

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://www.tm-courier.ru>
СО ВСЕМИ ДОКУМЕНТАМИ, ОПУБЛИКОВАННЫМИ В СПЕЦВЫПУСКЕ, МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
WWW.TYUMEN-CITY.RU (РАЗДЕЛ «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ»)

Постановление Администрации города Тюмени от 19.01.2015 N 2-пк
О формировании фонда оплаты труда муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 30.09.2013 N 421-п «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Тюменской области», руководствуясь статьями 40, 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Методику формирования фонда оплаты труда муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение об оплате труда руководителей муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Положение о централизованном фонде стимулирования труда руководителей

и работников муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Тюмени от 20.05.2013 N 46-пк «О формировании фонда оплаты труда муниципальных образовательных учреждений города Тюмени, реализующих программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования».
5. Административному департаменту Администрации города Тюмени (Векшина О.П.) обеспечить проведение предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации мероприятий, связанных с изменением определенных сторонами условий трудовых договоров с руководителями муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования.
6. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего,

среднего общего образования, в течение 14 дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

- а) обеспечить осуществление предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации мероприятий, связанных с изменением определенных сторонами условий трудовых договоров с работниками;
- б) привести в соответствие с настоящим постановлением штатное расписание и иные локальные нормативные акты.
7. Департаменту образования Администрации города Тюмени (Степанов А.Э.) осуществить информационно-методическое обеспечение исполнения настоящего постановления.
8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение 1 к постановлению
от 19.01.2015 N 2-пк

Методика формирования фонда оплаты труда муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования

1. Общие положения

- 1.1. Методика формирования фонда оплаты труда муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее – Методика) определяет общие требования к системе оплаты и стимулирования труда работников муниципальных автономных и бюджетных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее по тексту – образовательные организации).
- 1.2. Система оплаты и стимулирования труда работников образовательных организаций устанавливается коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тюменской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Тюмени, настоящей Методикой.

2. Формирование фонда оплаты труда образовательной организации

- 2.1. Фонд оплаты труда образовательной организации формируется на текущий календарный год исходя из объема бюджетных средств на текущий финансовый год, доведенного до образовательной организации в соответствии с муниципальным заданием, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.
- 2.2. Порядок, сроки доведения муниципального задания до образовательной организации устанавливаются муниципальным нормативным правовым актом Администрации города Тюмени.
- 2.3. Формирование фонда оплаты труда образовательной организации в пределах объема бюджетных средств на текущий финансовый год, доведенного до образовательной организации в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется исходя из:
 - а) норматива финансового обеспечения расходов на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее – расходы на федеральный государственный образовательный стандарт);
 - б) норматива финансового обеспечения расходов на обеспечение государственных гарантий реализации прав лиц, содержащихся в исправительных учреждениях уголовно-исполнительной системы, на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – расходы на федеральный государственный образовательный стандарт);
 - в) норматива на организацию предоставления психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, своем развитии и социальной адаптации;
 - г) норматива финансового обеспечения расходов на предоставление дополнительного образования детей;
 - д) норматива финансового обеспечения расходов на организацию подвоза обучающихся на занятия в образовательные организации;
 - е) норматива финансового обеспечения расходов на оказание логопедической помощи обучающимся;
 - ж) поправочного коэффициента к нормативам финансового обеспечения расходов, указанным в подпунктах «а», «б» настоящей статьи;
 - з) количества обучающихся в образовательной организации.
- 2.4. Формирование и распределение фонда оплаты труда образовательной организации из средств, поступающих от приносящей доход деятельности, осуществляется руководителем образовательной организации самостоятельно в соответствии с локальными нормативными актами образовательной организации.
- 2.5. Фонд оплаты труда образовательной организации в пределах объема бюджетных средств на текущий финансовый год, доведенного до образовательной организации в соответствии с муниципальным заданием на федеральный государственный образовательный стандарт, рассчитывается по следующей формуле:
$$FOТ = (N \times ((K + K3) \times H + K2 \times H2) \times D) + ((N1 \times K1 \times H1) \times D),$$
где:
FOТ – расчетный фонд оплаты труда образовательной организации;
N – норматив финансового обеспечения расходов на организацию подвоза на занятия в образовательные организации на одного обучающегося;
H – количество обучающихся, которым предоставляется дополнительное образование в соответствии с муниципальным заданием;
D – доля фонда оплаты труда в общем объеме бюджетных средств, доведенного до образовательной организации на предоставление дополнительного образования детей, определяется локальным нормативным актом образовательной организации, в течение семи рабочих дней со дня вручения департаментом образования руководителю образовательной организации муниципального задания под роспись.
- 2.6. Фонд оплаты труда образовательной организации в пределах объема бюджетных средств на текущий финансовый год, доведенного до образовательной организации в соответствии с муниципальным заданием на организацию подвоза обучающихся на занятия в образовательные организации, рассчитывается по следующей формуле:
$$FOТ = N \times H \times D,$$
где:
FOТ – расчетный фонд оплаты труда образовательной организации;
N – норматив финансового обеспечения расходов на организацию подвоза на занятия в образовательные организации на одного обучающегося;
H – количество обучающихся, которым оказывается услуга по подвозу на занятия в соответствии с муниципальным заданием;
D – доля фонда оплаты труда в общем объеме бюджетных средств, доведенного до образовательной организации на организацию подвоза на занятия в образовательные организации, определяется локальным нормативным актом образовательной организации, в течение семи рабочих дней со дня вручения департаментом образования руководителю образовательной организации муниципального задания под роспись.
- 2.7. Фонд оплаты труда образовательной организации в пределах объема бюджетных средств на текущий финансовый год, доведенного до образовательной организации в соответствии с муниципальным заданием на оказание логопедической помощи обучающимся рассчитывается по следующей формуле:
$$FOТ = N \times H,$$
где:
FOТ – расчетный фонд оплаты труда образовательной организации;
N – норматив финансового обеспечения расходов на оказание логопедической помощи обучающимся на одного обучающегося;
H – количество обучающихся, которым предоставляется логопедическая помощь в соответствии с муниципальным заданием.

3. Формирование централизованного фонда стимулирования труда руководителей и работников образовательных организаций

- 3.1. В целях усиления материальной заинтересованности руководителей и работников образовательных организаций в повышении качества работы, развития творческой активности и инициативности при выполнении поставленных задач, успешного и добросовестного исполнения должностных обязанностей департамент образования формирует централизованный фонд стимулирования труда руководителей и работников образовательных организаций (далее – централизованный фонд).
- 3.2. Департамент образования формирует централизованный фонд за счет бюджетных средств, направленных на фонд оплаты труда, сформированный исходя из объема бюджетных средств, доведенного до образовательных организаций по муниципальному заданию на оказание услуги по обеспечению федерального государственного образовательного стандарта, по следующей формуле:
$$FOТ_{цст} = (FOТ_1 + FOТ_2 + \dots + FOТ_n) \times K_{цст},$$
где:
FOТ_{цст} – централизованный фонд образовательных организаций;
FOТ₁, FOТ₂... FOТ_n – фонд оплаты труда каждой образовательной организации, сформированный из объема бюджетных средств, доведенного до образовательной организации по муниципальному заданию на оказание услуги по обеспечению федерального государственного образовательного стандарта;
K_{цст} – коэффициент отчислений в централизованный фонд от фонда оплаты труда образовательных организаций, сформированный из объема бюджетных средств, доведенного до образовательных организаций по муниципальному заданию на оказание услуги по обеспечению федерального государственного образовательного стандарта.
- 3.3. Коэффициент отчислений в централизованный фонд (K_{цст}) от фонда оплаты труда образовательных организаций, сформированный из объема бюджетных средств, доведенного до образовательных организаций по муниципальному заданию на оказание услуги по обеспечению федерального государственного образовательного стандарта устанавливается муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.
- 3.4. Распределение централизованного фонда осуществляется в соответствии с Положением о централизованном фонде стимулирования труда руководителей и работников муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования (приложение 3 к настоящему постановлению).
- 3.5. В целях осуществления выплат из централизованного фонда департамент образования увеличивает объем бюджетных средств, направляемых образовательной организацией на выполнение муниципального задания, на сумму бюджетных средств, распределенных по итогам заседания комиссии, созданной приказом директора департамента образования в соответствии с пунктом 2.2 приложения 3 к настоящему постановлению, с учетом расходов, предусмотренных пунктом 4.1 приложения 3 к настоящему постановлению.

4. Распределение фонда оплаты труда образовательной организации

- 4.1. Распределение фонда оплаты труда образовательной организации в пределах объема бюджетных средств на текущий финансовый год, доведенного до образовательной организации в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется руководителем образовательной организации самостоятельно в соответствии с локальными нормативными

актами образовательной организации.

- 4.2. Фонд оплаты труда образовательной организации в пределах объема бюджетных средств на текущий финансовый год, доведенного до образовательной организации в соответствии с муниципальным заданием на оказание логопедической помощи обучающимся, направляется на оплату труда педагогических работников образовательной организации, задействованных в оказании данных услуг.
- 4.3. Фонд оплаты труда образовательной организации из средств, поступающих от приносящей доход деятельности, формируется для оплаты труда руководителя образовательной организации, работников образовательной организации, задействованных в осуществлении приносящей доход деятельности.
- 4.4. Фонд оплаты труда образовательной организации из средств, поступающих от приносящей доход деятельности, формируется для оплаты труда руководителя образовательной организации, работников образовательной организации, задействованных в осуществлении приносящей доход деятельности.
- 4.5. Фонд оплаты труда образовательной организации, сформированный исходя из объема бюджетных средств, доведенного до образовательной организации по муниципальному заданию на федеральный государственный образовательный стандарт, состоит из базовой части (FOТб), стимулирующей части (FOТст) и социальной части (FOТсоц).
Объем базовой части (FOТб) и стимулирующей части (FOТст) фонда определяется после формирования социальной части (FOТсоц) на текущий финансовый год.
Объем социальной части (FOТсоц) определяется исходя из установленного размера выплат, указанных в пункте 4.10 настоящей Методики, и численности работников, имеющих право на их получение в текущем финансовом году.
Объем базовой части (FOТб) составляет не более 70% фонда оплаты труда образовательной организации (за вычетом объема социальной части).
Объем стимулирующей части (FOТст) составляет не менее 30% фонда оплаты труда образовательной организации (за вычетом объема социальной части).
Объем базовой и стимулирующей части фонда оплаты труда определяется локальным нормативным актом образовательной организации в течение семи рабочих дней со дня вручения департаментом образования руководителю образовательной организации муниципального задания под роспись.
- 4.6. Базовая часть фонда оплаты труда (FOТб) обеспечивает гарантированную заработную плату работников образовательной организации.
- 4.7. Руководитель образовательной организации формирует и утверждает штатное расписание образовательной организации в пределах базовой части фонда оплаты труда (FOТб).
- 4.8. Размеры должностных окладов работников образовательной организации, а также выплата компенсационного характера устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, настоящей Методикой, штатным расписанием и иными локальными нормативными актами образовательной организации в трудовых договорах, заключаемых с работниками руководителем образовательной организации.
- 4.9. В должностные оклады педагогических работников включается размер ежемесячной денежной компенсации на обеспечение книгоиздательской продукцией и периодическими изданиями в сумме 100 рублей.
- 4.10. Должностной оклад заместителя руководителя образовательной организации устанавливается в размере, не превышающем 85% от должностного оклада руководителя образовательной организации, должностной оклад главного бухгалтера устанавливается в размере, не превышающем 75% от должностного оклада руководителя образовательной организации.
- 4.11. Должностной оклад и (или) выплаты компенсационного характера работников образовательной организации пересматриваются ежегодно на 1 января, 1 сентября, в случаях изменения норматива финансового обеспечения выполнения муниципального задания, а также в случаях изменения показателей, установленных пунктами 5.6, 5.7 настоящей Методики.
- 4.12. Сложившаяся экономия базовой части фонда оплаты труда (FOТб) подлежит распределению в течение текущего года на осуществление стимулирующих выплат (премий) работникам образовательной организации в соответствии с главой 7 настоящей Методики.
- 4.13. За счет средств социальной части (FOТсоц) осуществляются следующие выплаты:
 - а) ежемесячные выплаты руководителю и работникам образовательной организации: за ученую степень доктора наук – 4700 рублей в месяц; за ученую степень кандидата наук – 3900 рублей в месяц; за почетное звание СССР или Российской Федерации «Заслуженный учитель», «Заслуженный работник ...», соответствующее профилю выполняемой работы, – 3900 рублей в месяц; за почетное звание СССР или Российской Федерации «Народный ...», соответствующее профилю выполняемой работы, – 5800 рублей в месяц; за орден СССР или Российской Федерации – 2300 рублей в месяц.
 - б) единовременные выплаты руководителю и педагогическим работникам по достижении возраста 60 лет мужчинами и 55 лет женщинами, вне зависимости от продолжения или прекращения ими трудовых отношений с образовательной организацией, в размере 26000 рублей.
 - 4.14. Сложившаяся экономия социальной части фонда оплаты труда (FOТсоц) подлежит распределению в течение текущего года на осуществление стимулирующих выплат (премий) работникам образовательной организации в соответствии с главой 7 настоящей Методики.
 - 4.15. Выплаты работникам образовательных организаций, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4.10 настоящей Методики, устанавливаются трудовым договором на основании приказа руководителя образовательной организации.
 - 4.16. Выплата педагогическому работнику образовательной организации, предусмотренная подпунктом «б» пункта 4.10 настоящей Методики, производится на основании приказа руководителя образовательной организации по письменному заявлению педагогического работника образовательной организации.
 - 4.17. Выплаты руководителям образовательных организаций, предусмотренные пунктом 4.10 настоящей Методики, производятся в соответствии с Положением об оплате труда руководителей муниципальных общеобразовательных организаций города Тюмени, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования (приложение 2 к настоящему постановлению).
 - 4.18. На выплаты, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4.10 настоящей Методики, начисляется районный коэффициент.
 - 4.19. Определение стоимости бюджетной образовательной услуги и повышающих коэффициентов
 - 4.20. Доля базовой части фонда оплаты труда образовательной организации для педагогических работников, непосредственно осуществляющих учебный процесс (FOТпн), состоит из общей части (FOТо) и специальной части (FOТсп).
 - 4.21. Объем общей части (FOТо) образовательных организаций (за исключением вечерних (сменных) общеобразовательных школ, осуществляющих обучение граждан, содержащих-

Продолжение – на стр. 2.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 19.01.2015 N 1-рк

О назначении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства...

Вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях

Table with 3 columns: № п/п, Местоположение земельного участка или объекта капитального строительства, Наименование заявителя

по подлежащим обсуждению вопросам до 04.02.2015 включительно. 7. Комиссии учитывать и вносить в протокол поступившие в процессе обсуждения замечания и предложения участников публичных слушаний...

Глава Администрации города А.В. Моор

Приложение к распоряжению от 19.01.2015 N 1-рк

Постановление Администрации города Тюмени от 19.01.2015 N 1-пк Об установлении публичного сервитута

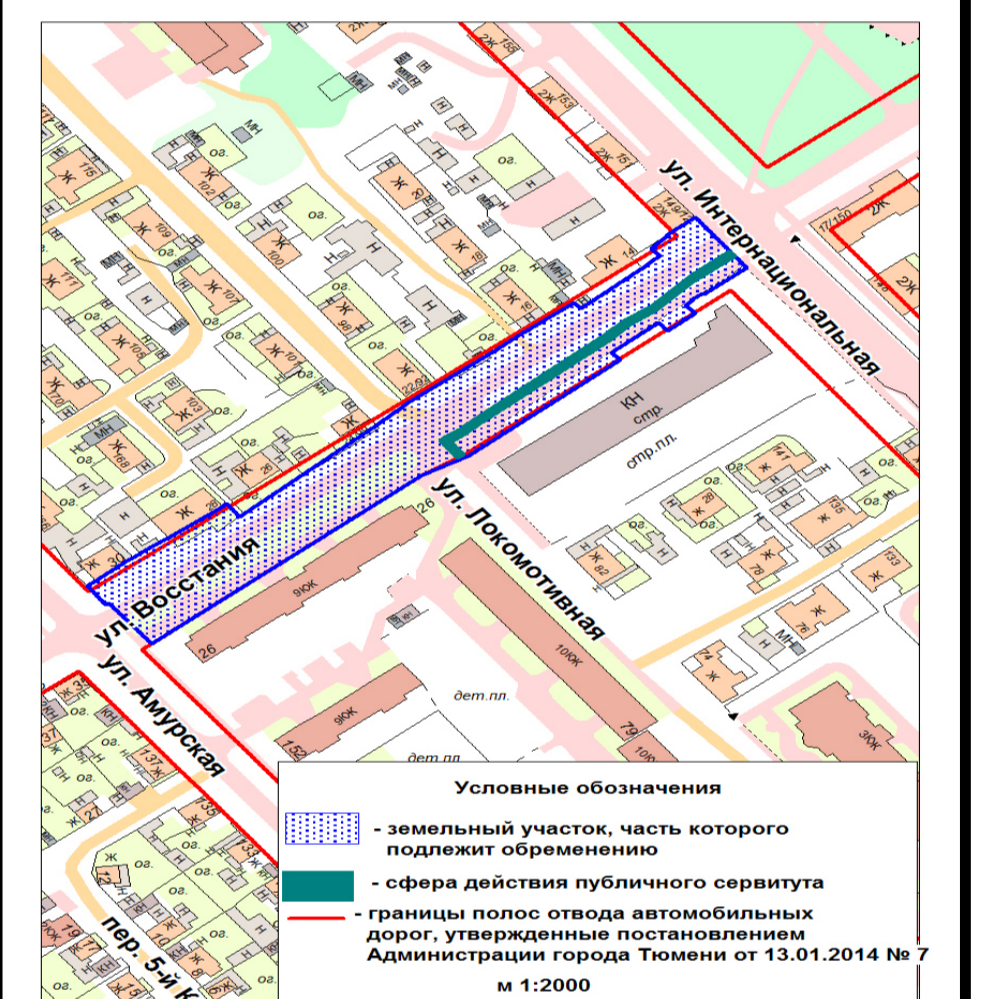
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»...

1. Установить публичный сервитут ориентировочной площадью 292 кв. м на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0427002:8666 (на участке в районе от улицы Локомотивная до перекрестка улиц Восстания и Интернациональная, согласно приложению к настоящему постановлению)...

Глава Администрации города А.В. Моор

Приложение к постановлению от 19.01.2015 N 1-пк

Схема расположения части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута



Постановление Администрации города Тюмени от 19.01.2015 N 5-пк О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 28.01.2010 N 2-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.01.2010 N 2-пк «О компенсации расходов, связанных с предоставлением льгот отдельным категориям граждан на оплату содержания детей» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 29.05.2012 N 72-пк, от 03.02.2014 N 13-пк, от 28.04.2014 N 66-пк) следующее изменение:

Глава Администрации города А.В. Моор

Протокол общественных слушаний Администрации города Тюмени

14.01.2015 N 10 Повестка дня о возможности установления постоянного публичного сервитута на часть земельного участка Земельный участок расположен по адресу: Тюменская область, город Тюмень, с/п «Русское поле», в 2 км северо-западнее д. Казарово (согласно выписке из ЕГРП).

Цель установления публичного сервитута: для прохода или проезда через земельный участок.

Срок установления публичного сервитута: постоянный. Земельный участок с кадастровым номером: 72:17:1708008:8.

Публичный сервитут планируется на часть земельного участка, ориентировочной площадью 5000 кв. м.

Количество присутствующих: 14 человек.

Представители организаций и объединений: председатель ДНТ «Русское поле», председатель ДНТ «Раздолье», бухгалтер ДНТ «Раздолье».

Председатель общественных слушаний по установлению публичного сервитута – Д.В. Иванов;

Секретарь общественных слушаний по установлению публичного сервитута – Алферов О.М.

В соответствии с приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 19.05.2014 N 100.

Ход слушаний Открытие собрания, доклад председателя

Д.В. Иванов: В связи с поступившим предложением ДНТ «Раздолье» от 17.10.2014 (в адрес департамента земельных отношений Тюменской области) об установлении публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в г. Тюмени, с/п «Русское поле», в 2 км северо-западнее д. Казарово, в целях прохода или проезда через земельный участок на постоянный срок, на основании заключения департамента земельных отношений Тюменской области от 02.12.2014 N 141202017/08-3 о возможности установления публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:17:1708008:8, в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных сервитутах в отношении земельных участков в Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2008 N 345-п (далее – Положение), Положением об организации, проведении общественных слушаний и установлении публичных сервитутах на территории города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк, Администрацией города Тюмени (в рамках компетенции) принято решение о назначении общественных слушаний о возможности установления публичного сервитута (распоряжение Администрации города Тюмени от 15.12.2014 N 953-рк).

Данное распоряжение опубликовано в газете «Тюменский курьер» (спец. выпуск N 53 от 23.12.2014), 18.12.2014 размещено на официальном сайте Администрации города Тю-

мени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с Положением организатором общественных слушаний направлены уведомления (приглашения) в адрес: ДНТ «Русское поле» (земельный участок, часть которого подлежит обременению, находится в постоянном (бессрочном) пользовании у данного общества (выписка из ЕГРП от 13.11.2014); ДНТ «Раздолье» (заявитель); департамента земельных отношений Тюменской области.

Установление сервитута вызвано необходимостью обеспечения прохода или проезда через данный земельный участок с кадастровым номером 72:17:1708008:8 (согласно заявлению ДНТ «Раздолье», исх. от 17.10.2014).

Сервитут предлагается установить на постоянный срок.

Земельный участок, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: часть земельного участка с государственным кадастровым номером 72:17:1708008:8, расположенного в г. Тюмени, с/п «Русское поле», в 2 км северо-западнее д. Казарово, ориентировочной площадью 5000 кв. м.

Рассмотрение поступивших письменных предложений

В адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (организатора общественных слушаний) поступило письменное возражение ДНТ «Русское поле» (председателя Русиной Н.В.) (исх. от 13.01.2015 N 51): «О несогласии с проведением общественных слушаний о возможности установления публичного сервитута, т.к. согласно требованиям ч. 3 ст. 274 ГК РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления публичного сервитута, и собственником соседнего участка.

Согласно этой же норме права, в случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута, т.е. департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени не имеет законного права обязать собственника, т.е. ДНТ «Русское поле», установить сервитут в пользу третьего лица. О том, что ДНТ «Русское поле» является собственником спорного земельного участка, свидетельствуют следующие документы:

– решение Департамента земельных отношений Тюменской области от 01.04.2011 N 1013-з «О предоставлении дачному некоммерческому товариществу «Русское поле» в собственность бесплатно земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного по адресу: г. Тюмень, ДНТ «Русское поле»;

– решение Департамента земельных отношений Тюменской области от 13.03.2014 N 633-з «О внесении изменений в решение департамента земельных отношений Тюменской области от 01.04.2011 N 1013-з»;

– расписка сотрудницы Росреестра по Тюменской области в приеме документов для регистрации права собственности ДНТ «Русское поле» на данный участок».

Также в дополнение к данному возражению поступила от ДНТ «Русское поле» следующая информация (от 14.01.2015 N 52):

«...ДНТ «Русское поле» в сентябре 2014 году предлагало ДНТ «Раздолье» заключить соглашение о сервитуте. Однако ДНТ «Раздолье» отказалось на наших условиях от заключения соглашения, т.к. не желает платить за пользование нашим земельным участком на тех же основаниях, что и члены ДНТ «Русское поле» в части, касающейся сервитута. Они считают, что им пользование нашими дорогами должно быть предоставлено безвоз-

мездно и без всяких ограничений на погодные и другие условия. Временные рамки предоставлены нам съехать, поэтому ДНТ «Русское поле» не может предоставить сметы на ремонт и содержание этого участка».

Выступили: Иванов Д.В.

Здесь обращая Ваше внимание на 2 момента:

1. Озвученные выше документы не являются доказательством наличия права собственности. Право собственности возникает при наличии регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. На сегодняшний день, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, данный земельный участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Администрация города, в лице департамента земельных отношений и градостроительства, уполномочена на проведение общественных слушаний, по результатам которых будет проведено голосование и составлен протокол, который будет направлен в уполномоченный орган для принятия решения. Решение об установлении публичного сервитута к полномочиям Администрации города Тюмени не относится.

Павлов С.В.

Правление ДНТ «Русское поле» предложило нам заключить предварительное соглашение об установлении сервитута на недвижимое имущество – земельный участок с кадастровым номером 72:17:1708008:8 с условием, что размер арендной платы за право ограниченного пользования недвижимым имуществом составит 4 руб. 13 коп. с квадратного метра каждого участка ДНТ «Раздолье».

Данную сумму ДНТ «Русское поле» собирают с каждого члена своего товарищества на свои целевые взносы, в которые входит содержание всех дорог в ДНТ «Русское поле».

Члены ДНТ «Раздолье» с такими условиями не согласились и предложили свои условия, так как количество членов ДНТ «Русское поле» значительно превышает количество членов ДНТ «Раздолье», следовательно, нужно оплачивать содержание части земельного участка для прохода или проезда пропорционально количеству членов данных некоммерческих товариществ.

Председатель ДНТ «Русское поле» (Русина Н.В.) на это предложение не согласилась.

Ранее проезд к ДНТ «Раздолье» осуществлялся с другой стороны по земельному участку, который находится в собственности физического лица. Когда собственник запретил ездить по своему участку, было заключено соглашение с ДНТ «Русское поле» (бывший председатель правления Васильева Т.В.) от 04.09.2012 об установлении частного сервитута земельного участка (далее – соглашение). В соответствии с п. 4 соглашения стороны определили, что платой за установление сервитута на часть земельного участка является единовременный целевой взнос в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Также, затраты по обслуживанию и ремонту данного участка дороги несут собственник (ДНТ «Русское поле») и пользователь (ДНТ «Раздолье») в равных долях, пропорционально количеству членов этих товариществ. Согласно соглашению, ДНТ «Раздолье» произвели расходы на сумму 200000 (двести тысяч) рублей, что подтверждается актом утверждения расходов ДНТ «Раздолье» от 21.05.2014 на ремонт подъездной дороги через ДНТ «Русское поле».

Окончание – на стр. 7.

