

Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 N 201-пк

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилого помещением (платы за наем)»;

постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 2-пк «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 19.12.2011 N 138-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 17.12.2012 N 143-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 28.04.2014 N 62-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 11.08.2014 N 148-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 284-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 16.11.2015 N 263-пк «О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 23.05.2016 N 158-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 30.09.2016 N 317-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк»;

пункт 3 постановления Администрации города Тюмени от 21.11.2016 N 421-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 1-пк, от 25.12.2008 N 154-пк, от 28.12.2005 N 3-пк»; пункт 1 постановления Администрации города Тюмени от 06.08.2018 N 425-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени».

4. Департаменту экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления разработать и утвердить приказом директора департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени зональное деление улиц города Тюмени, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени информировать в письменной форме нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Тюмени и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в части перераспределенных государственных полномо-

чий в соответствии с законодательством Тюменской области, об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в ином размере.

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020, за исключением пунктов 4 и 5 настоящего постановления, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

7. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1 – 3 к Положению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

Приложение 1 к постановлению от 28.10.2019 N 201-пк

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – размер платы за наем жилого помещения).

1.3. Размер платы за наем жилого помещения пересматривается не чаще одного раза в год, в порядке расчета размера платы за наем жилого помещения.

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Плата в месяц за наем жилого помещения, предостав-

ленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (далее – жилое помещение), определяется по следующей формуле:

Пн = Пкв.м x Пj, где:

Пн – плата в месяц за наем жилого помещения;

Пкв.м – размер платы за наем жилого помещения в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

Пj – общая площадь жилого помещения (кв. м).

2.2. Размер платы за наем жилого помещения в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения определяется по следующей формуле:

Пкв.м = Н6 x Кj x Кс, где:

Пкв.м – размер платы за наем жилого помещения в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

Н6 – базовый размер платы за наем жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения;

Кj – коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположено жилое по-

мещение, определяемый в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения;

Кс – коэффициент соответствия платы для граждан, занимающих жилые помещения государственного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда социального использования или специализированного муниципального жилищного фонда, равный 0,1313.

2.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

Н6 = СРс x 0,001, где:

Н6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья Тюменской области (без автономных округов).

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья Тюменской области (без автономных округов) определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), о средней цене 1 кв. м общей площади квартир всех типов.

2.4. Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение жилого до-

ма, многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, определяется как средневзвешенное значение показателя по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

Кj – коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение;

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, установленный приложением 1 к настоящему Положению;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, установленный приложением 2 к настоящему Положению;

К3 – коэффициент, характеризующий месторасположение жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, установленный приложением 3 к настоящему Положению, с учетом зонального деления улиц города Тюмени, утверждаемого приказом директора департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени.

Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 N 203-пк

Об утверждении Порядка устройства архитектурной подсветки, в том числе объектов монументального искусства, и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 30.08.2019 N 162-пк

В соответствии с решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить Порядок устройства архитектурной подсветки, в том числе объектов монументального искусства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 30.08.2019 N 162-пк «Об утверждении Требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, Порядка выявления, демонтажа дополнительного оборудования, элементов и устройств, несоответствующих Требованиям к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени» следующие изменения:

а) в подпункте «б» пункта 1.1 приложения 1 к постановле-

нию слова «архитектурной подсветки», исключить;

б) в пункте 1.3 приложения 1 к постановлению слова «, архитектурной подсветки» исключить;

в) в наименовании главы 2 приложения 1 к постановлению слова «и архитектурной подсветки» исключить;

г) в абзаце первом пункта 2.1 приложения 1 к постановлению слова «, архитектурная подсветка» исключить.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени админи-

стративного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Приложение к постановлению от 28.10.2019 N 203-пк

Порядок устройства архитектурной подсветки, в том числе объектов монументального искусства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устройства архитектурной подсветки, в том числе объектов монументального искусства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136, и устанавливает требования к размещению архитектурной подсветки:

а) объектов монументального искусства, объектов ландшафтной архитектуры, водоемов, фонтанов, набережных, площадей, малых архитектурных форм, зеленых насаждений, пешеходных зон, включая дорожно-тропичную сеть, а также лестниц, парапетов и перил (далее – Объекты);

б) фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени (далее – фасады), которые применяются при подготовке юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обязанными в силу действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тюмени, договора содержать здания, строения, сооружения, паспортов фасадов (изменений в паспорте фасадов) в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 14.05.2012 N 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования» (далее – постановление Администрации города Тюмени N 51-пк).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) архитектурная подсветка – освещение Объектов, фасадов для подчеркивания их архитектурно-художественных, художественно-декоративных особенностей и эстетической выразительности.

К архитектурной подсветке относятся декоративная, акцентная, заливающая, проекционная и светодинамическая подсветки;

б) декоративная подсветка – художественно-декоративное оформление светом Объектов, общественных зданий различного назначения, которое может выполняться с использова-

нием различных установок наружного освещения;

в) акцентная подсветка – выделение светом (белым или цветным, постоянным или динамичным) Объектов, фасадов и деталей Объектов, фасадов на менее освещенном фоне;

г) заливающая подсветка – освещение поверхности или участка Объекта, фасада установками наружного освещения (пржекторами заливающего света), удаленными на расчетное расстояние от Объекта, фасада без выделения их отдельных частей;

д) проекционная подсветка – создание 3D-световых изображений на плоскости, поверхности при помощи установки наружного освещения (пржекторов);

е) светодинамическая подсветка – использование цвета, световой динамики, светопроекции и создание световых эффектов с помощью лазерных и прожекторных пучков света;

ж) световая среда города Тюмени – среда, образованная в вечерне-ночное время суток освещенными Объектами и фасадами;

з) вечерне-ночное время суток – промежуток времени от начала вечерних сумерек до начала утренних сумерек.

Иные понятия, используемые в Порядке, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тюмени.

1.3. Размещение архитектурной подсветки на фасадах осуществляется в соответствии с паспортом фасадов, согласованным в порядке, установленном постановлением Администрации города Тюмени N 51-пк, либо в соответствии с проектной документацией.

2. Требования к размещению архитектурной подсветки, в том числе на объектах монументального искусства

2.1. Требования к установкам наружного освещения в целях архитектурной подсветки, их поддержанию в технически исправном состоянии, а также к целостности пространства при выполнении архитектурной подсветки устанавливаются Правилами благоустройства территории города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136.

2.2. Способами формирования световоевой среды города Тюмени являются:

а) гармоничное сочетание видов архитектурной подсветки, использование светодинамических режимов для праздничного и событийного (в том числе марафоны, университеты, форумы, акции, включая патриотические) оформления города Тюмени;

б) цветовой спектр основного освещения в городе Тюмени – диапазон от янтарного до нейтрально-белого с возможным использованием многоцветных светодиодных светильников;

в) основное направление света вверх, с целью концентрации внимания на освещаемые Объекты, фасады и детали Объектов, фасадов;

г) единое архитектурное и цветное решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);

д) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);

е) учет и сохранение характера сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению (в том числе архитектурному облику здания, строения, сооружения в целом и окружающей его городской среды – улицы, квартал).

2.3. Архитектурная подсветка и ее эксплуатация не должны нарушать прочностные характеристики элементов здания, строения, сооружения, к которому она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

2.4. Архитектурная подсветка должна быть спроектирована, изготовлена и установлена в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, в том числе настоящим Порядком. Устройство архитектурной подсветки должно обеспечивать вандализационность, электробезопасность, предусматривать обязательное заземление, безопасную эксплуатацию.

2.5. Включение архитектурной подсветки осуществляется с началом вечерне-ночного времени суток. С окончанием ве-

черне-ночного времени суток обеспечивается отключение архитектурной подсветки.

2.6. Яркость фасадов, объектов монументального искусства и объектов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе Тюмени, а также требования к освещению, следует принимать по нормам, установленным СП 52.13330.2016. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение».

2.7. Для культовых зданий, строений, сооружений применяется заливающая подсветка с акцентным выделением верхних частей (куполов, шпилей, полумесечей).

2.8. Архитектурная подсветка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Для объектов культурного наследия может применяться заливающая, акцентная подсветка или подсветка путем их комбинирования. На объектах культурного наследия должен применяться скрытый характер установки установок наружного освещения и размещения электропроводки либо корпуса установок наружного освещения и электропроводки должны быть окрашены в цвет фасада.

2.9. Для устройства декоративной подсветки в отношении Объектов допускается применение различных типов установок наружного освещения и приемов освещения.

2.10. При устройстве архитектурной подсветки многоквартирных домов установки наружного освещения размещаются на глухих стенах, лестничных клетках, технических этажах, эксплуатируемой кровле, других нежилых частях, а также фасадах и входах в помещения торгового и иного общественного назначения, расположенные в нежилой части домов.

Для зданий, строений и сооружений в праздничном режиме допустима проекционная, светодинамическая подсветка.



Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2019 N 156

### О внесении изменений в Положение о комиссии по поощрениям Тюменской городской Думы, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 24.04.2008 N 17

В соответствии со статьями 11, 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о комиссии по поощрениям Тюменской городской Думы, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 24.04.2008 N 17 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 29.10.2009 N 380, от 29.04.2010 N 468, от 27.10.2011 N 739, от 27.02.2014 N 91, от 25.12.2014 N 248, от 24.09.2015 N 353, от 20.06.2018 N 740, от 25.12.2018 N 61), следующие изменения:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение ходатайств и документов, подаваемых в соответствии с Положением о поощрениях муниципального образования городской округ город Тюмень для применения следующих видов поощрения: поощрение нагрудным знаком «За заслуги перед городом Тюменью», занесение в Книгу Почета города Тюмени, поощрение Почетной грамотой Тюменской городской Думы, поощрение Благодарностью Тюменской городской Думы.»;

абзац 9 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«— рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, связанных с применением поощрений нагрудным знаком «За заслуги перед городом Тюменью», Почетной грамотой или Благодарностью Тюменской городской Думы, а также с занесением в Книгу Почета города Тюмени.»;

абзац 9 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«— извещает лиц, внесших ходатайства о поощрении, о результатах рассмотрения ходатайств»;

пункт 3.9 и приложение признать утратившими силу.

2. Установить, что с момента вступления в силу решения Тюменской городской Думы от 26.09.2019 N 142 «О Положении о поощрениях муниципального образования городской округ город Тюмень» комиссия по поощрениям Тюменской городской Думы осуществляет предварительное рассмотрение ходатайств о поощрении Благодарственным письмом Тюменской городской Думы, оформленных в соответствии с решением Тюменской городской Думы от 30.10.2007 N 676 «О Положении о поощрениях муниципального образования го-

родской округ город Тюмень», в случае если такие ходатайства поданы в Тюменскую городскую Думу до 01.11.2019. По результатам рассмотрения ходатайств, указанных в настоящем пункте, принимается решение о целесообразности поощрения Благодарностью Тюменской городской Думы в соответствии с решением Тюменской городской Думы от 26.09.2019 N 142 «О Положении о поощрениях муниципального образования городской округ город Тюмень».

3. Отменить абзацы 5, 7, 20, 28, 30 пункта 2 решения Тюменской городской Думы от 26.09.2019 N 142 «О Положении о поощрениях муниципального образования городской округ город Тюмень».

4. Дополнить пункт 2 решения Тюменской городской Думы от 26.09.2019 N 142 «О Положении о поощрениях муниципального образования городской округ город Тюмень» новыми абзацами 31, 32, 33, 34, 35 следующего содержания: «пункт 13 решения Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 82 «О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы»;

пункт 3 решения Тюменской городской Думы от 25.06.2009 N 335 «О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы в связи с изменением системы муниципальных правовых актов города Тюмени»;

пункт 1 решения Тюменской городской Думы от 24.09.2015 N 353 «О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы»;

пункт 1 решения Тюменской городской Думы от 20.06.2018 N 740 «О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы»;

пункт 1 решения Тюменской городской Думы от 25.12.2018 N 61 «О внесении изменений в некоторые решения Тюменской городской Думы».

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Председатель Тюменской городской Думы**

**Е.Б. Заболотный**

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2019 N 158

### Об установлении дополнительных категорий налогоплательщиков, подлежащих льготному налогообложению в 2020 году

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 «О Положении о местных налогах города Тюмени», статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Освободить в 2020 году от уплаты земельного налога в размере 100%:

1.1. Организации и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, — в отношении земельных участков, используемых в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием для строительства и (или) эксплуатации объектов спорта.

Целевым назначением использования налогоплательщиком средств, высвободившихся в результате использования им налоговой льготы, определить направление данных средств на одно или несколько следующих мероприятий: на строительство, реконструкцию, ремонт объектов спорта (спортивных сооружений), приобретение спортивного оборудования и инвентаря.

1.2. Организации, являющиеся держателями инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 N 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области» и осуществляющие реконструкцию и эксплуатацию производственных объектов в городе Тюмени для размещения логистических складских комплексов и (или) строительство объектов их инфраструктуры в городе Тюмени, — в отношении земельных участков, используемых для реализации соответствующего инвестиционного проекта Тюменской области.

Целевым назначением использования налогоплательщиком средств, высвободившихся в результате использования им налоговой льготы, определить направление данных средств на реконструкцию существующих производственных объектов в

городе Тюмени для размещения логистических складских комплексов и (или) строительство объектов их инфраструктуры в городе Тюмени, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 N 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области».

2. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, предоставляются при условии письменного согласия налогоплательщика на предоставление налоговыми органами сведений, необходимых для проведения оценки эффективности предоставленных налоговых льгот (полное наименование или фамилия, имя, отчество налогоплательщика, размер полученных налоговых льгот, сведения о земельных участках, по которым от налогоплательщика поступило заявление о предоставлении налоговых льгот), по запросам финансового органа Администрации города Тюмени.

3. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, не применяются в отношении земельных участков, переданных налогоплательщиками в аренду (пользование) другим лицам с нарушением их целевого назначения и разрешенного использования.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на профильную постоянную комиссию Тюменской городской Думы.

**Председатель Тюменской городской Думы**

**Е.Б. Заболотный**

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2019 N 159

### О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 «О Положении о местных налогах города Тюмени»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.2019 N 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 «О Положении о местных налогах города Тюмени» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 27.04.2006 N 357, от 06.07.2006 N 407, от 29.03.2007 N 526, от 27.09.2007 N 644, от 29.11.2007 N 714, от 27.03.2008 N 12, от 26.06.2008 N 82, от 25.09.2008 N 114, от 25.02.2010 N 432, от 26.10.2010 N 536, от 25.02.2011 N 603, от 23.06.2011 N 679, от 28.05.2012 N 858, от 26.10.2012 N 927, от 25.04.2013 N 1036, от 31.10.2013 N 16, от 28.11.2013 N 48, от 25.09.2014 N 175, от 30.10.2014 N 198, от 25.12.2014 N 242, от 24.03.2016 N 437, от 29.09.2016 N 501, от 30.03.2017 N 575, от 26.10.2017 N 642, от 31.10.2018 N 14), следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам» заменить словами «на профильную постоянную комиссию Тюменской городской Думы».

1.2. В приложении к решению:

В статье 2:

подпункт «а» пункта 3 изложить в следующей редакции: «а) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

подпункт «б» пункта 3 дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)».

В статье 3:

в наименовании статьи слова «и сроки» исключить; пункты 2 и 3 признать утратившими силу.

В статье 4:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянно (бессрочно) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков — физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.»;

в пункте 5 слова «пунктами 2 и 4 статьи 4» заменить словами «пунктами 2, 4, 4.1 статьи 4»;

Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2019 N 161

### О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563 «О Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754 «О Положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени», руководствуясь статьями 27, 58, 66 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563 «О Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.04.2011 N 637, от 24.11.2011 N 760, от 28.05.2012 N 866, от 27.09.2012 N 911, от 28.02.2013 N 1000, от 26.12.2013 N 68, от 27.03.2014 N 118, от 25.09.2014 N 177, от 27.11.2014 N 225, от 26.02.2015 N 266, от 30.04.2015 N 295, от 25.06.2015 N 329, от 29.10.2015 N 373, от 24.12.2015 N 411, от 18.02.2016 N 429, от 24.03.2016 N 477, от 29.06.2016 N 580, от 24.11.2016 N 541, от 30.03.2017 N 548, от 27.04.2017 N 588, от 31.05.2018 N 725, от 25.12.2018 N 64, от 25.04.2019 N 109, от 29.05.2019 N 122), следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «постоянную комиссию по экономической политике и жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «профильную постоянную комиссию Тюменской городской Думы».

1.2. В части 1.1 статьи 11 приложения к решению слова «не

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с пунктом 4.1 статьи 4 настоящего Положения, только по одному земельному участку.»;

в пункте 9 слова «пунктами 1, 2, 4, 8 настоящей статьи» заменить словами «настоящей статьей».

В статье 6.1:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Налоговые вычеты, предусмотренные пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, увеличиваются на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в соответствии с пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце шестом подпункта 1 пункта 2 слова «, предоставленных» и «, дачного» исключить.

В пункте 2 статьи 10 слова «(налоговой декларации)» исключить. 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Действие положений пунктов 4.1, 5, 6.1, 9 статьи 4, пункта 1.1 статьи 6.1 Положения о местных налогах города Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 (в редакции настоящего решения), распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

4. Положения подпунктов «а» и «б» пункта 3 статьи 2, пункта 2 статьи 10 Положения о местных налогах города Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 (в редакции настоящего решения), вступают в силу с 01.01.2021 и применяются начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

6. Положения пункта 2 статьи 10 Положения о местных налогах города Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 259 (в редакции настоящего решения), применяются при предоставлении информации о социальных, экономических последствиях (эффекте) от использования налоговых льгот за налоговые периоды начиная с 2020 года.

7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Председатель Тюменской городской Думы**

**Е.Б. Заболотный**

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

## Что нужно знать о правилах уборки снега на придомовой территории

**ВЫВОЗ СНЕГА И СКОЛОТОГО ЛЬДА С ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Убранный снег и сколотый лед допускается размещать в местах временного складирования на определенный период времени\*

**7 суток\***

до 5 мм за 12 час.

**10 суток\***

от 6 до 19 мм за 12 час

**14 суток\***

более 20 мм за 12 час.

Информация о количестве осадков смотри на «Портале управления городом «Тюмень – наш дом» (размещается ежедневно в 10:30)

Места временного складирования снега и сколотого льда на территории двора должны быть:

- огорожены сигнальными лентами
- оборудованы предупреждающей табличкой с информацией (наименование и номера телефонов лица, осуществляющего работы по уборке дворовых территорий от снега и льда)

При складировании снега **НЕЛЬЗЯ**

- формировать снежный вал на пересечениях межквартирных и внутриквартирных проездов
- размещать его на тротуарах, проезжей части (если это создает помехи движению транспорта), у стен зданий, на парковочных местах для инвалидов
- повреждать объекты благоустройства
- создавать препятствия вывозу отходов спецтранспортом

При нарушении обращаться к **квартальному**

**НАРУШЕНИЯ** выявляет **квартальный**

- рассматривает обращение
- осуществляет визуальный осмотр территории
- составляет первичный акт осмотра территории
- производит фотосъемку
- привлекает к административной ответственности

**ШТРАФ**

за административное правонарушение

для должностных лиц от 10-50 тыс. руб.

для юридических лиц от 30-100 тыс. руб.

или на портал «Тюмень – наш дом»

Постановление Администрации города Тюмени

от 28.10.2019 N 202-пк

### Об установлении коэффициента, учитывающего уровень инфляции, для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени, на 2020 год

На основании Методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 N 563, учитывая индекс потребительских цен, руководствуясь статьями 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить на 2020 год для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени, по договорам аренды, заключенным по результатам торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, коэффициент, учитывающий уровень инфляции, равный 1,037.

2. Установить, что настоящее постановление действует до 31.12.2020.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

### Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской Совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой односторонний заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

**Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**  
**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда.  
**ИНН** 7202065701.  
**КПП** 720301001.  
**Банк получателя:** ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. ТЮМЕНЬ.  
**БИК** 047102651.  
**Корр. счет** 30101810800000000651.  
**Р/с** N 40703810267100036222.  
**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ПМ N ТУ-72-01180 от 15 декабря 2014 г.).  
 Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

**Адрес редакции и издателя:**  
 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.  
 Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50,  
 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89.  
 E-mail: 464994@mail.ru

**Общественно-политическая газета**  
**Учредители:** Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

**“Тюменский курьер”**

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели.  
 Все рекламные товары и услуги подлежат обязательной сертификации.  
 Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 91-17-32, по заказу ООО «ОФЕТ-ПРИНТ»  
 Время выхода по графику – 23:00, выходные – 23:00.  
**Заказ N 2861 Тираж 100**

**Индекс подлски**  
**31759**  
**На номер с телепрограммой**  
**42997**

16+