

О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 14.07.2006 N 11-пк, от 01.07.2013 N 65-пк

Окончание – на стр. 2.

Окончание. Начало – на стр. 1.

ными распорядителями бюджетных средств, предоставившими субсидии (далее – главный распорядитель), проверок соблюдения получателями субсидий (далее также – объекты контроля) условий, целей и порядка их предоставления (далее – контроль за использованием субсидии, ФКИС).

В настоящем Порядке применяются следующие понятия: главный распорядитель бюджетных средств (далее также – главный распорядитель) – главный распорядитель средств бюджета города Тюмени, определенный муниципальным правовым актом города Тюмени; получатели субсидий – получатели субсидий (одной или нескольких), указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка; субъект МФК – департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени, являющийся органом МФК; иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.»;

абзац второй пункта 5.1 приложения 2 к постановлению исключить;

приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

Извещение о проведении аукциона N 05-19 на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения о земельном участке
1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кишиневская, 7а.

Характеристики земельного участка:
Местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кишиневская, 7а;

площадь – 3064 кв. м;

кадастровый номер – 72:23:0429001:2060;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 12.01.2018 N 72:23:0429001:2060-72/04/12018-1);

ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы;

объекты капитального строительства – согласно выписке из ЕГРН от 25.10.2019 N КУВИ-001/2019-25966136 в границах земельного участка расположены сооружения коммунального хозяйства:

с кадастровым номером 72:23:0429001:10803 – сооружение коммунального хозяйства Тепловая сеть по ул. Молодежная, ул. Кишиневская до здания по ул. 30 лет Победы, 7, стр. 3. Данный объект капитального строительства не препятствует использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием;

с кадастровым номером 72:23:0429001:10824 – сооружение коммунального хозяйства сети теплоснабжения ул. Кишиневская, 7а. Границы данного объекта капитального строительства не установлены на местности в соответствии с действующим законодательством;

разрешенное использование земельного участка – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), объекты дорожного сервиса;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика					
Газоснабжение	N п/п	Точка подключения			Оrientировочное расстояние до границы земельного участка, м	Предельная свободная мощность, м3/час
		диаметр, мм	материал, мм	давление, МПа		
	1	219	сталь	0,6	АО «Газпром газораспределение Север»	650
	400					
	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).					
	Срок действия технических условий определен п. 29 Правил подключения. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.					
Водоснабжение и водоотведение	1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка со стороны ул. Кишиневская. Водоснабжение объекта возможно обеспечить от водопровода d 500мм по улице 30 лет Победы и водопровода d 500мм по ул. Мельникайте, подпадающих пересечению в составе объекта «Реконструкция транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ж/д «Москва – Владивосток» с ул. Мельникайте (г. Тюмень) Корректировка».					
	Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-питьевые нужды: 108,3 м3/сут; 6,31 м3/ч; Пожаротушение наружное: 15 л/с; Пожаротушение внутреннее: 2,5 л/с;					
	2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения возможно на границе земельного участка со стороны ул. Кишиневская. Водоотведение объекта предусматривает в сеть водоотведения d 600мм по ул. Мельникайте – 30 лет Победы, подпадающую пересечению в составе объекта «Реконструкция транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ж/д «Москва – Владивосток» с ул. Мельникайте (г. Тюмень) Корректировка».					
	Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения: Хозяйственно-бытовые стоки: 108,3 м3/сут; 6,31 м3/ч					
	3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей заявителя, к централизованным					

«5.1.1. При выявлении в ходе контрольных мероприятий нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидии главные распорядители в срок, не превышающий 2 месяцев с даты выявления указанных нарушений, в целях надлежащей защиты интересов бюджета города Тюмени обязаны: провести претензионную работу (в указанный выше двухмесячный срок включается предоставление контрагентам срока для урегулирования спора в добровольном порядке); подать заявление (в том числе исковое) в суд в случае неурегулирования спора в добровольном порядке.

Организация ведения претензионной и судебно-правовой работы осуществляется в соответствии с муниципальными правовым актом руководителя главного распорядителя, изданным в соответствии с Инструкцией о порядке ведения судебно-правовой работы Администрации города Тюмени, действующим законодательством.»;

в абзаце седьмом пункта 5.2, в пункте 5.14 приложения 2 к постановлению слова «разделом VIII приложения 1 к настоящему постановлению» заменить словами «пунктом 5.1.1 настоящего Порядка».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.12.2016 N 459-пк «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета города Тюмени» (с изменениями, внесенными

постановлением Администрации города Тюмени от 13.08.2018 N 439-пк) следующее изменение:

в пункте 3.7 приложения к постановлению слова «муниципальным правовым актом города Тюмени» заменить словами «действующим законодательством».

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Тюмени от 19.01.2015 N 6-пк «Об утверждении Положения о внутреннем финансовом контроле и внутреннем финансовом аудите»;

пункт 2 постановления Администрации города Тюмени от 21.12.2015 N 319-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.02.2012 N 18-пк, от 19.01.2015 N 6-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 09.03.2016 N 41-пк «О внесении изменений в постановление Админист-рации города Тюмени от 19.01.2015 N 6-пк»;

пункт 3 постановления Администрации города Тюмени от 22.08.2016 N 255-пк «О внесении изменений в некоторые по-становления Администрации города Тюмени»;

постановление Администрации города Тюмени от 12.12.2016 N 460-пк «О внесении изменения в постановление Админи-страции города Тюмени от 19.01.2015 N 6-пк»;

пункт 2 постановления Администрации города Тюмени от 05.10.2018 N 554-пк «О внесении изменений в некоторые по-

становления Администрации города Тюмени».

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением: абзацев второго, третьего, сорок девятого – шестдесят второго пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня вступления в силу федеральных стандартов осуществления внутреннего государственного (муниципально-го) финансового контроля, предусмотренных подпунктом «в» пункта 33 статьи 1 Федерального закона N 199-ФЗ, но не ранее 01.07.2020;

пунктов 2, 3 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня вступления в силу федеральных стандартов внутреннего финансового аудита, предусмотренных подпунк-том «в» пункта 4 статьи 1 Федерального закона N 199-ФЗ, но не ранее 01.01.2020.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени админи-стративного департамента опубликовать настоящее постанов-ление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Адми-нистрации города Тюмени в информационно-телекоммуника-ционной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.
Срок действия технических условий подключения – срок действия технических условий, неисполнение с даты их выдачи и составлений (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях – не менее 3 лет.
Примечание: Согласно п. 37 Правил подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к сетям теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 N 787 (далее – Правила подключения), заявителем разрабатывать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с выданными условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью договора о подключении.
Согласно п. 14 Правил подключения заявитель имеет право обратиться с заявкой на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства без предварительного получения заявителем технических условий. Исходя из условий п. 14 п. 16 Правил подключения, нечисленность технической возможности подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения определяется на момент поступления заявки на подключение к системе теплоснабжения.
Согласно п. 7 Правил подключения основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения.
Согласно п. 13 Правил подключения, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимость для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставляемых технических условий и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении, обязательство АО «УСТЭК» прекращается.

3. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1203000 (один миллион двести три тысячи) рублей, определенная на основании отчета об оценке объекта оценки от 08.08.2019 N 286/19, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «АЛБНА»».

Общие положения

1. Организатор аукциона – муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).

2. Уполномоченный орган – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. Основание проведения торгов – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 08.11.2019 N 956.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 30000 рублей.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 ноября 2019 года.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – до 11 часов 00 минут 13 января 2020 года.

7. Дата рассмотрения заявок – 15 января 2020 года.

8. Время, место приема и порядок приема заявок – прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10 в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона и отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка;

– документы, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 601500 (шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001). Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделении по Тюменской об-

ласти Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет не позднее 15 января 2020 года.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

На момент заключения договора аренды с победителем аукциона перечисленный арендатором задаток в размере 601500 (шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

10. Дата, время и место проведения аукциона – 20 января 2020 года в 14 часов 00 минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.
Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа, подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления торократно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

– после торократного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Существенные условия договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени сроком на 3 года;

арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды на указанные в нем реквизиты. За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал;

ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке с учетом коэффициента, учитывающего уровень инфляции;

на момент заключения договора аренды перечисленный арендатором задаток в размере 601500 (шестьсот одна тысяча пятьсот) рублей засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефонам: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.11.2019 N 403

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории за границей населенного пункта город Тюмень в районе земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1314003:139, 72:17:0000000:7171 и ул. Червишевский тракт

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.06.2019 N 234 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1314003:139 и 72:17:0000000:7171 и улицы Червишевский тракт», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории за границей населенного пункта город Тюмень в районе земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1314003:139, 72:17:0000000:7171 и ул. Червишевский тракт (далее – Проекты), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departments/dzr/informaciya-o-publicnii-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsudeniia) на период с 02.12.2019 по 16.12.2019.

5. Провести экспозицию Проектов и консультации посетителей с 02.12.2019 по 16.12.2019 в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджикидзе, 24, каб. 210 (открытие экспозиции: 02.12.2019, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

6. Принимать в срок с 02.12.2019 по 16.12.2019 предложе-

ния и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru/obsvestvenni-obsudeniia/);

б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджикидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с

приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 02.12.2019.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 22.11.2019 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Извещение о проведении аукциона N 06-19 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Любимая, дом 6.

Характеристики земельного участка:

Местоположение: г. Тюмень, ул. Любимая, дом 6;

площадь – 859 кв. м;

кадастровый номер – 72:23:0101002;1728;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 29.01.2016 N 72-72/001-72/001/045/2015-6527/2);

ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы;

разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуальной жилой застройки;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика				
Газоснабжение	N п/п	Точка подключения			ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м
		диаметр, мм	материал	давление, МПа	собственный газопровод
Водоснабжение и водоотведение	1	63	полиэтилен	0,3	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тюмени
					60
Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м3/час					
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п.83 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения).					
Срок действия технических условий определен п. 29 Правил подключения. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.					
Разделение зданий и сооружений (в т.ч. в составе групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнять с учетом требований СП 42.13330.2016.					
1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, со стороны ул. Любимая, при условии наличия возможности прохода трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключении прохода трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.					
Водоснабжение объекта обеспечить от водопровода d 315мм по улице Любимая.					
Подключение (технологическое присоединение) к водопроводу предусмотреть в балансе существующих сетей, либо с устройством нового колодца и установкой запорной арматуры.					
Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):					
Хозяйственно-питьевые нужды: 1,1 м3/сут 0,083 м3/ч.					
Пожаротушение наружное: 10 л/с					
2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков.					
Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):					
Хозяйственно-бытовые стоки: 1,1м3/сут 0,083 м3/ч.					
3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).					
4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.					
5. Обязательство по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращается, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.					
6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения), при условии наличия согласованной с ООО «Тюмень. Водоканал» рабочей документации на строительство сетей водоснабжения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.					
7. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставить в ООО «Тюмень. Водоканал» исполнительную документацию.					

Электроснабжение	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкцию) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. N 04/01-21.30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет: Водоснабжение – 392 007,987 руб./кв. м в час (без НДС). Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21.30.07.15 г. N 56/01-21 действует до 31.12.2020 г. Постановление Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.
	Техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0101002.1728, имеется. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей осуществляется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее – Правила): – п/п. 8. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границы участка заявителя. Заявка направляется любым способом ее подачи (личное посещение, почтой или с использованием официального сайта сетевой организации); – п/п. 14. В заявке, направляемой заявителем – физическим лицом в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, должны быть указаны: а) фамилия, имя и отчество заявителя, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) место жительства заявителя; в) в связи с чем осуществляется технологическое присоединение, наименование энергопринимающих устройств (новое строительство, увеличение объема максимальной мощности); г) запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя; д) заявляемая категория надежности электроснабжения; е) сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта; – п/п. 10. К заявке прилагаются следующие документы: а) копия документа удостоверяющего личность; б) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации; в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, – копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства); – п/п. 15. Сетевая организация в течение 3 рабочих дней рассматривает заявку, а также приложения к ней документа и сведения и проверяет их на соответствие требованиям. При отсутствии сведений и документов, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления сетевая организация аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки. После получения недостающих сведений от заявителя сетевая организация рассматривает заявку и направляет заявителю для подписания заполненной и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия (как неотъемлемое приложение к договору) в сроки, предусмотренные настоящим пунктом для соответствующей категории заявителя, исчисляемые со дня представления заявителем недостающих сведений; – п/п. 16. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; – п/п. 24. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет; – п/п. 27. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения сетевая организация по обращению заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При этом дополнительная плата не взимается. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе выдать новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. В том случае выдачи новых технических условий не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению. Выдача новых технических условий в рамках действующего договора заявителем – физическим лицом осуществляется без взимания дополнительной платы.

Сетевая организация в течение 3 рабочих дней рассматривает заявку, а также приложения к ней документа и сведения и проверяет их на соответствие требованиям. При отсутствии сведений и документов, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов. В случае непредставления заявителем недостающих сведений от заявителя сетевая организация рассматривает заявку и направляет заявителю для подписания заполненной и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия (как неотъемлемое приложение к договору) в сроки, предусмотренные настоящим пунктом для соответствующей категории заявителя, исчисляемые со дня представления заявителем недостающих сведений; – п/п. 15. В адрес заявителя, сетевая организация направляет в бумажном виде для подписания заполненной и подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору в течение 15 дней со дня получения заявки от заявителя (уполномоченного представителя) или иной сетевой организации, направленной в том числе посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемого Правительством Российской Федерации. В случае направления заявителем в течение 10 рабочих дней после получения от сетевой организации проекта договора мотивированного отказа от подписания этого проекта договора с требованием приведения его в соответствие с настоящими Правилами сетевая организация обязана привести проект договора в соответствие с настоящими Правилами в течение 10 рабочих дней со дня получения такого требования и представить заявителю новую редакцию проекта договора для подписания, а также технические условия (как неотъемлемое приложение к договору). Договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра договора в сетевую организацию; – п/п. 16. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; – п/п. 24. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет; – п/п. 27. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения сетевая организация по обращению заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При этом дополнительная плата не взимается. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе выдать новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. В том случае выдачи новых технических условий не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению. Выдача новых технических условий в рамках действующего договора заявителем – физическим лицом осуществляется без взимания дополнительной платы.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 920152,21 (девятьсот двадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 21 копейка, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

- Организатор аукциона** – муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»);
- Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;
- Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.10.2019 N 908.
- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 20000 рублей.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 25 ноября 2019 года.
- Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до 11 часов 00 минут 13 января 2020 года.
- Дата рассмотрения заявок** – 15 января 2020 года.
- Время, место приема и порядок приема заявок** – прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10 в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпродвижные дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени). Участниками аукциона могут являться только граждане Российской Федерации. Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению), с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на

участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 460076 (четырееста шестьдесят тысяч семьдесят шесть) рублей 11 копеек вносится единым платежом в валюту Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001). Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюменск, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет не позднее 15 января 2020 года.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – 21 января 2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа, подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления тоекратно.

Завышившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: – в аукционе участвовал только один участник; – при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

– после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Существенные условия договора купли-продажи.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;

цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 460076 (четырееста шестьдесят тысяч семьдесят шесть) рублей 11 копеек засчитывается в цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефонам: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»

Постановление Администрации города Тюмени от 18.11.2019 N 213-пк
О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 16.01.2012 N 1-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 16.01.2012 N 1-пк «Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от самовольно установленных металлических гаражей, контейнеров и погребов на территории города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации от 14.07.2014 N 127-пк, от 10.10.2016 N 353-пк, от 11.10.2018 N 555-пк) следующие изменения:

в пункте 3.1 приложения к постановлению слова «бесхозный и признания на него» заменить словами «, а также в случаях, установленных гражданским законодательством, имущества, обнаруженного внутри него, бесхозными и признания на них»;

пункт 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2. В течение 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании самовольно уста-

новленного объекта (имущества, обнаруженного внутри него) бесхозным и передаче его в муниципальную собственность уполномоченный орган направляет в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени копию такого решения суда с отметкой о его вступлении в законную силу.»;

пункт 3.3 приложения к постановлению после слова «объекта» в соответствующем падеже дополнить словами «(имущества, обнаруженного внутри него)» в соответствующем падеже.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 18.11.2019 N 214-пк
О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 20.09.2016 N 295-пк

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 N 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 20.09.2016 N 295-пк «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Тюмень до 2040 года» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 17.10.2017 N 669-пк, от 14.05.2018 N 255-пк, от 27.08.2018

N 484-пк, от 31.05.2019 N 84-пк, от 05.08.2019 N 131-пк, от 05.11.2019 N 205-пк) следующие изменения:

в разделе «Водопроводные сети» таблицы 6.1 раздела 6 тома 1 строку 33 исключить (материалы данного тома относятся к информации ограниченного распространения);

в разделе «Водопроводные сети» таблицы 6.1 раздела 6 тома 13 строку 33 исключить.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 18.11.2019 N 212-пк
О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 31.07.2018 N 410-пк

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 31.07.2018 N 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 15.04.2019 N 54-пк, от 22.07.2019 N 119-пк, от 30.08.2019 N 160-пк) следующие изменения:

в абзаце пятом пункта 1.3 приложения к постановлению слово «сформированном» заменить словом «образованном»;

в абзаце шестом пункта 1.3 приложения к постановлению слово «сформирован» заменить словом «образован», слово «формирования» заменить словом «образования»;

в подпункте «в» пункта 3.2, в абзаце втором подпункта «д» пункта 4.2 приложения к постановлению слово «формирования» заменить словом «образованию».

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 19.11.2019 N 975

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Гилевская, 5а в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 11.07.2013 N 57 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Гилевская, 5а аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221002:380, площадью 2788 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Гилевская, 5а, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Гилевская, 5а, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образова-

ния городской округ город Тюмень: жилое помещение, общей площадью 47,2 кв. м (квартира N 1), жилое помещение, общей площадью 68,4 кв. м (квартира N 3), жилое помещение, общей площадью 23 кв. м (квартира N 18), жилое помещение, общей площадью 17,3 кв. м (квартира N 20).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:000000:11562, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Извещение о проведении аукциона N 07-19 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке
1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Любимая, земельный участок 8.

Характеристики земельного участка:
Местоположение: г. Тюмень, ул. Любимая, земельный участок 8;

площадь – 1970 кв. м;
кадастровый номер – 72:23:0101002:1708;
права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (запись о государственной регистрации права от 05.09.2011 N 72-72-01/342/2011-351);

ограничения (обременения) права на земельный участок – не зарегистрированы;

объекты капитального строительства – на границе земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 72:23:0000000:12800 – линия электропередачи. Данный объект капитального строительства не препятствует разрешенному использованию земельного участка;
разрешенное использование земельного участка – для размещения индивидуальной жилой застройки;
категория земель – земли населенных пунктов;
территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154.

2. Информационно о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика				
Газоснабжение	N п/п	Точка подключения	Собственник газопровода	Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	
		диаметр, мм	материал	давление, МПа	
	1	63	полиэтилен	0,3	60
Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м3/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определен п. 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила подключения). Срок действия технических условий определен п. 29 Правил подключения. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.					
Водоснабжение и водоотведение	Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВВВ) выполняется с учетом требований СП 42.13330.2016. 1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, со стороны ул. Любимая, при условии наличия возможности прохода трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключения прохода трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц. Водоснабжение объекта обеспечить от водопровода д 315 мм по улице Любимая. Подключение (техническое присоединение) к водопроводу предусматривать в близком существующем колодезье либо с устройством нового колодезя и установкой запорной арматуры. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-питьевые нужды: 1,1 м3/сут 0,083 м3/ч. Пожаротушение наружное: 10 л/с. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством выгребной емкости. При предоставлении разрешения от уполномоченных органов на устройство выгребов, Вам будет определена точка слива хозяйственно-бытовых стоков. Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта): Хозяйственно-бытовые стоки: 1,1м3/сут 0,083 м3/ч. 3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). 4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) – три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи. 5. Обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (технологического присоединения) прекращаются, если в течение 1 года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 (трех) лет с даты получения технических условий подключения (технологического присоединения) Заявчик не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 6. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения), при условии наличия согласованной с ООО «Тюмень. Водоканал» рабочей документации на строительство сетей водоснабжения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.				

	<p>7. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставить в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию.</p> <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмень</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21.30.07.15 г. N 56/01-21 и составляет:</p> <p>Водоснабжение – 392 007,98* руб./кв. м в час (без НДС).</p> <p>Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21.30.07.15 г. N 56/01-21 действует до 31.12.2020 г.</p> <p>Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подплаточной (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подплаточной (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области: уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.</p>
Электро-снабжение	<p>Техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:23:01001002:1728 имеется.</p> <p>Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей осуществляется согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее – Правила);</p> <p>– п/п. 8. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объект электросетевого хозяйства которой расположен на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя. Заявка направляется любым способом ее подачи (личное посещение, почтой или с использованием официального сайта сетевой организации);</p> <p>– п/п. 14. В заявке, направляемой заявителем – физическим лицом в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжения объектов предусматривается по одному критерию, должны быть указаны: а) фамилия, имя и отчество заявителя, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) место жительства заявителя; в) в связи с чем осуществляется технологическое присоединение, наименование энергопринимающих устройств (новое строительство, увеличение объема максимальной мощности); г) запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя; д) заявляемая категория надежности электроснабжения; е) сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта;</p> <p>– п. 10. К заявке прилагаются следующие документы:</p> <p>а) копия документа удостоверяющего личность;</p> <p>б) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;</p> <p>в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства. – копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства);</p> <p>– п/п. 15. Сетевая организация в течение 3 рабочих дней рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения и проверяет их на соответствие требованиям. При отсутствии сведений и документов сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления сетевая организация аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки. После получения недостающих сведений от заявителя сетевая организация рассматривает заявку и направляет заявителю для подписания заполненный и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия (как неотъемлемое приложение к договору) в 3 экземплярах, в том числе посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемого Правительством Российской Федерации. В случае направления заявителем в течение 10 рабочих дней после получения от сетевой организации проекта договора мотивированного отказа от подписания этого проекта договора с требованием приведения его в соответствие с настоящими Правилами сетевая организация обязана привести проект договора в соответствие с настоящими Правилами в течение 10 рабочих дней со дня получения такого требования и представить заявителю новую редакцию проекта договора для подписания, а также технические условия (как неотъемлемое приложение к договору). Договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра договора в сетевую организацию;</p> <p>– п/п. 16. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; – п/п. 24. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет; – п/п. 27. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения сетевая организация по обращению заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При этом дополнительная плата не взимается. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе выдать заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. В этом случае выдача новых технических условий не влечет за собой недействительности договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению. Выдача новых технических условий в рамках действующего договора заявителям – физическим лицам осуществляется без взимания дополнительной платы.</p>

третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВт включительно необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.
Сетевая организация в течение 3 рабочих дней рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения и проверяет их на соответствие требованиям. При отсутствии сведений и документов, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления сетевая организация аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки. После получения недостающих сведений от заявителя сетевая организация рассматривает заявку и направляет заявителю для подписания заполненный и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия (как неотъемлемое приложение к договору) в 3 экземплярах, в том числе посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемого Правительством Российской Федерации. В случае направления заявителем в течение 10 рабочих дней после получения от сетевой организации проекта договора мотивированного отказа от подписания этого проекта договора с требованием приведения его в соответствие с настоящими Правилами сетевая организация обязана привести проект договора в соответствие с настоящими Правилами в течение 10 рабочих дней со дня получения такого требования и представить заявителю новую редакцию проекта договора для подписания, а также технические условия (как неотъемлемое приложение к договору). Договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра договора в сетевую организацию; – п/п. 16. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; – п/п. 24. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет; – п/п. 27. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения сетевая организация по обращению заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При этом дополнительная плата не взимается. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе выдать заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. В этом случае выдача новых технических условий не влечет за собой недействительности договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению. Выдача новых технических условий в рамках действующего договора заявителям – физическим лицам осуществляется без взимания дополнительной платы.

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 2100827 (два миллиона сто тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 7 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

- Организатор аукциона** – муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»);
- Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
- Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.10.2019 N 909.
- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 60000 рублей.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 25 ноября 2019 года.
- Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до 11 часов 00 минут 13 января 2020 года.
- Дата рассмотрения заявок** – 15 января 2020 года.
- Время, место приема и порядок приема заявок** – прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Участниками аукциона могут являться только граждане Российской Федерации.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению), с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка подается в закрытом конверте. На титульный стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на

участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 1050413,85 (один миллион пятьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей) рублей 85 копеек вносится единым платежом в валюту Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001). Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) р/с 40302810400005000065 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное название – Отделение Тюмень, г. Тюмень), БИК 047102001, ОГРН 1107232001458 и должен поступить на указанный счет не позднее 15 января 2020 года.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – 21 января 2020 года в 14 часов 00 минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа, подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных карточек.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления троекратно.

Завящим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: – в аукционе участвовал только один участник; – при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

– после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Существенные условия договора купли-продажи.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в 1050413,85 (один миллион пятьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей) рублей 85 копеек засчитывается в цену за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефонам: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах ул. Ямская – Льва Толстого – Степана Халтурина – Чернышевского – Таврической, в районе ул. Курчатова, по проекту изменений в проект межевания территории микрорайона 04:01:13 планировочного района N 4 «Затюменский»

г. Тюмень
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 16.10.2019 N 382 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах ул. Ямская – Льва Толстого – Степана Халтурина – Чернышевского – Таврической, в районе ул. Курчатова, по проекту изменений в проект межевания территории микрорайона 04:01:13 планировочного района N 4 «Затюменский» (далее – Приказ) состоялось общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах ул. Ямская – Льва Толстого – Степана Халтурина – Чернышевского – Таврической, в районе ул. Курчатова, по проекту изменений в проект межевания территории микрорайона 04:01:13 планировочного района N 4 «Затюменский» (далее – Проект) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении

Проекта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 15.11.2019 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-i-obesvestvenni-slusanih/obesvestvennie-obsudzenii/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 15.11.2019, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени принял решение:

- Рекомендовать Главе города Тюмени утвердить проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах ул. Ямская – Льва Толстого – Степана Халтурина – Чернышевского – Таврической, в районе ул. Курчатова, проект изменений в проект межевания территории микрорайона 04:01:13 планировочного района N 4 «Затюменский»;
- Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru/), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 19.11.2019 N 976
О признании утратившими силу некоторых распоряжений Администрации города Тюмени**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 58 Устава города Тюмени,

- Признать утратившими силу: распоряжение Администрации города Тюмени от 20.05.2016 N 306 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 13 (с. Англиино, ул. Солнечная, 13) в г. Тюмень для муниципальных нужд»;
- распоряжение Администрации города Тюмени от 20.05.2016 N 307 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 14 (с. Англиино, ул. Солнечная, 14) в г. Тюмень для муниципальных нужд»;
- распоряжение Администрации города Тюмени от 20.05.2016 N 308 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 15 (с. Англиино, ул. Солнечная, 15) в г. Тюмень для муниципальных нужд»;
- распоряжение Администрации города Тюмени от 20.05.2016 N 310 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 17 (с. Англиино, ул. Солнечная, 17) в г. Тюмень для муниципальных нужд»;
- распоряжение Администрации города Тюмени от 20.05.2016 N 311 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 18 (с. Англиино, ул. Солнечная, 18) в г. Тюмень для муниципальных