

Постановление Администрации города Тюмени от 03.09.2021 N 43

Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах улиц Поэта Мусы Джалиля, Пращская, Тимофея Чаркова и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 18.08.2017 N 101

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 02.04.2021 N 102 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 2 «Тарманский» в границах квартала 02:01:13:07», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:
1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах улиц Поэта Мусы Джалиля, Пращская, Тимофея Чаркова, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 18.08.2017 N 101 (в редакции от 15.10.2020 N 44) (далее – Постановление):

- а) чертёж межевания территории приложения 2 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- б) главу «Ведомость образуемых земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 2 к Постановлению дополнить строкой согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Внести в Постановление следующие изменения:
 - а) в преамбуле Постановления слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень»» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»»;

- б) Постановление дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:
 - «3.1. Признать не подлежащим применению проект межевания территории в границах улиц Поэта Мусы Джалиля, Пращская, Тимофея Чаркова, за исключением координат поворотных точек границы проектирования, в случаях:
 - а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету);
 - б) приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».
 - 3.2. Установить, что подпункт «а» пункта 3.1 настоящего постановления действует до 01.01.2025, подпункт «б» пункта 3.1

настоящего постановления применяется в соответствии с частями 2, 3 статьи 5 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».».

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 07.09.2021 N 71-пг

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.12.2012 N 172

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 20.12.2012 N 172 «Об образовании на территории муниципальной образования городской округ город Тюмень избирательных участков, участков референдума» (в редакции от 09.08.2021 N 60-пг) следующие изменения:

в разделах «Избирательный участок N 2948», «Избирательный участок N 2949» приложения к постановлению слова «школа N 70 города Тюмени» заменить словами «школа N 70 города Тюмени имени Великой Победы»;

в разделах «Избирательный участок N 2951», «Избирательный

участок N 2952», «Избирательный участок N 2953» приложения к постановлению слова «имени 60-летия Великой Победы корпус 2 (бывшее МАОУ СОШ N 66), ул. В. Гнаровской, д. 3» заменить словами «имени Великой Победы, ул. В. Гнаровской, д. 3а».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 06.09.2021 N 186-пк

Об установлении коэффициента, учитывающего уровень инфляции, на 2022 год

На основании Методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563, учитывая индекс потребительских цен, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить на 2022 год для расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, строениями, сооружениями, движимым имуществом, линейно-кабельными сооружениями связи и сетями инженерно-технического обеспечения (совокупностью имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) платы за пользование жилым помещением му-

ниципального жилищного фонда коммерческого использования коэффициент, учитывающий уровень инфляции, равный 1,038.

2. Установить, что настоящее постановление действует до 31.12.2022.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 06.09.2021 N 188-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 105-пк

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 N 302-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2021 N 904 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления водных объектов в пользование и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 105-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению водных объектов в пользование» (в редакции от 30.12.2020 N 255-пк) следующие изменения:

в подпункте «б» пункта 2.5 приложения к постановлению слова «60 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней»;

в подпункте «д» пункта 2.7 приложения к постановлению слова «и реконструкции гидротехнических сооружений» заменить словом «причало»;

подпункт «ж» пункта 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) материалы в графической форме с отображением водного объекта, указанного в заявлении, и размещения средств и объектов водопользования, а также пояснительная записка к ним. Координаты заявленной к использованию части водного объекта, примыкающей к береговой линии (границе водного объекта), определяются в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;;

в подпункте «з» пункта 2.7 приложения к постановлению слова «расчет и обоснование заявленного объема сброса сточных вод и показателей их качества» заменить словами «сведения о заявляемом объеме сточных вод и показателях их качества»;

в подпункте «л» пункта 2.7 приложения к постановлению после слов «для их строительства» дополнить словами «и реконструкции»;

в подпункте «о» пункта 2.7 приложения к постановлению слова «расчет и обоснование заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта» заменить словами «сведения о заявляемом объеме забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта»;

в подпункте «с» пункта 2.7 приложения к постановлению, приложения 2 к Регламенту после слов «сплава древесины» дополнить словом «(лесоматериалов)»;

подпункты «е», «ж» пункта 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«е) материалы, отображающие в графической форме водный объект, указанный в заявлении, размещение средств и объектов водопользования, а также пояснительная записка к этим материалам. Координаты заявленной к использованию части водного объекта, примыкающей к береговой линии (границе водного объекта), определяются в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости»;;

ж) сведения о заявляемом объеме забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период, включая объемы забора (изъятия) для передачи абонентам и для хозяй-

ственно-бытовых нужд населения (при наличии) (в случае использования водного объекта для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов в соответствии с частью 3 статьи 38 Водного кодекса Российской Федерации)»;

в подпункте «з» пункта 2.8 приложения к постановлению после слов «абонентам водных ресурсов» дополнить словами «и для хозяйственно-бытовых нужд населения (при наличии)»;

пункт 2.9.1 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о выделенных и предоставленных в пользование рыбо-водных участках в границах заявленной к использованию части водного объекта с указанием вида водопользования (в случае использования водного объекта рыбохозяйственного значения)»;

подпункт «б» пункта 2.12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) отказ федерального органа исполнительной власти (его территориального органа) или органов государственной власти Тюменской области, указанных в абзацах восьмом – двенадцатом пункта 3.2.3 Регламента, в согласовании условий использования водного объекта»;

абзац второй пункта 3.2.2 приложения к постановлению дополнить словами «и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)»;

абзац четырнадцатый пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«сведения о выделенных и предоставленных в пользование рыбо-водных участках в границах заявленной к использованию части водного объекта с указанием вида водопользования (в случае использования водного объекта рыбохозяйственного значения)»;

пункт 3.2.2 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление запросов осуществляется с использованием межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, а в случае отсутствия возможности направления запросов в электронной форме – на бумажных носителях.»;

абзац седьмой пункта 3.2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«обеспечивает согласование условий использования водного объекта путем подготовки и направления в электронном виде или на бумажном носителе пакетов документов, содержащих сопроводительное письмо, запрос предложений по условиям использования водного объекта и копии заявления с обосновывающими материалами, со следующими органами по вопросам, отнесенным к их компетенции»;

абзац девятый пункта 3.2.3 приложения к постановлению исключить.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный»

08.09.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 04.08.2021 N 300 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный», по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный» (далее – Проект).

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Про-

екта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 03.09.2021 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/strukturadministracii-goroda-tumeni/departaments/dztr/informacii-o-publicnii-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obсудиeni/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 03.09.2021, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени принял решение:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», проект изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный»;
2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов