Тюменский Курьер

N 48
ЧЕТВЕРГ
24 ОКТЯБРЯ 2019 года

Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: http://tm-courier.ru

Распоряжение Главы города Тюмени от 24.10.2019 N 52-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 20, 37, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» (далее – проект изменений в Правила), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок со дня опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) организатором общественных обсуждений.

3. Комиссии провести экспозицию проекта решения и консультирование посетителей с 01.11.2019 по 22.11.2019 в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210, в рабочие дни: понедельник, вторник, четверг – с 17.00 до 18.30, пятница – с 16.00 до 17.00 (открытие экспозиции: 01.11.2019).

4. Комиссии принимать в срок с 01.11.2019 по 22.11.2019 предложения и замечания, касающиеся проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsujdenii/);

б) в письменной форме в адрес Комиссии (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00);

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

5. Комиссии подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) в срок до 29.11.2019.

6. Комиссии разместить проект решения, пояснительную записку, сравнительную таблицу и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments /dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) на период с 01.11.2019 по 22.11.2019.

7. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений к проекту изменений в Правила) в срок до 25.10.2019 в печатном средстве массовой информации с указанием, что полный текст настоящего решения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приложение к распоряжению от 24.10.2019 N 52-рг

Решение Тюменской городской Думы от _____ 2019 N ____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154

Проект вносится Главой города Тюмени

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени от _____, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.05.2009 N 308, от 29.10.2009 N 379, от 24.06.2010 N 501, от 28.04.2011 N 638, от 27.10.2011 N 734, от 28.02.2012 N 804, от 28.05.2012 N 863, от 28.06.2012 N 894, от 26.10.2012 N 934, от 25.12.2012 N 975, от 30.05.2013 N 1057, от 29.08.2013 N 1101, от 27.02.2014 N 93, от 20.06.2014 N 162, от 30.10.2014 N 203, от 26.02.2015 N 271, от 24.09.2015 N 356, от 26.11.2015 N 398, от 24.03.2016 N 446, от 26.05.2016 N 472, от 22.12.2016 N 559, от 16.02.2017 N 569, от 25.05.2017 N 604, от 29.06.2017 N 615, от 26.10.2017 N 644, от 20.06.2018 N 743, от 25.12.2018 N 68, от 27.06.2019 N 137), следующие изменения:

1.1. В статье 2 слова «решения о продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

1.2. Часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Тюмени на период не менее пяти рабочих дней.».

1.3. Статью 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Заключительные и переходные положения

1. Со дня вступления в силу настоящих Правил ранее утвержденная документация по планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. По выбору правообладателей земельных участков подготовка градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, договоры аренды которых были заключены в период после вступления в силу настоящих Правил и до 12.09.2013, осуществляется в соответствии с требованиями Правил, действовавшими на момент заключения таких договоров аренды, при одновременном соблюдении следующих условий:

договоры аренды земельных участков заключены на срок не менее одного года;

государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществлена в срок до 19.03.2014.

Положения, предусмотренные настоящей частью, действуют до истечения срока, установленного постановлением Правительства Тюменской области, определяющим срок использования градостроительных планов земельных участков.

3. В проекте межевания территории границы земельных участков, расположенных на застроенных территориях, определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действовавшими на дату выдачи предоставляемого для получения разрешения на строительство градостроительного плана указанных земельных участков, в случае невозможности определения границ земельных участков в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) при условии, что право собственности на указанные объекты зарегистрировано до вступления в силу настоящих Правил, а также на отношения по приобретению в собственность бесплатно земельных участков (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Положения, предусмотренные настоящей частью, действуют до истечения срока, установленного частью 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению гражданами в собственность (общую долевую собственность) земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, земельных участков общего назначения в порядке, установленном пунктами 2.7 – 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету), за исключением образования земельных участков в границах территориальной зоны, занятой городскими лесами, иными лесами Р-5.

Положения, предусмотренные настоящей частью, действуют до истечения срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Не соответствующий градостроительному регламенту минимальный отступ от границы земельного участка допускается в случае реконструкции объекта капитального строительства, при которой не изменяется местоположение объекта капитального строительства относительно указанной границы земельного участка. При этом иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом, подлежат обязательному применению.

7. Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов на образованных в целях размещения индивидуального жилищного строительства земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, могут осуществляться при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации. При этом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются пунктом 1 части 2 статьи 19 настоящих Правил.

В случае расположения многоквартирных домов в территориальной зоне, не предусматривающей их размещение в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, созданных до вступления в силу настоящих Правил, определение местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами осуществляется в проектах межевания территории без учета настоящих Правил, проектов планировки территории. При этом вид разрешенного использования указанных земельных участков устанавливается «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» или «Среднеэтажная жилая застройка» или «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (в зависимости от этажности существующего многоквартирного дома»).

Положения, предусмотренные настоящей частью, действуют до 1 января 2025 года.».

1.4. В статье 13 карту градостроительного зонирования городского округа город Тюмень изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.5. В статье 13-1 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 1-го планировочного района «Березняковский» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.6. В статье 13-2 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 2-го планировочного района «Тарманский» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.7. В статье 13-3 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 3-го планировочного района «Парфеновский» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.8. В статье 13-4 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 4-го планировочного района «Затюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.9. В статье 13-5 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 5-го планировочного района «Заречный» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.10. В статье 13-6 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 6-го планировочного района «Центральный» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.11. В статье 13-7 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 7-го планировочного района «Гилевский» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.12. В статье 13-8 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 8-го планировочного района «Антипинский» изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.13. В статье 13-9 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 9-го планировочного района «Южный» изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему решению.

1.14. В статье 13-10 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 10-го планировочного района «Тюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.15. В статье 13-11 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 11-го планировочного района «Комаровский» изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.16. В статье 13-12 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 12-го планировочного района «Патрушевский» изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.17. В статье 13-13 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 13-го планировочного района «Верхнеборский» изложить в новой редакции согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.18. В статье 13-14 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 14-го планировочного района «Мысовский» изложить в новой редакции согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.19. В статье 13-15 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 15-го планировочного района «Новорощинский» изложить в новой редакции согласно приложению 16 к настоящему решению.

1.20. В статье 13-16 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 16-го планировочного района «Тараскульский» изложить в новой редакции согласно приложению 17 к настоящему решению.

1.21. В статье 13-17 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 17-го планировочного района «Андреевский» изложить в новой редакции согласно приложению 18 к настоящему решению.

1.22. В статье 13-18 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 18-го планировочного района «Утешевский» изложить в новой редакции согласно приложению 19 к настоящему решению.

1.23. В статье 13-19 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 19-го планировочного района «Плехановский» изложить в новой редакции согласно приложению 20 к настоящему решению.

1.24. В статье 13-20 фрагмент карты градостроительного зонирования северных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень, изложить в новой редакции согласно приложению 21 к настоящему решению.

1.25. В статье 13-21 фрагмент карты градостроительного зонирования южных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень, изложить в новой редакции согласно приложению 22 к настоящему решению.

1.26. В статье 13-22 фрагмент карты градостроительного зонирования западных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень, изложить в новой редакции согласно приложению 23 к настоящему решению.

1.27. В статье 14:

в строках 18, 19 слово «Зоны» заменить словом «Зона»;

в строке 29 слова «землями лесного фонда» заменить словами «иными лесами».

1.28. В статье 15 слова «этажей, максимальное количество» исключить.

1.29. Статьи 16 – 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
6. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
7. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
8. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1

Продолжение – на стр. 2.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

9. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
10. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
12. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
13. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
14. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
15. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
16. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.7
17. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
18. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
19. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
20. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, установленной картой градостроительного зонирования города Тюмени, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Наименование территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения
1. КРТ-1	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	Транспортная доступность – 30 мин. в одну сторону

<*> Предельный параметр «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых планируется (осуществляется) деятельность по комплексному и устойчивому развитию.

<**> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<***> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 17. Градостроительные регламенты. Подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.1

1. Подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов до 10 этажей, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
6. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
7. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
8. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
9. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
10. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
12. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
13. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
14. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
15. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
16. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.7
17. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
18. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.13
19. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
20. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

<*> Предельный параметр «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых планируется (осуществляется) деятельность по комплексному и устойчивому развитию.

<**> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<***> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 18. Градостроительные регламенты. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Минимальное количество надземных этажей – 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0	2.1.1
3. Блокированная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока жилых домов блокированной застройки – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока жилых домов блокированной застройки – 120 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Минимальное количество надземных этажей – 2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.3
4. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
5. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
7. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
8. Образование и просвещение	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
5. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
6. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
7. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
9. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
10. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
11. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
12. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
12. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
14. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, установленной картой градостроительного зонирования города Тюмени, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Наименование территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения
1. РЗТ-1	Дошкольные образовательные организации	1. 67 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. 2. Размер земельного участка: до 100 мест – 40 кв. м/место; свыше 100 мест – 35 кв. м/место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест – 30 кв. м/место.	Транспортная доступность – 10 мин.

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<**> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	2.1

Продолжение – на стр. 3.

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

	Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	
2. Блокированная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока -250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.3
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
6. Образование и просвещение	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5
7. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.4
8. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.6
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
5. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
6. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
7. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
9. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
10. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
11. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
12. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
13. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<**> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зона сложившейся застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-4

1. Зона сложившейся застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-4 выделена для сохранения многоэтажной многоквартирной жилой застройки и создания условий комфортного проживания граждан.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными многоквартирными домами Градостроительные регламенты, установленные для зоны сложившейся застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах исторического центра города, действуют с учетом ограничений, предусмотренных для зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 15. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	2.6
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <**>	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 15. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
3. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
4. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
5. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
9. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
10. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
2. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
3. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
4. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
5. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
6. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

<*> Под существующую многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

<**> Строительство допускается за счет сноса многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

<***> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<****> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 21. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона историко-культурного центра города ОД-1

1. Общественно-деловая зона историко-культурного центра города ОД-1 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром видов их использования.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.3
6. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
8. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
9. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
10. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
11. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
12. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
13. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.4
14. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
15. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.6
16. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.7
17. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	5.1.2
18. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
19. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3
20. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
5. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
6. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
7. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.8

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<**> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 22. Градостроительные регламенты. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром функций, ориентированных на удовлетворение потребностей населения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
4. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
5. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
7. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
8. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
9. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
10 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
11. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
12. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.6.1
13. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2

Продолжение – на стр. 4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

14. Цирки и зверинцы	Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 12000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	3.6.3
15. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.8
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
17. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
18. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
19. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
20. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
21. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
22. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
23. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
24. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
25. Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
26. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
27. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
28. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
29. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
30. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
31. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
32. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
33. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
34. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
4. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	6.9

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
2. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
3. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.8
4. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
5. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
6. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
7. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
8. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
9. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
10. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
11. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, установленной картой градостроительного зонирования города Тюмени, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Наименование территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур							Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения
1. КРТ-1	Трансформаторные подстанции	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире		1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	Не нормируется
			1 комната	140	87	67	55	48	
			2 комнаты	165	102	79	64	56	
			3 комнаты	180	112	87	70	61	
			4 комнаты и более	192	119	92	75	65	

<*> Максимальный класс опасности по санитарной классификации (далее – класс опасности) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, – V.

<**> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, – IV.

<***>Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<****> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 23. Градостроительные регламенты. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3

1. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 выделена для формирования центров и комплексов общественного обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относимыми к зоне инженерной и транспортной инфраструктур).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1.Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3.Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
4. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
5. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
7. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
8. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
9. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
10. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
11. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
12. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.6.1
13. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
14. Цирки и зверинцы	Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 12000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	3.6.3
15. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.8
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
17. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
18. Проведение научных испытаний	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.3
19. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
20. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
21. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
22. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
23. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
24. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
25. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
26.Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
27. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
28. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
29. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
30. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
31. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1
32. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
33. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
4. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	6.9

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
2. Медицинские организации особого назначения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	3.4.3
3. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
4. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.8
5. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
6. Проведение научных испытаний	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.3
7. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
8. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
9. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
10. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
11. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4

Продолжение – на стр. 5.

Продолжение. Начало – на стр. 1-4.

12. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
13. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8

<*> Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, – V.
<**> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, – IV.
<***> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 24. Градостроительные регламенты. Зона учебно-образовательного назначения ОД-4

1. Зона учебно-образовательного назначения ОД-4 выделена для формирования местных (локальных) учебно-образовательных центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в получении услуг в сфере образования.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
2. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
3. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Общежития	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.2.4

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
2. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
3. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	5.1.2

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 25. Градостроительные регламенты. Зона спортивного назначения ОД-5

1. Зона спортивного назначения ОД-5 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в развитии физической культуры и здорового образа жизни.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	5.1
3. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Общежития	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.2.4
4. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.3
5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	3.4.1
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	3.5.2
8. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
9. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.4

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 26. Градостроительные регламенты. Зона здравоохранения ОД-6

1. Зона здравоохранения ОД-6 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в медицинском обслуживании.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
3. Медицинские организации особого назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4.3
4. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1
3. Общежития	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.2.4
4. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 27. Градостроительные регламенты. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
5. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3.
7. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
8. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
9. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
10. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
11. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
12. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.6.1
13. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
14. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
15. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
16. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
17. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
18. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
19. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
20. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
21. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
22. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
23. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
24. Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
25. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
26. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
27. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
28. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
29. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1
30. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3
31. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	6.9

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.7.1
2. Коммунальное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.1
3. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
4. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
5. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
6. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
7. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.2.1
8. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.3
9. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.3.1
10. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.4
11. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.5
12. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.6
13. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
14. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8
15. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.9
16. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.11
17. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.12

<*> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, – V.
<**> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, – IV.
<***> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 28. Градостроительные регламенты. Зона размещения производственных объектов IV – V класса опасности П-1

1. Зона размещения производственных объектов IV – V класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV – V класса опасности, а также обслуживающих их объектов, имеющих санитарно-защитную зону, с низкими уровнями шума и загрязнения.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.1.2
4. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
5. Обеспечение научной деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9
6. Ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.	3.10

Продолжение – на стр. 6.

Продолжение. Начало – на стр. 1-5.

	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	
7. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
8. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
9. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
10. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
11. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9
12. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.1
13. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.3
14. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.4
15. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2.1
16. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3
17. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.1
18. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.4
19. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.5
20. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.6
21. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.7
22. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.8
23. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.9
24. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.11
25. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.12
26. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
27. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.4.1
2. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6.
3. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	5.1.2
4. Транспорт	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	7.0

<*> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – IV.

<**> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Зона размещения производственных объектов II – III класса опасности П-2

1. Зона размещения производственных объектов II – III класса опасности П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса опасности, а также обслуживающих их объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9
4. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.1
5. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.3
6. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.4
7. Тяжелая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2
8. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2.1
9. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3
10. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.1
11. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.4
12. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.5
13. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.6
14. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.7
15. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.8
16. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.9
17. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.11
18. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.12
19. Транспорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	7.0
20. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
21. Специальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	12.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.4.1
4. Обеспечение научной деятельности	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.9
5. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.1
6. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6
7. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
8. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	5.1.2
9. Транспорт	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	7.0

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Обеспечение научной деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9
2. Ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.10
3. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
4. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
5. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
6. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3

<*> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – II.

<**> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности) П-3

1. Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности) П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I класса опасности, а также обслуживающих их объектов, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9
4. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.1
5. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.3
6. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.4
7. Тяжелая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2
8. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2.1
9. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3
10. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.1
11. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.4
12. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.5
13. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.6
14. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.7
15. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.8
16. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.9
17. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.11
18. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.12
19. Транспорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	7.0
20. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
21. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
22. Специальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	12.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.3
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.4.1
3. Обеспечение научной деятельности	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.9
4. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.1
5. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
6. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6

<*> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – I.

<**> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1

1. Зона ИТ-1 выделена в целях создания условий для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0	3.1.1
3. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
4. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
5. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4

Продолжение – на стр. 7.

Продолжение. Начало – на стр. 1-6.

6. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.7
7. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.8
8. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
9. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.1
2. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
3. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	6.9

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта ИТ-2

1. Зона ИТ-2 выделена в целях создания условий для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	4.9
4. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.7
5. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.8
6. Транспорт	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	7.0
7. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
8. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.3
2. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.1
3. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
4. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 33. Зона улично-дорожной сети ИТ-3

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения («Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования – 12.0); «Размещение автомобильных дорог» (код вида разрешенного использования – 7.2.1). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зона учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1

1. Зона учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Размещение объектов в зоне Р-1 допускается при условии соблюдения лесного, водного законодательства, законодательства об охране окружающей среды.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Отдых (рекреация)	Минимальная ширина земельного участка – 3 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	5.0
3. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10.	3.4.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.2.1
2. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.2.3
3. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 3 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.4
4. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.1
5. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
6. Цирки и зверинцы	Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 12000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	3.6.3
7. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.7.1
8. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	4.6

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2 выделена в целях создания озелененных территорий общего пользования (за исключением городских садов, парков), сохранения чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В составе территориальной зоны Р-2 располагаются земельные участки в границах территорий общего пользования (за исключением парков, городских садов).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зона, занятая парками, городскими садами Р-3

1. Зона, занятая парками, городскими садами, Р-3 выделена в целях обеспечения правовых условий создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения. В составе территориальной зоны Р-3 располагаются земельные участки в границах территорий общего пользования (парков, городских садов).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Культурное развитие	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6

Статья 37. Зона акваторий Р-4

Зона акваторий Р-4 выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т.п.).

Градостроительные регламенты применительно к данной территориальной зоне не устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 38. Зона, занятая городскими лесами, иными лесами Р-5

Зона, занятая городскими лесами, иными лесами Р-5, выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования городских и иных лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Градостроительные регламенты применительно к данной территориальной зоне не устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 39. Градостроительные регламенты. Санаторно-курортная зона Р-6

1. Санаторно-курортная зона Р-6 выделена в целях сохранения и развития территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в санаторно-курортной зоне

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
4. Курортная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	9.2
5. Санаторная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	9.2.1
6. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в санаторно-курортной зоне

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в санаторно-курортной зоне

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальное количество надземных этажей – 2. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0.	2.1.1
3. Блокированная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока жилых домов блокированной застройки – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока жилых домов блокированной застройки – 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Минимальное количество надземных этажей – 2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.3
4. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
5. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.7.1
6. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
7. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8
8. Ведение огородничества	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м.	13.1
9. Ведение садоводства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0.	13.2

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<**> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, СН-1

1. Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, СН-1 выделена в целях создания условий для размещения объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, с соблюдением мер по предотвращению загрязнения почв, подземных (поверхностных) вод, атмосферного воздуха и препятствующих вредному воздействию отходов на здоровье человека и окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
3. Специальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	12.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1.Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
2. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2	6.8

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 41. Градостроительные регламенты. Зона, занятая кладбищами СН-2

1. Зона, занятая местами погребения СН-2, выделена в целях создания условий и обеспечения существования мест погребения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
3. Ритуальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	12.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Зона режимных объектов СН-3

1. Зона режимных объектов СН-3 выделена в целях создания условий для размещения объектов, для которых установлен специальный порядок (особый режим) работы и дополнительные меры безопасности.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне режимных объектов

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Обеспечение обороны и безопасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.0
3. Обеспечение вооруженных сил	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.1
4. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.3
5. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.4
6. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне режимных объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
2. Автомобильные мойки	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	4.9.1.3
3. Ремонт автомобилей	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	4.9.1.4
4. Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
5. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2	6.8

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне режимных объектов

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.7.1

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 42.1. Градостроительные регламенты. Зона для организации мест размещения снега СН-4

1. Зона для организации мест размещения снега СН-4 выделена в целях создания условий для устройства и эксплуатации мест размещения снега на территории города Тюмени.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне для организации мест размещения снега СН-4

Окончание – на стр. 8.

Окончание. Начало – на стр. 1-7.

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 120 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 95,0.	3.1.1
2. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне для организации мест размещения снега СН-4

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
2. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.8

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства СХ-1

1. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства СХ-1, включает сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.2
2. Овощеводство	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.3
3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.4
4. Садоводство	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.5
5. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1 Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

<*> Установленные настоящей статьей предельные размеры земельных участков не распространяются на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения.

<**> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<***> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 44. Градостроительные регламенты. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2, выделена в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Скотоводство	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	1.8
2. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	1.15
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.10
5. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Научное обеспечение сельского хозяйства	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	1.14
2. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
4. Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
5. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2	6.8

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.7.1
2. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.4
3. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.9.1.1
4. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.9.1.3
5. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.9.1.4
6. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	5.1.2

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ-3

1. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ-3, выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
3. Земельные участки общего назначения	Минимальная площадь земельного участка – 16 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	13.0
4. Ведение огородничества	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м.	13.1
5. Ведение садоводства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0.	13.2

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.3
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4.1
3. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.4

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<**> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), печатном средстве массовой информации (за исключением приложений) с указанием, что полный текст настоящего решения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 14.10.2019 N 198-пк

Об утверждении Положения о персонифицированном финансировании дополнительного образования детей в городе Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 N 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей», в целях реализации приоритетного проекта «Доступное дополнительное образование для детей», утвержденного протоколом заседания Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 30.11.2016 N 11, в рамках внедрения целевой модели развития региональных систем дополнительного образования детей Паспорта Федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Положение о персонифицированном финансировании дополнительного образования детей в городе Тюмени согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению
от 14.10.2019 N 198-пк

Положение о персонифицированном финансировании дополнительного образования детей в городе Тюмени

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о персонифицированном финансировании дополнительного образования детей в городе Тюмени (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014 N 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей», в целях реализации приоритетного проекта «Доступное дополнительное образование для детей», утвержденного протоколом заседания Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 30.11.2016 N 11, постановлением Правительства Тюменской области от 07.07.2017 N 300-п «О деятельности модельного центра дополнительного образования детей в Тюменской области» (далее – постановление N 300-п), и устанавливает порядок включения детей в систему персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – система ПФДО), порядок ведения реестров сертификатов дополнительного образования, утверждение параметров персонифицированного финансирования и параметров расчета нормативной стоимости оказания образовательных услуг, а также порядок оплаты оказываемых услуг по реализации образовательных программ.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия и сокращения:

а) услуга по реализации (части) образовательной программы – услуга по реализации краткосрочной (ознакомительной) дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы (отдельной части дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы) (далее – образовательные программы), оказываемая в рамках системы ПФДО (далее – образовательные услуги);

б) сертификат дополнительного образования – именной документ (выписка из реестра выданных сертификатов), предоставляемый ребенку, подтверждающий право родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся на оплату образовательных услуг в порядке и на условиях, определенных Положением;

в) категория детей, которым предоставляются сертификаты дополнительного образования – обучающиеся 1 классов общеобразовательных организаций города Тюмени (далее – ребенок (дети или несовершеннолетние обучающиеся));

г) уполномоченные органы Администрации города Тюмени:

департамент по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени, уполномоченный в соответствии с Положением на осуществление мероприятий по реализации персонифицированного финансирования на территории города Тюмени, утверждение параметров персонифицированного финансирования и параметров расчета нормативной стоимости оказания образовательных услуг, заключение договоров о предоставлении субсидии в связи с оказанием услуг по реализации образовательных услуг детям по сертификатам дополнительного образования в рамках системы ПФДО в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени (далее – департамент по спорту и молодежной политике);

департамент культуры Администрации города Тюмени, осуществляющий заключение договоров о предоставлении субсидии в связи с оказанием услуг по реализации образовательных услуг детям по сертификатам дополнительного образования в рамках системы ПФДО в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени;

д) уполномоченная организация – муниципальное автономное учреждение «Тюменский городской многопрофильный центр», уполномоченное на проведение информационной, консультационной и методической кампании для родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, осуществление деятельности по приему и рассмотрению заявлений родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся о включении в систему ПФДО, предоставление сертификатов дополнительного образования, ведение реестра выданных сертификатов дополнительного образования и осуществление иных функций в рамках системы ПФДО в соответствии с Положением и иными муниципальными правовыми актами города Тюмени (далее – уполномоченная организация);

е) поставщики образовательных услуг – организации дополнительного образования независимо от их правового статуса и формы собственности, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на право оказания образовательных услуг по подвиду дополнительного образования «Дополнительное образование детей и взрослых», осуществляющие деятельность на территории города Тюмени и включенные в реестр поставщиков образовательных услуг;

ж) оператор персонифицированного финансирования дополнительного образования – организация, уполномоченная постановлением N 300-п, на осуществление функций в рамках системы ПФДО (далее – оператор персонифицированного финансирования);

з) информационная система персонифицированного финансирования дополнительного образования – созданная и используемая с целью автоматизации процедур выбора детьми и их родителями (законными представителями) поставщиков образовательных услуг, образовательных программ, ведения учета использования сертификатов дополнительного образования, осуществления процедур добровольной сертификации образовательных программ и иных процедур (далее – информационная система);

и) параметры персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городе Тюмени – документ, устанавливающий на определенный период (период финансового обеспечения сертификата дополнительного образования), номинал сертификата (подушевой норматив), число действующих сертификатов дополнительного образования, общий объем гарантий по оплате дополнительного образования, оплачиваемых за счет средств сертификата дополнительного образования, утверждаемый приказом руководителя департамента по спорту и молодежной политике (далее – параметры персонифицированного финансирования);

к) номинал сертификата (подушевой норматив) – объем индивидуальных гарантий по оплате образовательных услуг, определяемый и устанавливаемый для одного ребенка на период финансового обеспечения сертификата дополнительного образования, определенный параметрами системы персонифицированного финансирования (далее – период действия сертификата дополнительного образования), утверждаемый приказом руководителя департамента по спорту и молодежной политике;

л) нормативная стоимость образовательной услуги – объем затрат, выраженный в рублях, необходимых на оказание образовательной услуги за учебный год (период реализации программы (части программы)), определяемый с учетом установленных поставщиком образовательных услуг для образовательной программы (части образовательной программы) характеристик, рассчитываемый в автоматическом режиме информационной системой.

1.3. Ведение реестра поставщиков образовательных услуг, включенных в систему ПФДО, включение образовательных программ в систему ПФДО и ведение реестра образовательных программ, включенных в систему ПФДО, осуществляется оператором персонифицированного финансирования в информационной системе.

1.4. Иные понятия, используемые в Положении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

2. Условия предоставления сертификатов дополнительного образования

2.1. Для обеспечения предоставления сертификатов дополнительного образования детям уполномоченная организация проводит информационную, консультационную и методическую кампанию для родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся по вопросам порядка предоставления сертификатов дополнительного образования в порядке, установленном приказом руководителя департамента по спорту и молодежной политике.

2.2. Предоставление сертификатов дополнительного образования осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с параметрами персонифицированного финансирования и требованиями, предусмотренными Положением.

2.3. Общее число предоставляемых сертификатов дополнительного образования, обеспечиваемых за счет средств бюджета города Тюмени на период финансового обеспечения сертификата дополнительного образования, утверждается параметрами персонифицированного финансирования.

В случае если число предоставленных сертификатов дополнительного образования детей достигло числа сертификатов, предусмотренных параметрами персонифицированного финансирования, прием заявлений родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся прекращается.

2.4. Один ребенок может использовать для оплаты образовательных услуг только один сертификат дополнительного образования.

2.5. Возмещение затрат поставщикам образовательных услуг, оказанных детям по сертификатам дополнительного образования, осуществляется за счет средств бюджета города Тюмени в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени, в том числе настоящим Положением.

3. Порядок включения детей в систему ПФДО

3.1. Включение детей в систему ПФДО осуществляется на основании заявления родителей (законных представителей) ребенка о включении в систему ПФДО (далее – заявление), содержащее следующие сведения:

фамилия, имя, (при наличии) отчество ребенка;

дата рождения ребенка;

место жительства ребенка;

фамилия, имя, (при наличии) отчество родителя (законного представителя) ребенка;

сведения об ознакомлении родителя (законного представителя) ребенка с Положением;

контактная информация (электронная почта, телефон, место жительства и т.д.) родителя (законного представителя) ребенка и способ информирования о принятом решении (электронная почта, личное обращение, почтовое отправление).

3.2. Заявление оформляется родителями (законными представителями) детей в письменной форме и подается в уполномоченную организацию.

3.3. При подаче заявления одновременно предоставляются следующие документы:

свидетельство о рождении ребенка;

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (при наличии);

справка, подтверждающая обучение ребенка в общеобразовательной организации города Тюмени;

документ, удостоверяющий личность родителя (законного представителя) ребенка.

документ, удостоверяющий законность представления прав ребенка в соответствии с действующим законодательством (предоставляется в случае, если свидетельство о рождении не подтверждает законность представления прав ребенка).

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в подлинниках для обозрения, снятия копий с оригиналов представленных документов и их возврата, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

3.4. При подаче заявления родителями (законными представителями) ребенка подписывается согласие на предоставление сертификата дополнительного образования, предусматривающее:

а) предоставление письменного согласия на обработку предоставленных в заявлении персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в целях включения ребенка в систему ПФДО;

б) обязательство родителей (законных представителей) детей уведомлять уполномоченную организацию посредством личного обращения об изменениях предоставленных сведений, указанных в пункте 3.1 Положения, не позднее чем через 20 рабочих дней после соответствующих изменений.

3.5. При приеме заявления и документов, указанных в пункте 3.3 Положения, работник уполномоченной организации, ответственный за прием документов:

а) устанавливает личность родителя (законного представителя) на основании документов удостоверяющих личность;

б) получает письменное согласие родителя (законного представителя), предусмотренное пунктом 3.4 Положения;

в) обеспечивает изготовление копий с оригиналов представленных документов, выполняет на таких копиях надпись об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов, должности и даты заверения;

г) регистрирует заявление в установленном порядке;

д) выдает расписку о приеме документов, содержащую фамилию, имя, (при наличии) отчество, работника уполномоченной организации, ответственного за прием документов, перечень документов и дату приема документов.

3.6. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, путем их анализа и сопоставления, проверяет наличие оснований для отказа во включении ребенка в систему ПФДО, указанных в пункте 3.7 Положения, и принимает одно из следующих решений:

при отсутствии оснований для отказа включения ребенка в систему ПФДО, указанных в пункте 3.7 Положения, – о включении ребенка в систему ПФДО;

при наличии оснований для отказа во включении ребенка в систему ПФДО, указанных в пункте 3.7 Положения, – об отказе во включении ребенка в систему ПФДО.

О принятом решении (в том числе о возможности получения выписки в соответствии с пунктом 3.9 Положения, в случае принятия решения о включении ребенка в систему ПФДО) уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает родителей (законных представителей) ребенка путем направления решения способом, указанным в заявлении.

3.7. Основаниями для отказа включения ребенка в систему ПФДО являются:

а) ребенок не относится к категории детей, указанных в подпункте «в» пункта 1.2 Положения;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) наличие у ребенка сертификата дополнительного образования, предоставленного ранее;

г) достижение соответствия числа предоставленных сертификатов дополнительного образования, актуальных в соответствующем учебном году, максимальному числу сертификатов дополнительного образования на соответствующий год, установленному параметрами системы персонифицированного финансирования;

д) непредставление (предоставление не в полном объеме) родителями (законными представителями) документов, указанных в пунктах 3.3, 3.4 Положения.

Окончание – на стр. 9.

Окончание. Начало – на стр. 8.

3.8. В случае принятия решения о включении ребенка в систему ПФДО, уполномоченной организацией в течение 5 рабочих дней создается запись в реестре выданных сертификатов в соответствии с главой 4 Положения.

3.9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении ребенка в систему ПФДО уполномоченная организация:

подготавливает выписку из реестра выданных сертификатов, содержащую сведения о номере сертификата дополнительного образования, фамилии, имени и (при наличии) отчестве ребенка, а также уникальном пароле для входа в личный кабинет информационной системы и выдает ее родителю (законному представителю) ребенка лично или направляет способом, указанным в заявлении;

направляет уведомление оператору персонифицированного финансирования о включении ребенка в систему ПФДО, содержащее информацию о номере сертификата дополнительного образования, его актуальности и размере подушевого норматива его обеспечения.

4. Порядок ведения реестров сертификатов дополнительного образования

4.1. С целью осуществления учета детей – участников системы ПФДО уполномоченной организацией осуществляется ведение Реестра выданных сертификатов в информационной системе, в котором отражается информация о сертификатах, выданных и обеспеченных средствами бюджета города Тюмени, предусмотренными параметрами системы ПФДО, содержащего следующие сведения:

а) номер сертификата дополнительного образования;

б) актуальность сертификата дополнительного образования;

в) фамилия, имя, (при наличии) отчество ребенка;

г) дата рождения ребенка;

д) данные свидетельства о рождении ребенка;

е) место жительства ребенка;

ж) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (при наличии);

з) сведения об обучении ребенка в общеобразовательной организации города Тюмени;

и) фамилия, имя, (при наличии) отчество родителя (законного представителя) ребенка;

к) электронная почта и/или телефон родителя (законного представителя) ребенка;

л) уникальный пароль для входа в личный кабинет информационной системы;

м) размер подушевого норматива обеспечения сертификата дополнительного образования, установленный на соответствующий учебный год (период действия сертификата дополнительного образования);

н) дата начала действия сертификата дополнительного образования;

о) дата окончания действия сертификата дополнительного образования.

4.2. Сведения, указанные в подпунктах «в» – «к» пункта 4.1 Положения, вносятся уполномоченной организацией в реестр выданных сертификатов по результатам принятия решения о предоставлении ребенку сертификата дополнительного образования в соответствии с главой 3 Положения.

4.3. Сведения, указанные в подпунктах «а» и «л» пункта 4.1 Положения, определяются в автоматическом режиме информационной системой.

4.4. Сведения, указанные в подпункте «м» пункта 4.1 Положения, указываются в соответствии параметрами персонифицированного финансирования.

4.5. В качестве сведений, указанных в подпункте «н» пункта 4.1 Положения, определяется дата начала периода действия сертификата дополнительного образования в году, в котором впервые может быть использован сертификат дополнительного образования.

4.6. Сведения, указанные в подпунктах «в», «д» – «к» пункта 4.1 Положения, изменяются посредством личного обращения родителя (законного представителя) ребенка в уполномоченную организацию с заявлением об изменении сведений о ребенке, содержащим:

перечень сведений, подлежащих изменению;

новые сведения.

К заявлению об изменении сведений о ребенке прикладываются документы, подтверждающие основания изменений сведений (за исключением сведений, указанных в подпункте «к» пункта 4.1 Положения), по форме, установленной пунктом 3.3 Положения.

4.7. Рассмотрение заявления об изменении сведений о ребенке и принятие решения осуществляются уполномоченной организацией в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления об изменении сведений.

4.8. Уполномоченная организация проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, путем их анализа и сопоставления, проверяет наличие оснований для оставления сведений о ребенке без изменения.

Основаниями для оставления сведений о ребенке без изменения являются:

непредставление (предоставление не в полном объеме) родителями (законными представителями) документов, указанных в пункте 4.6 Положения;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

4.9. На основании рассмотрения заявления об изменении сведений о ребенке уполномоченная организация принимает одно из следующих решений:

при отсутствии оснований для оставления сведений о ребенке без изменения, указанных в пункте 4.8 Положения, – об изменении сведений о ребенке;

при наличии оснований для оставления сведений о ребенке без изменения, указанных в пункте 4.8 Положения, – об оставлении сведений о ребенке без изменения.

О принятом решении уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет родителей (законных представителей) ребенка способом, указанным в заявлении.

4.10. В случае принятия решения об изменении сведений о ребенке уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения вносит изменение в соответствующую запись в Реестре выданных сертификатов.

4.11. Сведения, указанные в подпункте «б» пункта 4.1 Положения, вносятся уполномоченной организацией в соответствии с главой 5 Положения.

5. Порядок принятия решений об изменении актуальности сертификата дополнительного образования

5.1. Со дня принятия решения о предоставлении ребенку сертификата дополнительного образования в создаваемой записи в Реестре выданных сертификатов указывается значение его актуальности, свидетельствующее:

о действительности сертификата дополнительного образования, в случае если датой начала его действия является первый день наступившего периода действия сертификата дополнительного образования;

о недействительности сертификата дополнительного образования, в случае если датой начала его действия является первый день следующего периода действия сертификата дополнительного образования.

5.2. Решение об изменении актуальности сертификата дополнительного образования принимается уполномоченной организацией в случаях:

а) наступления даты окончания действия сертификата дополнительного образования;

б) письменного обращения родителей (законных представителей) детей – участников системы ПФДО о приостановлении/возобновлении действия сертификата дополнительного образования в соответствии с пунктом 5.3 Положения;

в) изменения места обучения ребенка на общеобразовательную организацию другого муниципального образования;

г) выявления нарушений правил системы ПФДО со стороны родителей (законных представителей) ребенка в соответствии с пунктом 5.8 Положения;

д) наступления даты начала действия сертификата дополнительного образования.

Решение об изменении актуальности сертификата дополнительного образования в случаях, установленных подпунктами «а», «в», «д» настоящего пункта, принимается в день наступления (выявления) соответствующего события.

5.3. Родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся являются инициаторами приостановления/возобновления действия сертификата дополнительного образования в случаях:

добровольного отказа родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся от использования сертификата дополнительного образования при заключении договоров об обучении;

возобновления намерений родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся использовать сертификат дополнительного образования, действие которого было приостановлено на основании их добровольного отказа.

5.4. Для приостановления/возобновления действия сертификата в случае, установленном пунктом 5.3 Положения, родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся подают в уполномоченную организацию заявление в произвольной форме.

При подаче соответствующего заявления родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся при необходимости подают заявление об изменении сведений, содержащихся в Реестре выданных сертификатов в соответствии с главой 4 Положения. Рассмотрение заявления и принятие решения осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

5.5. Приостановление/возобновление действия сертификата дополнительного образования в случае, установленном пунктом 5.3 Положения, осуществляется со дня вынесения соответствующего решения уполномоченной организацией.

5.6. Возобновление действия сертификата дополнительного образования осуществляется при условии, что число предоставленных сертификатов дополнительного образования, актуальных в соответствующем учебном году, меньше максимального числа сертификатов дополнительного образования на соответствующий год, установленного параметрами системы персонифицированного финансирования.

5.7. О принятом решении в случаях, установленных подпунктом «в» пункта 5.2, пунктом 5.3 Положения, родители (законные представители) уведомляются в порядке, установленном пунктом 4.9 Положения.

5.8. Принятие решения о приостановлении действия сертификата дополнительного образования в случае, указанном в подпункте «г» пункта 5.2 Положения, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушений правил системы ПФДО со стороны родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся.

Нарушением со стороны родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся является расторжение более двух договоров об обучении поставщиками образовательных услуг по причине невозможности надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг в течение одного учебного года.

5.9. Возобновление действия сертификата дополнительного образования приостановленного в случае, указанном в подпункте «г» пункта 5.2 Положения, осуществляется в первый день учебного года, следующего за годом, в котором действие сертификата было приостановлено на основании соответствующего решения уполномоченной организации.

5.10. В случае приостановления/возобновления в текущем учебном году действия сертификата дополнительного образования уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней уведомляет оператора персонифицированного финансирования об изменении актуальности сертификата дополнительного образования.

6. Порядок установления/прекращения договорных отношений между поставщиками образовательных услуг и родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся

6.1. Родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся, получивших сертификаты дополнительного образования, имеют право использовать сертификат дополнительного образования для оплаты услуг по обучению по образовательной программе (ее части), для которой одновременно выполняются следующие условия:

а) образовательная программа включена в реестр образовательных программ;

б) для части образовательной программы открыта возможность зачисления на обучение;

в) доступный остаток обеспечения актуального (действующего) сертификата дополнительного образования в соответствующем учебном году больше 0 рублей.

6.2. В целях оценки выполнения условий, указанных в пункте 6.1 Положения, оператор персонифицированного финансирования ведет учет заключаемых в рамках системы ПФДО договоров об обучении между поставщиками образовательных услуг и родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся.

6.3. При выборе образовательной программы и конкретной части образовательной программы родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся обращаются к соответствующему поставщику образовательных услуг посредством личного кабинета информационной системы с предложением заключения договора на обучение по выбранной части образовательной программы.

6.4. Поставщик образовательных услуг после получения обращения родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся формирует оператору персонифицированного финансирования в информационной системе запрос о возможности заключения договора об обучении, содержащий:

номер сертификата дополнительного образования;

фамилию, имя и (при наличии) отчество ребенка;

идентификатор образовательной программы с указанием на часть образовательной программы;

дату планируемого начала освоения части образовательной программы.

6.5. В качестве даты планируемого начала освоения части образовательной программы указывается:

первый день реализации части образовательной программы в группе, в случае если запрос формируется до начала реализации части образовательной программы в группе;

иная дата, не ранее даты формирования запроса, в случае если запрос формируется после начала реализации части образовательной программы в группе.

6.6. В течение одного рабочего дня со дня получения запроса о возможности заключения договора в автоматическом режиме информационной системой проверяется соответствие номера сертификата дополнительного образования и фамилии, имени и отчества ребенка, а также соблюдение для сертификата дополнительного образования и образовательной программы условий, указанных в пункте 6.1 Положения.

6.7. В случае выявления невыполнения условий, указанных в пункте 6.1 Положения, в срок, указанный в пункте 6.6 Положения, поставщик образовательных услуг информируется о невозможности заключить договор об обучении в рамках системы ПФДО.

В случае выполнения всех условий, указанных в пункте 6.1 Положения, в срок, указанный в пункте 6.6 Положения, в автоматическом режиме информационной системой формируется и направляется поставщику образовательных услуг проект договора об обучении, а также предоставляет поставщику образовательных услуг следующую информацию:

а) объем средств сертификата дополнительного образования, направляемых на оплату услуги по реализации (части) образовательной программы, в пределах нормативной стоимости образовательной услуги (далее – объем оплаты услуги за счет средств сертификата);

б) наличие и величина доплаты со стороны родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося (далее – размер софинансирования);

6.8. Размер возмещения затрат за оказанные образовательные услуги детям по сертификатам дополнительного образования в рамках системы ПФДО определяется в объеме:

а) нормативной стоимости образовательной услуги, скорректированной пропорционально сроку, оставшемуся до завершения его реализации (далее – скорректированная нормативная стоимость образовательной услуги), в случае если скорректированная нормативная стоимость одновременно не превышает цену услуги по реализации (части) образовательной программы, скорректированную пропорционально сроку, оставшемуся до завершения его реализации (далее – скорректированная цена услуги по реализации (части) образовательной программы) и доступный остаток обеспечения сертификата дополнительного образования;

б) скорректированной цены услуги по реализации (части) образовательной программы, в случае если скорректированная цена услуги по реализации (части) образовательной программы одновременно меньше скорректированной нормативной стоимости образовательной услуги и не превышает доступный остаток обеспечения сертификата дополнительного образования;

в) доступного остатка обеспечения сертификата дополнительного образования, в случае если доступный остаток обеспечения сертификата дополнительного образования одновременно меньше скорректированной нормативной стоимости образовательной услуги и скорректированной цены услуги по реализации (части) образовательной программы.

6.9. Доплата родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся устанавливается в случае, если размер возмещения затрат за оказанные образовательные услуги за счет средств сертификата дополнительного образования не обеспечивает покрытия скорректированной цены услуги по реализации (части) образовательной программы. Величина размера софинансирования определяется как разница между скорректированной ценой услуги по реализации (части) образовательной программы и размером возмещения затрат за оказанные образовательные услуги по реализации (части) образовательной программы за счет средств сертификата.

6.10. Проект договора об обучении формируется оператором персонифицированного финансирования в электронной форме в информационной системе с учетом требований пункта 6.12 Положения и доводится до поставщика образовательной услуги.

6.11. На основании полученного от оператора персонифицированного финансирования проекта договора об обучении поставщик образовательной услуги подготавливает договор об обучении, который заключает с родителем (законным представителем) несовершеннолетнего обучающегося в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.12. Договор об обучении, заключаемый в рамках системы ПФДО, должен содержать следующие условия:

оплата услуги по реализации (части) образовательной программы в объеме, определяемом в соответствии с пунктом 6.8 Положения, производится уполномоченным органом, осуществляющим возмещение затрат в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени;

родители (законные представители) обеспечивают оплату части услуги по реализации (части) образовательной программы в объеме размера софинансирования;

поставщик образовательных услуг при реализации образовательной программы обязуется обеспечить соблюдение всех условий, определенных для образовательной программы;

возмещение затрат за оказанные образовательные услуги за счет средств сертификата дополнительного образования осуществляется в случае фактической реализации образовательной программы в установленном объеме.

6.13. Договор об обучении между родителем (законным представителем) несовершеннолетнего обучающегося и поставщиком образовательных услуг считается заключенным с даты подписания договора.

6.14. Поставщик образовательных услуг имеет право дополнительно установить минимальное число предложений со стороны родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося о заключении договора об обучении по образовательной программе, необходимое для заключения таких договоров (открытия группы). При поступлении меньшего количества предложений со стороны родителей (законных представителей) детей о заключении договоров об обучении, чем указанное минимальное число предложений, поставщик образовательных услуг имеет право отклонить указанные предложения. При этом устанавливаемое для программы минимальное число предложений, не может превышать ожидаемое минимальное число детей, обучающихся в одной группе.

6.15. Поставщик образовательных услуг в день заключения договора об обучении направляет оператору персонифицированного финансирования уведомление о заключении договора, содержащее следующие сведения:

реквизиты договора об обучении;

номер сертификата дополнительного образования;

идентификатор образовательной программы с указанием на часть образовательной программы;

дата начала освоения части образовательной программы;

дата окончания освоения части образовательной программы.

6.16. На основании полученного уведомления о заключении договора в автоматическом режиме информационной системой создается запись в реестре действующих договоров об обучении (далее – Реестр действующих договоров), содержащая следующие сведения:

а) идентификатор договора об обучении;

б) реквизиты договора об обучении;

в) номер сертификата дополнительного образования;

г) наименование образовательной программы с указанием на часть образовательной программы;

д) дата начала обучения ребенка по образовательной программе;

е) дата окончания освоения части образовательной программы;

ж) наименование поставщика образовательных услуг;

и) зарезервированный объем средств сертификата дополнительного образования на оплату услуги по реализации (части) образовательной программы;

к) объем средств сертификата дополнительного образования, использованных для оплаты услуги по реализации (части) образовательной программы, оказываемой по договору об обучении с момента его заключения.

6.17. Идентификатор договора об обучении, указанный в подпункте «а» пункта 6.16 Положения, определяется с учетом порядкового номера включения договора об обучении в Реестре действующих договоров.

6.18. Сведения, указанные в подпунктах «б» – «ж» пункта 6.16 Положения, вносятся оператором персонифицированного финансирования на основании уведомления, указанного в пункте 6.15 Положения.

6.19. Зарезервированный объем средств сертификата дополнительного образования на оплату услуги по реализации (части) образовательной программы, указанный в подпункте «и» пункта 6.16 Положения, при создании записи в Реестре действующих договоров соответствует объему оплаты услуги по реализации (части) образовательной программы за счет средств сертификата, и подлежит ежемесячной корректировке на основании уведомлений о выставленных счетах, направляемых поставщиком образовательных услуг, в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.

6.20. В случае расторжения договора об обучении поставщик образовательных услуг в день расторжения договора об обучении направляет оператору персонифицированного финансирования уведомление о расторжении договора об обучении, содержащее следующие сведения:

идентификатор договора об обучении;

реквизиты договора об обучении;

основания для расторжения договора об обучении;

дата расторжения договора об обучении.

6.21. В день расторжения договора об обучении, указанный в уведомлении о расторжении договора об обучении в соответствии с абзацем пятым пункта 6.20 Положения, соответствующая запись исключается из Реестра действующих договоров.

6.22. При создании записи в Реестре действующих договоров, исключении записи из Реестра действующих договоров осуществляется внесение изменений в реестр действующих сертификатов, реестр поставщиков образовательных услуг, реестр образовательных программ.

6.23. Размер средств, на который подлежит увеличение доступного остатка обеспечения сертификата дополнительного образования в соответствующем учебном году, определяется как разница между зарезервированным объемом средств сертификата дополнительного образования на оплату услуги по реализации (части) образовательной программы и объемом средств сертификата дополнительного образования, использованных для оплаты услуги по реализации (части) образовательной программы, оказываемой по договору об обучении со дня его заключения, на день прекращения действия договора об обучении.

Постановление Главы города Тюмени от 23.10.2019 N 329-пг

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» в районе ул. Буденного

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 04.02.2019 N 38 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» в границах квартала 08:02:03:02(02)», учитывая протокол общественных обсуждений от 23.08.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений от 30.08.2019, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 177, постановлением Главы города Тюмени от 23.05.2019 N 101-пг) (далее – Постановление):

Основной чертеж планировки территории пункта 1, Схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, Схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

по тексту Постановления слова «индивидуальной жилой застройки» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства», слова «социального обеспечения» заменить словами «социального обслуживания», слова «социального и коммунально-бытового обслуживания» заменить словами «социального, коммунального и бытового обслуживания населения»;

пункт 4 раздела II приложения к Постановлению после наименования пункта «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении территории планировочного района N 8 «Антипинский» установлены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

многоэтажной жилой застройки;

малоэтажной жилой застройки;

для индивидуального жилищного строительства;

административно-делового назначения;

социального, коммунального и бытового обслуживания населения;

торгового назначения и общественного питания;

учебно-образовательного назначения;

культурно-досугового назначения;

спортивного назначения;

здравоохранения;

социального обслуживания;

религиозного назначения;

промышленности;

коммунально-складского назначения;

электроснабжения;

инженерных объектов;

теплоснабжения;

водоотведения;

газоснабжения;

железнодорожного транспорта;

автомобильного транспорта (для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации – для территориальной зоны Ж-1; для размещения объектов хранения легкового автотранспорта – для территориальных зон ОД-2, П-1; для размещения объектов хранения автомобильного транспорта – для территориальной зоны ИТ-1; для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта – для территориальной зоны Ж-1, для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны – для территориальных зон ОД-2, ОД-7; для размещения объектов дорожного сервиса IV – V класса опасности – для территориальной зоны П-1; для размещения объектов дорожного сервиса – для территориальной зоны ИТ-1);

речного транспорта;

отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения;

ритуального назначения;

оборонного назначения;

режимных территорий;

улично-дорожной сети.»;

в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению в отношении микрорайона 08:02:03 слова «17,8 га;», «9,8 га;» заменить словами «18,8 га;», «8,8 га;»;

в пункте 6 раздела II приложения к Постановлению слова «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)» заменить словами «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1), подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1.1)»;

раздел IV приложения к Постановлению дополнить пунктом 4 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в подпункте 1.1 пункта 1 таблицы раздела V приложения к Постановлению цифры «30,9», «1,18», «29,4», «1,13» заменить на цифры «31,9», «1,22», «28,04», «1,08» соответственно.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 23.10.2019 N 330-пг

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский» в районе ул. Федюнинского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 08.04.2019 N 159 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский» в границах планировочного квартала 12:02:01:01(01)», учитывая протокол общественных обсуждений от 30.08.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.09.2019, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 16 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 15.12.2014 N 158, от 26.12.2014 N 191, от 04.09.2017 N 106, от 07.05.2018 N 63, от 02.08.2018 N 109) (далее – Постановление):

Основной чертеж планировки территории пункта 1, Разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Ведомость координат поворотных точек красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению в отношении квартала 12:02:01:01(01) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в отношении кварталов 12:02:01:01(03), 12:02:01:01(04) дополнить согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

Схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, Схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

по тексту Постановления слова «социального и коммунально-бытового обслуживания» заменить словами «социального, коммунального и бытового обслуживания населения», слова «садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «ведения садоводства, ведения огородничества»;

пункт 4 раздела II приложения к Постановлению после наименования пункта «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении территории планировочного района N 12 «Патрушевский» установлены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

многоэтажной жилой застройки;

малоэтажной жилой застройки;

смешанного назначения (включает в себя виды разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства, для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для размещения торговых объектов, для размещения объектов общественного питания, для размещения объектов туристской индустрии)

административно-делового назначения;

социального, коммунального и бытового обслуживания населения;

торгового назначения и общественного питания;

учебно-образовательного назначения;

культурно-досугового назначения;

спортивного назначения;

здравоохранения;

электроснабжения;

теплоснабжения;

связи;

воздушного транспорта;

автомобильного транспорта (для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации – для территориальной зоны Ж-2; для размещения объектов хранения легкового автотранспорта – для территориальных зон ОД-2, ОД-3; для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны – для территориальных зон ОД-2, ОД-3; для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов трубопроводного транспорта; для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации – для территориальной зоны ИТ-2);

ведения садоводства, ведения огородничества;

улично-дорожной сети.»;

пункт 4 раздела II приложения к Постановлению в отношении микрорайона 12:02:01 изложить в новой редакции:

«Микрорайон 12:02:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 62,37 га;

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 7,5 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 9,1 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 9,6 га;

площадь зоны смешанного назначения – 0,5 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 8,0 га.»;

в пункте 6 раздела II приложения к Постановлению слова «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» заменить словами «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)»;

пункт 2 раздела III приложения к Постановлению в отношении микрорайона 12:02:01 после слов «детско-юношеская спортивная школа на 300 мест;» дополнить словами «общественный центр;», слова «бассейн на 600 кв. зеркала воды;» исключить;

в пункте 6 раздела III приложения к Постановлению цифры «76,3 га», «21 м2» заменить цифрами «79,1 га», «22 м2» соответственно;

раздел IV приложения к Постановлению дополнить пунктом 4, согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

в подпункте 1.1 пункта 1 таблицы раздела V приложения к Постановлению цифры «582,5», «94,9», «16,29», «3,5», «0,6» заменить цифрами «579,7», «93,07», «16,0», «2,8», «0,48» соответственно, после строки:

здравоохранения	га	68,7
	%	11,79

дополнить строкой:

смешанного назначения	га	0,5
	%	0,10

в подпункте 1.2 пункта 1 таблицы раздела V приложения к Постановлению цифры «171,8», «76,3» заменить цифрами «174,6», «79,1» соответственно.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 23.10.2019 N 331-пг

Об утверждении изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:01, 06:01:11, 06:01:13, 06:01:14, 06:02:04 планировочного района N 6 «Центральный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.01.2019 N 38-пм «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 06:01:13 планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:13:12», от 29.01.2019 N 30 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:01:04», от 13.02.2019 N 54 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 06:02:04 планировочного района N 6 «Центральный» в границах улиц 50 лет ВЛКСМ – Тульская – проезд Геологоразведчиков», от 27.03.2019 N 132 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 06:01:14 планировочного района N 6 «Центральный» в границах улиц Первомайская – Комсомольская – Водопроводная – Сакко», от 01.04.2019 N 145 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 06:01:11 планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:11:07», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории микрорайонов 06:01:01, 06:01:11, 06:01:13, 06:01:14, 06:02:04 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени 29.06.2018 N 97, от 06.09.2018 N 130, постановлениями Главы города Тюмени от 24.01.2019 N 19-пг, от 30.01.2019 N 21-пг, от 04.02.2019 N 22-пг, от 14.03.2019 N 39-пг, от 08.04.2019 N 72-пг, от 16.04.2019 N 76-пг, от 07.05.2019 N 81-пг, от 10.07.2019 N 173-пг, от 26.08.2019 N 246-пг) (далее – Постановление):

Чертеж межевания 06:01:01 приложения 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 1 к Постановлению в отношении участка :ЗУ19 элемента планировочной структуры 06:01:01:04 цифры «221» заменить цифрами «648»; после строки в отношении участка :ЗУ4 элемента планировочной структуры 06:01:01:04 дополнить строкой в отношении участка :ЗУ23 элемента планировочной структуры 06:01:01:04 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению координаты в отношении участка :ЗУ19 элемента планировочной структуры 06:01:01:04 изложить в новой редакции, дополнить координатами в отношении участка :ЗУ23 элемента планировочной структуры 06:01:01:04 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания 06:01:11 приложения 11 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 11 к Постановлению в отношении участка :ЗУ10 элемента планировочной структуры 06:01:11 цифры «2578» заменить цифрами «2575»; в отношении участка :ЗУ4 элемента планировочной структуры 06:01:11:07 цифры «803» заменить цифрами «841», слова «Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства» заменить словами «Историко-культурная деятельность»; исключить строку в отношении участка :ЗУ9 элемента планировочной структуры 06:01:11:07; в отношении участка :ЗУ11 элемента планировочной структуры 06:01:11:07 цифры «83» заменить цифрами «78»;

в главе «Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» приложения 11 к Постановлению координаты в отношении участка :ЗУ9 элемента планировочной структуры 06:01:11:07 исключить; в отношении участка :ЗУ10 элемента планировочной структуры 06:01:11, участков :ЗУ4 и :ЗУ11 элемента планировочной структуры 06:01:11:07 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания 06:01:13 приложения 14 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания 06:01:14 приложения 14 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 14 к Постановлению в отношении участка :ЗУ8 элемента планировочной структуры 06:01:14:05 цифры «378» заменить цифрами «322», в отношении участка :ЗУ10 элемента планировочной структуры 06:01:14:05 цифры «242» заменить цифрами «248»; после строки в отношении участка :ЗУ4 элемента планировочной структуры 06:01:14:05 дополнить строкой в отношении участка :ЗУ11 элемента планировочной структуры 06:01:14:05 согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 14 к Постановлению координаты в отношении участков :ЗУ8 и :ЗУ10 элемента планировочной структуры 06:01:14:05 изложить в новой редакции, дополнить координатами в отношении участка :ЗУ11 элемента планировочной структуры 06:01:14:05 согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания 06:02:04 приложения 21 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 21 к Постановлению строку в отношении участка :ЗУ5 элемента планировочной структуры 06:02:04:01 (01) исключить из таблицы «Границы образуемых земельных участков», таблицу «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строкой в отношении участка :ЗУ5 элемента планировочной структуры 06:02:04:01 (01) в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.10.2019 N 390

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» в районе ул. Игримская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.01.2019 N 20 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» в границах квартала 02:01:01:01(01)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» (ул. Мельникайте по ГП – Велижанский тракт – первое объездное кольцо – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП – ЛЭП 110 кВ – левый берег р. Тура), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5 (далее – Проект), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) на период с 06.11.2019 по 20.11.2019.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 06.11.2019 по 20.11.2019 в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210 (открытие экспозиции: 06.11.2019, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

6. Принимать в срок с 06.11.2019 по 20.11.2019 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsujdenii/);

б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 29.11.2019.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 25.10.2019 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.10.2019 N 391

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» в районе ул. Барабинская – Дамбовская, ул. Республики – 50 лет ВЛКСМ, по проекту изменений в проект межевания территории микрорайонов 07:01:01, 07:01:21, планировочного района N 7 «Гилевский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.12.2018 N 50-пп/пм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», и в проект межевания территории планировочного микрорайона 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский» в границах ул. Барабинская – Западная – Тобольская», от 25.12.2018 N 51-пп/пм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», и в проект межевания территории микрорайона 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский» в границах ул. Барабинская – Западная – Тобольская – Дамбовская», от 01.04.2019 N 142 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» и в проект межевания территории микрорайона 07:01:01 планировочного района N 7 «Гилевский» в районе улиц Республики – 50 лет ВЛКСМ в границах квартала 07:01:01:02(01)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» (правый берег р. Тура – граница населенного пункта – озеро Песьяное – общегородская магистраль – ул. Монтажников – Транссибирская магистраль – ул. Пермякова по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8, по проекту изменений в проект межевания территории микрорайонов 07:01:01, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – Проекты), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) на период с 06.11.2019 по 20.11.2019.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 06.11.2019 по 20.11.2019 в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210 (открытие экспозиции: 06.11.2019, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

6. Принимать в срок с 06.11.2019 по 20.11.2019 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsujdenii/);

б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 29.11.2019.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 25.10.2019 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор Д.В. Иванов

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.10.2019 N 924

Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества по ул. Седова, 4 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 27.12.2018 N 1152 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и сроках отселения физических и юридических лиц», постановления Администрации города Тюмени от 29.08.2011 N 91-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Мурманская, Малыгина», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218006:592, площадью 821,0 кв. м, с разрешенным использованием: под застройку, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Седова, 4, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять объекты недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Седова, 4, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

жилое помещение, общей площадью 25,5 кв. м (квартира N 5, к.н. 72:23:0218006:23576);

многоквартирный дом, общей площадью 113,4 кв. м (306/432 долей, к.н. 72:23:0218006:882).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени В.С. Третьяков

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ N ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: **АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».**

"Тюменский курьер"
Главный редактор **Р.С. Гольдберг-Гуревич**

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы. НР

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 91-17-32, по заказу ООО «ОФСЕТ ПРИНТ»
Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00
Заказ N 2771 Тираж 100

Индекс подписки 31759
На номер с телепрограммой 42997
16+