

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк «Об утверждении Положения об организации, проведении общественных слушаний и установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 09.03.2007 N 6-пк, от 22.05.2008 N 62-пк, от 15.08.2008 N 107-пк, от 11.11.2010 N 117-пк, от 28.06.2011 N 67-пк, от 12.03.2012 N 20-пк, от 01.04.2013 N 22-пк, от 29.07.2013 N 78-пк, от 14.04.2014 N 57-пк, от 13.10.2014 N 205-пк, от 10.03.2015 N 38-пк, от 24.08.2015 N 180-пк, от 12.02.2018 N 49-пк, от 21.08.2018 N 454-пк) следующие изменения:

в наименовании, пункте 1 постановления, наименовании приложения к постановлению слова «организации, проведении общественных слушаний и» исключить; преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях упорядочения земельных отношений, обеспечения рационального использования земель на территории муниципального образования городской округ город Тюмень, а также для реализации и обеспечения правовых гарантий и законных интересов участников земельных отношений, публичных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:»;

пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и определяет порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории города Тюмени, в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения.

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, и по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

подпункт «а» пункта 1.2, пункты 2.10 – 2.12, главы 3, 4 приложения к постановлению, приложения 1 – 5 к Положению исключить;

пункты 1.3, 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«1.3. Публичные сервитуты в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения устанавливаются на территории города Тюмени устанавливаются для целей, определенных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Публичные сервитуты в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения устанавливаются и прекращаются муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, издаваемым в форме приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – муниципальный правовой акт).»;

в наименовании главы 2, пункта 5.5 приложения к постановлению слова «интересов местного самоуправления или» заменить словами «муниципальных нужд, а также нужд»;

пункт 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«2.1. Заявители осуществляют подачу заявлений об установлении публичного сервитута в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения по форме, утвержденной приказом директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – уполномоченный орган) и размещенной на сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – заявление), в ходе личного приема или посредством почтового отправления в уполномоченный орган.»;

Постановление Администрации города Тюмени от 17.12.2018 N 605-пк

абзац пятый пункта 2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке или его части, в отношении которого(ой) планируется установить публичный сервитут (документ предоставляется по инициативе заявителя).»;

абзац пятый пункта 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке или его части, в отношении которого(ой) планируется установить публичный сервитут у органов государственной власти, в распоряжении которых находится указанный документ.»;

в пункте 2.5 приложения к постановлению слова «общественных слушаний», исключить;

пункты 2.6 – 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«2.6. В течение 25 календарных дней со дня регистрации заявления и документов уполномоченный орган проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных (полученных) документах, путем их сопоставления и наличие оснований для отказа в установлении публичного сервитута для обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Положения.

В пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган:

при наличии оснований для отказа в установлении публичного сервитута подготавливает сообщение об отказе в установлении публичного сервитута с указанием причин такого отказа;

при отсутствии оснований для отказа в установлении публичного сервитута подготавливает проект муниципального правового акта об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка либо его части в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о части земельного участка, в отношении которой планируется установить публичный сервитут, и отсутствия утвержденного проекта межевания территории, на котором отображены границы публичного сервитута, к муниципальному правовому акту об установлении публичного сервитута прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с отображением границ публичного сервитута.

Муниципальным правовым актом об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

В течение 3 календарных дней со дня издания муниципального правового акта об установлении публичного сервитута или регистрации сообщения об отказе в установлении публичного сервитута уполномоченный орган направляет сообщение об отказе или уведомление о подготовке муниципального правового акта с приложением его копии заявителю.

Муниципальный правовой акт об установлении публичного сервитута подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Тюмени.

2.7. Основаниями для отказа в установлении публичного сервитута для обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения являются:

- несоответствие цели установления публичного сервитута целям, указанным в подпунктах 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;
- цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, может быть достигнута без установления публичного сервитута;
- осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;
- ранее установленные ограничения прав на земельный участок не допускают

Постановление Администрации города Тюмени от 17.12.2018 N 610-пк

О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 98-пк, от 13.08.2018 N 442-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 98-пк «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 17.11.2014 N 234-пк, от 26.12.2016 N 505-пк, от 05.02.2018 N 37-пк, от 09.04.2018 N 190-пк, от 06.08.2018 N 425-пк) следующее изменение: приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 13.08.2018 N 442-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.05.2014 N 73-пк» следующие изменения:

в абзаце втором пункта 2 постановления слова «в срок до 01.10.2018» заменить

словами «в срок до 01.12.2018»;

абзац четвертый пункта «а» приложения 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«информация, необходимая для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования бюджетных инвестиций, предоставляемых за счет средств бюджета города Тюмени по форме согласно приложению 3 к Порядку»; постановление дополнить приложением 3 к Порядку в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить разработку и утверждение приказом директора департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени Методики расчета показателей оценки эффективности инвестиционных проектов, предусмотренной приложением 1 к настоящему постановлению.

осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

2.8. Муниципальный правовой акт об установлении публичного сервитута в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в целях государственной регистрации ограничения прав.

2.9. В течение 3 месяцев со дня издания муниципального правового акта об установлении публичного сервитута уполномоченный орган обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях уточнения местоположения границ публичного сервитута, установленного в отношении части земельного участка, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута (в случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка и границы публичного сервитута подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»).»;

абзац первый пункта 5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. Публичный сервитут, установленный в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения, прекращается на основании заявления лица, по инициативе которого был установлен публичный сервитут, либо правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут (далее – заявители), поданного в уполномоченный орган в ходе личного приема либо посредством почтового отправления по форме, утвержденной приказом директора уполномоченного органа и размещенной на сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

в абзаце втором пункта 5.1 приложения к постановлению слова «интересах местного самоуправления или» заменить словами «целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд»;

в пункте 5.5 приложения к постановлению слова «пункте 3 статьи 23» заменить словами «подпунктах 1 – 7 пункта 4 статьи 23»;

абзацы пятый, шестой пункта 5.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«подготавливает муниципальный правовой акт о прекращении публичного сервитута, направляет уведомление о подготовке муниципального правового акта о прекращении публичного сервитута с приложением его копии заявителю способом, указанным в заявлении, органу Администрации города Тюмени – посредством системы электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Тюмени.»;

пункт 5.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.7. Муниципальный правовой акт о прекращении публичного сервитута в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в целях государственной регистрации прекращения обременения земельного участка.»;

в пункте 5.8 приложения к постановлению слова «Администрации города Тюмени» исключить;

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени не позднее 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления утвердить приказом директора департамента Формы документов, предусмотренных настоящим постановлением, и разместить их на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук*

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города Тюмени

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ), Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регламентирует случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города Тюмени (далее – проверка).

1.2. Настоящий Порядок применяется при проведении проверки в случае принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета города Тюмени (далее – бюджетные инвестиции), в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, регламентирующим порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций (далее – Порядок о предоставлении бюджетных инвестиций).

1.3. Иные случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета города Тюмени устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени.

1.4. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

- уполномоченный орган – департамент экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени;
- заявитель – юридическое лицо, указанное в подпункте «а» пункта 1.2 Порядка о предоставлении бюджетных инвестиций;
- дисконтированный срок окупаемости – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между полученными от реализации проекта доходами и объемом инвестиционных затрат по нему, рассчитанная в ценах текущего года, приобретает положительное значение.

1.5. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.6. Уполномоченный орган в порядке, установленном приказом руководителя

уполномоченного органа, осуществляет формирование и ведение реестра инвестиционных проектов, прошедших проверку в соответствии с настоящим Порядком (далее – Реестр), на бумажном и электронном носителе.

Хранение Реестра осуществляется уполномоченным органом в местах, недоступных для посторонних лиц, и в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения, подделки информации, содержащейся в Реестре, в соответствии с требованиями и порядком, установленным приказом, указанным в абзаце первом настоящего пункта.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Предметом проверки инвестиционных проектов является оценка уполномоченным органом соответствия инвестиционного проекта критериям эффективности, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.2. Проверка проводится уполномоченным органом в отношении документов, предусмотренных приложением 1 Порядка о предоставлении бюджетных инвестиций и предоставленных заявителями в уполномоченный орган.

2.3. Уполномоченный орган осуществляет проверку в срок не более 7 рабочих дней со дня истечения срока выполнения уполномоченным органом процедуры, предшествующей проверке.

2.4. В ходе проверки уполномоченный орган в соответствии с Методикой расчета показателей оценки эффективности инвестиционных проектов, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа, оценивает соответствие инвестиционного проекта следующим критериям:

- вопросы, решаемые в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствуют вопросам местного значения, предусмотренным статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ;
- дисконтированный срок окупаемости бюджетных инвестиций в инвестиционный проект составляет 5 лет и менее;
- значение величины чистых активов заявителя превышает величину его уставного капитала, за исключением случая, если деятельность заявителя осуществляется первый год, в таком случае значение величины чистых активов заявителя составляет больше 0, но может быть меньше, чем величина его уставного капитала;
- значение коэффициента финансовой устойчивости заявителя составляет 0,75 и более;
- значение коэффициента текущей платежеспособности заявителя составляет

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения 2 к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования настоящего постановления в печатном средстве массовой информации, опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук*

*Приложение 1 к постановлению
17.12.2018 N 610-пк*

2 и более;

е) значение коэффициента обеспеченности заявителя собственными оборотными средствами составляет 0,1 и более;

ж) значение вероятности наступления банкротства заявителя (ВБ) меньше рассчитанного нормативного значения вероятности наступления банкротства (ВБ_{норм}): ВБ < ВБ_{норм};

з) значение бюджетного эффекта (NPV) от реализации инвестиционного проекта для бюджетов Тюменской области и города Тюмени, рассчитанное в двух вариантах: по минимальному значению степени риска (NPV_{мин}) и максимальному значению степени риска (NPV_{макс}), составляет больше 0;

и) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается создание производства импортзамещающих товаров (работ, услуг) и (или) инновационных продуктов либо создание и (или) приобретение объекта капитального строительства, в котором будут предоставляться услуги в сфере образования, культуры, спорта и молодежной политики, здравоохранения.

2.5. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям эффективности инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 2.4 настоящего Порядка, инвестиционному проекту по каждому из критериев присваивается 1 балл, в случае их не соответствия – 0 баллов.

2.6. По результатам проверки уполномоченный орган в пределах срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка:

а) подготавливает заключение об эффективности инвестиционного проекта – в случае, если сумма баллов по критериям эффективности инвестиционного проекта составляет 9 баллов, или неэффективности инвестиционного проекта – в случае, если сумма баллов по критериям эффективности инвестиционного проекта составляет менее 9 баллов, по формам, утвержденным приказом руководителя уполномоченного органа;

б) регистрирует заключение, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Тюмени в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливающим порядок документационного обеспечения управления в Администрации города Тюмени.

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 600-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 23.09.2016 N 307-пк

В соответствии с решением Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 81 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 23.09.2016 N 307-пк «Об утверждении порядка размещения на территориях общего пользования площадок и иных территорий для выгула домашних животных, а также требований к знакам о разрешении выгула домашних животных» следующее изменение: абзац второй пункта 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Ограждение площадки для выгула домашних животных, размещаемой за счет средств бюджета города Тюмени, должно быть металлическим решетчатым (диаметр прутьев от 3,5 мм до 5 мм), размером не менее 2 м в высоту и окрашено в зеленый цвет.»

2. Установить, что требования, установленные пунктом 1 настоящего постановления, являются обязательными при размещении площадок для выгула домашних животных со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 602-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 02.11.2015 N 244-пк

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2018 N 952 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 02.11.2015 N 244-пк «Об утверждении порядка формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 05.12.2016 N 446-пк, от 08.06.2017 N 239-пк) следующее изменение:

в пункте 2.11 приложения к постановлению слова «пунктов 11, 12 Требований» заменить словами «пунктов 11-12(2) Требований».

2. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные закупки города Тюмени» в течение 3 календарных дней со дня утверждения настоящего постановления разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 603-пк

Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк «Об утверждении Положения об организации, проведении общественных слушаний и установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить публичные сервитуты в целях прохода и проезда через земельные участки для обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения:

а) на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:6962 ориентировочной площадью 224 кв. м (согласно приложению 1 к настоящему постановлению), с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 117;

б) на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:7 ориентировочной площадью 1134 кв. м (согласно приложению 2 к настоящему постановлению), с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, в границах улиц Николая Чаплина – Демьяна Бедного – Молодежная – Депутатская;

в) на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:5 ориентировочной площадью 213 кв. м (согласно приложению 3 к настоящему постановлению), с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, в границах улиц Николая Чаплина – Демьяна Бедного – Молодежная – Депутатская;

г) на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:188 ориентировочной площадью 1258 кв. м (согласно приложению 4 к настоящему постановлению), с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, дом 83;

д) на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:189 ориентировочной площадью 225 кв. м (согласно приложению 5 к настоящему постановлению), с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Депутатская, дом 106.

2. Срок действия публичных сервитутов – 49 (сорок девять) лет.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) в трехмесячный срок со дня издания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ публичных сервитутов, установленных в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и внесение сведений о границах публичных сервитутов в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1 – 5) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 604-пк

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк «Об утверждении Положения об организации, проведении общественных слушаний и установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0534001:789, с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 2-я Школьная (ориентировочной площадью 260 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению) в целях прохода и проезда через земельный участок для обеспечения нужд местного населения.

2. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

б) в трехмесячный срок со дня издания настоящего постановления обеспечить выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ публичного сервитута, установленного в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и внесение сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации, опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 601-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2014 N 88-пк

В соответствии с Федеральным законом от 03.10.2018 N 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2007 N 676 «О Положении о поощрениях муниципального образования городской округ город Тюмень», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 09.06.2014 N 88-пк «О Порядке реализации прав Почетных граждан города Тюмени, о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.08.2012 N 109-пк и признании утратившим силу постановления Администрации города Тюмени от 10.12.2008 N 152-пк» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тюмени от 03.09.2018 N 488-пк) следующие изменения:

в наименовании главы 3 приложения 1 к постановлению, приложение 4 к Порядку слова «(для Почетных граждан, получающих пенсии по старости или по инвалидности)» заменить словами «— для Почетных граждан, получающих пенсию по старости или пенсию по инвалидности, либо соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.»;

в пункте 3.1 приложения 1 к постановлению слова «по инвалидности» заменить словами «пенсии по инвалидности, либо соответствующему условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.»;

в абзаце четвертом пункта 3.2 приложения 1 к постановлению слова «по инвалидности» заменить словами «пенсии по инвалидности.»;

приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 3.3.1 следующего содержания: «3.3.1. В случае обращения за получением ежемесячной материальной помощи Почетного гражданина, соответствующего условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в целях подтверждения данного статуса должностное лицо уполномоченного органа, осуществляющее прием ходатайств Почетных граждан, в течение 2 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляет в Пенсионный фонд Российской Федерации запрос о соответствии Почетного гражданина, обратившегося с ходатайством, условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.»

Направление запроса, предусмотренного настоящим пунктом, осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области, а в случае отсутствия возможности направления запроса в электронной форме – на бумажных носителях.;

пункт 3.5 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «поступление ответа Пенсионного фонда Российской Федерации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии у Почетного гражданина, обратившегося с ходатайством, статуса лица, соответствующего условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.»;

в приложении 1 к Порядку слова «(для Почетных граждан города Тюмени, получающих пенсии по старости или по инвалидности)» заменить словами «— для Почетных граждан города Тюмени, получающих пенсию по старости или пенсию по инвалидности, либо соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года., слова «по инвалидности» заменить словами «пенсии по инвалидности.»

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 608-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 02.07.2009 N 49-пк

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 N 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 02.07.2009 N 49-пк «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Тюмени, объектов улично-дорожной сети, расположенных на территории города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 01.06.2010 N 54-пк, от 19.12.2011 N 139-пк, от 21.01.2013 N 3-пк, от 23.12.2013 N 175-пк, от 07.10.2014 N 200-пк, от 23.11.2015 N 274-пк, от 06.02.2017 N 60-пк, от 04.09.2017 N 517-пк, от 21.05.2018 N 270-пк, от 09.07.2018 N 362-пк) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 606-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 14.07.2006 N 11-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.07.2006 N 11-пк «О создании городского звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 17.07.2008 N 91-пк, от 29.08.2011 N 90-пк, от 20.05.2013 N 37-пк, от 14.04.2014 N 57-пк, от 28.05.2014 N 80-пк, от 21.09.2015 N 208-пк, от 09.03.2016 N 55-пк, от 29.08.2016 N 272-пк, от 30.09.2016 N 315-пк, от 13.03.2017 N 96-пк, от 06.08.2018 N 426-пк) следующее изменение:

пункт 28 приложения N 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «28. Органами управления и силами городского звена РСЧС в режимах повседневной деятельности, повышенной готовности, чрезвычайной ситуации проводятся основные мероприятия, предусмотренные Положением о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 N 794.»

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени
от 17.12.2018 N 609-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 365-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 365-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению социальных выплат гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 09.04.2018 N 181-пк, от 02.07.2018 N 335-пк, от 06.08.2018 N 427-пк, от 15.10.2018 N 560-пк) следующие изменения:

абзацы второй, третий пункта 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«лицам, получающим пенсию по старости, либо соответствующим условиям для назначения пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

лицам, получающим пенсию за выслугу лет, достигшим возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.»;

в подпункте «б» пункта 3.2.2 приложения к постановлению после слов «органы государственной власти,» дополнить словами «Пенсионный фонд Российской Федерации.»

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Распоряжение Администрации города Тюмени
от 14.12.2018 N 1088

Об изъятии земельного участка и нежилого здания для муниципальных нужд

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры «Реконструкция ул. Мельникайте от моста через р. Тура до ул. Дружбы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 2 – Тарманский (ул. Мельникайте по ГП – Велижанский тракт – первое объездное кольцо – общегородской магистраль регулируемого движения по ГП – ЛЭП 110 кВ – левый берег р. Тура)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:52, общей площадью 2281,9 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилое строение с прилегающей территорией, и адресным описанием: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 2, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое здание с кадастровым номером 72:23:0111001:264, общей площадью 649,6 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 2, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Вывоз мусора по новым правилам. Что нужно знать тюменцам?

В Тюменской области с 1 января 2019 года стартует «мусорная реформа», согласно которой сбором, транспортированием, обработкой и захоронением отходов займется ООО «Тюменское экологическое объединение». С нового года услуга становится не жилищной, а коммунальной. На практике это означает, что за данную строчку будут отвечать не управляющие компании (ТСЖ, муниципалитеты и т.д.), а региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить с регоператором соответствующий договор на обращение с ТКО.

С транспортировщиками определились

На основании конкурсного отбора на всей территории области определены компании, которые будут заниматься транспортированием отходов. В городе Тюмени мусор будут вывозить семь организаций. К работе они приступят уже 25 декабря. Отходы будут вывозить ежедневно по установленному графику. Во всех остальных территориях компании начнут работу с 1 января будущего года.

Границы ответственности

Федеральным законодательством установлено, что за создание и содержание контейнерных площадок, которые находятся на землях общего пользования, будут отвечать муниципалитеты. За площадки на территориях многоквартирных домов преждем отвечают собственники. Ответственность регионального оператора за отходы начинается с момента их погрузки в мусоровозы.

Сортировка

С нового года начнет принципиально меняться схема движения отходов. После погрузки в мусоровоз отходы повезут не как раньше – сразу на полигон, а сначала на мусоросортировочный завод, где по максимуму отберут полезные фракции. И только после прессования на полигон отправится разрешенный к захоронению мусор.

Пока в Тюменской области построено только одно предприятие по обработке отходов. В 2019 году в рамках концессионного соглашения появятся еще два таких объекта – в Тобольске и Ишиме, а также мусороперегрузочная станция в Ялуторовске. По оценкам специалистов, мощностей этих заводов хватит на то, чтобы сортировать отходы со всего региона.

Мусор снова в лес?

Большой проблемой являются недобросовестные перевозчики, которые забирают

отходы за сравнительно небольшую плату, но выбрасывают их в лучшем случае в чужие контейнеры, а в худшем – в ближайший овраг или лесополосу. По новой схеме перевозчик получит оплату только за то количество мусора, которое он привез на завод или соответствующий полигон, после фактического взвешивания. Таким образом, перевозчики мотивированы вести бизнес на условиях, выгодных региону.

Кто уберет свалки?

Еще одна проблема – несанкционированные свалки. При их обнаружении региональный оператор будет выявлять собственника земельного участка, на котором незаконно свалили мусор, и понуждать его навести порядок. Если собственник ничего не делает, оператор самостоятельно уберет мусор, а затем выставит счет за оказанную услугу.

На что нужно обратить внимание тюменцам

Прежде всего, необходимо уточнить, заключила ли управляющая компания, обслуживающая дом, договор с регоператором. В частном доме договор нужно заключать самостоятельно либо дождаться первого начисления и оплатить квитанцию. Договор будет считаться заключенным автоматически. Все предыдущие договоры как юридических, так и физических лиц на сбор и транспортирование ТКО с января 2019 года будут недействительны.

Второе, но не менее важное – проследить, чтобы ваша управляющая компания убрала услугу по вывозу мусора и платежей за нее из строки «Ремонт и содержание жилья». Это нужно сделать, чтобы не платить за одно и то же дважды. Платеж за обращение с ТКО будет идти отдельной строкой.

Задача регионального оператора – привести в соответствие современным требованиям все этапы системы обращения с ТКО: своевременный вывоз с места сбора, экологичное транспортирование и безопасное захоронение отходов.

Справка:

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменское экологическое объединение» – компания, которая использует современные комплексные решения и технологии для улучшения состояния окружающей среды, приносящие пользу жителям и экономике Тюменской области.

ООО «ТЭО» осуществляет свою деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами IV-V классов опасности с 2014 года.

По информации

ООО «Тюменское экологическое объединение»

