

Постановление Администрации города Тюмени от 12.12.2022 N 218-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 365-пк

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 236-ФЗ «О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 365-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению социальных выплат гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации» (в редакции от 18.04.2022 N 59-пк) следующие изменения:

в абзаце втором подпункта «а» пункта 1.6 приложения к постановлению слова «(за исключением случая, когда документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.6.1 Регламента, принят более чем за 6 месяцев, предшествующих подаче заявления о предоставлении социальной выплаты)» заменить словами «(за исключением случаев, когда документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.6.1 Регламента, принят более чем за 6 месяцев, предшествующих подаче заявления о предоставлении социальной выплаты, и(или) требуется проверка факта целевого использования ранее предоставленной социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» настоящего пункта);»;

в абзаце первом подпункта «г» пункта 1.6 приложения к постановлению слова «денежных выплат гражданам, оказавшимся» заменить словами «денежной выплаты гражданину, оказавшемуся»;

в абзаце одиннадцатом подпункта «ж» пункта 1.6 приложения к постановлению слова «родителя (усыновителя)» заменить словами «члена семьи заявителя»;

подпункт «ж» пункта 1.6 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«отбывание заявителем, членом его семьи наказания, содержания под стражей»;

в абзаце третьем пункта 1.8 приложения к постановлению слово «(мебели)» заменить словом «мебели»;

в абзаце шестом пункта 1.10, подпункте «б» пункта 2.6.5 приложения к постановлению после слов «фармацевтической организацией» дополнить словами «в течение месяца, предшествующего месяцу подачи заявления.»;

пункт 2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Органам Администрации города Тюмени, предоставляющим муниципальную услугу в части:

предоставления социальной выплаты, предусмотренной подпунктами «а» – «д» (за исключением социальной выплаты, предоставляемой для целей минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма (пресечения террористического акта)) пункта 1.5 Регламента, является Департамент (далее – социальная выплата, предоставляемая Департаментом);

предоставления социальной выплаты, предусмотренной подпунктами «д» (в части социальной выплаты, предоставляемой для целей минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма (пресечения террористического акта)), «е» пункта 1.5 Регламента, является ДБЖ АГТ (далее – социальная выплата, предоставляемая ДБЖ АГТ).

Прием документов для осуществления социальных выплат гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, проведение обследования материально-бытовых условий семьи заявителя, формирование пакетов документов для осуществления социальных выплат, осуществляет Организация. Данная деятельность составляет услугу, являющуюся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, и оказывается Организацией безвозмездно на основании заключенного с Администрацией города Тюмени соглашения о взаимодействии. При отсутствии действующего соглашения о взаимодействии указанные действия осуществляются уполномоченным органом.

Решение о предоставлении социальной выплаты принимается в форме:

в части социальной выплаты, предоставляемой Департаментом – уведомление о предоставлении социальной выплаты;

в части социальной выплаты, предоставляемой ДБЖ АГТ – приказа руководителя ДБЖ АГТ.

Решение об отказе в предоставлении социальных выплат принимается в форме уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Указанные уведомления подписываются руководителем уполномоченного органа либо иным должностным лицом в случае возложения на него соответствующей обязанности руководителем уполномоченного органа (далее – должностное лицо, уполномоченное на подписание уведомления).»;

пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты в Организации (в порядке личного приема) либо в уполномоченном органе (в случаях подачи заявления в электронной форме) до дня регистрации уведомления о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты (без учета срока, на который приостановилось предоставление муниципальной услуги) не может превышать:

в части социальной выплаты, предоставляемой Департаментом, – 18 рабочих дней;

в части социальной выплаты, предоставляемой ДБЖ АГТ, – 22 рабочих дня.»;

в подпункте «б» пункта 2.6.1 приложения к постановлению слова «(подлежит возврату заявителю после удостоверения его личности и снятия копий со страниц, содержащих сведения о личности, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации гражданина по месту жительства, сведения о регистрации (расторжении) брака, сведения о детях)» исключить;

подпункт «г» пункта 2.6.1 приложения к постановлению дополнить словами «в городе Тюмени»;

в подпункте «е» пункта 2.6.1, подпункте «в» пункта 2.7.1 приложения к постановлению слово «подтверждаются» заменить словом «подтверждены»;

подпункт «а» пункта 2.6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) документы о доходах заявителя и членов его семьи за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления от трудовой и(или) индивидуальной предпринимательской деятельности, а также при наличии об иных видах доходов (за исключением доходов, получаемых в виде пенсии, пособий и (или) иных выплат в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации или иных органах Российской Федерации, осуществляющих пенсионное обеспечение, мер социальной поддержки, получаемых в органах социальной защиты населения, пособий по безработице, получаемых в территориальных центрах занятости населения Тюменской области).

В случае если заявитель, трудоспособный член его семьи за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления, не осуществлял трудовую деятельность и (или) деятельность в качестве индивидуального предприни-

мателя, документы о соответствующих видах доходов не предоставляются, при этом в заявлении указываются сведения о том, что заявитель или член его семьи в указанный период не работал по трудовому договору, не осуществлял деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относился к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию.

Если заявитель не имеет возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, доходов в связи с обучением в образовательных организациях в виде стипендии и (или) иных выплат, он может самостоятельно их декларировать в заявлении.»;

подпункт «б» пункта 2.6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) документы о взыскании (получении) алиментов за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления (за исключением документов, указанных в подпункте «б» пункта 2.7.2 Регламента) – в случае, если родители ребенка (детей) не состоят в браке, а также в случае, если заявитель или совершеннолетние члены его семьи получают алименты или в их пользу присуждены алименты»;

в подпункте «в» пункта 2.6.5, пункте 2.7.4 приложения к постановлению слова «, не входящих» заменить словами «с указанием, что такой вид медицинской услуги, лекарственной терапии, изданий медицинского назначения не входят»;

подпункт «б» пункта 2.6.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) копии документов, удостоверяющих личность проживающих совместно с заявителем членов его семьи (копии страниц, содержащих сведения о личности, сведения об органе, выдавшем документ, а также при наличии сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом помещении, пострадавшем в результате пожара, стихийного бедствия, бедствия техногенного характера);»;

в пунктах 2.6.6.2, 2.7.5.2 приложения к постановлению слова «для целей временного проживания граждан, доступ в жилые помещения которых ограничен в связи с чрезвычайной ситуацией или угрозой ее возникновения» заменить словами «на жилье»;

подпункт «а» пункта 2.6.6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) копии документов, удостоверяющих личность проживающих совместно с заявителем лиц, которым в соответствии с пунктом 1.12 Регламента предоставляется социальная выплата на жилье (копии страниц, содержащих сведения о личности, сведения об органе, выдавшем документ, а также при наличии сведения о регистрации гражданина по месту жительства в жилом помещении, доступ в которое ограничен в связи с чрезвычайной ситуацией или угрозой ее возникновения);»;

в подпункте «г» пункта 2.6.6.2, подпункте «в» пункта 2.7.5.2 приложения к постановлению слова «указанных в пункте 1.12 Регламента» заменить словами «которым в соответствии с пунктом 1.12 Регламента предоставляется социальная выплата на жилье»;

подпункт «а» пункта 2.7.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в городе Тюмени, в случае, когда указанные сведения не подтверждены документом, удостоверяющим личность заявителя»;

в подпункте «а» пункта 2.7.2 приложения к постановлению слова «пенсии и (или) иных выплат в Пенсионном фонде» заменить словами «пенсии, пособий и (или) иных выплат в Фонде пенсионного и социального страхования», слова «, пособий и (или) иных выплат, получаемых в отделениях Фонда социального страхования Российской Федерации» исключить;

пункт 2.7.2 приложения к постановлению дополнить пунктами «а1» – «а3» следующего содержания:

«а1) трудовая книжка заявителя, трудоспособных членов его семьи и (или) сведения о трудовой деятельности, указанных лиц, предоставляемые по формам, утвержденным Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации;

«а2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя, трудоспособных членов его семьи;

«а3) сведения Федеральной налоговой службы Российской Федерации о проверке статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) в отношении заявителя, трудоспособных членов его семьи»;

в подпункте «б» пункта 2.7.2 приложения к постановлению слова «в случае, если заявитель или совершеннолетние» – в случае, если родители ребенка (детей) не состоят в браке, а также в случае, если заявитель или совершеннолетние»;

в абзаце первом подпункта «в» пункта 2.7.2 приложения к постановлению после слов «несовременнолетних детей» дополнить словами «в течение 3 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления и (или) на день подачи заявления»;

в абзаце четвертом подпункта «в» пункта 2.7.2 приложения к постановлению слова «второго родителя (усыновителя)» заменить словами «члена семьи заявителя»;

подпункт «в» пункта 2.7.2 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«справка Федеральной службы исполнения наказаний Российской Федерации о нахождении у них заявителя (члена его семьи) в период отбывания наказания, содержащая под стражей, и об отсутствии у заявителя (члена его семьи) доходов.»;

пункт 2.7.5 приложения к постановлению дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) документы, подтверждающие регистрацию членов семьи заявителя в жилом помещении, пострадавшем в результате пожара, стихийного бедствия, бедствия техногенного характера, в случае, когда указанные сведения не подтверждены документами, удостоверяющими личность указанных лиц.»;

пункт 2.7.5.2 приложения к постановлению дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) документы, подтверждающие регистрацию лиц, которым в соответствии с пунктом 1.12 Регламента предоставляется социальная выплата на жилье, в жилом помещении, доступ в которое ограничен в связи с чрезвычайной ситуацией или угрозой ее возникновения, в случае, когда указанные сведения не подтверждены документами, удостоверяющими личность указанных лиц.»;

пункт 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9. Документы, указанные в пунктах 2.6 – 2.7.5.2 Регламента, предоставляются в подлинниках, за исключением случаев, когда указанными пунктами предусмотрено, что они должны либо могут предоставляться в копиях.

Документы, предусмотренные подпунктами «а», «ж» пункта 2.6.1, предоставляются в подлинниках и не подлежат возврату заявителю. При личном приеме с подлинников остальных документов, кроме документа, предусмотренного подпунктом «в» пункта 2.6.1 Регламента, снимаются копии (в отно-

шении документа, удостоверяющего личность заявителя, копии снимаются со страниц, содержащих сведения о личности, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации гражданина по месту жительства, сведения о регистрации (расторжении) брака, сведения о детях), за исключением случая, когда заявителем одновременно с подлинниками представлены их копии. Копии документов заверяются путем проставления печати Организации с указанием фамилии, инициалов и должности должностного лица. При этом, если предоставляемые заявителем документы содержат сведения о национальности граждан, то при изготовлении их копий указанные данные закрываются и не копируются.

При подаче заявления в электронном виде прилагаемые к заявлению документы могут предоставляться в виде скан-образов, заверенных простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя) путем подписания заявления. В последующем, при проведении обследования материально-бытовых условий семьи заявителя либо в ходе личного приема (в случае, установленном подпунктом «б» пункта 3.2.2 Регламента) обеспечивается сверка скан-образов документов с их подлинниками. При этом не допускаются истребование подлинников документов, которые в соответствии с пунктами 2.6 – 2.6.6 Регламента должны либо могут предоставляться в копиях. В ходе указанной сверки по желанию заявителя могут быть дополнительно представлены документы (их копии), предусмотренные пунктом 2.6 Регламента, не приложенные к заявлению, поданному в электронном виде. При проведении сверки в рамках обследования материально-бытовых условий семьи заявителя документы, с подлинников которых в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта Регламента предусмотрено снятие копий, дополнительно предоставляемые по желанию заявителя, представляются в подлинниках с приложением их копий. При проведении сверки в ходе личного приема с дополнительно предоставляемых по желанию заявителя подлинников документов изготавливаются копии в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта Регламента.»;

подпункт «б» пункта 2.10, пункт 3.1.4.1 приложения к постановлению исключить;

в подпункте «б» пункта 2.11 приложения к постановлению слова «перечисления социальной выплаты на счет заявителя» заменить словами «принятия решения о предоставлении социальной выплаты»;

подпункт «ж» пункта 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.6 – 2.6.6.2 Регламента, либо несоответствие представленных документов требованиям, установленных действующим законодательством, настоящим Регламентом, если указанное основание не являлось предметом проверки при приеме документов»;

в подпункте «л» пункта 2.11 приложения к постановлению слова «в рамках межведомственного информационного взаимодействия» заменить словами «в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2.2 Регламента»;

в пункте 2.12 приложения к постановлению слова «в части предоставления социальных выплат» исключить;

в подпункте «в» пункта 2.17 приложения к постановлению слова «, поданного в электронной форме» заменить словами «в порядке, установленном действующим законодательством»;

в подпункте «д» пункта 2.17 приложения к постановлению слова «форме электронного документа» заменить словами «электронной форме»;

в подпункте «б» пункта 3.1.5 приложения к постановлению слово «Организации» заменить словами «уполномоченном органе»;

в подпункте «б» пункта 3.1.6 приложения к постановлению цифру «3» заменить цифрой «2»;

главу 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2. Рассмотрение заявления о предоставлении социальной выплаты

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является окончание административной процедуры по приему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.1(1). Не позднее 30 календарных дней со дня ограничения доступа людей на территорию, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зону чрезвычайной ситуации, ДБЖ АГТ направляет в Организацию следующие документы для обеспечения возможности предоставления социальной выплаты на жилье:

решение уполномоченного должностного лица (органа), которым ограничен доступ людей на территорию, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, а также в зону чрезвычайной ситуации;

перечень жилых помещений, доступ людей в которые ограничен в связи с чрезвычайной ситуацией или угрозой ее возникновения, с указанием количества комнат в них и перечня лиц, проживающих в указанных жилых помещениях;

информацию о планируемом периоде ограничения доступа людей в жилые помещения в связи с чрезвычайной ситуацией или угрозой ее возникновения.

3.2.2. При получении от уполномоченного органа пакета документов, поданных заявителем в электронной форме, Организация не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, выполняет действия, предусмотренные подпунктами «д», «е» пункта 3.1.3 Регламента.

Срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем регистрации в Организации заявления, в том числе поданного посредством личного приема, Организация:

а) осуществляет проверку документов, представленных заявителями, на предмет их действительности в соответствии с действующим законодательством, подготовку и направление с использованием информационной системы социальной защиты населения Тюменской области и (или) системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, а в случаях, предусмотренных правилами межведомственного информационного взаимодействия, утвержденными Правительством Российской Федерации, – на бумажных носителях, запросов в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации о предоставлении документов (сведений из них), в том числе сведений об инвалидности из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов», сведений о законных представителях из Единой государственной информационной системы социальной информации, которые в соответствии с пунктами 2.7 – 2.7.5.2 Регламента не представлены заявителем по собственной инициативе;

б) проводит обследование материально-бытовых условий семьи заявителя и составляет акт обследования материально-бытовых условий по форме, установленной приказом руководителя Департамента. Время и дата обследования предварительного согласовывается с заявителем при личном приеме или (и) по телефону. При согласовании времени и даты обследования заявителя дополнительно информируют о необходимости представления в ходе обследования документов в целях

осуществления действий, предусмотренных абзацем третьим пункта 2.9 Регламента. При проведении обследования заверение документов осуществляется путем записи о произведенной сверке и(или) дополнительном предоставлении заявителем документов (их копий) в акте обследования. В ходе проведения обследования проверяется также факт целевого использования ранее предоставленной социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.6 Регламента.

Действия, предусмотренные абзацем первым настоящего подпункта, не осуществляются в случаях, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 1.6 Регламента. В таких случаях для осуществления действий, предусмотренных абзацем третьим пункта 2.9 Регламента, заявитель приглашается на личный прием в Организацию. В ходе личного приема заверение документов осуществляется в порядке, установленном абзацем вторым пункта 2.9 Регламента. В случае неявки заявителя в Организацию в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, на заявлении делается отметка о неявке заявителя для сверки;

в) осуществляет расчет среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина для предоставления социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «а» – «г» пункта 1.5 Регламента, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 1.6 Регламента;

г) комплектует пакет документов из поступивших документов и акта обследования материально-бытовых условий семьи заявителя и передает его в уполномоченный орган по реестру, форма которого устанавливается приказом руководителя уполномоченного органа.

3.2.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления пакета документов в уполномоченный орган, Уполномоченное лицо обеспечивает его проверку на completeness, на полноту направления запросов и получения ответов, на правильность оформления акта обследования материально-бытовых условий семьи заявителя (в случае проведения обследования) и, при выявлении несоответствия требованиям Регламента, направляет в Организацию посредством электронной почты информацию о необходимости принятия мер по устранению выявленных несоответствий.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, Организация принимает необходимые меры и передает в уполномоченный орган результат устранения выявленных несоответствий.

3.2.4. В отношении социальной выплаты, предоставляемой Департаментом:

в) проверку наличия оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты, установленных пунктом 2.11 Регламента;

б) подготовку проекта уведомления о предоставлении социальной выплаты (при отсутствии оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты, установленных пунктом 2.11 Регламента) либо проекта уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты (при наличии оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты, установленных пунктом 2.11 Регламента) по форме, установленной приказом руководителя Департамента (далее по тексту настоящего пункта – уведомление);

в) направление проекта уведомления для подписания. Подписание проекта уведомления обеспечивается не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем его направления.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания проекта уведомления, Уполномоченное лицо обеспечивает регистрацию уведомления, после чего, в случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты, уведомление вместе с пакетом документов передается в структурное подразделение Департамента, ответственное за перечисление денежных средств.

Должностное лицо Департамента, ответственное за перечисление денежных средств, не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем регистрации уведомления производит перечисление социальной выплаты на счет заявителя согласно представленным банковским реквизитам.

3.2.5. В отношении социальной выплаты, предоставляемой ДБЖ АГТ:

не позднее 6 рабочих дней, следующих за днем окончания сроков, указанных в пункте 3.2.3 Регламента, Уполномоченное лицо обеспечивает:

а) проверку наличия оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты, установленных пунктом 2.11 Регламента;

б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты, установленных пунктом 2.11 Регламента, подготовку проекта приказа руководителя ДБЖ АГТ (далее – Приказ) о предоставлении социальной выплаты по форме, установленной приказом руководителя ДБЖ АГТ.

При этом в отношении социальной выплаты, предусмотренной подпунктом «е» пункта 1.5 Регламента, ДБЖ АГТ дополнительно прилагает расчет размера социальной выплаты. Расчет размера социальной выплаты осуществляется по форме, установленной приказом директора ДБЖ АГТ, в соответствии с приложением 4 к Регламенту;

в) при наличии оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты, установленных пунктом 2.11 Регламента, подготовку проекта уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты по форме, установленной приказом руководителя ДБЖ АГТ.

При этом в отношении социальной выплаты, предусмотренной подпунктом «е» пункта 1.5 Регламента, ДБЖ АГТ дополнительно прилагает расчет размера социальной выплаты. Расчет размера социальной выплаты осуществляется по форме, установленной приказом директора ДБЖ АГТ, в соответствии с приложением 4 к Регламенту;

г) направление проектов Приказа, уведомления о предоставлении социальной выплаты или уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты (далее по тексту настоящего пункта – уведомление) для подписания.

Подписание проектов Приказа, уведомления обеспечивается не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем его направления. Приказы вместе с пакетами документов не позднее 2 рабочих дней со дня их подписания передаются Уполномоченным лицом должностному лицу Департамента, ответственному за перечисление денежных средств, для перечисления социальной выплаты.

Должностное лицо Департамента, ответственное за перечисление денежных средств, в течение 7 рабочих дней со дня подписания Приказа производит перечисление социальной выплаты на счет заявителя согласно представленным банковским реквизитам.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания проекта уведомления, Уполномоченное лицо обеспечивает регистрацию уведомления.

3.2.6. Один экземпляр зарегистрированного уведомления о предоставлении социальной выплаты либо уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты передается должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за направление уведомлений, для направления его заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации, выбранным заявителем в заявлении способом.

В случае, если заявителем способ получения в заявлении не

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.12.2022 N 393

О проведении общественных обсуждений по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рр «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального

строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsesvvennih-slusaniih/obsesvvennie-obsjudenii/>) в период с 26.12.2022 по 09.01.2023.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 26.12.2022).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах: а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 09.01.2023 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 16.01.2023 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Организатору общественных обсуждений в срок по 16.12.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Приложение к приказу
от 07.12.2022 N 393

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Постановление Главы города Тюмени от _____ N _____ О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-

струкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить:

1.1. Разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:5325

площадью 6730 кв. м, расположенного в территориальной общности-деловой зоне историко-культурного центра города ОД-1, по адресу: г. Тюмень, ул. Луначарского, 18 а, ул. Луначарского, 18 а, строения 2, 4 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «среднеэтажная жилая застройка».

1.2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0105001:29 площадью 1477 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1,

по адресу: г. Тюмень, ул. Новогодная, дом 43 – «магазина».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.12.2022 N 409

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.03.2022 N 105 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:02:01(01)», техническим заданием на разработку документации по планировке территории от 05.08.2022 N 216-7 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах кварталов 07:01:21:01(01), 07:01:21:01(02), 07:01:21:01(03) и 07:01:21:01(04)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» (правый берег р. Тура – граница населен-

ного пункта – озеро Песьяное – общегородская магистраль – ул. Монтажных – Транссибирская магистраль – ул. Пермькова по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsesvvennih-slusaniih/obsesvvennie-obsjudenii/>) на период с 26.12.2022 по 30.12.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 26.12.2022 по 30.12.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 26.12.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 26.12.2022 по 30.12.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumentdoc.ru/obsesvvennie-obsjudenii/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью ук-

занных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 13.01.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 16.12.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.12.2022 N 410

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 10 «Тюменский», в проект межевания в границах микрорайона 10:01:05 планировочного района N 10 «Тюменский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, техническими заданиями на разработку документации по планировке территории от 05.08.2022 N 217-10/22 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:03:02:05», от 10.10.2022 N 259-10 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:01:01:04 (02)», от 12.10.2022 N 267-10 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах кварталов 10:01:05:01 (01), 10:01:05:01 (02)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» (Транссибирская магистраль –

граница населенного пункта – ул. Федюнского (первое объездное кольцо), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 17, в проект межевания территории в границах микрорайонов 10:01:05 планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 04.10.2017 N 117 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsesvvennih-slusaniih/obsesvvennie-obsjudenii/>) на период с 26.12.2022 по 30.12.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 26.12.2022 по 30.12.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 26.12.2022, вре-

мя работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 26.12.2022 по 30.12.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumentdoc.ru/obsesvvennie-obsjudenii/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объек-

тов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 13.01.2023.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 16.12.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 12.12.2022 N 223-пк

О признании утратившими силу некоторых постановлений и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать утратившими силу: постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 141-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии победителям конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства «Тюменская марка» и внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 107-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 23.06.2020 N 95-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 141-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 22.09.2020 N 177-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.10.2014 N 214-пк, от 12.08.2019 N 141-пк»; пункт 2 постановления Администрации города Тюмени от 09.03.2021 N 40-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2015 N 338-пк, от 12.08.2019 N 141-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 24.05.2021 N 98-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 141-пк»;

пункт 2 постановления Администрации города Тюмени от 27.12.2021 N 282-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2015 N 338-пк, от 12.08.2019 N 141-пк, от 29.03.2021 N 54-пк»;

пункт 1 постановления Администрации города Тюмени от 04.07.2022 N 95-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2019 N 141-пк,

от 29.03.2021 N 54-пк».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Продолжение. Начало – на стр. 4.

3.3.7. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.5 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, жилые помещения в которых являются собственностью муниципального образования городской округ город Тюмень и указанных в приложении N 2 к настоящему Договору в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренным приложением N 3 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.9. Обеспечить жилищные права граждан, проживающих в жилом помещении N 2 с кадастровым номером 72:23:000000:6482 в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22, за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Реализация жилищной политики в городе Тюмени на 2021 – 2026 годы», утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 226-рк.

Обеспечить жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, д. 73, за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 N 276-рп.

3.3.10. Осуществлять контроль за реализацией постановления Главы города Тюмени от 20.10.2022 N 70-пг «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени», настоящего Договора.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пено) в размере 0,001% от цены права на заключение Договора, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1 – 3.1.10, 3.1.13, 3.1.14, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пены), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.8 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора, и наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории жилой застройки, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пены) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 5 лет с даты его заключения (подписания).

Обязательства, исполнение которых начато «Сторонами» в период действия настоящего Договора и не исполнено к моменту окончания срока действия настоящего Договора подлежат исполнению надлежащим образом в полном объеме.

5.2. В случае несогласия собственников объектов недвижимого имущества, расположенного в границах жилой застройки и с решением об изъятии объекта недвижимого имущества или недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.4, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае отказа или уклонения «Администрации» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.4, 3.3.8 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора посылным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение существенных условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

– сведения о местоположении и границах несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, подлежащих комплексному развитию (приложение N 1);

– перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская – Киевская города Тюмени, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 2);

– этапы и очередность исполнения обязательств «Застройщиком», сроки выполнения обязательств, предусмотренные договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени; перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапом(ам) реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки; перечень сооружений инженерно-технического обеспечения, сооружений транспортной инфраструктуры, подлежащих сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки и очередностью комплексного развития несмежных территорий жилой застройки; перечень видов работ по благоустройству несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени, срок их выполнения (приложение N 3);

– несмежная территория в границах улиц Минская – Киевская города Тюмени, подлежащая комплексному развитию с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (приложение N 4);

– сведения о результатах реализации договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территорий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация» Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Местоположение, границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Местоположение, границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 1 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Местоположение, границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

I. В районе улицы Смоленская

II. В районе улицы Минская, улиц Минская – Киевская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

II. В районе улицы Минская – Киевская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82

«Застройщик» Место нахождения: ИИН: р/с в к/счет БИК/получатель: Номер счета получателя: БИК/КБК ОКТМО Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О.

Подпись: _____ Подпись: _____

Приложение N 2 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 г. N

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. В районе улицы Смоленская

Окончание – на стр. 6.

Окончание. Начало – на стр. 4, 5.

жилой застройки, количестве многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении N 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

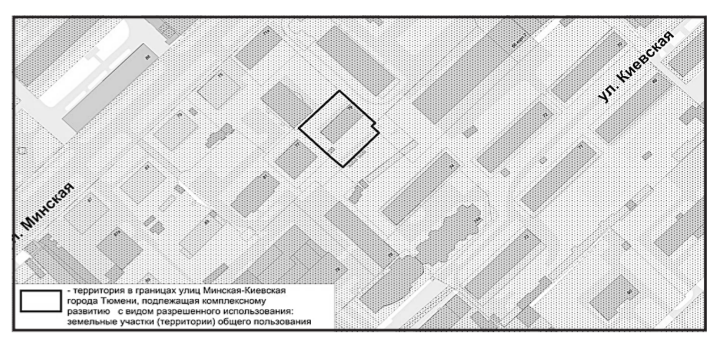
2 – первая очередь развития несмежных территорий жилой застройки в первоочередном порядке включает мероприятия по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, д. 45/Зеленая, д. 22;

3 – количество последующих очередей развития несмежных территорий жилой застройки «Застройщик» определяет по со-

гласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденными проектом планировки, проектом межевания; 4 – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Министра России от 24.01.2020 N 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом

Заместитель Руководитель юридического лица Главы города Тюмени (представитель) Ф.И.О. (подпись) Ф.И.О. (подпись)

Приложение N 4 к договору о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Смоленская, улицы Минская, улиц Минская – Киевская города Тюмени от «...» 2022 N ...



Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 08.12.2022 N 1097 Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения муниципальных нужд, на основании заявления Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по благоустройству Ленинского административно-городского округа города Тюмени» (вх. от 10.11.2022 N 14-100-11/22); в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами 72:17:0705003:1595, 72:17:0705003:1123, на

части земельных участков 72:17:0705003:1222, 72:17:0705003:1554, 72:17:0705003:1008, 72:17:0705003:1814, 72:17:0705003:1815, 72:17:0705003:1826, 72:17:0705003:1827, 72:17:0705003:1292, 72:17:0000000:7386, 72:17:0705003:227, 72:17:0705003:813, 72:17:0705003:1862, 72:17:0705003:756, 72:17:0705003:854, 72:17:0705003:1546, 72:17:0705003:1233, 72:17:0705003:1234, 72:17:0705003:1263, 72:17:0705003:1282, 72:17:0705003:991, 72:17:0705006:452, 72:17:0705006:612, 72:17:0705006:451, 72:17:0705003:802, 72:17:0705003:1260, 72:17:0705003:996, 72:17:0000000:8290, 72:17:0705003:1957, 72:17:0000000:8292, 72:17:0705003:898, 72:17:0000000:8295, 72:17:0705003:1120, 72:17:0705003:1166, 72:17:0705003:865, 72:17:0705003:864, 72:17:0705003:1168, 72:17:0705003:1169, 72:17:0706001:17 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:301), 72:17:0706001:168, 72:17:0705006:449, 72:17:0705003:1288, 72:17:0705003:2024, 72:17:0705003:2180, 72:17:0705003:2179, 72:17:0705003:2185, 72:17:0705003:2186, 72:17:0705003:2190, 72:17:0705003:2191, находящихся административной собственности; на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0705003:1594, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень; на земельный участок с кадастровым номером 72:17:0705003:107 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:00:0000000:30), на части земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:0705003:257, 72:17:0705003:252, 72:17:0705003:238, 72:17:0705003:240, 72:17:0706001:42, 72:17:0706001:18 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:382), а также на земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 442825 кв. м, в границах согласно приложению к настоящему приказу, для проведения дренажных и мелиоративных работ.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 2 (два) года. 3. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав; б) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации; в) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.11.2017 N 772-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.11.2017 N 772-пк «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Тюмени на 2017 – 2040 годы» (в редакции от 10.08.2021 N 169-пк) следующие изменения:

абзацы шестнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать шестой приложения к постановлению изложить в следующей редакции соответственно:

«- приказом Минэнерго Российской Федерации от 30.08.2022 N 882 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмень на период 2022 – 2040 гг.»;

- распоряжение Губернатора Тюменской области от 29.04.2022 N 39-р «Об утверждении схемы и программы развития элек-

троснабжения Тюменской области на 2023 – 2027 годы»; - постановлением Губернатора Тюменской области от 15.02.2022 N 16 «Об утверждении Программы газификации Тюменской области на 2019 – 2028 годы и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»; - инвестиционной программы ООО «ТЭО» на 2017 – 2027 годы, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.11.2022 N 447/01-05-ос.»;

после абзаца двадцать пятого приложения к постановлению дополнить приложение к постановлению абзацем следующего содержания:

«- инвестиционной программы АО «СУЭНКО» на 2023 – 2027 годы, утвержденной приказом Департамента ЖКХ ТО от 21.09.2022 N 464-од.»;

строку «Объемы требуемых капитальных вложений» таблицы раздела 1 «Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Тюмени на 2017 –

2040 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению; таблицу 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению; таблицы 4.2.1, 4.2.1.1 пункта 4.2 раздела 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению; таблицу 4.3.1 пункта 4.3 раздела 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению; таблицы 4.5.1, 4.5.2 пункта 4.5 раздела 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению; пункты 5.2, 5.3, 5.4, 5.6 раздела 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

пункт 7.6. раздела 7 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1 – 7) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст проекта настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

12.12.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 15.11.2022 N 364 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 06.12.2022, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 08.12.2022 N 27 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департамен-

ты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/information/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publichnih-i-obsestvennih-slusanih/obsestvennie-obsuzhdenii/).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 06.12.2022, Комиссия приняла решение:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с учетом результатов общественных обсуждений по всем пунктам Проекта решения, указанного в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии В.С. Третьяков

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 09.12.2022 N 63 О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.12.2017 N 161

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 N 1666 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.12.2017 N 161 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий территориальному общественному самоуправлению и некоммерческим организациям, оказывающим поддержку деятельности территориального общественного самоуправления» (в редакции от 23.08.2022 N 45) следующие изменения:

в пункте 1.7 приложения к постановлению слова «при формировании проекта решения о бюджете города Тюмени и про-

екта решения о внесении изменений в решение о бюджете города Тюмени» заменить словами «в соответствии с Общими требованиями»;

в пункте 2.4 приложения к постановлению слова «составляющий 40 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора,» исключить.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени Р.Н. Кухарук

Защите свои права на недвижимость!

Вы получили до 31 января 1998 года в наследство или купили земельный участок, дом, гараж или квартиру, оформили договор приватизации жилого помещения или приобрели недвижимость по иным основаниям, но за государственной регистрацией своих прав никогда не обращались, тогда рекомендуем Вам осуществить данные мероприятия.

Зарегистрировать права – значит защитить свое имущество. С 1 января 2021 года это можно сделать бесплатно, обратившись в любой офис «МФЦ», либо воспользоваться «Личным кабинетом» на сайте Росреестра при условии, что Вы зарегистрированы на портале государственных услуг и у Вас есть

электронная цифровая подпись. Получить информацию о необходимых для регистрации прав документах можно: – на сайте Росреестра http://rosreestr.gov.ru/ в разделе «УСПУГИ И СЕРВИСЫ»/«Сервисы»/«Жизненные ситуации»; – по телефону Росреестра: 8-800-100-34-34 (круглосуточно, звонок бесплатный); – по телефону Управления Росреестра по Тюменской области 8(3452) 55-58-58; – по телефону департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени 8(3452) 51-10-32.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости!

Администрацией города Тюмени в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки, квартиры, помещения и др.). Перечень объектов, предоставленных Управлением Росреестра по Тюменской области, права на которые возникли ранее, но не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством, размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тюмени https://www.tyumen-city.ru/ в разделе: Департамент земельных отношений и градостроительства → Направления деятельности → Земельные отношения → Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В случае если Вы являетесь собственником, пользователем объектов из представленного перечня, просим предоставить информацию о правоустанавливающих документах на такие объекты, при наличии которых будет оказано содействие в оформлении прав на объекты недвижимости.

Данную информацию можно сообщить по телефону 8(3452)51-10-32. Зарегистрированное право в Едином государственном реестре недвижимости способствует защите прав собственников объектов недвижимости.

Департамент земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени

Заклучение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 15 «Новорошицкий»

14.12.2022

На основании приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.11.2022 N 369 проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 15 «Новорошицкий» (далее – Проект) рассмотрен на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях принявшие участие: участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проек-

ту от 13.12.2022, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Утвердить Проект; 2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента Д.В. Иванов

Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.12.2022 N 879 Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Судостроителей, д. 9, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 501-рк «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221002:402, площадью 989 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Судостроителей, д. 9, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов. 2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Судостроителей, д. 9, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

жилое помещение, общей площадью 30,8 кв. м (квартира N 3); жилое помещение, общей площадью 41,5 кв. м (квартира N 5); жилое помещение, общей площадью 31,5 кв. м (квартира N 6); жилое помещение, общей площадью 31,5 кв. м (квартира N 7); жилое помещение, общей площадью 52,4 кв. м (квартира N 12); 3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0221002:9103, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется. 4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени В.С. Третьяков

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой односторонний заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием! Реквизиты благотворительного счета «Победа»: ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701 КПП 720301001 Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047102651 Корр. счет 30101810800000000651 Р/с N 40703810867100000137 Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.