

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский» и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 19 и в постановление Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-п «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 03.04.2017 N 11-пг «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» и о подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ветеранов труда – Мельникайте – презд Юрганский», от 24.01.2019 N 19 «О подготовке проекта изменений в проекты планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:01:06», от 02.04.2020 N 99 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:01:01», от 19.05.2020 N 143 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:04:02», от 01.12.2020 N 409 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах планировочного квартала 03:01:04:02», учитывая протокол общественных обсуждений от 23.04.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 28.04.2021, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 19 (в редакции от 22.04.2020 N 18) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1:

- координаты в отношении элемента планировочной структуры 03:01:01:06 исключить;
- дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 03:01:01:06(01), 03:01:01:06(02), 03:01:01:06(03) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- координаты в отношении элемента планировочной структуры 03:01:03:01 исключить;
- дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 03:01:03:01(01), 03:01:03:01(02) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

г) раздел II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

д) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 7-10 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

е) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (в редакции от 22.04.2020 N 18) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 03:01:03 приложения 3 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

б) в таблице «Границы образуемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 2:

- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У9 исключить;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У12 дополнить строкой в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У22 согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У61 дополнить строкой в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У63 согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

в) в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 2:

а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образованныя соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету);

б) Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСГДГ);

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://tymendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://tymendoc.ru)).

Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:01 планировочного района N 3 «Парфеновский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-п «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.10.2020 N 329 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:01:03», от 12.11.2020 N 376 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах планировочного микрорайона 03:01:01», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:01 планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 19 (в редакции от 22.04.2020 N 18) (далее – Постановление 1):

а) в таблице «Границы образуемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:01» приложения 1 к постановлению:

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У24 цифры «8095» заменить цифрами «5878», слова «Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта» заменить словами «Хранение автомобильного транспорта»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У27 исключить;

в) в таблице «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:01» приложения 1 к постановлению:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами:3У49, :3У51 – :3У58 исключить;

г) в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:01» приложения 1 к постановлению:

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами:3У226 цифры «100» заменить цифрами «14»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У232 цифры «379» заменить цифрами «151»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У270 цифры «2168» заменить цифрами «21401»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У284 дополнить строками согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

е) в таблице «Границы изменяемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

в) в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 03:01:01» приложения 1 к постановлению:

перед строкой в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У169 дополнить строкой в отношении образуемого земельного участка с условным номером :3У27 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСГДГ);

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://tymendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://tymendoc.ru)).

Об утверждении изменений в проект планировки территории в границах микрорайона 01:02:05, 01:03:05, 01:03:07, 01:04:01 планировочного района N 1 «Березняковский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-п «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.10.2020 N 329 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 1 «Березняковский» в районе улиц Пограничников», от 18.09.2019 N 353 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 1 «Березняковский» в границах планировочного микрорайона 03:01:01», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:01 планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (в редакции от 22.06.2021 N 33):

а) чертеж межевания микрорайона 03:01:01 приложении 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

е) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

ж) в

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Тюмени от 16.05.2016 N 148-пк «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьей 58 Уставом города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что положения Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, через государственное автономное учреждение Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее – МФЦ) применяются со дня вступления в силу соглашения о взаимодействии МФЦ с Администрацией города Тюмени, предусматривающего предоставление указанной услуги в МФЦ.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации

I. Общие положения

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – муниципальная услуга).

1.2. Муниципальная услуга предоставляется гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (далее – заявители).

От имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги могут выступать иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее – представители заявителей).

1.3. Информация о месте нахождения и графике работы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), МФЦ, справочные телефоны Департамента и МФЦ размещены в электронном региональном реестре муниципальных услуг (функций) Тюменской области в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2011 N 173-п «О порядке формирования и ведения электронных региональных реестров государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской области». Доступ граждан к указанным сведениям обеспечивается на Региональном портале, переходя на страницы на Региональном портале, посредством размещения ссылки на Региональный портал.

1.4. Заинтересованные лица могут получить справочную информацию по вопросам исполнения муниципальной услуги в Департаменте на личном приеме, в устной форме по справочному телефону, путем направления письменного обращения, в том числе в электронной форме, которое подлежит рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством, а также посредством обращения к официальному сайту Администрации города Тюмени, Единому порталу государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал), Региональному порталу, в том числе путем оборудования в МФЦ рабочих мест, предназначенных для обеспечения доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационным стендам.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – установление и прекращение публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Органом Администрации города Тюмени, предоставляющим муниципальную услугу, является Департамент.

2.3. Муниципальная услуга состоит из двух подуслуг:

а) рассмотрение заявления об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) рассмотрение заявления о прекращении публичного сервитута.

2.4. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

а) при рассмотрении заявления об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) при рассмотрении заявления о прекращении публичного сервитута;

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет: при рассмотрении заявления об установлении публичного сервитута – 30 календарных дней со дня регистрации заявления об установлении публичного сервитута в Департаменте (при подаче заявления на личном приеме в Департаменте, в электронном виде или почтовым отправлением) или со дня регистрации заявления об установлении публичного сервитута в МФЦ (при подаче заявления на личном приеме в МФЦ) до дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги в системе электронного документооборота и депопроизводства Администрации города Тюмени;

при рассмотрении заявления о прекращении публичного сервитута – 30 календарных дней со дня регистрации заявления об прекращении публичного сервитута в Департаменте (при подаче заявления на личном приеме в Департаменте, в электронном виде или почтовым отправлением) или со дня регистрации заявления в МФЦ (при подаче заявления на личном приеме в МФЦ) до дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги в системе электронного документооборота и депопроизводства Администрации города Тюмени.

2.6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, размещен в электронном региональном реестре муниципальных услуг (функций) Тюменской области в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2011 N 173-п «О порядке формирования и ведения электронных региональных реестров государственных и муниципальных услуг (функций) Тюменской

области».

3. Установить, что положения Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, в электронной форме применяются в сроках, определенных планом-графиком перехода на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

4. Установить, что на настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 календарных дней со дня его официального опубликования.

5. Признать утратившим силу:

постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк «Об утверждении Положения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории города Тюмени»;

постановление Администрации города Тюмени от 09.03.2007 N 6-пк «О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 13.10.2014 N 205-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 15.08.2008 N 62-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 10.03.2015 N 38-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 24.08.2015

постановление Администрации города Тюмени от 11.11.2010 N 117-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2011 N 67-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 12.03.2012 N 20-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 29.05.2012 N 78-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 14.04.2014 N 57-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени»;

постановление Администрации города Тюмени от 06.07.2007 N 116-пк, от 29.05.2012 N 67-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк;

постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк;

постановление Администрации города Тюмени от 17.12.2018 N 605-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк»;

6. Комитет по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к Регламенту) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приложение к постановлению от 21.06.2021 N 122-пк

2.20. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе:

а) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на Едином портале или на Региональном портале;

б) осуществить предварительную запись на личный прием в МФЦ через официальный сайт МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mftc.ru) либо иным доступным способом;

в) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием «Личного кабинета» Регионального портала посредством заполнения электронной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги.

При направлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с использованием «Личного кабинета» Регионального портала, используется усиленная квалифицированная электронная подпись. Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренного пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634;

г) получить сведения о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги, поданного в электронной форме;

д) осуществить оценку качества предоставления муниципальной услуги посредством Регионального портала;

е) получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;

ж) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Департамента, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством официального сайта Администрации города Тюмени (www.tyument-city.ru), Регионального портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными службами.

2.21. Муниципальная услуга в части приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и выдачи результата муниципальной услуги предоставляется МФЦ. Указанные действия осуществляются в случае личного обращения лица в МФЦ.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требование к порядку их выполнения

3.1. Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в МФЦ или в Департамент посредством личного приема либо в Департамент в электронной форме или посредством почтового отправления.

3.1.2. Личный прием заявителей в целях подачи документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, осуществляется Департаментом или МФЦ в рабочее время в порядке электронной очереди либо по предварительной записи. При личном приеме заявителя или его представителя предъявляет Департамента или МФЦ документы, удостоверяющие его личность, а в случае, если от имени заявителя действует его представитель, также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.1.3. В ходе проведения личного приема должностное лицо Департамента или сотрудник МФЦ, уполномоченный на прием документов:

а) устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

в) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

г) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

д) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

е) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

ж) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

ж) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

ж) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

ж) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

ж) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 Регламента заявителем предъявлены;

ж) проверяет правильность заполнения заявления, в том числе полноту внесенных данных, наличие документов, которые в соответствии

Решение Тюменской городской Думы от 25.05.2021 N 350
О внесении изменений в Устав города Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 58, 83 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Тюмени, принятый решением Тюменской городской Думы от 16.03.2005 N 162 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 621, от 20.03.2008 N 815, от 26.06.2008 N 79, от 28.05.2009 N 301, от 29.04.2010 N 464, от 31.03.2011 N 620, от 29.03.2012 N 823, от 29.11.2012 N 953, от 25.06.2013 N 1084, от 27.03.2014 N 106, от 25.12.2014 N 240, от 25.06.2015 N 325, от 24.12.2015 N 407, от 22.12.2016 N 552, от 29.06.2017 N 609, от 21.12.2017 N 669, от 20.06.2018 N 739, от 28.03.2019 N 92, от 31.10.2019 N 155, от 24.09.2020 N 257), следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 2 слова «законами Тюменской области» заменить словами «а в случаях, установленных федеральными законами – законами Тюменской области».

1.2. В части 1 статьи 7:

пункт 10.2 признать утратившим силу;

в пункте 13 слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Тюменской области»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение картплана территории»;

дополнить новым пунктом 45 следующего содержания:

«45) принятие решений и проведение на территории города Тюмени мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.3. Статью 13 дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) сход граждан;».

1.4. Дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.1. Сход граждан

1. В случае, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по вопросу введения и использования средств самообложения граждан проводится сход граждан.

2. В случае, установленном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан.».

1.5. Часть 9 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«9. По проектам муниципальных правовых актов в сфере градо-строительной деятельности, предусмотренным действующим законодательством, проводятся общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом, правилами землепользования и застройки города Тюмени. Размещение проектов муниципальных правовых актов в сфере градо-строительной деятельности, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, а также иных документов, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»

1.6. В части 2 статьи 27:

в пункте 8 слова «правил землепользования и застройки города Тюмени» исключить;

пункты 8.1, 15 признать утратившими силу.

1.7. Часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«2. Тюменская городская Дума ежегодно заслушивает информацию о своей деятельности. Информация размещается на официальном сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»

1.8. Часть 5 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«5. Формирование Администрации города Тюмени осуществляется Главой города Тюмени в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и иными муниципальными правовыми актами города Тюмени.»

1.9. Часть 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1. Первый заместитель, заместители Главы города Тюмени назначаются на должность и освобождаются от должности Главой города Тюмени.»

1.10. В пункте 4 статьи 41 слово «планов» заменить словами «предназначенные планы (программы)».

1.11. В статье 44:

дополнить новыми пунктами 2.1, 3.1 следующего содержания:

«2.1) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени;»

«3.1) утверждает правила землепользования и застройки города Тюмени;»

пункт 6 признать утратившим силу;

дополнить новым пунктом 16.5 следующего содержания:

«16.5) принимает решения и проводит на территории города Тюмени мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;».

1.12. Статью 46 дополнить новым пунктом 16.1 следующего содержания:

«5. Устав города Тюмени подлежит официальному опублико-

ванию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). Глава города Тюмени обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированный Устав города Тюмени в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе города Тюмени в государственный реестр уставов муниципальных образований Тюменской области, предусмотренного Федеральным законом от 21.07.2005 N 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

1.18. Часть 5 статьи 83 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Тюмени подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования. Глава города Тюмени обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Тюмени в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований Тюменской области, предусмотренного Федеральным законом от 21.07.2005 N 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

2. Направить в установленном порядке настоещее решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоещее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tymendoc.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоещее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации, за исключением абзацев шесть, семь подпункта 1.2, абзацев шесть, семь подпункта 1.11 пункта 1.

Абзацы шесть, семь, подпункта 1.2, абзацы шесть, семь подпункта 1.11 пункта 1 вступают в силу с 29.06.2021.

5. Контроль за выполнением настоещего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.06.2021 N 242

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский» в районе улиц Щербакова – Хохлова, в проект межевания территории планировочного района N 1 «Березняковский» в границах микрорайона 01:03:06

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.06.2020 N 171 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и в проект межевания территории планировочного района N 1 «Березняковский» в границах квартала 01:03:06:24(01)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени;

также: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проектов обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tymen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departamenti/dzr/informaci-o-publicnosti-obsestvennih-sluzhbei/obsestvennie-obsudjenni>) на период с 05.07.2021 по 16.07.2021.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 05.07.2021 по 16.07.2021 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24; в посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tymen-city.ru/obsestvennie-obsudjenni>);

б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных

участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, за исключением абзацев шесть, семь подпункта 1.11 пункта 1 вступают в силу с 29.06.2021.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок с 25.06.2021 обеспечить опубликование настоещего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоещего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tymendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. директора
А.Г. Павлюченко

Полный текст настоещего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tymendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.06.2021 N 473

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Государственного казенного учреждения Тюменской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ ТО «УАД», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 31.05.2021 N 14-99-3/21);

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 26.01.2021 N 11-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута в отдельных целях», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута масштаба 1:1500 на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313001:14210, находящемся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень (ориентиром

б) обеспечить размещение настоещего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tymendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) обеспечить выполнение требований Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в установленных законом сроках;

г) направить копию