

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.03.2021 N 97

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 03.04.2017 N 11-пп/пм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» и о подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ветеранов труда – Мельникайте – проезд Юганский», от 24.01.2019 N 19 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:01:01», от 19.05.2020 N 143 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:04:02», от 01.12.2020 N 409 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах планировочного квартала 03:01:04:02», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» (ул. Щербакова – ул. Мельникайте по ГП – ул. Дружбы), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 19, по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (далее – Проекты), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.
- Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
- В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsuzhdenii/>) на период с 05.04.2021 по 19.04.2021.

- Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 05.04.2021 по 19.04.2021 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 05.04.2021, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).
- При проведении экспозиции Проектов обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).
- Принимать в срок с 05.04.2021 по 19.04.2021 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
 - посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsuzhdenii/);
 - в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.
- При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объек-

тов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 30.04.2021.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 26.03.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов
Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 23.03.2021 N 12

Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 08:02:05 планировочного района N 8 «Антипинский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.03.2020 N 77 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 08:02:05 планировочного района N 8 «Антипинский» в границах планировочного квартала 08:02:05:10(02)», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 08:02:05 планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 33-пг (в редакции от 25.12.2020 N 67):
 - чертеж межевания микрорайона 08:02:05 приложения 13 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 08:02:05» приложения 13 к постановлению:
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ27 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ56 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ58 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ60 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
 - после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ104 дополнить строками согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
 - в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ147 цифры «72:23:025001:1883» заменить цифрами «72:23:025001:2984»;
 - в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ152 символ «>» заменить цифрами «72:23:025001:2984»;
 - в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ153 цифры «72:23:025001:1883» заменить цифрами «72:23:025001:2984»;
 - в таблице «Границы изменяемых земельных участков» исключить строку в отношении земельного участка с условным номером :8.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение ма-

териалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 22.03.2021 N 51-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.12.2016 N 498-пк

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.07.2020 N 417 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута», постановлением Правительства Тюменской области от 20.11.2020 N 711-п «О внесении изменений в постановление от 03.06.2015 N 238-п», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени,

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.12.2016 N 498-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений и принятию решений о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка и признании утратившими силу некоторых абзацев, подпунктов, пунктов и глав постановления Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 81-пк» (в редакции от 30.12.2020 N 225-пк) следующие изменения:
 - в пункте 1.3 приложения к постановлению слова «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «земельных (лесных) участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельных участков)»;
 - подпункт «б» пункта 2.6 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для целей размещения объектов, предусмотренных Перечнем видов объектов, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, прилагаемая к заявлению, должна состоять из копий страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства»;

в) в подпункте «г» пункта 2.6 приложения к постановлению слова «земельных участков» заменить словами «части земельного участка»;

г) пункт 2.6 приложения к постановлению дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка – в случае если планируется использовать земли или части земельного участка для размещения объектов, предусмотренных пунктами 17, 19, 20, 22 – 24 перечня видов объектов, в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицом, с которым заключен договор о ее развитии.»;

д) пункт 2.6.1 приложения к постановлению дополнить подпунктом «б1» следующего содержания:

«б1) сведения о наличии лицензии на пользование недрами, государственного задания или государственного контракта на выполнение работ по геологическому изучению недр для государственных нужд (в случае, если планируется использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр);»;

е) в подпунктах «г», «д» пункта 2.6.1, абзаце третьем пункта 3.3.2 приложения к постановлению слова «Перечнем видов объектов» заменить словами «Перечнем видов объектов, либо планируется использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр»;

ж) пункт 2.6.1 приложения к постановлению дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) договор о развитии застроенной территории – в случае, если заявление подается лицом, с которым заключен такой договор.»;

з) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.8.1 следующего содержания:

«2.8.1. В выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (в части выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр) отказываются при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.07.2020 N 417 (в случае, если планируется использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр).»;

и) абзац десятый пункта 3.3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«сведения о наличии лицензии на пользование недрами, государственного задания или государственного контракта на выполнение работ по геологическому изучению недр для государственных нужд (в случае, если планируется использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр).»;

к) пункт 3.3.2 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление запросов осуществляется с использованием межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, а в случае отсутствия возможности направления запросов в электронной форме – на бумажных носителях.»;

л) приложение 2, 3 к Регламенту изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 календарных дней со дня его официального опубликования.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 23.03.2021 N 31-пг

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Светлое», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1705001:3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить проект планировки территории СНТ «Светлое», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1705001:3, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- Утвердить проект межевания территории СНТ «Светлое», расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1705001:3, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

- Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).
- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:
 - опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 22.03.2021 N 50-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2010 N 63-пк

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2010 N 63-пк «О праздничном оформлении города Тюмени» (в редакции от 16.11.2020 N 220-пк) следующие изменения:
 - пункт 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - Территориальные органы Администрации города Тюмени (далее – Управы) в соответствии с концепцией обеспечивают праздничное оформление территорий общего пользования, если иное не предусмотрено настоящим Положением.
 - В целях подготовки концепции Управы ежегодно не позднее 1 ноября направляют в организационный комитет перечень территорий общего пользования, содержащие наименования элементов улично-дорожной сети, элементов планировочной структуры.»;
 - приложение к постановлению дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:
 - При наличии экономии бюджетных средств либо в случае выделения дополнительных лимитов бюджетных обязательств и (или) объемов финансирования расходов в целях праздничного оформления города Тюмени Управы обеспечи-

вают праздничное оформление территорий общего пользования, не включенных в концепцию.»;

- в) в абзаце пятом пункта 8 приложения к постановлению слова «таблице 1 приложения 2 к настоящему Положению» заменить словами «абзаце втором пункта 4 настоящего Положения»;
- г) в пункте 12 приложения к постановлению цифры «4 – 6» заменить цифрами «4, 5 и 6»;
- д) таблицу 1 приложения 2 к Положению исключить.

2. Установить, что подпункт «б» пункта 1 настоящего постановления применяется при осуществлении праздничного оформления города Тюмени, начиная с периода праздничного оформления к празднованию Нового года и рождественских праздников 2020-2021 годов.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 178

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Шебалдина, 11, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.11.2014 N 275 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шебалдина, д. 11 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0224001:647, площадью 641 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, для многоквартирной застройки, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Шебалдина, д. 11, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Шебалдина, д. 11, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образо-

вания городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 40,1 кв. м (квартира N 4);
квартира, общей площадью 40,7 кв. м (квартира N 5);
квартира, общей площадью 41,2 кв. м (квартира N 6);
квартира, общей площадью 52,4 кв. м (квартира N 7).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0223001:901, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков**

Распоряжение Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 179

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Шебалдина, 7, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.11.2014 N 274 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шебалдина, д. 7 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0224001:593, площадью 674 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, для многоквартирной застройки, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Шебалдина, д. 7, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Шебалдина, д. 7, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 40,5 кв. м (квартира N 1);
квартира, общей площадью 52,1 кв. м (квартира N 3);
квартира, общей площадью 40,1 кв. м (квартира N 4);
квартира, общей площадью 41,0 кв. м (квартира N 6).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков**

Об ответственности подрядчика при проведении капремонта

Зима не повод останавливать работы по капитальному ремонту многоквартирных домов. Многие из них можно проводить при отрицательных температурах воздуха, другие вступают в активную стадию при потеплении. К примеру, то тут, то там можно заметить рабочих на крышах.

Погода благоволит проведению капитального ремонта крыш, но подрядчикам стоит помнить о необходимости принятия превентивных мер, чтобы не допустить подтопления жилых помещений. Весеннее солнце припекает, а значит, исполнителям работ необходимо в спешном порядке очистить кровли от снега и наледи, застелить открытые участки специальным гидроизолирующим материалом, соблюдать технологию производства работ по ремонту крыш.

Именно такие рекомендации дает производителям работ Служба технического контроля при проведении плановых осмотров объектов капремонта и совещаний с подрядными организациями. Они проводятся на регулярной основе!

В каждом договоре на выполнение работ по капитальному ремонту обязательно предусмотрено страхование ответственности за сохранность имущества собственников многоквартирного дома. Подобные вопросы могут решаться между подрядчиками и жителями самостоятельно либо через обращение в страховую компанию. Напомним алгоритм действий.

В вашем доме проходит капитальный ремонт? А вы знаете, что подрядчик несет ответственность не только за качество проведенных работ и их безопасность, но и за сохранность вашего здоровья и имущества?

1. Работы по капитальному ремонту не должны нанести вред вашему имуществу!

2. Обязанность производителя работ (подрядчика) – предотвратить ситуации, которые могут нанести вред жизни, здоровью и имуществу собственников многоквартирного дома.

3. Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный собственникам МКД в процессе производства работ.

4. Пострадавшим от действий подрядчика необходимо обратиться в управляющую организацию для составления акта о нанесенном ущербе. Обязательно сделайте фото или видео, подтверждающие ущерб!

5. Для возмещения ущерба собственник должен обратиться непосредственно к подрядчику либо в его страховую компанию в течение трех рабочих дней.

6. Информацию о подрядной организации можно получить:

– на информационном стенде дома;
– в Службе технического контроля по телефону 35-35-07;
– в Фонде капитального ремонта Тюменской области по телефону 21-36-39.

7. При обращении нужно предоставить:

– заявление собственника о наступлении страхового случая на бланке страховой компании;
– паспорт собственника;
– документы, подтверждающие право собственности на квартиру;

– акт обследования квартиры;
– фото- и видеоматериалы (в том числе на электронном носителе);

– технический паспорт помещения (при наличии).

8. Работы по ремонту вашей квартиры подрядчик может:

– выполнить самостоятельно;
– привлечь к ним другую организацию;
– компенсировать нанесенный ущерб.

Также вы можете получить возмещение ущерба от страховой компании.

9. В случае отказа подрядчика урегулировать вопрос возмещения ущерба или ликвидации последствий происшествия в добровольном порядке собственник имеет право обратиться в суд.

Жители города могут сообщить о недочетах в работе подрядчиков на портал «Тюмень – наш дом» <http://dom.tyumen-city.ru/> в категорию «Капитальный ремонт многоквартирных домов на 2014-2021 гг.». После такого обращения специалисты Службы технического контроля проводят внеплановую проверку деятельности подрядчика (выезжают на место, фиксируют недостатки и принимают меры для их устранения).

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Постановление Администрации города Тюмени от 22.03.2021 N 52-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.07.2013 N 80-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.07.2013 N 80-пк «Об установлении коэффициентов отчислений в централизованный фонд от фонда оплаты труда образовательных организаций города Тюмени» (в редакции от 03.09.2018 N 489-пк) следующие изменения:

в пункте 1 постановления слова «в размере 1%» заменить словами «, в размере 0,9%»;

в пункте 2 постановления слова «в размере 1,5%» заменить словами «, в размере 1%».

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.03.2021 N 206

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Сергея Лазо, д. 10, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 24.12.2014 N 277 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Сергея Лазо, д. 10, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0105001:12728, площадью 578 кв. м, с разрешенным использованием: под существующую многоквартирную жилую застройку, для многоквартирной застройки, по адресу: г. Тюмень, ул. Сергея Лазо, д. 10, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Сергея Лазо, д. 10, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 37,0 кв. м (квартира N 1);
квартира, общей площадью 36,1 кв. м (квартира N 4).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.03.2021 N 207

Об изъятии земельного участка и жилого дома по ул. Хохрякова, 26 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях реконструкции участка улично-дорожной сети по ул. Хохрякова, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0217001:291, общей площадью 524,0 кв. м, с разрешенным использованием: занятого индивидуальным жилым домом, хозяйственно-бытовыми строениями и необходимого для их использования; для иного использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Хохрякова, 26, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 10, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0217001:377, общей площадью 81,4 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Хохрякова, 26, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков**

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.03.2021 N 207

Об изъятии земельного участка и жилого дома по ул. Хохрякова, 26 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях реконструкции участка улично-дорожной сети по ул. Хохрякова, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0217001:291, общей площадью 524,0 кв. м, с разрешенным использованием: занятого индивидуальным жилым домом, хозяйственно-бытовыми строениями и необходимого для их использования; для иного использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Хохрякова, 26, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 10, расположенном на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом с кадастровым номером 72:23:0217001:377, общей площадью 81,4 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Хохрякова, 26, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков**

Через месяц нам предстоит выбрать лучшие дизайн-проекты территорий, которые стоят в планах благоустройства Тюмени на 2022 год

С 26 апреля по 30 мая на платформе 72.gorodsreda.ru пройдет голосование за дизайн-проекты, выбранные для благоустройства общественных территорий в 2022 году.

Напомним, с 11 по 20 января на портале «Я решаю!» жители Тюмени выбирали городские пространства, которые будут благоустроены в 2022 году. Всего тюменцам был предложен 161 объект: 78 озелененных территорий и 83 зеленых уголка. В ходе голосования участники отдали 6664 голоса.

В первую очередь будут благоустроены сквер Пограничников и четыре зеленых уголка:

– по ул. 70 лет Октября, 12, 14-а, 14, 16, 18-а;
– на пересечении ул. Таврической – ул. Белинского (сквер Юристов);
– в районе ул. Малышева, 22 – 24;

– в районе ул. Линейной, 15 – 17.
Для каждой территории на суд тюменцев будет предложено по два дизайн-проекта.

26 апреля на федеральной площадке 72.gorodsreda.ru одновременно стартует голосование за дизайн-проекты по всей России. В данный момент проекты проходят стадию модерации, с ними можно будет ознакомиться к началу голосования.

Для участия в нем необходимо пройти регистрацию на сайте «Госуслуги». Каждый участник сможет отдать только один голос. Каким хотите увидеть новый зеленый уголок и сквер Тюмени именно вы?..

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Дорожные планы на 2021 год

Новый дорожный сезон сулит новые километры дорожного полотна. В этом году специалисты планируют построить более 10 км новых дорог, еще около 23 км – реконструировать и отремонтировать.

Так, в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» планируется заключить контракты на фрезерование 17,08 км на 9 объектах.

В список первой очереди вошли улицы:

– Щербакова (от ул. Тимуровцев до ул. Безымянной);
– Николая Чаплина (от ул. Тракторной до ул. Салехардской);
– Амурская (от ул. Интернациональной до ул. Кремлевской);
– Республиканской (от ул. Старый Тобольский тракт до границы города Тюмени);
– Старый Тобольский тракт (Обход г. Тюмени – ул. Александра Пушкина);
– Старый Тобольский тракт (7-й км, 3, стр. 1 – 7-й км, 25, стр.1);
– Тобольский тракт (от ул. Мельникайте до ул. Судоремонтной);
– Московский тракт (от ул. Магнитогорской до дороги Обход города Тюмени);
– подъезд к с/о «Яровское», «Агросад».

«Перечень подлежащих обновлению автомобильных дорог составляется на основании реестра потребности в работах по капитальному ремонту с учетом критериев оценки автомобильных дорог и пожеланий горожан. Такое ранжирование позволяет выявлять объективную потребность в проведении капитального ремонта автомобильных дорог и определять первоочередные объекты, подлежащие капитальному ремонту. Критериями оценки дорог являются в том числе такие факторы, как обеспечение подъезда к объектам социальной сферы, фактическое состояние проезжей части, наличие/отсутствие тротуаров и наружного освещения», – говорит Алексей Васенин, председатель комитета департамента дорожной инфраструктуры и транспорта города Тюмени.

В опросе «Итоги дорожных работ и планы на будущее», проходившем на портале «Я решаю!», респонденты чаще всего указывали на необходимость ремонта улицы Николая Чаплина. Также были названы улицы Амурская, Щербакова, Республиканской, Старый Тобольский тракт и Московский тракт.

Муниципальные контракты на ремонт планируются заключить в апреле, далее будет определен список дорог второй очереди. В этом году будет продолжено строительство дорог в микрорайонах Ямальский-2, Восточный-2, Ново-Патрушево, Плеханово, ж.р. Березняковский, также строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Мельникайте и ул. Дружбы.

Увидеть, где запланированы дорожные работы, тюменцы могут на интерактивной карте портала «Тюмень – наш дом» <http://dom.tyumen-city.ru/>. Для этого достаточно зайти на портал в раздел «Ремонт и реконструкция дорог в 2014-2021 гг.». Выбрав интересующий объект, пользователь портала получает исчерпывающую информацию о видах работ, площади участка и сроках ремонта.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ИД № 77-20180 от 15 декабря 2014 г.).
Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казанскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.
Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50,
29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89.
E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели.
Все рекламные товары и услуги подлежат обязательной сертификации.
Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 69-56-24.
Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00
Заказ N 741 Тираж 100

Индекс подлски
На номер с телепрограммой
31759
42997 16+