

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 16.01.2012 N 1-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени
ПОСТАНОВИЛА:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 16.01.2012 N 1-пк «Об утверждении Порядка выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 14.07.2014 N 127-пк, от 10.10.2016 N 353-пк) следующие изменения:
а) наименование постановления изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от самовольно установленных метал-

лических гаражей, контейнеров и погребов на территории города Тюмени»;
б) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 26.12.2014 N 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области» и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:
а) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Порядок освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов на территории города Тюмени согласно приложению к настоящему постановлению.»;
г) приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени в течение 20 рабочих дней с момента официального опубликования настоящего постановления обеспечить:
а) разработку и утверждение распоряжением заместителя

Главы города Тюмени форм документов, предусмотренных приложением к настоящему постановлению;
б) разработку и утверждение распоряжением заместителя Главы города Тюмени порядка учета выявленных самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов.
3. Управам соответствующих административных округов Администрации города Тюмени в течение 20 рабочих дней с момента официального опубликования настоящего постановления обеспечить издание приказа руководителя управы соответствующего административного округа Администрации города Тюмени, определяющего положение о комиссии по вскрытию самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории соот-

ветствующего административного округа города Тюмени и ее состав.
4. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 20 рабочих дней с момента официального опубликования настоящего постановления.
5. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению от 11.10.2018 N 555-пк

Порядок освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов на территории города Тюмени

1. Общие положения
1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 26.12.2014 N 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области» и определяет порядок освобождения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Тюмени, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов (далее – самовольно установленные объекты).
1.2. Органами, уполномоченными на реализацию функций в соответствии с настоящим Порядком, являются управы административных округов Администрации города Тюмени (далее – уполномоченные органы). Уполномоченные органы осуществляют учет выявленных самовольно установленных объектов в порядке, установленном распоряжением заместителя Главы города Тюмени.
2. Выявление самовольно установленных объектов и принятие мер по установлению их владельцев
2.1. Выявление металлических гаражей, контейнеров и погребов (далее – объекты) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), осуществляется уполномоченными органами на территории соответствующего административного округа города Тюмени путем непосредственного обнаружения таких объектов должностными лицами уполномоченного органа, а также на основании информации о фактах нахождения указанных объектов на территории соответствующего административного округа, поступившей в уполномоченный орган.
2.2. Факт обнаружения объекта фиксируется в день его обнаружения должностными лицами уполномоченного органа путем проведения фотосъемки объекта и составления акта выявления объекта, оформляемого по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени.
2.3. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня составления акта выявления объекта направляет запрос о наличии прав третьих лиц на земельный участок, на котором обнаружен объект, предоставления сведений об указанных лицах, реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок:
в департамент имущественных отношений Тюменской области – в случае обнаружения объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;
в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени – в случае обнаружения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности.
2.4. При поступлении ответа об отсутствии у тре-

тих лиц прав на земельный участок, на котором обнаружен объект, уполномоченный орган в целях установления владельца самовольно установленного объекта в течение 2 рабочих дней со дня регистрации такого ответа:
а) делает отметку о факте самовольной установки объекта в акте выявления объекта;
б) размещает на самовольно установленном объекте информацию с требованием о необходимости освобождения земельного участка в добровольном порядке от самовольно установленного объекта по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени, с указанием срока для освобождения, равного 20 календарным дням со дня размещения информации (срок указывается в виде соответствующей календарной даты). При этом факт размещения информации фиксируется посредством фотосъемки крупным планом, о чем в акте выявления объекта делается соответствующая отметка с приложением к нему фотографии;
в) направляет в пресс-службу Администрации города Тюмени административного департамента для публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию с подробным описанием самовольно установленного объекта, места его размещения и требованием о необходимости освобождения земельного участка с указанием срока для освобождения, предусмотренного подпунктом «б» настоящего пункта, по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени.
2.5. При поступлении на запрос, указанный в пункте 2.3 настоящего Порядка, ответа о наличии у третьих лиц прав на земельный участок, на котором обнаружен объект, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации такого ответа делает в акте выявления объекта отметку об обременении земельного участка правами третьих лиц, а также вносит в него сведения о лице (лицах), которым предоставлен земельный участок, реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии таких сведений в ответе). В указанном случае действие предусмотренных пунктами 2.6 – 3.4 настоящего Порядка не выполняется.
2.6. В случае обращения владельца самовольно установленного объекта в уполномоченный орган до истечения срока, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган выдает ему под роспись уведомление о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени (далее – уведомление), с указанием срока для освобождения, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка. В случае, если на дату вручения уведомления владельцу самовольно установленного объекта остаток срока для освобождения, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, составляет 10 календарных дней или менее, то в уведомлении указывается срок для освобождения земельного участка равный 10 календарным дням со дня выдачи владельцу самовольно установленного объекта уведомления.
В случае поступления в уполномоченный орган све-

дений, позволяющих установить владельцу самовольно установленного объекта и его место жительства (при неявке владельца самовольно установленного объекта в уполномоченный орган), уведомление направляется владельцу самовольно установленного объекта посредством почтового отправления не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации таких сведений. При этом если на дату отправки уведомления владельцу самовольно установленного объекта остаток срока для освобождения, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, составляет 15 календарных дней или менее, срок для освобождения земельного участка указывается равным 10 календарным дням со дня получения владельцем самовольно установленного объекта уведомления.
2.7. Если владелец самовольно установленного объекта установлен в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока для освобождения земельного участка, указанного в уведомлении, проверяет исполнение владельцем самовольно установленного объекта требования об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта путем непосредственного осмотра земельного участка, указанного в акте выявления объекта. Результат проверки заносится в акт выявления объекта в день проведения проверки непосредственно после ее окончания.
2.8. В случае, если по результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Порядка, установлено неисполнение владельцем самовольно установленного объекта действий по освобождению земельного участка в срок, установленный уведомлением, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента окончания указанного срока обращается от имени Администрации города Тюмени с искомвым заявлением о принудительном освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта и предоставлении права уполномоченному органу осуществлять эти действия самостоятельно в суд, Арбитражный суд (далее – суд).
В случае неисполнения владельцем самовольно установленного объекта действий по освобождению земельного участка в течение 10 календарных дней со дня вступления судебного акта в законную силу, уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня вступления судебного акта в законную силу направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного исполнения.
В случае неисполнения судебного решения, обязывающего владельца самовольно установленного объекта в добровольном порядке совершить действия по его сносу (демонтажу) и закрепляющего право Администрации города Тюмени или уполномоченного органа осуществлять эти действия самостоятельно, уполномоченный орган осуществляет мероприятия по освобождению земельного участка в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
Уполномоченный орган в двухмесячный срок со дня фактического исполнения судебного акта об освобождении земельного участка принимает меры по взысканию в судебном порядке с владельца само-

вольно установленного объекта затрат, понесенных в связи с исполнением судебного акта уполномоченным органом.
2.9. Если по истечении срока, указанного в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, владелец самовольно установленного объекта не установлен, уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня истечения указанного срока проверяет исполнение владельцем самовольно установленного объекта требования об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта. Результат проверки заносится в акт выявления объекта в день проведения проверки непосредственно после ее окончания.
2.10. В случае, если по результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.9 настоящего Порядка, установлено неисполнение владельцем самовольно установленного объекта требования об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта либо либо в случае поступления в уполномоченный орган до истечения срока для освобождения земельного участка в добровольном порядке, указанного в уведомлении, письменного отказа от права собственности на самовольно установленный объект от его владельца, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки организует работу комиссии по вскрытию самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории города Тюмени (далее – комиссия). Уполномоченный орган не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала указанной процедуры информирует органы внутренних дел (полицию) о дате, времени и месте ее проведения посредством факсимильной связи.
В состав комиссии входят представитель уполномоченного органа, ведущий инженер муниципального казенного учреждения, осуществляющего функции службы заказчика по благоустройству административных округов города Тюмени, представитель органа территориального общественного самоуправления (по согласованию).
Состав и Положение о комиссии утверждаются приказом руководителя уполномоченного органа.
2.11. Вскрытие самовольно установленного объекта производится способами, обеспечивающими сохранность объекта и отдельных его конструктивных элементов и исключающими причинение ущерба обнаруженному имуществу.
В день вскрытия самовольно установленного объекта комиссия составляет акт вскрытия самовольно установленного объекта по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени (далее – акт вскрытия), в котором фиксирует факт наличия либо отсутствия имущества внутри самовольно установленного объекта. При наличии внутри самовольно установленного объекта имущества, перечень указанного имущества с подробным его описанием заносится в акт вскрытия. Имущество подлежит фотозаписи. Материалы фотозаписи прилагаются к акту вскрытия. Акт вскрытия составляется в трех экземплярах и подписывается членами комиссии.
В целях исключения доступа к вскрытому самовольно установленному объекту в день проведения его вскрытия указанный объект закрывается и опечатывается.

2.12. В случае, если в день вскрытия самовольно установленного объекта объявится владелец указанного объекта и подтвердит право собственности (иное право) на указанный объект, представитель уполномоченного органа выдает ему под роспись уведомление, с указанием срока для освобождения земельного участка в добровольном порядке, равный 10 календарным дням со дня выдачи уведомления (срок указывается в виде соответствующей календарной даты). В указанном случае, комиссия действия, предусмотренные пунктами 2.11, 2.13, 3.1-3.4 настоящего Порядка не осуществляет.
При неисполнении владельцем самовольно установленного объекта действий по освобождению земельного участка в срок, установленный уведомлением, уполномоченный орган осуществляет действия, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Порядка.
2.13. В случае, если в день вскрытия самовольно установленного объекта после его вскрытия объявится владелец указанного объекта и подтвердит право собственности (иное право) на указанный объект, комиссия передает имущество, обнаруженное при вскрытии самовольно установленного объекта, его владельцу при его согласии. При этом владелец самовольно установленного объекта делает отметку (подпись) в акте вскрытия о получении имущества.
3. Признание самовольно установленного объекта бесхозяйной вещью и обращение его в муниципальную собственность
3.1. В течение 10 рабочих дней со дня вскрытия самовольно установленного объекта уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании самовольно установленного объекта бесхозяйным и признании на него права муниципальной собственности.
3.2. В течение 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании самовольно установленного объекта бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность уполномоченный орган направляет в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени копию такого решения суда с отметкой о его вступлении в законную силу, а также сведения о стоимости самовольно установленного объекта в случае, если его стоимость не указана в решении суда.
3.3. Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документа, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, закрепляет самовольно установленный объект на праве оперативного управления за уполномоченным органом для осуществления действий по его уничтожению.
Уполномоченный орган в течение 65 рабочих дней со дня закрепления на праве оперативного управления самовольно установленного объекта осуществляет действия по уничтожению указанного объекта. Уничтожение самовольно установленного объекта подтверждается актом об уничтожении самовольно установленного объекта, оформляемого в день уничтожения объекта по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени. Копия акта об уничтожении самовольно установленного объекта в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени.

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 52-пк, от 25.06.2010 N 62-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени
ПОСТАНОВИЛА:
1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.05.2013 N 52-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, выдаче технических условий на присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 24.02.2014 N 28-пк, от 28.12.2015 N 335-пк, от 25.04.2016 N 105-пк, от 10.05.2016 N 126-пк, от 30.09.2016 N 326-пк, от 08.06.2017 N 241-пк, от 09.10.2017 N 667-пк, от 06.08.2018 N 427-пк) следующие изменения:
а) наименование постановления, пункт 1 постановления, наименование приложения к постановлению после слов «объекта дорожного сервиса» дополнить словами «, стационарного торгового объекта»;
б) пункт 5 постановления исключить;
в) пункты 1.1, 2.1 приложения к постановлению после слов «объекта дорожного сервиса» дополнить словами «, стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров»;
г) в пункте 1.2 приложения к постановлению слова «в полосах отвода автомобильных дорог местного значения города Тюмени» заменить словами «, стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров к автомобильной дороге местного значения (далее – стационарные торговые объекты)»;
д) подпункт «г» пункта 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«г) материалы действующей (актуализированной) топографической съемки территории земельного участка в масштабе 1:500 с нанесением примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге (не предоставляется в случае планируемого размещения объекта дорожного сервиса, не являющегося объектом капитального строительства, а также в случае присоединения стационарного торгового объекта к автомобильной дороге);
е) пункт 2.6 приложения к постановлению дополнить подпунктом «д» следующего содержания:
«д) правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для размещения объекта дорожного сервиса или для размещения стационарного торгового объекта, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости либо земельный участок не предоставлен во владение и (или) пользование Департаментом имущественных отношений Тюменской области или Администрации города Тюмени.»;
ж) абзац второй пункта 2.7 приложения к постанов-

лению дополнить словами «или для размещения стационарного торгового объекта, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости либо земельный участок предоставлен во владение и (или) пользование Департаментом имущественных отношений Тюменской области или Администрации города Тюмени»;
з) пункт 2.9 приложения к постановлению дополнить подпунктами «г» – «д» следующего содержания:
«г) стационарный торговый объект введен в эксплуатацию до 16.12.2017;
д) объект дорожного сервиса или стационарный торговый объект планируется присоединить к автомобильной дороге, не являющейся автомобильной дорогой местного значения города Тюмени.»;
и) в пункте 2.11 приложения к постановлению слова «объекта дорожного сервиса» заменить словами «примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге»;
к) в подпункте «в» пункта 3.2.3 приложения к постановлению слова «о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге» исключить;
л) в пункте 5.2 приложения к постановлению слово «Администрации» исключить;
м) приложение 2 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2010 N 62-пк «О порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения г. Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 20.06.2011 N 42-пк, от 14.11.2011 N 116-пк, от 27.05.2013 N 51-пк, от 28.07.2014 N 140-пк, от 13.07.2015 N 145-пк, от 29.02.2016 N 28-пк, от 30.09.2016 N 325-пк, от 25.05.2017 N 213-пк, от 08.06.2017 N 241-пк, от 09.10.2017 N 646-пк, от 14.12.2017 N 825-пк, от 02.04.2018 N 165-пк) следующие изменения:
а) пункт 3 постановления исключить;
б) абзацы третий подпункта «б» пункта 1.1 приложения к постановлению после слов «автомобильной дороге» дополнить словами «, присоединения стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров (далее – стационарные торговые объекты) к автомобильным дорогам»;
в) абзац четвертый подпункта «б» пункта 1.1 приложения к постановлению после слов «объектов дорожного сервиса» дополнить словами «, стационарных торговых объектов»;
г) в абзаце первом пункта 3.1 приложения к постановлению слова «уполномоченным органом» заменить словами «департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (далее – уполномоченный орган)»;

ПОСТАНОВИЛА:
а) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Порядок освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов на территории города Тюмени согласно приложению к настоящему постановлению.»;
г) приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени в течение 20 рабочих дней с момента официального опубликования настоящего постановления обеспечить:
а) разработку и утверждение распоряжением заместителя

Главы города Тюмени форм документов, предусмотренных приложением к настоящему постановлению;
б) разработку и утверждение распоряжением заместителя Главы города Тюмени порядка учета выявленных самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов.
3. Управам соответствующих административных округов Администрации города Тюмени в течение 20 рабочих дней с момента официального опубликования настоящего постановления обеспечить издание приказа руководителя управы соответствующего административного округа Администрации города Тюмени, определяющего положение о комиссии по вскрытию самовольно установленных металлических гаражей, погребов, контейнеров на территории соот-

ного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в отношении стационарных торговых объектов, объектов дорожного сервиса, являющихся объектами капитального строительства);
б) проверить наличие оснований для отказа в согласовании реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильной дороге, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Порядка;
в) определяет возможность осуществления планируемой реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильной дороге в соответствии с требованиями технических регламентов.
4.10. Согласование планируемой реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объекта дорожного сервиса, стационарного торгового объекта к автомобильной дороге осуществляется в форме приказа руководителя уполномоченного органа, отказ в согласовании оформляется в форме уведомления за подписью руководителя уполномоченного органа.
О необходимости получения согласования (отказа в согласовании) в течение 1 дня со дня подписания заявителем дополнительно информируется посредством телефонной связи (при указании в ходатайстве) или путем направления уведомления на его электронный адрес (при указании в ходатайстве). При неполучении заявителем согласования (отказа в согласовании) в течение 3 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4.8 настоящего Порядка, должно быть направлено заявление по почте заказным письмом и на электронный адрес, указанный в заявлении.
Согласование (отказ в согласовании) регистрируется уполномоченным органом в специальном журнале и в автоматизированной системе документооборота и депозитаризованной Администрации города Тюмени. Факт получения согласования (отказа в согласовании) удостоверяется подписью заявителя в специальном журнале, при направлении согласования (отказа в согласовании) по почте и на электронный адрес в специальный журнал вносится соответствующая запись (с указанием даты отправления).
4.11. Основанием для отказа в согласовании планируемой реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам являются:
а) непредоставление документов, в том числе ходатайства, в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Порядка;

Окончание. Начало – на стр. 1.

6) несоответствие планировочной реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыкающих объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам требованиям технических регламентов;

тов дорожного сервиса, осуществление примыкания стационарного торгового объекта без договора о присоединении стационарного торгового объекта к автомобильной дороге или реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыкающих объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам без согласия уполномоченного органа, разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, уполномоченный орган осуществляет следующие действия:»;

м) приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению. 3. Установить, что подпункт «л» пункта 1 настоящего постановления вступает в силу после истечения срока полномочий Главы муниципального образования города Тюмень, высшего должностного лица муниципального образования – Председателя Тюменской городской Думы VI созыва.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени Р.Н. Кухарук

Приложение 1 к постановлению от 11.10.2018 N 559-пк Приложение 2 к Решению

Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Порядок заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления утвердить приказом директора департамента формы документов, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, и обеспечить их размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Порядок заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует порядок заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Тюмени (далее – муниципальное имущество), решение о предоставлении которого в аренду, безвозмездное пользование принято в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк (далее – Регламент).

г) поступление в Департамент после регистрации решения, обращения или информации о находящемся испрашиваемого объекта муниципальной собственности в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, либо поступление обращения от муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий о закреплении имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (за исключением случаев внесения изменений в договор);

д) поступление в Департамент после регистрации решения, заключения специализированной организации, имеющей свидетельство о допуске к определению виду или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по результатам которого установлено общее техническое состояние объекта муниципальной собственности, по совокупности выявленных повреждений, как «аварийное» (недопустимое) (не относится к объектам культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии);

1.2. Органом Администрации города Тюмени, уполномоченным на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, является департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени (далее – Департамент).

1.5. Срок заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также дополнительных соглашений к ним не может превышать: а) при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним в отношении муниципального имущества, не подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, указанного в подпункте «в» настоящего пункта) 30 календарных дней со дня регистрации соответствующего решения;

заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомления о необходимости его явки в течение 10 календарных дней со дня направления уведомления к Балансодержателю для оформления приложений к договору и подписания проекта договора (далее – уведомление);

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке: Заявители – юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, в отношении которых принято решение о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с Регламентом;

б) при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним в отношении муниципального имущества, подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, указанного в подпункте «в» настоящего пункта) 41 календарный день со дня регистрации соответствующего решения;

заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомления о необходимости его явки в течение 10 календарных дней со дня направления уведомления к Балансодержателю для оформления приложений к договору и подписания проекта договора (далее – уведомление);

1.4. Основания для отказа в заключении договора аренды (безвозмездного пользования) муниципальным имуществом и во внесении изменений в них:

а) при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним в отношении муниципального имущества, не подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, указанного в подпункте «в» настоящего пункта) 30 календарных дней со дня регистрации соответствующего решения;

заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомления о необходимости его явки в течение 10 календарных дней со дня направления уведомления к Балансодержателю для оформления приложений к договору и подписания проекта договора (далее – уведомление);

1.5. Представление заявителем подписанного со своей стороны договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, дополнительного соглашения к договору аренды (безвозмездного пользования) муниципальным имуществом в Муниципальное казенное учреждение «Тюменское городское имущество» (далее – Департамент культуры города Тюмени (далее – Департамент культуры)) либо неподписание заявителем приложений к договору аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, дополнительного соглашения к договору аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом в течение 10 календарных дней со дня направления заявителем уведомления о готовности проекта договора аренды (безвозмездного пользования) муниципальным имуществом, дополнительного соглашения к договору аренды (безвозмездного пользования) муниципальным имуществом, в соответствии с Регламентом;

в) при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним в отношении муниципального имущества, подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, указанного в подпункте «в» настоящего пункта) 41 календарный день со дня регистрации соответствующего решения;

заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомления о необходимости его явки в течение 10 календарных дней со дня направления уведомления к Балансодержателю для оформления приложений к договору и подписания проекта договора (далее – уведомление);

2. Подготовка проекта договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом

2.1. Департамент на основании решения о предоставлении

Постановление Администрации города Тюмени от 05.10.2018 N 148

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Ипподромская

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

Административного регламента в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка требованиям нормативно-правовых актов, а именно: пункту 11 части 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных Решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, проекту планировки территории 6-го планировочного района «Центральный», утвержденному постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10; подпункту «в» пункта 3.2.5. Административного регламента в связи с поступлением в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени отчета органа местного самоуправления на внутриведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1. Отказать Малецкой Вере Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216004:6862 площадью 2562 кв. м, расположенного в территориальной подзоне застройки многоквартирных жилых домов Ж-1.1, по адресу: г. Тюмень, ул. Ипподромская – «для размещения объектов по обслуживанию объектов и государству», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2.5.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы Администрации города Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени от 12.10.2018 N 799

О признании утратившим силу распоряжения Администрации города Тюмени от 22.05.2015 N 366

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 58 Устава города Тюмени, 1. Признать утратившим силу: распоряжение Администрации города Тюмени от 22.05.2015 N 366 «Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Магнитогорская, 18 в г. Тюмень для муниципальных нужд».

отношения которых приняты решения об изъятии для муниципальных нужд в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

Сведенья по регистрации сделок с недвижимостью. ПИ N 79-27-01199 от 15 декабря 2016 г. Управления Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и информационных технологий, и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефон: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

«Тюменский курьер» Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Заявление о заключении договора о присоединении объекта к дорожному сервису, стационарного торгового объекта общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров к автомобильной дороге местного значения. Форма заявления в отделе регистрации жилищно-коммунального хозяйства и капитального ремонта и ремонта примыкающих объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам.

Сведенья по регистрации сделок с недвижимостью. ПИ N 79-27-01199 от 15 декабря 2016 г. Управления Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и информационных технологий, и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефон: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

«Тюменский курьер» Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Обязательства по содержанию рекламных и объявлений несут рекламодатели. Без согласования с редакцией «Тюменский курьер» не подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский полиграфический комбинат» 625002, ул. Школьная, 6, тел. 91-17-32 по заказу ООО «ОФСЕТ ПРИНТ»

Индекс подписки 31759 На номер с телепрограммой 42997