

Постановление Администрации города Тюмени
от 04.02.2013 N 7-пк

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк «Об утверждении Положения об организации, проведении общественных слушаний и установлении публичных земельных сервитутов на территории города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 03.09.2012 N 460-рк «О назначении общественных слушаний о возможности установления публичного сервитута», протоколом общественных слушаний Администрации города Тюмени от 07.09.2012 N 4, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. В целях переустройства (реконструкции) инженерных коммуникаций (в рамках рабочего проекта «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Ставропольская – ул. Мельникайте (г. Тюмень)») в границах полосы отвода автомобильной дороги установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:360 (учетный номер части: 72:17:1313001:360/1), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, обьездная дорога Тюмень – Омск, м/р-н «Тюменский», уч. N 5/5-3, площадью 1376 кв. м, в интересах ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком до 31.12.2013.

3. Департаменту земельных ресурсов Администрации города Тюмени направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

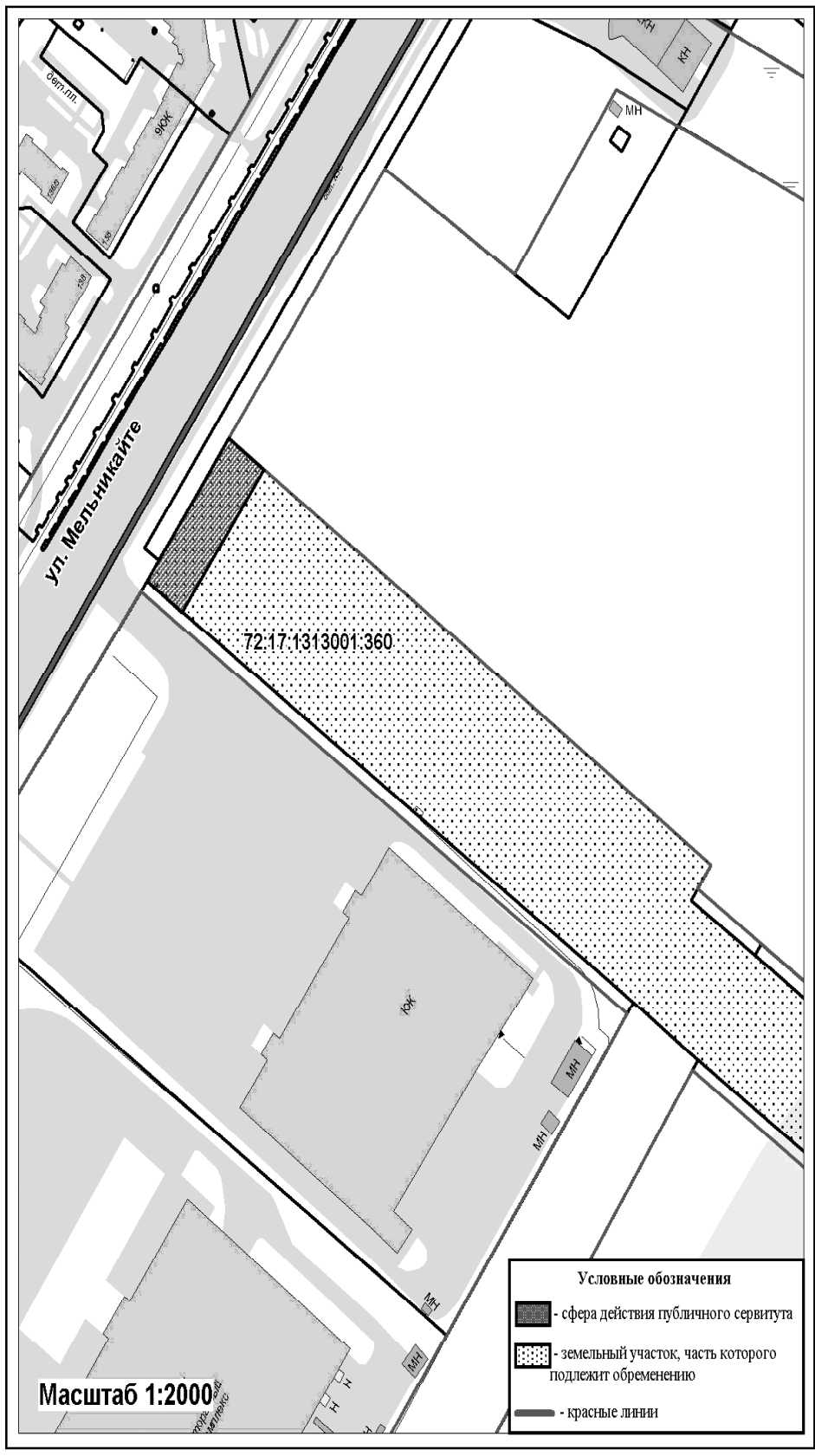
4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени Теплоухову Л.З.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению
от 04.02.2013 N 7-пк

Схема расположения части
земельного участка,
на которую распространяется сфера
действия публичного сервитута



Постановление Администрации города Тюмени
от 04.02.2013 N 6-пк

О признании утратившим силу
постановления Администрации
города Тюмени от 15.07.2010 N 71-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Тюмени от 15.07.2010 N 71-пк «Об утверждении Регламента принятия решений о сносе муниципальных нежилых объектов недвижимости».

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Постановление Администрации города Тюмени
от 13.02.2013 N 16

О внесении изменений
в Проект красных линий
по ул. Озерная, 19 г. Тюмени

На основании предложения Белявского Н.П. (вх. департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени от 21.12.2013 N 38-07-3423), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 10.06.2010 N 59-пк «Об утверждении Порядка принятия решений об изменении красных линий в случае отсутствия проектов планировки территории в городе Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести изменения в Проект красных линий, утвержденный постановлением Главы Администрации города Тюмени от 05.07.1995 N 13, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города А.В. Моор

Приложение к постановлению
от 13.02.2013 N 16

Изменения в Проект красных линий
по ул. Озерная, 19 в городе Тюмени.



Распоряжение Администрации города Тюмени
от 04.02.2013 N 56-рк

Об организации одностороннего
дорожного движения
на ул. Тургенева, ул. Ванцетти,
ул. С. Ковалевской в городе Тюмени

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Тюмени, на основании решения городской и территориальной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Тюмени от 02.11.2012 N 8, в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени

1. Организовать одностороннее дорожное движение:
по ул. Тургенева (с направлением движения транспорта от улицы Володарской до улицы Ленина);
по ул. Ванцетти (с направлением движения транспорта от улицы Водопроводная до улицы Свердлова);
по ул. Софьи Ковалевской (с направлением движения транспорта от улицы Котельщиков до улицы Харьковской).

2. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (Смолин В.И.) в течение 10 календарных дней внести изменения в проект организации дорожного движения.

3. Управле Центрального административного округа Администрации города Тюмени (Борисов В.И.) в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения организовать установку технических средств согласно проекту организации дорожного движения с учетом внесенных изменений.

4. Рекомендовать ОГИБДД УМВД России по городу Тюмени (Селюнин А.Г.) после завершения работ по установке технических средств организации дорожного движения организовать контроль соблюдения согласованной схемы организации дорожного движения и работу нарядов ДПС ГИБДД для обеспечения безопасности дорожного движения.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени Смолина В.И.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Распоряжение Администрации города Тюмени
от 11.02.2013 N 71-рк

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города Тюмени от 28.04.2003 N 1653

В соответствии с решением Тюменской городской Думы от 24.06.2010 N 500 «О порядке присвоения наименований улицам, площадям, иным территориям города Тюмени», решением городской комиссии по присвоению наименований и переименованию улиц, площадей, иных территорий города Тюмени от 27.11.2012 N 5-3, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени и в целях упорядочения адресного хозяйства города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2003 N 1653 «О присвоении наименования безымянному объекту лесопаркового хозяйства, расположенному вдоль улицы Республики» следующее изменение:

приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени (Ковтун О.В.) внести изменение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории города Тюмени.

3. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени (Шебеко И.В.), департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени, департаменту земельных ресурсов Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.) учитывать настоящее распоряжение при ведении муниципальных баз данных, подготовке муниципальных правовых актов, иных документов.

4. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени в срок не позднее одного месяца с момента официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить установку указателей с наименованием «бульвар Текутьевский», в соответствии с настоящим распоряжением.

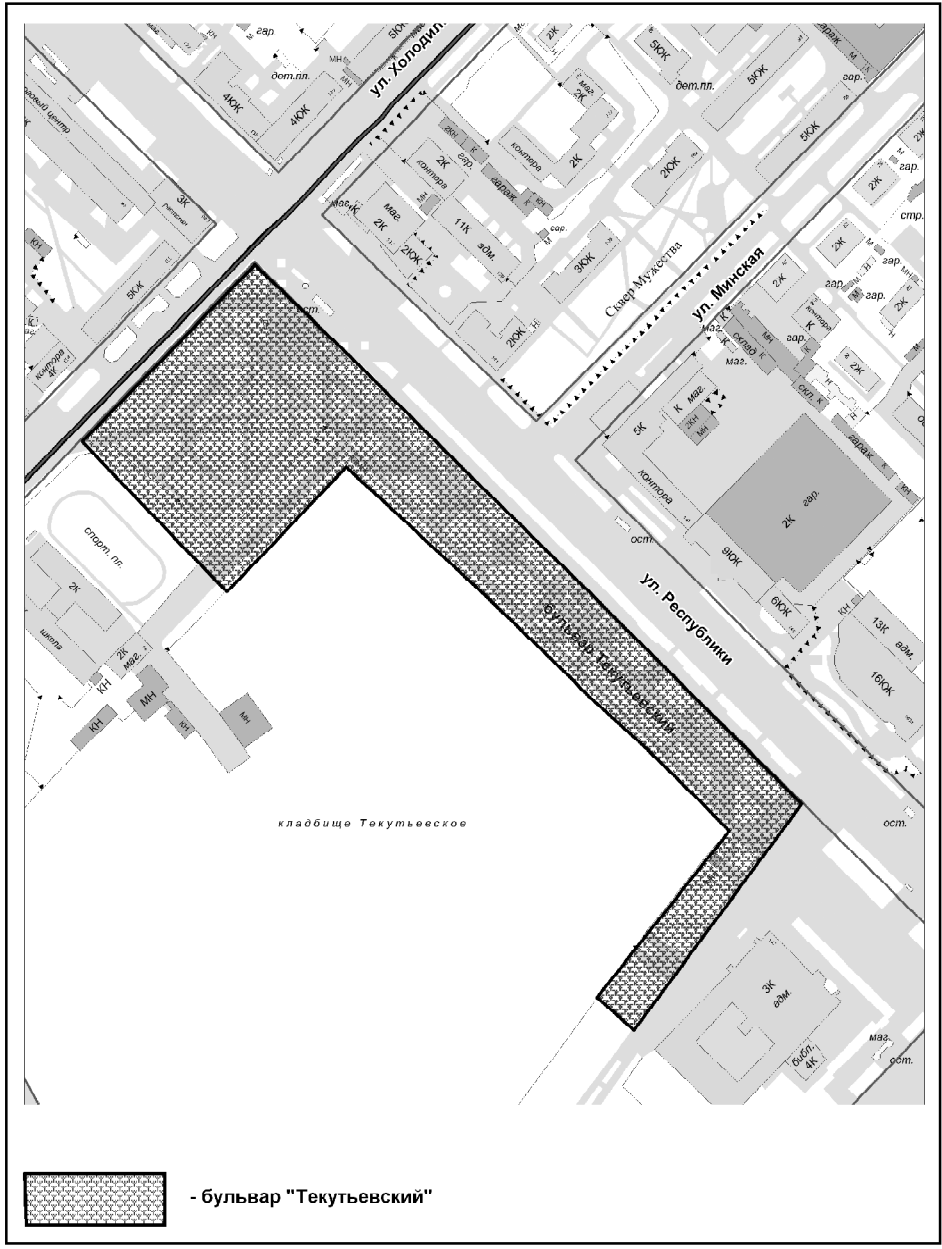
5. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени в целях обеспечения утверждения красных линий при разработке документации по планировке территории учесть настоящее распоряжение с учетом территории элемента планировочной структуры, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, координирующего и контролирующего деятельность департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 11.02.2013 N 71-рк



Благотворительный счет «Победа»



Был открыт в апреле 2000 г., в канун 55-летия Победы в Великой Отечественной войне, по инициативе депутатов Тюменской городской Думы в целях оказания помощи ветеранам Великой Отечественной войны, нуждающимся в лечении, ремонте жилья, замене и ремонте сантехники, электрических и газовых плит, приобретении телеаппаратуры и бытовой техники, других видах помощи.

На счет поступают добровольные пожертвования от предприятий, организаций различных форм собственности, банков, жителей города.

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям с просьбой перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»
Банк получателя: Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень
ИНН 7707083893
КПП 720202002
Получатель: Тюменский городской совет ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
ИНН 7202065701
КПП 720201001
Расчетный счет N 40703810267100036222
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Назначение платежа: Добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.
Телефоны для справок: 29-76-47, 46-23-58.

постановление Администрации города Тюмени от 13.02.2013 N 17

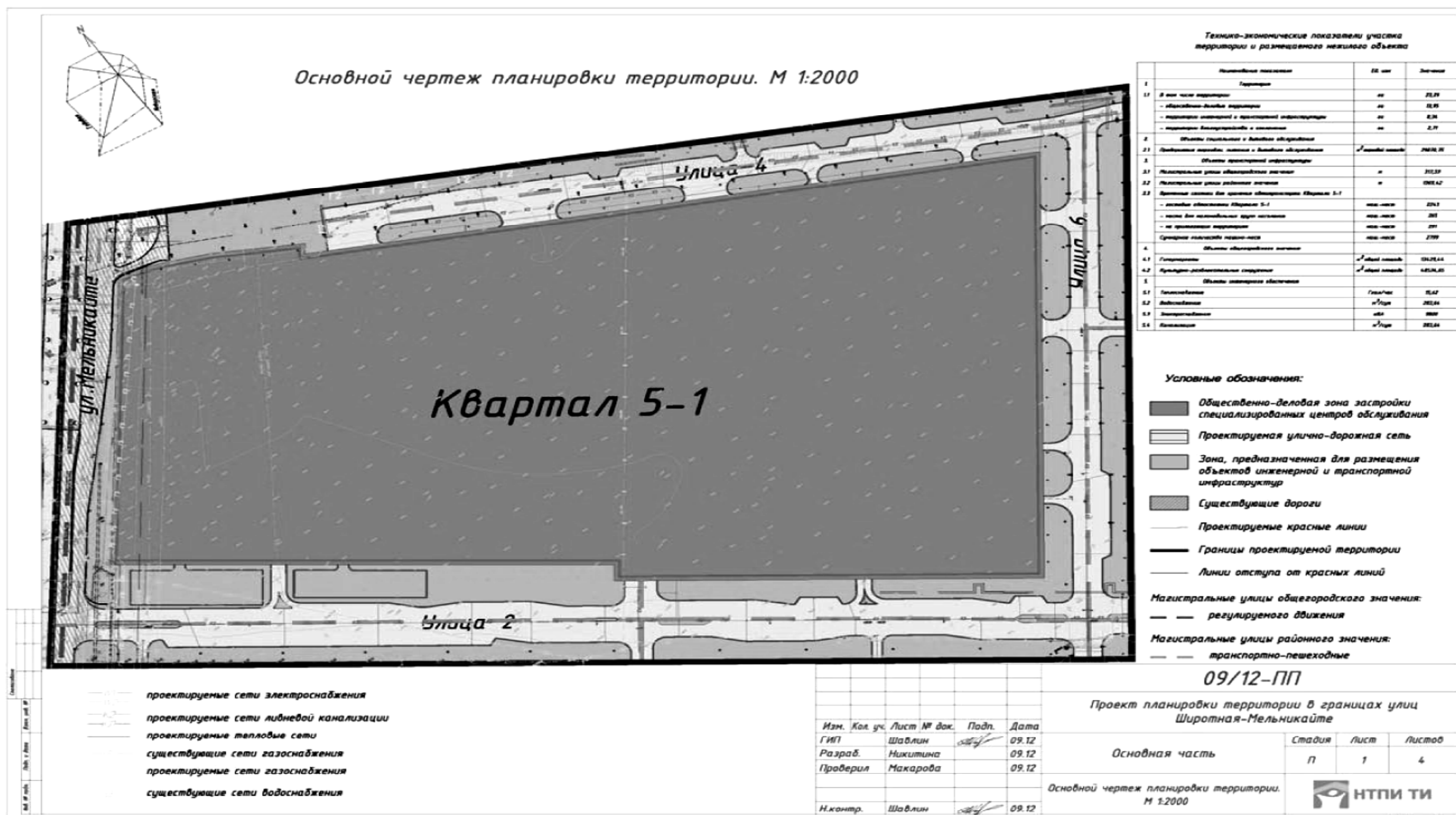
1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Широкая – Мельникайте согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению
от 13.02.2013 N 17

Основной чертёж планировки территории. М 1:2000



Разбивочный чертеж красных линий

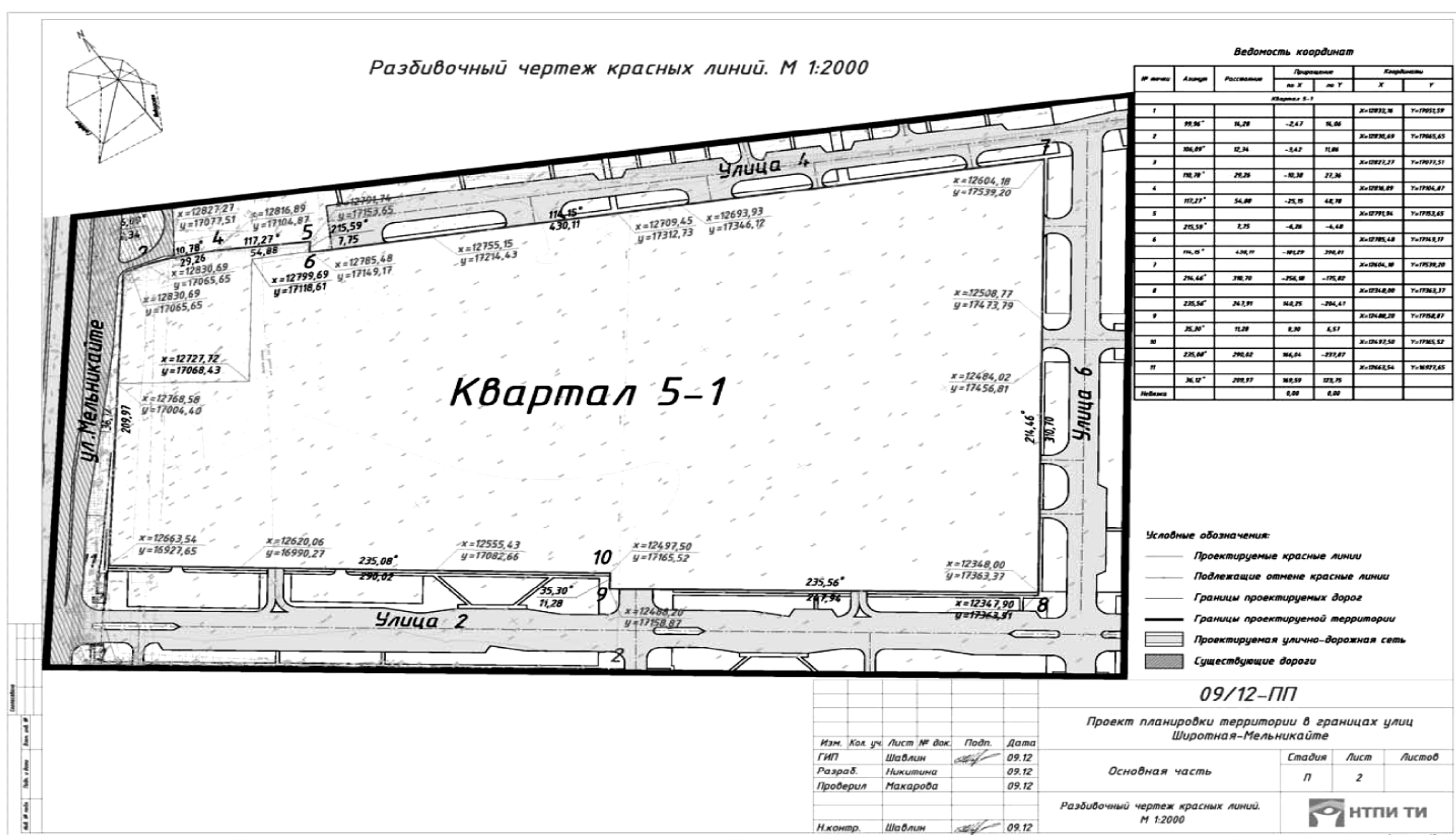


Схема развития транспортной инфраструктуры

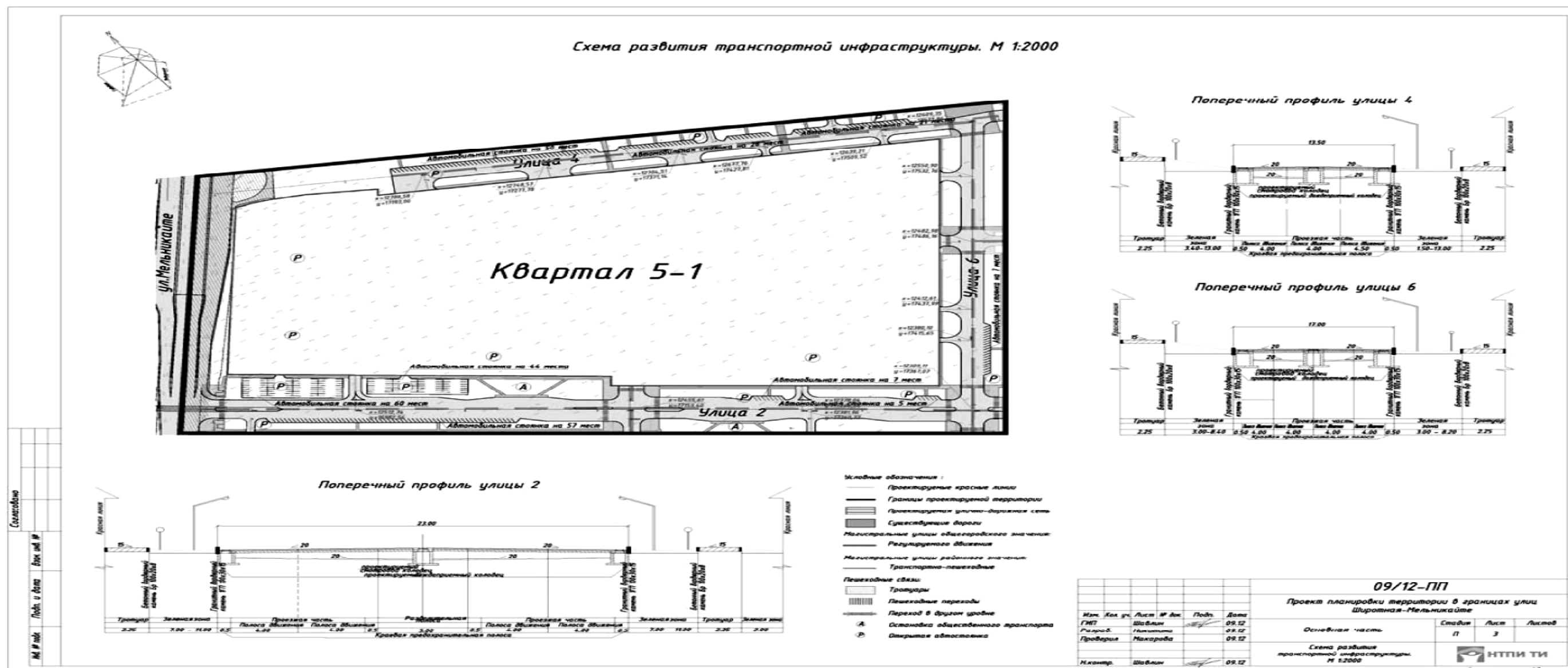


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи

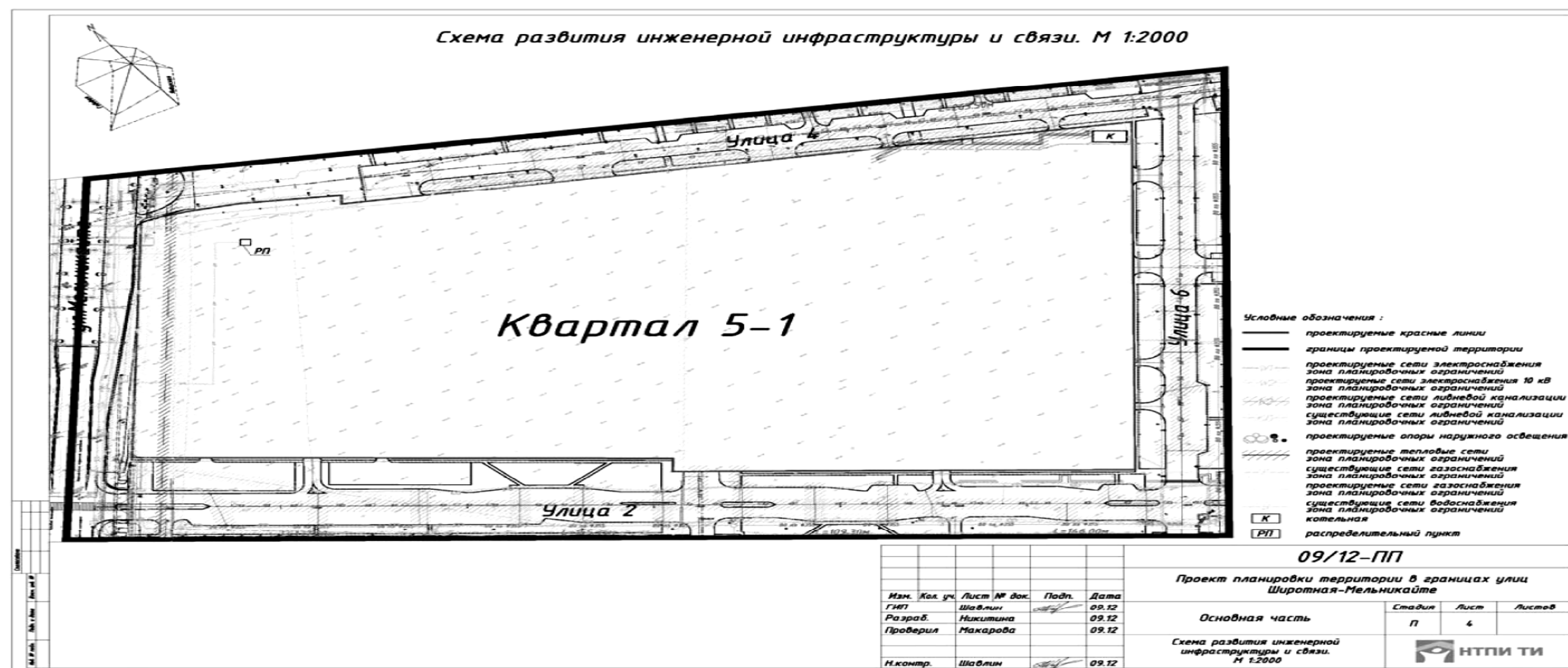
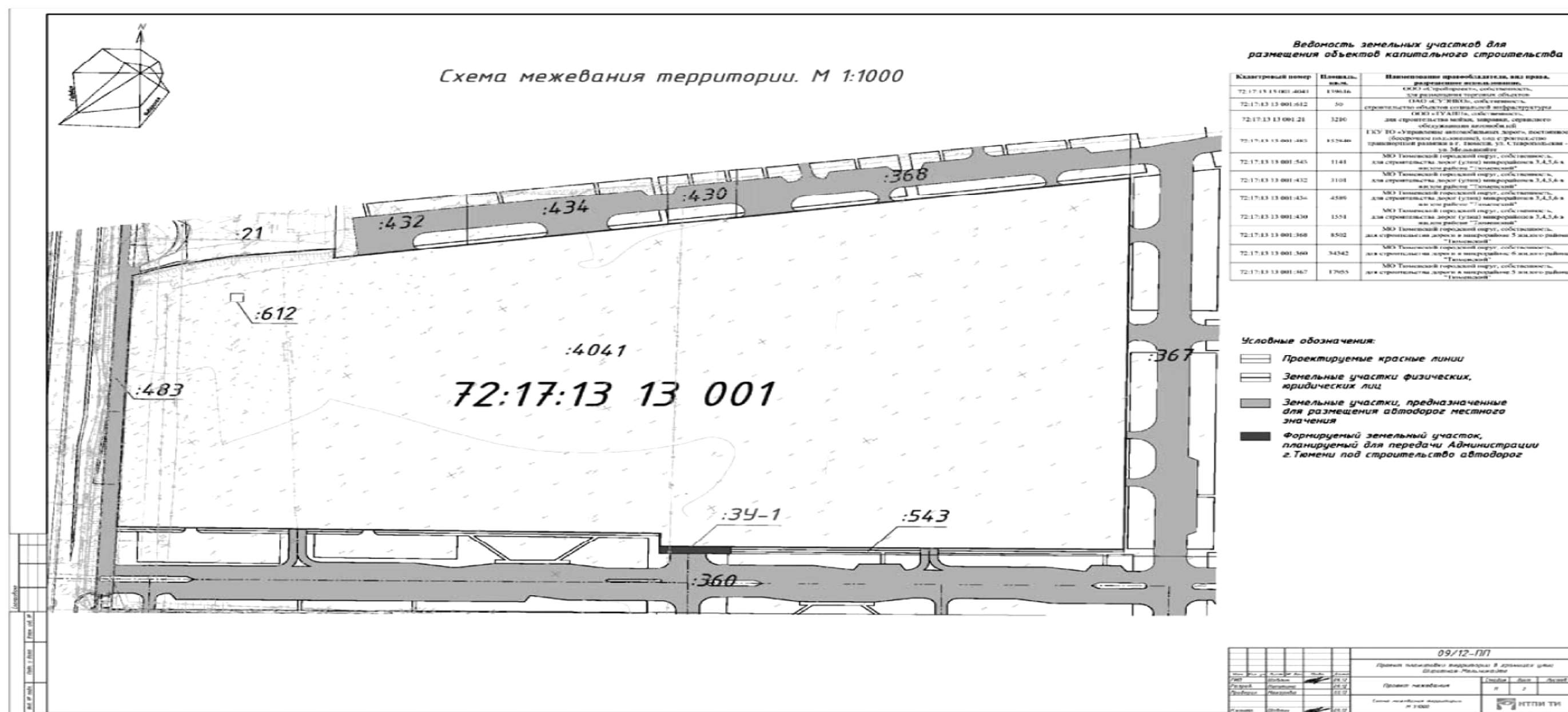


Схема межевания территории



Окончание. Начало – на стр. 3.**1. Положение о размещении объектов капитального строительства 1.1. Границы проектируемой территории.**

Участок проектирования расположен на территории Восточного административного округа г. Тюмени.

Границы объекта проектирования:

- с юго-запада – существующие объекты торгового назначения;
- с севера-запада – существующая многоэтажная застройка;
- с севера-востока – гаражный кооператив «Надежда».

Красные линии назначены с учетом сформировавшейся застройки и инженерных сетей, предполагаемой категории и класса улиц и конфигурации их пересечения. На территории проектирования элемент планировочной структуры (квартал) отделен красными линиями от всех других территорий. Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000» (том 1).

Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила).

Баланс территорий.

Площадь проектируемой территории – 13,95 га;

Площади по функциональным зонам:

- Общественная застройка общегородского значения – 5,99 га;
- Территории озеленения на прилегающих участках общего пользования – 2,71 га.

1.3. Экспликация земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Наименование правообладателя, вид права, разрешенное использование
72:17:13 13 001:4041	139616	ООО «Стройпроект», собственность, для размещения торговых объектов
72:17:13 13 001:612	50	ОАО «СУЭНКО», собственность, строительство объектов социальной инфраструктуры
72:17:13 13 001:21	3210	ООО «УАИН», собственность, для строительства мойки, заправки, сервисного обслуживания автомобилей
72:17:13 13 001:483	152840	ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное пользование), под строительство транспортной развязки в г. Тюмени, ул. Старополевская – ул. Мельникайте
72:17:13 13 001:543	1141	МО Тюменский городской округ, собственность, для строительства дорог (улиц) микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»
72:17:13 13 001:432	3101	МО Тюменский городской округ, собственность, для строительства дорог (улиц) микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»
72:17:13 13 001:434	4589	МО Тюменский городской округ, собственность, для строительства дорог (улиц) микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»
72:17:13 13 001:430	1551	МО Тюменский городской округ, собственность, для строительства дорог (улиц) микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»
72:17:13 13 001:368	8502	МО Тюменский городской округ, собственность, для строительства дороги в микрорайоне 5 жилого района «Тюменский»
72:17:13 13 001:360	34342	МО Тюменский городской округ, собственность, для строительства дороги в микрорайоне 6 жилого района «Тюменский»
72:17:13 13 001:367	17955	МО Тюменский городской округ, собственность, для строительства дороги в микрорайоне 5 жилого района «Тюменский»

1.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки.

Композиционная и планировочная структура проектируемого участка сформирована с учетом существующей транспортной схемы данного района, существующих отводов земельных участков, строящихся и ранее запроектированных объектов, размещения учреждений социального обслуживания, а также с учетом решений Генерального плана городского округа город Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (далее Генеральный план).

Согласно Правилам проектируемая территория относится к зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 и зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1.

1.5. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости.

1. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 выделена для формирования центров и комплексов общественно-го обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относимыми к зоне инженерной и транспортной инфраструктур).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания:

- 1) для размещения объектов образования;
- 2) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 3) для размещения объектов культуры и искусства;
- 4) для размещения объектов спорта;
- 5) для размещения объектов социального обслуживания населения;
- 6) для размещения объектов бытового обслуживания населения;
- 7) для размещения торговых объектов;
- 8) для размещения объектов общественного питания;
- 9) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства;
- 10) для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
- 11) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 12) для размещения объектов коммунального обслуживания населения;
- 13) для размещения объектов туристской индустрии;
- 14) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
 - 2) для размещения элементов озеленения и благоустройства;
 - 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
 - 4) для размещения объектов складского назначения.
4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания:

- 1) для размещения объектов здравоохранения;
- 2) для размещения объектов религиозного назначения;
- 3) для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с характеристиками планируемого развития жилых функциональных зон согласно Генеральному плану города Тюмени;
- 4) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах ОД-3:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 20 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 400 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 50;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
- 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
- 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
- 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

1. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1, включает участки территории города Тюмени, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
 - 2) для размещения объектов транспортной инфраструктуры.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
 - 2) для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
 - 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.
4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
 - 2) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
 - 3) для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах ИТ-1:
- 1) минимальная ширина земельного участка – 2 м;
 - 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м²;
 - 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
 - 4) максимальное количество этажей – 5;
 - 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
 - 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
 - 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
 - 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
 - 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
 - 10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории Техничко-экономические показатели

N п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1.	Территория		
1.1	В том числе территории:	га	23,29
	– общественно-деловые территории	га	13,95
	– территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	8,34
	– территории благоустройства и озеленения	га	2,71
2.	Объекты социального и бытового обслуживания		
2.1	Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания	м ² торговой площади	29870,75
3.	Объекты транспортной инфраструктуры		
3.1	Магистральные улицы общегородского значения	м	317,59
3.2	Магистральные улицы районного значения	м	1369,42
3.3	Временные стоянки для хранения автотранспорта		2243
	Квартала 5-1		
	– гостевые автостоянки Квартала 5-1	маш.-мест	265
	– места для маломобильных групп населения	маш.-мест	291
	– на прилегающих территориях	маш.-мест	2799
	Суммарное количество машино-мест		
4.	Объекты общегородского значения		
4.1	Гипермаркеты	м ² общей площади	13429,44
4.2	Культурно-развлекательные сооружения	м ² общей площади	48534,65
5.	Объекты инженерного обеспечения		
5.1	Теплоснабжение	Гкал/час	15,62
5.2	Водоснабжение	м ³ /сут	283,64
5.3	Электроснабжение	кВА	9800
5.4	Канализация	м ³ /сут	283,64

2.1. Участок проектирования расположен на территории Восточного административного округа г. Тюмени.

Доступность от центра города осуществляется по ул. Мельникайте.

2.2. Поперечные профили улиц и дорог

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Листе 3 «Схема развития транспортной инфраструктуры. М 1:1000».

2.3. Улично-дорожная сеть.

Участок является новой застройкой, внутриквартальной уличной сети нет. Движение транспорта происходит по существующим улицам Мельникайте – Широтная.

Улично-дорожная сеть жилого района запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории и расчетные параметры улиц назначены в соответствии с классификацией согласно СП 42.13330.2011.

Территория проектируемого участка со всех сторон окружена улично-дорожной сетью.

С Западной части ул. Мельникайте, с Южной стороны проектируемая ул. N 2, с Восточной стороны проектируемая ул. N 6, с Северной стороны проектируемая ул. N 4 с туиковой разворотной площадкой.

Согласно Генеральному плану и градостроительному заданию на пересечении ул. Мельникайте – Окружная автодорога, ул. Пермякова – Окружная автодорога, ул. Мельникайте – ул. Широтная предусматривается строительство транспортных развязок в разных уровнях, что привело к изменению красных линий. Рабочие проекты улиц и развязок выполнены ЗАО «НТИП ТИ».

Границы полосы отвода дорог совпадают с проектируемыми красными линиями.

а) Общественный транспорт

Для реализации основных пассажирских перевозок предусмотрено регулярное движение пассажирского общественного транспорта – улица 2.

Основанные пункты общественного транспорта предусмотрены по основной проезжей части с учетом непрерывного движения транспорта по магистральной непрерывного движения.

Карманы автобусных остановок городских маршрутов автобусов устраиваются через 400 – 600 м, административно-бытового комплекса, в створах пешеходных улиц. Внутри территории проектируемого квартала не предусматривается движение общественного транспорта.

б) Пешеходные связи

Основной связью всего жилого района является магистраль районного значения улица 2. Данный проспект продолжается до ул. Мельникайте до ул. Олимпийской. На улице Мельникайте проспект начинается с объектов общегородского значения («Лента», «Метро» и «Торгово-развлекательный центр»), обеспечен свободным и благоустроенным пешеходным пространством.

в) Гаражи и стоянки для легковых автомобилей

На территории проектируемого квартала предусмотрено размещение временных стоянок автотранспорта.

Все объекты общегородского значения обеспечены просторными площадями перед зданиями, для размещения стоянок автотранспорта, исключая парковку на жилых территориях.

2.4. Инженерная и социальная инфраструктура и благоустройство территории.

а) Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
Проектные отметки территории назначены, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвод поверхностных вод осуществляется со склонами, исключающими возможность эрозии почвы.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории по рельефу, площадки проектирования под строительство торгово-развлекательного центра.

Уклоны поверхности площадки приняты не более 0,0010 в зоне доступа мало-

мобильных групп населения и не более 0,0014 в разгрузочной зоне.

Принята сплошная вертикальная планировка по проектируемой площадке с минимальными уклонами.

На проектируемом участке требуется подсыпка привозным грунтом средней высотой h=2,10м, объем принятых земляных работ принят с учетом проектных отметок проектируемых улиц N 2, N 4, N 6 , высотные отметки при планировке территории проектировались с учетом существующих высотных отметок дорог.

Срезаемый плодородный слой почвы h=0,15м, складировать в местах, где он не будет нарушен, загрязнен, подтоплен или затоплен. Условия хранения и порядок использования снятого плодородного слоя почвы определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

На проектируемой площадке предусматривается закрытая сеть дождевой канализации.

Схема вертикальной планировки территории в увязке с системой водостокос обеспечивает нормальную постановку здания, допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных масс.

б) Инженерное обеспечение территории

Проектируемый район предполагается обеспечить всеми инженерными системами для комфортного и надежного жизнеобеспечения.

Сети телефонизации и радиофикации проектируемого района должны прорабатываться на уровне проектов застройки кварталов.

в) Озеленение, благоустройство

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима города.

В проектных решениях предусмотрены работы по благоустройству и озеленению территории. Вдоль парковых мест выделены озелененные участки, огражденные бордюром камнем.

Озеленение предусмотрено:

- посевом газонных трав.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые в условиях Тюменской области (липа, береза, осина, клен, лиственница, сосна, ель, сибирская яблоня, желтая акация, сирень, рябина обыкновенная, боярышник). Исходя из противопожарных и санитарных требований, деревья должны высаживаться не ближе 5,0 м от зданий. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники. Вдоль красных линий предусмотрено устройство зеленых полос шириной не менее 3,5 м.

Значение благоустройства очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения города, жилого района или квартала, их комфортности и удобстве для жителей, но и об архитектурно-эстетическом облике застройки в целом.

Малые архитектурные формы предполагаются в виде скамеек, композиций из цветочных вазонов и др.

В ночное время улицы, дороги, площадки должны освещаться, что обеспечивает безопасность и удобство движения транспорта и пешеходов.

Конструкция покрытий улиц и тротуаров капитальная, асфальтированная.

2.5. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проектируемом районе предполагается размещение торгово-развлекательного центра.

Общая площадь торгово-развлекательного центра – 99728 м², в том числе: 20043,0 м² – Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), магазины розничной торговли; 70866,8 м² – Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, строительные, бытовой техники, одежды и т.п.); 1628,2 м² – Рестораны, кафе; 967,1 м² – Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы; 6402, 9 м² – Киноцентры, кинотеатры.

На проектируемой территории предусмотрены автомобильные стоянки.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.

По климатическому режиму местности, согласно районированию по метеорологическому потенциалу загрязнения, проектируемая территория относится ко второй зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, в которой создаются равномерные условия как для рассеивания, так и для их накопления (Руководство по охране окружающей среды. Госгражданстрой, М., 1980 г.).

По степени пригодности воздушного бассейна территории относится к благоприятной.

Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на территории нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Защитой атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения, предусмотренные данным проектом.

б) Защита почвы от загрязнения

В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы территории.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды является наличие зеленых насаждений естественного происхождения. В этой зоне, в целях охраны почвенного покрова и ландшафта, рекомендуется не допускать нарушения почвенно-растительного покрова, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова.

в) Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки и уборки территории от твердых бытовых отходов.

На свалку намечается вывозить дождевой мусор, смет с улиц. Для вывоза отбросов и механизированной уборки территории предусматриваются машины специального назначения:

- для вывоза мусора;
- для уборки улиц и проездов.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установок мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия. В летний период рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц, в зимнее – снегоочистка.

г) Снегоочистка

Для обеспечения нормальной работы транспорта и пешеходов в зимнее время должна производиться своевременная уборка дорожных покрытий в два этапа:

- расчистка проезжей части улиц и проездов;
- удаление с городских проездов собранного в валы снега.

Уборка улиц и проездов зимой состоит из следующих работ:

- своевременной очистки проезжей части от выпавшего снега;
- борьбы с образованием уплотненной корки;
- ликвидации гололедов;
- удаления снежно-ледяных накатов и уплотненного снега, а также снежных завалов с улиц (вывоз на свалку, складирование). Уменьшить количество снега на площадке можно путем промывания его струей воды (принудительное таяние).

Выполнение снегоочистительных работ возможно при условии строгого соблюдения технологических решений.

д) Умозащитные мероприятия

Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с пребыванием людей, должны быть удалены от источников шума, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- вынос основных потоков грузового транспорта за пределы селитебной территории;
- устройство защитных полос с плотным, практически без просветов, озеленением, отделяющих проезжие части от тротуаров на улицах с интенсивным движением транспорта;

сосредоточение на магистральных улицах зданий общественного назначения.

2.7. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Мероприятия включают в себя вертикальную планировку территории.

Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению ЧС природного характера являются природоохранными и направлены на защиту окружающей среды.

Предложенная проектом система зеленых насаждений вместе с сетью улиц и проездов обеспечивает свободный выход населения при чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по предупреждению ЧС технического характера включают в себя надежную работу насосной станции перекачки и напорных коллекторов по отведению хозяйственных стоков до существующих КНС.