

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

**Постановление Администрации города Тюмени от 25.09.2019 N 14
О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 05.08.2013 N 93**

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 17.05.2019 N 137-п «О внесении изменений в некоторые акты», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 05.08.2013 N 93 «Об утверждении Положения о порядке и сроках применения взысканий, предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 13.11.2013

N 133, от 13.11.2017 N 131, от 03.04.2018 N 36, от 14.09.2018 N 131, от 03.12.2018 N 155, от 26.07.2019 N 11) следующие изменения: в пунктах 9, 11 приложения к постановлению после слова «пяти» дополнить словом «рабочих».

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени Р.Н. Кухарук

**Постановление Главы города Тюмени от 24.09.2019 N 298-пг
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Домостроителей**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила), Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Бинятову Мурадгу Надировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221003:10598 площадью 3416 кв. м, расположенного в территориальной подзоне застройки многоквартирных многоквартирных домов Ж-1.1, по адресу: г. Тюмень, ул. Домостроителей – «для размещения объектов по

обслуживанию общества и государства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2.5 Административного регламента в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка требованиям нормативно-правовых актов, а именно: пункту 11 части 4 статьи 17 Правил, в части предельных размеров земельного участка (максимальной площади и минимальной ширины земельного участка); подпунктом «г» пункта 3.2.5 Административного регламента в связи с отсутствием у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

**Постановление Главы города Тюмени от 24.09.2019 N 299-пг
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Барабинская**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Лебединскому Василию Степановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221002:8824 площадью 2736 кв. м, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7, по адресу: г. Тюмень, ул. Барабинская – «для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V

класса опасности», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2.5 Административного регламента в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка требованиям нормативно-правовых актов, а именно: проекту планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденному постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8, в части допустимого вида разрешенного использования территории; подпунктом «д» пункта 3.2.5 Административного регламента в связи с отсутствием у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

**Постановление Главы города Тюмени от 24.09.2019 N 300-пг
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, улица Барабинская, дом 28, строение 2**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (далее – Административный регламент), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Лебединскому Василию Степановичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0221002:9386 площадью 740,6 кв. м, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7, по адресу: г. Тюмень, улица Барабинская, дом 28, строение 2 – «для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, подготовленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2.5 Административного регламента в связи с несоответствием запрашиваемого вида условно разрешенного использования объекта капитального строительства требованиями нормативно-правовых актов, а именно: проекту планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденному постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8, в части допустимого вида разрешенного использования территории; подпунктом «д» пункта 3.2.5 Административного регламента в связи с отсутствием у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

**Постановление Главы города Тюмени от 30.09.2019 N 304-пг
Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 01:02:04 планировочного района N 1 «Березняковский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.05.2019 N 223 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский» и проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 01:02:04 планировочного района N 1 «Березняковский» в районе улицы Аромашевская», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 01:02:04 планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 13.06.2019 N 130-пг, от 20.06.2019 N 145-пг):

:ЗУ158	Раздел земельного участка	72:23:0101003:8101	12600	Для размещения объектов образования	-
:ЗУ159	Раздел земельного участка	72:23:0101003:8101	6897	Для размещения объектов образования	-

Ведомость координат поворотных точек приложения 8 к постановлению дополнить координатами в отношении земельных участков с условными номерами :ЗУ158, :ЗУ159, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Постановление Главы города Тюмени от 30.09.2019 N 306-пг
Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проект межевания территории в границах микрорайона 01:03:05 планировочного района N 1 «Березняковский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», договором от 20.11.2018 N 23-16/404-К о комплексном освоении территории от 30.01.2018, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 19.04.2018 N 8-пк «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», от 07.06.2018 N 16-пк «О подготовке проекта межевания территории планировочного микрорайона 01:03:05 в границах ул. Клубничная – пр. Плодовый планировочного района N 1 «Березняковский», учитывая протокол общественных обсуждений от 30.04.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.05.2019, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 26.12.2018 N 133, от 02.03.2016 N 20, от 15.12.2016 N 107, от 22.11.2017 N 192, от 06.03.2018 N 18, от 04.06.2018 N 78, постановлениями Главы города Тюмени от 12.10.2018 N 1-пг, от 25.03.2019 N 55-пг, от 13.06.2019 N 130-пг) (далее – Постановление 1);

основной чертёж планировки территории пункта 1, разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

ведомость координат поворотных точек красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 в отношении квартала 01:03:05:25(01) изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению в отношении микрорайона 01:03:05 слова «214,8 га» заменить словами «214,9 га», слова «99,7 га.» заменить словами «99,6 га.».

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах микрорайона 01:03:05 планировочного района

N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 13.06.2019 N 130-пг, от 20.06.2019 N 145-пг) (далее – Постановление 2):

лист 1.2 пункта 1 приложения 16 к Постановлению 2 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

Ведомость образумых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:05 пункта 3 приложения 16 к Постановлению 2 после земельного участка :ЗУ248 дополнить строками:

:ЗУ444	Перераспределение земельных участков	72:23:0101003:2154	1251	Для размещения индивидуальной жилой застройки	-
:ЗУ445	Перераспределение земельных участков	72:23:0101003:2151	1347	Для размещения индивидуальной жилой застройки	-

Ведомость образумых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:05 пункта 3 приложения 16 к Постановлению 2 строки в отношении земельного участка :ЗУ 442 дополнить строкой:

:ЗУ443	Раздел земельного участка	72:23:0101003:2170	2518	Земельные участки (территории) общего пользования»	Многоквартирный земельный участок
--------	---------------------------	--------------------	------	--	-----------------------------------

Ведомость координат поворотных точек пункта 3 приложения 16 к Постановлению 2 дополнить координатами земельных участков :ЗУ443, :ЗУ444, :ЗУ445 согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОД).

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.09.2019 N 782
Об установлении публичного сервитута**

На основании:

ходатайства акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 07.08.2019 N 14-06-007151/19);

инвестиционной программы АО «СУЭНКО» на 2019 год, утвержденной приказами Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области от 30.05.2017 N 210-од, от 24.08.2018 N 377-од; в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1105002:397, 72:17:1105002:398, 72:17:1105002:399 (входящих в состав единого земельного участка с кадастровым номером 72:17:1105002:397, 72:17:1105002:398, 72:17:1105002:399 (входящих в состав единого земельного участка с кадастровым номером 72:17:1105002:397, 72:17:1105002:398, 72:17:1105002:399, с описанием местоположения: Тюменская область, Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО, Червишевское МО), 72:23:0207001:507, с описанием местоположения: г. Тюмень, севернее д. Метелева, находящихся в собственности Российской Федерации, предоставленных юридическому лицу в постоянное (бессрочное) пользование, масштаба 1:100000 (ориентировочной площадью 3596 кв.м) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут в отношении земель, земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1105002:397, 72:17:1105002:398, 72:17:1105002:399 (входящих в состав единого земельного участка с кадастровым номером 72:17:1105002:397, 72:17:1105002:398, 72:17:1105002:399, с описанием местоположения: Тюменская область, Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО, Червишевское МО), 72:23:0207001:507, с описанием местоположения: г. Тюмень, севернее д. Метелева, находящихся в собственности Российской Федерации, предоставленных юридическому лицу в постоянное (бессрочное) пользование, масштаба 1:100000 (ориентировочной площадью 3596 кв.м) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СУЭНКО»:

а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земель и земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

б) обеспечить внесение правообладателю земель и земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

в) обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

г) присутствовать при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

д) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с требованиями статей 42, 78 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения к нему) в печатном средстве массовой информации; б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) направить копию настоящего приказа в порядке, установленном действующим законодательством: правообладателю земельного участка – АО «СУЭНКО»; правообладателю земель и земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута; в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Директор Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 27.09.2019 N 815
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 107 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 28.12.2016 N 899 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроках отселения физических и юридических лиц», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1207, площадью 4724 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 107, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 107, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень: квартира, общей площадью 34,0 кв. м (квартира N 1);

квартира, общей площадью 51,5 кв. м (квартира N 5);

квартира, общей площадью 73,9 кв. м (квартира N 6);

квартира, общей площадью 54,7 кв. м (квартира N 9);

квартира, общей площадью 55,0 кв. м (квартира N 13);

квартира, общей площадью 55,1 кв. м (квартира N 14);

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами 72:23:0222001:8205, 72:23:0222001:8274, 72:23:0222001:9166, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени В.С. Третьяков

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 27.09.2019 N 816
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, 59 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 28.12.2016 N 899 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроках отселения физических и юридических лиц», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1179, площадью 1275 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, 59, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, 59, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень: квартира, общей площадью 42,1 кв. м (квартира N 2); квартира, общей площадью 30,9 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 53,1 кв. м (квартира N 4);

квартира, общей площадью 42,6 кв. м (квартира N 5);

квартира, общей площадью 30,9 кв. м (квартира N 6);

квартира, общей площадью 30,9 кв. м (квартира N 7);

квартира, общей площадью 41,4 кв. м (квартира N 8);

квартира, общей площадью 53,9 кв. м (квартира N 9);

квартира, общей площадью 30,7 кв. м (квартира N 10);

квартира, общей площадью 43,0 кв. м (квартира N 11);

квартира, общей площадью 54,3 кв. м (квартира N 12).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени В.С. Третьяков

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 30.09.2019 N 826
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Бергевая, 123 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.12.2013 N 152 о признании многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Бергевая, 123 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0109002:695, площадью 831 кв.м, с разрешенным использованием: для объектов жилой застройки, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Бергевая, 123, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Бергевая, 123, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень: квартира, общей площадью 42,2 кв. м (квартира N 4); квартира, общей площадью 20,9 кв. м (квартира N 5);

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени В.С. Третьяков

для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения к нему) в печатном средстве массовой информации; б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) направить копию настоящего приказа в порядке, установленном действующим законодательством: правообладателю земельного участка – АО «СУЭНКО»; правообладателю земель и земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута; в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Директор Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 02.10.2019 N 369
О проведении общественных обсуждений
по проекту изменений в проект планировки и проект изменений
в проект межевания территории микрорайонов 05:01:05, 05:01:18, 05:02:03
планировочного района N 5 «Заречный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.08.2019 N 34-пл/м «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», подготовке проекта межевания территории планировочного микрорайона 05:01:05 планировочного района N 5 «Заречный» в границах планировочных кварталов 05:01:05:01, 05:01:05:02», от 19.11.2018 N 43-пл/м «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», подготовке проекта межевания территории планировочного микрорайона 05:01:18 планировочного района N 5 «Заречный» в границах планировочного квартала 05:01:18:01(01)», от 26.02.2019 N 82 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» в границах планировочного квартала 05:02:03:01», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

- ПРИКАЗЫВАЮ:**
- Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» (ул. Дружбы – ул. Мельничкайте – левый берег р. Тура), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18, по проекту изменений в проект межевания территории микрорайонов 05:01:05, 05:01:18, 05:02:03 планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 11.12.2018 N 7-пг (далее – Проект), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры, согласно приложению к настоящему приказу.
 - Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
 - В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
 - Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-o-publicniih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeniia/>) на период с 14.10.2019 по 28.10.2019.

- Провести экспозицию Проектов и консультирования посетителей с 14.10.2019 по 28.10.2019 в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210 (открытие экспозиции: 14.10.2019, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).
- Принимать в срок с 14.10.2019 по 28.10.2019 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
 - а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/);
 - б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00;
 - в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

- Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 08.11.2019.
- Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- В срок по 04.10.2019 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.
- Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/).

Постановление Главы города Тюмени от 30.09.2019 N 305-пг
Об утверждении изменений в проект планировки территории
планировочного района N 10 «Тюменский» и в проект межевания
в границах территории микрорайонов 10:01:01, 10:02:02
планировочного района N 10 «Тюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.06.2018 N 20-пл/м «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 10:02:03 планировочного района N 10 «Тюменский» в границах планировочного квартала 10:02:03:12», от 19.07.2018 N 28-пл/м «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 10:01:01 планировочного района N 10 «Тюменский» в границах планировочного квартала 10:01:01:06», от 25.07.2018 N 29-пл/м «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 10:02:02 планировочного района N 10 «Тюменский», от 07.08.2018 N 33-пл/м «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 10:02:02 планировочного района N 10 «Тюменский», от 19.07.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.07.2019, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 17 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 15.12.2014 N 158, от 26.12.2014 N 184, от 12.07.2017 N 79, от 19.07.2018 N 102, постановлениями Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 31-пг, от 08.04.2019 N 70-пг, от 07.05.2019 N 86-пг) (далее – Постановление), в отношении территории в границах микрорайонов 10:01:01, 10:02:02, 10:02:03 планировочного района N 10 «Тюменский»:
Основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
Ведомость координат поворотных точек пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 в отношении квартала 10:02:02:02 (02) исключить, в отношении кварталов 10:02:02:09(01), 10:02:02:09(02), 10:02:02:09(03) дополнить, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
Схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, Схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
по тексту Постановления 1 слова «индивидуальной жилой застройки» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства», слова «многоэтажной жилой застройки» заменить словами «для размещения многоэтажной жилой застройки», слова «социального и коммунально-бытового обслуживания» заменить словами «социального, коммунального и бытового обслуживания населения»;

- площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,6 га;
- площадь зоны спортивного назначения – 1,4 га;
- площадь зоны здравоохранения – 1,1 га;
- площадь зоны религиозного назначения – 0,5 га;
- площадь зоны улично-дорожной сети – 6,1 га.;
- «Микрорайон 10:02:02
- площадь зоны для размещения многоэтажной жилой застройки – 44,7 га;
- площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 16,3 га.;
- площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания – 0,4 га.;
- площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,6 га.;
- площадь зоны учебно-образовательного назначения – 9,3 га.;
- площадь зоны для размещения объектов по обслуживанию общества и государства – 3,0 га.;
- площадь зоны автомобильного транспорта – 2,2 га.;
- площадь зоны улично-дорожной сети – 18,6 га.»;
- «Микрорайон 10:02:03
- площадь зоны для размещения многоэтажной жилой застройки – 9,6 га.;
- площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 49,7 га.;
- площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания – 0,2 га.;
- площадь зоны смешанного назначения – 0,2 га.;
- площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 9,0 га.;
- площадь зоны учебно-образовательного назначения – 8,3 га.;
- площадь зоны спортивного назначения – 5,1 га.;
- площадь зоны здравоохранения – 2,8 га.;
- площадь зоны автомобильного транспорта – 1,4 га.;
- площадь зоны улично-дорожной сети – 3,9 га.»;

в пункте 6 раздела II приложения к Постановлению 1 слова «зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), «зона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» заменить словами «зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-4)» соответственно;

пункт 2 раздела III приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 10:01:01 после слов «здание ГАОУ Тюменской области «Физико-математическая школа» (550 учащихся);» дополнить словами «бассейн на 800 кв. м зеркала воды»;»;

раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 5-8, согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории микрорайонов 10:01:01, 10:02:02 планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный Постановлением Администрации города Тюмени от 04.10.2017 N 117 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 31-пг, от 07.05.2019 N 86-пг) (далее – Постановление 2):

Чертеж межевания приложения 1 к Постановлению 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков приложения 1 к Постановлению 2 в отношении элемента планировочной структуры 10:01:01:06 изложить в следующей редакции:

Элемент планировочной структуры 10:01:01:06				
Границы образуемых земельных участков				
ЗУ1	ул. Широтная	17545	Земельные участки (территории) общего пользования	ОМЗ
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования				
ЗУ2	ул. Широтная	135	Земельные участки (территории) общего пользования	ОМЗ
ЗУ3	ул. Широтная	324	Земельные участки (территории) общего пользования	ОМЗ

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков приложения 1 к Постановлению 2 в отношении элемента планировочной структуры 10:01:01:06 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания приложения 8 к Постановлению 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

В Ведомости образуемых, изменяемых земельных участков приложения 8 к Постановлению 2 в отношении земельного участка :ЗУ6 элемента планировочной структуры 10:02:02 цифры «27473» заменить цифрами «21002»;

Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков приложения 8 к Постановлению 2 дополнить строками в отношении элементов планировочной структуры 10:02:02:09(02) и 10:02:02:09(03) следующего содержания:

Элемент планировочной структуры 10:02:02:09(02)				
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования				
ЗУ1	ул. Рождественская	3139	Земельные участки (территории) общего пользования	ОМЗ

Элемент планировочной структуры 10:02:02:09(03)				
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования				
ЗУ1	ул. Знаний	3334	Земельные участки (территории) общего пользования	ОМЗ

В Ведомости координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков приложения 8 к Постановлению 2 координаты земельного участка :ЗУ6 элемента планировочной структуры 10:02:02 изложить в новой редакции, дополнить координатами земельного участка :ЗУ1 элемента планировочной структуры 10:02:02:09(02) и координатами земельного участка :ЗУ1 элемента планировочной структуры 10:02:02:09(03) согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

3. Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

- Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:
 - а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
 - б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Куарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.09.2019 N 781
Об установлении публичного сервитута

На основании: ходатайства акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 08.08.2019 N 14-06-007182/19); инвестиционной программы АО «СУЭНКО» на 2019 год, утвержденных приказами Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области от 30.05.2017 N 210-од, от 24.08.2018 N 377-од;

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313001:18977, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 72:17:1313001, находящемся в общей долевой собственности, масштабa 1:2000 (ориентировочная площадью 111 кв.м), согласно приложению к настоящему приказу.
- Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:18977 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего приказа, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы на 2019 год, для повышения надежности схемы электроснабжения существующих потребителей в г. Тюмени (для строительства «КЛ-10кВ «РП-95-11 – ТП-735-11»).
- Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.
- Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены по-

становлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- АО «СУЭНКО»:
 - а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;
 - б) обеспечить внесение правообладателями земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
 - в) обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
 - г) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
 - д) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
- Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:
 - а) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения к нему) в печатном средстве массовой информации;
 - б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - в) направить копию настоящего приказа в порядке, установленном действующим законодательством: обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»; правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута; в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.09.2019 N 797
Об установлении публичного сервитута

На основании: ходатайства акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (далее – АО «СУЭНКО», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. от 09.08.2019 N 14-06-007250/19); договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.09.2017 N ТЮ-17-0909-200;

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1316002:12220, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Монтажных, находящемся в частной собственности, масштабa 1:1000 (ориентировочная площадью 36 кв.м), согласно приложению к настоящему приказу.
- Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 102720123620) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:1316002:12220 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего приказа, для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта: «Жилой дом», который расположен на земельном участке по адресу: г. Тюмень, ул. Фединского (кадастровый номер 72:17:1316002:272) к сетям инженерно-технического обеспечения «2КЛ-0,4 кВ от ТП-1512-II до ВРУ-0,4 кВ-II жилого дома по ул. Фединского».
- Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.
- Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- АО «СУЭНКО»:
 - а) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;
 - б) обеспечить внесение правообладателем земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
 - в) обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
 - г) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
 - д) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
- Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:
 - а) обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения к нему) в печатном средстве массовой информации;
 - б) обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - в) обеспечить размещение копии настоящего приказа в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома);
 - г) направить копию настоящего приказа в порядке, установленном действующим законодательством: обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»; правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута; в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах ул. Николая Федорова – Александра Логунова – Пермякова – Широтная, по проекту изменений в проект межевания в границах микрорайона 10:03:06 планировочного района N 10 «Тюменский»

28.10.2019

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.08.2019 N 327 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах ул. Николая Федорова – Александра Логунова – Пермякова, по проекту изменений в проект межевания в границах микрорайона 10:03:06 планировочного района N 10 «Тюменский» (далее – Проект) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступили, участники общественных об-

суждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 27.09.2019 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-o-publicniih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeniia/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 27.09.2019, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени принял решение:

1. Рекомендовать Главе города Тюмени утвердить проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах ул. Николая Федорова – Александра Логунова – Пермякова – Широтная, проект изменений в проект межевания в границах микрорайона 10:03:06 планировочного района N 10 «Тюменский»;
2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор Д.В. Иванов

Свидетельство о регистрации средства массовой информации № 110-УС/2018 от 15 декабря 2014 г.
Адрес редакции и издательства: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»
Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели.
Весь рекламный материал публикуется на правах рекламы.
Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Индекс подписки **31759**
На номер с телепрограммой **42997**

Заказ N 2641 Тираж 100