

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://www.tm-courier.ru>

Решение Тюменской городской Думы от 29.10.2015 N 382

О резолюции круглого стола по теме: «Проблемы деятельности управляющих компаний в сфере управления многоквартирными домами и варианты их устранения. Взаимодействие управляющих компаний, органов местного самоуправления, собственников помещений»

Рассмотрев проект резолюции круглого стола по теме: «Проблемы деятельности управляющих компаний в сфере управления многоквартирными домами и варианты их устранения. Взаимодействие управляющих компаний, органов местного самоуправления, собственников помещений», состоявшегося в Тюменской городской Думе 19.06.2015, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Одобрить резолюцию круглого стола по теме: «Проблемы деятельности управляющих компаний в сфере управления многоквартирными домами и варианты их устранения. Взаимодействие управляющих компаний, органов местного самоуправления, собственников помещений» (прилагается).
2. Направить настоящее решение и указанную резолюцию в Администрацию города Тюмени, государственную жилищную инспекцию Тюменской области, прокуратуру города Тюмени.

3. Опубликовать указанную резолюцию в газете «Тюменский курьер».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель

Д.В. Еремеев

05 ноября 2015 г.

Приложение к решению
Тюменской городской Думы
от 29.10.2015 N 382

Резолюция круглого стола по теме:

«Проблемы деятельности управляющих компаний в сфере управления многоквартирными домами и варианты их устранения. Взаимодействие управляющих компаний, органов местного самоуправления, собственников помещений»

город Тюмень 19.06.2015
Участники круглого стола – депутаты Тюменской городской Думы, представители Администрации города Тюмени, прокуратуры города Тюмени, государственной жилищной инспекции Тюменской области, управляющих компаний города Тюмени, общественности города Тюмени, – обсудив положение дел по вопросу деятельности управляющих компаний в сфере управления многоквартирными домами и взаимодействия управляющих компаний, органов местного самоуправления, собственников помещений, отмечают следующее.

Самым большим собственником жилых помещений в многоквартирных домах является муниципальное образование город Тюмень, интересы которого представляет Администрация города Тюмени. Администрации города Тюмени надлежит более активно пользоваться правами собственника, предоставляемыми действующим законодательством при решении вопросов обслуживания многоквартирных домов, в которых хотя бы одно помещение находится в муниципальной собственности.

В последнее время наметилась тенденция к снижению количества многоквартирных жилых домов, жители которых избирают способ управления жилищным фондом с привлечением управляющей организации. Тюменцы стали отдавать предпочтение такому виду управления, как непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений часто отмечают невысокое качество услуг, оказываемых управляющими компаниями, при регулярном росте тарифов на жилищные услуги, а управляющие компании озабочены низким уровнем платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги, который негативно влияет на финансовую стабильность управляющих компаний.

В ходе работы круглого стола было отмечено, что Жилищным кодексом Российской Федерации созданы предпосылки для организации эффективной системы управления многоквартирными домами. Однако в практической деятельности возникает ряд проблем в сфере соблюдения требований жилищного законодательства в части управления многоквартирными домами:

- наличие фактов смены управляющей организации в отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что является признаком недобросовестной конкуренции среди управляющих организаций;
- использование объектов общего имущества в многоквартирном доме не по назначению и (или) в отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (продажа подвалов и чердаков, вывешивание на стенах дома рекламы без решения собственников);
- выполнение работ и (или) оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества;
- непредоставление управляющими организациями отчета о выполнении договора управления многоквартирными домами;
- неисполнение управляющей организацией обязанности по передаче технической документации на многоквартирный дом вновь избранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу и т. д.

Многочисленные обращения граждан в органы государственной власти, органы местного самоуправления по вопросам качества услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставления коммунальных услуг, а также отсутствие у них соответствующих полномочий, позволяющих выявлять и пресекать не только последствия неэффективного управления многоквартирными домами, но и причины такого управления, обусловили внесение кардинальных изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, а именно:

– на управляющие организации возложена обязанность по раскрытию информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых ус-

лугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о тарифах предоставляемых коммунальных услуг в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации;

- повышение роль собственников помещений в многоквартирных домах в вопросах управления общим имуществом жилищного фонда;
- Жилищный кодекс РФ дополнен статьей 161.1, согласно которой в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в доме более четырех квартир, собственники помещений в доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Данный орган реализует решения собственников, контролирует процесс управления многоквартирным домом и осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Однако данная норма в полной мере не реализована. Во многих многоквартирных домах данная обязанность собственниками помещений не исполнена, а органы местного самоуправления при пассивной позиции собственников помещений в многоквартирном доме не могут в полном объеме реализовать нормы части 2 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по созыву общих собраний в многоквартирных домах, в которых в течение календарного года с момента вступления в силу Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники помещений не приняли решение об избрании совета многоквартирного дома или соответствующее решение не было реализовано.

Таким образом, ряд проблем, возникающих в сфере управления многоквартирными домами, были урегулированы на законодательном уровне. Эффективность предложенного механизма подтверждается практикой.

Участники круглого стола отметили, что активная информационно-просветительская работа, оказание бесплатной консультационно-правовой помощи населению, создание юридических консультационных пунктов при жилищных инспекциях, систематическое освещение в средствах массовой информации положительных примеров управления жилыми домами будут способствовать созданию позитивного общественного мнения.

В целях консолидации усилий для решения озвученных в ходе работы круглого стола проблем участниками круглого стола рекомендовано:

1. Тюменской городской Думе:
 1. Продолжить контроль вопросов в сфере организации эффективной системы управления многоквартирными домами в городе Тюмени.
 2. Депутатам Тюменской городской Думы в избирательном округе:
 - содействовать созданию советов многоквартирных домов в многоквартирных домах, где они еще не созданы;
 - способствовать организации «на одной площадке» (в том числе в рамках общественного движения «Управдом») совместных встреч представителей управляющей компании и представителей собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, для налаживания диалога и выработки совместных решений по вопросам обслуживания дома;
 - систематизировать жалобы избирателей, поступающих в адрес депутата в течение текущего года по вопросам деятельности управляющих компаний, с целью выработки предложений по совершенствованию системы взаимодействия управляющих компаний, органов местного самоуправления, собственников помещений для решения возникающих проблем;
 - во время встречи с избирателями проводить разъяснительную работу, направленную на воспитание «чувства собственника», объясняя права и обязанности собственника помещения в многоквартирном доме.

Решение Тюменской городской Думы от 29.10.2015 N 372

О внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 786

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754 «О Положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени», руководствуясь статьями 27, 58, 66 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 786 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.03.2009 N 256, от 24.09.2009 N 351, от 22.12.2009 N 413, от 25.02.2010 N 438, от 23.12.2010 N 593, от 31.03.2011 N 624, от 29.09.2011 N 711, от 25.12.2012 N 977, от 28.03.2013 N 1015, от 25.06.2013 N 1087, от 31.10.2013 N 26, от 26.12.2013 N 74, от 27.03.2014 N 112, от 25.09.2014 N 178, от 27.11.2014 N 226, от 26.02.2015 N 274, от 25.06.2015 N 330), следующие изменения:

- 1.1. В статье 4:
 - в абзаце 3 части 3 слова «, перепланировку, переоборудование», «, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций» исключить;
 - в абзаце 4 части 3 слова «, перепланировки, переоборудования» исключить;
 - часть 3 дополнить новыми абзацами девятым – одиннадцатым следующего содержания:
 - «– в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора аренды внести обеспечительный платеж в размере двухмесячной арендной платы (без учета НДС) на дату заключения договора аренды.
 - Обеспечительный платеж засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца аренды. С учетом обеспечительного платежа размер арендной платы за два последних месяца аренды рассчитывается как разница между суммой арендной платы за два последних месяца аренды, начисленной в соответствии с условиями договора и муниципальными правовыми актами города Тюмени, и размером обеспечительного платежа.
 - В случае досрочного расторжения договора аренды обеспечительный платеж возвращается арендатору в течение 7 рабочих дней со дня заключения соглашения о расторжении договора за вычетом оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора суммы арендной платы и пени.»;
 - абзац 1 части 4 после слов «Договор аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом» дополнить словами «(за исключением случаев, указанных в части 4.1 настоящей статьи)»;
 - в абзаце 3 части 4 слова «, перепланировки, переоборудования», «, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций» исключить, слова «от годовой ставки арендной платы» заменить словами «от размера годовой арендной платы»;
 - в абзаце 4 части 4 слова «от годовой ставки арендной платы» заменить словами «от размера годовой арендной платы»;
 - абзац 5 части 4 после слов «документ на вывоз твердых бытовых отходов» дополнить словами «, экземпляр договора на оказание коммунальных услуг»;
 - абзац 6 части 4 после слова «пользование» дополнить словами «третьим лицам»;
 - часть 4 дополнить новым абзацем 7 следующего содержания:
 - «В целях расчета штрафных санкций (пени) по договорам безвозмездного пользования под арендной платой понимается размер платы за пользование муниципальным имуществом, определяемой в соответствии со статьей 2 Методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом исключительно в целях определения размера штрафных санкций (пени), предусмотренных настоящей частью.»;
 - дополнить частью 4.1 следующего содержания:
 - «4.1. Договор безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением, зданием, строением, сооружением должен дополнительно содержать положения об ответственности Судополучателя за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора, в том числе:
 - о приведении муниципального имущества за свой счет в прежнее состояние в срок, определяемый односторонним решением Балансодержателя, в случае проведения рекон-

струкции муниципального объекта недвижимости без согласования с Судодателем либо с нарушением требований действующего законодательства, а также об уплате в бюджет города Тюмени пени в размере 0,5 процента от балансовой стоимости такого объекта на дату обнаружения нарушения (но не более 14000 рублей) за каждый день с момента обнаружения до устранения нарушения;

- об уплате в бюджет города Тюмени ежемесячно пени в размере 0,5 процента от балансовой стоимости находящегося в пользовании муниципального имущества, определенной на дату обнаружения нарушения (но не более 14000 рублей) за нарушение обязанностей по своевременному осуществлению текущего, капитального ремонта муниципального имущества до устранения нарушения;
- об уплате штрафа в бюджет города Тюмени в размере 1,5 процентов от балансовой стоимости находящегося в пользовании муниципального имущества, определенной на дату обнаружения нарушения (но не более 42000 рублей), в случае, если в течение 45 дней с даты заключения договора Балансодержателю не представлен документ на вывоз твердых бытовых отходов, экземпляр договора на оказание коммунальных услуг;
- об уплате штрафа в бюджет города Тюмени в размере 3 процентов от балансовой стоимости находящегося в пользовании муниципального имущества, определенной на дату обнаружения нарушения (но не более 84000 рублей), в случае предоставления без согласования с Судодателем муниципального имущества в пользование третьим лицам, в том числе при передаче прав по договору в залог третьим лицам, внесения в качестве вклада по договору о совместной деятельности.»;
- в части 5 слова «о праве Арендодателя, Судодателя на односторонний отказ» заменить словами «об одностороннем отказе Арендодателя, Судодателя», после слов «в случае нарушения целевого использования муниципального имущества», дополнить словами «внесения Арендатором обеспечительного платежа за пользование муниципальным имуществом.»;
- 1.2. Абзац 2 части 4 статьи 6 приложения к решению изложить в следующей редакции: «Арендатору на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, за исключением объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по договору аренды которого предоставлена льготная арендная плата, предоставляется отсрочка по внесению арендной платы на срок не более чем двенадцать месяцев.».
- 1.3. Статью 8 изложить в следующей редакции: «Статья 8. Предоставление муниципального имущества в субаренду, безвозмездное пользование третьим лицам

1. Арендатор (Судополучатель) вправе по истечении 6 месяцев со дня заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования) сдать в субаренду (безвозмездное пользование третьим лицам) арендованное (используемое) муниципальное имущество (его часть), за исключением движимого имущества и сетей инженерно-технического обеспечения (совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), по согласованию с Арендодателем (Судодателем) в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Арендодатель согласовывает предоставление Арендатором муниципального имущества в субаренду в случае, если в течение последних 6 месяцев, предшествующих обращению, Арендатор не допускал нарушения условий договора аренды, в том числе в отношении порядка, размеров и сроков перечисления арендной платы.
3. Судодатель согласовывает предоставление Судополучателем муниципального имущества в безвозмездное пользование третьим лицам в случае, если в течение последних 6 месяцев, предшествующих обращению, Судополучатель не допускал нарушения условий договора безвозмездного пользования. При этом Судодатель согласовывает предоставление Судополучателем муниципального имущества в безвозмездное пользование третьим лицам при соблюдении одного из следующих условий:
 - если имущество предоставляется в безвозмездное пользование лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Порядка;
 - если предоставление имущества в безвозмездное пользование осуществляется в со-

ответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

если предоставление имущества в безвозмездное пользование осуществляется в целях обеспечения деятельности Судополучателя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Срок предоставления муниципального имущества в субаренду, безвозмездное пользование третьим лицам устанавливается на основании решения Арендодателя, Судодателя (при этом он не должен превышать срок основного договора аренды, безвозмездного пользования) и прекращается вместе с прекращением или расторжением основного договора.».

- 1.4. В статье 9:
 - часть 2 признать утратившей силу;
 - часть 3 изложить в следующей редакции:
 - «3. Договор Аренды объекта культурного наследия должен содержать условие об ответственности Арендатора за нарушение сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в виде ежемесячной платы Арендатором в бюджет города Тюмени пени в размере одного процента от размера годовой арендной платы до устранения нарушения.».

Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия должен содержать условие об ответственности Судополучателя за нарушение сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в виде ежемесячной уплаты Судополучателем в бюджет города Тюмени пени в размере 0,5 процента от балансовой стоимости находящегося в пользовании муниципального имущества, определенной на дату обнаружения нарушения (но не более 14 000 рублей), до устранения нарушения.

- 1.5. Часть 1 статьи 11 после слова «Арендодатель» дополнить словом «(Судодатель)».
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель

Д.В. Еремеев

Решение Тюменской городской Думы от 29.10.2015 N 370

О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 789 «Об утверждении Методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тюмени»

Руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

- решила:
1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 11.02.2008 N 789 «Об утверждении Методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тюмени» (с изменениями, внесенными решением Тюменской городской Думы от 25.02.2010 N 434) следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 3 решения слова «по бюджету, налогам и финансам и постоянную комиссию по экономической политике» заменить словами «по экономической политике и жилищно-коммунальному хозяйству».
 - 1.2. В подпункте «б» пункта 1 приложения к решению слова «Володарского (от ул. Челюскинцев до ул. Профсоюзной)» заменить словами «Володарского (от ул. Первомайской до ул. Профсоюзной)», слова «Республики (от ул. Челюскинцев до ул. Пермского)» заменить словами «Республики (от ул. Первомайской до ул. Пермского)», слова «Советская (от ул. Челюскинцев)» заменить словами «Советская (от ул. Первомайской)».
 2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель

Д.В. Еремеев

О резолюции круглого стола по теме: «Актуальные вопросы организации системы питания детей в учреждениях общего образования. Обеспечение безопасности питания. Сохранение и укрепление здоровья детей и подростков»

Решение Тюменской городской Думы от 29.10.2015 N 383

В соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Одобрить резолюцию круглого стола по теме: «Актуальные вопросы организации системы питания детей в учреждениях общего образования. Обеспечение безопасности питания. Сохранение и укрепление здоровья детей и подростков» (прилагается).

2. Направить настоящее решение с приложением Главе Администрации города Тюмени.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и городскому самоуправлению.

Председатель
Д.В. Еремеев
05 ноября 2015 г.

Приложение к решению
Тюменской городской Думы
от 29.10.2015 N 383

Резолюция круглого стола по теме: «Актуальные вопросы организации системы питания детей в учреждениях общего образования. Обеспечение безопасности питания. Сохранение и укрепление здоровья детей и подростков»

Одной из основных задач, направленных на полноценное умственное и физическое развитие детей и подростков, является обеспечение школьников сбалансированным полноценным питанием.

Питание обучающихся в общеобразовательных учреждениях города Тюмени в 2015 году организовано в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 19.01.2015 N 3-пк «О расходах на питание обучающихся в общеобразовательных организациях города Тюмени в 2015 году».

Обучающимся школ предлагаются различные формы организации питания: комплексные горячие завтраки, экспресс-завтраки, комплексное двухразовое питание, меню свободного выбора, буфетная продукция, завтрак + обед + полдник для групп продленного дня, в ряде школ практикуется предварительный заказ блюд, создана система организации индивидуального питания с учетом медицинских показаний.

Как отметили депутаты, обучающиеся должны получать полноценное питание, способное покрыть все физиологические потребности молодого организма. Дети должны быть здоровыми, активными. Для решения этих задач необходимо правильное питание, важно соблюдать и режим приема пищи.

Обращая внимание на данный вопрос, на круглом столе обсудили пути решения поставленных задач в этом направлении.

Так, в рацион питания школьников включены обогащенные микро- и макроэлементами продукты: витаминизированный хлеб, хлебобукочные изделия, йодированная соль, instantные напитки. Питание организовано на принципах щадящего питания, используются такие способы приготовления блюд как варка, приготовление на пару, тушение, запекание. В рационе питания детей отсутствуют продукты с раздражающими свойствами.

В случае организации питания по системе предварительного заказа фактическая стоимость питания определяется заказом родителей обучающихся, в связи с чем может варьироваться. Родителям (законным представителям) обучающихся предлагаются различные варианты меню (с разной стоимостью как одnorазового, так и двухразового питания), решение об организации питания по тому или иному меню принимается руководителем общеобразовательного учреждения с учетом мнения родительской общественности, Управляющего совета школы.

В городе Тюмени для большинства школ (72 школы) услуги по организации питания обучающихся предоставляются двумя комбинациями школьного питания «Центральной» и «Калининский» на основании заключенных договоров, семь школ организуют питание детей самостоятельно.

Участники круглого стола не оставили без внимания вопрос получения учащимися горячего питания, что является необходимым для сохранения и укрепления здоровья детей. По итогам 2014-2015 учебного года охват детей горячим питанием составляет 98,8 %, охват двухразовым питанием – 36,9 %. При этом дети, обучающиеся по адаптированной основной общеобразовательной программе для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, обеспечиваются двухразовым бесплатным питанием. Увеличению охвата обучающихся горячим питанием, в том числе двухразовым, способствуют:

- реализация мер социальной поддержки семей, имеющих детей, путем компенсации части родительской платы за школьное питание;
- пропаганда принципов здорового питания среди обучающихся, их родителей, педагогов;
- открытость системы школьного питания для родителей, привлечение представителей родительской общественности к оценке качества питания, к контролю за его реализацией

О внесении изменений в Методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденную решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563

Решение Тюменской городской Думы от 29.10.2015 N 373

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754 «О Положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени», руководствуясь статьями 27, 58, 66 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденную решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.04.2011 N 637, от 24.11.2011 N 760, от 28.05.2012 N 866, от 27.09.2012 N 911, от 28.02.2013 N 1000, от 26.12.2013 N 68, от 27.03.2014 N 118, от 25.09.2014 N 177, от 27.11.2014 N 225, от 26.02.2015 N 266, от 30.04.2015 N 295, от 25.06.2015 N 329), следующие изменения:

1.1. В наименовании статьи 1 после слова «здания», дополнить словом «, строения».

1.2. В статье 1: абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции: «1. Размер арендной платы (без учета НДС) за пользование нежилыми помещениями, зданиями, строениями, сооружениями, передаваемыми в аренду, определяется в порядке, установленном настоящей статьёй.»;

абзац 1 пункта 1.1 части 1 изложить в следующей редакции: «1.1. Размер арендной платы, в том числе начальная цена торгов (размер арендной платы в месяц) за пользование нежилыми помещениями, зданиями, строениями, сооружениями, за исключением объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, рассчитывается по следующей формуле:»;

часть 1 дополнить новым пунктом 1.1.1 следующего содержания: «1.1.1. Размер льготной арендной платы, в том числе начальная цена торгов (размер арендной платы в месяц) за пользование объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, определяется в соответствии с порядком, установленным законом и иными нормативными правовыми актами Тюменской области.»;

в абзаце 1 части 7 слово «печатном» исключить.

1.3. В статье 2: часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Годовая арендная плата без учета налога на добавленную стоимость за движимое имущество, кабельную канализацию и сети инженерно-технического обеспечения (совокупности имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), сдаваемых в аренду, определяется в порядке, установленном настоящей статьёй. Размер арендной платы в месяц, в том числе начальная цена торгов, определяется путем деления размера годовой арендной платы на количество календарных месяцев в году.»;

дополнить новой частью 5.1 следующего содержания: «5.1. При заключении договора аренды на срок не менее года в течение первого календарного года оплата аренды производится в размере, определенном в соответствии с частями 1, 2, 2.1, 2.2, 3, 4, 5, 7 настоящей статьи. В последующие годы размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом коэффициента, учитывающего уровень инфляции (Ки), и определяется следующим образом:

$$An+1 = An \times Ki, \text{ где}$$

Ап – годовая арендная плата за пользование муниципальным имуществом (без учета налога на добавленную стоимость) за год, предшествующий очередному календарному году (руб.);

Ап+1 – годовая арендная плата за пользование муниципальным имуществом (без учета налога на добавленную стоимость) за очередной календарный год аренды (руб.);

Ки – коэффициент, учитывающий уровень инфляции, ежегодно определяемый в соответствии с частью 5.2 настоящей статьи.»;

дополнить новой частью 5.2 следующего содержания: «5.2. Ежегодно, не позднее 1 ноября года, предшествующего очередному финансовому году, муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени устанавливается размер коэффициента, учитывающего уровень инфляции, – Ки. Муниципальной правовой акт Администрации города Тюмени доводится до сведения арендаторов путем размещения информации в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru). При этом арендатор самостоятельно пересматривает сумму арендной платы в

одностороннем порядке с момента, установленного муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

Изменение установленного муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени коэффициента, учитывающего уровень инфляции (Ки), является обязательным для сторон без подписания дополнительного соглашения к договору.»

1.4. В части 2 статьи 2.1 после слова «строения» дополнить словом «, сооружения».

1.5. В части 2 статьи 2.2: в абзаце 1 после слова «здания», дополнить словом «строения», слова «указанного в части 6» заменить словами «в порядке, установленном частью 6»;

абзац 2 дополнить предложением следующего содержания: «При этом в течение первого календарного года размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в последующие годы размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом коэффициента, учитывающего уровень инфляции (Ки), в порядке, установленном частью 5.1 статьи 2 Методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом.»

1.5. В абзаце 7 части 2.2 статьи 6, в части 2 статьи 9 слово «печатном» исключить.

2. Установить, что муниципальный правовой акт Администрации города Тюмени, указанный в части 5.2 статьи 2 Методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом (в редакции настоящей статьи), об установлении размера коэффициента, учитывающего уровень инфляции на 2016 год, подлежит принятию не позднее 1 декабря 2015 года.

3. Абзацы 2-9 подпункта 1.3, абзацы 3, 4 подпункта 1.5 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2016.

Применительно к договорам аренды движимого имущества, кабельной канализации и сетей инженерно-технического обеспечения (совокупности имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), заключенным на срок не менее года, первым календарным годом для целей настоящего решения определить 2015 год.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Д.В. Еремеев

Решение Тюменской городской Думы
от 29.10.2015 N 369

Об установлении дополнительных категорий налогоплательщиков, подлежащих льготному налогообложению в 2016 году

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 «О Положении о местных налогах города Тюмени», статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Освободить в 2016 году от уплаты земельного налога в размере 100 % организации и физических лиц – в отношении земельных участков, используемых в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием для строительства и (или) эксплуатации объектов спорта.

2. Освободить в 2016 году от уплаты земельного налога в размере 50 % организации по производству стального проката с проектной мощностью не менее 545 500 тонн в год, осуществляющие расходы на строительство и (или) развитие собственного производства – в отношении земельных участков, используемых для строительства и (или) размещения объектов производства и (или) объектов, предназначенных для их обслуживания.

Целевым назначением использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы, определить направление данных средств на строительство и (или) развитие собственного производства, создание новых рабочих мест.

3. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, предоставляются при условии письменного согласия налогоплательщика на предоставление налоговых органами сведений, необходимых для проведения оценки эффективности предоставленных налоговых льгот (полное наименование или фамилия, имя, отчество налогоплательщика, размер полученных налоговых льгот, сведения о земельных участках, по которым от налогоплательщика поступило заявление о предоставлении налоговых льгот), по запросам финансового органа Администрации города Тюмени.

4. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, не применяются в отношении земельных участков, переданных налогоплательщиками в аренду (пользование) другим лицам с нарушением их целевого назначения и разрешенного использования.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016.

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам.

Председатель
Д.В. Еремеев

Решение Тюменской городской Думы
от 29.10.2015 N 374

О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 681 «О Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 23.06.2011 N 681 «О Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.10.2012 N 935, от 28.03.2013 N 1014, от 25.06.2013 N 1082) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «постоянную комиссию по городскому самоуправлению» заменить словами «постоянную комиссию по социальной политике и городскому самоуправ-

лению».

1.2. Приложение к решению: – дополнить новым пунктом 16 следующего содержания:

«16. Подготовка технического плана объекта капитального строительства.»;

– дополнить новым пунктом 17 следующего содержания:

«17. Подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны, перечня координат характерных точек границ такой зоны <>.».

2. Абзацы 4, 5 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2018.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
Д.В. Еремеев

Решение Тюменской городской Думы
от 29.10.2015 N 367

О досрочном прекращении полномочий депутата Тюменской городской Думы VI созыва по одному избирательному округу Беззвонной В.Ю.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления, поступившего в Тюменскую городскую Думу 29.09.2015 от депутата Тюменской городской Думы VI созыва по одному избирательному округу Беззвонной В.Ю., руководствуясь статьями 27, 29, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Тюменской городской Думы VI созыва по одному избирательному округу Беззвонной Виктории Юрьевны в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тюменский курьер».

Председатель
Д.В. Еремеев
29 октября 2015 г.

Решение Тюменской городской Думы
от 29.10.2015 N 376

О внесении изменения в Правила аккредитации журналистов средств массовой информации при Тюменской городской Думе, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 31.03.2011 N 622

В соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила аккредитации журналистов средств массовой информации при Тюменской городской Думе, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 31.03.2011 N 622, следующее изменение:

абзац 7 пункта 2.3 после слов «заверяется печатью» дополнить словами «(при наличии печати)».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тюменский курьер».

Председатель
Д.В. Еремеев