

Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 29
ПЯТНИЦА
31 ИЮЛЯ 2020 года
Цена 10 рублей

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 04:03:01 планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.05.2019 N 202 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах улиц Ирбитская – Лучановского – Нагорная – Казанская», от 09.07.2019 N 275 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» и проект межевания территории микрорайона 04:03:01 планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:03:01:18», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.07.2020 N 226

мента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 10.08.2020, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

6. Принимать в срок с 10.08.2020 по 24.08.2020 предложение и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

- посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsujdenii/);
- б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24;
- в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

3. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/>) на период с 10.08.2020 по 24.08.2020.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 10.08.2020 по 24.08.2020 на территории департа-

мента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок до 04.09.2020.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 31.07.2020 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 27.07.2020 N 137-пк

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 N 623 «О внесении изменений в перечень видов деятельности, в отношении которых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления утверждается порядок взаимодействия государственных и муниципальных учреждений с организациями добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями» (в редакции от 28.04.2020 N 46-пк), следующие изменения:

наименование, пункт 1 постановления, наименование приложения к постановлению после слов «органы Администрации города Тюмени» дополнить словами «, подведомственным им муниципальным учреждениям»;

в пункте 1.1 приложения к постановлению слова «(далее – органы Администрации города Тюмени) с организаторами» заменить словами «(далее – органы Администрации города

Тюмени), подведомственных им муниципальных учреждений (далее – учреждения) с организаторами»;

пункт 1.3 приложения к постановлению после слов «органы Администрации города Тюмени» дополнить словами «учреждений», после слов «органами Администрации города Тюмени» дополнить словами «учреждениями», после слов «Федерального закона от 11.08.1995 N 135-ФЗ «О благотворительности и добровольчестве (волонтерстве)» (далее – «ФЗ») дополнить словами «уполномоченная организация»;

в пункте 2.1 приложения к постановлению слова «в орган Администрации города Тюмени, к компетенции которого относятся» заменить словами «в уполномоченную организацию, к компетенции которой относятся»;

пункты 2.2, 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. При приеме предложения о намерении:

а) специалист органа Администрации города Тюмени регистрирует предложение о намерении в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливющим порядок документационного обеспечения управления в Администрации города Тюмени;

б) специалист учреждения регистрирует предложение о намерении в день поступления.

2.3. Уполномоченная организация рассматривает предложение о намерении на предмет отсутствия оснований для отка-

зывающим числе и падеже;

в абзаце первом пункта 2.7, пункте 3.2 приложения к постановлению слова «Уполномоченная организация» заменить словами «Уполномоченная организация»;

в подпункте «в» пункта 2.5 приложения к постановлению слова «несоответствие целей, отраженных» заменить словами «несоответствие видов работ (услуг) целей, отраженных»;

Дополнить приложение к постановлению пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Организатор добровольческой деятельности, добровольческая организация в случае принятия учреждением решения, предусмотренным абзацем вторым пункта 2.6 настоящего Порядка, вправе направить органу Администрации города Тюмени, осуществляющему функции учредителя учреждения, аналогичное предложение, которое рассматривается в порядке, установленном настоящим Порядком.»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.05.2019 N 63-пк

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 N 623 «О внесении изменений в перечень видов деятельности, в отношении которых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления утверждается порядок взаимодействия государственных и муниципальных учреждений с организациями добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями» (в редакции от 28.04.2020 N 46-пк), следующие изменения:

наименование, пункт 1 постановления, наименование приложения к постановлению после слов «органы Администрации города Тюмени» дополнить словами «, подведомственным им муниципальным учреждениям»;

в пункте 1.1 приложения к постановлению слова «(далее – органы Администрации города Тюмени) с организаторами» заменить словами «(далее – органы Администрации города

Тюмени), подведомственных им муниципальных учреждений (далее – учреждения) с организаторами»;

пункт 1.3 приложения к постановлению после слов «органы Администрации города Тюмени» дополнить словами «учреждений», после слов «органами Администрации города Тюмени» дополнить словами «учреждениями», после слов «Федерального закона от 11.08.1995 N 135-ФЗ «О благотворительности и добровольчестве (волонтерстве)» (далее – «ФЗ») дополнить словами «уполномоченная организация»;

в пункте 2.1 приложения к постановлению слова «в орган Администрации города Тюмени, к компетенции которого относятся» заменить словами «в уполномоченную организацию, к компетенции которой относятся»;

пункты 2.2, 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. При приеме предложения о намерении:

а) специалист органа Администрации города Тюмени регистрирует предложение о намерении в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливющим порядок документационного обеспечения управления в Администрации города Тюмени;

б) специалист учреждения регистрирует предложение о намерении в день поступления.

2.3. Уполномоченная организация рассматривает предложение о намерении на предмет отсутствия оснований для отка-

зывающим числе и падеже;

в абзаце первом пункта 2.7, пункте 3.2 приложения к постановлению слова «Уполномоченная организация» заменить словами «Уполномоченная организация»;

в подпункте «в» пункта 2.5 приложения к постановлению слова «несоответствие целей, отраженных» заменить словами «несоответствие видов работ (услуг) целей, отраженных»;

Дополнить приложение к постановлению пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Организатор добровольческой деятельности, добровольческая организация в случае принятия учреждением решения, предусмотренным абзацем вторым пункта 2.6 настоящего Порядка, вправе направить органу Администрации города Тюмени, осуществляющему функции учредителя учреждения, аналогичное предложение, которое рассматривается в порядке, установленном настоящим Порядком.»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Б.К. Соловьев

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 30.07.2020 N 139-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2020 N 209-пк «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты», постановлением Правительства Тюменской области от 15.05.2020 N 294-пк «О внесении изменений в постановление от 03.06.2015 N 238-пк», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.12.2016 N 498-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений, принятию решений о выдаче разрешений на использование земель или земельного участка и призна-

тию постановления» (далее – «Постановление») следующие изменения:

абзацы пятый, шестой пункта 5.2 приложения 1 к постановлению, абзацы пятый, шестой пункта 2.10 приложения 2 к постановлению после слов «органы местного самоуправления города Тюмени» в соответствующем парадигме дополнить словами «, муниципальный орган города Тюмени» в соответствующем парадигме;

приложение 1 к Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени изложить в редакции согласно приложению к настоящему

Постановлению Главы города Тюмени от 27.07.2020 N 117-пк

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, СНТ «Чайка», участок N 13

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь

статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени, отказать Колоснику Вадиму В

Извещение о проведении аукциона N 03-20 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Механизаторов, дом 46;

Характеристики земельного участка:

Местоположение: г. Тюмень, ул. Механизаторов, дом 46; площадь – 581 кв. м;

кадастровый номер – 72:23:0215002:3416;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (регистрационная запись от 06.09.2019 N 72:23:0215002:3416-72/0419-1);

ограничения (обременения) права на земельный участок:

– «иные ограничения (обременения) прав, зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта: ТП-279 (000000001068), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Ямская (ВЛ-0,4кВ фильтра Черепанова, Курортный, Город с отп. на ТП-279). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ N 160 от 24.02.2009 (ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости в пределах земельного участка расположен объект недвижимости – сооружение (воздушная линия 0,4 кВ, ТП-279), с кадастровым номером 72:23:0000000:15196, с адресным описанием: город Тюмень, улица Ямская, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень;

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖК-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения		Характеристика			
Газоснабжение		Возможные точки подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0215002:3416:			
N ум	Диаметр мм	Точка подключения	Ориентиро-вочное расстояние до границы земельного участка, м	Собственник газопровода	Газпром газораспределение Свердловск
I	110	полиэтилен	0,003	АО «Газпром газораспределение Свердловск»	10
Максимальная свободная мощность в точке подключения для земельного участка по состоянию на 27.03.2020 составляет 5м3/ч. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п. 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – «Правила подключения»). Срок действия технических условий определен п. 29 Правил подключения. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическое присоединение) в установленном порядке.					

Водоснабжение и водоотведение	
Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016.	
1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, с ул. Механизаторов или ул. Черепанова, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.	
Водоснабжение объекта рассмотреть с учетом требований СП 42.13330.2016.	
Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):	

Хозяйственно-питьевые нужды	1,1 м3/сут	0,046 м3/ч
-----------------------------	------------	------------

2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгреба, будет определена точка слива хозяйствственно-бытовых стоков.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):

Хозяйственно-бытовые стоки	1,1 м3/сут	0,046 м3/ч
----------------------------	------------	------------

3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии максимальной мощности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня подачки, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.
--

5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
--

6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставляем в ООО «Тюменьводоканал» исполнительную документацию.
--

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе расходы на создание централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15, N 30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет:

Водоснабжение – 392 097,98* руб./куб. м в час (не НДС).

Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15, N 30.07.15 г. N 56/01-21, 12.04.2018 г. N 66/01-21 действует до 31.12.2025 г.
--

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановления Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величин подключаемой
