

Постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2012 N 111

## Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, восточнее деревни Патрушева с кадастровым номером 72:17:1316004:20

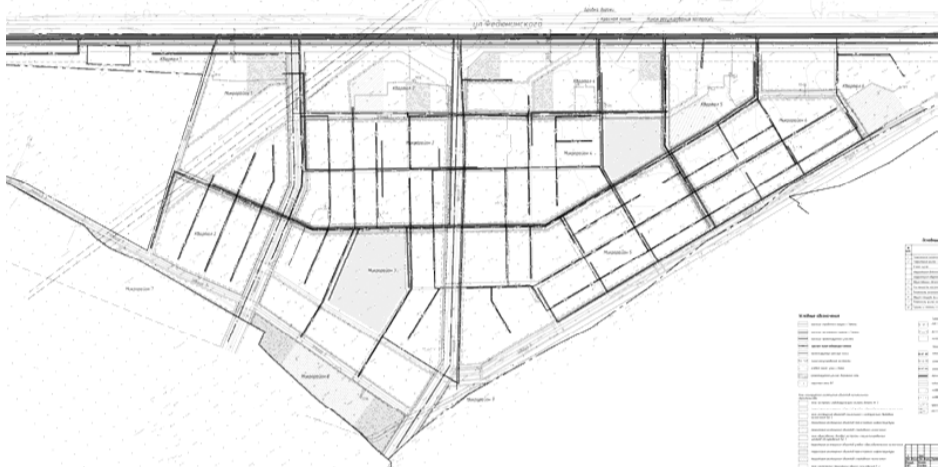
В целях обеспечения градостроительного развития территории в границах земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, восточнее деревни Патрушева с кадастровым номером 72:17:1316004:20, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

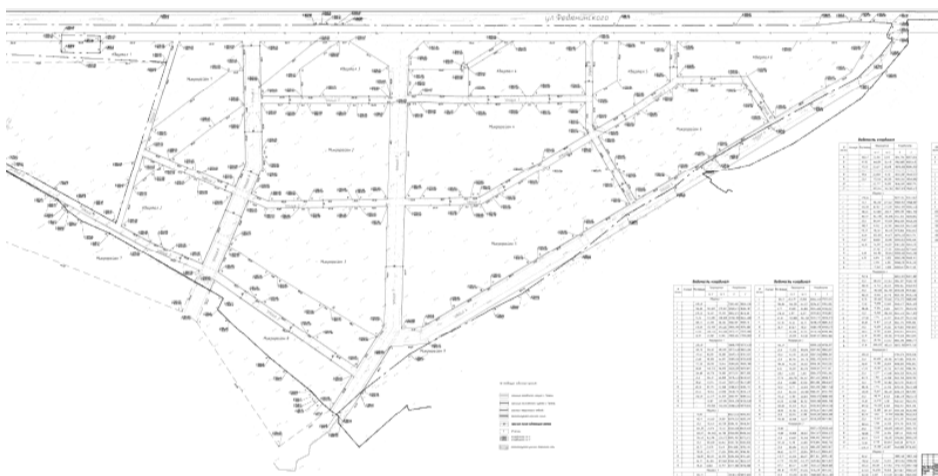
1. Утвердить основную часть проекта планировки и проект межевания территории

Приложение к постановлению от 06.08.2012 N 111

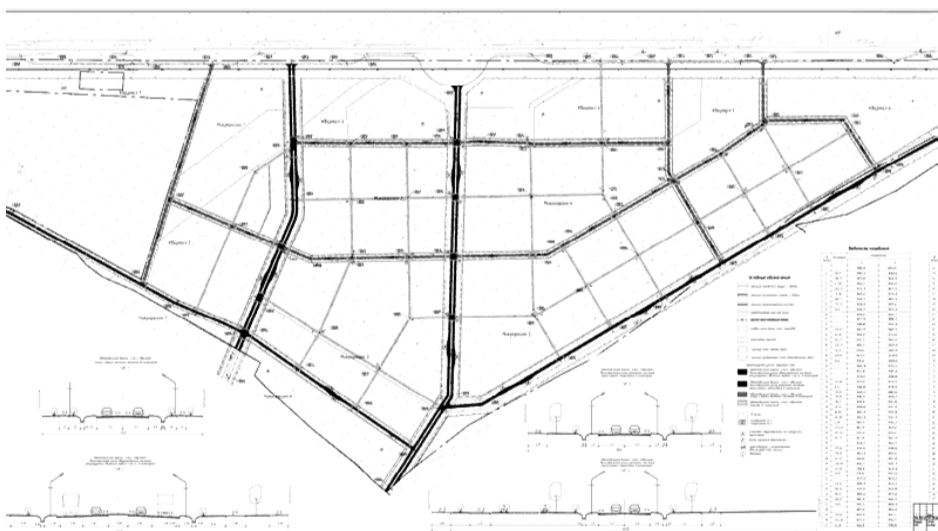
### Основной чертёж планировки территории. Функциональное использование территории



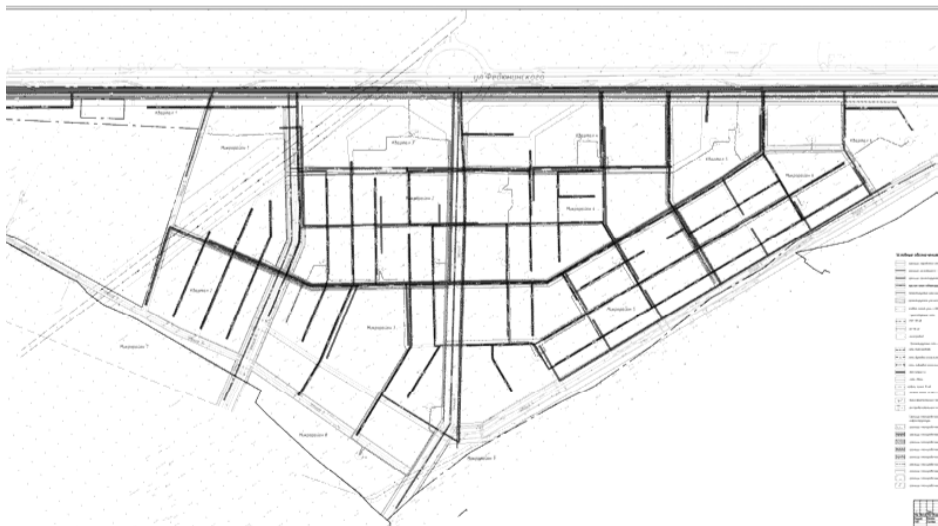
### Разбивочный чертёж красных линий



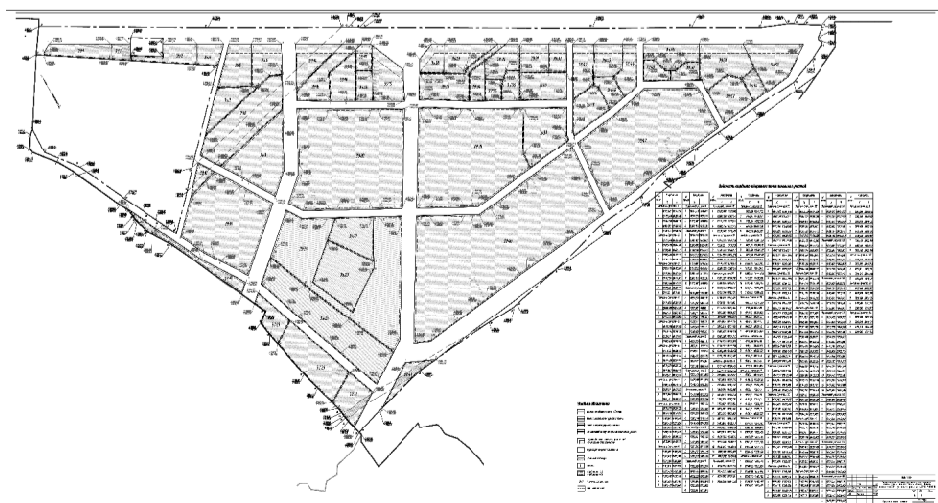
### Схема развития транспортной инфраструктуры



### Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



### Чертёж межевания территории



в границах земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, восточнее деревни Патрушева с кадастровым номером 72:17:1316004:20, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему – основную часть проекта планировки и про-

### 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

#### 1.1. Местоположение участка проектирования.

Территория проектирования располагается в южной части города Тюмени, кадастровый номер земельного участка: 72:17:1316004:20.

Информация об ограничениях, обременениях, сервитутах, статусе и пр.: ограничения (обременения) права на земельный участок не зарегистрированы. Категория земель: земли населенных пунктов. Собственность: Фонд «РЖС».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, (далее Правила землепользования и застройки) участок расположен на территории 12-го планировочного района «Патрушевский». Участок располагается в 8 км от центра г. Тюмени (по автодорогам).

Площадь территории, которая выделена для формирования комплексной малоэтажной застройки поселка (в границах кадастрового плана участка) – 2150909 кв. м. Участок ограничен с северо-востока автомагистралью – ул. Федонинского, с востока – лесным массивом, с юга – садоводческим обществом, с юго-запада – малоэтажной застройкой д. Патрушева, с северо-запада – малоэтажной застройкой д. Ожогина.

Участок имеет треугольную форму с двумя протяженными выступами. В целом территория имеет спокойный рельеф, уклоны незначительные.

#### 1.2. Современное использование территории.

В настоящее время участок свободен от застройки. В северной части в направлении с запада на восток участок пересекает воздушная линия электропередач 110кВ с установленным санитарным разрывом – 20м. В южной части в направлении с запада на восток участок пересекает ВЛ 10 кВ. С северо-востока земельный участок примыкает к ул. Федонинского – магистральной улице общегородского значения непрерывного движения с санитарно-защитной зоной до жилой застройки – не менее 100м.

#### 1.3. Градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки города Тюмени.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории проектирования находятся участки, которые относятся к следующим территориальным зонам:

- Зона застройки индивидуальными домами Ж-3;
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2;
- Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3;
- Зона озелененных территорий общего пользования Р-2;
- Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ-1.

С учетом территориальных зон в проекте выделены элементы планировочной структуры – кварталы и микрорайоны – путем установления красных линий, определены линии отступа от красных линий в целях установления закона допустимого размещения зданий, объектов и сооружений, что отражено в графической части на основном чертеже планировки территории и разбивочном чертеже красных линий.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) для размещения малоэтажной жилой застройки;
- 2) для размещения объектов образования;
- 3) для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 4) для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 5) для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 6) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 7) для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 8) для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) для размещения объектов коммунального обслуживания населения;
- 2) для размещения объектов религиозного назначения;
- 3) для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 4) для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 5) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта;
- 6) для размещения объектов спорта;
- 7) для размещения торговых объектов;
- 8) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 9) для размещения объектов социального обслуживания населения;
- 10) для размещения объектов бытового обслуживания населения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3):

- 1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 3;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром функций, ориентированных на удовлетворение потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- 1) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства;
- 2) для размещения объектов образования;
- 3) для размещения объектов социального обслуживания населения;
- 4) для размещения объектов бытового обслуживания населения;
- 5) для размещения торговых объектов;
- 6) для размещения объектов культуры и искусства;
- 7) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 8) для размещения объектов спорта;

ект межевания территории в границах земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, восточнее деревни Патрушева с кадастровым номером 72:17:1316004:20, в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города Тюмени  
А.В. Моор

- 9) для размещения объектов общественного питания;
- 10) для размещения объектов коммунального обслуживания населения;
- 11) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны;
- 12) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 13) для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
- 14) для размещения объектов туристской индустрии.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
  - 2) для размещения элементов озеленения и благоустройства;
  - 3) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
  - 4) для размещения объектов складского назначения.
- Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:
- 1) для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с характеристиками планируемого развития функциональных зон согласно Генеральному плану города Тюмени;
  - 2) для размещения объектов религиозного назначения;
  - 3) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации;
  - 4) для размещения объектов инженерной инфраструктуры связи.

Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания.

Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 выделена для формирования центров и комплексов общественного обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относящимися к зоне инженерной и транспортной инфраструктуры).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания:

- 1) для размещения объектов образования;
- 2) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 3) для размещения объектов культуры и искусства;
- 4) для размещения объектов спорта;
- 5) для размещения объектов социального обслуживания населения;
- 6) для размещения объектов бытового обслуживания населения;
- 7) для размещения торговых объектов;
- 8) для размещения объектов общественного питания;
- 9) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства;
- 10) для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
- 11) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 12) для размещения объектов коммунального обслуживания населения;
- 13) для размещения объектов туристской индустрии.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 2) для размещения элементов озеленения и благоустройства;
- 3) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) для размещения объектов складского назначения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания:

- 1) для размещения объектов здравоохранения;
- 2) для размещения объектов религиозного назначения;
- 3) для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с характеристиками планируемого развития функциональных зон согласно Генеральному плану города Тюмени;
- 4) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах ОД-2, ОД-3:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 50;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Зона озелененных территорий общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования Р-2:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства.
- Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:
- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта.
- Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:
- 1) для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
  - 2) для размещения объектов культуры и искусства;
  - 3) для размещения объектов религиозного назначения;
  - 4) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
  - 5) для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон.
  - 6) для размещения объектов социального обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
  - 7) для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:

1. Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р-2:

Окончание – на стр. 2.

**Окончание. Начало – на стр. 1.**

- 1) минимальная ширина земельного участка – 3 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 9;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ-1, включает участки территории города Тюмени, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 3) для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ИТ-1:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 2 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка 80%.

**2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Территориальное планирование базируется на установках социально-экономического развития города Тюмени, принятых исходя из положений документов стратегического планирования социально-экономического развития города Тюмени, на основе анализа фактических и прогнозных данных о составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, социальной норме площади жилья исходя из необходимости обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

Плотность застройки жилых зон определена с учетом типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других условий, предусмотренных Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени утвержденных постановлением Администрации города Тюмени от 20.01.2011 N 3-пк, (далее – местные нормативы градостроительного проектирования), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), а также условиями статьи 1 договора аренды земельного участка №ДЗ-70 от 08.07.2011 г.

Задачей на проектирование планируется застройка участка малоэтажными жилыми домами экономического класса. Для расчетов принят средний расчетный показатель жилищной обеспеченности – 30м<sup>2</sup> на человека.

Расчетные показатели параметров и плотности застройки приведены в Таблице 1 «Технико-экономические показатели».

Границы расчетной территории жилых кварталов и микрорайонов устанавливаются по красным линиям улиц.

Нормативная площадь территории озеленения на 1 человека по местным нормативам градостроительного проектирования 6 м<sup>2</sup>, по проекту планировки на 1 человека – 28,4 м<sup>2</sup>.

На земельные участки 27и 41 в пределах действия охранный зоны ВП 10 кВ проектом предусмотрено установление публичного сервитута для обеспечения безвозмездного и беспрепятственного проведения ремонтно-восстановительных работ инженерных сетей.

Также публичные сервитуты наложены на территории следующих участков:

- ЗУ:1, ЗУ:2 для обеспечения беспрепятственного и безвозмездного пользования пешеходными и автомобильными дорогами;
- ЗУ:5, ЗУ:9, ЗУ:19, ЗУ:20, ЗУ:21, ЗУ:26, ЗУ:27, ЗУ:30, ЗУ:31, ЗУ:36, ЗУ:37, ЗУ:38, ЗУ: 40, ЗУ:43, ЗУ:44, ЗУ:47, ЗУ:50, ЗУ:54 для обеспечения беспрепятственного и безвозмездного доступа к объектам общего пользования (РП, ТП) и проведения ремонтно-восстановительных работ инженерных сетей.

**2.1. Основные технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории в границах земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, восточнее деревни Патрушева с кадастровым номером 72:17:1316004:20, представлены в таблице 1

**Таблица 1****Технико-экономические показатели**

N п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1.	Территория	га	215,0909
1.1.	В том числе территории: – жилые территории – территории социального назначения из них: детские сады общеобразовательные учреждения общественно-деловые территории – территории инженерной и транспортной инфраструктуры – территории рекреации	га	91,844 8,4288  3,4744 4,9544 44,8281 52,7236  17,2664 1,98
2.	Население	чел.	6080
2.1	Численность населения	чел/га	66
2.2	Плотность населения		
3.	Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	182380
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:		
3.2	Общая площадь индивидуальной малоэтажной застройки	м <sup>2</sup>	24600
3.3	Общая площадь блокированной малоэтажной застройки (ЗЭЗ)	м <sup>2</sup>	75300
3.4	Общая площадь многоквартирной застройки (ЗЭЗ)	м <sup>2</sup>	82480
4.	Объекты социального и бытового обслуживания	мест	380
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	650
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	75
4.3	Мезошкольный учебно-производственный комбинат	мест	240
4.4	Поликлиники – всего	пос/в смену	1
4.5	Станции скорой медицинской помощи	маш.	350
4.6	Аптеки	м <sup>2</sup>	1
4.7	Молочные кухни	объект	1
4.8	Отделение связи	объект	1
4.9	Кредитно-финансовые учреждения	объект	1
4.10	Предприятия торговли	м <sup>2</sup> /орг.	3400
4.11	Предприятия общественного питания	площадки	50
4.12	Предприятия бытового обслуживания	мест	12
4.13	Физкультурно-спортивные сооружения – всего	раб.мест	2900
5.	Объекты транспортной инфраструктуры	м <sup>2</sup> общей площади	
5.1	Магистральные улицы, улицы и дорог местного значения, проезды	км	43,672
5.2	Гаражи и стоянки для хранения автотранспорта – постоянного хранения – временного хранения	маш.-мест маш.-мест	2436 535
6.	Объекты инженерного обеспечения		
6.1	Теплоснабжение	Гкал/час	40,0
6.2	Водоснабжение, в том числе: – жилые дома – социальный быт	м <sup>3</sup> /сут м <sup>3</sup> /сут	2311,71 1904,22 407,49
6.3	Электроснабжение	кВт.ч/год	5424000
6.4	Канализация	м <sup>3</sup> /сут	2311,71

**2.2. Размещение объектов жилищной сферы**

Жилую территорию предлагается осваивать индивидуальной и блокированной малоэтажной застройкой, а также многоквартирной 3-х этажной жилой застройкой. Проектом предусмотрено применение различных типов малоэтажных жилых домов экономического класса, разработанных Управлением гражданского проектирования ОАО «ТДСК»:

- Блокированный двухэтажный жилой дом;
- Индивидуальный двухэтажный жилой дом;
- 3-х этажный многоквартирный жилой дом.

Вдоль двух главных улиц, проложенных с юго-запада на северо-восток со стороны

деревни Патрушева к ул. Федюнинского, расположена территория многоквартирной трехэтажной застройки. К территории многоквартирных домов примыкает зона блокированной застройки, составляющая основную внутреннюю часть жилого района. Зона индивидуальных домов рассредоточена по периферии района.

Расстояния между проектируемыми жилыми зданиями и окружающей застройкой обеспечивают оптимальные условия инсоляции, освещенности, проветривания и шумозащиты.

**2.3. Размещение объектов социальной сферы и культурно-бытового обслуживания населения**

Вдоль магистральной улицы (ул. Федюнинского) формируется ряд кварталов общественно-деловой застройки и объектов социального и коммунально-бытового обслуживания, ориентированных на обслуживание как жителей планировочного района так и горожан. Линия общественной застройки формирует буферную зону между магистралью и жилыми территориями.

Непосредственно к территории района примыкают лесные массивы, которые предлагается активно использовать для отдыха жителей.

Проектом предусматривается достаточный для комфортного проживания перечень объектов повседневного обслуживания, в том числе дошкольного и школьного образования.

Размещение объектов обслуживания предусмотрено с учетом обеспечения их пешеходной доступности. Учреждения повседневного пользования размещаются в первых этажах 3-х этажной многоквартирной застройки и в зоне общественно-деловой застройки вдоль улиц примыкающих непосредственно к территории жилой застройки.

Расчет учреждений административного и культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом предусмотрены пешеходные и транспортные связи с природным окружением. Система открытых пространств и зеленых насаждений рассматриваются как структурообразующий элемент территории, обеспечивающий не только полноценный отдых населения и эстетику жилой среды, но и средство поддержания экологического равновесия между природным комплексом и застроенными территориями.

**2.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

Проектное решение в части классификации и трассировки улично-дорожной сети и развития транспорта опирается на положения Генерального плана городского округа Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9.

Цели развития транспортной инфраструктуры – увеличение коммуникативной связанности территории проектирования, сокращение общего времени затрачиваемого жителями, как на внешние, так и на внутрирайонные передвижения. В связи с этим проектом предлагается решить следующие задачи:

- предусмотреть пассажирское транспортное сообщение с планировочными районами и центром города Тюмень;
- снизить негативное воздействие городского транспорта на жилую среду (шум, загрязнение атмосферы) за счет планировки жилых кварталов, глубинного размещения детских учреждений, формирования защитных зеленых насаждений;
- равномерно распределить по территории жилого района потоки автомобильного (индивидуального) транспорта;
- минимизировать потоки грузового транспорта в пределах жилой застройки;
- активно подключить систему улично-дорожной сети жилого района к системе магистральных улиц города;
- сформировать систему пешеходных связей взаимосвязанную с системой озелененных и рекреационных пространств, объектами обслуживания, в том числе внешних по отношению к жилому району.

**2.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Проектом планировки предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения.

На проектируемой территории запланировано строительство новых инженерных сетей и объектов:

- централизованных: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации);
- ливневой канализации;
- слаботочных устройств: телефонизации, кабельного телевидения, компьютерной сети (оптоволоконно).

Централизованные суммарные нагрузки по инженерному обеспечению приведены в Таблице 1 «Технико-экономические показатели».

**2.6. Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены автомобильные дороги. Класс автомобильных дорог, основные показатели транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 N 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Параметры улиц и дорог определены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

В соответствии с нормативными документами ширина улиц в красных линиях определена для:

- магистральных улиц общегородского значения – 60 м;
- магистральных улиц районного значения – 30 м, 60 м;
- улиц и дорог местного значения – 25 м.

Проектом планировки, согласно транспортной схеме Генерального плана города Тюмени, установлены следующие категории улиц и дорог:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения первого класса;
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
- улицы и дороги местного значения;
- проезды.

Для связи внутриквартальных территорий с автомобильными дорогами запроектированы съезды к зданиям жилого и общественного назначения.

Въезды на территорию кварталов предусмотрены на расстоянии не более 300 м один от другого.

Для обеспечения пешеходного движения на улицах и проездах предусмотрены тротуары шириной 1,5-3 м. По главным улицам предусмотрены велосипедные дорожки.

Поперечные профили улиц представлены в графической части, «Схема развития транспортной инфраструктуры».

**2.7. Обслуживание и хранение индивидуального транспорта**

Расчет планируемого количества индивидуальных легковых автомобилей произведен с учетом уровня автомобилизации 400 легковых автомобилей на 1000 жителей (п.2.10.1 Местных нормативов градостроительного проектирования).

6080 чел./1000х400=2432автомобилей

В соответствии с градостроительным заданием определены зоны для постоянного хранения автотранспорта со 100% обеспеченностью.

Проектом планировки для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных 3-х этажных жилых домов предусмотрены отдельно стоящие многоэтажные закрытые автостоянки на 298м/мест (5зданий), 280 м/мест расположенные на прилегающих к жилым кварталам территориях.

Хранение личного автотранспорта (668м/мест) жителей блокированной и индивидуальной застройки предполагается на территории индивидуальных земельных участков.

Проектом предусматривается возможность открытой парковки автомобилей при объектах обслуживания.

Расчет гостевых стоянок для жилых кварталов принят по приложению 3 Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени. Количество гостевых стоянок составит:

2,2м<sup>2</sup> x 6080чел. / 25м<sup>2</sup> = 535м/мест

Для технического обслуживания автомобилей запроектированы:

- станции технического обслуживания автомобилей на 5, 9 и 10 постов;
- автозаправочная станция на 5 топливо-раздаточных колонок.

Размер санитарно-защитной зоны для станции технического обслуживания автомобилей и автозаправочной станции установлен в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**2.8. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне****2.8.1. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории города Тюмени возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, лесные пожары, обально-осыпные процессы, оползни, затопление паводковыми водами, подтопление территории.

Рассматриваемая территория подвержена риску подтопления, к которому приводит перекрытие путей фильтрации подземных или стока поверхностных вод.

На подтапливаемых территориях предусматривается осушение грунта дренажом. В связи с этим предлагается строительство локальной защиты подвальных помещений отдельных зданий и сооружений от подтопления.

Строительство различных дренажных систем обеспечивает понижение уровня грунтовых вод.

Также для решения проблемы подтопления необходимо осуществить следующие организационно-технические мероприятия:

- снижение или ликвидация утечек из водонесущих инженерных коммуникаций;
- организация и очистка поверхностного стока;
- перехват и водоотвод поверхностного стока с вышележащих водосборных площадей.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений, снежных заносов на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов, заземлителей и др.

Для снижения риска ущерба от удара молнии необходимо соблюдение норм при выборе типа молниезащиты. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 N 280.

**2.8.2. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Для предупреждения пожаров планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций должны приниматься в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

На территориях поселений и городских округов должны быть источниками наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного срабатывания горячих газов из аппаратуры;
- 8) устройством на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- 9) применение первичных средств пожаротушения;
- 10) применение автоматических установок пожаротушения;
- 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения противопожарной безопасности на смежной территории, в радиусе обслуживания 3 км, Генеральным планом городского округа город Тюмень предусматривается размещение пожарного депо (в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»).

**2.8.3. Мероприятия по гражданской обороне**

Организация и основные направления подготовки к ведению гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне на территории города Тюмени должны осуществляться в соответствии с «Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденным Приказом МЧС России от 14.11.2008 N 687.

План основных мероприятий по гражданской обороне разрабатывается структурным подразделением (работниками) организации, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны, и согласовывается с органом местного самоуправления, а организацией, находящейся в ведении федерального органа исполнительной власти, дополнительно согласовывается с соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем приспособления под защитные сооружения подвальных помещений, цокольных и наземных этажей во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения.

Противорадиационные укрытия обеспечивают защиту укываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускают непрерывное пребывание в них расчетного количества укываемых от двух суток.

Устройством противорадиационных укрытий на территории города Тюмени предусматривается в технических этажах жилых и общественных зданий (школы, детские сады и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 02.08.2012 N 448****О введении временного прекращения движения транспортных средств**

В связи с проведением XXVII велогонки на приз заслуженного мастера спорта СССР Сергея Усупина в рамках тура гонки-критериум первенства России среди юношей 1996-1997 годов рождения, Всероссийских массовых соревнований по улично-му баскетболу «Оранжевый мяч-2012» в городе Тюмени, руководствуясь Федеральным законом от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 12.12.2011 N 448-н «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Тюменской области», статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Прекратить движение транспортных средств 11 августа 2012 года с 10.00 до 15.00 по ул. Республики (от ул. Перекопской до Исторической площади), по Исторической площади, Никольской площади, ул. Коммунистической (от ул. Перекопской до ул. Димитрова), по ул. Ямской (до ул. Ирбитской), по ул. Казанской (от ул. Димитрова до ул. Луначарского включительно), по ул. Луначарского, Никольской площади, Исторической площади, ул. Ленина (от ул. Ирбитской до ул. Перекопской).

2. Рекомендовать УМВД России по г. Тюмени (Рябенко В.П.) организовать прекращение движения транспортных средств на период проведения спортивных мероприятий и обеспечить сопровождение движения детей-спортсменов по всей дистанции XXVII велогонки на приз заслуженного мастера спорта СССР Сергея Усупина в рамках тура гонки-критериум первенства России среди юношей 1996-1997 годов рождения.

3. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (Смолин В.И.):

- а) в течение 3-х дней со дня принятия настоящего распоряжения проинформировать УМВД России по г. Тюмени о его принятии;
- б) разработать и согласовать схему с ОГИБДД УМВД России по г. Тюмени;
- в) принять меры по организации дорожного движения согласно схеме, согласованной с ОГИБДД УМВД России по г. Тюмени.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

**Заместитель Главы Администрации города Тюмени Л.З. Теплоухова**

**Постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2012 N 102-пк****О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.03.2012 N 25-пк**

В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.01.2010 N 11-пк «О порядке размещения временных объектов на территории города Тюмени», решениями совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (протоколы от 17.04.2012 N 15, от 03.05.2012 N 17), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.03.2012 N 25-пк «Об утверждении схемы размещения летних кафе на территории города Тюмени на 2012 год» следующие изменения:

- а) пункты 1.4, 2.4 приложения к постановлению исключить;
- б) приложение к постановлению дополнить пунктами следующего содержания:

3.6	г. Тюмень, ул. Мельникайте, 78/1	400	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
-----	----------------------------------	-----	---	--



**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк**

Рукующий ст. 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени  
**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» следующие изменения:

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:  
 «2. Установить, что нормы пунктов 1.1, 1.5, 1.6, 1.8, 2.12, 3.3.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.3, 3.11.1, 3.11.2 приложения к постановлению в части перехода на предоставление муниципальных услуг заявителям в электронной форме, а также пунктов 2.3, 3.6.2 приложения к постановлению в части предоставления отдельных документов заявителем по собственной инициативе, межведомственного электронного взаимодействия применяются при вступлении в силу положений и в сроки, указанные в статьях 29 и 30 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

пункт 3 постановления исключить;

в подпункте «в» пункта 1.13 приложения к постановлению слова «пунктом 2.24» заменить словами «пунктом 2.25»;

пункт 2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
 «2.3. Комиссия при предоставлении муниципальной услуги взаимодействует: а) в рамках межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой России, Федеральной миграционной службой, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Тюменской области, департаментом имущественных отношений Тюменской области, департаментом недропользования и экологии Тюменской области; б) в рамках муниципальной системы информационного взаимодействия с департаментом земельных ресурсов Администрации города Тюмени.»;

пункт 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
 «2.9. Муниципальные услуги оказываются в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, непосредственно регулируемыми ее предоставление:

а) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ // Сборник законодательства РФ. 2005. N 1. Ст. 16;

б) Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» // Сборник законодательства РФ. 2005. N 1. Ст. 17;

в) Земельный кодекс Российской Федерации // Сборник законодательства РФ. 2001. N 44. Ст. 4147;

г) Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» // Сборник законодательства РФ. 2006. N 19. Ст. 2060;

д) Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» // Сборник законодательства РФ. 2010. N 31. Ст. 4179;

е) решение Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 «О Генеральном плане городского округа город Тюмень» // Тюменский курьер. 2009. N 3, следвыпуск;

ж) решение Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» // Тюменский курьер. 2008. N 5, следвыпуск;

з) распоряжение Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени» // Тюменский курьер. 2006. N 105-106.»;

подпункт «д» пунктов 2.10, 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«д) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке на бумажном носителе»;

подпункты «е», «ж», «з», «к» пункта 2.10, подпункт «з» пункта 2.11, пункт 2.13, подпункт «а» пункта 2.16 приложения к постановлению исключить;

подпункт «л» пункта 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«л) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);»;

подпункты «ж», «и», «л», «м» пункта 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) кадастровый паспорт объекта недвижимости (технический паспорт), расположенного на территории земельного участка (при наличии объекта), в случае если запрашивается разрешение на отклонение в отношении помещения(ий) в объекте капитального строительства;

и) документы, подтверждающие, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;

л) схема планировочной организации земельного участка, с размещением объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение, элементов благоустройства с указанием параметров объекта (общая площадь, этажность, площадь застройки, количество парковочных мест, территория озеленения);

м) выписку из ЕГРЮЛ.»;

пункт 2.12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.12. Заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложением документов, предусмотренных пунктами 2.10, 2.11 настоящего Регламента, может быть подано в ходе личного приема, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении либо в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами «д», «и», «л», «м» пункта 2.10, подпунктами «д», «е», «ж», «к», «м» пункта 2.11 настоящего Регламента, а также в случае, если право на земельный участок, объект капитального строительства либо его части зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним, документы, предусмотренные подпунктом «г» пунктов 2.10, 2.11.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) не указанные в абзаце 2 настоящего пункта должны прилагаться к заявлению о предоставлении муниципальной услуги в обязательном порядке.»;

в подпункте «г» пункта 2.16 приложения к постановлению слова «абзацем 1 пункта 2.13» заменить словами «пунктом 2.12»;

пункт 2.16 приложения к постановлению дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) размеры земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, находящихся в пределах, установленных градостроительным регламентом параметров (площадь, ширина земельного участка), либо в заявлении не указано, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики указанных земельных участков неблагоприятны для застройки.»;

в подпункте «а» пункта 2.17 приложения к постановлению слова «сведений об индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП.», «(жительства)» исключить;

подпункт «в» пункта 2.18 приложения к постановлению исключить;

дополнить пункт 2.18 приложения к постановлению подпунктом «г» следующего содержания:

«г) поступление в Комиссию ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления на межведомственный или внутриведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если Комиссия после получения указанного ответа в течение 3-х дней уведомила заявителя о получении такого ответа, предложила заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и не получила от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.»;

пункт 2.19 приложения к постановлению дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) поступление в Комиссию ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления на межведомственный или внутриведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если Комиссия после получения указанного ответа в течение 3-х дней уведомила заявителя о получении такого ответа, предложила заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для предоставления муниципальной услуги, и не получила от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.»;

г) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка благоприятны для застройки.»;

в подпункте «д» пункта 3.1.1, наименования главы 3.6, пунктах 3.6.2-3.6.5, 3.7.1 приложения к постановлению слова «межведомственное» в соответствующих падежах исключить;

в пункте 3.4.2 приложения к постановлению слова «подпунктами «г» – «м» пункта 2.10, подпунктами «г» – «м» пункта 2.11» заменить словами «пунктами 2.10, 2.11»;

в подпункте «д» пункта 3.4.3 приложения к постановлению слова «пунктом 2.13» заменить словами «пунктом 2.12»;

в подпункте «к» пункта 3.4.3 приложения к постановлению слова «подпунктах «Г» – «Ж», «И», «К», «Л», «М» пункта 2.10, подпунктах «Г» – «Ж», «И», «К», «М»

Постановление Администрации города Тюмени от 30.07.2012 N 101-пк

пункта 2.11» заменить словами «пунктах 2.10, 2.11»;

пункт 3.6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
 «3.6.1. Основанием для начала административной процедуры по информационному взаимодействию является прием заявления на предоставление муниципальной услуги без приложения документов, которые в соответствии с абзацем 2 пункта 2.12 Регламента могут представляться заявителями по собственной инициативе.

В этом случае в зависимости от представленных документов секретарь Комиссии в течение следующего дня со дня принятия документов осуществляет подготовку и направление запросов:  
 по системе межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области:

в Федеральную налоговую службу России о предоставлении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, в том числе сведений о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения;

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, кадастрового плана земельного участка;

в территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Тюменской области о предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок, подтверждающих наличие прав заявителя на земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации;

в департамент имущественных отношений Тюменской области о предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок, подтверждающих наличие прав заявителей на земельный участок, находящийся в государственной собственности Тюменской области, либо относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

в департамент недропользования и экологии Тюменской области о предоставлении сведений об оказании негативного воздействия на окружающую среду запрашиваемого условно разрешенного вида использования;

в рамках муниципальной системы информационного взаимодействия: в департамент земельных ресурсов Администрации города Тюмени о предоставлении правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.»;

в пункте 3.6.2 приложения к постановлению слова «гражданами по желанию» заменить словами «заявителями по собственной инициативе»;

пункт 3.7.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
 «3.7.2. Секретарь Комиссии в течение одного дня после:

выполнения действий, указанных в подпункте «и» пункта 3.4.3 настоящего Регламента, направляет запрос в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени о подготовке заключения о соблюдении (несоблюдении) требований технических регламентов для запрашиваемых заявителем предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении отдельного земельного участка;

окончания процедуры информационного взаимодействия осуществляет подготовку сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид, разрешений на отклонения (далее – сообщения о проведении публичных слушаний) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются данные разрешения, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (далее – участники публичных слушаний), и передает сообщения заместителю председателя Комиссии для подписания.

Департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение пяти дней со дня получения запроса обеспечивает подготовку заключения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и направляет его в Комиссию.»;

разделы IV, V приложения к постановлению изложить в следующей редакции;  
 «IV. **Формы контроля за исполнением Регламента**

4.1. Контроль за исполнением Регламента осуществляется в следующих формах:

а) текущего контроля;

б) последующего контроля в виде плановых и внеплановых проверок предоставления муниципальной услуги;

в) общественного контроля.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Отдела, Департамента положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, контроль за принятием данными должностными лицами решений по результатам выполнения административных процедур, предусмотренных Регламентом, осуществляет начальник Отдела (в отношении сотрудников Отдела), заместитель директора Департамента, в непосредственном подчинении которого находится начальник Отдела, и директор Департамента.

4.3. Последующий контроль в виде плановых и внеплановых проверок предоставления муниципальной услуги осуществляется административным департаментом Администрации города Тюмени в порядке, установленном распоряжением Администрации города Тюмени от 15.12.2011 N 1186.

Плановые проверки предоставления муниципальной услуги проводятся в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени с учетом того, что плановая проверка должна проводиться не реже одного раза в три года. План проведения проверок подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Внеплановые проверки предоставления муниципальной услуги проводятся по обращениям физических и юридических лиц, обращениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц, а также в целях проверки устранения нарушений, выявленных в ходе проведенной проверки, вне утвержденного плана проведения проверок.

4.4. О проведении проверки издается муниципальный правовой акт руководителя функционального органа Администрации города Тюмени, уполномоченного на проведение проверок исполнения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг.

По результатам проведения проверки составляется акт, в котором должны быть указаны документально подтвержденные факты нарушений, выявленные в ходе проверки, или отсутствие таковых, а также выводы, содержащие оценку полноты и качества предоставления муниципальной услуги и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений. При проведении внеплановой проверки в акте отражаются результаты проверки фактов, изложенных в обращении, а также выводы и предложения по устранению выявленных при проверке нарушений.

4.5. Общественный контроль за исполнением Регламента вправе осуществлять граждане, их объединения и организации посредством:

а) фиксации нарушений, допущенных должностными лицами Департамента при предоставлении муниципальной услуги, и направления сведений о нарушениях в Департамент и Администрацию города Тюмени;

б) подачи своих замечаний к процедуре предоставления муниципальной услуги или предложений по ее совершенствованию в Департамент и Администрацию города Тюмени;

в) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента и его должностных лиц в порядке, установленном разделом V Регламента.

4.6. Сотрудники, уполномоченные на выполнение административных действий, предусмотренных Регламентом, несут персональную ответственность за соблюдение требований действующих нормативных правовых актов, в том числе за соблюдение сроков выполнения административных действий, полноту их совершения, соблюдение принципов поведения с заявителями (представителями заявителей), сохранность документов.

Директор Департамента несет персональную ответственность за организацию предоставления муниципальной услуги, в том числе за выполнение основных задач Департамента, указанных в пункте 1.13 Регламента.

4.7. Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований Регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности, а также несут гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц и муниципальных служащих**

5.1. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии со ст. 11.1 – 11.3 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Тюмени от 11.04.2012 N 32-пк «О Порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации города Тюмени, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих» и настоящим Регламентом.

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке могут быть обжалованы любые решения и(или) действия (бездействие) должностных лиц Департамента.

5.3. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Портала государственных и муниципальных услуг, официального сайта Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба должна содержать сведения, предусмотренные ч. 5 ст. 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Типовая форма жалобы размещается на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) в рубрике «Муниципальные услуги».

5.4. Жалоба может быть адресована следующим должностным лицам Администрации города Тюмени, уполномоченным на ее рассмотрение:

а) директору Департамента на решения и(или) действия (бездействие) должностных лиц Департамента, за исключением решений и действий (бездействия) директора Департамента;

б) заместителю Главы Администрации города Тюмени, координирующему и контролирующему деятельность Департамента, на решения и(или) действия (бездействие) директора Департамента либо в случае, если в жалобе одновременно обжалуются решения и (или) действия (бездействие) сотрудников и директора Департамента;

в) Главе Администрации города Тюмени на решения и действия (бездействие) заместителя Главы Администрации города Тюмени.

5.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, в том числе:

а) представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании;

б) ознакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

5.6. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы.

Жалоба подлежит регистрации и рассмотрению в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 11.04.2012 N 32-пк «О Порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации города Тюмени, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих».

При наличии оснований для отказа в рассмотрении жалобы, установленных в пункте 5.7 настоящего Регламента, заявитель письменно информируется об отказе в рассмотрении жалобы в пределах сроков, установленных пунктом 5.8 Регламента.

При установлении обстоятельств, указанных в ст. 11 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы, совершает действия, предусмотренные указанной статьёй.

5.7. Основаниями для отказа в рассмотрении жалобы являются:

а) отсутствие у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя;

б) предоставление заявителем ранее ответа по существу поставленных в жалобе вопросов;

в) наличие решения, принятого по результатам рассмотрения жалобы в судебном порядке.

5.8. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, уполномоченным на ее рассмотрение, в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации жалобы, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалобы, принимает одно из следующих решений:

а) удовлетворяет жалобу;

б) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.10. О принятом по результатам рассмотрения жалобы заявителем информируется в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 11.04.2012 N 32-пк «О Порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации города Тюмени, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих.»;

приложение 2 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 3 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 4 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

приложение 5 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Администрации города**

**A.B. Моор**

**Приложение 1 к постановлению**

**от 30.07.2012 N 101-пк**

**Приложение 2 к Регламенту**

Председателю Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Тюмени

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН) – для юридических лиц, Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для физических лиц, телефон, факс, адрес электронной почты указываются по желанию заявителя)

Заявление

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - \_\_\_\_\_

использования, предусмотренный градостроительным регламентом (Правил)

по адресу:

1.\* Правоустанавливающим документом на земельный участок является:

\_\_\_\_\_ (необходимо указать наименование, дату, номер правоустанавливающего

\_\_\_\_\_ документа, информацию о государственной регистрации, в случаях, установленных законодательством)

2.\* Расположение земельного участка подтверждается кадастровым паспортом земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать кадастровый номер земельного участка, дату постановки на

\_\_\_\_\_ кадастровый учет согласно кадастровому паспорту земельного участка или кадастровой выписке о земельном

\_\_\_\_\_ участке)

отражающим границы земельного участка на бумажном носителе.

3.\* Сведения об оказании негативного воздействия на окружающую среду запрашиваемого условно разрешенного вида использования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать на отсутствие или на оказание негативного воздействия на окружающую среду,

\_\_\_\_\_ запрашиваемого вида - указать реквизиты документа (при наличии), которым подтверждается

\_\_\_\_\_ наличие перечисленных выше условий)

\* документы предоставляются заявителем по собственной инициативе

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

Прошу уведомить о результате рассмотрения заявления по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства посредством СМС-сообщения на мобильный телефон:

\_\_\_\_\_ (данная графа заполняется заявителем по собственной инициативе)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю:

Подпись секретаря Комиссии \_\_\_\_\_/Ф.И.О.

Дата \_\_\_\_\_ вх. N \_\_\_\_\_

Окончание. Начало – на стр. 3.

**Приложение 2 к постановлению от 30.07.2012 N 101-пк**

**Приложение 3 к Регламенту**

Председателю Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Тюмени

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН) – для юридических лиц, Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для физических лиц, телефон, факс, адрес электронной почты указываются по желанию заявителя)

**Заявление**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

Наименование параметра	Место отклонения	предельные параметры разрешенного строительства
Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)	в точках: (указать новаторские точки земельного участка, указанные в градостроительном плане земельного участка в границах которых запрашивается отклонение)	м.
Максимальный процент застройки земельного участка	(указать кадастровый номер земельного участка)	%

в отношении объекта капитального строительства – \_\_\_\_\_

(указываются наименование объекта капитального строительства) расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

1.\* Правоустанавливающим документом на земельный участок является: \_\_\_\_\_

(необходимо указать наименование, дату, номер правоустанавливающего документа, информацию о государственной регистрации, в случаях, установленных законодательством)

2.\* Расположение земельного участка подтверждается кадастровым паспортом земельного участка \_\_\_\_\_

(указать кадастровый номер земельного участка, дату постановки на кадастровый учет согласно кадастровому паспорту земельного участка или кадастровый выписке о земельном участке) отражающим границы земельного участка на бумажном носителе.

3.\* На земельном участке расположены объекты капитального строительства: \_\_\_\_\_

(указать вид объекта, наименование правоустанавливающего документа на объекты капитального строительства, наименование органа, выдвшего документа, дату и номер выдачи документа)

4.\* На земельный участок выдан градостроительный план земельного участка \_\_\_\_\_

(указать реквизиты документа)

5. Подтверждаю, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики \_\_\_\_\_

(указать, в чем выражается неблагоприятность для застройки, какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки)

6.\* На земельный участок выдан градостроительный план земельного участка \_\_\_\_\_

(указать реквизиты документа (при наличии), которым подтверждается наличие перечисленных выше условий)

7. Размещение объекта соответствует требованиям технических регламентов, что подтверждается схемой планировочной организации земельного участка, подготовленной \_\_\_\_\_

(на схеме должно быть показано размещение объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение, с указанием параметров объекта (общая площадь, этажность, площадь застройки, количество парковочных мест, территория озеленения)

\* документы предоставляются заявителем по собственной инициативе

(подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) \_\_\_\_\_

Прошу уведомить о результате рассмотрения заявления по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства посредством СМС-сообщения на мобильный телефон: \_\_\_\_\_

(данная графа заполняется заявителем по собственной инициативе)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю:

Подпись секретаря Комиссии \_\_\_\_\_ / ФИО \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ вх. N \_\_\_\_\_

**Приложение 3 к постановлению от 30.07.2012 N 101-пк**

**Приложение 4 к Регламенту**

**Расписка о приеме документов и заявления для выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Тюмень, \_\_\_\_\_

принял от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. – для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, наименование организации и Ф.И.О. их представителей – для юридических лиц) \_\_\_\_\_

**Перечень принятых от заявителя документов**

N п/п	Наименование принятых документов	Копия/подлинник	Кол-во экз.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Перечень сведений и документов, которые будут получены в рамках межведомственной или внутриведомственной системы информационного взаимодействия (заполняется в случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе)

N п/п	Наименование сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам	Указывается на необходимость получения сведений (документов) по межведомственным запросам (+/-)
1	правоустанавливающие документы на здание, сооружение права на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
2		
3		

Всего документов \_\_\_\_\_ экз., всего листов \_\_\_\_\_.

Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не должен превышать 30 рабочих дней со дня приема заявления.

О необходимости получения результата муниципальной услуги-разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и постановления Администрации города Тюмени о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги заявитель будет проинформирован дополнительно.

Сдал: \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) Принял: \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение 4 к постановлению от 30.07.2012 N 101-пк**

**Приложение 5 к Регламенту**

Расписка о приеме документов и заявления для выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Тюмень, \_\_\_\_\_

принял от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. – для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, наименование организации и Ф.И.О. их представителей – для юридических лиц) \_\_\_\_\_

**Перечень принятых от заявителя документов**

N п/п	Наименование принятых документов	Копия/подлинник	Кол-во экз.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Перечень сведений и документов, которые будут получены в рамках межведомственной или внутриведомственной системы информационного взаимодействия (заполняется в случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе)

N п/п	Наименование сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам	Указывается на необходимость получения сведений (документов) по межведомственным запросам (+/-)
1	правоустанавливающие документы на здание, сооружение права на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
2		
3		

Всего документов \_\_\_\_\_ экз., всего листов \_\_\_\_\_.

Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не должен превышать 30 рабочих дней со дня приема заявления.

О необходимости получения результата муниципальной услуги – выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и постановления Администрации города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги заявитель будет проинформирован дополнительно.

Сдал: \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) Принял: \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 06.08.2012 N 384-рк**

**О подготовке проекта планировки территории вдоль ул. 2-я Луговая**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Дина-Авотрейд», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

1. Осуществить по предложению юридического лица подготовку проекта планировки территории вдоль ул. 2-я Луговая (далее – проект планировки) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Дина-Авотрейд»:

- а) обеспечить подготовку проекта планировки;
- б) подготовленный проект планировки представить на согласование в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение шести месяцев с момента издания настоящего распоряжения.

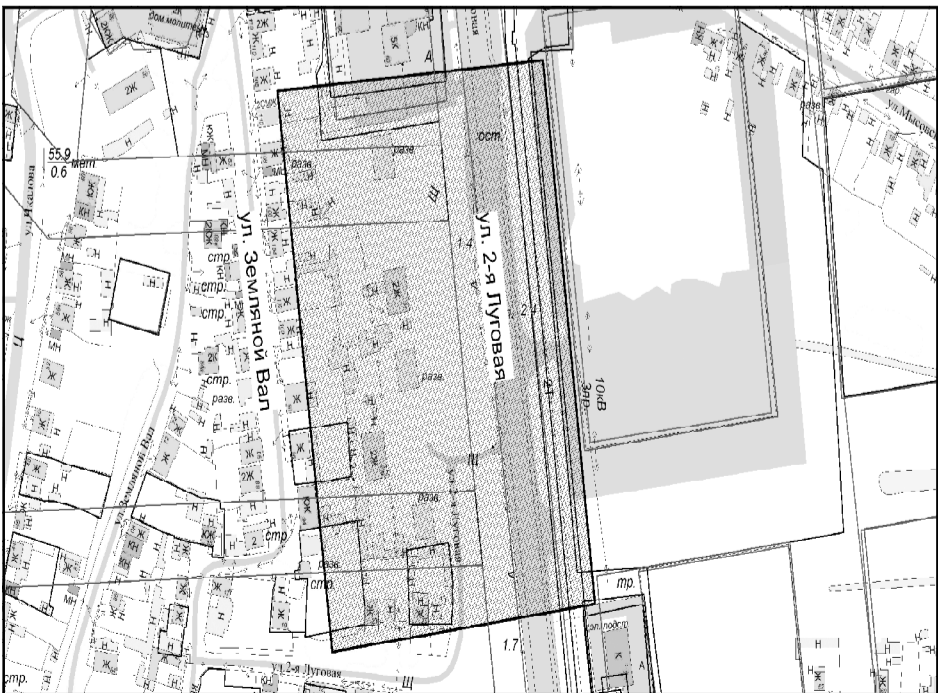
4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города А.В. Моор

**Приложение к распоряжению от 06.08.2012 N 384-рк**

**Территория города Тюмени вдоль ул. 2-я Луговая**



**Распоряжение Администрации города Тюмени от 06.08.2012 N 385-рк**

**О присвоении наименования безымянной территории общего пользования, расположенной по ул. Республики, 205, перед территорией ОАО «Тюменский завод медицинского оборудования и инструментов»**

В соответствии с решением Тюменской городской Думы от 24.06.2010 N 500 «О порядке присвоения наименований улицам, площадям, иным территориям города Тюмени», решением городской комиссии по присвоению наименований и переименованию улиц, площадей, иных территорий города Тюмени (протокол от 27.06.2012 N 3), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Присвоить безымянной территории общего пользования, расположенной по ул. Республики, 205, перед территорией ОАО «Тюменский завод медицинского оборудования и инструментов», наименование – «сквер Льва Корнеева» (директор ОАО «Тюменский завод медицинского оборудования и инструментов» с 1968 по 1985 годы) в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени включить наименование «сквер Льва Корнеева» в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории города Тюмени.

3. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени (Шебеко И.В.), департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени (Ковтун О.В.), департаменту земельных ресурсов Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.) учитывать настоящее распоряжение при ведении муниципальных баз данных, подготовке муниципальных правовых актов, иных документов.

4. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени в срок не позднее одного месяца с момента официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить установку указателей с наименованием «сквер Льва Корнеева» в соответствии с настоящим распоряжением.

5. Департаменту земельных ресурсов Администрации города Тюмени обеспечить выполнение мероприятий по формированию земельного участка, занятого территорией общего пользования, и постановке его на государственный кадастровый учет.

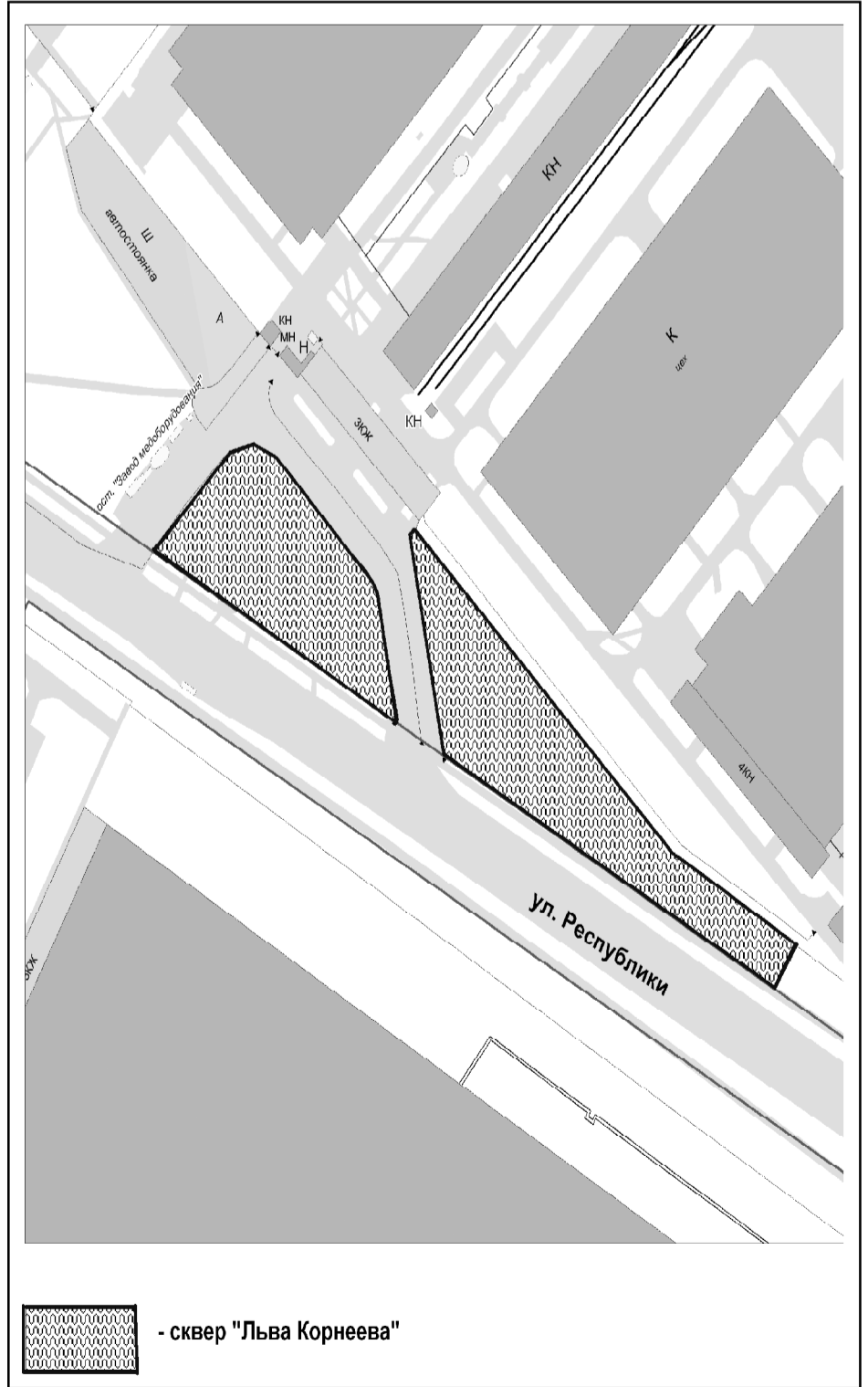
6. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени в целях обеспечения утверждения красных линий при разработке документации по планировке территории учесть настоящее распоряжение с учетом территории элемента планировочной структуры, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, координирующего и контролирующего деятельность департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города А.В. Моор

**Приложение к распоряжению от 06.08.2012 N 385-рк**



- сквер "Льва Корнеева"