

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 24.12.2012 N 716-рк «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская (далее – публичные слушания) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, является департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени.
3. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени организовать и провести 13.01.2014 с 17.00 до 18.00 часов публичные слушания для жителей города Тюмени, проживающих или зарегистрированных по месту жительства на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки, правообладателей земельных уча-

сков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также иных заинтересованных лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

4. Определить местом проведения публичных слушаний помещение конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24 (к. 210).

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по проекту планировки территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская (далее – проект планировки) – помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 102 (время проведения: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00), официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tyumen-city.ru/ekonomika/building/docs/pub_slush_and_post/).

6. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту планировки помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 102 режим работы: понедельник – четверг – с 7.45

до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, а также в день и время проведения публичных слушаний, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения, – конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 210.

7. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени:

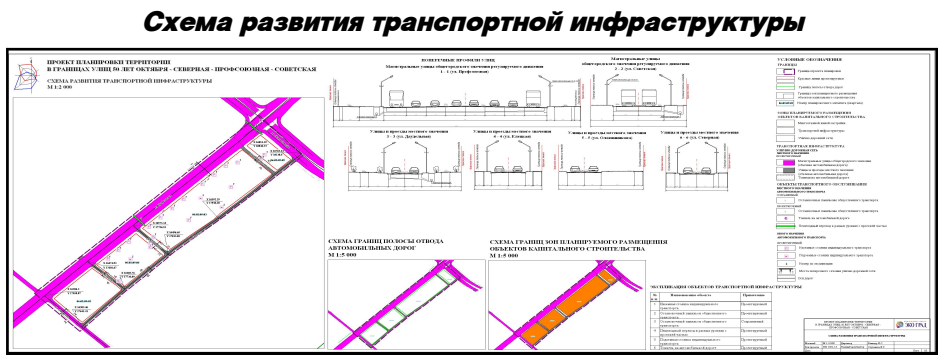
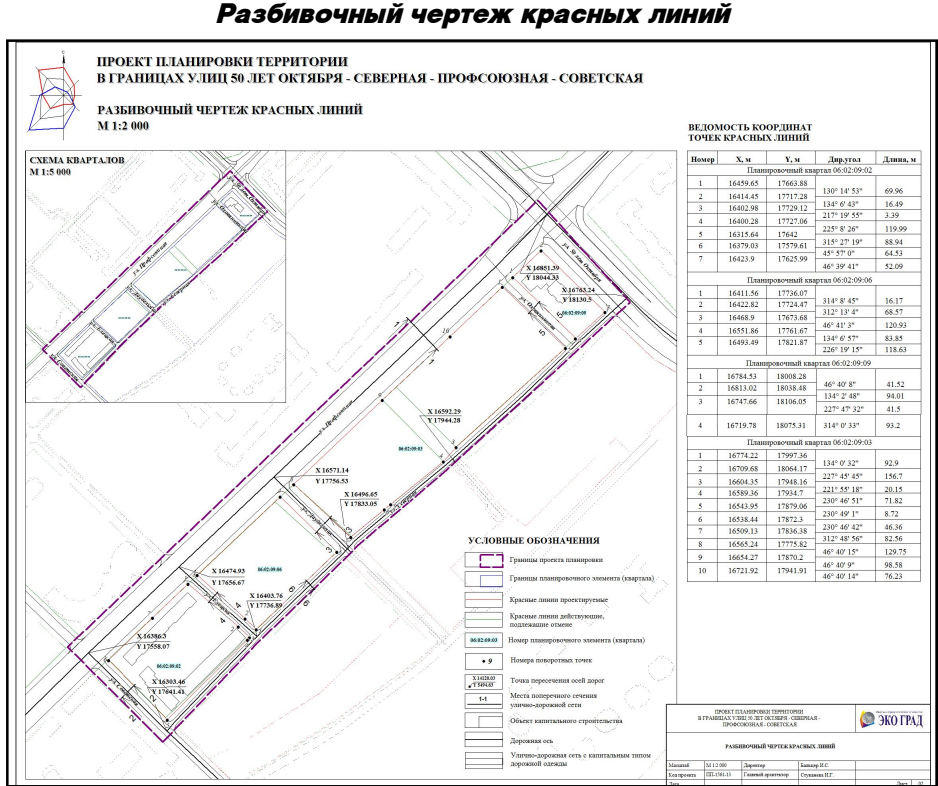
- а) в срок до 13.01.2014 осуществить прием предложений и замечаний по проекту планировки;
- б) в срок до 22.01.2014 подготовить и обеспечить опубликование в средствах массовой информации заключения о результатах публичных слушаний.

8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 09.12.2013 N 739-рк



1. Положения о размещении объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на проектируемой территории отсутствуют. Объекты местного значения указаны в разделе 2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.

Квартал 06:02:09:02: площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,1 га.

Квартал 06:02:09:03: площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,7 га; общий объем жилищного фонда – 63,1 тыс. кв. м общей площади.

Квартал 06:02:09:06: площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,0 га; общий объем жилищного фонда – 12,1 тыс. кв. м общей площади.

Квартал 06:02:09:09: площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 0,4 га.

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (далее – Генеральный план), определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц городского, районного местного значения определена с учетом их категорий, согласно Генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов по-

речного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований, по внутренней либо наружной границе пешеходного тротуара. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с разделом 2.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденных постановлением Администрации города Тюмени от 20.01.2011 N 3-пк.

Проектном планировкой даны предложения по установлению красных линий проектируемых улиц в границах проекта планировки с шириной в красных линиях от 9 до 50м.

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила). В соответствии с Правилами в границах проекта планировки установлена зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоквартирных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общности и государства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами территории проекта планировки являются улицы 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская города Тюмени.

Площадь территории в указанных границах составляет 9,6 га.

Численность населения составит ориентировочно 2,3 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 1,1.

Плотность населения в проектируемых границах территории – 230 чел/га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 36 кв. м общей площади жилья на человека порядка 442 чел/га.

Характеристика развития системы социального обеспечения

квартал 06:02:09:03

детские игровые площадки суммарной мощностью 1305 кв.м общей площади – 4 объекта;

спортивные площадки суммарной мощностью 965 кв. м общей площади – 2 объекта;

спортивная площадка (теннисный корт) на 800 кв. м общей площади;

аптека;

банк;

офисы;

предприятие бытового обслуживания;

магазины;

квартал 06:02:09:06

фитнес-центр на 160 кв. м общей площади;

детская игровая площадка на 195 кв. м общей площади;

спортивная площадка на 268 кв. м общей площади;

банк;

магазины;

кафе;

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

По развитию системы транспортного обслуживания в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения общей протяженностью 0,95 км (местного значения);
- строительство улиц и дорог местного значения общей протяженностью 0,90 км (местного значения);
- строительство автодорожного тоннеля (местного значения);
- строительство 2 пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (местного значения);
- строительство остановочного павильона.

Поперечные профили улиц представлены в графической части (см. лист 3 «Схема развития транспортной инфраструктуры»).

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

На территории проекта планировки намечено новое капитальное строительство, предусмотрен на подсыпка территории до проектных отметок.

Существующий ливневой коллектор расположен по улице Профсоюзной, к которому подключаются 2 проектные ветки ливневой канализации.

Основные показатели по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории составили: общая длина проектируемой ливневой канализации 225,5 м (местного значения).

Территории общего пользования выделены красными линиями от элементов планировочной структуры.

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения жилого района в границах проекта планировки предусмотрено строительство сети водоснабжения из полимерных труб диаметром 160 – 400 мм, общей протяженностью 1,6 км (местного значения).

Водоотведение

Для развития централизованной системы водоотведения жилого района в границах проекта планировки предусмотрено строительство самотечных и напорных коллекторов из полимерных труб диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 0,7 км (местного значения).

Теплоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения жилого района в границах проекта планировки предусмотрено строительство тепловых сетей диаметром 76-159 мм, общей протяженностью в двухтрубном исполнении 0,67 км (местного значения).

Газоснабжение

Для развития централизованной системы газораспределения жилого района в границах проекта планировки предусмотрено строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм – 0,2 км (местного значения).

Связь и информатизация

На территории жилого района в границах проекта планировки предусмотрено обеспечение услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи: развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT) (местного значения); установка узлов мультимедийной системы доступа (УМСД) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшего развития Metro Ethernet (местного значения); организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки (местного значения); развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM (местного значения).

На территории жилого района в границах проекта планировки предусмотрен перевод нагрузки (расчетное количество абонентов 644 номеров) на OLT N 1/ATC-24 размещенной согласно действующего Генерального плана по адресу Республика, 40.

В жилой и общественно-деловой застройке предусмотрено монтировать 276 номеров на базе оборудования УМСД (установка мультимедийной системы доступа) (местного значения).

Для развития сетей связи на территории жилого района предусмотрено строительство кабельной канализации протяженностью 0,3 км (местного значения).

Электрооснабжение

Для развития централизованной системы электрооснабжения жилого района в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 3 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ для обеспечения проектных потребителей бесперебойным электрооснабжением (местного значения);
- строительство кабельных линий электропередачи ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,8 км. (местное значение).

Озеленение и благоустройство территории

Система зеленых насаждений территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (бульвары) площадью 0,3 га;
- озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, стадионов, спортивных комплексов, внутридворовые территории) площадью 0,9 га;

Окончание. Начало – на стр. 1

озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон, территории вдоль автомобильных дорог, улиц);

После завершения застройки и инженерной подготовки территории выполняется благоустройство и озеленение.

В результате проектных решений предусматривается озеленение и благоустройство около 39 % территории от общей площади территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская. Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории планировочного района и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 13 штук. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду на территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская не предусмотрены.

Мероприятия по гражданской обороне

На территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская осуществляются мероприятия по гражданской обороне:

оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС электросирыной С-40, расположенной по адресу ул. Даудельная, 44;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий, оборудование укрытий всеми необходимыми средствами в соответствии с утвержденными техническими регламентами;

обустройство пункта санитарной обработки (бани N 5), расположенного по адресу ул. Полевая, 28; обустройство станции специальной обработки одежды (бани N 4), расположенного по адресу ул. Мира, 1.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции (АЗС), замена поврежденного коррозионного оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

оснащение территории автозаправочной станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

обеспечение надежной защиты основных технологических элементов АЗС от несанкционированного доступа посторонних лиц;

формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

предусматриваются конструктивные решения по повышению герметичности оконных и дверных блоков жилых домов для защиты населения от воздействия АХОВ (аварийно-химически опасными веществами);

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечиваются:

применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применением первичных средств пожаротушения;

организацией деятельности подразделений пожарной охраны;

обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения;

использованием для обеспечения пожарной охраны территории проекта планировки пожарных депо, расположенных в 6-ом планировочном районе «Центральный».

На территории планировочного района в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская размещение объектов обеспечения пожарной безопасности не предусмотрено.

На территории в границах улиц 50 лет Октября – Северная – Профсоюзная – Советская осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера:

профилактическая обработка покрытий противополедными материалами (ППМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ППМ;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами;

установка снегопогремиков, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Территория	Наименование показателя	Граница измерения	Количество
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки В том числе		га	9,6
1.2			м²	5,2
	доля жилого планирования в том числе		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	54,17
1.2.1		Многоэтапной жилой застройки	га	5,9
1.3	Улично-дорожной сети		га	54,7
			%	49,81
2	НАСЕЛЕНИЕ:		тыс. чел.	2,3
2.1	Общая численность населения		% прироста от существующей численности населения	387
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки		чел. на га	230
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		кв. м / чел.	36
3.2	Общий объем жилищного фонда		тыс. кв. м общей площади кол-во домов	104,7 9
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Политехнический		поселенцев в минуту	340
			поселенцев в секунду / 1000 чел.	148
4.2	Аптеки		кв. м общей площади	128
			кв. м общей площади / чел.	58
4.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне		кв. м общей площади / 1000 чел.	160
			кв. м общей площади / 1000 чел.	70
4.4	Помещения для спорта		кв. м общей площади / 1000 чел.	3533
			кв. м общей площади / 1000 чел.	1536
4.5	Магазины (торговые комплексы)		тыс. кв. м торговой площади	1614
			тыс. кв. м торговой площади / 1000 чел.	702
4.6	Предприятия общественного питания		мест	13
			мест / 1000 чел.	30
4.7	Предприятия коммунального и бытового обслуживания		рабочих мест	6
			рабочих мест / 1000 чел.	3
4.8	Отделения банка		кв. м общей площади	594
			кв. м общей площади / 1000 чел.	258
4.9	Административные здания		чел.	3
			объект	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Готовность улично-дорожной сети		км	1,85
5.3		Гарантии и условия для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		машин-мест	851
		неэксплуатация имеющегося автомобильного транспорта	машин-мест	227

Постановление Администрации города Тюмени от 09.12.2013 N 169-п**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 14.05.2012 N 49-пк**

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.05.2012 N 49-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидии по оплате процентных ставок за пользование банковскими кредитами, полученными для выполнения мероприятий по энергосбережению на жилищном фонде» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 25.02.2013 N 8-пк, от 15.07.2013 N 73-пк) следующие изменения:

а) в абзаце втором пункта 3.9.4 приложения к постановлению слово «последующий» исключить;

б) абзац третий пункта 3.9.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «Финансовый контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателем субсидии осуществляют также органы государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени о финансовом контроле, настоящим Регламентом, договором о предоставлении субсидии.»;

в) пункт 3.10.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «3.10.3. При выявлении Департаментом обстоятельств, указанных в пункте 3.10.2 настоящего Регламента, получатель субсидии возвращает субсидию в бюджет города Тюмени самостоятельно или по требованию Департамента, направленному в адрес получателя субсидии в течение 14 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств в форме претензии по посредством почтового отправления с уведомлением о вручении (далее - требование).»;

Департаментом в требовании указывается срок для возврата субсидии ее получателем, составляющий 10 рабочих дней со дня получения данного требования.

При отказе получателя субсидии от добровольного возврата денежных средств субсидия истребуется в судебном порядке по иску Департамента, подготовленному и направленному в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного в требовании.»;

г) абзац третий пункта 5.2 приложения 3 к Регламенту изложить в следующей редакции: «При отказе Организации от добровольного возврата денежных средств субсидия истребуется в судебном порядке по иску Департамента, подготовленному и направленному в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного в требовании.»;

д) в пункте 6.1.3 приложения 3 к Регламенту слово «муниципального заменить словами «государственного (муниципального)».

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города

А.В. Моор

Распоряжение Администрации города Тюмени от 02.12.2013 N 734-рк**Об организации и проведении информационного открытого конкурса**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени:

1. Организовать и провести в городе Тюмени открытый публичный конкурс «Архитектурно-художественная концепция оформления моста Влюбленных в городе Тюмени» (далее – конкурс).

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение конкурса, определить департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени (Черепанов Н.Д.).

3. Утвердить Положение о конкурсе согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить Состав жюри конкурса согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

5. Финансирование мероприятий по организации и проведению конкурса производить за счет средств,

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ ПУБЛИЧНОМ КОНКУРСЕ «АРХИТЕКТУРНО-ХОУДОЖЕСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОФОРМЛЕНИЯ МОСТА ВЛЮБЛЕННЫХ В ГОРОДЕ ТЮМЕНИ»**1. Общие положения**

1.1. Открытый публичный конкурс «Архитектурно-художественная концепция оформления моста Влюбленных в городе Тюмени» (далее – конкурс) проводится в целях:

а) придания наиболее выразительного, точного и лаконичного вида объекту – мост Влюбленных с учетом архитектурного облика объекта в целом и окружающей его городской среды – улиц, кварталов;

б) повышения уровня культуры современного оформления объекта – мост Влюбленных путем привлечения творческого потенциала и уровня социальной активности населения и организаций города;

в) внедрения новых приемов и методов оформления;

г) организации дополнительного культурно-просветительского и рекреационного пространства для жителей и гостей города.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок и условия проведения конкурса, предусматривающие, в том числе существование задания, критерии и порядок оценки результатов работы, место, срок и порядок их представления, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

1.3. В конкурсе могут принять участие коллективы организаций всех форм собственности или отдельные архитекторы, дизайнеры, скульпторы, художники, краеведы, историки, студенты высших учебных заведений города Тюмени и иные лица.

2. Порядок участия в конкурсе и требования к конкурсным материалам

2.1. Для участия в конкурсе лица, желающие принять участие в конкурсе (далее – заявители), в срок с 01 по 15 февраля 2014 года подают заявки на участие в конкурсе по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. Заявки принимаются по электронному адресу: ShenelueV@tyumen-city.ru.

2.2. Заявитель, указавший свои персональные данные, тем самым соглашается на их обработку, а также на публикацию фамилии, имени, отчества и должности в конкурсной таблице, а также информационных материалов в случае победы в конкурсе согласно требованиям статьи 6, 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3. Если проект предполагается к выполнению группой авторов, то в заявке за подписью всех авторов указывается вклад каждого участника в работу над проектом в процентном соотношении. В случае победы поощрение будет разделено между участниками группы в указанной пропорции.

2.4. Заявки на участие в конкурсе, не отвечающие требованиям настоящего Положения, не рассматриваются, о чем заявителю департаментом градостроительной политики Администрации города Тюмени направляется уведомление в течение трех рабочих дней со дня получения заявки.

2.5. Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе в соответствии с требованиями настоящего Положения (далее – конкурсант), направляет ситуационный план (выкопировка из плана города Тюмени в масштабе 1:500) на адрес электронной почты, указанный в заявке.

2.6. В целях проведения первого этапа конкурса в срок с 01 по 15 февраля 2014 года конкурсанты представляют конкурсные материалы в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения по адресу: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 328, контактный телефон: 51-00-84. График приема конкурсных материалов: понедельник – четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00, суббота и воскресенье – выходные дни; по электронному адресу: ShenelueV@tyumen-city.ru.

2.7. Конкурсные материалы представляются в форме презентации с визуальным сопровождением, а также раздаточным материалом в виде обшорванных альбомов формата А3. Данную презентацию необходимо представить в электронном виде. Рабочая документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для реализации дизайн-проекта.

Необходимо обеспечить соблюдение основных требований к архитектурным и конструктивным решениям:

произвести окраску металлических поверхностей моста,

предусмотреть элементы праздничных украшений с использованием современных электронных и лазерных установок,

учесть световое оформление моста в вечернее и ночное время,

разработать ряд вариантов цветового оформления.

2.8. Рассматриваемая территория нахождения объекта – мост Влюбленных расположена в районе улиц Республики, Ленина, Перекосная г. Тюмени.

2.9. В целях сохранения анонимности конкурсантов и обеспечения объективности при оценке конкурсных материалов каждому конкурсанному материалу присваивается обозначение в виде шифра. Шифр представляет собой комбинацию из любых 6 цифр от 0 до 9, выбранных по усмотрению конкурсанта. Шифр указывается на каждом листе конкурсных материалов в правом нижнем углу в прямоугольнике. Шифр также указывается на первом листе пояснительной записки и в заявке на участие в конкурсе.

2.10. Исключительные права на конкурсные материалы победителя конкурса подлежат передаче в муниципальную собственность путем заключения договора об отчуждении исключительных прав в пользу муниципального образования городской округ город Тюмень в соответствии с действующим законодательством.

Права авторства и иные личные неимущественные права, возникающие в связи с созданием проекта, остаются у конкурсанта.

2.11. Конкурсные материалы, за исключением конкурсных материалов победителя, возвращаются конкурсантам в течение месяца после окончания конкурса по письменному заявлению, направленному в адрес организатора конкурса.

3. Порядок проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится в два этапа.

3.2. Первый этап конкурса (отборочный тур) проводится очно 18 февраля 2014 года. Участникам конкурса необходимо представить конкурсные материалы, определенные пунктом 2.7 настоящего Положения, перед жюри конкурса в форме презентации.

3.3. В ходе проведения первого этапа конкурса и рассмотрения конкурсных материалов члены жюри вправе представлять предложения по существу представленных конкурсных материалов.

Участники конкурса вправе по своему усмотрению отклонить высказанные предложения либо принять их и доработать представленные конкурсные материалы.

3.4. По итогам первого этапа отбирается пять проектов, набравших наибольшее количество баллов, авторы которых допускаются ко второму этапу конкурса с целью их дальнейшего рассмотрения на втором этапе конкурса на итоговом заседании жюри конкурса.

3.5. Итоги первого этапа конкурса подводятся в течение 3 дней после даты проведения первого этапа, определенного пунктом 3.2 настоящего Положения, и публикуются в тех же средствах массовой информации, где было размещено объявление о проведении конкурса, в течение 3 дней после принятия решения.

3.6. Второй этап конкурса (финал) проводится очно 25 февраля 2014 года. На второй этап конкурса приглашаются 5 авторов проектов, отобранных по результатам первого этапа конкурса, для презентации представленных конкурсных материалов, определенных пунктом 2.7 настоящего Положения, перед жюри конкурса.

4. Критерии оценки конкурсных материалов

4.1. Оценка конкурсных материалов осуществляется жюри конкурса после каждого этапа конкурса путем присвоения баллов.

4.2. Победителем конкурса признается конкурсант, набравший наибольшее количество баллов по итогам второго этапа конкурса.

4.3. Если конкурсанты набрали одинаковое количество баллов, то победителем определяется конкурсант, который набрал наибольшее количество баллов по итогам первого этапа конкурса.

4.4. Оценка конкурсных материалов, представленных на первый этап конкурса, осуществляется жюри по пятибалльной шкале по следующим критериям:

а) придание наиболее выразительного, точного и лаконичного вида объекту – мост Влюбленных с учетом архитектурного облика объекта в целом и окружающей его городской среды – улиц, кварталов (от 1 до 5 баллов);

б) композиционная завершенность и проработанность деталей (от 1 до 5 баллов);

в) высокий профессиональный уровень подготовки конкурсных материалов (от 1 до 5 баллов);

г) информационно-прос