

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.07.2020 N 226

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 04:03:01 планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятая решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.05.2019 N 202 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах улиц Ирбитская – Луначарского – Нагорная – Казанская», от 09.07.2019 N 275 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» и проект межевания территории микрорайона 04:03:01 планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:03:01:18», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом

р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3, по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 04:03:01 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденным постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – Проект), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slusaniih/obschestvennie-obsjudeniia/>) на период с 10.08.2020 по 24.08.2020.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 10.08.2020 по 24.08.2020 на территории департа-

мента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 10.08.2020, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

6. Принимать в срок с 10.08.2020 по 24.08.2020 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/obschestvennie-obsjudeniia/);

б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 04.09.2020.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 31.07.2020 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Директор
Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 27.07.2020 N 137-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.05.2019 N 63-пк

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 N 623 «О внесении изменений в перечень видов деятельности, в отношении которых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления утверждается порядок взаимодействия государственных и муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 06.05.2019 N 63-пк «Об утверждении Порядка взаимодействия органов Администрации города Тюмени с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями» (в редакции от 13.04.2020 N 46-пк), следующие изменения:

наименование, пункт 1 постановления, наименование приложения к постановлению после слов «органов Администрации города Тюмени» дополнить словами «, подведомственных им муниципальных учреждений»;

в пункте 1.1 приложения к постановлению слова «(далее – органы Администрации города Тюмени) с организаторами» заменить словами «(далее – органы Администрации города

Тюмени), подведомственных им муниципальных учреждений (далее – учреждения) с организаторами»;

пункт 1.3 приложения к постановлению после слов «органов Администрации города Тюмени» дополнить словами «, учреждений», после слов «органами Администрации города Тюмени» дополнить словами «учреждениями», после слов «Федерального закона от 11.08.1995 N 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» (далее –)» дополнить словами «уполномоченная организация»,; в пункте 2.1 приложения к постановлению слова «в орган Администрации города Тюмени, к компетенции которого относятся» заменить словами «в уполномоченную организацию, к компетенции которой относятся»;

пункты 2.2, 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. При приеме предложения о намерении: а) специалист органа Администрации города Тюмени регистрирует предложение о намерении в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливающим порядок документационного обеспечения управления в Администрации города Тюмени; б) специалист учреждения регистрирует предложение о намерении в день поступления.

2.3. Уполномоченная организация рассматривает предложение о намерении на предмет отсутствия оснований для отка-

за в принятии предложения о намерении, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, в сроки, установленные Общими требованиями.

При поступлении предложения о намерении, в котором отражены цели, не относящиеся к компетенции уполномоченной организации, такая уполномоченная организация не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации предложения о намерении перенаправляет его в уполномоченную организацию, к компетенции которой относятся отраженные в предложении о намерении цели, и уведомляет о перенаправлении предложения о намерении организатора добровольческой деятельности, добровольческую организацию посредством почтового отправления либо в форме электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет (в соответствии со способом поступления в уполномоченную организацию предложения о намерении). В указанном случае дальнейшие действия, направленные на рассмотрение предложения о намерении, осуществляются уполномоченной организацией, которой перенаправлено предложение о намерении, начиная с действий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.»;

в абзаце первом пункта 2.4, пункте 2.6, абзаце втором пункта 2.7, пункте 3.1, абзаце первом пункта 3.3, пунктах 3.4 и 3.5 приложения к постановлению слова «орган Администрации города Тюмени» в соответствующих числе и падеже заменить словами «уполномоченная организация» в соответст-

вующем числе и падеже;

в абзаце первом пункта 2.7, пункте 3.2 приложения к постановлению слова «Орган Администрации города Тюмени» заменить словами «Уполномоченная организация».

в подпункте «в» пункта 2.5 приложения к постановлению слова «несоответствие целей, отраженных» заменить словами «несоответствие видов работ (услуг) целей, отраженных»;

Дополнить приложение к постановлению пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Организатор добровольческой деятельности, добровольческая организация в случае принятия учреждением решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 2.6 настоящего Порядка, вправе направить органу Администрации города Тюмени, осуществляющему функции учредителя учреждения, аналогичное предложение, которое рассматривается в порядке, установленном настоящим Порядком.».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Постановление Администрации города Тюмени от 27.07.2020 N 138-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.12.2016 N 498-пк

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2020 N 209-п «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты», постановлением Правительства Тюменской области от 15.05.2020 N 294-п «О внесении изменений в постановление от 03.06.2015 N 238-п», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.12.2016 N 498-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений, принятию решений о выдаче разрешений на использование земель или земельного участка и призна-

нии утратившими силу некоторых абзацев, подпунктов, пунктов и глав постановления Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 81-пк» (в редакции от 14.10.2019 N 186-пк) следующие изменения:

в подпункте «в» пункта 2.6 приложения к постановлению слова «пунктами 1 – 3; 5 – 11» заменить словами «пунктами 1 – 3; 5 – 10; 11» (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции);

подпункт «г» пункта 2.6 приложения к постановлению после цифры «26» дополнить словами «(за исключением спортивных площадок крытого типа)»;

в подпункте «е» пункта 2.6.1 приложения к постановлению слова «подпунктами 1 – 3, 5 – 7, 9 – 12» заменить словами

«пунктами 1 – 3, 5 – 7, 9 – 10, 11 (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 12»;

в абзаце седьмом пункта 3.3.2 приложения к постановлению, приложении 3 к Регламенту слова «пунктами 1 – 3, 5 – 7, 9 – 12» заменить словами «пунктами 1 – 3, 5 – 7, 9 – 10, 11 (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 12»;

в абзаце втором пункта 3.3.11 приложения к постановлению слова «вручается заявителю при его обращении в Департамент либо направляется почтовым отправлением» заменить словами «вручается заявителю лично под подпись при его обращении в Департамент либо направляется почтовым от-

правлением заказным письмом с уведомлением о вручении».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 календарных дней со дня его официального опубликования.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук**

Постановление Администрации города Тюмени от 30.07.2020 N 139-пк

О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 140-пк, от 19.08.2013 N 104-пк

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 140-пк «О формировании фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений» (в редакции от 12.05.2020 N 64-пк) следующие изменения:

абзацы пятый, шестой пункта 5.2 приложения 1 к постановлению, абзацы пятый, шестой пункта 2.10 приложения 2 к постановлению после слов «органы местного самоуправления города Тюмени» в соответствующем падеже дополнить словами «, муниципальный орган города Тюмени» в соответствующем падеже; приложение 1 к Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени изложить в редакции согласно приложению к настояще-

му постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.08.2013 N 104-пк «Об утверждении Порядка установления должностного оклада руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения» (в редакции от 22.07.2019 N 126-пк) следующее изменение:

в абзаце четвертом пункта 2.3 приложения к постановлению слова «Бо для учреждения соответствует величине минимального размера оплаты труда, установленного Федерального законом на 1 января 2015 года.» заменить словами «Бо для учреждения устанавливается в размере 6192,00 рубля.».

3. Административному департаменту Администрации города Тюмени обеспечить проведение предусмотренных трудовым законодательством мероприятий, связанных с изменением определенных сторонами условий трудовых договоров с

руководителями муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений города Тюмени.

4. Руководителями муниципальных учреждений города Тюмени осуществить предусмотренные трудовым законодательством мероприятия, связанные с изменением определенных сторонами условий трудовых договоров с работниками муниципальных учреждений города Тюмени.

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 1, пункта 2 настоящего постановления, вступающих в силу с 01.10.2020.

6. Установить, что абзац второй пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2020.

7. Комитету по связям с общественностью и средствами

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайонов 07:01:12, 07:01:13, 07:01:16, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский»

29.07.2020

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.06.2020 N 185 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайонов 07:01:12, 07:01:13, 07:01:16, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский» (далее – Проект) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта,

отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 24.07.2020 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slusaniih/obschestvennie-obsjudeniia/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 24.07.2020, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени принял решение:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», проект изменений в проект межевания территории в границах микрорайонов 07:01:12, 07:01:13, 07:01:16, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский»;

2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Директор
Д.В. Иванов**

Постановление Главы города Тюмени от 27.07.2020 N 117-пг

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, СНТ «Чайка», участок N 13

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Колеснику Вадиму Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102001:971 площадью 1043 кв. м, расположенного в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества СН-3, по адресу: г. Тюмень, СНТ «Чайка», участок N 13 – «магазины», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2.5. Административного регламента в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка требованиям нормативно-правовых актов, а

именно: пункту 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 217-ФЗ), в соответствии с которым изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу Федерального закона N 217-ФЗ садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как действующее), не допускается, проекту планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденному постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1, в части установленных проектом планировки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в которых находится земельный участок.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Извещение о проведении аукциона N 03-20 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Механизаторов, дом 46;

Характеристики земельного участка:
Местоположение: – г. Тюмень, ул. Механизаторов, дом 46;
площадь – 581 кв. м;
кадастровый номер – 72:23:0215002:3416;
права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (регистрационная запись от 06.09.2019 N 72:23:0215002:3416-72/041/2019-1);

ограничения (обременения) права на земельный участок:
– «иные ограничения (обременения) прав, зона с особыми условиями использования территории, охранный зона объекта: ТП-279 (000000001068), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Ямская (ВЛ-0,4кВ лидера Черепанова, Курортный, Город с отп. на ТП-279). Охранный зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется согласно Постановлению Правительства РФ N 160 от 24.02.2009 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости в пределах земельного участка расположен объект недвижимости – сооружение (воздушная линия 0,4 кВ, ТП-279), с кадастровым номером 72:23:0000000:15196, с адресным описанием: город Тюмень, улица Ямская, находящаяся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень;

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика															
Газоснабжение	<p>Возможные точки подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0215002:3416:</p> <table><thead><tr><th colspan="5">Точка подключения</th></tr><tr><th>N уч</th><th>Диаметр мм</th><th>материал</th><th>Давление МПа</th><th>Собственный газопровод</th></tr></thead><tbody><tr><td>I</td><td>110</td><td>полиэтилен</td><td>0,003</td><td>АО «Газпром газораспределение Север»</td></tr></tbody></table> <p>Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м</p> <p>10</p> <p>Максимальная свободная мощность в точке подключения для земельного участка по состоянию на 27.03.2020 составляет 5м3/ч. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п. 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).</p> <p>Срок действия технических условий определен п. 29 Правил подключения.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>	Точка подключения					N уч	Диаметр мм	материал	Давление МПа	Собственный газопровод	I	110	полиэтилен	0,003	АО «Газпром газораспределение Север»
Точка подключения																
N уч	Диаметр мм	материал	Давление МПа	Собственный газопровод												
I	110	полиэтилен	0,003	АО «Газпром газораспределение Север»												

Водо- и электроснабжение

Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВВВ) выполняется с учетом требований СП 42.13330.2016.

1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, с ул. Механизаторов или ул. Черепанова, при условии наличия возможности прохода трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключения прохода трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.

Водо- и электроснабжение объекта рассмотреть от водопровода 63мм по ул. Механизаторов.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):

Хозяйственно-питьевые нужды	1,1 м3/сут	0,046 м3/ч		
2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов, будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков. <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водотока (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):</p> <table><thead><tr><th>Хозяйственно-бытовые стоки</th><th>1,1 м3/сут</th><th>0,046 м3/ч</th></tr></thead><tbody><tr><td>3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).<p>4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p><p>5. Обязательство по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p><p>6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p><p>7. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставляется в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию.</p><p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень</p><p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкцию) к централизованным системам холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (проектной способности) централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет:</p><p>Водо- и электроснабжение – 392 007,98 руб. куб. м в час (без НДС).</p><p>Внебюджетная плата не учитывается расхода на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 12.04.2018 г. N 66/01-21 действует до 31.12.2025 г.</p><p>Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подлежащей (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подлежащей (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Федеральной службой по тарифам.</p></td></tr></tbody></table>	Хозяйственно-бытовые стоки	1,1 м3/сут	0,046 м3/ч	3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). <p>4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p> <p>5. Обязательство по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставляется в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию.</p> <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкцию) к централизованным системам холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (проектной способности) централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет:</p> <p>Водо- и электроснабжение – 392 007,98 руб. куб. м в час (без НДС).</p> <p>Внебюджетная плата не учитывается расхода на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 12.04.2018 г. N 66/01-21 действует до 31.12.2025 г.</p> <p>Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подлежащей (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подлежащей (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Федеральной службой по тарифам.</p>
Хозяйственно-бытовые стоки	1,1 м3/сут	0,046 м3/ч		
3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). <p>4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.</p> <p>5. Обязательство по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставляется в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию.</p> <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкцию) к централизованным системам холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (проектной способности) централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет:</p> <p>Водо- и электроснабжение – 392 007,98 руб. куб. м в час (без НДС).</p> <p>Внебюджетная плата не учитывается расхода на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21, 12.04.2018 г. N 66/01-21 действует до 31.12.2025 г.</p> <p>Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подлежащей (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подлежащей (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Федеральной службой по тарифам.</p>				

Электроснабжение

Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения вышеуказанного объекта, к электрическим сетям АО «СурэнКО» имеется.

Ближайшие электрические сети АО «СурэнКО» расположены на расстоянии около 0,025 км (по прямой) от границ земельного участка с кадастровым номером 72:23:0215002:3416.

Информация о свободной мощности размещена на официальном сайте АО «СурэнКО» (www.surenco.ru).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. Постановлением Правительства РФ N 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила).

Согласно п. 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п. 16 Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций.

Согласно ст. 23 Закона РФ «Об электроэнергетике», п. 3 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (утв. Постановлением Правительства РФ N 1178 от 29.12.2011 г.) плата за технологическое присоединение подлежит государственному регулированию (не устанавливается сетевой организацией самостоятельно).

Размер платы за технологическое присоединение объекта составит 550 руб., в том числе НДС 20% (согласно Распоряжению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.12.2017 N 49-гг «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)»).

Постановление Главы города Тюмени от 27.07.2020 N 116-гг
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
г. Тюмень, ДНТ «Малинка», ул. Тракторная, участок N 486

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Колеснику Вадиму Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102001:2671 площадью 1138 кв. м, расположенного в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества СХ-3, по адресу: г. Тюмень, ДНТ «Малинка», ул. Тракторная, участок N 486 – «магазин», на основании рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2.5. Административного регламента в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка требованиям нормативно-правовых актов, а именно проекту планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденному постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1, в части установленной проектом планировки зоны планировочного размещения объектов капитального строительства, в которой находится земельный участок.

2. Комитету по связям с общественностью и средствам массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Постановление Главы города Тюмени от 27.07.2020 N 123-гг
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, п. Суходольный – ТЭЦ-2, квартал 16, ул. Вишневая, участок N 1

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «ТД Юптер» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0432003:5016 площадью 800 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки

воя, участок N 486 – «магазин», на основании рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2.5. Административного регламента в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка требованиям нормативно-правовых актов, а именно проекту планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденному постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1, в части установленной проектом планировки зоны планировочного размещения объектов капитального строительства, в которой находится земельный участок.

2. Комитету по связям с общественностью и средствам массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Постановление Главы города Тюмени от 27.07.2020 N 123-гг
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, п. Суходольный – ТЭЦ-2, квартал 16, ул. Вишневая, участок N 1

индивидуальными жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, п. Суходольный – ТЭЦ-2, квартал 16, ул. Вишневая, участок N 1 – «дома социального обслуживания», на основании рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «г» пункта 3.2.5. Административного регламента в связи с непредоставлением нотариально удостоверенных копий документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством почтового отправления.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Электроснабжение

Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения вышеуказанного объекта, к электрическим сетям АО «СурэнКО» имеется.

Ближайшие электрические сети АО «СурэнКО» расположены на расстоянии около 0,025 км (по прямой) от границ земельного участка с кадастровым номером 72:23:0215002:3416.

Информация о свободной мощности размещена на официальном сайте АО «СурэнКО» (www.surenco.ru).

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. Постановлением Правительства РФ N 861 от 27.12.2004 г. (далее – Правила).

Согласно п. 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п. 16 Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций.

Согласно ст. 23 Закона РФ «Об электроэнергетике», п. 3 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (утв. Постановлением Правительства РФ N 1178 от 29.12.2011 г.) плата за технологическое присоединение подлежит государственному регулированию (не устанавливается сетевой организацией самостоятельно).

Размер платы за технологическое присоединение объекта составит 550 руб., в том числе НДС 20% (согласно Распоряжению Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.12.2017 N 49-гг «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)»).

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 1147806 (один миллион сто сорок семь тысяч восемьсот шесть) рублей 17 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

1. Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).

2. Уполномоченный орган – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. Основание проведения торгов – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 08.07.2020 N 477.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 30 000 рублей.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «03» августа 2020 г.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – до «11» часов «00» минут «26» августа 2020 г.

7. Дата рассмотрения заявок – «27» августа 2020 г.

8. Время, место приема и порядок приема заявок – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпродвижные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона Гражданин (физические лица).

(Указывается в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ)

С указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе

Постановление Главы города Тюмени от 27.07.2020 N 115-гг
О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Специализированный застройщик

должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 573903 (пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот три) рубля 9 копеек вносится единым платежом в валюту Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет **не позднее «27» августа 2020 года.**

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – «03» сентября 2020 года в «10» часов «00» минут по местному времени по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале организатор аукциона представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается путем поднятия пронумерованных карточек заявлять свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену на «шаг аукциона». Аукционист объявляет предложение о начальной цене предмета аукциона твоекратно.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления твоекратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Существенные условия договора купли-продажи.

договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;

цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 573903 (пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот три) рубля 9 копеек засчитывается в цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Р.Н. Кухарук

Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок «Победа» свой однодневный заработок

Узнай подробности о благотворительном счете Победа: 29-76-47, 45-15-20 и на сайте администрации города Тюмени

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень

Спасибо за мир!

Узнай подробности о благотворительном счете Победа: 29-76-47, 45-15-20 и на сайте администрации города Тюмени

Генерал-майор Владимир Гайдарович

Сержант Александр Петрович

Ветеран Великой Отечественной войны

БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 40703810867100000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ИД № 72-010180 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу)

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета

Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».

Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

“Тюменский курьер”

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Отвечает за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Без рекламодательских товаров и услуг публикация обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 91-17-32, по заказу ООО «ОБСЕТ» ПРИНТ. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00. Заказ N 1781 Тираж 100

Индекс подлски 31759 На номер с телепрограммой 42997 16+