

Руководствуясь статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 20, 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

Председатель
Д.В. Еремеев
29 мая 2015 г.

8 N 9

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от _____ и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 «О Генеральном плане городского округа город Тюмень» от _____, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

мунальных отходов), санитарно-защитная зона * ;
 – мусороперегрузочная станция – в 4-м планировочном районе «Затюменский» (производственная и коммунально-складская функциональная зона, санитарно-защитная зона * ;
 до 2040 года;
 – мусороперегрузочная станция – в 7-м планировочном районе «Гилевский» (функциональная

ния» заменить словами «профессиональная образовательная организация» в соответствующих числах и падежах.
 1.2.7. В паве 2.2 раздела 2 Положения о территориальном планировании городского округа город Тюмень:
 в пункте 15 слова «зона складирования и захоронения отходов» заменить словами «зона

слова «детское дошкольное учреждение» заменить словами «дошкольная образовательная организация», слова «общеобразовательная школа» заменить словами «общеобразовательная организация», слова «внешкольное учреждение», «образовательное учреждение дополнительного образования (языковая школа)» заменить словами «организация дополнительного образования детей», слова «учебно-производственный комбинат», «межшкольный учебно-производственный комбинат» заменить словами «организация дополнительного профессионального образования детей», слова «высшее учебное заведение» заменить словами «образовательная организация высшего образования», слова «учреждение начального профессионального образования» заменить словами «профессиональная образовательная организация» в соответствующих числах и падежах;

абзацы 63, 121, 122 исключить.

1.2.2. В пункте 1.2.1 главы 1.2 раздела 1 Положения о территориальном планировании городского округа город Тюмень:

слова «10 клдбищ общей площадью 208 га» заменить словами «11 клдбищ общей площадью 245,7 га»;

Приложение 1 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

	7 Клубов (6 000 посетительских мест)				
	7 Библиотек				
	3 Физкультурно-оздоровительных комплекса (4 700 кв. м общей площади)				
	4 Физкультурно-оздоровительных центра (3 900 кв. м общей площади)				
	1 Спортивный зал (4 000 кв. м общей площади)				
	1 Спортивная площадка (3 800 кв. м общей площади)				
	4 Бассейна (1 300 кв. м зеркала воды)				
	2 Пожарных депо (18 автомобилей)				
	Оптический линейный терминал OLT N 10 расчетной нагрузкой 145 Гбит/с.				
	Котельная мощностью 30 Гкал/ч				
	Канализационная насосная станция производительностью 7 500 м ³ /сут.				
4	Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания (учреждений здравоохранения и социальной защиты, объектов высшего и среднего профессионального образования)	133,3	5		3 500
	объекты федерального значения				
	—				
	объекты регионального значения				
	—				
	объекты местного значения				
	2 Лечебно-профилактических учреждения, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (350 посещений в смену)				
	1 Спортивный комплекс (4 000 кв. м общей площади)				
	1 Выставочный зал				
5	Общественно-деловая зона историко-культурного центра	21,8	5		4 900
	объекты федерального значения				
	—				
	объекты регионального значения				
	—				
	объекты местного значения				
	1 Физкультурно-оздоровительный комплекс (600 кв. м общей площади)				
	1 Клуб (840 посетительских мест)				
	1 Библиотека				
	1 Кинотеатр (100 мест)				
	1 Музей				
6	Зона спортивных комплексов и сооружений	280,5	3		450
	объекты федерального значения				
	—				
	объекты регионального значения				
	—				
	объекты местного значения				
	1 Автодром (500 000 кв. м общей площади)				
	1 Велотрек (30 000 кв. м общей площади)				
	1 Картинг				

Председатель
Д.В. Еремеев

10

Продолжение. Начало – на стр. 1.

	объекты местного значения			
	–			
12	Зона озелененных территорий общего пользования	300,3	3	100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Канализационная насосная станция производительностью 3 500 м³/сут.			
	Канализационная насосная станция N 10 производительностью 16 600 м³/сут.			
	1 Океанариум			
	Парк экстремальных видов спорта			
13	Зона объектов отдыха и туризма	43,3	3	300
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
14	Зона городских лесов	351,7		
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
15	Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения)	481,6	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
16	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	312,5	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
17	Зона ритуального назначения	4,8	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
18	Зона размещения полигонов для складирования снега	19,6	–	
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	2 полигона для складирования снега– 19,6 га			
19	Зона обороны и безопасности, режимных территорий	20,6	2	2 300
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
20	Зона акваторий	175,0	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Гидропарк			
21	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	452,0	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
22	Зона улично-дорожной сети	667,4	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			

Приложение 2 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

2.6. 6-й планировочный район «Центральный»				
N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Зона многоэтажной жилой застройки	532,0	22	4 700
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	1 Реабилитационно-оздоровительный центр школы спортивного мастерства (50 мест)			
	объекты местного значения			
	1 Лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (150 посещений в смену)			
	46 Дошкольных образовательных организаций (7 432 места)			
	5 Общеобразовательных организаций (2 700 учащихся)			
	5 Клубов (3100 посетительских мест)			
	5 Физкультурно-оздоровительных центров (6 200 кв. м общей площади)			
	5 Бассейнов (1 500 кв. м зеркала воды)			
	1 Кинотеатр (450 мест)			
	1 Библиотека			
	1 Спортивный зал (1 600 кв. м общей площади)			
	Канализационная насосная станция N 9 производительностью 10 100 м³/сут.			
	ПС «Просоюзная», мощность 2 х 40 МВА			
2	Зона малоэтажной жилой застройки	12,1	4	3 300
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
3	Общественно-деловая зона	406,8	32	6 000
	объекты федерального значения			

	Городской телевизионный ретранслятор			
	объекты регионального значения			
	Тюменский Дом Кино			
	Дворец национальных культур			
	Автоматическая междугородняя телефонная станция			
	объекты местного значения			
	15 Дошкольных образовательных организаций (2 610 мест)			
	5 Общеобразовательных организаций (3 338 учащихся)			
	1 Организация дополнительного образования детей (100 мест)			
	65 Клубов (5 400 посетительских мест)			
	1 Библиотека			
	1 Концертный зал (1000 мест)			
	2 Кинотеатра (900 мест)			
	4 Физкультурно-оздоровительных центра (5 600 кв. м общей площади)			
	1 Спортивное сооружение с ледовым покрытием (1830 кв. м общей площади)			
	1 Спортивный зал (2 000 кв. м общей площади)			
	7 Бассейнов (2 950 кв. м зеркала воды)			
	1 Пожарное депо (16 автомобилей)			
	1 Универсальный спортивно-зрелищный комплекс (1 500 мест)			
	Оптический линейный терминал OLT N 3 расчетной нагрузкой 725 Гбит/с.			
	Канализационная насосная станция N 5 производительностью 42 400 м³/сут.			
	Канализационная насосная станция N 19 производительностью 4 600 м³/сут.			
	ПС 110/10 «Пластмасс», мощность 2 х 40 МВА			
	ПС 110/10 «Центральная», мощность 2 х 63 МВА			
4	Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания (учреждений здравоохранения и социальной защиты, объектов высшего и среднего профессионального образования)	20,5	5	1 900
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
5	Общественно-деловая зона историко-культурного центра	76,3	6	5 600
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Клуб (300 посетительских мест)			
	Художественная галерея			
	Музей			
	1 Организация дополнительного образования детей (90 мест)			
	Оптический линейный терминал OLT N 1 расчетной нагрузкой 637 Гбит/с.			
6	Зона спортивных комплексов и сооружений	19,7	3	920
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Культурно-исторический парк			
7	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	60	3	3 100
	объекты федерального значения			
	Городской телевизионный ретранслятор			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Клуб (300 посетительских мест)			
	Канализационная насосная станция N 8 производительностью 53 000 м³/сут.			
8	Зона инженерной инфраструктуры	0,3	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	ПС 110/10 кВ «Камышинская», мощность 2 х 40 МВА			
9	Зона транспортной инфраструктуры	1,3	7	4 200
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
10	Зона внешнего транспорта	41,7	8	5 400
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
11	Зона озелененных территорий общего пользования	114,6	3	2300
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Кинотеатр (450 мест)			
	Канализационная насосная станция N 14 производительностью 2 000 м³/сут.			
12	Зона акваторий	38,2	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
	–			
13	Зона улично-дорожной сети	343,3	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Канализационная насосная станция N 20 производительностью 3 300 м³/сут.			

Приложение 3 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

2.7. 7-й планировочный район «Гилевский»				
N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Зона многоэтажной жилой застройки	242,3	23	6 700
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	8 Дошкольных образовательных организаций (1 565 мест)			
	3 Общеобразовательные организации (1 860 учащихся)			
	1 Организация дополнительного образования детей (100 мест)			
	1 Спортивный зал (1 800 кв. м общей площади)			
	3 Библиотеки			
	1 Клуб (320 посетительских мест)			
	2 Физкультурно-оздоровительных центра (2 300 кв. м общей площади)			
	Канализационная насосная станция N 39 производительностью 9 100 м³/сут.			

	Оптический линейный терминал OLT N 8 расчетной нагрузкой 247 Гбит/с.			
2	Зона малоэтажной жилой застройки	138,8	4	6 600
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	3 Дошкольные образовательные организации (510 мест)			
	1 Организация дополнительного образования детей (100 мест)			
3	Общественно-деловая зона	84,6	14	3 600
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	– 1 Профессиональная образовательная организация (500 мест)			
	объекты местного значения			
	1 Дошкольная образовательная организация (330 мест)			
	2 Общеобразовательные организации (1 900 учащихся)			
	1 Кинотеатр (1100 мест)			
	2 Библиотеки			
	5 Клубов (3990 посетительских мест)			
	1 Универсальный спортивно-зрелищный комплекс (2 000 мест)			
	2 Физкультурно-оздоровительных центра (900 кв. м общей площади)			
	1 Бассейн (300 кв. м зеркала воды)			
	1 Крытый корт (2 000 кв. м общей площади)			
	1 Спортивный зал (700 кв. м общей площади)			
	Котельная мощностью 19 Гкал/ч			
	Канализационная насосная станция производительностью 6 040 м³/сут.			
4	Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания (учреждений здравоохранения и социальной защиты, объектов высшего и среднего профессионального образования)	26,7	3	1 600
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико–санитарную помощь (356 посещений в смену)			
5	Зона спортивных комплексов и сооружений	39,9	3	800
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Бассейн (1000 кв. м зеркала воды)			
	1 Организация дополнительного образования детей (150 мест)			
	1 Спортивная площадка (24 тыс. кв. м общей площади)			
	2 Стадиона (36 тыс. кв. м общей площади)			
	2 Физкультурно-оздоровительных центра (4 400 кв. м общей площади)			
	1 Лодочная станция			
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	360,1	14	3 900
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	2 Пожарных депо (14 автомобилей)			
	1 Бассейн (275 кв. м зеркала воды)			
	1 Кинотеатр (345 мест)			
	1 Театр (700 мест)			
	1 Спортивный зал (3 000 кв. м общей площади)			
	1 Спортивный зал (640 кв. м общей площади)			
	2 Универсальных спортивно-зрелищных комплекса (4 000 мест)			
	1 Физкультурно-оздоровительный центр (3 000 кв. м общей площади)			
	1 Клуб (200 мест)			
	Канализационная насосная станция производительностью 3 900 м³/сут.			
	Мусороперегрузочная станция			
	1 Автобусный парк			
7	Производственная и коммунально-складская зона	192,3	4	3 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Пожарное депо (6 автомобилей)			
8	Зона инженерной инфраструктуры	97,4	2	1 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	ТЭЦ-1 установленная тепловая мощность 2191 Гкал/ч, электрическая мощность 1152 МВА			
	объекты местного значения			
	ПС 110/10 кВ «Одесская», мощностью 2 х 40 МВА			
	Канализационная насосная станция N 7 производительностью 143 000 м³/сут.			
9	Зона транспортной инфраструктуры	33,4	2	5 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
10	Зона озелененных территорий общего пользования	437,1	3	200
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Физкультурно-оздоровительный центр (600 кв. м общей площади)			
	1 Бассейн (1 000 кв. м зеркала воды)			
	1 База кратковременного пребывания (лыжная)			
	Этнопарк			
	парковый комплекс (1 очередь)			
	парковый комплекс (2 очередь)			
11	Зона городских лесов	78,2	–	
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	1,6	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
	–			
13	Зона ритуального назначения	1,5	–	–

Пр

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
14	Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**	29,3	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
15	Зона акваторий	365	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Гребной канал			
16	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	245,4	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Канализационная насосная станция N 36 производительностью 17 500 м ³ /сут.			
17	Зона улично-дорожной сети	309,7	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			

** наименования объектов местного значения применяются с 01.01.2016

Приложение 4 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

2.8. 8-й планировочный район «Антипинский»

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Зона многоэтажной жилой застройки	51,9	10	1 800
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Физкультурно-оздоровительный комплекс (1 000 кв. м общей площади)			
	2 Дошкольные образовательные организации (440 мест)			
2	Зона малоэтажной жилой застройки	187,9	4	2 300
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	2 Дошкольные образовательные организации (230 мест)			
	1 Организация дополнительного образования детей (40 мест)			
	1 Библиотека			
3	Общественно-деловая зона	82,0	5	2100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (100 посещений в смену)			
	1 Организация дополнительного профессионального образования детей (103 места)			
	1 Общеобразовательная организация (700 учащихся)			
	1 Клуб (300 посетительских мест)			
	1 Организация дополнительного профессионального образования детей (45 мест)			
	1 Кинотеатр (200 мест)			
	1 Универсальный спортивно-зрелищный комплекс (1 000 мест)			
	1 Стадион (7000 кв. м общей площади)			
	1 Физкультурно-оздоровительный центр (1 200 кв. м общей площади)			
	Канализационная насосная станция производительностью 4 000 м ³ /сут.			
4	Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания (учреждений здравоохранения и социальной защиты, объектов высшего и среднего профессионального образования)	4,8	3	1 400
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	93,8	7	4 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Универсальный спортивно-зрелищный комплекс (2 000 мест)			
6	Производственная и коммунально-складская зона	1 377,4	3	5 700
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	ПТС 220/35/10 кВ «ТММЗ»			
	ПТС 110/10 кВ «НПЗ», мощность 2 х 63 МВА			
7	Зона инженерной инфраструктуры	71,1	1	1 400
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Канализационные очистные сооружения (1-4-я очередь)			
8	Зона транспортной инфраструктуры	63,2	2	5 100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
9	Зона внешнего транспорта	173,2	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			

	–			
10	Зона озелененных территорий общего пользования	92	2	100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Спортивный комплекс (8000 кв. м общей площади)			
11	Зона объектов отдыха и туризма	23,7	3	550
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Спортивный комплекс (5000 кв. м общей площади)			
	1 Бассейн (250 кв. м зеркала воды)			
12	Зона городских лесов	128,0	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
13	Зона ритуального назначения	2,1	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
14	Зона обороны и безопасности, режимных территорий	60,2	4	2 100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
15	Зона акваторий	142,6	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Гребной канал			
16	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	800,7	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
17	Зона улично-дорожной сети	413,3	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
18	Зона размещения полигонов для складирования снега	2,6	-	-
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Полигон для складирования снега – 2,6 га			

Приложение 5 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

2.9. 9-й планировочный район «Южный»

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимальная плотность застройки кв. м/га
1	Зона многоэтажной жилой застройки	390,8	16	3 400
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	3 Лечебно-профилактических учреждения, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (970 посещений в смену)			
	18 Дошкольных образовательных организаций (3 612 мест)			
	4 Общеобразовательные организации (3 700 учащихся)			
	2 Организации дополнительного образования детей (230 мест)			
	1 Организация дополнительного профессионального образования детей			
	2 Клуба (1 300 посетительских мест)			
	1 Библиотека (1 объект)			
	1 Кинотеатр (500 мест)			
	1 Физкультурно-оздоровительный центр (600 кв. м общей площади)			
	1 Спортивный зал (600 кв. м общей площади)			
	2 Пожарных депо (6 автомобилей)			
	Оптический линейный терминал OLT N 4 расчетной нагрузкой 768 Гбит/с.			
2	Зона малоэтажной жилой застройки	225,3	4	2 100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
3	Общественно-деловая зона	277,8	18	6 900
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	4 Дошкольные образовательные организации (571 место)			
	1 Общеобразовательная организация (800 мест)			
	1 Организация дополнительного образования детей (500 мест)			
	1 Библиотека			
	11 Клубов (8 200 посетительских мест)			
	1 Театр (1 600 мест)			
	5 Кинотеатров (4 200 мест)			
	1 Выставочный комплекс			
	1 Информационный центр			
	6 Спортивных залов (11 200 кв. м общей площади)			

	1 Спортивный комплекс (288 кв. м общей площади)			
	3 Бассейна (1 760 кв. м зеркала воды)			
	2 Пожарных депо (22 автомобиля)			
	ПТС 110/10 кВ «Повотехническая», мощность 2 х 40 МВА			
	ПТС 110/10 кВ «Новоселов», мощность 2 х 40 МВА			
4	Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания (учреждений здравоохранения и социальной защиты, объектов высшего и среднего профессионального образования)	12,7	9	2 250
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
5	Зона спортивных комплексов и сооружений	16,2	10	1 100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	1 Кинотеатр (200 мест)			
	1 Стадион (24 000 кв. м общей площади)			
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	137,5	100	6 300
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	Международный выставочный комплекс (3 объекта)			
	объекты местного значения			
	1 Выставочный комплекс			
	2 Кинотеатра (1000 мест)			
	1 Концертный зал (1500 мест)			
	ПТС 110/10 кВ «Плеханов», мощность 2 х 40 МВА			
7	Зона инженерной инфраструктуры	1,4	2	1 300
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	ПТС 110/10 «Мурманская», мощность 2 х 40 МВА			
8	Зона транспортной инфраструктуры	6,5	5	4 500
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Канализационная насосная станция N 6 производительностью 35 800 м ³ /сут.			
9	Зона внешнего транспорта	54,5	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
10	Зона озелененных территорий общего пользования	32,4	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Канализационная насосная станция производительностью 7 500 м ³ /сут.			
11	Зона улично-дорожной сети	437,5	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
	объекты местного значения			

Приложение 6 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

2.10. 10-й планировочный район «Тюменский»

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Зона многоэтажной жилой застройки	627,9	20	4 200
	объекты федерального значения			
	1 Образовательная организация высшего образования (100 учащихся)			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	2 Лечебно-профилактических учреждения, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (1 100 посещений в смену)			
	41 Дошкольная образовательная организация (8 328 мест)			
	13 Общеобразовательных организаций (10 304 учащихся)			
	2 Физкультурно-оздоровительных центра (2 000 кв. м общей площади)			
	1 Спортивный зал (2 000 кв. м общей площади)			
	1 Спортивный комплекс (1 000 кв. м общей площади)			
	1 Физкультурно-оздоровительный комплекс (1 700 кв. м общей площади)			
	1 Кинотеатр (1 800 мест)			
	6 Библиотек			
	1 Детский физкультурно-оздоровительный центр (1 000 кв. м общей площади)			
	1 Клуб (3 000 посетительских мест)			
	Канализационная насосная станция N 12 производительностью 22 000 м ³ /сут.			
	Канализационная насосная станция производительностью 13 500 м ³ /сут			
	Оптический линейный терминал OLT N 2 расчетной нагрузкой 1126 Гбит/с.			
2	Зона малоэтажной жилой застройки	94,4	4	1 600
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
3	Общественно-деловая зона	279,3	19	6 000
	объекты федерального значения			
	1 Спортивный комплекс с универсальным игровым залом (2 000 кв. м общей площади)			
	объекты регионального значения			
	1 Организация дополнительного образования детей (250 мест)			
	объекты местного значения			
	1 Лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первую медико-санитарную помощь (500 посещений в смену)			
	5 Дошкольных образовательных организаций (1 340 мест)			
	3 Общеобразовательные организации (2 191 учащихся)			
	3 Организации дополнительного образования детей (1 500 мест)			
	9 Клубов (15 550 посетительских мест)			
	4 Библиотеки			

Продолжение – на стр. 4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

	3 Кинотеатра (3 250 мест)			
	1 Театр (400 мест)			
	2 Универсальных спортивно-зрелищных комплекса (3 330 мест)			
	3 Физкультурно-оздоровительных центра (3 750 кв. м общей площади)			
	4 Спортивных зала (3 800 кв. м общей площади)			
	6 Бассейнов (4 200 кв. м зеркала воды)			
	1 Стадион (10 000 кв. м общей площади)			
	1 Спортивная площадка (6 000 кв. м общей площади)			
	2 Пожарных депо (16 автомобилей)			
	1 База кратковременного отдыха			
	ПС 110/10 кВ «Граничная», мощность 2х40 МВА			
4	Производственная и коммунально-складская зона	31,6	3	3 300
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	1 Пожарное депо (8 автомобилей)			
5	Зона инженерной инфраструктуры	147,8	6	800
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	ГЭЦ-2 установленной тепловой мощностью 1 449 Гкал/ч			
	объекты местного значения			
	-			
6	Зона транспортной инфраструктуры	37,4	8	6 000
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
7	Зона внешнего транспорта	154,8	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
8	Зона озелененных территорий общего пользования	49	2	400
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
9	Зона объектов отдыха и туризма	18,0	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	1 Бассейн (50 кв. м зеркала воды)			
	1 Спортивный зал (150 кв. м общей площади)			
10	Зона городских лесов	257,0	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	1 Спортивная площадка (16 тыс. кв. м общей площади)			
1	Зона акваторий	13,7	-	-
1	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
1	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	114,5	-	-
2	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
1	Зона улично-дорожной сети	426,4	-	-
3	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			

Приложение 7 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

	2.15. 15-й планировочный район «Новороцинский»			
N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	361	5	2900
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	1 Комбинат школьного питания			
	1 Спортивный зал (310 кв. м общей площади)			
	1 Спортивная площадка (3500 кв. м общей площади)			
	1 Музей			
	Котельная мощностью 55 Гкал/ч			
2	Зона внешнего транспорта	7,2	-	-
	объекты федерального значения			
	1 Тюменский автоматизированный центр управления воздушным движением			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
3	Зона городских лесов	154	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
4	Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения)	811,9	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			

	-			
5	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	148,8	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
6	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	186,8	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
7	Зона улично-дорожной сети	187,9	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			

Приложение 8 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

	2.17. 17-й планировочный район «Андреевский»			
N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Производственная и коммунально-складская зона	64,7	3	4 000
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
2	Зона инженерной инфраструктуры	1,1	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	ГРС «г. Тюмень ГЭЦ-1» производительностью 900 000 м³/час			
	объекты местного значения			
	-			
3	Зона внешнего транспорта	11,2	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
4	Зона объектов отдыха и туризма	29,7	2	600
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
5	Зона городских лесов	13,6	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
6	Зона обороны и безопасности, режимных территорий	129,5	2	1 300
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
7	Зона акваторий	0,4	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
8	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	1 128,3	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
9	Зона улично-дорожной сети	38,8	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			

Приложение 9 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

	2.18. 18-й планировочный район «Утешевский»			
N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Зона малоэтажной жилой застройки	88,4	4	1 000
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	1 Библиотека			
	1 Клуб (210 посетительских мест)			
2	Общественно-деловая зона	9,2	3	2 000
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	1 Лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (50 посещений в смену)			
	1 Бассейн (250 кв. м зеркала воды)			

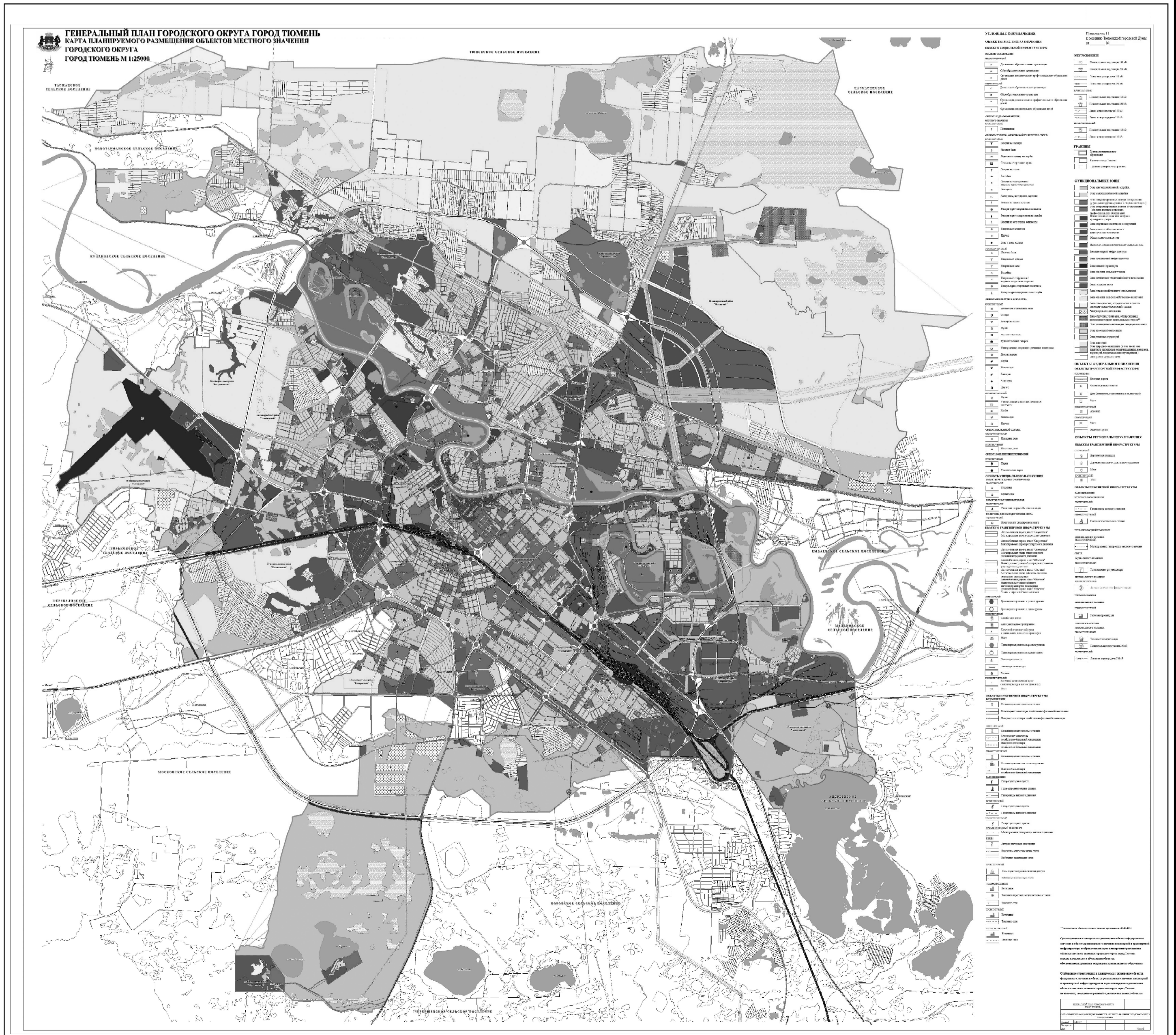
	1 Спортивный зал (500 кв. м общей площади)			
	1 Спортивная площадка (2 400 кв. м общей площади)			
	1 Кинотеатр (110 мест)			
	1 Дошкольная образовательная организация (230 учащихся)			
	1 Пожарное депо (2 автомобиля)			
3	Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания (учреждений здравоохранения и социальной защиты, объектов высшего и среднего профессионального образования)	6,6	3	500
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
4	Производственная и коммунально-складская зона	179,7	3	4 000
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
5	Зона инженерной инфраструктуры	6,5	1	100
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
6	Зона транспортной инфраструктуры	6,4	3	2 700
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
7	Зона внешнего транспорта	21,9	2	2 500
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
8	Зона озелененных территорий общего пользования	7,9	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
9	Зона городских лесов	22,8	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
10	Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения)	812,9	1	1 046
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
11	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	18,0	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
12	Зона ритуального назначения	39,9	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
13	Зона акваторий	0,2	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
14	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	130,2	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			
15	Зона улично-дорожной сети	75,3	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			

Приложение 10 к решению
Тюменской городской Думы
от _____ N _____

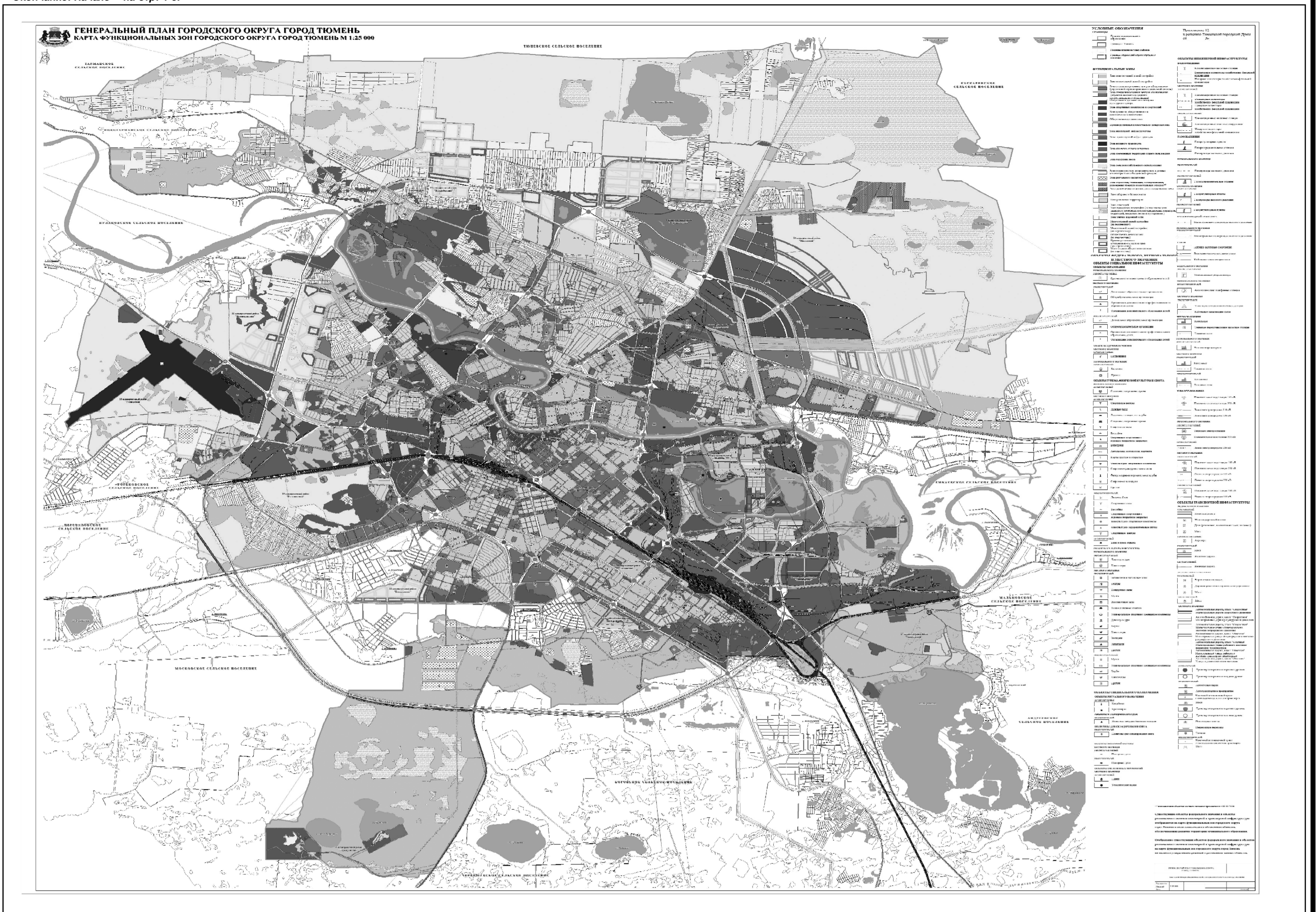
	2.19. 19-й планировочный район «Плехановский»			
N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га
1	Зона многоэтажной жилой застройки	9,3	9	2 600
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	-			

Продолжение – на стр. 5.

продолжение. начало – на стр. 14				
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
13	Зона ритуального назначения	2,5	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
14	Зона акваторий	2,9	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
15	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	305,8	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Канализационная насосная станция производительностью 7 800 м³/сут.			
16	Зона улично-дорожной сети	215	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			



Окончание. Начало – на стр. 1-5.



Решение Тюменской городской Думы от 28.05.2015 N 308 О поощрении Почетной грамотой Тюменской городской Думы

Рассмотрев решение комиссии по поощрениям Тюменской городской Думы от 13.05.2015, в соответствии с Положением о поощрениях муниципального образования городской округ город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 30.10.2007 N 676, руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

- РЕШИЛА:**
- Поощрить Почетной грамотой Тюменской городской Думы:
 - за **большой вклад в дело образования и воспитания подрастающего поколения** Горобец Наталью Алексеевну, учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N 61 города Тюмени;
 - за **многолетний добросовестный труд и в связи с 30летием со дня образования Федерального агентства научных организаций «Тюменский кардиологический центр» – филиала Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Научно-исследовательский институт кардиологии»** Мухомину Наталью Алексеевну, заведующую отделением неотложной кардиологии научного отдела клинической кардиологии Федерального агентства научных организаций «Тюменский кардиологический центр» – филиала Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Научно-исследовательский институт кардиологии»;
 - Ударцеву Наталью Давыдовну, главного бухгалтера административно-управленческого аппарата Федерального агентства научных организаций «Тюменский кардиологический центр» – филиала Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Научно-исследовательский институт кардиологии»;
 - за **многолетний добросовестный труд** Белогозову Татьяну Петровну, старшую медицинскую сестру муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада N 144 комбинированного вида города Тюмени;
 - Гончарову Тамару Александровну, старшего кларовщика автономного учреждения социального обслуживания населения Тюменской области «Центр социальной помощи семье и детям «Мария»»;
 - за **большой вклад в дело образования и воспитания подрастающего поколения** Лысенко Светлану Петровну, учителя физической культуры муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N 45 города Тюмени;
 - за **многолетний добросовестный труд и в связи с 70летием со дня образования государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса»** Волкову Татьяну Павловну, бухгалтера государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса»;
 - Великанину Ольгу Александровну, специалиста по кадрам государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса»;
 - Вострякову Наталью Александровну, руководителя структурного подразделения (МФЦП) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса»;
 - за **многолетний добросовестный труд и в связи с 60летием со дня рождения** Чумака Веру Валентиновну, ведущего инженера отдела организации регулярных перевозок муниципального казенного учреждения «Тюменьгортранс»;
 - за **активное участие в общественной жизни города Тюмени и развитие физической культуры и спорта** Хухарева Сергея Геннадьевича, тренера-преподавателя по лыжным гонкам муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва N 2;
 - за **многолетний добросовестный труд и в связи с Днем социального работника** Елину Ирину Владимировну, специалиста 1 категории отдела по социальной работе административного департамента Администрации города Тюмени;
 - Дмитриеву Татьяну Николаевну, специалиста 1 категории отдела по социальной работе административного департамента Администрации города Тюмени;
 - Абушеву Татьяну Викторовну, главного специалиста отдела по социальной работе административного департамента Администрации города Тюмени;
 - за **многолетний добросовестный труд и в связи с 40летием со дня образования филиала открытого акционерного общества «Мостострой-11» территориальной фирмы «Мостострой-36»** Ермачкова Александра Николаевича, начальника цеха металлоконструкций филиала открытого акционерного общества «Мостострой-11» территориальной фирмы «Мостострой-36»;
 - за **многолетний добросовестный труд и в связи с Днем медицинского работника** Самсонову Галину Владимировну, врача-ревматолога муниципального медицинского автономного учреждения «Городская поликлиника N 12»;
 - Пилишину Ларису Анатольевну, врача-эндокринолога муниципального медицинского автономного учреждения «Городская поликлиника N 12»;
 - Волкову Ирину Юрьевну, медицинскую сестру участковую детского отделения муниципальной медицинского автономного учреждения «Городская поликлиника N 12»;
 - Рухлову Светлану Александровну, пенсионера;
 - за **большой вклад в социально-экономическое развитие города Тюмени и в связи с 55летием со дня рождения** Павлову Ольгу Владимировну, заместителя главного врача по детству государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая больница N 1».
 - Опубликовать настоящее решение в газете «Тюменский курьер».

Председатель
Д.В. Еремеев
29 мая 2015 г.

Свидетельство о регистрации
средств массовой информации ПИ N ТУ-72-01190
от 15 декабря 2014 г.
Управление Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.
Тел.: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52.
Отдел рекламы: 29-70-89.
E-mail: 464994@mail.ru

Учредители:
Администрация г. Тюмени,
ООО «ГРЕАМ».
Издатель: ОАО «Редакция газеты
«Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы
и объявлений несут рекламодатели.
Все рекламируемые товары и услуги
подлежат обязательной сертификации.
Материалы, отмеченные знаком,
публикуются на правах рекламы.



Номер набран и сверстан в компьютерном
центре редакции, отпечатан в
ОАО «Тюменский издательский дом»
625002, ул. Шишкова, 6, тел. 91-17-32.
Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00
Заказ N 1702 Тираж 200

Индекс
подписки
31759
На субботний
номер
42997