюмени, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды.

2.11.8. Для оздоровления поврежденных насаждений и их профилактики в лесопарке настоящим лесохозяйственным регламентом определены нормативы и параметры санитарно-оздоровительных мероприятий, а именно уборки сухостоя при проведении выборочной санитарной рубки и уборки захламленности:

| N п/п | Показатели | Ед. изм. | Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений | | Очистка лесов от захламленности | Итого | | |
|----------|--|-------------|---|------------|---------------------------------|--------------------|--|--|
| | | | всего | | | | | |
| | | | сплошная | выборочная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| Хвойные | | | | | | | | |
| Сосна | | | | | | | | |
| 1. | Вываленный фонд по лесоводственным требованиям | га | 16,6 110 | - 110 | 16,6 80 | 8,7 25,3 190 | | |
| 2. | Срок вырубки или уборки | лет | 2 | - | 2 | 1 | | |
| 3. | Ежегодный допустимый объем изъятия древесины | | | | | | | |
| | площадь | га | 8,7 | - | 8,7 | 8,7 17,4 | | |
| | выбираемый запас: | м³ | 100 | - | 100 | 80 100 | | |
| | корневой | м³ | - | - | - | - | | |
| | линистичный | м³ | - | - | - | - | | |
| | деловой | м³ | - | - | - | - | | |

2.11.9. С учетом требований приказа Рослесхоза от 14.12.2010 N 485 выборочные рубки лесных насаждений ведутся от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности.

2.11.10. В течение периода действия настоящего лесохозяйственного регламента при необходимости отвода в руку побежки и поврежденных лесных насаждений, объем которых превышает объем, планируемый в соответствии с подпунктом 2.11.8 настоящего лесохозяйственного регламента, санитарно-оздоровительные мероприятия назначаются по результатам лесопатологических обследований в соответствии с подпунктами 2.11.6, 2.11.7 настоящего лесохозяйственного регламента.

2.11.11. Лесосовоставленные мероприятия назначаются по результатам проведенных обследований в порядке, установленном приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.07.2007 N 183 «Об утверждении Правил лесосовоставления» в случае появления на территории лесопарка вырубок после проведения сплошных рубок.

2.12. Особенности требований к использованию лесов по лесорастительным зонам и лесным районам

2.12.1. Лесопарк относится к Западно-Сибирскому подтаежному лесостепному району лесостепной зоны со сравнительно благоприятным климатом для успешного произрастания таких основных древесных пород, как сосна и береза.

Все разрешенные виды использования, определенные настоящим лесохозяйственным регламентом, не находятся в зависимости от требований к использованию лесов по лесорастительным зонам и лесным районам.

Схема лесорастительного и лесного районирования лесопарка представлена в приложении 2 к настоящему лесохозяйственному регламенту.

Глава 3

3.1. Ограничения по видам целевого назначения лесов

3.1.1. В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса РФ целевым назначением лесопарка является сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, здоровьесодержащих иных полезных функций. Согласно требованиям части 5.1. статьи 105 Лесного кодекса РФ, пунктов 29, 30 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 N 485, определены ограничения по видам целевого назначения лесов:

| N п/п | Целевое назначение лесов | Ограничения по видам целевого назначения лесов |
|-------|--|---|
| 1. | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: городские леса; лесопарк «Гильевская роща» | Использование токсичных химических препаратов запрещается для охраны, защиты и лесовосстановления лесов, в том числе в научных целях Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства запрещается Ведение сельского хозяйства запрещается Разработка месторождений полезных ископаемых запрещается Размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, запрещается Переработка древесины и иных лесных ресурсов запрещается Создание лесных плантаций запрещается |

3.2. Ограничения по видам особо защитных участков лесов

3.2.1. На территории лесопарка на период действия настоящего лесохозяйственного регламента все особо защитные участки не выделено.

3.3. Ограничения по видам использования лесов

3.3.1. Согласно статье 27 Лесного кодекса РФ при использовании лесов допускается установление следующих ограничений использования лесов:

а) запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 настоящего Кодекса;

б) запрет на проведение рубок;

в) иные ограничения, установленные Лесным кодексом РФ и другими федеральными законами.

3.3.2. В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождевой осеннеей погоды или образования снежного покрова на территории лесопарка запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, в местах рубок (на лесосеках), не имеющих от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

г) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего горения при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем возле машин, заправляемых горючим;

д) проведение профилактического контролируемого противопожарного выкидывания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

3.3.4. При заготовке древесины запрещается:

а) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, за исключением вырубки погибших экземпляров (пункт 34 Правил санитарной безопасности в лесах);

Глава 4**4. Контроль****4.1. Контроль****4.2. Контроль****4.3. Контроль****4.4. Контроль****4.5. Контроль****4.6. Контроль****4.7. Контроль****4.8. Контроль****4.9. Контроль****4.10. Контроль****4.11. Контроль****4.12. Контроль****4.13. Контроль****4.14. Контроль****4.15. Контроль****4.16. Контроль****4.17. Контроль****4.18. Контроль****4.19. Контроль****4.20. Контроль****4.21. Контроль****4.22. Контроль****4.23. Контроль****4.24. Контроль****4.25. Контроль****4.26. Контроль****4.27. Контроль****4.28. Контроль****4.29. Контроль****4.30. Контроль****4.31. Контроль****4.32. Контроль****4.33. Контроль****4.34. Контроль****4.35. Контроль**