

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 81-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 81-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 06.02.2012 N 8-пк, от 19.11.2012 N 136-пк, от 30.09.2013 N 126-пк, от 24.02.2014 N 28-пк, от 17.03.2014 N 49-пк, от 10.07.2014 N 122-пк) следующие изменения:

в абзаце 5 пункта 1.1, пункте 1.2, абзаце 5 пункта 2.1, абзаце 1 пункта 2.12, абзаце 1 пункта 2.20 приложения к постановлению слова «, – для садовых, огородных или дачных земельных участков, а также земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, для ведения личного подсобного хозяйства» исключить;

в абзаце 3 пункта 1.2 приложения к постановлению после слов «предоставляется физическим» дополнить словами «лицам (в случае, если земельные участки необходимы для размещения временных объектов, не используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности)»;

в пунктах 1.4, 3.4.2, абзаце 1 пункта 3.12.6, абзаце 1 пункта 3.12.9 приложения к постановлению слова «в рабочее время» исключить;

в абзаце 2 пункта 1.4, пункте 3.3.1 приложения к постановлению цифры «50-84-53» заменить цифрами «50-84-33»;

главу 2 приложения к постановлению дополнить пунктами 2.6.1–2.6.6 следующего содержания:

«2.6.1. Муниципальная услуга 1 состоит из трех подслуг:

а) рассмотрение заявления о выборе земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

б) рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка и принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства;

в) продление ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесение изменений в договор, либо расторжение договора.

2.6.2. Муниципальная услуга 2 состоит из двух подслуг:

а) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в аренду;

б) продление ранее заключенного договора аренды земельного участка, либо внесение изменений в договор, либо расторжение договора.

2.6.3. Муниципальная услуга 3 состоит из двух подслуг:

а) предоставление земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

б) продление ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесение изменений в договор, либо расторжение договора.

2.6.4. Муниципальная услуга 4 состоит из двух подслуг:

а) рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством;

б) продление ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесение изменений в договор, либо расторжение договора.

2.6.5. Муниципальная услуга 6 состоит из двух подслуг:

а) рассмотрение заявления и принятие решений о предоставлении земельных участков, на которых расположены временные объекты (постройки, киоски, навесы, летние кафе и другие подобные постройки), а также для возведения данных объектов;

б) внесение изменений в ранее изданный приказ Департамента о предоставлении земельного участка.

2.6.6. Муниципальная услуга 8 состоит из двух подслуг:

а) рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;

б) продление ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесение изменений в договор, либо расторжение договора, либо заключение соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.»;

пункт 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. Результатами предоставления муниципальной услуги 1 являются:

а) при рассмотрении заявления о выборе земельного участка и принятии решения о предварительном согласовании места размещения объекта:

приказ о предварительном согласовании места размещения;

отказ в предоставлении муниципальной услуги;

б) при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка и принятии решения о предоставлении земельного участка для строительства:

приказ о предоставлении земельного участка для строительства в постоянное (бессрочное) пользование;

приказ о предоставлении земельного участка и проект договора аренды (безвозмездного срочного пользования);

отказ в предоставлении муниципальной услуги.

в) при продлении ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора:

проект соглашения о продлении договора, либо соглашения о внесении изменений в договор, либо соглашения о расторжении договора;

отказ в продлении договора, либо во внесении изменений в договор, либо в расторжении договора.»;

главу 2 приложения к постановлению дополнить пунктами 2.7.1 – 2.7.5 следующего содержания:

«2.7.1. Результатами предоставления муниципальной услуги 2 являются:

а) при предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в аренду:

приказ о предоставлении земельного участка и проект договора аренды земельного участка;

отказ в предоставлении муниципальной услуги;

б) при продлении ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора:

проект соглашения о продлении договора, либо соглашения о внесении изменений в договор, либо соглашения о расторжении договора;

отказ в продлении договора, либо во внесении изменений в договор, либо в расторжении договора.

2.7.2. Результатами предоставления муниципальных услуг 3, 4 являются:

а) при рассмотрении заявлений и принятии решений о предоставлении земельных участков:

приказ о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

приказ о предоставлении земельного участка и проект договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка;

отказ в предоставлении муниципальной услуги;

б) при продлении ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора:

проект соглашения о продлении договора, либо соглашения о внесении изменений в договор, либо соглашения о расторжении договора, либо соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора;

отказ в продлении договора, либо во внесении изменений в договор, либо в расторжении договора.

2.7.3. Результатами предоставления муниципальной услуги 6 являются:

а) при рассмотрении заявлений и принятии решений о предоставлении земельных участков:

приказ о предоставлении земельного участка и проект договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка;

отказ в предоставлении муниципальной услуги;

б) при внесении изменений в ранее изданный приказ Департамента о предоставлении земельного участка:

приказ о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка;

отказ во внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка.

2.7.4. Результатами предоставления муниципальной услуги 7 являются:

акт обследования земельного участка.

2.7.5. Результатами предоставления муниципальной услуги 8 являются:

а) при рассмотрении заявлений и принятии решений о предоставлении земельных участков:

приказ о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо в постоянное бессрочное пользование;

приказ о предоставлении земельного участка и проект договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка;

отказ в предоставлении муниципальной услуги;

б) при продлении ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора, либо заключении соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора:

проект соглашения о продлении договора, либо соглашения о внесении изменений в договор, либо соглашения о расторжении договора, либо соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.»;

пункт 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8. Срок предоставления муниципальной услуги 1:

а) при рассмотрении заявления о выборе земельного участка и принятии решения о предварительном согласовании места размещения объекта – 10 дней со дня регистрации заявления о выборе земельного участка до даты направления акта о выборе земельного

Постановление Администрации города Тюмени от 01.12.2014 N 252-пк

участка на согласование с государственными органами, органами местного самоуправления и организациями в случаях, установленных федеральными законами, и 30 дней со дня регистрации согласованного акта о выборе земельного участка, либо со дня регистрации заявления о выборе земельного участка (в случае, если согласование в соответствии с действующим законодательством не требуется) до даты издания приказа о предварительном согласовании места размещения объекта, либо до даты принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

б) при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка и принятии решения о предоставлении земельного участка для строительства – 14 дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка для строительства до даты принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, или до даты издания приказа о предоставлении земельного участка для строительства, и 7 дней со дня издания приказа о предоставлении земельного участка до даты направления проекта договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка для подписания заявителем;

в) при продлении ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора срок не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления до даты направления результата муниципальной услуги.»;

главу 2 приложения к постановлению дополнить пунктами 2.8.1-2.8.5 следующего содержания:

«2.8.1. Срок предоставления муниципальной услуги 2:

а) при предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в аренду – 44 дня со дня регистрации заявления о предоставлении в аренду земельного участка до даты принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, либо до даты издания приказа о предоставлении земельного участка и 7 дней со дня регистрации поступивших документов государственного кадастрового учета земельного участка или информации о проведенном государственном кадастровом учете земельного участка, и информации о проведенной государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь образованный земельный участок до даты направления проекта договора аренды земельного участка для подписания заявителем;

б) при продлении ранее заключенного договора аренды земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора – 30 дней со дня регистрации заявления до даты направления результата муниципальной услуги.

2.8.2. Срок предоставления муниципальных услуг 3, 4:

а) при рассмотрении заявлений и принятии решений о предоставлении земельных участков – 14 дней со дня регистрации заявления до даты принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, либо приказа о предоставлении земельного участка и 4 дня со дня издания приказа до даты направления проекта договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка для подписания заявителем (в случае отсутствия необходимости осуществления в отношении испрашиваемого земельного участка государственного кадастрового учета), либо 30 дней со дня регистрации заявления до утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, 14 дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка и информации о государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь образованный земельный участок до даты издания приказа о предоставлении земельного участка и 4 дня со дня издания приказа до даты направления проекта договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка для подписания заявителем (в случае наличия необходимости выполнения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета);

б) при продлении ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора – 30 дней со дня регистрации заявления до даты направления результата муниципальной услуги.

2.8.3. Срок предоставления муниципальной услуги 6:

а) при рассмотрении заявления и принятии решения о предоставлении земельного участка – 30 дней со дня регистрации заявления, поступившего со всеми документами, указанными в пункте 2.12.1 Регламента, или 27 дней со дня приема запрошенных в соответствии с пунктом 3.6.1 Регламента документов, до даты издания приказа о предоставлении заявителю земельного участка, либо отказа в предоставлении земельного участка, и 7 дней со дня издания приказа о предоставлении земельного участка (при отсутствии необходимости осуществления государственного кадастрового учета в отношении испрашиваемого земельного участка, либо внесения изменений в сведения о земельном участке, содержащихся в государственном кадастре недвижимости), либо со дня поступления информации о проведенном государственном кадастровом учете земельного участка, или учета внесенных изменений в сведения государственного кадастра недвижимости (при необходимости осуществления государственного кадастрового учета в отношении испрашиваемого земельного участка, либо внесения изменений в сведения о земельном участке, содержащихся в государственном кадастре недвижимости) до даты направления проекта договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка для подписания заявителем;

б) при внесении изменений в ранее изданный приказ Департамента о предоставлении земельного участка – 14 дней со дня регистрации заявления до даты направления результата муниципальной услуги.

2.8.4. Срок предоставления муниципальной услуги 7 – 30 дней со дня регистрации заявления до даты направления результата муниципальной услуги.

2.8.5. Срок предоставления муниципальной услуги 8:

а) при рассмотрении заявлений и принятии решений о предоставлении земельных участков — 30 дней со дня регистрации заявления до даты издания приказа о предоставлении заявителю земельного участка либо принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и 30 дней со дня издания приказа о предоставлении заявителем земельного участка до даты направления заявителем проекта договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка. В случае необходимости выполнения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня регистрации заявления до даты утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и 14 дней со дня представления кадастрового паспорта или информации о проведенном кадастровом учете земельного участка и информации о проведенной государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь образованный земельный участок до даты издания приказа о предоставлении заявителю земельного участка;

б) при продлении ранее заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка, либо внесении изменений в договор, либо расторжении договора, либо заключении соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора – 30 дней со дня регистрации заявления до даты направления результата муниципальной услуги.»;

в подпункте «а» пункта 2.10 приложения к постановлению после слов «приложениями 26, 27» дополнить словами «, заявление о продлении договора, либо о внесении изменений в договор, либо о расторжении договора по форме согласно приложениям 31, 32»;

в подпункте «а» пункта 2.11 приложения к постановлению после слов «приложению 4» дополнить словами «, заявление о продлении договора, либо о внесении изменений в договор, либо о расторжении договора по форме согласно приложениям 31, 32»;

в подпункте «а» пункта 2.12 приложения к постановлению после слов «приложениями 5, 6» дополнить цифрами «, 31, 32»;

подпункт «в» пункта 2.12 приложения к постановлению дополнить словами «(в случае предоставления земельного участка для садоводства, огородничества или ведения дачного хозяйства)»;

в подпункте «а» пункта 2.12.1 приложения к постановлению после слов «(далее – заявление о предоставлении земельного участка)» дополнить словами «, заявление о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка по форме согласно приложениям 31, 32 к Регламенту (далее – заявление о внесении изменений в приказ)»;

в подпункте «ж» пункта 2.12.1 приложения к постановлению после слов «на территории города Тюмени» дополнить словами «в двух экземплярах.»;

подпункт «з» пункта 2.12.1 приложения к постановлению дополнить словами «(не требуется в случае обращения гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка под временный объект либо для возведения временного объекта, который не используется для предпринимательской и иной деятельности)»;

в подпункте «а» пункта 2.12.3 приложения к постановлению после слов «(далее – заявление о предоставлении земельного участка)» дополнить словами «, заявление о продлении договора, либо о внесении изменений в договор, либо о расторжении договора, либо о присоединении к договору на стороне арендатора по форме согласно приложениям 31, 32 к Регламенту»;

в абзаце 1 пункта 2.13 приложения к постановлению слова «о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, к заявлению о предоставлении земельного участка для строительства» исключить;

в абзаце 2 пункта 2.13 приложения к постановлению слова «о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства» исключить;

подпункт «г» пункта 2.18, подпункт «в» пункта 2.19, подпункт «б» пункта 2.20 приложения к постановлению дополнить словами «либо документацией по планировке территории»;

подпункт «д» пункта 2.18 приложения к постановлению дополнить словами «(за исключением случаев, если выбор и предоставление земельного участка необходимы или осуществляется для государственных и муниципальных нужд, либо для размещения объектов капитального строительства государственного, регионального или местного значения)»;

подпункт «ж» пункта 2.18 приложения к постановлению дополнить словами «(за исключением случаев размещения линейных объектов)»;

подпункт «з» пункта 2.18 приложения к постановлению дополнить словами «либо поступление отрицательного заключения государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, которым на согласование в порядке, предусмотренном пунктом 3.7.2 Регламента, был направлен акт о выборе земельного участка»;

пункт 2.18 приложения к постановлению дополнить подпунктом «о» следующего содержания:

«о) предоставление испрашиваемого земельного участка для строительства допуска-

ется исключительно на торгах.»;

пункт 2.19 приложения к постановлению дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) наличие на испрашиваемом земельном участке зданий, строений, сооружений, иного имущества, находящегося в пользовании третьих лиц.»;

в подпункте «е» пункта 2.20 приложения к постановлению слова «(для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного строительства)» исключить

пункт 2.20 приложения к постановлению дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) испрашиваемый земельный участок необходим для решения вопросов местного значения, либо используется для указанных целей (за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратился орган Администрации города Тюмени, либо муниципальное учреждение, уполномоченные на решение вопросов местного значения, и для решения которых необходим земельный участок).»;

в подпункте «б» пункта 2.20.1 приложения к постановлению слова «согласование предоставления указанного земельного участка Совместной комиссией по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам» заменить словами «наличие решения, принятого уполномоченным органом либо исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на распоряжение испрашиваемым земельным участком, о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке, срок действия которого не истек»;

подпункт «и» пункта 2.20.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«и) наличие вступившего в законную силу и неисполненного судебного акта о демонтаже временного объекта и освобождении испрашиваемого земельного участка»;

в подпункте «н» пункта 2.20.1 приложения к постановлению слова «Правилами землепользования и застройки города Тюмени и» исключить;

пункт 2.20.1 приложения к постановлению дополнить подпунктом «т» следующего содержания:

«т) принятие в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, решения об исключении места размещения временного объекта из Схемы размещения временных объектов, утвержденной муниципальным правовым актом (в случае, если размещение временных объектов в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения таких объектов).»;

главу 2 приложения к постановлению дополнить пунктами 2.20.3 – 2.20.6 следующего содержания:

«2.20.3. В продлении договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка отказывается при наличии одного из следующих оснований:

а) истечение срока, предусмотренного договором аренды (безвозмездного срочного пользования), для подачи заявления о продлении данного договора;

б) непредставление документов, которые в соответствии с пунктом 2.13 Регламента должны представляться в обязательном порядке, либо их представление с нарушением требований, указанных в пункте 2.15 Регламента, либо отсутствие документов, необходимых для рассмотрения заявления и установленных соответственно пунктами 2.10, 2.11, 2.12, 2.12.3 Регламента;

в) непредставление заявителем оригиналов документов, прикрепленных (приложенных) к заявлению, поданному в электронном виде;

г) ненадлежащее исполнение условий заключенного договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка.

2.20.4. Во внесении изменений в договор аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка либо расторжении договора, отказывается при наличии одного из следующих оснований:

а) непредставление документов, которые в соответствии с пунктом 2.13 Регламента должны представляться в обязательном порядке, либо их представление с нарушением требований, указанных в пункте 2.15 Регламента, либо отсутствие документов, необходимых для рассмотрения заявления и установленных пунктами 2.10, 2.11, 2.12, 2.12.3 Регламента;

б) непредставление заявителем оригиналов документов, прикрепленных (приложенных) к заявлению, поданному в электронном виде.

2.20.5. В заключении соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора отказывается при наличии одного из следующих оснований:

а) непредставление документов, которые в соответствии с пунктом 2.13 Регламента должны представляться в обязательном порядке, либо их представление с нарушением требований, указанных в пункте 2.15 Регламента, либо отсутствие документов, необходимых для рассмотрения заявления и установленных пунктом 2.12.3 Регламента;

б) непредставление заявителем оригиналов документов, прикрепленных (приложенных) к заявлению, поданному в электронном виде;

в) отсутствие заключенного договора аренды, либо истечение срока действия договора, к которому заявителем подано заявление о присоединении.

2.20.6. Во внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка отказывается при наличии следующих оснований:

а) непредставление документов, которые в соответствии с пунктом 2.13 Регламента должны представляться в обязательном порядке, либо их представление с нарушением требований, указанных в пункте 2.15 Регламента, либо отсутствие документов, необходимых для рассмотрения заявления и установленных пунктом 2.12.1 Регламента;

б) непредставление заявителем оригиналов документов, прикрепленных (приложенных) к заявлению, поданному в электронном виде;

в) заявителем ходатайствует об изменении площади, местоположения земельного участка, целевого назначения временного объекта (в случае, если размещение временного объекта осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения временных объектов).»;

в пункте 2.24 приложения к постановлению слова «не позднее следующего дня после их поступления» заменить словами «в день их поступления»;

подпункт «и» пункта 3.1.1 приложения к постановлению исключить;

подпункт «к» пункта 3.1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«к) подготовка документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством (выполняется в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, или заявления о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством);»;

подпункты «п», «р» пункта 3.1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«п) подготовка проектов соглашений к договорам аренды (безвозмездного срочного пользования), проекта приказа о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка;

р) получение заявителем результата предоставления муниципальных услуг.»;

пункт 3.1.1 приложения к постановлению дополнить подпунктом «с» следующего содержания:

«с) прекращение процедуры предоставления муниципальных услуг.»;

в абзаце 1 пункта 3.6.2 приложения к постановлению слова «рассмотрение поступившего» заменить словом «прием»;

подпункт «а» пункта 3.6.2 приложения к постановлению исключить;

абзац 6 подпункта «б» пункта 3.6.2 приложения к постановлению исключить;

пункт 3.6.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.6.3. При приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги к приложенным документам, предусмотренным пунктами 2.10, 2.11, 2.12, 2.12.1, 2.12.2, 2.12.3 настоящего Регламента, в том числе документов, которые представляются гражданами по желанию, административная процедура по информационному взаимодействию не проводится, в этом случае должностное лицо, принявшее заявление, в день регистрации заявления передает поступившее заявление со всеми документами уполномоченному должностному лицу Департамента, которое определяет ответственных лиц за рассмотрение поступившего заявления, а должностное лицо, ответственное за рассмотрение поступившего заявления, с учетом вида муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель, приступает к выполнению административной процедуры, указанной в подпунктах «е», «ж», «з», «к», «л», «м», «о», «п» пункта 3.1.1 Регламента соответственно»;

абзац 2 пункта 3.6.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения, должностное лицо Департамента, ответственное за прием заявления, в течение 3-х дней со дня регистрации информации уточняет запрос и направляет его повторно. При отсутствии указанных недостатков должностное лицо, ответственное за прием заявления, в течение одного дня со дня регистрации запрошенной информации передает поступившее заявление со всеми документами уполномоченному должностному лицу Департамента, которое определяет ответственных лиц за рассмотрение поступившего заявления, а должностное лицо, ответственное за рассмотрение поступившего заявления, с учетом вида муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель, приступает к выполнению административной процедуры, указанной в подпунктах «е», «ж», «з», «к», «л», «м», «о», «п» пункта 3.1.1 Регламента соответственно»;

главу 3.6 приложения к постановлению дополнить пунктами 3.6.5.1 и 3.6.5.2 следующего содержания:

«3.6.5.1. Информационное взаимодействие осуществляется также в ходе выполнения административной процедуры по подготовке документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, на котором расположен временный объект, а также для возведения временного объекта, либо административной процедуры по подготовке документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

3.6.5.2. В случае, указанном в пункте 3.6.5.1 настоящего Регламента, должностное лицо, ответственное за рассмотрение поступившего заявления, осуществляет:

а) подготовку и направление запросов во внутрислужебной системе информацион-

ного взаимодействия в течение одного рабочего дня со дня поступления на исполнение заявления;

в департамент потребительского рынка Администрации города Тюмени о подготовке в семидневный срок заключения о возможности (невозможности) согласования места размещения или возведения временного объекта торговли, бытового обслуживания, общественного питания с учетом требований к размещению временных объектов, установленных муниципальными правовыми актами города Тюмени – при поступлении заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен временный объект, а также для возведения временного объекта (направление запроса не требуется в случае размещения временного объекта согласно утвержденной схеме и в случае, если со дня поступления ответа на запрос по тому же земельному участку и тому же целевому назначению временного объекта, прошло не более 2-х месяцев);

в управы административных округов Администрации города Тюмени о подготовке в семидневный срок заключения о возможности (невозможности) согласования места размещения или возведения временного объекта с учетом планируемого благоустройства и озеленения территории административного округа, обустройства мест массового отдыха населения – при поступлении заявления о предоставлении (направление запроса не требуется в случае размещения временного объекта согласно утвержденной схеме и в случае, если со дня поступления ответа на запрос по тому же земельному участку и тому же целевому назначению временного объекта прошло не более 2-х месяцев);

в департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) условий для размещения временного объекта – при поступлении заявления о предоставлении земельного участка, на котором расположен временный объект, а также для возведения временного объекта и в случае размещения временного объекта на озелененной территории (направление запроса не требуется в случае размещения временного объекта согласно утвержденной схеме и в случае, если со дня поступления ответа на запрос по тому же земельному участку и тому же целевому назначению временного объекта прошло не более 2-х месяцев);

б) в сроки, предусмотренные пунктом 3.7.2 Регламента, подготовку и направление акта о выборе земельного участка по системе межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области:

в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, муниципальные предприятия и организации о предоставлении информации о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о согласовании вариантов размещения объекта в случаях, предусмотренных федеральными законами (при рассмотрении заявлений о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта).»;

в пункте 3.7.1 приложения к постановлению слова «по информационному взаимодействию, а в случае, установленном пунктом 3.6.3 настоящего Регламента, – окончание административной процедуры» исключить;

пункт 3.7.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления, при отсутствии оснований для отказа в выборе земельного участка, предусмотренных подпунктами «а» – «ж», «к» – «о» пункта 2.18 Регламента:

в целях обеспечения выбора земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах составляет акт о выборе земельного участка, содержащий сведения о предлагаемых(ом) вариантах(е) и схемы(у) расположения земельн(о)го участк(а), по форме согласно приложению 28 к Регламенту, и направляет его в рамках информационного взаимодействия, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3.6.5.2 Регламента, на согласование с государственными органами, органами местного самоуправления и организациями в случаях, установленных федеральными законами;

готовит информацию о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, согласовывает подготовленную информацию с начальником управления землеустройства Департамента, обеспечивает ее подписание уполномоченным должностным лицом Департамента и опубликование в газете «Тюменский курьер» и на официальном сайте Администрации города Тюмени в сети Интернет (www.tyumen-city.ru). Информационное взаимодействие, предусмотренное настоящим пунктом, осуществляется должностными лицами Департамента через Портал государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени и соответствующими соглашениями.

Продолжительность данных действий не должна превышать 10 дней со дня регистрации заявления о выборе земельного участка, предварительном согласовании места размещения объекта и документов, предусмотренных пунктом 2.10 Регламента.»;

абзац «а» пункта 3.7.3 приложения к постановлению исключить;

в пункте 3.7.4 приложения к постановлению слова «проекта акта» заменить словом «акта»;

в пункте 3.8.2, абзаце 2 пункта 3.10.1.2, абзаце 1 пункта 3.10.2.2, пункте 3.12.11 приложения к постановлению слова «базы данных «Земельный кадастр муниципального образования городской округ город Тюмень» в соответствующих падежах заменить словами «системы «Кадастр недвижимости муниципального образования городского округа город Тюмень» в соответствующих падежах»;

в пункте 3.8.3 приложения к постановлению после слов «пунктом 2.19» дополнить словами «(за исключением подпункта «з» пункта 2.19)»;

абзац 1 пункта 3.8.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.8.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления:»;

абзацы 2, 3 пункта 3.8.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «выполняет действия, предусмотренные подпунктами «в», «г» пункта 3.7.3 Регламента, и обеспечивает выдачу приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном главой 3.12 Регламента, продолжительность данных действий не должна превышать 3 дней со дня истечения срока для приема заявлений, установленного в опубликованном сообщении (выполняется в случае, если земельный участок не сформирован и в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, либо требуется в порядке статьи 11.2 Земельного кодекса РФ образование нового земельного участка путем раздела, объединения, перераспределения или выдела земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет);

выполняет действия, предусмотренные пунктами 3.10.3 – 3.10.5 Регламента (выполняется в случае, если земельный участок не сформирован и в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, либо требуется в порядке статьи 11.2 Земельного кодекса РФ образование нового земельного участка путем раздела, объединения, перераспределения или выдела земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет)»;

абзац 5 пункта 3.8.6 дополнить словами «, либо со дня истечения срока для приема заявлений, установленного в опубликованном сообщении»;

главу 3.9 приложения к постановлению исключить;

в наименовании главы 3.10, пункте 3.10.1 приложения к постановлению слова «(для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям)» исключить;

в пункте 3.10.5 приложения к постановлению слова «, ответственному за формирование фонда муниципальных земель,» заменить словами «отдела разграничения, резервирования и изъятия земель Департамента»;

пункт 3.10.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.10.7. В случае отсутствия необходимости образования нового земельного участка либо после государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь образованный испрашиваемый земельный участок при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при отсутствии оснований для отказа, установленных пунктом 2.20 Регламента, должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления, осуществляет:

подготовку информации о предоставлении заявителю испрашиваемого земельного участка, обеспечивает подписание указанной информации уполномоченным должностным лицом Департамента и ее опубликование в газете «Тюменский курьер» и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (не выполняется в случае, если предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»);

подготовку проекта приказа о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 12 к Регламенту и проекта уведомления о получении приказа о предоставлении заявителю земельного участка. При подаче документов в электронном виде в уведомлении дополнительно указывается на необходимость представления для сверки оригиналов документов, прикреплённых (приложенных) к заявлению, в ходе выдачи результата муниципальной услуги. При подаче документов через многофункциональный центр в уведомлении дополнительно указывается на возможность получения заявителем копии приказа через многофункциональный центр.

Продолжительность действий не должна превышать 5 дней с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь образованный земельный участок, либо 7 дней со дня начала административной процедуры.»;

пункт 3.10.1.1 приложения к постановлению дополнить словами «, а в случае, установленном пунктом 3.6.3 настоящего Регламента, – окончание административной процедуры по приему документов»;

пункт 3.10.1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.10.1.2. Должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка, в части согласования индивидуального эскизного проекта временного объекта (в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для возведения временного объекта с приложенным индивидуальным эскизным проектом временного объекта, согласование которого с Департаментом не осуществляется);

обеспечивает рассмотрение индивидуального эскизного проекта временного объекта на предмет его соответствия требованиям, установленным постановлением Администрации города Тюмени от 28.01.2010 N 11-пк «О порядке размещения временных объектов на территории города Тюмени»;

по результатам рассмотрения индивидуального эскизного проекта временного объекта подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) представленного эскизного

проекта установленным требованиям, в случае соответствия индивидуального эскизного проекта временного объекта установленным требованиям проставляет на эскизном проекте временного объекта штамп «Согласовано» с указанием наименования Департамента, должности и Ф.И.О. должностного лица, уполномоченного на согласование эскизных проектов временных объектов, и обеспечивает подписание заключения и эскизного проекта уполномоченным должностным лицом Департамента;

передает подготовленное заключение о соответствии (несоответствии) представленного индивидуального эскизного проекта временного объекта установленным требованиям вместе с индивидуальным эскизным проектом должностному лицу Департамента, которому поручено рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка по существу.

Продолжительность данных действий не должна превышать 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка.

Должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка по существу:

в рамках информационного взаимодействия выполняет мероприятия, предусмотренные подпунктом «а» пункта 3.6.5.2 Регламента;

осуществляет сбор сведений об испрашиваемом земельном участке и смежных земельных участках с использованием информационной системы «Кадастр недвижимости муниципального образования городской округ город Тюмень», кадастрового плана соответствующей территории;

с учетом имеющихся сведений о земельном участке и результатов рассмотрения индивидуального эскизного проекта временного объекта (в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для возведения временного объекта с приложенным индивидуальным эскизным проектом временного объекта, согласование которого с Департаментом не осуществлялось) проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных пунктом 2.20.1 Регламента;

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных подпунктами «а», «б», «ж», «к» – «п» пункта 2.20.1 Регламента, осуществляет выезд на место для обследования и фотофиксации испрашиваемого земельного участка, уточнения (подтверждения) информации о земельном участке, фактическом использовании земельного участка, о границах испрашиваемого земельного участка, по результатам обследования испрашиваемого земельного участка составляет акт обследования земельного участка с использованием электронного кадастрового плана соответствующей территории, обеспечивает его утверждение уполномоченным должностным лицом и регистрацию в специальной книге регистрации актов обследования земельных участков.

Продолжительность данных действий не должна превышать 20 дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка.»;

пункт 3.10.1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.10.1.5. Должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка для размещения временного объекта – летнего кафе в соответствии со схемой размещения летних кафе на территории города Тюмени, утвержденного муниципальным правовым актом, выполняет:

мероприятия, предусмотренные пунктом 3.10.1.2 Регламента;

проверяет наличие оснований для отказа, предусмотренных подпунктами «а», «г», «д», «ж», «к» – «н», «р», «с» пункта 2.20.1 Регламента;

при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных подпунктами «а», «г», «д», «ж», «к» – «н», «р», «с» пункта 2.20.1 Регламента, готовит проект приказа о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 21 к Регламенту, пояснительную записку к проекту приказа и проект уведомления о получении результата муниципальной услуги;

при наличии оснований для отказа, предусмотренных подпунктами «а», «г», «д», «ж», «к» – «н», «р», «с» пункта 2.20.1 Регламента, готовит проект письменного сообщения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 9 к Регламенту.

Продолжительность данных действий не должна превышать 20 дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка.»;

в пунктах 3.11.1, 3.11.4 приложения к постановлению слова «абзацу 4 пункта 3.8.6, пунктам 3.10.7, 3.10.1.4, абзацам 3, 4 пункта 3.10.1.5, пунктам 3.10.2.3, 3.10.2.5» заменить словами «пунктам 3.7.1.3, 3.7.5, абзацу 4 пункта 3.8.6, пунктам 3.8.7, 3.10.7, 3.10.1.4, абзацами 3, 4 пункта 3.10.1.5, пунктам 3.10.2.3, 3.10.2.5, абзацу 2 пункта 3.11.2.3, пункту 3.11.2.4»;

в абзаце 1 пункта 3.11.2 приложения к постановлению слова «проектов приказов» заменить словами «проектов документов»;

приложение к постановлению дополнить главой 3.11.2 следующего содержания:

«3.11.2. Подготовка проектов соглашений к договорам аренды (безвозмездного срочного пользования), проекта приказа о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка

3.11.2.1. Основанием для начала административной процедуры по подготовке проектов соглашений к договорам аренды (безвозмездного срочного пользования), проекта приказа о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка является окончание процедуры по информационному взаимодействию, а в случае, установленном пунктом 3.6.3 настоящего Регламента, – окончание административной процедуры по приему документов.

3.11.2.2. Должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления о продлении договора, либо о внесении изменений в договор, либо о заключении соглашения о присоединении к договору, либо о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка с учетом документов, имеющихся в распоряжении Департамента, и документов, приложенных к заявлению, проверяет в зависимости от вида муниципальной услуги наличие оснований для отказа, предусмотренных пунктами 2.20.3, 2.20.4, 2.20.5, 2.20.6 Регламента.

3.11.2.3. При наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктами 2.20.3, 2.20.4, 2.20.5, 2.20.6 Регламента, должностное лицо Департамента, которому поручено рассмотрение заявления:

готовит проект письменного сообщения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 9 к Регламенту и передает вместе с поступившим заявлением и документами, имеющимися в распоряжении Департамента, в правовой комитет Департамента для проведения правовой экспертизы в порядке, предусмотренном главой 3.11 Регламента;

после завершения правовой экспертизы обеспечивает подписание проекта сообщения об отказе в предоставлении муниципальной услуги уполномоченным должностным лицом, регистрацию сообщения об отказе в системе электронного документооборота и депозитаризацию Администрации города Тюмени и направление сообщения об отказе заявителю в порядке, предусмотренном 3.12.3 – 3.12.5 Регламента.

Продолжительность данных действий не должна превышать 15 дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3.11.2.2 Регламента.

3.11.2.4. При отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктами 2.20.3, 2.20.4, 2.20.5, 2.20.6 Регламента, должностное лицо Департамента, которому поручено рассмотрение заявления, подготавливает проект соглашения о продлении договора, либо проект соглашения о внесении изменений в договор, либо проект соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора, либо проект приказа о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка, обеспечивает согласование подготовленных проектов документов с уполномоченным должностным лицом Департамента и передает подготовленные проекты документов вместе с поступившим заявлением и документами, имеющимися в распоряжении Департамента, в правовой комитет Департамента для проведения правовой экспертизы в порядке, предусмотренном главой 3.11 Регламента.

Продолжительность данных действий не должна превышать 14 дней со дня регистрации заявления.

3.11.2.5. После завершения правовой экспертизы проекта приказа о внесении изменений в приказ Департамента о предоставлении земельного участка, подготовленный в соответствии с пунктом 3.11.2.4 Регламента, должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления, готовит проект уведомления о получении результата муниципальной услуги и обеспечивает подписание подготовленных проектов документов уполномоченным должностным лицом Департамента.

Подписанный приказ подлежит регистрации в журнале регистрации приказов, а подписанное уведомление в день подписания регистрируется сотрудником, ответственным за ведение документооборота в Департаменте, в системе электронного документооборота и депозитаризованности Администрации города Тюмени.

Сотрудник, ответственный за ведение документооборота в Департаменте, обеспечивает направление заявителю уведомления о получении результата муниципальной услуги в порядке, предусмотренном пунктами 3.12.4, 3.12.5 Регламента.

Продолжительность данных действий не должна превышать 60 минут.

3.11.2.6. После завершения правовой экспертизы проектов соглашений к договору, подготовленных в соответствии с пунктом 3.11.2.4 Регламента, должностное лицо Департамента, которому поручено рассмотрение заявления, готовит проект уведомления о необходимости заключения подготовленного соглашения, обеспечивает подписание подготовленных проектов документов уполномоченным должностным лицом Департамента.

Уведомление о необходимости заключения соглашения к договору регистрируется сотрудником, ответственным за ведение документооборота в Департаменте, в день подписания в системе электронного документооборота и депозитаризованности Администрации города Тюмени. После регистрации один экземпляр уведомления сотрудником, ответственным за ведение документооборота в Департаменте, направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем регистрации, по электронному адресу (при желании заявителя) либо почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении. Уведомление о необходимости заключения соглашения дублируется по телефону заявителя (при указании номера телефона в заявлении), либо СМС-сообщением, направленным на номер мобильного телефона заявителя (при желании заявителя).

Продолжительность данных действий не должна превышать 60 минут.

3.11.2.7. Результатом административной процедуры является направление (вручение) заявителю сообщения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, либо уведомления о необходимости заключения соглашения к ранее заключенному договору, либо уведомления о получении результата муниципальной услуги.»;

подпункт «б» пункта 3.12.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) выдает приказ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо приказ о предоставлении земельного участка, либо приказ о предоставлении земельного участка с приложением одного экземпляра согласованного индивидуального эскизного проекта временного объекта (при одновременном

согласовании индивидуального эскизного проекта временного объекта в ходе рассмотрения заявления), либо акт обследования земельного участка под роспись на экземпляре Департамента»;

пункт 3.12.6 приложения к постановлению дополнить подпунктом «б1» следующего содержания:

«б1) предлагает заявителю, представителю заявителя ознакомиться с условиями размещения объекта капитального строительства, изложенные в акте о выборе земельного участка для строительства, под роспись на оригинале акта о выборе земельного участка и выдает приказ о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением копии акта о выборе земельного участка для строительства, приказ об утверждении схемы расположения земельного участка под роспись на экземпляре приказов, которые остаются в Департаменте»;

в подпункте «в» пункта 3.12.6 приложения к постановлению слова «базу «Земельный кадастр муниципального образования городской округ город Тюмень»» заменить словами «систему «Кадастр недвижимости муниципального образования городского округа город Тюмень»»;

абзац 1 пункта 3.12.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «3.12.7. В случае издания приказа о предоставлении земельного участка, которым предусмотрено заключение договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка, должностное лицо, которому поручена подготовка проекта договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка, готовит проект договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка, обеспечивает его согласование с правовым комитетом Департамента, подписание уполномоченным должностным лицом Департамента и информирует заявителя по телефону (при указании номера телефона в заявлении), либо готовит проект уведомления о необходимости заключения договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования) земельного участка, в котором устанавливается 3-дневный срок для обращения заявителя в Департамент для заключения договора, и обеспечивает его подписание уполномоченным должностным лицом Департамента.»;

в пунктах 3.12.9, 3.12.10 приложения к постановлению после слов «земельного участка» дополнить словами «либо соглашения к ранее заключенному договору» в соответствующих падежах;

в пункте 3.12.11 приложения к постановлению после слов «срочного пользования») дополнить словами «либо соглашения к ранее заключенному договору»;

главу 3.12 приложения к постановлению дополнить пунктами 3.12.11.1, 3.12.11.2, 3.12.11.3 следующего содержания:

«3.12.11.1. В случае если в сроки, обозначенные в направленном уведомлении о необходимости заключения договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования), либо соглашения к ранее заключенному договору заявитель не обратился в Департамент для заключения договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования), либо соглашения к ранее заключенному договору должностное лицо, которому поручена подготовка проекта договора, либо проекта соглашения, готовит сопроводительное письмо к проекту договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования), либо проекту соглашения, подписанному уполномоченным должностным лицом Департамента, и обеспечивает в порядке, предусмотренном пунктами 3.12.3 – 3.12.5 Регламента, направление заявителю соответствующего количества экземпляров подготовленного проекта договора, либо проекта соглашения для его подписания с сопроводительным письмом.

3.12.11.2. Не представление в Департамент подписанного заявителем договора, подготовленного на основании приказа о предоставлении земельного участка, в сроки, установленные приказом о предоставлении земельного участка для заключения договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования), является основанием для подготовки должностным лицом, которому поручено рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка, проекта приказа Департамента об отмене ранее изданного приказа о предоставлении земельного участка и выполнении административной процедуры по прекращению процедуры предоставления муниципальной услуги в порядке, предусмотренном главой 3.13 Регламента.

Продолжительность данных действий составляет 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного приказом о предоставлении земельного участка для заключения договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования).

3.12.11.3. Не представление в Департамент подписанного заявителем соглашения к ранее заключенному договору, подготовленного на основании его заявления, в сроки, установленные в направленном заявителю уведомлении о необходимости заключения соглашения к ранее заключенному договору, является основанием для выполнения должностным лицом, которому поручено рассмотрение заявления, административной процедуры по прекращению процедуры предоставления муниципальной услуги в порядке, предусмотренном главой 3.13 Регламента.

Продолжительность данных действий составляет 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного в уведомлении о необходимости заключения соглашения к ранее заключенному договору.»;

в пункте 3.12.12 приложения к постановлению слова «в постоянное (бессрочное) пользование» исключить, слова «либо направление (вручение) заявителю сообщения об отказе в предоставлении муниципальной услуги)» заменить словами «, соглашения к ранее заключенному договору, либо направление заявителю проекта договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования), проекта соглашения к ранее заключенному договору для подписания, либо направление (вручение) заявителю сообщения об отказе в предоставлении муниципальной услуги)»;

абзац 1 пункта 3.13.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.13.1. Основанием для начала административной процедуры по прекращению процедуры предоставления муниципальной услуги является обращение заявителя с заявлением о прекращении процедуры предоставления муниципальной услуги, либо основания, предусмотренные пунктами 3.12.11.2 – 3.12.11.3 Регламента. Заявление о прекращении процедуры предоставления муниципальной услуги может быть подано на любой стадии прохождения административных процедур до момента получения заявителем приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приказа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, либо до момента заключения договора аренды (купли-продажи, безвозмездного срочного пользования), соглашения к ранее заключенному договору, либо до момента регистрации акта обследования земельного участка.»;

абзац 1 пункта 3.13.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «3.13.2. Должностное лицо Департамента, которому поручено рассмотрение заявления о прекращении процедуры предоставления муниципальной услуги, при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.13.4 Регламента, готовит проект уведомления о прекращении процедуры предоставления муниципальной услуги и возвращает документы, приложенные к заявлению о предоставлении муниципальной услуги и возврате документов, приложенных к заявлению о предоставлении муниципальной услуги и возврате документов, определенной приложением 15 к Регламенту) под роспись, при направлении такого заявления почтовым отправлением либо в электронном виде – направляет на электронный или иной адрес, указанный в заявлении. Сообщение об отказе подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента и перед вручением (направлением) заявителю подлежит регистрации в системе электронного документооборота и депозитаризованности Администрации города Тюмени.»;

пункт 3.13.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «3.13.6. Результатом административной процедуры по прекращению процедуры предоставления муниципальной услуги является уведомление заявителя о прекращении процедуры предоставления муниципальной услуги и возврат документов, приложенных к заявлению о предоставлении муниципальной услуги, либо сообщение об отказе в прекращении процедуры предоставления муниципальной услуги и возврате документов, приложенных к заявлению о предоставлении муниципальной услуги.»;

подпункт «в» пункта 4.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «в) обязательного контроля в соответствии с действующим законодательством.»;

пункт 4.5 приложения к постановлению исключить;

приложения 1 – 3, 15 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 4 к настоящему постановлению;

в приложениях 4 – 6, 16, 17 к Регламенту слова «*» – указывается по желанию заявителя» заменить словами «*» – указывается в случае, если заявителю неизвестен кадастровый номер земельного участка, либо в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений об испрашиваемом земельном участке»;

в приложениях 5, 6 к Регламенту после слов «дачного строительства» дополнить словами «, либо иной вид разрешенного использования»;

в приложении 9 к Регламенту слова «пунктами 2.18, 2.18.1, 2.19, 2.20, 2.20.1, 2.20.2 Регламента» заменить словами «Регламентом»;

в приложениях 11, 12, 20, 21, 25, 30 к Регламенту слова «с коэффициентом детализации» исключить;

в приложении 20 к Регламенту слова «от 26.08.2008 N 81 «О Правилах благоустройства города Тюмени» заменить словами «от 26.06.2008 N 81 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени»;

приложение к постановлению дополнить приложениями 31, 32 к Регламенту в редакции согласно приложениям 5, 6 к настоящему постановлению.

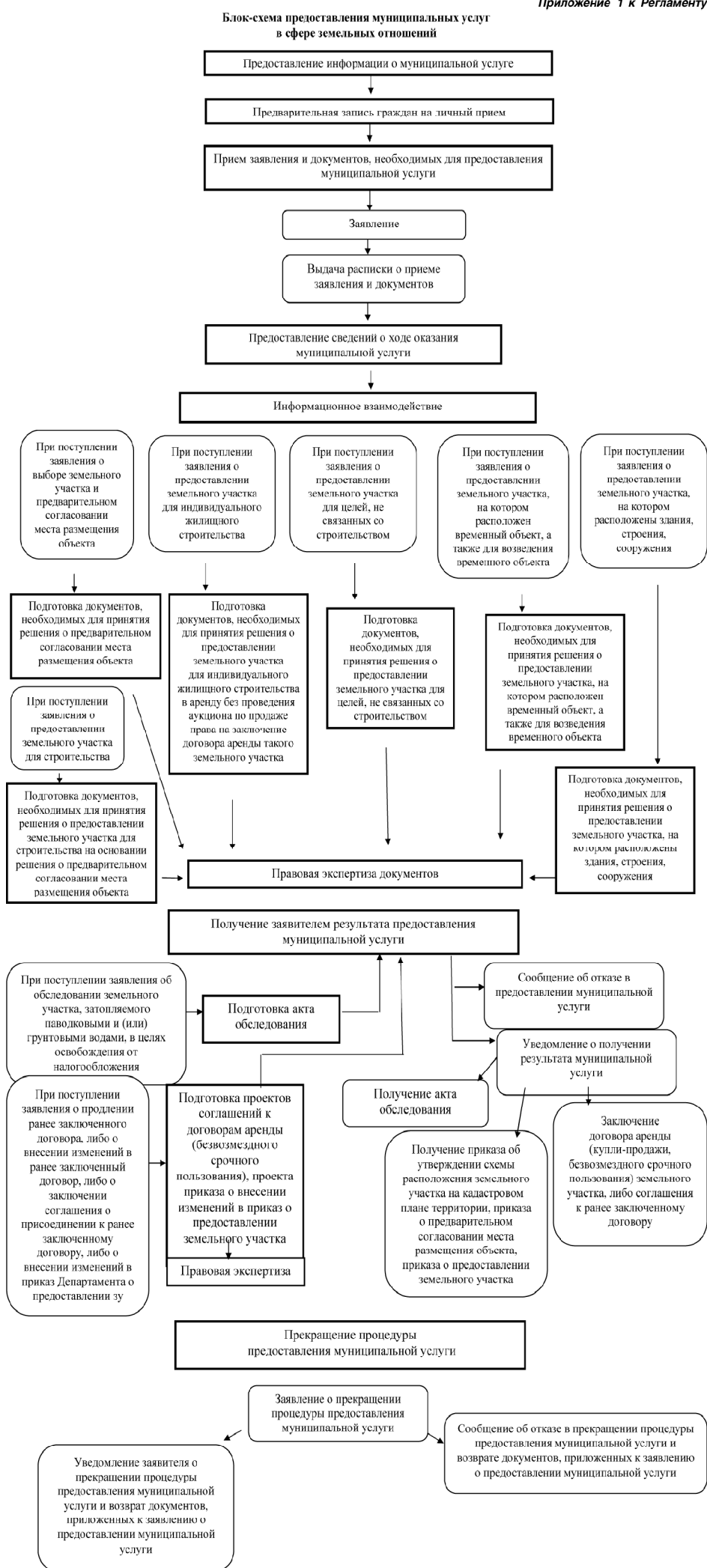
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города

А.В. Моор

Окончание – на стр. 4.

Приложение 1 к постановлению
от 01.12.2014 N 252-пк
Приложение 1 к Регламенту



_____ (подпись заявителя или доверенного лица)

_____ A.D. 1100p

Индекс подписки **31759**
На субботний номер **42997**