

Окончание. Начало – на стр. 1

ные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
 - 2) для размещения элементов озеленения и благоустройства;
 - 3) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
 - 4) для размещения объектов складского назначения.
4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- 1) для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с характеристиками планируемого развития жилых функциональных зон согласно Генеральному плану города Тюмени;
 - 2) для размещения объектов религиозного назначения;
 - 3) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации;
 - 4) для размещения объектов инженерной инфраструктуры связи.
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне ОД-2:
- 1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;
 - 2) минимальная площадь земельного участка – 400 м²;
 - 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
 - 4) максимальное количество этажей – 50;
 - 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 - 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
 - 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
 - 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
 - 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
 - 10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ-1, включает участки территории города Тюмени, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры в случаях, предусмотренных Правилами.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
 - 2) для размещения объектов транспортной инфраструктуры.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.
- 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
 - 2) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
 - 3) для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ИТ-1:
- 1) минимальная ширина земельного участка – 2 м;
 - 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м²;
 - 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
 - 4) максимальное количество этажей – 5;
 - 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
 - 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
 - 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
 - 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
 - 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
 - 10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.
- Сведения о плотности и параметрах застройки территории
- Площадь территории в границах проектирования – 18,66 га.
- Площадь территории элементов планировочной структуры – 17,49 га.
- Площадь территории общего пользования (улично-дорожная сеть) – 1,17 га.
- Плотность застройки составит 3,46 тыс. м² общей площади на 1 га территории элемента планировочной структуры.

Параметры застройки территории:

- площадь застройки– 64,64 тыс. м²;
- процент застройки в границах элемента планировочной структуры – 36%;
- общая площадь зданий – 97,25 тыс. м²;
- общая площадь жилищного фонда – 80,17 тыс. м²;
- в том числе:
- многоквартирные жилые дома – 67,77 тыс. м²;
 - блокированные жилые дома – 12,40 тыс. м².
- Плотность населения в проектируемых границах территории – 113,5 чел/га.
- Характеристика развития системы социального обслуживания территории.
- Общая площадь объектов системы социального обслуживания территории (ориентировочно) составит 6,06 тыс.м².

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения размещаются в отдельно стоящих зданиях.

С целью повышения уровня обслуживания населения объектами социкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих минимальную нормативную потребность населения данного микрорайона.

Частично потребность населения в ряде объектов, таких как помещения для организации досуга населения, магазины-кулиниры, предприятия общественного питания, прачечные, химчистки предполагается покрывать за счет организации объектов соответствующего назначения в нежилых помещениях проектируемых жилых домов.

Дефицит проектных мощностей ряда объектов городского значения (поликлиник, стационаров, учреждений соцобеспечения, учреждений культуры и пр.) предполагается покрыть за счет использования объектов, размещенных в соседних микрорайонах города.

Потребность в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах удовлетворена за счет начальной школы с группами дошкольного образования, размещенной на проектируемой территории.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектируемая территория ограничена следующими улицами:

- с северо-востока – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения ул. Федюнинского;
- с северо-запада – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная – проектируемая пробивка ул. Н.Федорова;
- с востока – д. Ожогина (граница городского округа город Тюмень);
- с юго-востока – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения – проектируемая пробивка ул. Пермьякова;
- с юго-запада – проектируемая магистральная улица районного значения транспортно – пешеходная.

Транспортное обслуживание внутри микрорайона осуществляется по улицам в жилой застройке и внутриквартальным проездам. Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем.

Ширина улицы в жилой застройке в пределах территории проектирования – 15,0 м, ширина дорожного полотна– 6,0м, ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м.

По всем улицам предлагается устройство велосипедных полос двустороннего движения шириной 2 м, примыкающих к тротуарам.

Для обеспечения населения проектируемого микрорайона местами постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта проектом планировки предлагается: строительство 7 подземных стоянок индивидуального транспорта, общей вместимостью 838 машино-мест ;

строительство 39 наземных стоянок индивидуального транспорта, общей вместимостью 410 машино-мест;

строительство многоуровневого паркинга, общей вместимостью 300 машино-мест.

Границы полос отвода автомобильных дорог совпадают с красными линиями.

Поперечные профили улиц и места хранения автотранспорта показаны на чертеже «Схема развития транспортной инфраструктуры» ПП-3, места хранения автотранспорта показаны также на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории».

Поперечные профили улиц разработаны в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, а также с учетом коридоров инженерных сетей и необходимого благоустройства уличной сети проектируемой территории.

У объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения для временного хранения транспортных средств предусмотрены открытые автостоянки, обозначенные соответствующими дорожными знаками и разметкой.

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена расстановка дорожных знаков.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории. Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема развития инженерной инфраструктуры и связи» ПП-4.

Водоснабжение

Проектом планировки предусматриваются строительство разводящих и магистральных сетей водоснабжения, для обеспечения надежным водоснабжением перспективной застройки.

Подключение проектных сетей водоснабжения осуществляется от существующих магистральных сетей, проходящих по ул. Федюнинского.

Разводящая водопроводная сеть запроектирована кольцевая с туликовыми отводами до потребителей, согласно п.15.59 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», и выполняется из стальных труб в ППУ изоляции.

Водоотведение

Проектом планировки предусмотрено строительство квартальных и уличных сборных самотечных коллекторов Ш160-315 мм для обеспечения перспективной застройки. Материал труб безнапорных коллекторов – полимер.

Теплоснабжение

Отопление осуществляется от блочной автоматизированной котельной, общей мощностью 12 МВт.

Проектом планировки предусматриваются строительство разводящих тепловых сетей, для теплоснабжения, проектируемой жилой и общественной застройки. Прокладка сетей выполняется подземно.

Электроснабжение

Проект планировки на территории проектируемого микрорайона предусматривается с учетом современных разработок в области энергетики и энергосберегающих технологий. На территории микрорайона предусматриваются следующие мероприятия: строительство трех двух трансформаторных КТП 10/0,4 кВ и РП-10 кВ. строительство линий электропередачи кабельного исполнения ЛЭП-10 кВ от РП-10 кВ до проектируемых КТП 10/0,4 кВ протяженностью 1,0 км.

строительство линий электропередачи кабельного исполнения ЛЭП-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ до проектируемых объектов.

Кабельные линии электропередачи выполняются подземно, с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Связь и информатизация

Микрорайон обеспечивается услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих и проектных сетей связи.

Для телефонизации проектируемой территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка двух каналов кабельной канализации (п/этиленовой толстостенной трубой D=110 мм) от существующей кабельной канализации у жилого дома по ул. Н. Семенова, 27 до проектируемой застройки с установкой колодцев ККС-3;

прокладка двух каналов внутриквартальной кабельной канализации (п/этиленовой толстостенной трубой D=110 мм) с установкой колодцев ККС-3;

прокладка канала кабельной канализации (п/этиленовой толстостенной трубой D=63 мм) на вводе в каждый дом с установкой одного колодца ККС-3; обустройство крышек кабельных колодцев защитными устройствами (УЗП).

Для радиодификации проектируемой территории проектом предусмотрено строительство воздушной стоечной линии напряжением 240 вольт от трубостойки, установленной на доме N 5 по ул. Червишевский тракт, протяженностью 4 км. Трубостойки типа РС-III, проволока БСМ-4 мм, абонентскую линию выполняются проволокой С-3 мм, запроектированы абонентские трансформаторы ТАМУ-25, разводку по квартирам выполняется проводом ППТЖ 2х0,6.

Характеристика развития системы озеленённых территорий.

Главным направлением озеленения территории проектирования является создание системы зеленых насаждений.

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из:

озелененных территорий общего пользования – 4,6 га;

озелененных территорий ограниченного пользования – 1,1 га.

В результате проектных решений озеленено и благоустроено 31% территории от общей площади территории микрорайона. Предусмотрена посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Благоустройством и озеленение территории выполняется после завершения инженерной подготовки и строительства объектов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в ЧС).

Предупреждение ЧС – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в ЧС).

На территории застройки микрорайона не планируется строительство потенциально опасных производственных объектов.

Анализ опасностей, связанных с возможными авариями на объекте, показывает, что максимальный ущерб может быть нанесен при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрооборудования, нарушения правил пожарной безопасности, нарушение технологического процесса и несоблюдение правил эксплуатации оборудования объекта.

Территория застройки попадает в зону возможного опасного заражения от потенциально опасных объектов.

Транссибирская железнодорожная магистраль, проходящая в южном направлении, по которой перевозятся, в том числе, аварийно химически опасные вещества (АХОВ). При разливе (выбросе) опасных веществ возможно образование зоны химического заражения со смертельной концентрацией АХОВ, зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

В результате аварии на Транссибирской железнодорожной магистрали при перевозке АХОВ жилая застройка микрорайона попадает в зону возможных заражений, возможны человеческие жертвы. Частота реализации случаев с возникновением опасности воздействия АХОВ на селитебные территории, связанных с авариями на железной дороге и автодороге, менее 10⁻⁵ случаев/год, поэтому микрорайон находится в зоне приемлемого риска. В этом случае достаточными мерами по защите населения можно считать:

- оповещение населения и передача информации о порядке действия;
- эвакуация населения;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов, тамбуров с герметичными закрывающимися дверями;
- закрытие жалюзи на заборах каниточной вентиляции, кондиционеров, забирающих воздух в помещения;

при невозможности срочной эвакуации перемещение людей из первых и подвальных помещений на верхние этажи высотных зданий при аварии с хлором, и перемещение на первые этажи при авариях, связанных с окисью этилена и аммиаком с обязательным использованием средств индивидуальной защиты одноразового действия – фильтрующие противогазы, респираторов (любая ткань, смоченная в воде).

Оповещение населения об угрозе поражения АХОВ в случае возникновения химических аварий производится незамедлительно, после установления факта аварии и предварительного прогноза о направлении распространения облака зараженного воздуха.

Система оповещения о ЧС на рядом расположенных потенциально опасных объектах создается как интегрированная с системой оповещения ГО и ЧС на объекте проектирования и обеспечивает:

прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;

подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;

доставление речевой информации о ЧС до персонала.

Основными средствами связи являются радио и телефонная связь.

Эвакуация населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуируемых в районе размещения (ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в ЧС).

На данный момент на проектируемой территории не осуществляется движение дачных и городских маршрутов автобуса и маршрутного такси. Сеть улиц, дорог в проекте планировки реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами города.

Транспортная связь внутри территории микрорайона осуществляется по улицам в жилой застройке. Предусмотрена возможность обслуживания транспортом каждого участка. Для обеспечения пешеходного движения на улицах предусмотрены тротуары шириной от 1,5 м – 4,0 м.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемая территория относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов и подтопления не отмечается. Район не относится к сейсмически-опасным районам.

На территории проекта планировки природных процессов, имеющих категорию «опасная» нет, а неблагоприятные явления погоды, имеющие место на территории Тюменской области – не представляют опасности для жизни людей.

Исходя из этого, риск получения смертельных поражений от ЧС вызванных природными явлениями, равен нулю и в данном разделе не рассматривается.

Опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования террито-

рии, являются сильные осадки, морозы, сильный ветер, гроза. Непосредственной угрозы для объектов они не представляют, конструкция сооружений и производительность систем инженерного обеспечения учитывают воздействие данных стихийных явлений природы.

Затопление территории ливневыми дождями предотвращается асфальтовым покрытием и планировкой территории.

По данным Департамента безопасности жизнедеятельности от 21.01.2013 N 19-08-49/3 территория застройки земельного участка расположена в границах городской черты г. Тюмень, отнесенной к группе по гражданской обороне.

Согласно зонированию по СНиП 2.01.51-90, в особый период территория застройки находится:

- в зоне возможных сильных разрушений от категорированного по гражданской обороне г. Тюмень;
- вне зоны светомаскировки.

Оценка воздействия воздушной ударной волны на инженерные сети и дороги микрорайона проведена с учетом численного значения избыточного давления во фронте воздушной ударной волны, при которых возможны разрушения, полученных экспериментальным путем.

Степень разрушения при значении избыточного давления во фронте ударной волны 30кПа (0,3 кг/см кв.):

- воздушные линии электропередач (ЛЭП) – средние;
- подземные кабельные линии электроснабжения и связи – разрушений нет;
- подземные сети водопровода, канализации, газоснабжения – разрушений нет;
- дороги с твердым покрытием – разрушений нет.

На проектируемой территории не предусматривается строительство объектов и организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне.

Световая маскировка проводится для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения.

Мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки, проводятся заблаговременно в мирное время.

Согласно п.9.2. (Таблица 7) СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», Тюменская область не попадает в зону световой маскировки Российской Федерации, поэтому на город Тюмень не распространяются требования двух режимов светомаскировки: частичного и полного затемнения.

На территории проектирования не планируется размещение организаций, продолжающих работу в военное время или с непрерывным производственным циклом, для которых необходимо предусматривать специальные мероприятия по светомаскировке.

В настоящее время на территории застройки микрорайона защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

* С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном портале администрации города Тюмени www.tyumen-city.ru в разделе «Муниципальные правовые акты» в сети Интернет.

Постановление Администрации города Тюмени от 10.09.2013 N 116-пк**Об установлении публичного сервитута**

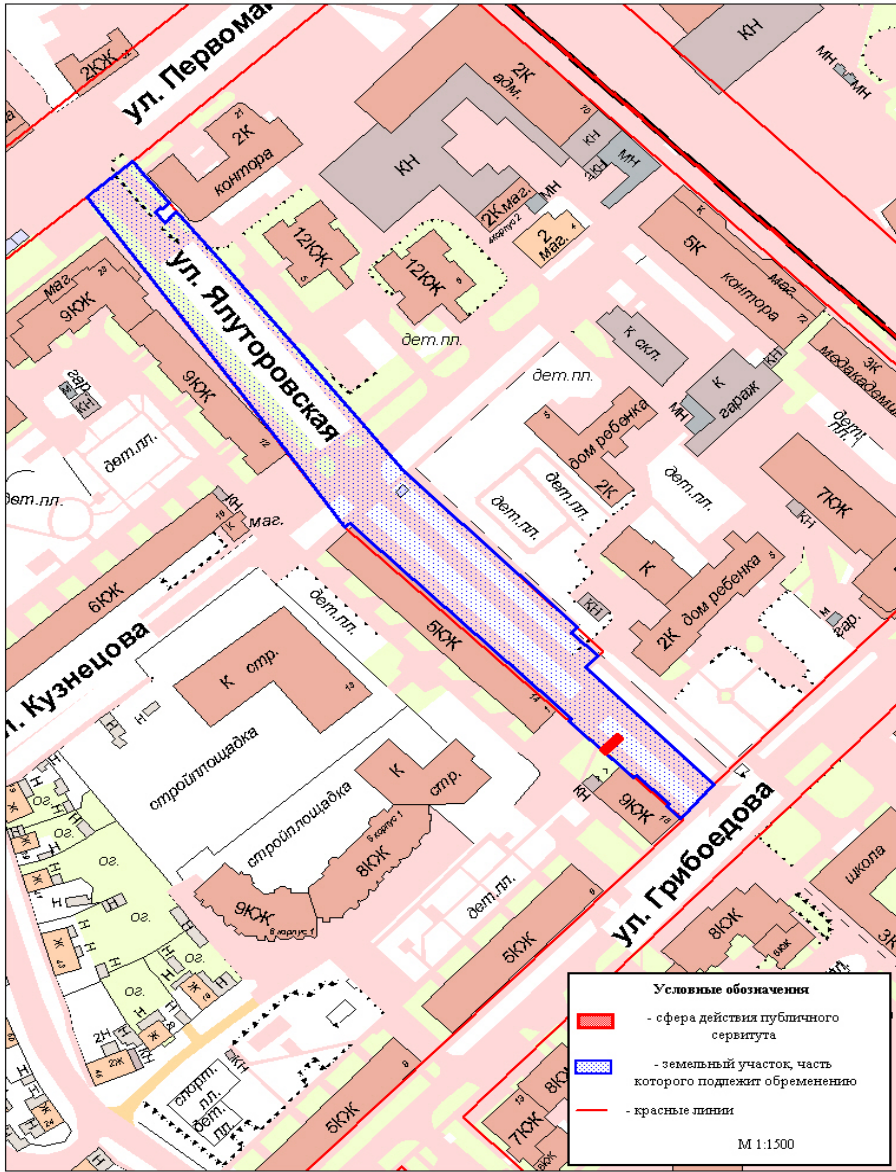
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 17.10.2012 N 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить публичный сервитут ориентировочной площадью 10 кв. м на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216005:4379 (согласно приложению к настоящему постановлению), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Ялutorовская – гд1, площадью 7035 кв. м, в целях прокладки инженерных коммуникаций (кабельной канализации) в границах полосы отвода автомобильной дороги, в интересах общества с ограниченной ответственностью «Тюменская городская телекоммуникационная сеть».
2. Публичный сервитут устанавливается сроком по 31.08.2014 и прекращается по истечении срока действия.
3. Установить размер платы за публичный сервитут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. ООО «Тюменская городская телекоммуникационная сеть»:
- а) выполнить за свой счет кадастровые работы в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о части земельного участка, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) предоставить кадастровый паспорт земельного участка в департамент земельных ресурсов Администрации города Тюмени;
- в) заключить в департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в течение двух недель со дня установления размера платы за публичный сервитут;
- г) начать работы по прокладке инженерных коммуникаций (кабельной канализации) после заключения соглашения, предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута.
5. Департаменту земельных ресурсов Администрации города Тюмени:
- а) обеспечить проведение оценки размера платы за публичный сервитут после предоставления ООО «Тюменская городская телекоммуникационная сеть» кадастрового паспорта земельного участка;
- б) направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение одного рабочего дня с момента принятия настоящего постановления.
6. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению
10.09.2013 N 116-пк

Схема расположения части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.01.2010 N 11-пк

Рукующаясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.01.2010 N 11-пк «О порядке размещения временных объектов на территории города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 29.04.2010 N 42-пк, от 10.06.2010 N 58-пк, от 06.08.2010 N 90-пк, от 16.12.2010 N 132-пк, от 12.05.2011 N 26-пк, от 28.06.2011 N 66-пк, от 14.11.2011 N 116-пк, от 21.05.2012 N 58-пк) следующие изменения:

а) в преамбуле постановления слова «решением Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 81 «О Правилах благоустройства города Тюмени», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» заменить словами «решением Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 81 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени» (далее – Правила благоустройства города Тюмени) и определить:

б) пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.07.2001 N 354 «О политике Тюменской области в сфере торговой деятельности», решением Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 81 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени» (далее – Правила благоустройства города Тюмени) и определяет:

а) виды временных объектов, размещаемых на территории города;

б) требования к параметрам, конструктивным характеристикам и размещению временных объектов на территории города;

в) требования к содержанию и форме эскизного проекта временного объекта, порядок согласования и условия изменения эскизного проекта временного объекта;

г) случаи и порядок сноса (демонтажа) временных объектов на территории города Тюмени;

д) процедуру осуществления контроля за выполнением настоящего Порядка.»;

е) приложение к постановлению дополнить пунктами 1.1.1, 1.1.2 следующего содержания:

«1.1.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) временный объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

б) временный объект торговли – нестационарный торговый объект;

в) объект мелкорозничной торговли – нестационарный торговый объект (павильоны, киоски), через который осуществляется розничная торговля;

г) объекты сезонной мелкорозничной торговли – объекты мелкорозничной торговли (палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли (фургоны, лотки), через которые осуществляется розничная торговля, размещаемые на весенне-летний период;

д) передвижные средства торговли в весенне-летний период сувенирной продукцией, предметами религиозного назначения (лотки, тележки, корзины), мороженым и прохладительными безалкогольными напитками (автоцистерны, специальные установки «ролл-бары» для торговли квасом, холодильное оборудование для торговли безалкогольными напитками, мороженым), за исключением торговли пивом и напитками, изготовленными на его основе, а также алкогольными напитками. К передвижным средствам торговли в целях настоящего Порядка относятся только объекты, перечисленные в настоящем абзаце. Использование иных объектов и торгового оборудования для осуществления передвижной торговли в весенне-летний период в целях настоящего Порядка не допускается;

е) объекты мелкорозничной торговли, предназначенные для торговли рассадой овощных и плодово-ягодных культур, продукцией, выращенной гражданами, занимающимися садоводством, огородничеством, ведущими личное подсобное хозяйство.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.1.2. Виды временных объектов, размещаемых на территории города:

а) временные объекты, используемые для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности:

объекты общественного питания: кафе, кулинария, объекты реализации продуктов питания быстрого приготовления и прохладительных напитков;

объекты бытового обслуживания: пункты по ремонту обуви, спортивного инвентаря, часов, по изготовлению ключей, резке стекла;

объекты по обслуживанию автомобильного транспорта: станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомобильные мойки (моечные пункты), временные автомобильные стоянки;

объекты производственного и технического назначения: промышленные и складские помещения арочного, шатрового или контейнерного типа, комплектные трансформаторные подстанции, пункты приема вторичных ресурсов, резервуары, площадки по складированию строительных материалов, площадки для обучения вождению автотранспортных средств, площадки для размещения металлических гаражей, понтонно-мостовые переправы через реку, площадки для

организации посадки и высадки пассажиров водного транспорта;

объекты коммунальной инфраструктуры и обслуживания: общественные туалеты, телефонные кабины;

объекты рекреационно-развлекательного назначения: аттракционы, шашито, пункты по прокату предметов спорта, туризма, игр;

объекты информационного назначения, не относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям: информационные стелы (щитовые установки);

б) временные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения, в том числе мусоросборники, площадки для мусоросборников, остановочные комплексы, площадки для выгула собак, уличные терминалы пополнения баланса транспортных карт;

в) временные объекты, предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд граждан, в том числе погреб, гаражи, если такие объекты не используются для осуществления предпринимательской деятельности;

г) временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства и размещаемые на специально предоставленных земельных участках на срок осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта);

д) голубятни.»;

е) второе предложение пункта 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Требования настоящего Порядка также не распространяются на отношения по размещению временных объектов, указанных в подпунктах «б», «г» пункта 1.1.2 настоящего Порядка.»;

д) пункт 1.3 приложения к постановлению исключить;

е) в пункте 1.4 приложения к постановлению слова «Правил землепользования и застройки города Тюмени,» исключить;

ж) наименование главы 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Требования к параметрам, конструктивным характеристикам и размещению временных объектов на территории города.»;

з) пункт 2.1 приложения к постановлению исключить;

и) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Временные объекты, размещаемые и (или) эксплуатируемые на территории города Тюмени, должны иметь характеристики и параметры, соответствующие следующим основным требованиям:

а) временный объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, а также иных конструктивных элементов, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

б) временный объект должен иметь общую площадь не более семидесяти пяти квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров (за исключением кафе, промышленных и складских помещений, автомобильных стоянок, автомобильных моек (моечных пунктов), шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, площадок для выгула собак, площадок по складированию строительных материалов, площадок для обучения вождению автотранспортных средств, площадок для размещения металлических гаражей, понтонно-мостовых переправ через реку, площадок для организации посадки и высадки пассажиров водного транспорта, объектов рекреационно-развлекательного назначения, временных объектов, предназначенных для хозяйственно-бытовых нужд граждан);

в) временные объекты по обслуживанию автомобильного транспорта (за исключением временных автомобильных стоянок) должны иметь общую площадь не более трехсот квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров;

г) внешний вид временного объекта, цветовое оформление временного объекта и материалы отделки фасадов временного объекта должны соответствовать архитектурным стилям соответствующей части городской застройки и определяются путем подготовки эскизного проекта временного объекта;

д) размещение промышленных и складских помещений осуществляется на земельных участках, расположенных в производственных зонах, установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154;

е) места расположения временных объектов, используемых для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства, определяется проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации, и по окончании строительства временные объекты, размещенные на территории строительной площадки, в том числе временные подъездные пути, должны быть демонтированы, территория приведена застро-йщиком в порядок в соответствии с проектом организации строительства.»;

з) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.5.1 следующего содержания:

«2.5.1. Организация деятельности во временных объектах торговли, временных объектах общественного питания осуществляется с соблюдением правил торговли, санитарных правил и требований, установленных действующим законодательством к организации деятельности в сфере торговли и общественного питания.»;

л) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.8.1 следующего содержания:

Распоряжение Администрации города Тюмени от 10.09.2013 N 529-рк

от 10.09.2013 N 529-рк

О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Прибрежная – Петербургская – Октябрьская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоДомПродакшн», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

1. Осуществить по предложению юридического лица подготовку проекта планировки территории в границах улиц Прибрежная – Петербургская – Октябрьская (далее – проект планировки) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

3. Определить местом приема предложений и замечаний помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 102, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00

4. ООО «ЭкоДомПродакшн»:

а) обеспечить подготовку проекта планировки;

б) подготовленный проект планировки представить на согласование в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение шести месяцев с момента издания настоящего распоряжения.

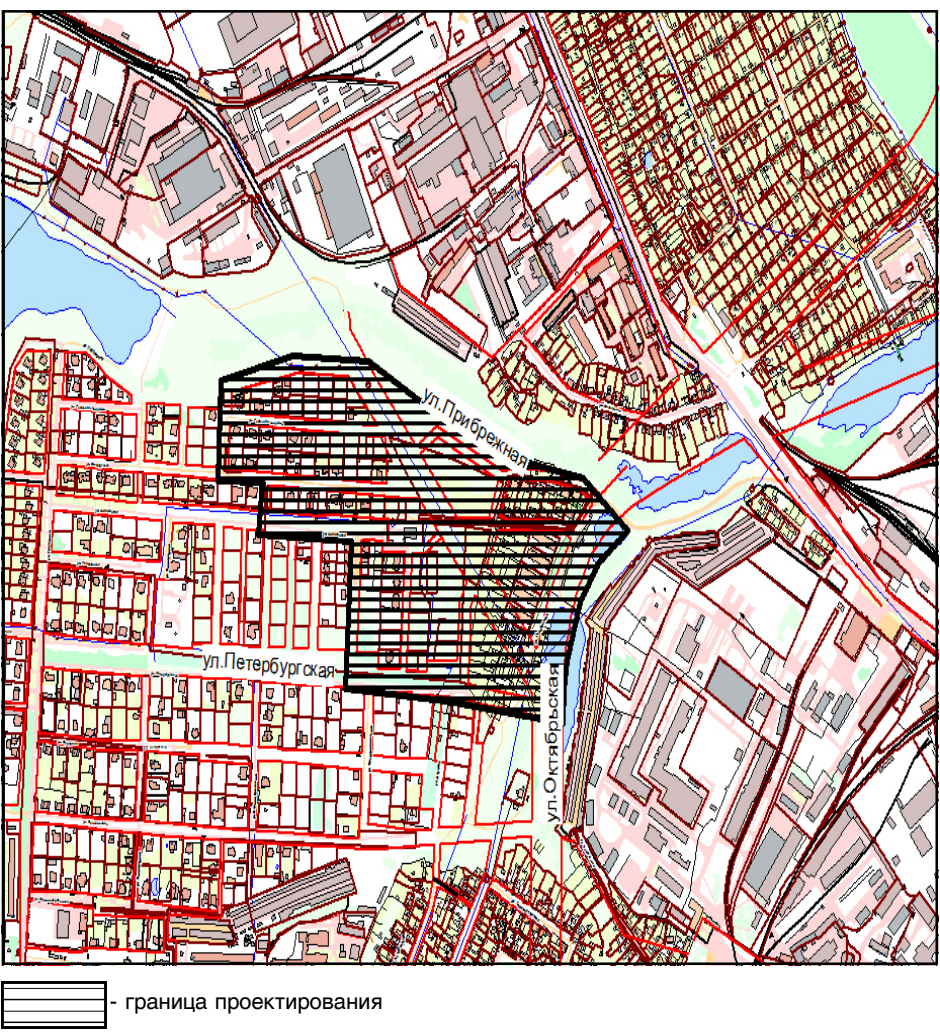
5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 10.09.2013 N 529-рк

Территория города Тюмени в границах улиц Прибрежная – Петербургская – Октябрьская



- граница проектирования

Распоряжение Администрации города Тюмени от 10.09.2013 N 529-рк

О подготовке проекта планировки территории по границе с/т «Матмасский» и с/о «Трудовик»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Тюменский центр инновационных технологий», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

1. Осуществить по предложению юридического лица подготовку проекта планировки территории по границе с/т «Матмасский» и с/о «Трудовик» (далее – проект планировки) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

3. Определить местом приема предложений и замечаний помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 102, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Тюменский центр инновационных технологий»:

а) обеспечить подготовку проекта планировки;

б) подготовленный проект планировки представить на согласование в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение шести месяцев с момента издания настоящего распоряжения.

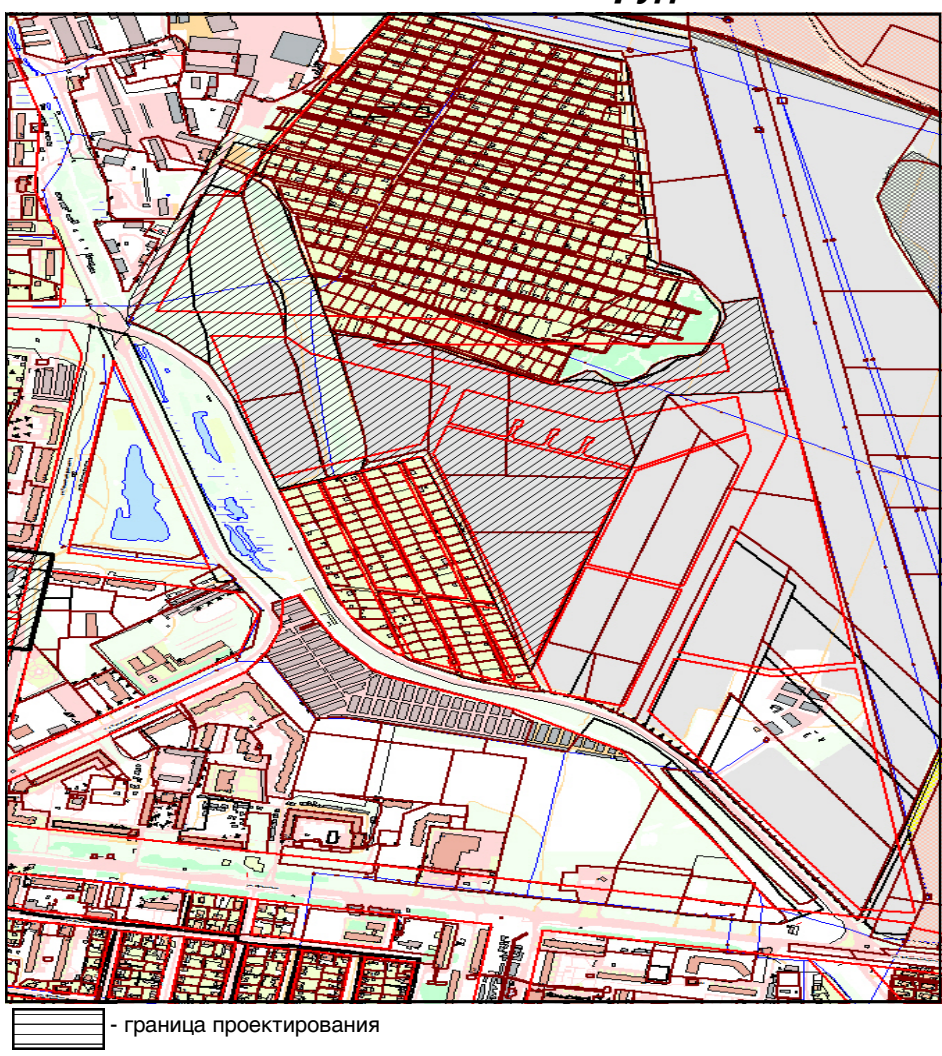
5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 10.09.2013 N 529-рк

Территория города Тюмени по границе с/т «Матмасский» и с/о «Трудовик»

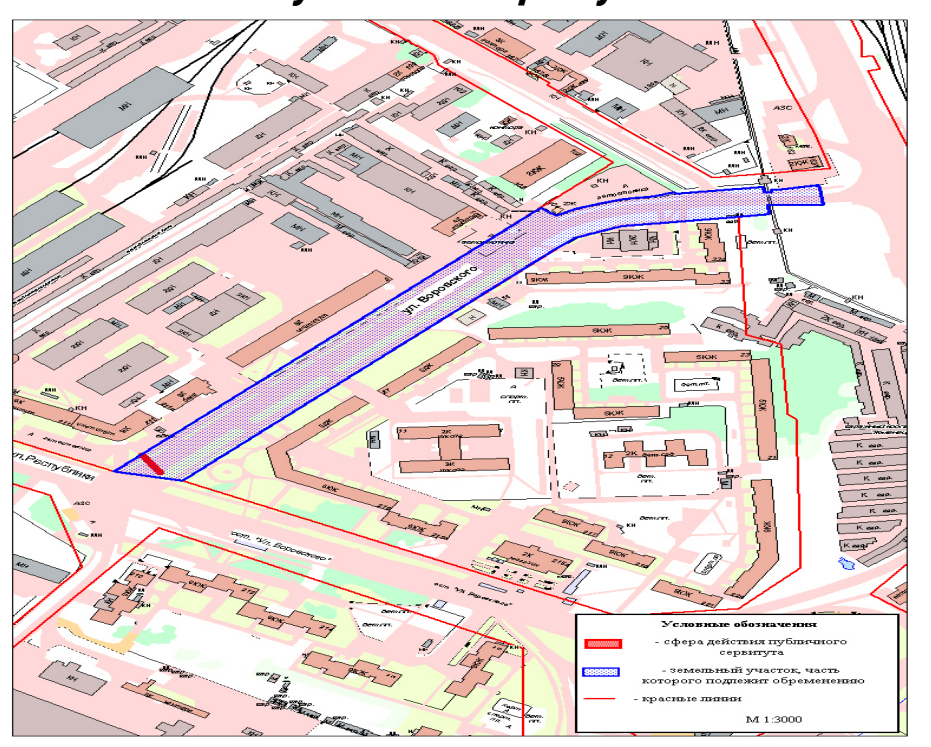


- граница проектирования

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению
10.09.2013 N 117-пк

Схема расположения части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута



- граница проектирования

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ-НТ-72-00081 от 06 апреля 2009 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Тюменской области	Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Тел.: 29-70-771 (факс), 46-80-50, 29-70-52. E-mail: 464994@mail.ru	Учредители: Администрация г. Тюмени, ЗАО «ГРЕАМ». Издатель: ОАО «Тюменский курьер».	"Тюменский курьер" Главный редактор Рафаэль Гольдберг	Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.	Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции, отмечен в ОАО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шмидова, 6, тел. 91-17-732. Время выхода по графику - 23.00, выходные - 23.00 Заказ N 1052 Тираж 200	Индекс подлиски 31759 На субботний номер 42997
--	---	---	--	---	--	--