

Продолжение. Начало – на стр. 1.

услуги (при подаче документов в электронном виде в уведомлении дополнительно указывается на необходимость представления для сверки оригиналов документов, прикрепленных (приложенных) к заявлению, в ходе выдачи результата муниципальной услуги); обеспечивает согласование подготовленного проекта приказа с начальником землеустроительного отдела, начальником управления землеустройства Департамента; передает подготовленные проекты документов вместе с документами, принятыми от заявителя, документами, полученными в порядке информационного взаимодействия, в правовой комитет Департамента для проведения правовой экспертизы.

3.12.1.5. Результатом административной процедуры является передача в правовой комитет Департамента проекта сообщения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, либо проекта приказа Департамента о разрешении на использование земель или земельного участка для проведения правовой экспертизы.

3.12.1.6. Срок административной процедуры по подготовке документов, необходимых для выдачи разрешения на использование земель или земельного участка не должен превышать 6 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предусмотренных пунктами 1 – 3, 5, 7 Перечня видов объектов, либо 22 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предусмотренных пунктами 4, 6, 8 – 15 Перечня видов объектов.*;

в абзаце четвертом пункта 3.15.5 приложения к постановлению слова «газете «Тюменский курьер»» заменить словами «порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города»;

в абзаце втором пункта 3.16.2 приложения к постановлению цифру «25» заменить цифрой «15»;

пункт 3.16.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.16.4. При отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.51 Регламента, должностное лицо, которому поручено рассмотрение заявления, подготавливает информацию о возможности принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и о необходимости, либо отсутствии необходимости государственной регистрации права муниципальной собственности на образованный земельный участок. Подготовленная информация вместе с документами, поступившими от заявителя, передается в отдел разграничения, резервирования и изъятия земель, отдел планирования использования земель Департамента для выполнения мероприятий, предусмотренных пунктами 3.16.4.1 – 3.16.4.2 настоящего Регламента.

Продолжительность данных действий не должна превышать 15 календарных дней со

дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.33 Регламента.»;

приложение к постановлению дополнить пунктами 3.16.4.1, 3.16.4.2 следующего содержания:

«3.16.4.1. Должностное лицо Департамента, ответственное за обеспечение регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если право муниципальной собственности на образованный земельный участок зарегистрировано на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Продолжительность данных действий не должна превышать 2 рабочих дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3.16.4 Регламента.

3.16.4.2. Должностное лицо Департамента, ответственное за подготовку и принятие решения о проведении аукциона:

обеспечивает получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона);

подготавливает проект приказа Департамента о проведении аукциона по форме согласно приложению 20 к Регламенту, пояснительную записку к проекту приказа и проект уведомления о получении результата муниципальной услуги (при подаче документов в электронном виде в уведомлении дополнительно указывается на необходимости представления для сверки оригиналов документов, прикрепленных (приложенных) к заявлению, в ходе выдачи результата муниципальной услуги);

обеспечивает согласование подготовленного проекта приказа с начальником отдела планирования использования земель, начальником управления землеустройства Департамента;

передает подготовленные проекты документов вместе с документами, принятыми от заявителя, в правовой комитет Департамента для проведения правовой экспертизы документов.

Продолжительность данных действий не должна превышать 30 календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3.16.2 Регламента.»;

пункты 3.18.1, 3.18.4, абзаце первом пункта 3.20.2 приложения к постановлению после слов «абзацу 2 пункта 3.12.4» дополнить словами «абзацу 2 пункта 3.12.1.3, абзацу 2 пункта 3.12.1.4,» слова «пункта 3.16.4» заменить словами «пункта 3.16.4.2»;

в абзаце первом пункта 3.20.3 приложения к постановлению после слов «директором

в случае если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, используемого на основании настоящего разрешения;

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием; выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Установить, что действие настоящего разрешения прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, физическому или юридическому лицу.

4. Управлению землеустройства департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в 5-дневный срок со дня предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, физическому или юридическому лицу направить в адрес _____

(указывается Ф.И.О. гражданина, либо наименование юридического лица)

уведомление о предоставлении земельного участка.

5. _____ в течение 10 календарных дней со дня выдачи (направления) заявителю настоящего приказа направить его копию (с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Директор Департамента _____ Ф.И.О.

**Приложение 3 к постановлению
от 07.12.2015 N 281-пк
Приложение 18 к Регламенту**

**Администрация города Тюмени
департамент земельных отношений и градостроительства
Приказ**

О предварительном согласовании предоставления земельного участка _____ N _____

(указывается адресное описание земельного участка)

На основании заявления _____ (вх. от _____ N _____), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 31.05.2007 N 575 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 81-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка _____

(указывается условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовывать в соответствии с проектом межевания, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (при наличии данного номера)*; кадастровый номер испрашиваемого земельного участка)

площадью _____, расположенного _____ (указывается адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположение такого земельного участка)

образуемого из земельного(ых) участка(ов)* _____ (кадастровый номер земельного участка, кадастровые номера земельных участков)

(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), _____

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственной регистрации номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН (за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо), _____

наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти, наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления) _____

(указывается территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка)

Категория земель _____

(указывается реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта) _____

(указываются реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать в соответствии со схемой расположения земельного участка) _____

2. Утвердить схему от «_____» _____ N _____ расположения земельного участка на кадастровом плане территории от «_____» _____ N _____ масштаба 1: _____, согласно приложению к настоящему приказу**.

(указывается на необходимость изменения вида разрешенного использования земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка (в случае если цель _____

использования земельного участка, указанная в заявлении не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны, либо не соответствует категории земель, из которых земельный участок подлежит образованию) _____

4. _____; а) обеспечить за свой счет в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, и исходного земельного участка выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

б) обратиться в орган кадастрового учета с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, либо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

в) предоставить в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени кадастровый паспорт земельного участка.

5. Отделу разграничения, резервирования и изъятия земель департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, либо _____

(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество (для гражданина), либо наименование заявителя (для юридического лица)) _____

обратиться, (либо предоставляется право на обращение без доверенности) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, и для внесения изменений в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении исходного земельного участка.

Директор Департамента _____ Ф.И.О.

(подпись) _____

* – указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

** – указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать в соответствии со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

Департамента» дополнить словами «, либо уполномоченным должностным лицом»;

абзац первый пункта 3.20.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.20.5. После регистрации один экземпляр сопроводительного письма с приложением акта обследования, или приказа, или соответствующего количества экземпляров проектов договора купли-продажи, проектов договора аренды, проектов договора безвозмездного пользования, проектов соглашения об установлении сервитута, проектов соглашения о перераспределении земельных участков, либо один экземпляр сообщения об отказе сотрудником, ответственным за ведение документооборота в Департаменте, направляется заявителю не позднее 2 календарных дней со дня его регистрации, почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, или вручается заявителю при его личном обращении под роспись.»;

пункт 3.20.6 приложения к постановлению после слов «сопроводительных писем» дополнить словами «, сообщений об отказе»;

подпункт «е» пункта 3.20.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«е) обеспечивает направление копии приказа о разрешении на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора – в течение 10 календарных дней со дня выдачи (направления) заявителю такого приказа (для целей, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации) либо в течение 10 рабочих дней со дня выдачи (направления) заявителю такого приказа (для целей размещения объектов, предусмотренных Перечнем видов объектов), в порядке, предусмотренном пунктом 3.20.5 Регламента;»;

приложения 1, 17, 18 к Регламенту изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению;

в приложениях 13, 19, 20, 21 к Регламенту слова «Уполномоченное должностное лицо» заменить словом «Директор»;

приложение к постановлению дополнить приложениями 26 – 28 в редакции согласно приложениям 4 – 6 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Администрации города
А.В. Моор**

документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

** – указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать в соответствии со схемой расположения земельного участка.

**Приложение 4 к постановлению
от 07.12.2015 N 281-пк
Приложение 26 к Регламенту**

Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем _____ адрес _____

Сообщение об отказе в приеме документов _____ N _____

Дата _____
Настоящим сообщая, что Вам отказано в приеме документов для _____

(указывается наименование услуги, за предоставлением которой обратился заявитель) _____ по следующему основанию: _____

(указывается основание для отказа в приеме документов в соответствии с _____

пунктом 2.40.1 Регламента)

Отказ в приеме документов является основанием для прекращения рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, но не препятствует повторной подаче документов при устранении оснований, по которым отказано в приеме документов, и может быть обжалован в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов _____/ФИО/

**Приложение 5 к постановлению
от 07.12.2015 N 281-пк
Приложение 27 к Регламенту**

Форма заявления¹

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300

Директору департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени _____

Сведения о заявителе: _____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина): _____;

адрес места нахождения юридического лица (место жительства гражданина): _____;

СНИЛС (указывается гражданином по желанию) _____;

организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом) _____;

сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем) _____;

фамилия, имя и при наличии отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя) _____;

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявление подается физическим лицом): _____;

контактная информация: номер телефона _____, адрес электронной почты _____, почтовый адрес для связи с заявителем или представителем заявителя _____

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка: _____

кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части): _____

для размещения _____

(указывается вид объекта в соответствии с перечнем объектов, установленным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300)

срок использования земель или земельного участка _____

(в пределах сроков, установленных пунктом 2.3 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 N 238-п)

сведения о параметрах объектов, предусмотренных подпунктами 1-3, 5-7, 9-12, 15 Перечня видов объектов, установленного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300, подтверждающие, что для размещения данных объектов не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов): _____.

Приложение: _____

С получением уведомления о результатах рассмотрения заявления посредством: _____

СМС – сообщений на мобильный телефон согласен _____ (подпись заявителя, представителя заявителя (в случае согласия))

направления уведомления на электронный адрес согласен _____ (подпись заявителя, представителя заявителя (в случае согласия))

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (выбирается заявителем в случае подачи заявления в форме электронного документа): _____

Лично _____

Почтовым отправлением по адресу: _____

Посредством электронной почты _____

Посредством размещения на официальном сайте, ссылка на который направляется заявителю на адрес электронной почты _____

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги в бумажном виде: _____

Лично _____

Почтовым отправлением по адресу: _____

Предоставить заявителя _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, _____

подтверждающего полномочия представителя действующего от имени заявителя) _____

«_____» _____ 20_____ (подпись заявителя или представителя заявителя)

¹ – заявление юридического лица оформляется на бланке заявителя с отражением информации, предусмотренной формой заявления

**Приложение 6 к постановлению
от 07.12.2015 N 281-пк
Приложение 28 к Регламенту**

**Администрация города Тюмени
департамент земельных отношений и градостроительства
Приказ**

О разрешении на использование земель или земельного участка _____ N _____

(указывается адресное описание земельного участка)

на основании заявления _____ (вх. от _____ N _____), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244, решением Тюменской городской Думы от 31.05.2007 N 575 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 81-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить _____ (указывается Ф.И.О. гражданина, либо наименование юридического лица) _____

использование земельного участка _____ (указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка, адресное описание земельного участка) _____

для _____ (указываются цели использования земель или земельного участка, _____

предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ) _____

на _____ (указывается срок, на который разрешено использование земельного участка) _____

2. _____ обязан: _____ (указывается Ф.И.О. гражданина, либо наименование юридического лица) _____

Окончание – на стр. 3.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 07.12.2015 N 893-рк

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления», по инициативе департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени:

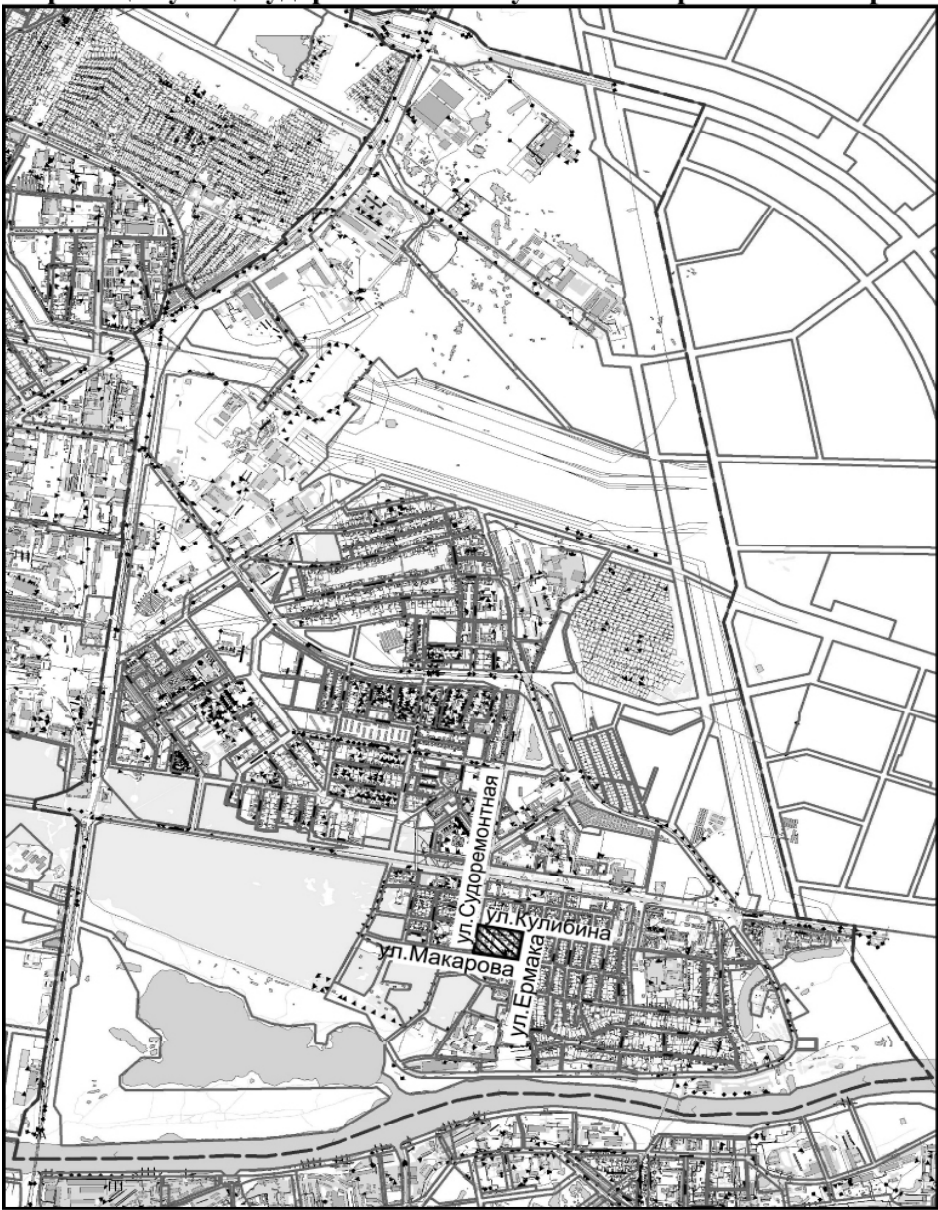
1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5 (далее – ПП планировочного района N 2 «Тарманский»), изложив проектные решения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта изменений в ПП планировочного района N 2 «Тарманский» в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 102, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00 в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить подготовку проекта изменений в ПП планировочного района N 2 «Тарманский» в соответствии с заданием на разработку документации согласно приложению 2 в течение шести месяцев с момента принятия настоящего распоряжения.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение трех календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор**Приложение 1 к распоряжению
от 07.12.2015 N 893-рк****Территория планировочного района N 2 «Тарманский»
в границах улиц Судоремонтная – Кулибина – Ермака – Макарова**

--- Граница планировочного района
▨ Территория проектирования

**Приложение 2 к распоряжению
от 07.12.2015 N 893-рк**

Задание на разработку документации

Проектируемый объект – проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский»,

(указать вид документации по планировке территории)

в границах улиц Судоремонтная – Кулибина – Ермака – Макарова

(местонахождение территории)

Заказчик – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

(указать наименование (в случае, если Предложение поступило от юридического лица))

Проектная организация – по выбору Заинтересованного лица.

Основания для выдачи задания на разработку документации – распоряжение Правительства Тюменской области от 22.12.2014 N 2300-рп «Об утверждении перечня объектов на 2015-2017 годы, строительство и реконструкцию которых планируется осуществлять за счет средств областного бюджета»

N п/п	Наименование разделов	Содержание документации
1	Особые условия расположения территории	Территория расположена в границах Ленинского административного округа г. Тюмени. Граничит с юга – ул. Макарова; с севера – ул. Кулибина, с востока – ул. Ермака; с запада – ул. Судоремонтная. Проектное решение выполнить с учетом: материалов Генерального плана города Тюмени, Правил землепользования и застройки города Тюмени постановления Правительства Тюменской области от 14.10.2010 N 260-п «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тюменской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области», требований, перечисленных в пункте 1.2 Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк. Расчет объектов социальной сферы выполнить по: ч. 1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п на весь планировочный район N 2 «Тарманский».
2	Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончании разработки документации	Представить: Основные графические материалы в М 1:2000 в альбомах формата, кратного А-3, на бумажной основе – 2 экз. Текстовые материалы в альбомах формата А-4 на бумажной основе – 2 экз. Электронная версия текстовых и графических материалов на диске – 2 экз. Демонстрационный альбом графических материалов формата А-3 – 3 экз. Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – на электронном носителе в формате JPG – 1 экз. (графические приложения должны иметь размер не менее 1453 точек по ширине при разрешении 300 точек на дюйм)
3	Мероприятия защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне	Согласно исходным данным и требованиям, выданным департаментом безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 07.12.2015 N 895-рк

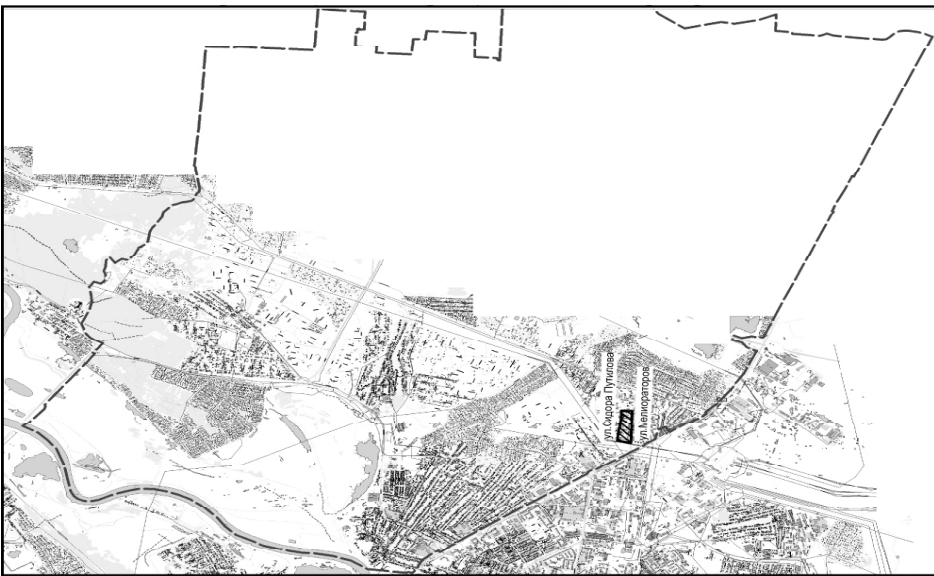
О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский» и о подготовке проекта межевания территории в границах улиц Сидора Путилова, Мелиораторов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления», по предложению ООО «Перспектива», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (далее – ПП планировочного района N 1 «Березняковский»), изложив проектные решения в границах, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Осуществить подготовку проекта межевания территории в границах улиц Сидора Путилова, Мелиораторов (далее – проект межевания), согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта изменений в ПП планировочного района N 1 «Березняковский» и проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к. 102, режим работы: понедельник – четверг

**Приложение 1 к распоряжению
от 07.12.2015 N 895-рк****Территория планировочного района N 1 «Березняковский»
в границах улиц Сидора Путилова, Мелиораторов**

--- Граница планировочного района
▨ Территория проектирования

**Приложение 2 к распоряжению
от 07.12.2015 N 895-рк****Территория для подготовки проекта межевания
в границах улиц Сидора Путилова, Мелиораторов**

— граница проектирования

Постановление Администрации города Тюмени от 07.12.2015 N 280-пк

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 13.10.2014 N 201-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 13.10.2014 N 201-пк «Об утверждении схемы размещения временных объектов общественного питания на территории города Тюмени» следующие изменения:

а) в наименовании постановления слово «общественного» исключить;

б) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Схему размещения временных объектов питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – Схема), согласно приложению к настоящему постановлению»;

в) приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

г) приложения 1, 2, 3 к Схеме исключить;

д) приложение 4 к Схеме изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Департаменту потребительского рынка Администрации города Тюмени (Еремина Е.М.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации города
А.В. Моор**Приложение 1 к постановлению
от 07.12.2015 N 280-пк****Схема размещения временных объектов питания
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности**

Место нахождения временного объекта питания	Вид временного объекта питания	Параметры и характеристики временного объекта питания		Период функционирования	Условия размещения земельных участков
		Площадь, кв.м	Количество этажей		

Постановление Администрации города Тюмени от 07.12.2015 N 282-пк

Об установлении нормативы стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2015 года по городу Тюмени

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Приказом Министра России от 02.10.2015 N 710/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2015 года», руководствуясь статьями 36, 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город Тюмень при расчете размера социальных выплат для молодых семей, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, на четвертый квартал 2015 года в размере 38223,0 руб.

– с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00 в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

4. ООО «Перспектива»:

а) обеспечить подготовку проекта изменений в ПП планировочного района N 1 «Березняковский» и проекта межевания за счет собственных средств в соответствии с заданием на разработку документации, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

б) подготовленный проект изменений в ПП планировочного района N 1 «Березняковский» и проект межевания представить в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в течение шести месяцев с момента принятия настоящего распоряжения.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение трех календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор**Приложение 3 к распоряжению
от 07.12.2015 N 895-рк**

Задание на разработку документации

Проектируемый объект – проект изменений в проект планировки территории планировочного района N N 1 «Березняковский» и проект межевания территории в границах улиц Сидора Путилова, Мелиораторов

(указать вид документации по планировке территории)

в границах улиц Сидора Путилова, Мелиораторов

(местонахождение территории)

Заказчик – ООО «Перспектива»

(указать наименование (в случае, если Предложение поступило от юридического лица))

Проектная организация – по выбору Заинтересованного лица.

Основания для выдачи задания на разработку документации – Предложение от 16.11.2015 N 38-06-5162

N п/п	Наименование разделов	Содержание документации
1	Особые условия расположения территории	Территория расположена в границах Центрального административного округа г. Тюмени. Граничит с ул. Сидора Путилова, ул. Мелиораторов. Проектное решение выполнить с учетом: материалов Генерального плана города Тюмени, Правил землепользования и застройки города Тюмени, требований, перечисленных в пункте 1.2 Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк. Расчет объектов социальной сферы выполнить по: ч.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п на весь планировочный район N 1 «Березняковский».
2	Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончании разработки документации	Представить: Основные графические материалы в М 1:2000 в альбомах формата, кратного А-3, на бумажной основе – 2 экз. Текстовые материалы в альбомах формата А-4 на бумажной основе – 2 экз. Электронная версия текстовых и графических материалов на диске – 2 экз. Графические данные формируются в формате MapInfo. Демонстрационный альбом графических материалов формата А-3 – 3 экз. Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – на электронном носителе в формате JPG – 1 экз. (графические приложения должны иметь размер не менее 1453 точек по ширине при разрешении 300 точек на дюйм)
3	Мероприятия защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне	Согласно исходным данным и требованиям, выданным департаментом безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени.

Постановление Администрации города Тюмени от 07.12.2015 N 283-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 99-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 99-пк «Об утверждении Положения о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, о бюджетном учете имущества, об обеспечении его сохранности» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 06.07.2015 N 136-пк, от 05.10.2015 N 221-пк) следующие изменения:

пункт 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«1.4. Бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени, осуществляется в соответствии с действующим законодательством:

департаментом культуры Администрации города Тюмени – в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия;

департаментом имущественных отношений Администрации города Тюмени – в отношении акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих городу Тюмени на праве собственности;

департаментом образования Администрации города Тюмени, департаментом здравоохранения Администрации города Тюмени, департаментом культуры Администрации города Тюмени, департаментом по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени – в отношении движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности подведомственных им муниципальных учреждений и приобретаемого указанными департаментами за счет средств бюджета города, либо получаемого в порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность, в том числе из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Тюменской области (со дня приобретения имущества до дня его передачи иному лицу в порядке, установленном настоящим Положением);

муниципальным казенным учреждением «Тюменское городское имущественное казначейство» (далее – МКУ «ТГИК») – в отношении иного имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени.

Ущерб, причиненный муниципальной казне города Тюмени действиями юридических или физических лиц, возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

абзац второй пункта 1.5 приложения к постановлению исключить;

пункт 1.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«1.6. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну города Тюмени (за исключением акций (долей) хозяйственных обществ, принадлежащих городу Тюмени на праве собственности), осуществляется:

департаментом культуры Администрации города Тюмени – в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия;

турного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия;

департаментом образования Администрации города Тюмени, департаментом здравоохранения Администрации города Тюмени, департаментом культуры Администрации города Тюмени, департаментом по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени – в отношении движимого имущества, предназначенного для осуществления деятельности подведомственных им муниципальных учреждений и приобретаемого указанными департаментами за счет средств городского бюджета, либо в порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность, либо при передаче имущества в муниципальную собственность из федеральной или государственной собственности (со дня приобретения имущества до дня его передачи иному лицу в порядке, установленном настоящим Положением);

МКУ «ТГИК» – в отношении иного имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 1.7 в следующей редакции:

«1.7. Ежегодно не позднее 1 апреля МКУ «ТГИК», органы Администрации города Тюмени, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения (за исключением департамента имущественных отношений Администрации города Тюмени), представляют в департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени (далее – Департамент) расшифровки по движению основных средств согласно приложению к настоящему Положению (итоговую и по типам имущества) и ведомости основных средств (по типам имущества) на бумажном и электронном носителях в отношении имущества, составляющего муниципальную казну.»;

в пункте 2.1 приложения к постановлению слова «департамента имущественных отношений Администрации города Тюмени (далее – Департамент)» заменить словом «Департамента»;

абзац первый пункта 3.8 приложения к постановлению дополнить словами «, в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах.»;

абзац второй пункта 3.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«Ежегодно не позднее 1 апреля предприятия представляют в Департамент бухгалтерскую отчетность, предусмотренную действующим законодательством, в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу, расшифровки по движению основных средств согласно приложению к настоящему Положению (итоговую и по типам имущества) и ведомости основных средств (по типам имущества) на бумажном и электронном носителях. Бухгалтерская отчетность предприятия должна быть утверждена органом Администрации города Тюмени, в ведении которого находится предприятие.»;

пункт 4.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.8. Ежегодно не позднее 1 апреля учреждения представляют в Департамент бухгалтерскую отчетность, предусмотренную действующим законодательством, в составе баланса главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (для муниципальных казенных учреждений, органов Администрации города Тюмени, Тюменской городской Думы, Счетной палаты города Тюмени, Избирательной комиссии города Тюмени), сведений о движении нефинансовых активов (для муниципальных казенных учреждений, органов Администрации города Тюмени, Тюменской городской Думы, Счетной палаты города Тюмени, Избирательной комиссии города Тюмени), баланса государственного (муниципального) учреждения (для муниципальных бюджетных и автономных учреждений), сведений о движении нефинансовых активов учреждения (для муниципальных бюджетных и автономных учреждений), расшифровки по движению основных средств согласно приложению к настоящему Положению (итоговую и по типам имущества) и ведомости основных средств (по типам имущества) на бумажном и электронном носителях в соответствии с графиком, утвержденным приказом директора Департамента в срок до 31 декабря отчетного года.»;

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени, департаменту культуры Администрации города Тюмени, департаменту образования Администрации города Тюмени, департаменту здравоохранения Администрации города Тюмени, департаменту по спорту и молодежной политике Администрации города Тюмени в 30-дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение изменений в положения об указанных отраслевых (функциональных) органах Администрации города Тюмени в целях приведения их в соответствие с настоящим постановлением.

3. Муниципальному казенному учреждению «Тюменское городское имущественное казначейство» в 30-дневный срок со дня принятия настоящего постановления осуществить действия по внесению изменений в учредительные документы муниципального казенного учреждения «Тюменское городское имущественное казначейство» и их государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента разместить настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы формирования и эффективного управления муниципальным имуществом города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению
от 07.12.2015 N 283-пк

Приложение
к Положению о закреплении имущества
на праве хозяйственного ведения,
на праве оперативного управления

Расшифровка по движению основных средств по состоянию на «___» _____ 20__ г.

(наименование муниципального учреждения, муниципального предприятия)

в рублях															
N пп	Стоимость основных средств по балансу на начало отчетного года			Движение основных средств за год							Стоимость основных средств по балансу на конец отчетного года			Основания для приема-передачи	
	Вос-ста-нови-тель-ная стои-мость	На-чис-лен-ная амор-тиза-ция (износ)	Ос-та-Точ-ная Стои-мость	Наименование объекта	Вос-стано-витель-ная стои-мость	Начи-слен-ная амор-тиза-ция (износ)	Ос-та-точ-ная стои-мость	Вос-стано-витель-ная стои-мость	Начи-слен-ная амор-тиза-ция (износ)	Ос-та-точ-ная стои-мость	Вос-стано-витель-ная стои-мость	Начи-слен-ная амор-тиза-ция (износ)	Ос-та-точ-ная стои-мость	Наименование доку-мента **	Реквизиты доку-мента (номер, дата) **
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				Недви-жимое имуще-ство всего:											
				В том числе:											
				Здания											
				Сору-жения											
				Движи-мое имуще-ство всего:											
				В том числе:											
				Сору-жения											
				Маши-ны и обору-дова-ние											
				Транс-порт-ные сред-ства											

* – заполняется муниципальными автономными и муниципальными бюджетными учреждениями
** – заполняется при подготовке расшифровок по движению основных средств по типам имущества.
В отношении имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества города Тюмени в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424, Положением об управлении и

				Прочие											
				Итого:											
				Особо ценное движимое имущество всего*:											
				В том числе*:											
				Приоб-ретен-ное за счет бюд-жетных средств*											
				Приоб-ретен-ное за счет средств, полу-ченных от прино-сящей доход деятельн-ости*											
				Закреп-ленное прика-зами депар-тамента имуще-ствен-ных отно-шений Админи-страции города Тюмени *											

распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754.

Руководитель муниципального учреждения, муниципального предприятия _____
Главный бухгалтер _____
«___» _____ 20__ г.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 04.12.2015 N 965

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого дома по ул. Чернышевского, 40 в г. Тюмени

В целях реконструкции улицы Запольная (от ул. Мориса Тореза до ул. Чернышевского 2 пусковой комплекс – от ул. Грибоедова до ул. Чернышевского в г. Тюмени), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельничкайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк «Об утверждении мuni-

ципальной программы «Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012-2019 годы», статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216004:140, общей площадью 533 кв. м, с разрешенным использованием под индивидуальный жилой дом, и адресным описанием: г. Тюмень, ул. Чернышевского, 40, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом (литера А, а), общей площадью 122,1 кв. м, по адресу: г. Тюмень,

ул. Чернышевского, 40, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.) осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Л.З. Теплоухова

Спрашивайте – отвечаем!

В рубрике мы публикуем ответы на наиболее актуальные вопросы, поступившие в Администрацию города Тюмени от жителей нашего города.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Вопрос: Возможно ли получение разрешения на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, который расположен в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства (СХ-1)?

Ответ: Выдача разрешений на строительство осуществляется в порядке, определенном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Согласно ч. 1 ст. 51 ГрК РФ разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка.

Частью 9 ст. 51 ГрК РФ установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства, включающий градостроительный план земельного участка.

Согласно ст. 44 ГрК РФ градостроительный план земельного участка содержит, в том числе, информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила), территориальная зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства СХ-1, включает сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками). Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ-1 не предусматривают размещение индивидуальных жилых домов и ведение индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, выдача разрешения на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальной зоне СХ-1 не представляется возможной.

Вопрос: Как можно получить земельный участок под индивидуальный жилищное строительство?

Ответ: Согласно статьям 39.5, 39.6, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду или собственность без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Информация о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По информации департамента земельных отношений и градостроительства администрации города Тюмени

Вопрос: Обязан ли собственник земельного участка под ЛПХ предоставлять сведения должностным лицам администрации города для учета личных подсобных хозяйств?

Ответ: Порядок учета личных подсобных хозяйств урегулирован Федеральным законом от 07.07.2003 N2 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Закон N 112-ФЗ). Согласно ст. 8 Закона N2 112-ФЗ учет личных подсобных хозяйств осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов. Ведение похозяйственных книг осуществляется на основании сведений, предоставляемых на добровольной основе гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство. При этом круг сведений (вопросов) также определен и содержит следующие:

фамилия, имя, отчество, дата рождения гражданина, которому предоставлен (и/или) которым приобретен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, а также фамилия, имена, отчества, даты рождения совместно проживающих с ним (и/или) совместно осуществляющих с ним ведение личного подсобного хозяйства членов его семьи;

площадь земельного участка личного подсобного хозяйства, занятого посевами и посадками сельскохозяйственных культур, плодовыми, ягодными насаждениями;

количество сельскохозяйственных животных, птицы и пчел;

сельскохозяйственная техника, оборудование, транспортные средства, принадлежащие на праве собственности или ином праве гражданину, ведущему личное подсобное хозяйство.

Записи в книгу производятся должностными лицами на основании сведений, предоставляемых на добровольной основе членами хозяйств.

Следует отметить, что сведения собираются ежегодно по состоянию на 1 июля путем сплошного обхода хозяйств и опроса членов хозяйств в период с 1 по 15 июля.

По информации управы Ленинского административного округа администрации города Тюмени

КУЛЬТУРА

Вопрос: Можно ли в каком-либо из детских культурных заказывать экскурсию по городу?

Ответ: Да, можно. Организацией экскурсий по городу среди учреждений, подведомственных департаменту культуры администрации города Тюмени, занимается Централизованная городская библиотечная система.

Экскурсии предоставляют Литературно-краеведческий центр, библиотека-филиал N 2 имени А.А. Гришнина, библиотечный филиал N 8 имени А.П. Чехова, Центральная городская библиотека. С перечнем экскурсий можно ознакомиться на сайте http://citylib-tyumen.ru/services/online_services/zakaz_ekskursii

По информации департамента культуры администрации города Тюмени

ОБРАЗОВАНИЕ

Вопрос: Как перевести ребенка из одного детского сада в другой?

Ответ: Распределение детей в детские сады города Тюмени проводится автоматизированной информационной системой «Электронный детский сад Тюменской области» (далее – АИС «ЭДС ТО»). Для перевода ребенка из одного детского сада в другой родителям (законным представителям) необходимо обратиться к заведующему дошкольным образовательным учреждением, которое посещает ребенок. Подать заявление о присвоении электронной заявке АИС «ЭДС ТО» статуса «желает изменить ДОУ» и указать в заявке АИС «ЭДС ТО» желаемое дошкольное образовательное учреждение.

Вопрос: Куда необходимо обратиться для получения транспортной карты школьника?

Ответ: Для получения транспортной карты школьника необходимо обратиться в любое отделение МФЦ города Тюмени. Заявку также можно оформить через сайт «Электронное Правительство. Госуслуги» либо через специальную ссылку, размещенную на сайте школы, в которой обучается ребенок.

Вопрос: Что делать если транспортную карту заблокировали?

Ответ: Если транспортная карта школьника оказалась заблокированной, необходимо обратиться в школу, в которой обучается ребенок, с целью сверки корректности внесенных данных в автоматизированной информационной системе «Электронная школа Тюменской области». Если в образовательном учреждении ошибку не обнаружили, необходимо обратиться в департамент образования и науки Тюменской области по тел.: 569331 или 569300 (приемная).

По информации департамента образования администрации города Тюмени

Распоряжение Администрации города Тюмени от 04.12.2015 N 968

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых домов по ул. Чернышевского, 36 в г. Тюмени

В целях реконструкции улицы Запольная (от ул. Мориса Тореза до ул. Чернышевского 2 пусковой комплекс – от ул. Грибоедова до ул. Чернышевского в г. Тюмени), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012-2019 годы», статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216004:678, общей площадью 532 кв. м, с разрешенным использованием под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения, и адресным описанием: г. Тюмень, ул. Чернышевского, 36, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень: одноэтажный жилой дом с двумя пристроями (литеры А, А1, А2), общей площадью 59,7 кв. м, надворные постройки;

двухэтажный жилой дом, общей площадью 164 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского, 36, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.) осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города
Л.З. Теплоухова

Постановление Администрации города Тюмени от 07.12.2015 N 279-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 03.07.2008 N 80-пк

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 27.12.1991 N 1214-1 «О средствах массовой информации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 03.07.2008 N 80-пк «Об утверждении Порядка определения расположения помещений, специально предназначенных для розничной продажи продукции средств массовой информации, специализирующихся на сообщениях и материалах эротического характера» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению от 07.12.2015 N 279-пк

Порядок определения расположения помещений, специально предназначенных для розничной продажи продукции средств массовой информации, специализирующихся на сообщениях и материалах эротического характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 27.12.1991 N 1214-1 «О средствах массовой информации», в целях определения расположения помещений, специально предназначенных для розничной продажи продукции средств массовой информации, специализирующихся на сообщениях и материалах эротического характера.

2. Помещения, специально предназначенные для розничной продажи продукции средств массовой информации, специализирующихся на сообщениях и материалах эротического характера, не могут располагаться в образовательных, медицинских организациях, организациях культуры, объектах спорта и на обособленных территориях указанных организаций и объектов, а также менее чем в 100 метрах от обособленной территории образовательных, медицинских организаций, организаций культуры, объектов спорта, – при наличии обособленной территории, либо от помещений, занимаемых образовательными, медицинскими организациями, организациями культуры, объектами спорта, – при отсутствии обособленной территории.

3. Обособленной территорией в целях настоящего постановления является территория, границы которой закрыты ограждением (объектами искусственного происхождения), прилегающая к зданию (строению, сооружению), в котором расположены организации и (или) объекты, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Указанное в пункте 2 настоящего Порядка расстояние определяется по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от входа для посетителей в помещение, специально предназначенное для розничной продажи продукции средств массовой информации, специализирующихся на сообщениях и материалах эротического характера, до грани обособленной территории образовательных, медицинских организаций, организаций культуры, объектов спорта (при наличии обособленной территории), либо от входа для посетителей в здание, строение, сооружение, в которых располагается помещение, занимаемое образовательными, медицинскими организациями, организациями культуры, объектами спорта (при отсутствии обособленной территории).

5. Ответственность за нарушение настоящего Порядка наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Распоряжение Администрации горда Тюмени от 04.12.2015 N 966

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого дома по ул. Чернышевского, 38 в г. Тюмени

В целях реконструкции улицы Запольная (от ул. Мориса Тореза до ул. Чернышевского 2 пусковой комплекс – от ул. Грибоедова до ул. Чернышевского в г. Тюмени), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012-2019 годы», статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216004:201, общей площадью 531 кв. м, с разрешенным использованием под жилой дом, и адресным описанием: г. Тюмень, ул. Чернышевского, 38, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень одноэтажный жилой дом (литера А, А1), общей площадью 109,1 кв. м, гараж (литера Г), гараж (литера Г1), баня (литера Г4), по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского, 38, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.) осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города
Л.З. Теплоухова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 04.12.2015 N 967

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого дома по ул. Чернышевского, 34 в г. Тюмени

В целях реконструкции улицы Запольная (от ул. Мориса Тореза до ул. Чернышевского 2 пусковой комплекс – от ул. Грибоедова до ул. Чернышевского в г. Тюмени), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)», распоряжением Администрации города Тюмени от 14.11.2011 N 523-рк «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортной сети города Тюмени на 2012-2019 годы», статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216004:550, общей площадью 555 кв. м, с разрешенным использованием под застройку индивидуального жилого дома, и адресным описанием: г. Тюмень, ул. Чернышевского, 34, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень жилой дом (лит. А, а, А1), общей площадью 54,6 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского, 34, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.) осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города
Л.З. Теплоухова

ТОРГОВЛЯ. ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Вопрос: Почему в многоквартирных жилых домах открывают предприятия общественно-го питания, если это запрещено строительными нормами и правилами с 1 июля 2015 года?

Ответ: Требования п. 4.10 строительных правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» об ограничении размещения предприятий потребительского рынка (специализированных магазинов, предприятий с режимом функционирования после 23:00 час и др.) распространяются, в соответствии с п. 1.1, на проектирование и строительство вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных жилых зданий с 01.07.2015 и применяются на обязательной основе в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521.

Следовательно, применительно к зданиям и сооружениям, введенным в эксплуатацию до 01.07.2015, положения документа об ограничении размещения предприятий потребительского рынка не являются обязательными.

Вопрос: Подскажите, купила два билета на концерт, но пойти на него не смогу. Возможно ли отказаться от билетов и вернуть деньги?

Ответ: В соответствии со ст. 32 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон РФ), ч. 1 ст. 782 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) потребитель вправе отказаться от исполнения договора об оказании услуг в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору. При возврате денежных средств потребитель имеет право потребовать предоставить ему информацию о реальных расходах исполнителя, понесенных им в интересах конкретного лица – стороны расторгнутого договора.

Непредставление такой информации, равно как представление недостоверной информации означает нарушение прав потребителей, за которое предусмотрена административная ответственность, установленная ч. 1 ст. 14.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В данной ситуации Вам необходимо обратиться к исполнителю с заявлением о возврате денежных средств.

В случае отказа исполнителя в удовлетворении Ваших требований в добровольном порядке за защитой своих потребительских прав согласно ст. 17 Закона РФ, ст. 11 ГК РФ Вы вправе обратиться в суд, т.к. требования по возврату денежных средств носят имущественный характер и подлежат рассмотрению только в рамках гражданского судопроизводства.

По информации департамента потребительского рынка администрации города Тюмени

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

УЧАСТИЕ НАСЕЛЕНИЯ В МЕСТНОМ САМОУПРАВЛЕНИИ

Вопрос: Наша территория двора включена в границы деятельности общественной организации – территориальное общественное самоуправление. Какие вопросы должна решать данная организация?

Ответ: Территориальное общественное самоуправление (ТОС) – форма непосредственного осуществления населением местного самоуправления. ТОС определяется как самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования (территориях поселений, не являющихся муниципальными образованиями, микрорайонов, кварталов, улиц, дворов и других территорий) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив в вопросах местного значения непосредственно населением или через создаваемые им органы территориального общественного самоуправления.

Самоуправление осуществляется в рамках Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Возможно выделение следующих задач ТОС:

- Решение социальных и бытовых проблем жителей.
- Повышение жизненного уровня на территории ТОС.
- Защита прав и законных интересов жителей.
- Благоустройство территории ТОС.
- Осуществление права граждан соответствующей территории на участие в местном самоуправлении.

В основе деятельности ТОС в городе Тюмени заложены следующие муниципальные правовые акты:

Устав муниципального образования городской округ город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 16 марта 2005 г. N 162;

Решение Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 275 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Тюмени». Деятельность ТОС также регулируется:

- Уставом ТОС;
- Решением собраний (конференций) ТОС;
- Решением органов ТОС.

По информации управы Ленинского административного округа администрации города Тюмени

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗАКУПКИ

Вопрос: В соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон N 44-ФЗ) участники обязаны декларировать в заявках на участие в закупках свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства. Просим сообщить, что является подтверждением статуса малого предпринимательства для участия в закупках для муниципальных нужд?

Ответ: В соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона N 44-ФЗ, в случае если при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в извещениях об осуществлении закупок устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, участник таких закупок обязан декларировать в заявках на участие свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства.

Таким образом, статьей 30 Федерального закона N 44-ФЗ установлено, что документом, подтверждающим право участника открытого конкурса, электронного аукциона, запроса котировок, запроса предложений на получение преимуществ, в соответствии со статьей 30 Федерального закона N 44-ФЗ является декларация. Необходимость предоставления иных документов, подтверждающих статус такого участника как субъекта малого предпринимательства, Федеральным законом N 44-ФЗ не предусмотрена.

При этом Закон не устанавливает каких-либо требований к форме и способу предоставления декларации о соответствии участника требованиям статьи 30 Федерального закона N 44-ФЗ, следовательно, участник вправе определить их самостоятельно.

В случае недекларирования или декларирования своей принадлежности к субъектам малого предпринимательства участником открытого конкурса, электронного аукциона, запроса котировок, запроса предложений с нарушением требований, указанных в документации о закупке, комиссия отклоняет такую заявку.

Вопрос: Где размещается информация о закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд?

Ответ: Извещения о проведении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.zakupki.gov.ru).

По информации МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»

Постановление Администрации города Тюмени от 07.12.2015 N 284-пк

О признании утратившими силу некоторых постановлений и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать с 01.01.2016 утратившими силу:

постановление Администрации города Тюмени от 13.06.2012 N 80-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению субсидий на возмещение затрат на инженерное обеспечение территории садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан»;

постановление Администрации города Тюмени от 14.01.2013 N 1-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.06.2012 N 80-пк»;

постановление Администрации города Тюмени от 05.08.2013 N 91-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.06.2012 N 80-пк»;

пункт 34 постановления Администрации города Тюмени от 24.02.2014 N 28-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени»;

пункт 2 постановления Администрации города Тюмени от 03.03.2014 N 34-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 152-пк, от 13.06.2012 N 80-пк»;

пункт 2 постановления Администрации города Тюмени от 06.07.2015 N 125-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 152-пк, от 13.06.2012 N 80-пк»;

пункт 3 постановления Администрации города Тюмени от 07.09.2015 N 197-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени».

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Свидетельство о регистрации
средств массовой информации ЛИ N ТУ-72-01190
от 15 декабря 2014 г.

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.
Тел.: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52.
Отдел рекламы: 29-70-89.
E-mail: 464994@mail.ru

Учредители:
Администрация г. Тюмени,
ООО «ГРЕАМ».

Издатель: ОАО «Редакция газеты
«Тюменский курьер».

"Тюменский курьер"

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы
и объявлений несут рекламодатели.
Все рекламные тексты и услуги
подлежат обязательной сертификации.
Материалы, отмеченные знаком,
публикуются на правах рекламы.



Номер набран и сверстан в компьютерном
центре редакции, отпечатан в
ОАО «Тюменский издательский дом»
625002, ул. Шиховая, 6, тел. 91-17-32.
Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00

Заказ N 3732 Тираж 200

Индекс
подписки
31759
На субсидии
42997
номер