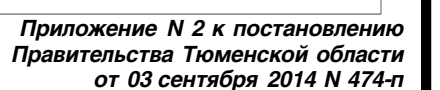


СО ВСЕМИ ДОКУМЕНТАМИ, ОПУБЛИКОВАННЫМИ В СПЕЦВЫПУСКЕ, МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
WWW.TYUMEN-CITY.RU (РАЗДЕЛ «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ»)

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения*

**Врио Губернатора области
В.В. Якушев**

Основной чертеж проекта планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий

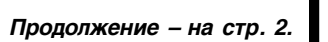
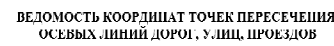
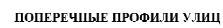
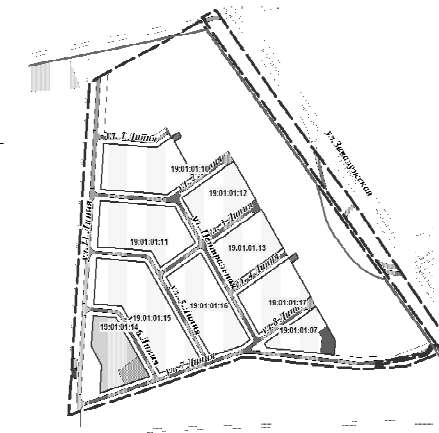
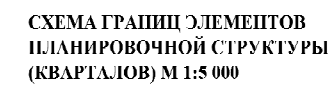
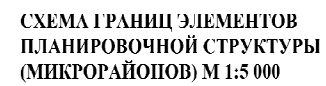
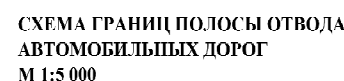
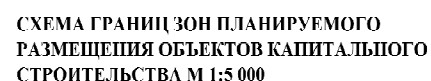


СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ М 1:2000



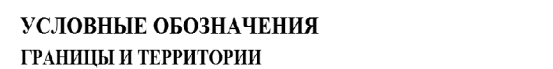
Hostep	X	Y
1	1461248.58	35826.28.5
2	1461241.05	35242.50
3	1461903.78	336122.85
4	1461754.73	336436.76
5	1461373.88	336286.37
6	1461457.18	336338.63
7	1461226.90	336227.26
8	1461511.01	336253.33
9	1461564.22	336171.11
10	1461577.03	336151.96
11	1461668.19	336183.86
12	1461367.72	336101.10
13	1461211.93	336669.27
14	1461915.55	336161.60



- [illegible]

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ (учетный номер части: 72:17:1312002:58) И ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЕДИНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:0000000:309, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СВЯЗИ **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
М 1:2000 **ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**



- | | |
|---|--|
|  | Граница проекта планировки |
|  | Номер элемента планировочной структуры (микрорайон) |
|  | Граница элемента планировочной структуры (микрорайона) |
|  | Номер элемента планировочной структуры (квартала) |
|  | Граница элемента планировочной структуры (квартала) |
|  | Проектируемые красные линии |
|  | Подлежащие отмене красные линии |
|  | Границы зон планируемого размещения объектов |
|  | Озелененных территорий общего пользования |

- ### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- | | |
|---|--|
|  | Индивидуальной жилой застройки |
|  | Торгового назначения и общественного питания |
|  | Учебно-образовательного назначения |
|  | Спортивного назначения |
|  | Электроснабжения |

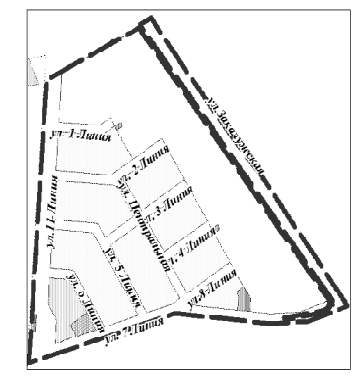
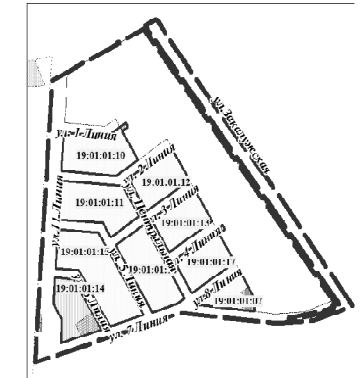
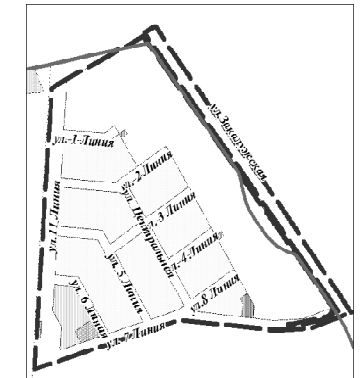
**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

- | | |
|---|--|
|  | Линии электропередачи 10(6) кВ (сохр.) |
|  | Трансформаторные подстанции (сохр.) |
|  | Линии электропередачи 10(6) кВ (проект.) |
|  | Распределительный пункт (проект.) |
|  | Трансформаторные подстанции (проект.) |
|  | Понижающие подстанции 110 кВ (проект.) |
|  | Линии электропередачи 10(6) кВ (ликв.) |

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Хозяйственно-бытовые и противопожарные водопроводы (сохр.) |
|  | Хозяйственно-бытовые и противопожарные водопроводы (проект.) |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЯ | |
|  | Газопроводы высокого давления (сохр.) |
|  | Газорегуляторные пункты (сохр.) |
|  | Газопроводы среднего давления (проект.) |
| ВОДОСНАБЖЕНИЯ | |
|  | Безнапорные коллекторы |
| | хозяйственно-фекальной канализации (проект.) |
| СВЯЗИ | |
|  | Кабельные канализации связи (проект.) |

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- | | |
|---|--|
|  | Охранные зоны электрических сетей |
|  | Охранные зоны систем газоснабжения |
|  | Санитарно-защитные полосы водоводов |
|  | СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры |



- | | |
|---|---|
| <p>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p> <p>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</p> | |
|  | <p>Железные дороги однопутные (сохр.)</p> |
| <p>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p> <p>АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА</p> | |
|  | <p>Улично-дорожная сеть с капитальным покрытием (проект.)</p> |
|  | <p>Очистные сооружения поверхностного стока (проект.)</p> |

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕТОДИЧЕСКОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ		 МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СВЕДЕНИЯ			
Масштаб:	1:20000	Руководитель:	Шарбаев А.А.
Шифр проекта:	ИПАМ 1609-13	Руководитель:	Михайлов Д.А.
Дата:		Лист:	04

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.
Приложение N 5 к постановлению
Правительства Тюменской области
от 03 сентября 2014 N 474-п

Чертеж межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ (учетный номер части: 72:17:1312002:58) И ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЕДИНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:17:0000000:309, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проекта планировки
- 19:01:01:12 Номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 23 Номер проектируемого земельного участка
- Проектируемые красные линии
- Подлежащие отметке красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница земельного участка
- Поворотная точка проектируемого земельного участка

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

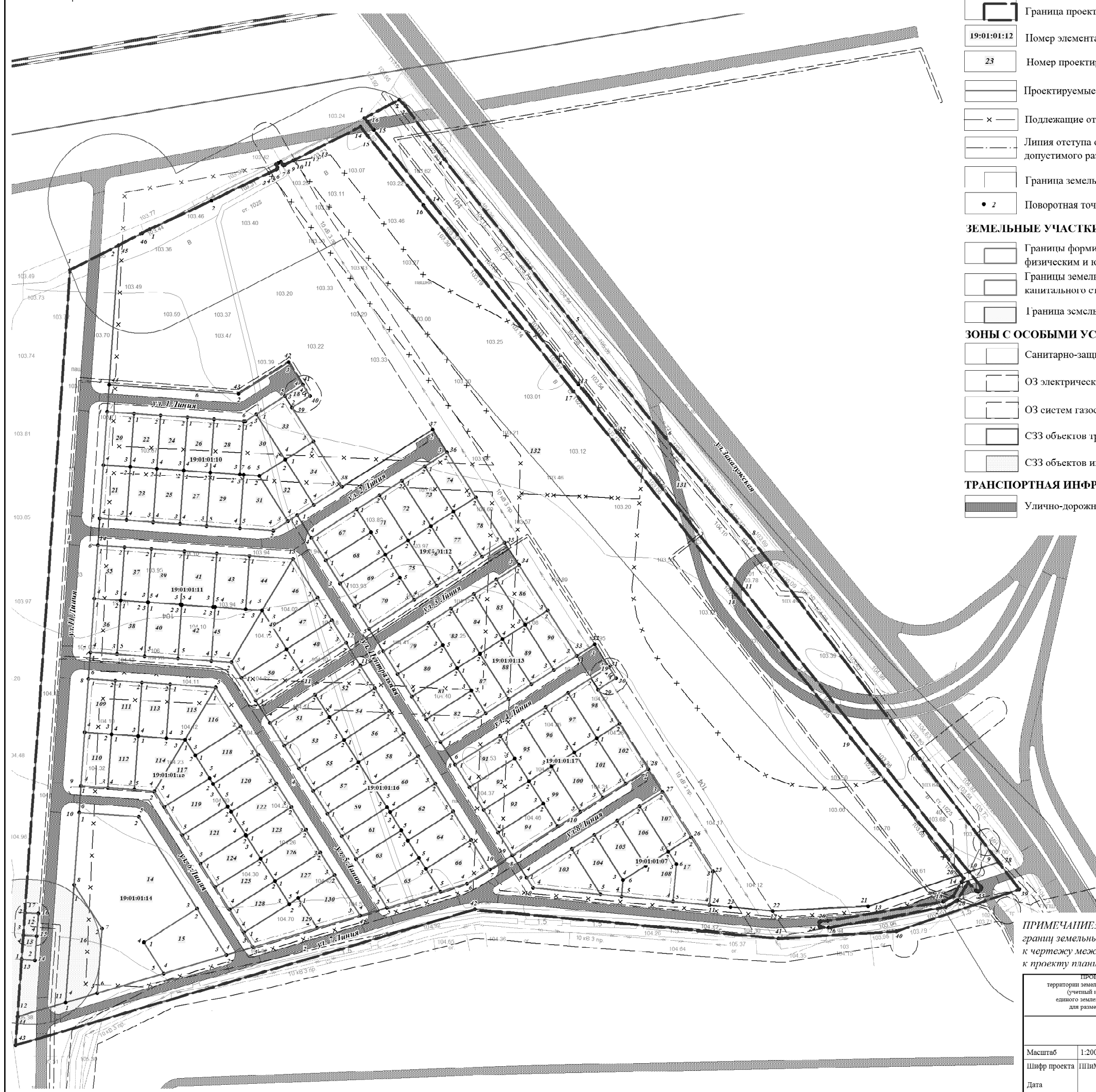
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
- Границы земель общего пользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитные полосы водоводов
- ОЗ электрических сетей
- ОЗ систем газоснабжения
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия



ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, определенных картометрическим способом, к чертежу межевания территории приведена в пояснительной записке к проекту планировки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории земельного участка, расположенного в границах города Тюмени (учетный номер части: 72:17:1312002:58) и входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:309, для размещения линейных объектов регионального значения			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб Шифр проекта Дата	1:2000 Шифр 1.609-13 Рек. проекта Рек. группы ОП	Щербаков А.А. Владимирцева Ю.А.	Лист 05

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения не предлагаются.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

Объекты транспортной инфраструктуры

– магистральные улицы общегородского значения общей протяженностью 0,1 км.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения:

– межшкольный учебный комбинат на 500 мест;

– спортивная площадка на 1100 кв. м общей площади;

Объекты инженерной инфраструктуры

– сети водоснабжения из полимерных и стальных труб диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 2,8 км;

– сети водоотведения из полимерных труб диаметрами 160-250 мм, общей протяженностью 2,2 км;

– газопровод среднего давления диаметром 63 мм протяженностью 2,4 км;

– распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ с установленными силовыми трансформаторами мощностью 2х400 кВА;

– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА и 630 кВА – 2 объекта;

– кабельные линии электропередачи 10 кВ общей протяженностью 1,3 км;

– воздушные линии электропередачи 10 кВ общей протяженностью 0,05 км;

– кабельная канализация сетей связи протяженностью 2,2 км.

Объекты транспортной инфраструктуры

– улицы и дороги местного значения общей протяженностью 2,7 км;

– магистральные улицы районного значения общей протяженностью 0,7 км.

1. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

квартал 19:01:01:07

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 0,6 га;

– площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;

– общий объем жилищного фонда – 0,9 тыс. кв. м;

квартал 19:01:01:10

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 0,5 га;

– общий объем жилищного фонда – 1,0 тыс. кв. м;

квартал 19:01:01:11

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 2,0 га;

– общий объем жилищного фонда – 3,5 тыс. кв. м;

квартал 19:01:01:12

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 1,0 га;

– общий объем жилищного фонда – 1,9 тыс. кв. м;

квартал 19:01:01:13

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 1,4 га;

– общий объем жилищного фонда – 2,6 тыс. кв. м;

квартал 19:01:01:14

– площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,7 га;

– площадь зоны спортивного назначения – 0,2 га;

квартал 19:01:01:15

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 2,0 га;

– общий объем жилищного фонда – 3,5 тыс. кв. м;

квартал 19:01:01:16

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 1,3 га;

– общий объем жилищного фонда – 2,5 тыс. кв. м;

квартал 19:01:01:17

– площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 0,9 га;

– общий объем жилищного фонда – 1,9 тыс. кв. м.

2. Красные линии

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской думы от 27.03.2008 г. N 9 (в редакции решения Тюменской городской думы от 28.11.2013 г. N 50), определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц определена с учетом их категории, согласно генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований, как правило, по внутренней границе пешеходного тротуара. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с разделом 2.8. Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени от 20.01.2011 N 3-пк (ред. от 29.07.2013).

Элементами улицы являются: одна или несколько проезжих частей, предохранительные полосы, пешеходные тротуары, полосы зеленых насаждений, подпорные стенки, тип водоотведения дождевых и талых вод, места для временного складирования снега, опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта

Проектом планировки даны предложения по установлению красных линий проектируемых улиц и дорог в границах проекта планировки с шириной в красных линиях от 20 м до 35 м. Из сети внутренних улиц и проездов выявлены проезды, обеспечивающие доступ к группе земельных участков различного целевого использования. Такие проезды имеют большое значение для транспортного обслуживания жилых кварталов. Они включены в состав участков со значением «общего пользования».

3. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила)

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Действие градостроительного регламента, установленного Правилами, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ соответствующей территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования города Тюмени.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, в границах проекта планировки и проекта межевания территории установлены следующие градостроительные регламенты.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюме-

ни, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения малоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Окончание – на стр. 4.

Окончание. Начало – на стр. 1-3.

7. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
3. Вспомогательные предельные параметры разрешенного строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки и проекта межевания является территория земельного участка, расположенного в границах города Тюмени (учетный номер части: 72:17:1312002:58) и входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:17:0000000:309, для размещения линейных объектов регионального значения.

Площадь территории в указанных границах составляет 30 га.
Расчетное количество проживающих составит ориентировочно 0,444 тыс. человек.
Коэффициент плотности застройки в границах проекта планировки – 0,1.
Плотность населения в проектируемых границах проекта планировки составляет 15 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 40 кв. м общей площади жилья на человека порядка 47 чел./га.

2. Характеристика развития системы социального обеспечения

квартал 19:01:01:14
– спортивная площадка на 800 кв. м общей площади (местное значение);
– межшкольный учебный комбинат на 500 мест (местное значение);
квартал 19:01:01:19
– аптека;
– предприятие бытового обслуживания;
– объект торговли.

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

По развитию системы транспортного обслуживания в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:
– строительство магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения общей протяженностью 0,1 км (региональное значение);
– строительство магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходные общей протяженностью 0,7 км (местное значение);
– строительство улиц и дорог местного значения общей протяженностью 2,7 км (местное значение);
– строительство 2 остановочных павильонов (местное значение).

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Проектом для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод выполнена вертикальная планировка территории по существующим и проектируемым проездам. Для лучшего отвода воды с территории кварталов вдоль улиц, предполагается устройство закрытой ливневой канализации с последующим сбросом через очистные сооружения на рельеф в юго-западной части проекта планировки.

Основные показатели по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории составляют:

– общая длина ливневой канализации – 2820 м;
– количество очистных сооружений – 1 шт.

4. Характеристика развития системы инженерного обеспечения

1. Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:
– строительство сетей водоснабжения из полимерных и стальных труб диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 2,8 км (местное значение).

2. Водоотведение

Для развития централизованной системы водоотведения в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:
– строительство самотечных коллекторов из полимерных труб диаметрами 160-250 мм, общей протяженностью 2,2 км (местное значение).

3. Теплоснабжение

Мероприятия по развитию централизованной системы теплоснабжения не предусмотрены.

4. Газоснабжение

Для развития централизованной системы газоснабжения в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:
– строительство газопроводов среднего давления диаметром: 63 мм – 2,4 км (местное значение).

* С проектами планировки в цветном исполнении можно ознакомиться на официальном портале Администрации города Тюмени www.tyumen-city.ru в разделе «Департамент земельных отношений и градостроительства/Градостроительство/Проекты планировки».

5. Связь и информатизация

Для развития централизованной системы связи в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:
– прокладка кабельной канализации протяженностью 2,2 км (местное значение).

6. Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:
– строительство распределительного пункта 10 кВ совмещенного с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ с установленными силовыми трансформаторами мощностью 2х400 кВА (местное значение);
– строительство 2 трансформаторных подстанций наружной установки блочного исполнения 10/0,4 кВ с установленными силовыми трансформаторами мощностью 400 кВА и 630 кВА (местное значение);
– строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью 2,1 км (местное значение);
– вынос воздушной линии электропередачи 10 кВ из зоны строительства проектной улицы местного значения общей протяженностью 0,05 км (местное значение).

5. Благоустройство территории

Система зеленых насаждений территории проекта планировки складывается из зеленых территорий ограниченного пользования (озелененные территории межшкольного учебного комбината, внутридворовые территории); озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон – 14,4 га, территории вдоль автомобильных дорог, улиц – 1,8 га, сумма площади озелененных территорий составляет около 16 га, что соответствует обеспеченности жителей зелеными насаждениями в количестве 360 м²/чел).

После завершения застройки территории остается площадь территории природного ландшафта, свободная от санитарно-защитных зон, которую можно использовать для создания зоны отдыха (ориентировочно 4,8 га).

В результате проектных решений озеленено около 30% территории проекта планировки. После завершения застройки и инженерной подготовки территории будет выполнено благоустройство и озеленение (посадку деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог).

6. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне
Город Тюмень относится к 1 группе категорированных по гражданской обороне городов. Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению ЧС природного характера отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

– оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС;
– устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– обеспечение охранных зон от объектов инженерной инфраструктуры (газопровод высокого и среднего давления, газорегуляторный пункт);
– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
– оснащение общественно-деловых объектов первичными средствами пожаротушения. Надежность водоснабжения рассматриваемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:
– защита водисточников воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:
– трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия»;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без нарядов-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газоборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.
На автомобильных дорогах в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте предлагается провести следующие мероприятия:
– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
– комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение территорий вдоль дорог);
– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Обеспечение пожарной безопасности на рассматриваемой территории предлагается за счет пожарного депо 19-го планировочного района «Пехановский», мощностью 6 пожарных автомобилей.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера
С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Согласно «Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега» (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 N 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

10. Техничко-экономические показатели

N п/п	Территория	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	1			
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки		га	30
	В том числе			
1.2	зон жилого назначения	% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	га	9,5
	в том числе			
1.2.1	Индивидуальной жилой застройки	га	9,5	
		%		31,7
1.3	Зон общественно-делового назначения	га	1,0	
		%		3,3
	в том числе			
1.3.1	Торгового назначения и общественного питания	га	0,1	
		%		0,3
1.3.2	Учебно-образовательного назначения	га	0,7	
		%		2,3
1.3.3	Спортивного назначения	га	0,2	
		%		0,7
1.4	Улично-дорожной сети	га	19,5	
		%		65,0
2	НАСЕЛЕНИЕ	тыс. чел.		0,444
2.1	Общая численность населения	% прироста от существующей численности населения		100
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га		15
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.		40
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади		17,8
		кол-во домов		111
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Межи колыхный учебно-производственный комбинат	мест		500
		мест/1000 чел.		1126
4.2	Аптека	кв. м общей площади		30
		кв. м общей площади/1000 чел.		68
4.3	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м общей площади		800
		кв. м общей площади/1000 чел.		1802
4.4	Магазины	тыс. кв. м площади торговых объектов		430
		тыс. кв. м площади торговых объектов/1000 чел.		968
4.5	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест		5
		рабочих мест/1000 чел.		11
5	ТРАКТОРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км		3,5

Постановление Администрации города Тюмени от 20.10.2014 N 212-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 20.08.2012 N 109-пк, от 26.08.2013 N 112-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 20.08.2012 N 109-пк «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий в целях возмещения расходов в связи с оказанием льготных услуг по проезду на пассажирском транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок с посадкой и высадкой только в установленных остановочных пунктах в границах муниципального образования городской округ город Тюмень» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 08.10.2012 N 128-пк, от 20.05.2013 N 36-пк, от 21.10.2013 N 139-пк, от 30.12.2013 N 178-пк, от 03.03.2014 N 35-пк, от 09.06.2014 N 88-пк, от 09.06.2014 N 90-пк) следующие изменения:

а) в абзаце 1 пункта 4.3 приложения к постановлению после слов «и основания возврата субсидии» дополнить словами «в бюджет города Тюмени в случае нарушения условий ее предоставления», слова «органом государственного (муниципального) финансового контроля» заменить словами «органами государственного (муниципального) финансового контроля»;

б) пункт 4.7 приложения к постановлению исключить;

в) главу 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Основание и порядок возврата субсидии

5.1. Субсидии, перечисленные перевозчику, подлежат возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных главой 4 настоящего Положения, выявленных по результатам государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в городе Тюмени, в том числе путем проведения выездных проверок перевозчиков в целях соотнесения имеющейся у них информации с целями, условиями и порядком предоставления субсидии.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии), подлежат возврату в бюджет города Тюмени в срок до 31 января текущего финансового года перевозчиком в случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии.

5.2. Уполномоченный орган осуществляет финансовый контроль за использованием субсидий перевозчиком согласно условиям, целям, определенным при их предоставлении, за соблюдением порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления финансового контроля в городе Тюмени, настоящим Положением, договором о предоставлении субсидии, в том числе путем проведения выездных проверок.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют государственный (муниципальный) финансовый контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени о финансовом контроле, настоящим Положением, договором о предоставлении субсидии.

5.3. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, перевозчик возвращает субсидию, остатки субсидии в бюджет города Тюмени добровольно или по требованию уполномоченного органа в форме претензии (далее - требование), направленному посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или путем непосредственного вручения с отметкой о получении в адрес перевозчика в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств, исчисляемого в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления муниципального финансового контроля, финансового контроля в городе Тюмени (в случае выявления обстоятельств органами муниципального финансового контроля, финансового контроля) либо со дня регистрации в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению управления в Администрации города Тюмени, утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 03.02.2011 N 163, Администрацией города Тюмени акта проверки органа государственного финансового контроля (в случае выявления обстоятельств органами государственного финансового контроля).

Перевозчик в течение 10 рабочих дней со дня получения требования добровольно производит возврат предоставленной субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени по платежным реквизитам, указанным в требовании.

5.4. При невозврате перевозчиком денежных средств в срок, установленный в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Положения, субсидия, остатки субсидии истребуются по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 5.3 настоящего Положения.».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 26.08.2013 N 112-пк «Об утверждении порядка предоставления субсидии путем возмещения расходов на оплату проезда льготных категорий граждан на автомобильном транспорте общего пользования» следующие изменения:

а) пункт 2.6 приложения к постановлению исключить;

б) пункт 2.7 приложения к постановлению после слов «и основания возврата субсидии» дополнить словами «в бюджет города Тюмени в случае нарушения условий ее предоставления»;

в) главу 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Основание и порядок возврата субсидии

3.1. Субсидии, перечисленные получателю субсидии, подлежат возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Порядка, выявленных по результатам государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в городе Тюмени, в том числе путем проведения выездных проверок.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии), подлежат возврату в бюджет города Тюмени в срок до 31 января текущего финансового года получателем субсидии в случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии.

3.2. Отраслевой орган осуществляет финансовый контроль за использованием субсидии ее получателями согласно условиям, целям, определенным при их предоставлении, за соблюдением порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления финансового контроля в городе Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидии, в том числе путем проведения выездных проверок.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют государственный (муниципальный) финансовый контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени о финансовом контроле, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидии.

3.3. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, получатель субсидии возвращает субсидию, остатки субсидии в бюджет города Тюмени добровольно или по требованию отраслевого органа в форме претензии (далее - требование), направленному посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или путем непосредственного вручения с отметкой о получении в адрес получателя субсидии в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств, исчисляемого в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления муниципального финансового контроля, финансового контроля в городе Тюмени (в случае выявления обстоятельств органами муниципального финансового контроля, финансового контроля) либо со дня регистрации в соответствии с Инструкцией Администрацией города Тюмени акта проверки органа государственного финансового контроля (в случае выявления обстоятельств органами государственного финансового контроля).

Получатель субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения требования добровольно производит возврат предоставленной субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени по платежным реквизитам, указанным в требовании.

3.4. При невозврате получателем субсидии денежных средств в срок, установленный в абзаце втором пункта 3.3 настоящего Порядка, субсидия, остатки субсидии истребуются по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному отраслевым органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Порядка.».

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города

А.В. Моор

**Постановление Администрации города Тюмени от 13.10.2014 N 211-пк
О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 28.12.2006 N 31-пк**

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени
ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2006 N 31-пк «Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения в городе Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 11.09.2008 N 123-пк, от 28.01.2010 N 9-пк, от 29.07.2010 N 77-пк, от 28.06.2011 N 52-пк, от 03.03.2014 N 36-пк, от 19.05.2014 N 76-пк) следующие изменения: в преамбуле к постановлению слова «8, 46, 59 Устава» заменить словами «7, 45, 58 Устава»;

пункт 1.1 приложения к постановлению после слов «СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 N 84,» дополнить словами «ГОСТ Р 53107-2008 «Услуги бытовые. Услуги ритуальные. Термины и определения», утвержденным приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 N 516-ст.»;

пункт 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Для целей Положения используются следующие понятия:
а) зона зеленой защиты – полоса зеленых насаждений шириной 10 – 20 метров вокруг кладбища (крематория), состоящая как минимум из двух рядов лиственных (до 30 – 35%) и хвойных (до 65 – 70%) деревьев и живой двухъярусной изгороди из кустарников;

б) кладбищенский период – время разложения и минерализации тела умершего (срок с момента прошлого захоронения не менее 20 лет для погребения некремированных тел);
в) книга регистрации захоронений – книга, в которой регистрируется каждое захоронение, с указанием кладбища, квартала, сектора, номера участка, номера места захоронения, фамилии, имени, отчества захороненного, даты захоронения, даты рождения, даты смерти (или установления причины смерти), номера и даты свидетельства о смерти, наименования лица, осуществляющего оказание услуг по захоронению, фамилии, имени, отчества и адрес лица, взявшего на себя обязанность по захоронению. Номер квартала, сектора, места захоронения может не указываться в случае, если в проектной документации на обустройство кладбища деление на кварталы, сектора, места захоронения не предусмотрено либо в случае отсутствия такой проектной документации;

г) паспорт кладбища – информационно-технический документ, содержащий сведения о кладбище, расположенном на территории города Тюмени;

д) регистрация захоронения – внесение уполномоченным органом Администрации города Тюмени записи о захоронении умершего в книге регистрации захоронений на основании свидетельства о смерти;

е) родственная могила – могила, в которой захоронен родственник умершего.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.»;

подпункт «а» пункта 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) принимает решение о создании мест захоронений в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством;»;

подпункт «д» пункта 1.4, предложение 2 пункта 2.2.1 приложения к постановлению исключить;

подпункт «л» пункта 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«л) участвует в подготовке необходимых документов для размещения мест захоронения, направляет соответствующие заявки в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени и контролирует их выполнение;»;

пункт 1.4 приложения к постановлению дополнить подпунктами «м» – «о» следующего содержания:

«м) ведет перечень кладбищ с составлением паспорта кладбища;
н) разрабатывает и утверждает форму паспорта кладбища и порядок его ведения;
о) реализует иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, а также настоящим Положением.»;

в абзаце втором пункта 2.2.4 приложения к постановлению слова «и книги регистрации установок надгробий (приложение 3 к настоящему Положению)» исключить;
абзац третий пункта 2.2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Книга регистрации захоронений подлежит хранению в соответствии с законодательством об архивном деле.»;

пункт 2.2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2.5. Каждое захоронение регистрируется смотрителем кладбища в книге регистрации захоронений.

Лицу, взявшему на себя обязанность по захоронению, выдается удостоверение о захоронении с указанием фамилии, имени и отчества захороненного, даты захоронения, номера квартала, сектора и места захоронения (при наличии) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.»;

пункт 3.1.7 приложения к постановлению исключить;

пункт 3.1.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1.8. Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.»;

пункт 3.6.1. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«3.6.1. Содержание кладбищ осуществляется Специализированными службами в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами на основании перечня кладбищ, а также данных, содержащихся в паспортах кладбищ.»;

приложение 3 к Положению об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения в городе Тюмени изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту городского хозяйства Администрации города Тюмени в течение 30 дней после вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить форму паспорта кладбища.

3. Установить, что абзац пятнадцатый пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2015.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Администрации города
А.В. Моор**

**Приложение к постановлению
от 13.10.2014 N 211-пк**

**Приложение 3
к Положению
об оказании ритуальных услуг
и содержании мест погребения**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о захоронении

Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени

Удостоверение выдано гр-ну (гр-ке) _____

(фамилия, имя, отчество)

о регистрации захоронения _____

(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20 ____ года

на _____

(наименование кладбища)

Квартал N _____, Сектор N _____, место захоронения N _____

М.П. Смотритель кладбища _____

(подпись, инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ года

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 20.10.2014 N 754-рк
Об отмене пункта 1 распоряжения
Администрации города Тюмени от 07.08.2008 N 756-рк**

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени:

1. Отменить пункт 1 распоряжения Администрации города Тюмени от 07.08.2008 N 756-рк «О присвоении наименований безымянным водным объектам».

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.) в десятидневный срок осуществить действия по исключению наименования «пруд Дачный» из X раздела «Адресный реестр» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории города Тюмени, в порядке, предусмотренном распоряжением Главы Администрации города Тюмени от 17.10.2007 N 272-рк «Об утверждении Порядка организации работы Администрации города Тюмени по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории города Тюмени».

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Администрации города
А.В. Моор**

**Постановление Администрации города Тюмени
от 22.10.2014 N 134****Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка по адресу:
г. Тюмень, ул. Водопроводная, 1**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, подпунктом «б» пункта 2.18 Административного регламента предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Отказать Шафраннику Сергею Константиновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217002:333 площадью 832 кв. м, расположенного в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города ОД-1, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, 1 – «для размещения многостажной жилой застройки», ввиду несоответствия вида условно разрешенного использования требованиям нормативно-правовых актов, а именно: требованиям градостроительного регламента к виду разрешенного использования «для размещения многостажной жилой застройки» в части минимальной площади земельного участка, предусмотренным п.4 ст.21 Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Администрации города
А.В. Моор**

Вопросы о зимней уборке улиц от снега

Зима – период серьезного испытания для дорожных служб. Помимо очистки улиц от снега они должны создать условия, при которых покрытие дорог не будет скользким. Процесс зимней уборки является сложным и трудоемким. В пресс-службе часто поступают вопросы, как от жителей города, так и представителей СМИ, об организации процесса уборки, применении реагентов на улично-дорожной сети, количестве ежедневно задействованной на уборке техники и объемах вывозимого снега. Мы сгруппировали наиболее часто задаваемые вопросы и подготовили ответы на них.

– Хватит ли городу техники и рабочих, чтобы соблюдать жесткие графики уборки всю зиму?

– Количество техники, конечно, имеет значение, но главное – правильно распределить имеющиеся силы. Согласно документам, по основным подрядным организациям Тюмени в наличии имеется следующее количество спецтехники:

Наличие спецтехники по основным подрядным организациям		
N п/п	Наименование техники	Количество, ед.
1	КДМ	87
2	Лаповые снегопогрузчики	25
3	Фронтальные погрузчики	129
4	Автогрейдер	30
5	Трактора подметальные	88
6	Бульдозеры	21
7	Автосамосвалы	199
8	Экскаваторы	17
9	Шнекороторы	12
10	Прочая (включая тротуарную технику)	14
ИТОГО:		622

В процессе зимнего содержания улично-дорожной сети задействованы большие технические и людские ресурсы. Перед дорожниками стоит четыре задачи: предотвращение снежных заносов, уборка снега, предотвращение зимней скользкости, а при возникновении таковой – ее ликвидация.

Информация о подрядных организациях, привлеченных на текущее содержание в разрезе департамента дорожной инфраструктуры и транспорта, Управ административных округов

N п/п	Наименование ответственного органа	Наименование подрядной организации
1	Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта	– ОАО ДЭУ «КАО» – МБУ «Тюменьгормост» – ООО «МСК Сибгар»
2	Калининский административный округ	– ОАО ДЭУ «КАО» – ООО «Дорстрой» – ООО «Вереск»
3	Ленинский административный округ	– ООО «Перестройка» – ООО «Дорстрой» – ООО «Сибсервис» – ООО «СК Уралстрой» – ООО «Вереск»
4	Центральный административный округ	– ООО «М-Стройиндустрия» – ООО «Вертикаль» – ООО «Дорстроймеханизация» – ООО «Сибсервис» – ООО «Вереск»
5	Восточный административный округ	– ООО «Перестройка» – ООО «Гарни» – ООО «ДСК Контакт-Н»

– Какая протяженность дорог в Тюмени?

– Протяженность объектов улично-дорожной сети (УДС) города Тюмени, находящихся на текущем содержании согласно заключенным муниципальным контрактам, составляет 1 160 км.

– Применяют ли систему слежения за техникой?

– Количество техники, оборудованной системами навигационного слежения, – 512 ед., что составляет 82,3% от общего количества техники основных подрядных организаций города.

– Если случаются сильные снегопады, то привлекают ли дополнительную технику на уборку?

– Да. С предприятиями, имеющими на балансе такую технику, заключены соответствующие договоры. Количество техники, привлекаемой на текущее содержание улично-дорожной сети, подведомственной департаменту городского хозяйства и управам, по договорам на случай сверхнормативного выпадения осадков составляет 220 ед., в том числе:

Количество техники привлеченной на текущее содержание улично-дорожной сети по договорам на случай сверхнормативного выпадения осадков

N п/п	Наименование техники	Количество
1	КДМ	8
2	Фронтальные погрузчики	42
3	Автогрейдер	11
4	Трактора подметальные	11
5	Автосамосвалы	140
6	Бульдозер	4
7	Шнекоротор	1
8	Прочая	3
Итого		220

– Уборка касается только автомагистралей или дворы тоже чистят?

– Уборка касается всего города в целом. Дороги, тротуары и дворы должны быть чистыми вне зависимости от времени года. При сильном снегопаде в первую очередь освобождают от снега автомагистрали, чтобы город не встал в многокилометровые пробки.

– Всегда говорят, что припаркованные авто мешают убирать снег...

– Да. Машины на обочинах дорог серьезно влияют на скорость и качество уборки, и автомобилисты должны относиться с пониманием к тому, что делают дорожники. Всегда перед большими снегопадами в СМИ, на официальном портале администрации города Тюмени размещается «поторовое предупреждение» с просьбой к водителям учесть погодные условия и не оставлять машины вдоль дорог, на обочинах во время предстоящей уборки улично-дорожной сети. Конечно, дорожные службы взаимодействуют с ГАИБДД и при необходимости эвакуируют машины, мешающие уборке, но это отнимает много сил и времени.

– В чем причина сложной ситуации с уборкой снега, в том числе и во дворах?

– Уровень автомобилизации по состоянию прошедшего периода 2014 года составил 292 961 транспортных средств с учетом прицепов и полуприцепов, из них легковых автомобилей 256 147, прирост по сравнению с 2013 годом составил 6,5% или 17908 т.с., в котором транспортных средств было 275 053, из них легкового 217 533. За последние 5 лет (с 2009 по 2014 н.п.) количество транспортных средств увеличилось на 22%, что составляет 53066 т.с., в основном увеличение происходит за счет легкового автопарка.

Второй момент – ширина улиц. Она изначально не закладывалась под такое количество машин. Возьмем улицу Республики, когда-то Царскую: в свое время ее строили с расчетом

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 20.10.2014 N 777-рк
О проведении ООО «Автомотор-Центр»
специализированной ярмарки**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 N 600-п «Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в Тюменской области», постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 148-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о проведении ярмарок на территории муниципального образования на основании заявлений индивидуальных предпринимателей и юридических лиц», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени:

1. Провести с 07.11.2014 до 31.03.2015 в городе Тюмени специализированную ярмарку «Ярмарка рыболовных товаров» с режимом работы: ежедневно с 08.00 до 20.00 часов.

2. Определить местом проведения ярмарки территорию по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, кадастровый номер земельного участка 72:23:0430003:1211.

3. Определить организатором ярмарки общество с ограниченной ответственностью «Автомотор-Центр», юридический адрес организатора: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 87 В.

4. Департаменту потребительского рынка Администрации города Тюмени (Еремина Е.М.) обеспечить в пределах компетенции соблюдение организатором и участниками (продавцами) ярмарки требований законодательства при осуществлении торговли на ярмарке и после ее завершения.

5. Организатору ярмарки в процессе проведения и после ее завершения обеспечивать соблюдение требований, установленных в постановлении Правительства Тюменской области от 27.12.2013 N 600-п «Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в Тюменской области».

6. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Тюмени (Пеньков Г.В.) принять необходимые меры по поддержанию порядка и регулированию движения автомобильного транспорта в месте проведения ярмарки.

7. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли.

**Глава Администрации города
А.В. Моор**

на то, что по ней будет ездить гужевой транспорт. Прошло более 100 лет, а улица расширилась незначительно, ведь вдоль нее стоят дома. Теперь соизмерьте количество транспорта и исторически сложившуюся дорожную сеть... Вывод очевиден: пропускная способность тюменских дорог оставляет желать лучшего. И если 5-6 лет назад днем еще можно было на центральные улицы выставить технику, например, грейдер, то сегодня вдоль дорог сплошь стоят припаркованные машины, все тротуары заставлены ими. Даже ночью интенсивность движения машин высокая, и водителям уборочных машин приходится проявлять все свое мастерство, чтобы проехать и расчистить город от снежных завалов.

Во дворах машины стоят и днем и ночью. Многие руководители управляющих компаний и ТСЖ жалуются на то, что водители игнорируют разрешенные объявления, предупреждающие о предстоящей уборке снега, и оставляют машины во дворе. Это значительно мешает коммунальным службам, особенно когда нужно скинуть снег с козырьков и крыш.

– Во время уборки улиц от снега на переходах часто формируется снежный вал и становится сложно переходить дорогу.

– Все, что работает на снегоуборочной технике, предупреждены, что нельзя делать завалы на остановах, перекрестках, пешеходных переходах. К останочным комплексам особый подход, здесь не должно быть наледей и сугробов. Жители могут направлять сообщения с замечаниями на портал «Тюмень – наш дом» в категорию «Текущее содержание дорог и ремонт».

– Сколько в среднем в сутки вывозят снега с улиц Тюмени?

– Все зависит от интенсивности снегопада. В среднем на полигоны вывозят более 3 тысяч кубометров снега в сутки. Во время снегопадов – почти 12 тысяч кубометров.

– Что такое обычный снегопад, а что такое аномальный?

– Существует следующая классификация: «сильным» считается такой снегопад, когда количество осадков составляет от 7 до 19 мм за 12 часов. «Очень сильный снегопад» – когда его количество превышает 20 мм за 12 часов. С осадками в 2-3 см техника справляется спокойно. Сложности начинаются, когда снега выпадает больше. Обычно в такие периоды привлекается дополнительная техника. Но и времени для уборки отводится больше.

– Интенсивность осадков измеряется в миллиметрах. Как перевести их в фактические снежные сантиметры?

– Перевод может быть приблизительным, поскольку снег бывает пушистым, плотным, мокрый... но, как правило, используется соотношение 1:10. Например, 2 мм осадков в виде воды приблизительно соответствуют высоте свежевыпавшего снега в 20 мм. Можно и так представить это соотношение: 12 мм осадков – это 12-литровое ведро, 10 мм – 10-литровое ведро; 0,5 мм – пол-литровая бутылка; 0,2 мм – стакан воды.

– Какие действия предпринимает власть, если поступают сообщения о предстоящих сильных снегопадах?

– При первом предварительном сообщении от синоптиков собирается городской оперативный штаб, в который входят руководители всех связанных с уборкой дорог организаций плюс автоинспекция. Происходит анализ ситуации, перераспределяется техника, в том числе и дополнительная.

В первые часы снегопадов снегоуборочная техника проводит патрульное проматание. Это предотвращает образование снежных накатов. Технология зимней уборки на магистралях осуществляется в два этапа. К первоочередным мероприятиям относится обработка противогололедными материалами опасных участков трассы, сгребание и проматание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза. К мероприятиям второй очереди – вывоз снега и удаление снежно-ледового образования.

Часто на дорогах можно наблюдать такую картину: едут несколько уборочных машин и мешают движению, создают большие пробки...

– Современные машины способны одновременно делать десять дел: сгребать и собирать снег, подметать, поливать или посыпать дорогу реагентами... Во время снегопадов и сразу после них необходимо принять меры по своевременной уборке улиц. Снегоуборочные машины едут по улицам, выстроившись «лесенкой» по три – четыре в ряд, чтобы убирать сразу все полотно дороги. С одной стороны, такая уборка эффективна. Однако водителям это не всегда нравится. Многие утверждают, что такая армада машин затрудняет, а вернее, практически блокирует и без того сложное движение в городе. В дневные часы средняя скорость снегоуборочной техники, как и основного потока транспорта, движущегося по дорогам, забитым припаркованными машинами и парализованным пробками, не превышает 15-20 километров в час. Тем не менее, такая технология уборки важна, позволяет оперативно чистить городские улицы и магистрали, не давая появиться на них накату.

– Зачем убирать снег с газонов? Пусть лежит всю зиму!

– Еще один важный пункт уборки снега с помощью техники касается задачи дальнейшей переработки убранных в сугробы и кучи снежных масс. Если оставлять их вдоль дорог и обочин, всю зиму копить на газонах, то к началу весеннего таяния залежалый и грязный снег преподнесет городу множество неприятных сюрпризов, в том числе и сильное подтопление проезжей части. Для своевременного и оперативного вывоза снега используются снегопогрузчики, которые загружают снег в самосвалы, транспортирующие его на специально выделенные полигоны.

– Какими инструментами обладает город, для того чтобы анализировать и прогнозировать дорожную обстановку в городе?

– Практически вся техника, выходящая на уборку города, оснащена приборами спутниковой навигации. Электронное оборудование обеспечивает оперативный контроль за местонахождением дорожной техники, позволяет отследить, есть ли отклонения от выполнения графика.

Следует заметить, что на оборудование автомобилей GPS-датчиками не расходуются бюджетные средства: их ставят за счет предприятий, которые правильно оценивают выгоду от такого приобретения.

Отчеты формирует компьютерная программа. С ее помощью можно просчитывать маршруты техники, затраченное время на объекте, продолжительность уборки конкретного участка дороги. При этом выезды контролеров никто не отменял. Специалисты по-прежнему выезжают на места и следят за качеством уборки улиц.

– Если на дороге сильный гололед, какие применяют реагенты?

– Для предотвращения гололеда на сложных участках дорог используется галит. Это природный минерал, или просто техническая соль, которая имеет сероватый оттенок и применяется в чистом виде. Рассыпанная по дороге соль плавит снег и поддерживает его в рыхлом состоянии, после чего его убирают с проезжей части или тротуаров. Реагент имеет сертификат, санитарно-эпидемиологическое и экологическое заключения, результаты лабораторных испытаний. На окраинах города используется соль, смешанная с песком, а на тротуарах – мелкий щебень. Применение реагентов жизненно необходимо, это притихт дорожников, нам приходится убирать и содержать дорогу в соответствии с теми требованиями, которые предъявляет ГОСТ.

– Что такое ледяной дождь?

– Ледяной дождь – твердые атмосферные осадки, выпадающие при отрицательной температуре воздуха (чаще всего 0... –10°С, иногда до –15°С) в виде прозрачных шариков льда диаметром 1-3 мм. Образуется при замерзании капель дождя, когда последние падают сквозь нижний слой воздуха с отрицательной температурой. В отличие от переохлажденного дождя ледяной дождь не образует гололед.

– Можно ли обойтись без реагентов?

– Бывают очень опасные явления на дороге, те, кто ездит за рулем в городе, знают о них: когда не выпал снег, но идет понижение температуры, то такой переход от плюса на минус дает на мостах, эстакадах, развязках так называемый «черный лед». Влага, оседающая в воздухе, оседает на дорожном полотне и образует на нем тончайшую ледяную корку. Коэффициент сцепления с дорогой снижается. В таких случаях необходимо убрать скользкость, для чего и применяется реагент. По инструкции зачистка дорог должна вестись до асфальта.

Работа с реагентами требует навыков. Учитывается все: интенсивность осадков, ветер, влажность... Согласно технологии распределение ПГМ по дорожному покрытию производится в тот момент, когда на нем уже имеется некоторое количество снега. В период снегопада интенсивность 0,1-0,3 см/час и выше к распределению ПГМ приступают непосредственно после начала снегопада. Мастера участков обязаны знать все нюансы и четко инструктировать персонал. Дворники тоже должны понимать технологию уборки. Но главное для всех, кто занят на уборке улиц, – ставить задачу и контролировать ее выполнение. Также можно позвонить квартальному, номер его телефона есть на портале.

Свидетельство о регистрации
средств массовой информации ПИ-НУ-72-00081
от 06 апреля 2009 г.
Уполномоченный федеральной службы по надзору
в сфере связи и массовой коммуникации
по Тюменской области

Адрес редакции и издателя:
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.
Тел.: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52.
Отдел рекламы: 46-49-94.
E-mail: 464994@mail.ru

Учредители:
Администрация г. Тюмени,
ЗАО «ГРЕАМ».
Издатель: ОАО «Редакция газеты
«Тюменский курьер».

"Тюменский курьер"

Главный редактор Рафаэль Гольдберг

Ответственность за содержание рекламы
и объявлений несут рекламодатели.
Все рекламируемые товары и услуги
подлежат обязательной сертификации.
Материалы, отмеченные знаком,
публикуются на правах рекламы.