







**Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16, 04:02:01, 04:03:07 планировочного района N 4 «Затюменский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения о утверждении такой документации, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.08.2017 N 17-пптм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» и о подготовке проекта межевания территории в границах улицы Владимира Полякова – Льва Керетина», от 05.11.2020 N 367 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах планировочных микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16», учитывая протокол общественных обсуждений от 28.05.2017 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.06.2021, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N (в редакции от 30.04.2021 N 19) (далее – Постановление 1):

а) в разделе I приложения к Постановлению 1:

основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

главу «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 в отношении элементов планировочной структуры микрорайонов 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

главу «Ведомость координат поворотных точек» пункта 2 в отношении элементов планировочной структуры кварталов 04:03:07:09 – 04:03:07:15 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

б) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

после абзаца «зеленелесных территорий общего пользования»;

дополнить абзацем «зоны отдыха»;

таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

в) в сведениях о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

в отношении микрорайона 04:01:12 цифры «8,6» заменить цифрами «8,2»; абзац «площадь зоны здравоохранения – 1,5 га;» заменить абзацем «площадь зоны здравоохранения – 1,4 га;»

в отношении микрорайона 04:01:13 цифры «12,95», «6,1», «15,65» заменить цифрами «12,5», «4,2», «15,5» соответственно, после абзаца «площадь зоны телеподснабжения – 0,17 га;» дополнить абзацем «площадь зоны здравоохранения – 0,2 га;»

в отношении микрорайона 04:01:14 цифры «20,5», «1,2», «1,2» заменить цифрами «25,7», «1,4», «1,9» соответственно, абзацы «площадь зоны спортивного назначения – 7,7 га;» «площадь зоны телеподснабжения – 0,3 га;» исключить, после абзаца «площадь зоны автомобильного транспорта – 1,2 га;» дополнить абзацем «площадь зоны отдыха – 4,7 га;»

в отношении микрорайона 04:01:15 абзацы изложить в редакции:

«МКРОРАЙОН 04:01:15

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 30,9 га; площадь зоны административно-делового назначения – 8,5 га; площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 1,6 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 5,6 га; площадь зоны по обслуживанию общества и государства – 4,2 га;

площадь зоны спортивного назначения – 2,5 га;

площадь зоны здравоохранения – 1,5 га;

площадь зоны отдыха – 17,5;

площадь зоны автомобильного транспорта – 3,8 га;

площадь зоны инженерных объектов – 0,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 9,6 га;»

в отношении микрорайона 04:03:07 цифры «58,8», «33,3», «46,8» заменить цифрами «53,3», «34,9», «47,0» соответственно;

г) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 21, 22 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

д) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

3. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

4. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

5. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

6. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

7. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

8. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

9. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

10. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

11. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

12. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

13. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

14. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

15. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

16. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

17. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

18. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

19. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

20. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

21. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

22. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

23. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

24. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

25. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

26. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

27. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

28. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 34 к настоящему постановлению;

29. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 35 к настоящему постановлению;

30. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 36 к настоящему постановлению;

31. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 37 к настоящему постановлению;

32. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 38 к настоящему постановлению;

33. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16 изложить в редакции согласно приложению 39 к настоящему постановлению;

34. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрор