

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2011 N 101-пк

Постановление Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 31-пк

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части упрощения размещения линейных объектов», Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2011 N 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 17.12.2012 N 144-пк, от 10.06.2013 N 55-пк, от 30.09.2013 N 128-пк, от 24.02.2014 N 28-пк, от 03.03.2014 N 42-пк, от 14.04.2014 N 53-пк, от 10.07.2014 N 103-пк, от 10.03.2015 N 43-пк, от 16.11.2015 N 259-пк, от 29.02.2016 N 29-пк, от 25.04.2016 N 105-пк, от 10.05.2016 N 126-пк, от 14.09.2016 N 291-пк, от 27.03.2017 N 126-пк, от 26.06.2017 N 309-пк, от 15.01.2018 N 2-пк, от 22.01.2018 N 18-пк, от 06.08.2018 N 427-пк, от 21.08.2018 N 454-пк, от 24.09.2018 N 535-пк) следующие изменения:

подпункт «в» пункта 2.1 приложения к постановлению исключить;
подпункт «г» пункта 2.4 приложения к постановлению исключить;
абзац первый подпункта «б» пункта 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) в части внесения изменений в разрешение на строительство: муниципальной правовой акт Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на строительство, а в случае, если вносятся изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство – разрешение на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство»;

подпункт «в» пункта 2.5 приложения к постановлению исключить;
абзац первый пункта 2.6 приложения к постановлению после слов «регистрации результата предоставления муниципальной услуги» дополнить словами «в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Тюмени»;
абзац второй пункта 2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство не может превышать 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о переходе к заявителю прав на земельные участки, об образовании земельного участка (далее – уведомление) или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в Департамент (в случаях подачи уведомления, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в электронной форме или посредством почтового отправления) или поступления уведомления, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в Департамент из МФЦ (в случае подачи уведомления, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство через МФЦ) до дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Тюмени.»;

абзац третий пункта 2.6 приложения к постановлению исключить;
в абзаце первом пункта 2.8 приложения к постановлению слова «(за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» исключить;

подпункт «г» пункта 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, Администрации города Тюмени»;

подпункт «д» пункта 2.8 приложения к постановлению исключить;
в абзаце первом подпункта «е» пункта 2.8 приложения к постановлению после слов «в проектной документации» дополнить словами «– если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений»;

в абзаце третьем подпункта «е» пункта 2.8 приложения к постановлению слова «зона действия» исключить;

в абзаце восьмом подпункта «е» пункта 2.8 приложения к постановлению слова «или демонтажу» исключить;

подпункт «ж» пункта 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений»;

подпункт «з» пункта 2.8 приложения к постановлению исключить;
в абзаце первом пункта 2.9 приложения к постановлению слова «(за исключением разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства)» исключить, слово «предоставляются» заменить словом «представляются»;

подпункт «а» пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, находятся в распоряжении Администрации города Тюмени»;

подпункт «б» пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений»;

подпункт «в» пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) материалы, содержащиеся в проектной документации – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений;

письменная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства, проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей; перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, ре-

конструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ»;

подпункт «г» пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

пункт 2.9 приложения к постановлению дополнить подпунктами «ж», «з» следующего содержания:

«ж) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение»;

з) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению»;

пункты 2.10, 2.11 приложения к постановлению исключить;

пункты 2.12 – 2.14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «2.12. Для предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство, за исключением случаев, указанных в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, применяются положения, установленные настоящим Регламентом для подготовки и выдачи разрешения на строительство с особенностями, предусмотренными настоящим пунктом.

Заявление о выдаче разрешения на строительство не требуется. При этом заявитель представляет самостоятельно заявление о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее также заявление о предоставлении муниципальной услуги) по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту, а в случае если заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в электронном виде через «Личный кабинет» – по форме, размещенной на Едином портале или на Региональном портале.

2.13. Для предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство в случаях, указанных в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) уведомление заявителя в случаях, указанных в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, по форме согласно приложению 5 к настоящему Регламенту (в случае если уведомление подается в электронном виде через «Личный кабинет» – по форме, размещенной на Едином портале или на Региональном портале) с указанием реквизитов следующих документов:

правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 2.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 2.16 и 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, указанном в части 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя в случае, если от имени заявителя действует его представитель (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном обращении), при поступлении документов посредством почтового отправления – копия такого документа;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с уведомлением обращается представитель заявителя (предоставление указанного документа не требуется, в случае если от имени юридического лица обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности);

г) правоустанавливающий документ на земельный участок на нового правообладателя (если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок).

2.14. Для предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство в случаях, указанных в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые заявителем представляются по собственной инициативе (подлежат запросу в рамках процедуры межведомственного взаимодействия либо имеются в распоряжении Департамента):

а) правоустанавливающие документы на земельный участок – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 2.16 и 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти;

в) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 2.16 и 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает Департамент;

г) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, указанном в части 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.14.1 следующего содержания: «2.14.1. Для предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство (далее также заявление о предоставлении муниципальной услуги) по форме согласно приложению 5.1 к настоящему Регламенту, а в случае если заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в электронном виде через «Личный кабинет» – по форме, размещенной на Едином портале или на Региональном портале;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя в случае, если от имени заявителя действует его представитель (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном обращении), при поступлении документов посредством почтового отправления – копия такого документа;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обращается представитель заявителя (предоставление указанного документа не требуется, в случае если от имени юридического лица обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности)»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.14.2 следующего содержания: «2.14.2. Для предоставления муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство устанавливается следующий исчерпывающий перечень документов, которые представляются заявителем по собственной инициативе (имеются в распоряжении Департамента):

а) оригинал разрешения на строительство (для внесения записи о продлении срока действия разрешения на строительство)»;

подпункт «г» пункта 2.15 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, Администрации города Тюмени»;

подпункт «е» пункта 2.15 приложения к постановлению исключить;

в подпункте «ж» пункта 2.15 приложения к постановлению слово «документ» заменить словом «акт», слова «, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства» исключить;

подпункт «м» пункта 2.15 приложения к постановлению исключить;

в абзаце первом пункта 2.16 приложения к постановлению слово «предоставляются» заменить словом «представляются»;

подпункт «а» пункта 2.16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, находятся в распоряжении Администрации города Тюмени»;

подпункты «б», «в» пункта 2.16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;

в) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

подпункт «е» пункта 2.16 приложения к постановлению исключить;

пункт 2.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.17. Предоставление документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 2.9 (в части градостроительного плана земельного участка), подпунктом «г» пункта 2.14, подпунктом «в» пункта 2.16 (в части градостроительного плана земельного участка) настоящего Регламента, в целях получения муниципальной услуги осуществляется с учетом срока его использования, предусмотренного постановлением Правительства Тюменской области от 06.04.2017 N 124-п «О сроке использования градостроительных планов земельных участков, утвержденных до 1 января 2017 года».

Документы, указанные в пунктах 2.8, 2.15 настоящего Регламента, направляются заявителем в Департамент исключительно в электронной форме в случае, установленном постановлением Правительства Тюменской области от 22.11.2017 N 558-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, исключительно в электронной форме». Порядок направления таких документов, в Департамент в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

в пункте 2.20 приложения к постановлению слова «(в том числе разрешения на строительство ИЖС)» исключить;

пункт 2.22 приложения к постановлению исключить;

в пункте 2.23 приложения к постановлению слова «частями 6, 7 статьи 55» заменить словами «частью 6 статьи 55»;

в абзаце втором пункта 2.23.1 приложения к постановлению слова «, подпунктом «д» пункта 2.10» исключить, слова «подпунктами «д» – «м» пункта 2.15» заменить словами «подпунктами «д» – «л» пункта 2.15»;

в подпункте «б» пункта 3.1.2 приложения к постановлению цифры «2.10.» исключить, цифры «2.14.» заменить цифрами «2.13, 2.14.1.»;

абзац четвертый пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в форме выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, а также сведений о соглашениях об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, уведомлении, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

в абзаце пятом пункта 3.2.2 приложения к постановлению слова «(в том числе ИЖС)» исключить, слова «заявления о продлении срока действия разрешения на строительство» заменить словами «заявления о внесении изменений на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

абзац шестой пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и случаями, указанными в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ»;

абзац седьмой пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«заключение государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации – при поступлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

абзац восьмой пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ»;

абзацы двенадцатый, тринадцатый пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«материалов, содержащихся в проектной документации – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 2.15 – 2.17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ»;

копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению) – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с

Окончание. Начало – на стр. 1.

продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 21.5 – 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;»; пункт 3.2.2 приложения к постановлению дополнить абзацами четырнадцатым – пятнадцатым следующего содержания:

«соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, а также правоустанавливающих документов на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (при наличии такого соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций) – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 21.5 – 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 21.5 – 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

заключения, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ – при поступлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) – при поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении в разрешение на строительство изменений, не связанных с продлением срока действия разрешения на строительство и случаями, указанными в частях 21.5 – 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Направление запросов осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, а в случае отсутствия возможности направления запросов в электронной форме – на бумажных носителях.

Межведомственные запросы, предусмотренные настоящим пунктом, не осуществляются в отношении документов (сведений), имеющихся в распоряжении Департамента.»;

абзац второй пункта 3.2.3 приложения к постановлению исключить; в абзаце третьем пункта 3.2.3 приложения к постановлению слова «или приказов Департамента» исключить, после слов «о продлении срока действия разрешения на строительство» дополнить словами «в случае внесения изменений в разре-

шение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство»;

в абзаце первом пункта 3.2.4 приложения к постановлению после слов «не осуществляется» дополнить словами «в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ»;

абзац второй пункта 3.2.4 приложения к постановлению исключить; пункт 3.2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подготавливаются в 3 экземплярах: один – для заявителя, два – для Департамента.»

В случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство, запись о продлении срока действия разрешения на строительство вносится в 3 экземпляра разрешения на строительство (в случае представления заявителем документа, предусмотренного пунктом 2.14.2 настоящего Регламента). В случае непредставления заявителем документа, предусмотренного пунктом 2.14.2 настоящего Регламента, Департамент вносит запись о продлении срока действия разрешения на строительство в 2 экземпляра разрешения на строительство Департамента.»;

абзац третий пункта 3.2.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«При отсутствии замечаний к проектам результатов предоставления муниципальной услуги директор Департамента согласовывает проекты результатов предоставления муниципальной услуги.»;

в абзаце первом пункта 3.2.9 приложения к постановлению слова «подпункт «а» – «г» пункта 2.5» заменить словами «подпункт «а», «б», «г» пункта 2.5»;

абзац третий пункта 3.2.9 приложения к постановлению исключить;

в пункте 3.2.10 приложения к постановлению слова «директор Департамента,» исключить;

в пункте 3.2.10 приложения к постановлению слова «ответственным за ведение документооборота в Департаменте, в день их подписания в ИСОГД и» заменить словами «ответственным за ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также регистрируются должностным лицом Департамента, ответственным за ведение документооборота в Департаменте, в»;

абзац первый подпункта «б» пункта 3.2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) в части внесения изменений в разрешение на строительство: муниципальной правовой акт Администрации города Тюмени о внесении изменений в разрешение на строительство, а в случае, если вносятся изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство – разрешение на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство;»;

подпункт «в» пункта 3.2.11 приложения к постановлению исключить; пункт 3.2.12 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

Постановление Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 29-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 99-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 99-пк «Об утверждении Положения о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, об изъятии имущества из оперативного управления, о бюджетном учете имущества и об обеспечении его сохранности» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 06.07.2015 N 136-пк, от 05.10.2015 N 221-пк, от 07.12.2015 N 283-пк, от 29.02.2016 N 38-пк, от 24.10.2016 N 368-пк, от 17.07.2017 N 371-пк, от 09.07.2018 N 359-пк, от 14.01.2019 N 3-пк) следующие изменения:

пункт 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4. Бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени, осуществляется в соответствии с действующим законодательством: департаментом культуры Администрации города Тюмени – в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия; департаментом имущественных отношений Администрации города Тюмени – в отношении акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих городу Тюмени на праве собственности;

департаментом образования Администрации города Тюмени, департаментом культуры Администрации города Тюмени, департаментом по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени – в отношении движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности подведомственных им муниципальных учреждений и приобретаемого указанными департаментами за счет средств бюджета города либо получаемого в порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность, в том числе из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Тюменской области (со дня приобретения имущества до дня его передачи иному лицу в порядке, установленном настоящим Положением);

департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени – в отношении земельных участков;

департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени, департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени – в отношении недвижимого имущества, созданного за счет средств бюджета города (со дня получения приказа директора департамента имущественных отношений Администрации города Тюмени (далее – Департамент) до дня передачи имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.7 настоящего Положения, или на бюджетный учет муниципальной казенного учреждения «Тюменское городское имущество казначейство» (далее – МКУ «ТГИК»), а также в отношении недвижимого имущества, реконструированного за счет средств бюджета города (со дня передачи для реконструкции до дня передачи имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление или на бюджетный учет МКУ «ТГИК»), в целях определения (формирования) первоначальной стоимости имущества;

МКУ «ТГИК» – в отношении иного имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени.

Ущерб, причиненный муниципальной казне города Тюмени действиями юридических или физических лиц, возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

пункт 1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «1.5. МКУ «ТГИК», департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени, департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени:

являются лицами, ответственными за эксплуатацию в отношении зданий, сооружений, составляющих муниципальную казну города Тюмени, в случае, если иное не предусмотрено федеральным законом,

обязаны обеспечить разработку правил безопасности эксплуатации зданий, сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.11.2011 N 337-ФЗ);»;

пункт 1.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.6. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну города Тюмени (за исключением акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих городу Тюмени на праве собственности), осуществляется:

департаментом культуры Администрации города Тюмени – в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия;

Решение Тюменской городской Думы от 28.02.2019 N 81

О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 29.09.2011 N 702 «Об утверждении Положения о порядке установки монументов, памятников и памятных знаков на территории города Тюмени»

В соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 29.09.2011 N 702 «Об утверждении Положения о порядке установки монументов, памятников и памятных знаков на территории города Тюмени» (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 204) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «постоянную комиссию по градостроительству и земельным отношениям» заменить словами «профильную постоянную комиссию»;

1.2. В пункте 7 приложения к решению: в абзаце втором слова «Тюменской области» исключить; в абзаце третьем слова «муниципального образования» заменить словами «города Тюмени»;

в абзаце шестом слова «, ее территориальных, отраслевых (функциональных) органов» исключить.

1.3. В пункте 8 приложения к решению после слов «принятие решений об установке» дополнить словом «, демонтаже», слово «утверждаемым» заменить словом «утвержденным», слова «и определяющим процедуру рассмотрения предложений

и принятия решений об установке объектов монументального искусства на территории города Тюмени» исключить.

1.4. В пункте 9 приложения к решению слово «внесенного» заменить словом «внесенных», слово «средствах» заменить словом «средстве», слово «принятия» заменить словом «приема».

1.5. В пункте 12 приложения слова «и сохранностью осуществляются отраслевым (функциональным) органом Администрации города Тюмени, уполномоченным в сфере сохранения объектов культурного наследия» заменить словами «осуществляются Администрацией города Тюмени в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тюмени».

1.6. Пункт 13 приложения к решению признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

«В случае, если результатом муниципальной услуги является разрешение на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство, и заявителем не представлен по собственной инициативе документ, предусмотренный пунктом 2.14.2 настоящего Регламента, Департамент обеспечивает направление результата предоставления муниципальной услуги в форме заверенной должностным лицом Департамента копии разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство в порядке и сроки, установленные абзацами первым – третьим настоящего пункта.»;

в абзаце втором пункта 3.2.13 приложения к постановлению слова «продления разрешений на строительство,» исключить; абзац третий пункта 3.2.13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в части внесения изменений в разрешение на строительство в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ – 7 рабочих дней со дня поступления в Департамент уведомления, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или его передачи из МФЦ в Департамент.»;

в приложении 1 к Регламенту после слов «заявление о предоставлении муниципальной услуги» дополнить словом «, уведомление», после слов «заявления о предоставлении муниципальной услуги» дополнить словом «, уведомление»;

приложение 2 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 3 к Регламенту исключить;

приложение 4 к Регламенту изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 5 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

приложение к постановлению дополнить приложением 5.1 к Регламенту в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

приложение 6 к Регламенту изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

приложение 7 к Регламенту исключить.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 календарных дней со дня его официального опубликования, за исключением предложения второго абзаца восьмидесятого, абзацев восьмидесяти третьего, сто семидесятого пункта 1 настоящего постановления, которые распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1 – 5) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 30-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 05.06.2008 N 66-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 05.06.2008 N 66-пк «Об утверждении Регламента по реализации решения Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 787 «О Положении о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 16.09.2010 N 101-пк, от 01.08.2011 N 84-пк, от 12.09.2011 N 93-пк, от 20.02.2012 N 13-пк, от 26.10.2015 N 241-пк, от 05.12.2016 N 447-пк, от 15.01.2018 N 3-пк, от 14.05.2018 N 254-пк, от 16.07.2018 N 377-пк) следующие изменения:

пункт 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Тюмени осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актом города Тюмени.»

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Решение Тюменской городской Думы от 28.02.2019 N 77

О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Часть 2 статьи 9 Положения о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.10.2018 N 17 (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 25.12.2018 N 60) дополнить пунктом 14 следующего содержания: «14) подготовка предложений в Совет Думы о рассмотрении на заседании Тюменской городской Думы вопросов плана работы постоянной комиссии, не включенных в план нормотворческой деятельности Тюменской городской Думы.»

2. Часть 1 статьи 20 Регламента Тюменской городской Думы, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 19 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 24.09.2015 N 352, от 24.12.2015 N 406, от 31.10.2018 N 16, от 25.12.2018 N 59) дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«На основании предложения постоянной комиссии Думы Совет Думы может принять решение о рассмотрении на заседании Думы вопроса плана работы постоянной комиссии, не включенного в план нормотворческой деятельности Думы.»

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени от 05.03.2019 N 135

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Губкина, 24 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 24.12.2014 N 285 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Губкина, 24 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221002:8033, площадью 820 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Губкина, 24, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Губкина, 24, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 53,6 кв. м (квартира N 1);
квартира, общей площадью 42,5 кв. м (квартира N 2);
квартира, общей площадью 32,5 кв. м (квартира N 3);
квартира, общей площадью 53,4 кв. м (квартира N 4);
квартира, общей площадью 32,6 кв. м (квартира N 6);
квартира, общей площадью 31,6 кв. м (квартира N 7);
квартира, общей площадью 41,3 кв. м (квартира N 8);
квартира, общей площадью 31,8 кв. м (квартира N 10);
квартира, общей площадью 41,0 кв. м (квартира N 11);

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

Тюменцы выбрали общественные территории для благоустройства в 2019 году

28 февраля на портале «Я решаю!» прошло рейтинговое голосование среди жителей Тюмени по определению общественных территорий, которые предлагается благоустроить в 2020 году.

1 марта подведены итоги голосования и составлена рейтинговая таблица территорий, исходя из количества голосов, отданных за каждую общественную территорию.

РЕЙТИНГОВАЯ ТАБЛИЦА

общественных территорий, вынесенных на голосование в форме удаленного (дистанционного) интернет-голосования с использованием модуля официального портала администрации города Тюмени, системы электронных опросов «Я решаю!», и составленной исходя из количества голосов участников голосования, отданных за каждую общественную территорию

АО	Наименование общественной территории	Количество голосов	Место в рейтинге
ЦАО	Парк Заречный по ул. Щербакова	580	1
ВАО	Сквер Никольский по ул. Вознесенской – ул. Родниковой	531	2
ЛАО	Сквер Славянский	462	3
КАО	Сквер Железнодорожников	458	4
ЦАО	Сквер Пограничников	202	5
ЛАО	Сквер Школьный	188	6
ЦАО	Цветной бульвар с прилегающей территорией (Городская площадь)	170	7
ЛАО	Обводненный карьер Утиный	145	8
ЦАО	Озелененная территория по проезду Солнечный от проезда Заречный до ул. Эрвье	140	9
ЛАО	Площадь Конституции	121	10
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского (сквер ГТО), КН: 72.17.1316004.59	116	11
КАО	Сквер Болгаро-Советской дружбы (ул. Ямская)	115	12
ВАО	Озелененная территория с карьером Майский (ул. 30 лет Победы)	114	13
КАО	Зона отдыха по ул. Фридриха Энгельса	95	14
ВАО	Озелененная территория от ул. Мельникайте до ул. Пермякова вдоль полосы отвода железной дороги	94	15
ЦАО	Озелененная территория по ул. Маяковского, 8	93	16
ВАО	Сквер Депутатов (ул. Широтная – ул. Олимпийская)	93	17
ВАО	Сквер Рабинович (ул. Боровская)	78	18
КАО	Культурно-досуговая площадка в районе естественного природного оврага, расположенного между ул. Запольной – ул. Камышинской	77	19
КАО	Культурно-досуговая площадка в районе естественного природного оврага, расположенного между сквером Исторический и ул. Нагорной	68	20
КАО	Озелененная территория у дома N 2 по ул. Ставропольской	64	21
КАО	Озелененная территория общего пользования в районе пруда Плеханова	56	22
ЛАО	Сквер Казачьи Луга	54	23
ЦАО	Сквер Комсомольский	51	24
ЦАО	Бульвар Шаинский	45	25
ВАО	Озелененная территория по ул. Родниковой – ул. Вознесенской	43	26
ЛАО	Озелененная территория по ул. Домостроителей (школа N 28 до конечной остановки) п. Лесобаза	40	27
ВАО	Озелененная территория у школы N 92 по ул. Николая Гондатти, 13	36	28
ЛАО	Сквер Корабельный	35	29
КАО	Аллея Молодоженов	31	30
ЦАО	Бульвар Детства	30	31
ЛАО	Сквер Юрия Куталова	30	32
КАО	Озелененная территория общего пользования у дома N 2 по ул. Калинин	28	33
ВАО	Озелененная территория по ул. Широтной, 108, корп. 3	27	34
ВАО	Озелененная территория по ул. Зоологической – ул. Знаний в Суходолье	27	35
КАО	Озелененная территория у дома N 4 по ул. Ставропольской	21	36
ВАО	Сквер Березовая роща (ул. Широтная – ул. Николая Федорова)	20	37
ВАО	Сквер Тружеников тыла (ул. Олимпийская – ул. 30 лет Победы – ул. Монтажников)	19	38
ЛАО	Площадь Губкина	18	39
ВАО	Озелененная территория у школы по ул. 30 лет Победы, 104, 106	16	40
КАО	Аллея Десятиклассников (ул. Тюменская)	16	41
КАО	Площадь Историческая	16	42
ВАО	Бульвар Хабибуллы Якина (проезд 9 Мая)	16	43
ВАО	Сквер Восточный (ул. 30 лет Победы, 95)	15	44
КАО	Сквер Святителя Филофея	13	45
ВАО	Сквер Молодежный	11	46
ВАО	Сквер Энергетиков (ул. Боровская, 2, 2а)	11	47
ВАО	Сквер Журналистов	11	48
ВАО	Озелененная территория по ул. Майской – пер. Цветочный	11	49
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.83	9	50
ЛАО	Озелененная территория по ул. Республики, 196	8	51
ЛАО	Сквер Дружбы народов по ул. Малышева, 26	8	52
ЛАО	Сквер Николая Жвавого	7	53
ЛАО	Сквер Телевизионный	7	54
ЛАО	Сквер Дружбы	7	55
ЛАО	Озелененная территория по ул. Республики, 246 – 248	6	56
ЛАО	Сквер Изыскателей	5	57
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.113	5	58
ЛАО	Озелененная территория по ул. Одесской, 61 – 63	5	59
КАО	Сквер у дома N 61 по ул. Луначарского	4	60
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.78	4	61
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.63	4	62
ЛАО	Бульвар Гостеприимства, ул. Республики, 159	4	63
ЛАО	Сквер Тридцатилетия Победы	4	64
ЛАО	Озелененная территория по ул. Энергетиков – ул. Одесской, 35	4	65
ЛАО	Озелененная территория по ул. Малышева, 22 – 24	4	66
ЛАО	Озелененная территория по ул. Республики, 245 – 249	3	67
ВАО	Сквер Тополиный (ул. 30 лет Победы, 105)	3	68
ЛАО	Сквер 65-летия Победы	3	69
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.129	2	70
ЛАО	Сквер Льва Корнеева	2	71
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.73	1	72
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.72	1	73
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.66	1	74
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.120	1	75
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.64	0	76
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.128	0	77
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.127	0	78
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.126	0	79
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.121	0	80
ВАО	Озелененная территория по ул. Федюнинского, КН: 72.17.1316004.119	0	81

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.03.2019 N 106

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-o-publichni-i-obstestvennih-slusaniih/obstestvennie-obsuzhdenii/>) в период с 25.03.2019 по 01.04.2019.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по проектам решений и консультации посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210, в рабочие дни: понедельник, среда, четверг – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 25.03.2019).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 01.04.2019 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проектам решений;

б) в срок по 12.04.2019 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru);

в) в течение 17 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени.

8. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 15.03.2019 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложений 1, 2) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора
О.В. Паршукова

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.02.2019 N 120
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Мельзаводская, 21 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 17.12.2018 N 1104 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и сроках отселения физических и юридических лиц», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208001:5478, площадью 1247 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Мельзаводская, 21, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, Мельзаводская, 21, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

- квартира, общей площадью 29,2 кв. м (квартира N 1);
- квартира, общей площадью 38,5 кв. м (квартира N 2);
- квартира, общей площадью 26,3 кв. м (квартира N 5);
- квартира, общей площадью 26,3 кв. м (квартира N 7);
- квартира, общей площадью 36,4 кв. м (квартира N 8);
- квартира, общей площадью 31,1 кв. м (квартира N 9).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

**Решение Тюменской городской Думы от 28.02.2019 N 78
Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление**

На основании заявления инициативной группы жителей, в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 275, руководствуясь статьями 19, 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

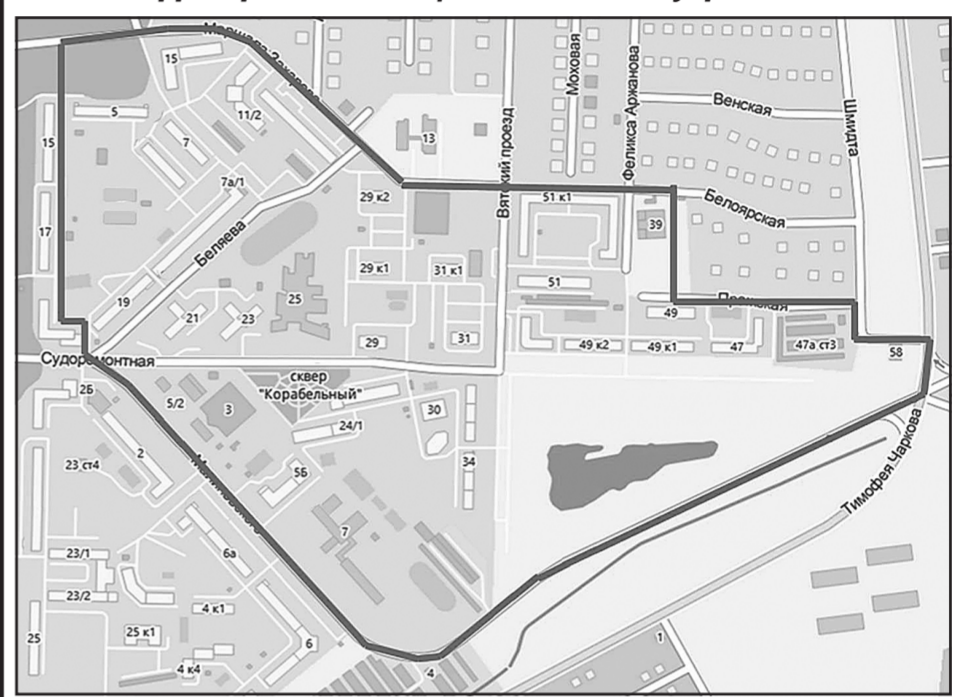
1. Установить границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, в границах улиц Тимофея Чаркова – Малиновского – Маршала Захарова – Белоярской – Шмидта – Пражской согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к решению
Тюменской городской Думы
от 28.02.2019 N 78

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление



Решение Тюменской городской Думы от 28.02.2019 N 80

О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 26.11.2009 N 398 «О Положении о проведении аттестации и квалификационного экзамена муниципальных служащих Тюменской городской Думы, Избирательной комиссии города Тюмени»

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.07.2007 N 10 «О муниципальной службе в Тюменской области», руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

Внести в решение Тюменской городской Думы от 26.11.2009 N 398 «О Положении о проведении аттестации и квалификационного экзамена муниципальных служащих Тюменской городской Думы, Избирательной комиссии города Тюмени» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.02.2012 N 805, от 25.12.2014 N 249) следующие изменения:

в пункте 2 слова «социальной политике и городскому» заменить словами «городскому общественному»;

в приложении:

в пункте 1.8, в подпункте «б» пункта 2.7, в пункте 4.2, в пункте 12 приложения 3 слова «, навыков» в соответствующих падежах исключить;

в пункте 5 приложения 1 слова «Повышение квалификации» заменить словами «Дополнительное профессиональное образование».

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 140
Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (далее – АО «Тюменьэнерго», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 18.01.2019 N 14-06-337/19); в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0101003:8778, масштаба 1:1200 (ориентировочной площадью 458 кв. м), с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, п. Березняки, находящегося в частной собственности, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101003:8778, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего приказа, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство ВЛ 0,4 кВ от опоры N 4Ф.Л-2ТТ N 3035 н.п.Тюмень).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) год.

5. АО «Тюменьэнерго»:

а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

б) обеспечить внесение правообладателю земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

в) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

г) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

д) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации;

б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) направить копию настоящего приказа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора
О.В. Паршукова

Распоряжение Главы города Тюмени от 14.03.2019 N 7-пр

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 20, 37, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – проект решения), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок со дня опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.
2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) организатором общественных обсуждений.
3. Комиссии провести экспозицию проекта решения и консультирование посетителей с 25.03.2019 по 26.04.2019 в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210, в рабочие дни: понедельник, вторник, четверг – с 17.00 до 18.30, пятница – с 16.00 до 17.00 (открытие экспозиции: 25.03.2019).

4. Комиссии принимать в срок с 25.03.2019 по 26.04.2019 предложения и замечания, касающиеся проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

- а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени);
- б) в письменной форме в адрес Комиссии (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00);
- в) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с прило-

жением документов, подтверждающих данные сведения.

5. Комиссии подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок до 21.05.2019.
6. Комиссии разместить проект решения, пояснительную записку и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informaciya-publicnih-obstvennih-slusanih/obstvennie-obsudeniya/) на период с 25.03.2019 по 26.04.2019.
7. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений) в срок до 15.03.2019 в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приложение к распоряжению от 14.03.2019 N 7-пр

Решение Тюменской городской Думы от 2019 N О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени»

Проект вносится Главой города Тюмени

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени от _____, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.05.2009 N 308, от 29.10.2009 N 379, от 24.06.2010 N 501, от 28.04.2011 N 638, от 27.10.2011 N 734, от 28.02.2012 N 804, от 28.05.2012 N 863, от 28.06.2012 N 894, от 26.10.2012 N 934, от 25.12.2012 N 975, от 30.05.2013 N 1057, от 29.08.2013 N 1101, от 27.02.2014 N 93, от 20.06.2014 N 162, от 30.10.2014 N 203, от 26.02.2015 N 271, от 24.09.2015 N 356, от 26.11.2015 N 398, от 24.03.2016 N 446, от 26.05.2016 N 472, от 22.12.2016 N 559, от 16.02.2017 N 569, от 25.05.2017 N 604, от 29.06.2017 N 615, от 26.10.2017 N 644, от 20.06.2018 N 743, от 25.12.2018 N 68), следующие изменения:

- 1.1. В пункте 5 слова «постоянную комиссию по градостроительству и земельным отношениям» заменить словами «профильную постоянную комиссию».
- 1.2. В статье 1 приложения:
 - а) слово «Генерального» заменить словом «генерального», слова «землепользования и застройки города Тюмени» исключить, слова «Правил благоустройства» заменить словами «правил благоустройства»;
 - б) в пункте «г.1» слово «Местных» заменить словом «местных».
- 1.3. В статье 2 приложения:
 - а) в пункте «д» слово «Местных» заменить словом «местных»; пункт «е» изложить в следующей редакции: «е) осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
 - б) в пункте «и» слово «Генерального» заменить словом «генерального», слово «Правил» заменить словом «правил».
- 1.4. В части 6 статьи 12 приложения слова «размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства».
- 1.5. В статье 13 приложения карту градостроительного зонирования городского округа город Тюмень изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.6. В статье 13-1 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 1-го планировочного района «Березняковский» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.7. В статье 13-2 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 2-го планировочного района «Тарманский» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.8. В статье 13-3 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 3-го планировочного района «Парфеновский» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.9. В статье 13-4 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 4-го планировочного района «Затюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.10. В статье 13-5 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 5-го планировочного района «Заречный» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.11. В статье 13-6 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 6-го планировочного района «Центральный» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.12. В статье 13-7 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 7-го планировочного района «Гилевский» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.13. В статье 13-8 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 8-го планировочного района «Антипинский» изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему решению.

1.14. В статье 13-9 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 9-го планировочного района «Южный» изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему решению.

1.15. В статье 13-10 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 10-го планировочного района «Тюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.16. В статье 13-11 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 11-го планировочного района «Комаровский» изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.17. В статье 13-12 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 12-го планировочного района «Патрушевский» изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.18. В статье 13-13 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 13-го планировочного района «Верхнеборский» изложить в но-

вой редакции согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.19. В статье 13-14 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 14-го планировочного района «Мысовский» изложить в новой редакции согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.20. В статье 13-19 приложения фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 19-го планировочного района «Пехановский» изложить в новой редакции согласно приложению 16 к настоящему решению.

1.21. В строках 3, 4, 7 статьи 14 приложения слово «жилыми» заменить словом «многоквартирными».

1.22. В статьях 16, 17, 20 приложения слово «жилыми» заменить словом «многоквартирными».

1.23. В статье 18 приложения слова «размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства».

1.24. В пункте 1 части 2 статьи 19 приложения слова «размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства», после слов «максимальное количество» дополнить словом «надземных».

1.25. В статье 39 приложения слова «размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства».

1.26. В статье 45 приложения:

- а) в пункте 2 части 2 после слов «максимальное количество» дополнить словом «надземных»;
- б) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5. Земельные участки общего назначения	Минимальная площадь земельного участка – 16 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
--	---

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), печатном средстве массовой информации (за исключением приложений) с указанием, что полный текст настоящего решения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 11.03.2019 N 141

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (далее – АО «Тюменьэнерго», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 18.01.2019 N 14-06-336/19); в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0101003:8773, масштаба 1:1000 (ориентировочной площадью 75 кв. м), с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, п. Березняки, находящегося в частной собственности, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101003:8773, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего приказа, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство ВЛ 0,4 кВ от опоры N 9 ф.Л-1 ТП N 3035 н.п. Березняки).
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) год.
5. АО «Тюменьэнерго»:
 - а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, за-

ключение с правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

б) обеспечить внесение правообладателю земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

в) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

г) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

д) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации;
- б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- в) направить копию настоящего приказа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора
О.В. Паршукова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.03.2019 N 168

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 98 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроков отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 98, распоряжения Администрации города Тюмени от 07.11.2018 N 299-рк «Об утверждении муниципальной программы «Реализация градостроительной документации в целях комплексной застройки территории города Тюмени на 2018-2023 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:7907, площадью 1928 кв.м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 98, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 98, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

- квартира, общей площадью 38,9 кв. м (квартира N 2);
- квартира, общей площадью 36,9 кв. м (квартира N 3);
- квартира, общей площадью 40,0 кв. м (квартира N 4);
- квартира, общей площадью 39,5 кв. м (квартира N 5);

Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.03.2019 N 169

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 97 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 28.11.2014 N 273 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 97 аварийным и подлежащим сносу, распоряжения Администрации города Тюмени от 07.11.2018 N 299-рк «Об утверждении муниципальной программы «Реализация градостроительной документации в целях комплексной застройки территории города Тюмени на 2018-2023 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1201, площадью 3228 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным до-

мом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 97, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 97, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

- квартира, общей площадью 69,8 кв. м (квартира N 1);
- квартира, общей площадью 69,4 кв. м (квартира N 3);
- квартира, общей площадью 56,9 кв. м (квартира N 4);
- квартира, общей площадью 56,0 кв. м (квартира N 6);
- квартира, общей площадью 70,8 кв. м (квартира N 7);
- квартира, общей площадью 56,6 кв. м (квартира N 8);

квартира, общей площадью 50,3 кв. м (квартира N 8).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

квартира, общей площадью 69,1 кв. м (квартира N 9);

квартира, общей площадью 69,8 кв. м (квартира N 11);

квартира, общей площадью 56,6 кв. м (квартира N 12).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Извещение о проведении аукциона N 03-19 на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения о земельном участке

1. **Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года для размещения объекта образования по адресу: г. Тюмень, западнее д. Ожогина.

Характеристики земельного участка:
кадастровый номер – 72:17:1313002:174;
площадь – 9777 кв.м;
разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов образования;

категория земель – земли населенных пунктов;
права на земельный участок – собственности муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права собственности от 12.11.2015 N 72-72/001-72/001/017/2015-3619/1);
ограничения (обременения) права на земельный участок не зарегистрированы; разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов образования;

категория земель – земли населенных пунктов;
территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
параметры разрешенного использования объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. **Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016.</p> <p>Водоснабжение возможно обеспечить от квартальных сетей водопровода d400мм жилого комплекса «Ожогина», при условии получения разрешения на подключение от владельца или эксплуатирующей организации (заказчик по строительству – АО «Партнер-Строй»).</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-питьевые нужды 20,8 м³/сут 8,6 м³/ч Пожаротушение 20 л/с</p> <p>Водоотведение объекта возможно рассмотреть в самотечную квартальную канализацию d250мм жилого комплекса «Ожогина», при условии получения разрешения на подключение от владельца или эксплуатирующей организации (заказчик по строительству – АО «Партнер-Строй»).</p> <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-бытовые стоки: 20,8 м³/сут 8,6 м³/ч Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).</p> <p>Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p> <p>Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкция) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, от 30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет:</p> <p>Водоснабжение – 392 007,98* руб./куб.м в час (без НДС), Водоотведение – 469 047,30* руб./куб.м в час (без НДС). Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 30.07.15 г. N 56/01-21, 12.04.2018 г. N 66/01-21 действует до 31.12.2025 г.</p> <p>Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.</p>
Теплоснабжение	<p>1. Теплоснабжение осуществить от существующей котельной, находящейся в эксплуатационной ответственности ООО «Теплый дом». Теплоносителем наружных тепловых сетей принять воду с параметрами – 95-70°С. Расчетные тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение определить проектом.</p> <p>2. Категория надежности объекта по теплоснабжению – 2.</p> <p>3. Подключение объекта капитального строительства, к сетям теплоснабжения осуществить в существующей тепловой камере ТК-4, к перспективным трубопроводам 2d 133мм.</p> <p>4. От камеры подключения до ввода в объекта капитального строительства, теплотрассу проложить подземным способом, способ прокладки тепловой сети (канальный, бесканальный) определить при проектировании.</p> <p>5. Расчетный температурный график при Тн.в -35С</p> <p>6. Схема присоединения системы отопления – закрытая. Систему теплопотребления принять в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 и установкой регулирующих устройств.</p> <p>7. Схема присоединения системы горячего водоснабжения – принять в соответствии с СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». Рекомендуем принять двухступенчатую последовательную с перемычкой на смешанную работу с установкой автоматических регуляторов давления и температуры.</p> <p>8. Схему присоединения системы теплоснабжения калориферов вентиляции принять в соответствии со СНиП. Рекомендуем принять предельную с перемычкой в обратный трубопровод с установкой автоматических регуляторов давления и температуры.</p> <p>9. Тепловой узел оборудовать автоматическими регуляторами, контрольно-измерительными приборами для измерения температуры и давления в трубопроводах, фланцевыми парами для установки дроссельных шайб на подающем трубопроводе. Для учета тепла установить теплосчетчик на вводе в здание.</p> <p>10. Узел учета тепловой энергии выполнить на базе средств измерения суммарной погрешностью измерительного комплекса в соответствии с п. 5.2 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» РД 34.09.102, устанавливаемый теплосчетчик должен быть оборудован выходным интерфейсом или 485 с программным обеспечением для персонального компьютера. Необходимые условия к месту установки приборов учета тепла: свободный доступ к измерительным приборам и тепловым счетчикам; помещение должно быть сухим, чистым, хорошо освещенным, отапливаемым, температура в помещении не ниже +8 град. С</p> <p>11. Разработать проект строительства двухтрубных тепловых сетей от тепловой камеры ТК-4 до подключаемого объекта (разделы ТС, ТС.АС, ТС.ОДК). Диаметр трубопровода и трассировку тепловых сетей в пределах проектируемой жилой застройки определить проектом. Для прокладки тепловой сети, принять трубы в заводской тепловой изоляции, компенсаторы П-образные, арматура стальная. Теплосеть через дороги проложить в футлярах, отдельно для каждой трубы.</p> <p>12. Разработать проект теплоснабжения внутреннего контура объекта (раздел ОВ, ИТП, узел учета тепла). Тепловой пункт предусмотреть на вводе в здание у наружной стены. Помещение ИТП выполнить звуко-шумоизолицию. В тепловых пунктах под опоры трубопроводов и оборудование при их креплении к строительным конструкциям здания предусмотреть виброизолирующие прокладки, резиновые виброизоляторы, для присоединения насосного оборудования предусмотреть виброставки. Предусмотреть откачку воды из водосборного приемка в соответствии с п.6.7 СП 41-101-95.</p> <p>13. На трубопроводах теплоносителя в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок установить гильзы из негорючих материалов, обеспечивающие свободное перемещение труб при изменении температуры теплоносителя.</p> <p>14. Заделька зазоров между гильзами и трубопроводами, а также отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть из негорючих эластичных материалов, обеспечивающих перемещение трубопроводов при изменении температуры и нормируемый предел огнестойкости пересекемых ограждений.</p> <p>15. Проектная документация по объему составу и качеству, должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, действующим СНиП, ГОСТ, всем иным законам и нормативно-правовым и техническим актам РФ ТУ,</p> <p>16. Срок действия технических условий 1 года со дня выдачи.</p>
Электро-снабжение	<p>Технологическая возможность присоединения объекта к электрическим сетям ПАО «СУЭНКО» имеется.</p> <p>Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ N 861 от 27.12.2004, далее – Правила).</p> <p>Согласно п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.</p> <p>Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п. 16. Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимости выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании утвержденных регулирующих органом (на территории Тюменской области – Региональная энергетическая комиссия Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа) отдельных ставок по каждому мероприятию, реализуемому сетевой организацией для подключения конкретного заявителя в соответствии с индивидуально разработанными техническими условиями.</p> <p>Ставки платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям ПАО «СУЭНКО» на 2019 г. определены Распоряжением РЭК ТО, ХМАО – Югры, ЯНАО от 27.12.2018 N 53-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2019 год».</p>

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона –

(указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. **Задаток** – в размере 478400 (четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «11» апреля 2019 года.**

Задаток возвращается участвующим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора аренды в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов на право заключения договора аренды по итогам данного аукциона.

10. **Дата, время и место проведения аукциона – «18» апреля 2019 года в «14» часов «00» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.**

11. **Порядок проведения аукциона.**

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документов, удостоверяющих личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. **Существенные условия договора**

договор аренды земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени сроком на 3 года; арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал;

на момент заключения договора аренды перечисленным арендатором задаток в размере 478400 (четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.03.2019 N 170
Об изъятии земельного участка и жилых помещений
в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 85
в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 85, распоряжением Администрации города Тюмени от 07.11.2018 N 299-рк «Об утверждении муниципальной программы «Реализация градостроительной документации в целях комплексной застройки территории города Тюмени на 2018-2023 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1171, площадью 2251 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 85, для муниципального нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 85, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

- квартира, общей площадью 41,6 кв. м (квартира N 2);
- квартира, общей площадью 52,9 кв. м (квартира N 4);
- квартира, общей площадью 41,6 кв. м (квартира N 5);
- квартира, общей площадью 31,9 кв. м (квартира N 6);
- квартира, общей площадью 31,9 кв. м (квартира N 7);
- квартира, общей площадью 42,8 кв. м (квартира N 8);
- квартира, общей площадью 51,8 кв. м (квартира N 9);
- квартира, общей площадью 31,9 кв. м (квартира N 10).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen.doc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.03.2019 N 171
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Холодильная, 25 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 18.11.2016 N 769 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроков отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 25, постановления Администрации города Тюмени от 04.07.2016 N 193-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Холодильная, Жигулевская, Корабельный проезд, Бастрыгина», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218002:13217, площадью 1885 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Холодильная, 25, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 25, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 38,6 кв. м (квартира N 1);
квартира, общей площадью 40,5 кв. м (квартира N 2);
квартира, общей площадью 52,2 кв. м (квартира N 3);
квартира, общей площадью 39,2 кв. м (квартира N 4);
квартира, общей площадью 38,9 кв. м (квартира N 5);
квартира, общей площадью 41,0 кв. м (квартира N 6).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.03.2019 N 172
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 119 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 17.08.2015 N 681 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроков отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 119, распоряжения Администрации города Тюмени от 07.11.2018 N 299-рк «Об утверждении муниципальной программы «Реализация градостроительной документации в целях комплексной застройки территории города Тюмени на 2018-2023 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1186, площадью 1810 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 119, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 119, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 67,1 кв. м (квартира N 1);
квартира, общей площадью 54,4 кв. м (квартира N 2);
квартира, общей площадью 67,4 кв. м (квартира N 3);
квартира, общей площадью 54,3 кв. м (квартира N 4);
квартира, общей площадью 67,2 кв. м (квартира N 7);
квартира, общей площадью 54,7 кв. м (квартира N 8).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.03.2019 N 173
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 118 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 22.09.2015 N 770 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроков отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 118, распоряжения Администрации города Тюмени от 07.11.2018 N 299-рк «Об утверждении муниципальной программы «Реализация градостроительной документации в целях комплексной застройки территории города Тюмени на 2018-2023 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1173, площадью 2407 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 118, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 118, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 54,2 кв. м (квартира N 2);
квартира, общей площадью 67,5 кв. м (квартира N 3);
квартира, общей площадью 54,5 кв. м (квартира N 4);
квартира, общей площадью 54,6 кв. м (квартира N 6).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 14.03.2019 N 174
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 66 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 24.12.2014 N 286 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 66 аварийным и подлежащим сносу, распоряжения Администрации города Тюмени от 07.11.2018 N 299-рк «Об утверждении муниципальной программы «Реализация градостроительной документации в целях комплексной застройки территории города Тюмени на 2018-2023 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1211, площадью 1736 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 66, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 66, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 40,9 кв. м (квартира N 2);
квартира, общей площадью 52,8 кв. м (квартира N 4);
квартира, общей площадью 40,9 кв. м (квартира N 5);
квартира, общей площадью 31,8 кв. м (квартира N 6);
квартира, общей площадью 32,5 кв. м (квартира N 7);
квартира, общей площадью 51,3 кв. м (квартира N 9);
квартира, общей площадью 31,7 кв. м (квартира N 10);
квартира, общей площадью 41,6 кв. м (квартира N 11).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Центры тестирования ВФСК ГТО в Тюмени в марте 2019 года

Центр тестирования – МАУ ДО СДЮСШОР N 2 города Тюмени
Адрес центра тестирования: г. Тюмень, ул. Луначарского, 10.
Контактный телефон 8 (3452) 29-01-98.
Руководитель центра тестирования – Свиридова Наталья Петровна.

Дата тестирования	Время тестирования	Адрес места тестирования	Вид испытания (теста)
20.03.2019 27.03.2019	С 19.00 до 21.00	г. Тюмень, ул. Луначарского, 12 (л/а манеж)	– Бег 30 м, 60 м, 100 м, 1 км, 1,5 км, 2 км, 3 км; – Челночный бег (3x10 м); – Прыжок в длину с места; – Смешанное передвижение 1 км, 2 км
25.03.2019	С 18.00-19.00	г. Тюмень, ул. Барнаульская, 17/2 (лесопарк «Затюменский»)	– Бег на лыжах 1 км, 2 км, 3 км, 5 км; – Скандинавская ходьба 3 км;

Центр тестирования – МАУ ДО ДЮСШ «Олимпиец» города Тюмени
Адрес центра тестирования: г. Тюмень, ул. Ватутина, 55.
Контактный телефон 8 (3452) 68-59-88.
Главный специалист центра тестирования – Орешников Евгений Игоревич.

Дата тестирования	Время тестирования	Адрес места тестирования	Вид испытания (теста)
16.03.2019 23.03.2019	Суббота: с 12.00 до 14.00	г. Тюмень, ул. Ватутина, 55	– Самозащита без оружия – Прыжок в длину с места; – Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине; – Подтягивание из виса на высокой перекладине; – Сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу; – Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье; – Поднимание туловища из положения лежа на спине; – Метание теннисного мяча в цель

Центр тестирования – МАУ ДО СДЮСШОР «Прибой» города Тюмени
Адрес центра тестирования: г. Тюмень, ул. Индустриальная, 49А.
Контактный телефон 8 (3452) 693-585.
Руководитель центра тестирования – Шмелева К.В. (тел. 593-584).

Дата тестирования	Время тестирования	Адрес места тестирования	Вид испытания (теста)
19.03.2019 21.03.2019 26.03.2019 28.03.2019	16.00-19.00	г. Тюмень, ул. Индустриальная, 49А	– Рынок гири; – Прыжок в длину с места; – Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине; – Подтягивание из виса на высокой перекладине; – Сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу; – Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье; – Поднимание туловища из положения лежа на спине; – Стрельба из электронной винтовки
16.03.2019 23.03.2019	15.00-18.00	г. Тюмень, ул. Индустриальная, 49А	– Рынок гири; – Прыжок в длину с места; – Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине; – Подтягивание из виса на высокой перекладине; – Сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу; – Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье; – Поднимание туловища из положения лежа на спине; – Стрельба из электронной винтовки
16.03.2019 17.03.2019 23.03.2019 24.03.2019	12.00-17.00	ул. Воронинские горки, 174	– Рынок гири; – Прыжок в длину с места; – Подтягивание из виса лежа на низкой перекладине; – Подтягивание из виса на высокой перекладине; – Сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу; – Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье; – Поднимание туловища из положения лежа на спине

Центр тестирования – МАУ ДО СДЮСШОР N 1 города Тюмени
Адрес центра тестирования: г. Тюмень, ул. Н. Федорова, 8.
Контактный телефон 8 (3452) 34-80-85.
Руководитель центра тестирования – Железный Игорь Валентинович.

Дата тестирования	Время тестирования	Адрес места тестирования	Вид испытания (теста)
15.03.2019 19.03.2019 22.03.2019 26.03.2019	Вторник: с 19.00 до 19.45 Пятница: с 13.45 до 14.30	г. Тюмень, ул. Макарова, 2/1	– плавание на 25 м; – плавание на 50 м
19.03.2019 21.03.2019 26.03.2019 28.03.2019	Вторник: с 17.00 до 18.00 Четверг: с 17.00 до 18.00	г. Тюмень, ул. Н. Федорова, 8	сгибание и разгибание рук в упоре лежа, наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами, поднимание туловища из положения лежа на спине, прыжок в длину с места толчком двумя ногами.

Центр тестирования МАУ ТГМЦ
Адрес центра тестирования: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 46.
Контактный телефон 8 (3452) 51-77-14.
Руководитель центра тестирования – Толстов Максим Сергеевич.

Дата тестирования	Время тестирования	Адрес места тестирования	Вид испытания (теста)
18.03.2019 25.03.2019	С 17.00 до 18.00	г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 46	Стрельба из электронного оружия
15.03.2019 22.03.2019	С 16.00 до 17.00	г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 46	Стрельба из электронного оружия

Центр тестирования МАУ ДО ДМЦ «Алый Парус»
Адрес центра тестирования: ул. Макарова, 11.
Контактный телефон 8 (3452) 22-29-49.
Руководитель центра тестирования – Перельгин Сергей Анатольевич.

Дата тестирования	Время тестирования	Адрес места тестирования	Вид испытания (теста)
15.03.2019 18.03.2019 21.03.2019 22.03.2019 25.03.2019 28.03.2019	С 18.00 до 19.00	г. Тюмень, ул. Макарова, 11	Стрельба из пневматической винтовки

Все центры тестирования ВФСК ГТО города Тюмени можно найти в поисковой системе 2gis по ссылке <https://2gis.ru/tyumen/favorites/008b42b4-3e0c-4d86-9> и в мобильной версии информационного сервиса во вкладке «Интересное в городе».