Тюменский Курьер

N 55
СРЕДА
31 ДЕКАБРЯ 2014 года
Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: http://www.tm-courier.ru

Постановление Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 178

Об утверждении изменений в проект планировки территории 5-го планировочного района Заречный

В целях обеспечения градостроительного развития территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.08.2014 N 563-рк «О подготовке проектов изменений в проекты планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский», учитывая протокол публичных слушаний по проектам планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский от 28.11.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2014, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории 5-го планировочного района «Заречный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18, изложив основную часть проекта планировки в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов изменений в проект планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

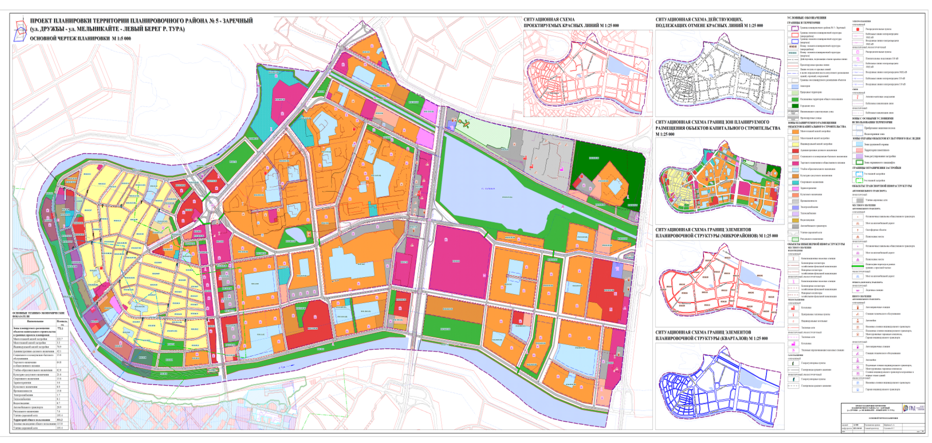
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

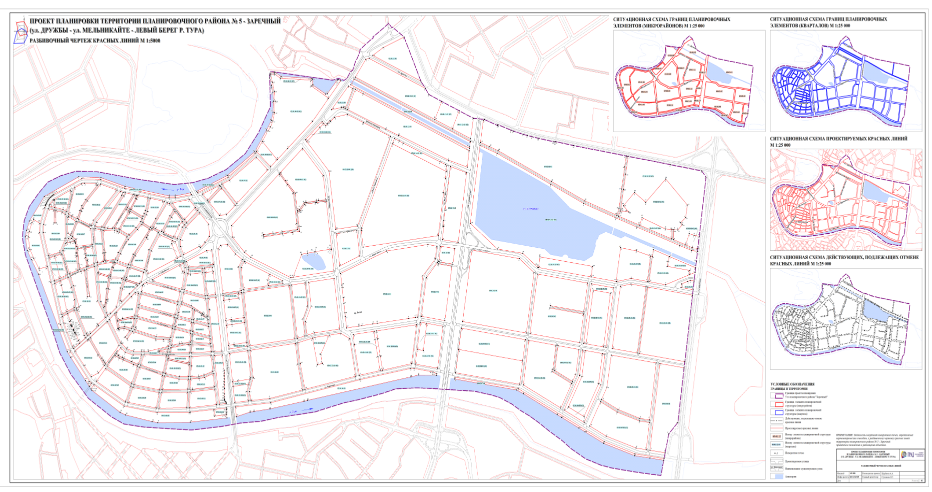
Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению
от 26.12.2014 N 178

Основной чертеж планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Элемент планировочной структуры 05:01:01:01

7	1466336.93	339289.22	260° 41' 39"	81,26
8	1466256.74	339276.08	357° 10' 43"	55,67
9	1466254	339331.68	353° 45' 42"	150,37

Элемент планировочной структуры 05:01:01:14

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466402.56	339714.02	28° 37' 42"	23,1
2	1466413.63	339734.3	100° 27' 28"	63,69
3	1466476.26	339722.74	215° 37' 55"	279,5
4	1466313.43	339495.57	271° 12' 29"	39,37

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465962.73	339426.85	89° 25' 25"	23,86
2	1465986.59	339427.09	122° 31' 40"	27,21
3	1466009.53	339412.46	143° 50' 15"	8,1
4	1466014.31	339405.92	265° 0' 18"	38,48
5	1465975.98	339402.57	262° 57' 11"	26,41
6	1465949.77	339399.33	25° 13' 2"	30,42

Элемент планировочной структуры 05:01:02:06 (01)

37	1465822.06	339132.39	165° 1' 37"	294,16
38	1465898.06	338848.22	156° 18' 12"	194,28
39	1465976.14	338670.32	142° 56' 50"	257,61
40	1466131.36	338464.73	121° 8' 30"	19,34
41	1466147.91	338454.73	220° 13' 38"	29,92
42	1466128.59	338431.89	322° 56' 45"	49,16
43	1466098.97	338471.12	322° 56' 58"	196,49
44	1465980.58	338627.94	325° 4' 7"	46,35
45	1465954.04	338665.94	336° 18' 2"	569,99

1	1466287.05	338882.38	48° 52' 38"	58,87
2	1466331.4	338921.1	167° 30' 5"	102,95
3	1466353.68	338820.59	79° 30' 31"	6,32
4	1466359.89	338821.74	158° 45' 58"	7,12
5	1466362.47	338815.1	79° 27' 5"	41,62
6	1466403.39	338822.72	108° 26' 6"	49,17
7	1466450.04	338807.17	220° 42' 3"	56,13
8	1466413.44	338764.62	130° 55' 28"	20
9	1466428.55	338751.52	40° 42' 6"	65,66

Продолжение – на стр. 2.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

Элемент планировочной структуры 05:01:05:11 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466758.56	338637.73	91° 52' 25"	164,87
2	1466923.34	338632.34	183° 11' 15"	42,09
3	1466921	338590.32	280° 1' 49"	169,21
4	1466754.38	338619.79	13° 6' 57"	18,42

Элемент планировочной структуры 05:01:05:11 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466752.1	338610.04	100° 1' 53"	170,96
2	1466920.45	338580.26	183° 10' 17"	81,89
3	1466915.92	338498.5	269° 55' 49"	73,88
4	1466842.04	338498.41	280° 59' 59"	113,05
5	1466731.07	338519.98	13° 8' 37"	92,48

Элемент планировочной структуры 05:01:05:12

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466941.38	338632.53	87° 5' 18"	153,76
2	1467094.94	338640.34	172° 38' 30"	106,66
3	1467108.6	338534.56	249° 14' 26"	74,14
4	1467039.27	338508.28	259° 49' 18"	42,9
5	1466997.05	338500.7	267° 8' 40"	63,23
6	1466933.9	338497.55	3° 9' 40"	72,54
7	1466937.9	338569.98	3° 11' 4"	62,65

Элемент планировочной структуры 05:01:05:13

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466931.73	338481.93	87° 34' 10"	67,2
2	1466998.87	338484.78	79° 51' 3"	45,4
3	1467043.56	338492.78	69° 13' 42"	71,82
4	1467110.71	338518.25	172° 38' 40"	88,19
5	1467122	338430.79	264° 21' 24"	174,81
6	1466948.04	338413.6	269° 24' 6"	20,11
7	1466927.93	338413.39	3° 10' 24"	68,65

Элемент планировочной структуры 05:01:05:14

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466928.21	338394.55	84° 21' 29"	196,92
2	1467124.18	338413.91	172° 38' 34"	105,03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
6	1467219.16	338253.15	180° 6' 25"	10,72
7	1467219.14	338242.43	264° 21' 22"	98,33
8	1467121.29	338232.76	354° 21' 1"	45

Элемент планировочной структуры 05:01:06:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466165.25	338444.25	121° 8' 21"	279,37
2	1466404.37	338299.78	99° 38' 12"	265,48
3	1466666.1	338255.34	89° 20' 23"	255,95
4	1466922.03	338258.29	84° 20' 52"	10,76
5	1466932.74	338259.35	84° 21' 28"	185,02
6	1467116.86	338277.54	174° 21' 1"	45
7	1467121.29	338232.76	84° 21' 22"	98,33
8	1467219.14	338242.43	176° 20' 56"	21,51
9	1467220.51	338220.96	264° 15' 29"	291,75
10	1466930.22	338191.77	269° 15' 7"	258,14
11	1466672.1	338188.4	278° 54' 25"	46,31
12	1466626.35	338195.57	282° 4' 58"	214,79
13	1466416.32	338240.53	292° 6' 11"	47,6
14	1466372.22	338258.44	303° 23' 14"	268,58
15	1466147.96	338406.24	322° 57' 46"	11,64
16	1466140.95	338415.53	40° 14' 4"	37,62

Элемент планировочной структуры 05:01:07:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467076.42	339673.28	47° 22' 43"	137,49
2	1467177.59	339766.38	137° 22' 52"	159,13
3	1467285.34	339649.28	227° 24' 3"	92,84
4	1467217	339586.44	266° 0' 7"	55,07
5	1467162.06	339582.6	316° 38' 14"	124,73

Элемент планировочной структуры 05:01:07:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467026.98	339725.63	66° 28' 42"	146,48
2	1467161.29	339784.09	137° 21' 43"	9,09
3	1467167.45	339777.4	227° 23' 46"	137,68
4	1467066.11	339684.2	316° 38' 7"	56,99

Элемент планировочной структуры 05:01:07:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467241.64	339819.05	53° 44' 22"	262,01
2	1467452.91	339974.02	132° 26' 43"	126,11
3	1467545.97	339888.91	227° 24' 8"	334,03
4	1467300.08	339662.82	317° 26' 41"	176,21
5	1467180.91	339792.62	66° 28' 52"	66,23

Элемент планировочной структуры 05:01:08:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467500.87	340080.26	135° 53' 2"	171,45
2	1467620.22	339957.17	227° 24' 2"	70,74
3	1467568.15	339909.29	312° 26' 28"	151,42
4	1467456.41	340011.47	32° 52' 31"	81,91

Элемент планировочной структуры 05:01:08:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467567.18	340527.5	78° 15' 16"	30,7
2	1467597.24	340533.75	120° 43' 44"	56,48
3	1467645.79	340504.89	93° 1' 42"	243,43
4	1467888.88	340492.03	180° 23' 6"	38,68
5	1467888.62	340453.35	120° 48' 49"	162,38
6	1468028.08	340370.17	219° 25' 41"	201,59
7	1467900.05	340214.46	227° 24' 10"	269,01
8	1467702.02	340032.38	227° 24' 12"	111,12
9	1467620.22	339957.17	315° 53' 2"	171,45
10	1467500.87	340080.26	32° 53' 5"	84,26
11	1467546.62	340151.02	38° 37' 26"	34,76
12	1467568.32	340178.18	22° 21' 27"	42,67
13	1467584.55	340217.64	14° 35' 10"	58,37
14	1467599.25	340274.13	3° 3' 56"	75,73
15	1467603.3	340349.75	354° 16' 54"	67,14
16	1467596.61	340416.56	346° 8' 8"	63,1
17	1467581.49	340477.82	343° 55' 53"	51,7

ной структуры 05:01:08:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467559.81	340526.05	16° 2' 20"	13,46
2	1467563.53	340538.99	78° 13' 59"	34,18
3	1467596.99	340545.96	99° 35' 16"	4,5
4	1467601.43	340545.21	120° 42' 51"	57,11
5	1467650.53	340516.04	92° 51' 4"	244,06
6	1467894.29	340503.9	136° 38' 20"	9,64
7	1467900.91	340496.89	180° 23' 23"	36,75
8	1467900.66	340460.14	120° 48' 32"	121,17
9	1468004.73	340398.08	83° 8' 26"	12,31
10	1468016.95	340399.55	40° 22' 36"	123,17
11	1468096.74	340493.38	75° 54' 43"	8,05
12	1468104.55	340495.34	108° 10' 31"	21,64
13	1468125.11	340488.59	219° 19' 49"	153,1
14	1468028.08	340370.17	300° 48' 49"	162,38
15	1467888.62	340453.35	0° 23' 6"	38,68
16	1467888.88	340492.03	273° 1' 42"	243,43
17	1467645.79	340504.89	300° 43' 44"	56,48
18	1467597.24	340533.75	258° 15' 16"	30,7
19	1467567.18	340527.5	163° 55' 53"	51,7
20	1467581.49	340477.82	166° 8' 8"	63,1
21	1467596.61	340416.56	174° 16' 54"	67,14
22	1467603.3	340349.75	183° 3' 56"	75,73
23	1467599.25	340274.13	194° 35' 10"	58,37
24	1467584.55	340217.64	202° 21' 27"	42,67
25	1467568.32	340178.18	218° 37' 26"	34,76
26	1467546.62	340151.02	212° 53' 5"	84,26
27	1467500.87	340080.26	212° 52' 31"	81,91
28	1467456.41	340011.47	212° 51' 5"	11,56
29	1467450.14	340001.76	233° 44' 25"	273,48
30	1467229.62	339840.01	246° 28' 41"	264,42
31	1466987.17	339734.48	327° 41' 4"	12,14
32	1466980.68	339744.74	66° 28' 48"	264,94
33	1467223.61	339850.47	53° 44' 15"	269,93
34	1467441.26	340010.13	32° 52' 45"	175,18
35	1467536.36	340157.25	29° 39' 20"	74,74
36	1467573.34	340222.2	14° 34' 44"	55,58
37	1467587.33	340275.99	3° 4' 9"	73,59
38	1467591.27	340349.47	354° 17' 12"	61,58
39	1467585.14	340410.74	346° 4' 46"	36
40	1467576.48	340445.68	345° 8' 15"	11,77
41	1467573.46	340457.06	345° 7' 35"	50,96
42	1467560.38	340506.31	358° 20' 46"	19,75

ной структуры 05:01:09:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467257.68	339514.42	47° 22' 26"	513,71
2	1467635.66	339862.31	138° 14' 38"	7,37
3	1467640.57	339856.81	138° 14' 51"	90
4	1467700.5	339789.67	140° 16' 0"	73,11
5	1467747.23	339733.45	172° 22' 21"	207,79
6	1467774.81	339527.5	171° 42' 31"	39,66
7	1467780.53	339488.25	262° 41' 25"	123,16
8	1467658.37	339472.58	262° 41' 21"	73
9	1467585.96	339463.29	262° 41' 29"	75,86
10	1467510.72	339453.64	171° 29' 6"	3,58
11	1467511.25	339450.1	171° 39' 56"	12,69
12	1467513.09	339437.54	82° 16' 12"	149,06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470127.89	339079.91	98° 40' 5"	139,01
2	1470265.31	339058.96	188° 42' 9"	365,69
3	1470209.98	338697.48	278° 39' 22"	139,27
4	1470072.3	338718.44	8° 44' 35"	365,72

Элемент планировочной структуры 05:02:02:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470113.68	339122.52	98° 40' 14"	179,5
2	1470291.13	339095.46	188° 39' 30"	405,66
3	1470230.06	338694.42	278° 39' 53"	20,31
4	1470209.98	338697.48	8° 42' 9"	365,69
5	1470265.31	339058.96	278° 40' 5"	139,01
6	1470127.89	339079.91	188° 44' 35"	365,72
7	1470072.3	338718.44	278° 40' 15"	20,23
8	1470052.3	338721.49	8° 42' 7"	405,7

Элемент планировочной структуры 05:02:03:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470344.5	339105.27	79° 35' 18"	84,83
2	1470427.93	339120.6	98° 43' 20"	120,28
3	1470546.82	339102.36	188° 48' 22"	450,97
4	1470477.78	338656.71	278° 39' 22"	201,45
5	1470278.62	338687.03	8° 57' 5"	423,4

Элемент планировочной структуры 05:02:03:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470562.62	339099.94	98° 43' 11"	357,71
2	1470916.2	339045.71	187° 45' 7"	450,61
3	1470855.42	338599.22	278° 39' 21"	365,99
4	1470493.6	338654.3	8° 48' 14"	450,95

Элемент планировочной структуры 05:02:04:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469082.5	338823.55	98° 39' 31"	513,4
2	1469590.05	338746.26	188° 28' 43"	144,33
3	1469568.77	338603.51	278° 40' 1"	514,17
4	1469060.47	338680.99	8° 47' 4"	144,25

Элемент планировочной структуры 05:02:04:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469060.47	338680.99	98° 40' 1"	514,17
2	1469568.77	338603.51	188° 28' 17"	158,57
3	1469545.41	338446.67	278° 38' 8"	515,02
4	1469036.23	338524	8° 46' 39"	158,85

Элемент планировочной структуры 05:02:04:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469617.36	338742.1	98° 39' 28"	217,69
2	1469832.57	338709.33	188° 39' 41"	163,22
3	1469807.99	338547.97	203° 36' 13"	16,53
4	1469801.37	338532.82	117° 39' 29"	175,62
5	1469956.92	338451.3	207° 37' 40"	185,67
6	1469870.82	338286.8	297° 37' 34"	335
7	1469574.01	338442.14	8° 13' 24"	303,08

Элемент планировочной структуры 05:02:04:02 (02)

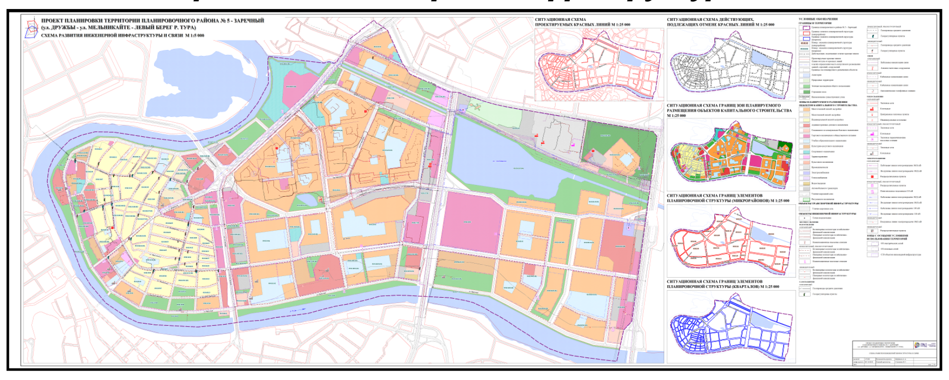
Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469848.39	338706.92	98° 39' 39"	169,34
2	1470015.8	338681.42	188° 42' 14"	168,18
3	1469990.35	338515.18	207° 37' 30"	56,09
4	1469964.34	338465.48	297° 38' 28"	159,55
5	1469823	338539.5	8° 37' 24"	169,33

Элемент планировочной структуры 05:02:04:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470065.19	338674	98° 38' 56"	138,72
2	1470202.33	338653.14	188° 55' 20"	206,33
3	1470170.33	338449.31	207° 37' 54"	248,43
4	1470055.11	338229.21	297° 35' 30"	140,04

Схема развития транспортной инфраструктуры

Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

стационар на 950 коек.

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения городского округа:

детское дошкольное учреждение на 10 мест (реконструкция);
детское дошкольное учреждение на 30 мест;
детское дошкольное учреждение на 65 мест;
МАДОУ Детский сад N 93 на 110 мест (реконструкция);
детское дошкольное учреждение на 115 мест;
детское дошкольное учреждение на 140 мест – 8 объектов;
детское дошкольное учреждение на 170 мест – 3 объекта;
детское дошкольное учреждение на 180 мест – 2 объекта;
детское дошкольное учреждения на 250 мест – 3 объекта;
детское дошкольное учреждение на 265 мест;
детское дошкольное учреждение на 360 мест;
детское дошкольное учреждение на 370 мест;
общеобразовательная школа на 50 учащихся;
общеобразовательная школа на 100 учащихся;
общеобразовательная школа на 200 учащихся;
общеобразовательная школа на 240 учащихся;
общеобразовательная школа на 700 учащихся;
общеобразовательная школа на 710 учащихся;
общеобразовательная школа на 1000 учащихся – 2 объекта;
МОУ Средняя общеобразовательная школа N 62 на 1290 учащихся (реконструкция);
межшкольный учебный комбинат на 700 мест;
межшкольный учебный комбинат 760 мест;
воскресная школа на 10 учащихся (реконструкция);
воскресная школа на 20 учащихся – 2 объекта (реконструкция);
внешкольное учреждение на 70 мест;
внешкольное учреждение на 100 мест – 3 объекта;
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 120 посещений в смену;
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 200 посещений в смену;
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь. на 450 посещений в смену – 2 объекта;
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 500 посещений в смену;
помещение для досуга и любительской деятельности на 1,7 тыс. кв. м площади пола;
клуб на 300 посетительских мест (реконструкция);
клуб на 350 посетительских мест;
клуб на 500 посетительских мест – 5 объектов;
клуб на 520 посетительских мест;
клуб на 900 посетительских мест;
клуб на 1500 посетительских мест – 2 объекта;
кинотеатр на 165 мест;
кинотеатр на 500 мест (реконструкция);
кинотеатр на 600 мест;
кинотеатр на 900 мест;
театр на 700 мест;
художественные галереи;
крытый парк аттракционов;
выставочный зал;
выставочный центр;
физкультурно-оздоровительный центр на 300 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный центр на 1600 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный центр на 10 тыс. кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный комплекс на 750 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный клуб на 1000 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный комплекс на 3500 кв. м общей площади;
спортивный зал на 400 кв. м общей площади;
спортивный зал на 1000 кв. м общей площади;
спортивный зал на 3400 кв. м общей площади;

Продолжение – на стр. 3.

спортивное сооружение с ледовым покрытием закрытое на 20 тыс. кв. м общей площади;
бассейн на 150 кв. м зеркала воды;
бассейн на 300 кв. м зеркала воды;
бассейн на 600 кв. м зеркала воды;
бассейн на 2000 кв. м зеркала воды;
аквапарк;
яхт-клуб с пирсом;
пожарное депо на 6 автомобилей;
пожарное депо на 8 автомобилей;
газопровод среднего давления диаметром 110-315 мм, общей протяженностью 7,4 км (реконструкция);
газопровод среднего давления диаметром 63-225 мм, общей протяженностью 5,7 км;
ГРПШ – 9 объектов (реконструкция);
ГРПШ – 3 объекта;
сети водоотведения диаметрами 110-600 мм, общей протяженностью 28,6 км;
сети водоотведения диаметром 630 мм, общей протяженностью 4,1 км (реконструкция);
канализационная насосная станция (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 1500 м3/сут.);
канализационная насосная станция расчетной производительностью 1500 м3/сут.;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 3000 м3/сут.;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 500 м3/сут. – 3 объекта;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 6700 м3/сут.;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 8700 м3/сут.;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 5000 м3/сут.;
тепловая перекачивающая насосная станция ТПНС-4 (реконструкция);
котельная мощностью 6,5 Гкал/ч (реконструкция с увеличением мощности);
тепловые сети протяженностью 13,3 км;
кабельная канализация связи, протяженностью 31,8 км;
понизительная подстанция ПС 110/10 кВ "Заречная" мощностью 2х40 МВА;
понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Алебашево» (реконструкция с увеличением мощности);
кабельные ЛЭП 110 кВ протяженностью 3,1 км;
распределительные пункты РП 10 кВ – 3 объекта;
кабельные ЛЭП 10 кВ протяженностью 9,2 км;
воздушные ЛЭП 10 кВ протяженностью 4,8 км;
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
улицы и дороги местного значения;
пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью;
лодочная станция.
Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах
Микрорайон 05:01:01
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 3,3 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 23,0 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 4,8 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,0 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,8 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 8,6 га.
Микрорайон 05:01:02
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 14,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 4,0 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 3,7 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,8 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 5,5 га.
Микрорайон 05:01:03
площадь зоны административно-делового назначения – 2,9 га.
Микрорайон 05:01:04
площадь зоны многоэтажной жилой застройки –2,6 га;
площадь зон индивидуальной жилой застройки – 20,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,5 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,5 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,3 га;
площадь зоны культового назначения – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 9,5 га.
Микрорайон 05:01:05
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,0 га;
площадь зон индивидуальной жилой застройки – 12,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,3 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,3 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,6 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,2 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,1 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,9 га;
площадь зоны культового назначения – 0,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 6,9 га.
Микрорайон 05:01:06
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,5 га.
Микрорайон 05:01:07
площадь зоны административно-делового назначения – 2,1 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,6 га.
Микрорайон 05:01:08
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 6,5 га;
площадь зоны спортивного назначения – 9,0 га.
Микрорайон 05:01:09
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 33,0 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,7 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,9 га;
площадь зоны водоотведения – 0,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,5 га.
Микрорайон 05:01:10
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 17,2 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,2 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,9 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 5,7 га;
площадь зоны спортивного назначения – 1,2 га;
площадь зоны теплоснабжения – 0,1 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 5,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,5 га.
Микрорайон 05:01:11
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 6,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 10,2 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 5,7 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,9 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,3 га.
Микрорайон 05:01:12
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 15,0 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,0 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,2 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,8 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,5 га;
площадь зоны здравоохранения – 3,7 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 7,1 га.
Микрорайон 05:01:13
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 22,8 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,3 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,3 га;
площадь зоны спортивного назначения – 2,8 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,5 га.
Микрорайон 05:01:14
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 25,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 5,5 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,7 га.
Микрорайон 05:01:15
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,4 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 2,6 га.
Микрорайон 05:01:16
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 17,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,4 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 4,0 га.
Микрорайон 05:01:17
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 5,9 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,2 га.
Микрорайон 05:01:18
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,4 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,3 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,1 га.
Микрорайон 05:01:19
площадь зоны административно-делового назначения – 2,3 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,7 га;
площадь зоны водоотведения – 0,5 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,6 га.
Микрорайон 05:02:01
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 13,7 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,3 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 4,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,6 га;
площадь зоны культового назначения – 0,2 га;
площадь зоны промышленности – 15,7 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,5 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 8,5 га;
площадь зоны ритуального назначения – 7,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 7,0 га.
Микрорайон 05:02:02
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 17,8 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 24,2 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,0 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,8 га.
Микрорайон 05:02:03
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 9,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 10,5 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,5 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,1 га;
площадь зоны электроснабжения – 1,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,8 га.
Микрорайон 05:02:04
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 15,0 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,9 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,7 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 7,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,9 га.
Микрорайон 05:02:05
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 13,7 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 7,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,7 га.
Микрорайон 05:02:06
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,2 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 2,0 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,8 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,9 га.

Красные линии

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом города Тюмени, определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях магистральных улиц общегородского, районного значения, улиц и проездов местного значения определилась с учетом их категорий, согласно генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований, по внутренней либо наружной границе пешеходного тротуара. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с разделом 2.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные Администрацией города Тюмени (постановление от 20 января 2011 г. N 3-пк).

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила)

1) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

2) Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей -4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

Продолжение – на стр. 4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка -1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

3) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения малоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Минимальное количество этажей – 2. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
7. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

4) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения индивидуальной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
7. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов инженер-но-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
10. Для размещения блокированной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

5) Зона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Под существующую многоэтажную жилую застройку	Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
5. Для размещения объектов хранения легкового транспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

6) Общественно-деловая зона историко-культурного центра города (ОД-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Продолжение – на стр. 5.

Продолжение. Начало – на стр. 1-4.

1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
12. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры связи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

7) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями сани-тарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

8) Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (ОД-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
2. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
5. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
12. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
14. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

9) Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

Продолжение– на стр. 6.

Продолжение. Начало – на стр. 1-5.

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальное количество этажей – 4.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.	Минимальная ширина земельного участка– 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.

10) Зона спортивного назначения (ОД-5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов образования	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
5. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
8. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

11) Зона здравоохранения (ОД-6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

12) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
14. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

13) Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

14) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

15) Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

16) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

Продолжение – на стр. 7.

Продолжение. Начало – на стр. 1-6.

	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

17) Зона, занятая парками, городскими садами (Р-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
2. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.

18) Зона акваторий (Р-4)

Зона акваторий Р-4 выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т. п.).

19) Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда (Р-5)

Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда, Р-5 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, земель лесного фонда, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

20) Зона, занятая кладбищами (СН-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения мест погребения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов оказания ритуальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации и функционирования мест погребения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки территории планировочного района N 5 – Заречный являются ул. Дружбы – ул. Мельникайте – левый берег р. Тура.

Площадь территории в указанных границах составляет 1017,5га.

Численность населения составит ориентировочно 78,5 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,5.

Плотность населения в проектных границах территории – 77 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 40 кв. м общей площади жилья на человека – 265 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

Характеристика развития системы социального обеспечения

Микрорайон 05:01:01

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

клуб на 500 посетительских мест (местного значения городского округа);

предприятие общественного питания;

административные здания;

бизнес-центры;

объекты торговли.

Микрорайон 05:01:02

МАДОУ Детский сад N 93 на 110 мест (местного значения городского округа);

внешкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);

клуб на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);

клуб на 350 посетительских мест (местного значения городского округа);

клуб на 500 посетительских мест (местного значения городского округа);

кинотеатр на 500 мест (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный комплекс на 750 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

бассейн на 150 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

художественные галереи (местного значения городского округа);

сауна;

рынки;

объекты торговли;

предприятия общественного питания;

административные здания.

Микрорайон 05:01:03

административные здания;

предприятие общественного питания.

Микрорайон 05:01:04

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

спортивный зал на 400 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный центр на 300 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

объекты торговли;

предприятие общественного питания;

административные здания.

Микрорайон 05:01:05

детское дошкольное учреждение на 10 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 30 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 200 учащихся (местного значения городского округа);

воскресная школа на 10 учащихся (местного значения городского округа);

воскресная школа на 20 учащихся (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 200 посещений в смену (местного значения городского округа);

помещение для досуга и любительской деятельности на 1,7 тыс. кв. м площади пола (местного значения городского округа);

предприятие бытового обслуживания;

химчистка;

прачечная;

баня;

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 05:01:07

предприятие общественного питания;

административное здание.

Микрорайон 05:01:08

аквапарк (местного значения городского округа);

бассейн на 2000 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

клуб на 1500 посетительских мест;

яхт-клуб с пирсом (местного значения городского округа);

сауна;

торгово-развлекательный центр;

гостевые дома;

гостиница;

объект торговли.

Микрорайон 05:01:09

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 450 посещений в смену (местного значения городского округа);

выставочный центр (местного значения городского округа);

административные здания;

объекты торговли.

Микрорайон 05:01:10

детское дошкольное учреждение на 360 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 1000 учащихся (местного значения городского округа);

внешкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);

предприятия бытового обслуживания;

административные здания;

объекты торговли.

Микрорайон 05:01:11

детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 1000 учащихся (местного значения городского округа);

клуб на 900 посетительских мест (местного значения городского округа);

кинотеатр на 900 мест (местного значения городского округа);

пожарное депо на 8 автомобилей (местного значения городского округа);

гостиница;

предприятие общественного питания;

прачечная;

объекты торговли;

бизнес-центр;

административные здания.

Микрорайон 05:01:12

детское дошкольное учреждение на 65 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 370 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 100 учащихся (местного значения городского округа);

внешкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 500 посещений в смену (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный клуб на 1000 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

спортивный зал на 1000 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

клуб на 500 посетительских мест (местного значения городского округа);

предприятия бытового обслуживания;

сауна;

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 05:01:13

МОУ Средняя общеобразовательная школа N 62 на 1290 учащихся (местного значения городского округа);

бассейн на 300 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный комплекс на 3500 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

клуб на 1500 посетительских мест (местного значения городского округа);

сауна;

объект торговли.

Микрорайон 05:01:14

детское дошкольное учреждение на 115 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный центр на 1600 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

объект торговли;

сауна;

административное здание.

Микрорайон 05:01:16

детское дошкольное учреждение на 140 мест (2 объекта) (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 265 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 240 учащихся (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 700 учащихся (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 450 посещений в смену (местного значения городского округа);

кинотеатр на 600 мест (местного значения городского округа);

предприятия общественного питания;

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 05:02:01

детское дошкольное учреждение на 170 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 180 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 50 учащихся (местного значения городского округа);

воскресная школа на 20 учащихся (местного значения городского округа);

пожарное депо на 6 автомобилей (местного значения городского округа);

гостиница;

предприятия бытового обслуживания;

предприятия общественного питания;

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 05:02:02

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 180 мест (местного значения городского округа);

клуб на 500 посетительских мест (местного значения городского округа);

спортивное сооружение с ледовым покрытием закрытое на 20 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный центр на 10 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

бассейн на 600 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

спортивный зал на 3400 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

крытый парк аттракционов (местного значения городского округа);

объекты торговли;

предприятие общественного питания;

административные здания.

Микрорайон 05:02:03

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

технопарк;

бизнес-инкубатор;

конгресс-центр;

административно-офисное здание технопарка;

технологический корпус;

объекты торговли;

предприятие общественного питания;

химчистка;

прачечная;

административные здания.

Микрорайон 05:02:04

детское дошкольное учреждение на 170 мест (местного значения городского округа);

межшкольный учебный комбинат 760 мест (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 120 посещений в смену (местного значения городского округа);

театр на 700 мест (местного значения городского округа);

клуб на 500 посетительских мест (местного значения городского округа);

клуб на 520 посетительских мест (местного значения городского округа);

выставочный зал (местного значения городского округа);

кинотеатр на 165 мест (местного значения городского округа);

предприятие бытового обслуживания;

прачечные;

объекты торговли;

бизнес-центры;

административные здания.

Микрорайон 05:02:05

детское дошкольное учреждение на 170 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 710 учащихся (местного значения городского округа);

внешкольное учреждение на 70 мест (местного значения городского округа);

межшкольный учебный комбинат на 700 мест (местного значения городского округа);

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 05:02:06

гостиница;

предприятие общественного питания;

объекты торговли;

бизнес-центр.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В зоне транспортной инфраструктуры на территории планировочного района N 5 – Заречный предусмотрено размещение следующих объектов:

многоуровневых гаражных комплексов;

станций технического обслуживания;

автомоек.

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района N 5 – Заречный предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог.

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина разделительной полосы, м	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м	Примечание
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения						
ул. 2-я Луговая	50-60	17,0	4	4	3,0	-
ул. Щербакова	50-80	17,0	4	4	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Алебашевская	80-140	24,0	6	8	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. 2-я Луговая	50-55	17,0	4	-	3,0	-
ул. Астраханская, ул. Муравленко	37-103	16	4	-	3,0	С велосипедной дорожкой
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные						
ул. Щербакова, ул. Газовиков, проезд Заречный, проезд Солнечный, ул. Береговая, продолжение ул. Газовиков.	21-54	14,0-15,0	4	-	2,25	-
ул. Дружбы, ул. Озерная, ул. Иртышская, ул. Эрвье, проектируемые дороги в восточной части	20-30	7,0-8,0	2	-	2,25	-

Остальные улицы и дороги района отнесены к категории «улицы и проезды местного значения», имеют ширину в красных линиях 20-40 м, ширину проезжей части – 6,0-8,0 м и ширину тротуаров – 1,5 м. Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6,0 и более метров.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

В целях повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство велосипедных дорожек и велосипедных полос. По основным маршрутам движения велосипедистов (ул. Щербакова, ул. Алебашевская, ул. Астраханская, ул. Муравленко, ул. Береговая) в составе улиц предусмотрены обособленные велосипедные дорожки двухстороннего движения шириной 3 м. На второстепенных маршрутах движения велосипедистов предусмотрены велосипедные полосы одностороннего движения шириной 1 м; они включены в состав тротуаров. Общая протяженность основных маршрутов движения велосипедистов составляет 17 км.

Для повышения безопасности и удобства дорожного движения, а также увеличения пропускной способности улично-дорожной сети, в местах пересечений и примыканий магистральных улиц и дорог предлагается строительство следующих сооружений:

транспортная развязка в двух уровнях по типу «неполного клеверного листа» с распределительным кольцом внизу на пересечении ул. Астраханская и ул. Щербакова (местное значение);

транспортная развязка в двух уровнях по типу «неполного клеверного листа» на пересечении ул. Муравленко с ул. Алебашевская (местное значение);

транспортная развязка в одном уровне с отнесенными левыми поворотами на пересечении ул. Дружбы и ул. Щербакова (местное значение);

реконструкция автодорожного моста по ул. 2-я Луговая с увеличением габарита сооружения (местное значение);

транспортная развязка в двух уровнях на пересечении автодорожного моста по ул. 2-я Луговая и ул. Береговая (местное значение);

транспортная развязка в двух уровнях на пересечении автодорожного моста по ул. Алебашевская и ул. Береговая (местное значение);

автодорожный мост через реку Тура по ул. Астраханская (местное значение).

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Продолжение – на стр. 8.

Продолжение. Начало – на стр. 1-7.

Показатели	Ед. изм.	Количество
Протяженность улично-дорожной сети, всего в том числе:	км	59,6
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (местное значение)	км	12,2
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (местное значение)	км	23,0
улицы и проезды местного значения (местное значение)	км	24,4

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям.

Согласно проектируемой планировочной структуре района предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам. В целях повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предлагается устройство выделенных полос для движения автобусов шириной 4,0 метра. Протяженность линий общественного транспорта составляет 30 км.

В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство 44 остановочных павильонов (местное значение). Для повышения эффективности работы общественного транспорта, в качестве конечной, определены 2 остановочных пункта (местное значение), на которых предусмотрены площадки для отстоя и разворота автобусов.

В местах пересечения пешеходных и транспортных потоков в одном уровне для регулирования дорожного движения предусматриваются светофоры (местное значение).

Проектом предлагается строительство лодочной станции маломерного флота с организацией пирса (местное значение).

Три пешеходных моста планируются в северной и северо-восточной частях планировочного района через проектируемый канал (местное значение).

Для повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью на следующих улицах и дорогах:

ул. Астраханская – пересечение ул. Астраханская и ул. Щербакова 2 шт. (местное значение);

ул. Щербакова – пересечение ул. Астраханская и ул. Щербакова 1 шт. (местное значение);

пересечение ул. Муравленко и ул. Газовиков 1 шт. (местное значение);

ул. Береговая в восточной части планировочного района 1 шт. (местное значение);

ул. Муравленко в районе озера Алебашево 2 шт. (местное значение).

Для обеспечения населения местами хранения личного автотранспорта на территории района предусмотрено размещение следующих объектов:

строительство 21 многоуровневых гаражных комплексов, общей мощностью 7715 машино-мест;

строительство 90 подземных стоянок индивидуального транспорта, общей мощностью 11581 машино-мест;

строительство 2 стоянок индивидуального транспорта встроенные в первые этажи зданий, общей мощностью 135 машино-мест;

реконструкция гаражей индивидуального транспорта с доведением общей мощности до 247 машино-мест;

реконструкция наземной стоянки индивидуального транспорта, общей мощностью 135 машино-мест.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Для обеспечения защиты территории планировочного района от подтопления, затопления и речной эрозии, а также организации поверхностного водоотвода предлагается:

подсыпка территории в комплексе со строительством дренажных систем;

устройство берегоукрепления и отсыпка дамб обвалования из грунта (местное значение);

вертикальная планировка территории;

строительство ливневой канализации закрытого и открытого типов, с устройством очистных сооружений на выпусках (местное значение).

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Материалы данного раздела вынесены в отдельный том. Данная информация имеет гриф «Совершенно секретно» и не подлежит опубликованию.

Водоотведение

По реконструкции и развитию системы водоотведения территории планировочного района N 5 – Заречный предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция существующей канализационной насосной станции КНС-41 расчетной производительностью 1500 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 1500 м3/сут. на пересечении ул. Заозерная и ул. Щербакова (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 1500 м3/сут. по ул. 2-я Луговая (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 3000 м3/сут. по ул. Береговая (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 500 м3/сут. на пересечении ул. Газовиков и ул. Щербакова (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 500 м3/сут. в западной части проекта планировки (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 500 м3/сут. по ул. Щербакова (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 5000 м3/сут. по ул. 2-я Луговая (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 6700 м3/сут. на пересечении ул. Мельникайте и ул. Береговая (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 8700 м3/сут. на пересечении ул. Газовиков и ул. Береговая (местное значение);

строительство сетей водоотведения диаметрами 110-600 мм общей протяженностью 28,6 км (местное значение);

реконструкция сетей водоотведения диаметром 630 мм, общей протяженностью 4,1 км (местное значение).

Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы централизованного теплоснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция тепловой перекачивающей насосной станции ТПНС-4 – 1 объект (местное значение);

реконструкция газовой котельной ОАО «Гром» с увеличением мощности до 6,5 Гкал/ч – 1 объект (местное значение);

строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 159-820 мм, общей протяженностью 13,3 км (местное значение).

Газоснабжение

В планировочном районе необходимо обеспечить развитие централизованной системы газораспределения.

Для развития системы предусмотрено:

реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 110-315 мм, общей протяженностью 7,4 км (местное значение);

строительство газопроводов среднего давления диаметром 63-225 мм, общей протяженностью 5,7 км (местное значение);

реконструкция ГРПШ – 9 объектов (местное значение);

установка ГРПШ – 3 объекта (местное значение).

Связь и информатизация

Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи:

установка оптических линейных терминалов и развитие пассивных оптических сетей;

установка узлов мультимедийной системы доступа для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;

организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки;

развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Для развития системы связи предусмотрено:

на территории планировочного района проложить кабельную канализацию, протяженностью 31,8 км (местное значение).

Электроснабжение

По развитию системы электроснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

строительство новой понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Заречная» мощностью 2х40 МВА (местное значение);

реконструкция ПС 110/10 кВ «Алебашево» с увеличением мощности до 2х40МВА (местное значение);

строительство кабельных ЛЭП 110 кВ протяженностью в границах планировочного района 3,1 км (местное значение);

строительство трех распределительных пунктов РП 10 кВ для электроснабжения проектных и существующих потребителей (местное значение);

строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ для подключения проектных РП 10 кВ общей протяженностью 9,2 км (местное значение);

строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью 4,8 км (местное значение).

Озеленение и благоустройство территории

Система зеленых насаждений планировочного района N 5 – Заречный складывается из:

озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады, городские леса, лесопарки,) площадью 125,8 га, что составляет около 15,1 м^2 на 1 человека, при проектной численности 5-го планировочного района 83,1 тыс. человек;

озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, науки, образования, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов, внутридворовые территории);

озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон, территории вдоль автомобильных, железных дорог, улиц).

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

В результате проектных решений предусматривается озеленение и благоустройство около 18 % территории общей площади планировочного района N 5 - Заречный. Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории планировочного района и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 453 штуки. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия

N п/п	Наименование, местоположение объекта	Размер ограничений, м	Мероприятие
1	Станция технического обслуживания, юго-западная часть квартала 05:02:01:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
2	Многоуровневые гаражные комплексы (2 объекта), квартал 05:02:01:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
3	Канализационная насосная станция, квартал 05:02:01:02	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
4	Канализационная насосная станция, квартал 05:02:04:03	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
5	Прачечные, северо-восточная часть квартала 05:02:04:02	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
6	Прачечная, северная часть квартала 05:02:03:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
7	Химчистка, северная часть квартала 05:02:03:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
8	Станция технического обслуживания, квартал 05:02:03:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
9	Многоуровневые гаражные комплексы, южная часть квартала 05:01:19:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
10	Химчистка, южная часть квартала 05:01:19:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
11	Прачечная, южная часть квартала 05:01:19:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
12	Станция технического обслуживания, квартал 05:01:17:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
13	Многоуровневый гаражный комплекс, юго-восточная часть квартала 05:01:16:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
14	Многоуровневый гаражный комплекс (2 объекта), северная часть квартала 05:01:16:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
15	Наземная стоянка индивидуального транспорта, восточная часть квартала 05:01:13:01	25	Уменьшение мощности объекта, сокращение размера СЗЗ до 25 м
16	Многоуровневый гаражный комплекс, квартал 05:01:12:04	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
17	Гаражи индивидуального транспорта, квартал 05:01:09:01, вблизи жилого дома по ул. Муравленко, д.7	15	Уменьшение мощности объекта, сокращение размера СЗЗ до 15 м
18	Наземная стоянка индивидуального транспорта, квартал 05:01:09:01, вблизи жилого дома по ул. Муравленко, д.5	15	Уменьшение мощности объекта, сокращение размера СЗЗ до 15 м
19	Автозаправочная станция, квартал 05:01:07:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
20	Многоуровневые гаражные комплексы (6 объектов), квартал 05:01:10:03	50, 35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
21	Многоуровневые гаражные комплексы, (2 объекта), квартал 05:01:11:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
22	Многоуровневые гаражные комплексы (4 объекта), южная часть квартала 05:01:10:05	35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
23	Химчистка, квартал 05:01:10:05	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
24	Многоуровневые гаражные комплексы (2 объекта), квартал 05:01:04:20	35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
25	Химчистка, квартал 05:01:05:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
26	Рынок, квартал 05:01:02:03	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
27	Канализационная насосная станция, южная часть квартала 05:01:02:09	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
28	Канализационная насосная станция, восточная часть квартала 05:01:02:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
29	Канализационная насосная станция, восточная часть квартала 05:01:07:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
30	Канализационная насосная станция, северо-восточная часть квартала 05:01:04:20	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
31	Канализационная насосная станция, северная часть квартала 05:01:05:15	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
32	Канализационная насосная станция, южная часть квартала 05:01:08:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
33	Канализационная насосная станция, перекресток ул. Береговая и ул. Газовиков у южной границы квартала 05:01:11:03	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
34	Прачечная, южная часть квартала 05:01:11:03	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
35	Канализационная насосная станция, южная часть квартала 05:02:06:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
36	Многоуровневый гаражный комплекс, квартал 05:02:06:01	35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
37	Автомойка, юго-западная часть квартала 05:02:01:02	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
38	Станция технического обслуживания, юго-западная часть квартала 05:02:01:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
39	Многоуровневые гаражные комплексы (2 объекта), квартал 05:02:01:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
40	Канализационная насосная станция, квартал 05:02:01:02	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
41	Канализационная насосная станция, квартал 05:02:04:03	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
42	Прачечные, северо-восточная часть квартала 05:02:04:02	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
43	Прачечная, северная часть квартала 05:02:03:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
44	Химчистка, северная часть квартала 05:02:03:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
45	Станция технического обслуживания, квартал 05:02:03:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
46	Многоуровневые гаражные комплексы, южная часть квартала 05:01:19:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
47	Химчистка, южная часть квартала 05:01:19:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
48	Прачечная, южная часть квартала 05:01:19:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
49	Станция технического обслуживания, квартал 05:01:17:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
50	Многоуровневый гаражный комплекс, юго-восточная часть квартала 05:01:16:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
51	Многоуровневый гаражный комплекс (2 объекта), северная часть квартала 05:01:16:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
52	Наземная стоянка индивидуального транспорта, восточная часть квартала 05:01:13:01	25	Уменьшение мощности объекта, сокращение размера СЗЗ до 25 м
53	Многоуровневый гаражный комплекс, квартал 05:01:12:04	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
54	Гаражи индивидуального транспорта, квартал 05:01:09:01, вблизи жилого дома по ул. Муравленко, д.7	15	Уменьшение мощности объекта, сокращение размера СЗЗ до 15 м
55	Наземная стоянка индивидуального транспорта, квартал 05:01:09:01, вблизи жилого дома по ул. Муравленко, д.5	15	Уменьшение мощности объекта, сокращение размера СЗЗ до 15 м
56	Автозаправочная станция, квартал 05:01:07:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
57	Многоуровневые гаражные комплексы (6 объектов), квартал 05:01:10:03	50, 35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
58	Многоуровневые гаражные комплексы, (2 объекта), квартал 05:01:11:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
59	Многоуровневые гаражные комплексы (4 объекта), южная часть квартала 05:01:10:05	35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
60	Химчистка, квартал 05:01:10:05	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
61	Многоуровневые гаражные комплексы (2 объекта), квартал 05:01:04:20	35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
62	Химчистка, квартал 05:01:05:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
63	Рынок, квартал 05:01:02:03	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
64	Канализационная насосная станция, южная часть квартала 05:01:02:09	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
65	Канализационная насосная станция, восточная часть квартала 05:01:02:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
66	Канализационная насосная станция, восточная часть квартала 05:01:07:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
67	Канализационная насосная станция, северо-восточная часть квартала 05:01:04:20	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
68	Канализационная насосная станция, северная часть квартала 05:01:05:15	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
69	Канализационная насосная станция, южная часть квартала 05:01:08:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
70	Канализационная насосная станция, перекресток ул. Береговая и ул. Газовиков у южной границы квартала 05:01:11:03	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
71	Прачечная, южная часть квартала 05:01:11:03	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
72	Канализационная насосная станция, южная часть квартала 05:02:06:01	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
73	Многоуровневый гаражный комплекс, квартал 05:02:06:01	35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта

Мероприятия по гражданской обороне

Город Тюмень относится к 1 группе категорированных по гражданской обороне городам.

Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Проектируемая территория подвержена подтоплению и затоплению, на ней отсутствуют сползающие склоны. Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Мероприятия включают в себя вертикальную планировку.

На территории планировочного района N 5 – Заречный предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

проектирование пожарного депо мощностью 8 автомобилей в южной части квартала 05:01:11:01, в районе пересечения ул. 2-я Луговая и ул. Береговая и пожарного депо мощностью 6 автомобилей в юго-западной части квартала 05:02:01:02;

оповещение населения об опасностях связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;

организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на объектах бытового обслуживания и в зданиях действующих бань;

организация пункта очистки транспорта на территории пожарных депо.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории планировочного района N 5 – Заречный осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

По предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами;

посадка снегозащитных насаждений или установка искусственных снегозащитных устройств;

изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах;

По предупреждению природных пожаров:

устройство противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;

приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

строительство и содержание пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

создание резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

По предотвращению воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний.

На территории планировочного района N 5 – Заречный осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На автозаправочных станциях:

контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции, замена поврежденного коррозией оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории автозаправочной станции исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

оснащение территории автозаправочной станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

Окончание – на стр. 9.

Окончание. Начало – на стр. 1-8.

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
формирование аварийных подразделений, обеспеченных современными машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.
На объектах теплоснабжения:
применение герметичного производственного оборудования;
соблюдение норм технологического режима;
контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции на объектах теплоснабжения;
установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газо-воздушной смеси.
На канализационных сооружениях:
осуществление планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
замена неисправного или устаревшего технологического оборудования;
установка дополнительной запорной арматуры.
На объектах водоснабжения:
защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
усиление охраны водопроводных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;
наличие резервного электроснабжения;
замена устаревшего оборудования на новое;
обучение и повышение квалификации работников предприятий;
создание аварийного запаса материалов.
На автомобильных дорогах:
улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
На газопроводах:
отметка трасс газопровода на территории опознавательными знаками, размещение на ограждениях отключающей задвижки надписи «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
обеспечение соответствия материалов и технических изделий для системы газоснабжения требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия»;
проведение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в техническое исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.
Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечивается:
применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
применением первичных средств пожаротушения;
организацией деятельности подразделений пожарной охраны;
обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.
Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки	га	773,1
	в том числе		
	Жилого назначения	га	296,9
		% от общей площади зон в установленных границах проекта планировки	38,41
	в том числе:		
	многоэтажной жилой застройки	га	222,7
		%	28,81
	малоэтажной жилой застройки	га	3,3
		%,	0,43
	индивидуальной жилой застройки	га	70,9
		%	9,17
	Общественно-делового назначения	га	226,0
		%	29,24
	в том числе:		
	административно-делового назначения	га	42,1
		%	5,45
	социального и коммунально-бытового обслуживания	га	13,6
		%	1,76
	торгового назначения и общественного питания	га	64,8
		%	8,38
	учебно-образовательного назначения	га	62,8
		%	8,12
	культурно-досугового назначения	га	21,6
		%	2,79
	спортивного назначения	га	15,6
		%	2,02
	здравоохранения	га	4,6
		%	0,60
	культового назначения	га	0,9
		%	0,12
	Промышленного и коммунально-складского назначения	га	15,8
		%	2,04
	в том числе:		
	промышленности	га	15,8
		%	2,04
	Инженерной инфраструктуры	га	2,5
		%	0,32
	в том числе:		
	электроснабжения	га	1,7
		%	0,22
	теплоснабжения	га	0,1
		%	0,01
	водоотведения	га	0,7
		%	0,09
	Транспортной инфраструктуры	га	28,9
		%	3,74
	в том числе:		
	автомобильного транспорта	га	28,9
		%	3,74
	Специального назначения	га	7,6
		%	0,99
	в том числе:		
	ритуального назначения	га	7,6
		%	0,99
	Улично-дорожной сети	га	195,4
		%	25,26
1.2	Площадь территорий общего пользования: из них:	га	311,2
	зеленые насаждения общего пользования	га	115,8
	улицы, дороги, проезды, площади	га	195,4
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	78,5
		% прироста от существующей численности населения	202
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	77
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м на чел.	40
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	59,6
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	– постоянного хранения	маш.-мест	19678
	– временного хранения	маш.-мест	135

Постановление Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 179

Об утверждении изменений в проект планировки территории 6-го планировочного района Центральный

В целях обеспечения градостроительного развития территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.08.2014 N 563-рк «О подготовке проектов изменений в проекты планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский», учитывая протокол публичных слушаний по проектам планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский от 28.11.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2014, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

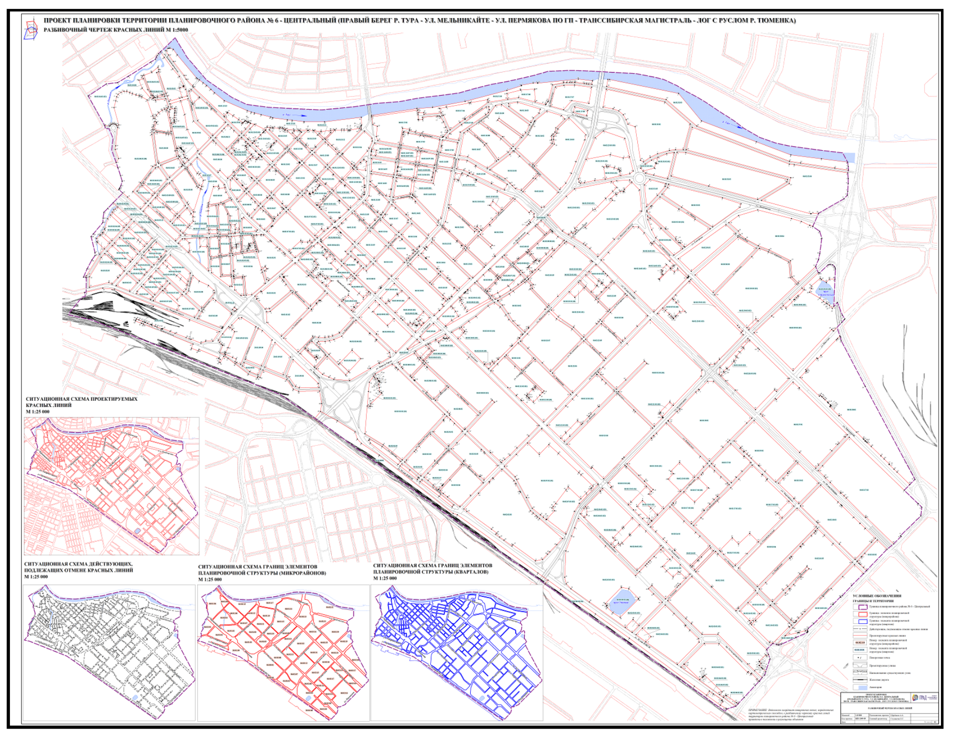
1. Утвердить изменения в проект планировки территории 6-го планировочного района «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10, изложив основную часть проекта планировки в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов изменений в проект планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города А.В. Моор

Приложение к постановлению от 26.12.2014 N 179

Основной чертеж планировки территории

Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Элемент планировочной структуры 06:01:01:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466508.24	336844.53	138° 13' 13"	7,8
2	1466513.44	336838.71	49° 53' 47"	169,66
3	1466643.21	336948	141° 10' 23"	31,04
4	1466662.67	336923.82	137° 37' 52"	12,94
5	1466671.39	336914.26	144° 29' 21"	27,24
6	1466687.21	336892.09	141° 48' 16"	57,06
7	1466722.49	336847.25	229° 49' 4"	201,22
8	1466568.76	336717.42	266° 55' 12"	30,52
9	1466538.28	336715.78	318° 53' 47"	94,28
10	1466476.3	336786.82	48° 59' 39"	5,99
11	1466480.82	336790.75	318° 53' 24"	23,45
12	1466465.4	336808.42	49° 52' 20"	56,03

Элемент планировочной структуры 06:01:01:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466546.91	336697.22	86° 56' 28"	28,11
2	1466574.98	336698.72	49° 49' 7"	208,01
3	1466733.9	336832.93	134° 9' 2"	158,34
4	1466847.51	336722.64	223° 56' 45"	277,5
5	1466654.93	336522.84	313° 21' 33"	142,99
6	1466550.97	336621.01	356° 57' 2"	76,32

Элемент планировочной структуры 06:01:01:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466660.35	336964.56	48° 37' 50"	122,83
2	1466752.53	337045.74	133° 27' 22"	129,65
3	1466846.64	336956.57	43° 40' 4"	0,91
4	1466847.27	336957.23	133° 57' 11"	2,71
5	1466849.22	336955.35	224° 32' 56"	0,9
6	1466848.59	336954.71	133° 28' 5"	160,27
7	1466964.91	336844.45	223° 56' 42"	147,87
8	1466862.29	336737.98	314° 8' 59"	144,86
9	1466758.35	336838.88	321° 47' 45"	134,33
10	1466675.27	336944.44	231° 47' 48"	4,9
11	1466671.42	336941.41	320° 43' 32"	5,39
12	1466668.01	336945.58	50° 16' 4"	5,01
13	1466671.86	336948.78	323° 53' 34"	19,53

Элемент планировочной структуры 06:01:01:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466869.37	336715.13	43° 26' 51"	54,28
2	1466906.7	336754.54	325° 28' 48"	5,17
3	1466903.77	336758.8	44° 17' 17"	27,88
4	1466923.24	336778.76	107° 41' 9"	5,56
5	1466928.54	336777.07	77° 23' 43"	5,73
6	1466934.13	336778.32	44° 13' 3"	67,82
7	1466981.43	336826.93	133° 27' 16"	121,11
8	1467069.35	336743.63	42° 58' 9"	1
9	1467070.03	336744.36	133° 27' 35"	132,31
10	1467166.07	336653.35	221° 59' 35"	144,64
11	1467069.3	336545.85	246° 17' 3"	53,8
12	1467020.04	336524.21	254° 31' 8"	28,47
13	1466992.6	336516.61	262° 41' 43"	27,68
14	1466965.14	336513.09	270° 18' 7"	45,56
15	1466919.58	336513.33	276° 43' 54"	41,2
16	1466878.66	336518.16	224° 9' 1"	150,21
17	1466774.03	336410.38	313° 21' 28"	141,88
18	1466670.87	336507.79	44° 13' 10"	287,03
19	1466871.05	336713.5	314° 8' 4"	2,34

Элемент планировочной структуры 06:01:01:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466826.28	336436.93	44° 9' 9"	66,45
2	1466872.57	336484.61	134° 54' 1"	138,25
3	1466970.5	336387.02	221° 34' 46"	117,8
4	1466892.32	336298.9	311° 29' 47"	4,86
5	1466888.68	336302.12	313° 21' 18"	138,69
6	1466787.84	336397.33	44° 9' 38"	46,82
7	1466820.46	336430.92	134° 27' 14"	113,52
8	1466901.49	336351.42	44° 6' 49"	17,37
9	1466913.58	336363.89	314° 7' 22"	12,01
10	1466904.96	336372.25	46° 28' 59"	4,37
11	1466908.13	336375.26	315° 39' 15"	6,19
12	1466903.8	336379.69	223° 56' 36"	13,81
13	1466894.22	336369.75	314° 27' 41"	70,7
14	1466843.76	336419.27	43° 40' 4"	0,91
15	1466844.39	336419.93	313° 15' 36"	23,52
16	1466827.26	336436.05	311° 55' 21"	1,32

Элемент планировочной структуры 06:01:01:06 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466919.42	336485.33	90° 18' 7"	47,43
2	1466966.85	336485.08	82° 41' 58"	31,56
3	1466998.15	336489.09	74° 31' 34"	32,38
4	1467029.36	336497.73	66° 41' 17"	61
5	1467085.38	336521.87	41° 59' 41"	152
6	1467187.08	336634.84	133° 33' 54"	134,41
7	1467284.47	336542.21	43° 19' 15"	2,17
8	1467285.96	336543.79	133° 3' 24"	67,14
9	1467335.02	336497.95	223° 19' 34"	4,36
10	1467332.03	336494.78	133° 33' 39"	130,06
11	1467426.28	336405.15	171° 11' 57"	33,46
12	1467431.4	336372.08	239° 59' 15"	89,25
13	1467354.12	336327.44	327° 0' 22"	4,79
14	1467351.51	336331.46	238° 39' 51"	73,93
15	1467288.36	336293.01	150° 16' 41"	3,09
16	1467289.89	336290.33	239° 59' 27"	171,59
17	1467141.3	336204.51	275° 3' 29"	112,86
18	1467028.88	336214.46	293° 18' 34"	37,96
19	1466994.02	336229.48	293° 17' 56"	49,45
20	1466948.6	336249.04	311° 32' 16"	60,19
21	1466903.55	336288.95	41° 34' 28"	116,92
22	1466981.14	336376.42	134° 53' 54"	187,32
23	1467113.83	336244.2	42° 30' 11"	32,78
24	1467135.98	336268.37	43° 5' 40"	126,52
25	1467222.42	336360.76	314° 9' 18"	86,78
26	1467160.16	336421.21	224° 9' 16"	126,52
27	1467072.03	336330.44	224° 7' 34"	11,59
28	1467063.96	336322.12	314° 54' 3"	98,15
29	1466994.44	336391.4	314° 53' 54"	119,44
30	1466909.83	336475.71	44° 54' 38"	13,58

Элемент планировочной структуры 06:01:01:06 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467160.16	336421.21	134° 9' 18"	86,78
2	1467222.42	336360.76	223° 5' 40"	126,52
3	1467135.98	336268.37	314° 8' 43"	89,12
4	1467072.03	336330.44	44° 9' 16"	126,52

Элемент планировочной структуры 06:01:02:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466457.49	337243.98	87° 2' 2"	18,75
2	1466476.21	337244.95	357° 7' 38"	2,79
3	1466476.07	337247.74	87° 3' 28"	33,7
4	1466509.73	337249.47	176° 43' 4"	2,79
5	1466509.89	337246.68	87° 3' 49"	17,37
6	1466527.24	337247.57	132° 13' 15"	62,13
7	1466573.25	337205.82	42° 22' 12"	2
8	1466574.6	337207.3	132° 16' 25"	10,55
9	1466582.41	337200.2	222° 9' 28"	2
10	1466581.07	337198.72	132° 12' 55"	58,8
11	1466624.62	337159.21	132° 13' 25"	22,34
12	1466641.16	337144.2	43° 27' 37"	2,63
13	1466642.97	337146.11	132° 50' 30"	37,74
14	1466670.64	337120.45	135° 3' 35"	13,56
15	1466680.22	337110.85	229° 23' 55"	1,57
16	1466679.03	337109.83	132° 12' 57"	71,33
17	1466731.86	337061.9	229° 53' 39"	220,71
18	1466563.05	336919.72	304° 5' 32"	16,59
19	1466549.31	336929.02	344° 51' 25"	62,28
20	1466533.04	336989.14	50° 46' 19"	23,62
21	1466551.34	337004.08	320° 12' 31"	20,64
22	1466538.13	337019.94	230° 45' 42"	33,88
23	1466511.89	336998.51	344° 56' 51"	134,42
24	1466476.98	337128.32	81° 7' 37"	16,47
25	1466493.25	337130.86	342° 27' 25"	118,64

Элемент планировочной структуры 06:01:02:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466374.72	337239.72	87° 3' 14"	66,35
2	1466440.98	337243.13	162° 27' 59"	54,47
3	1466457.39	337191.19	255° 59' 17"	22,76
4	1466435.31	337185.68	261° 59' 3"	12,05
5	1466423.38	337184	179° 52' 28"	4,56
6	1466423.39	337179.44	177° 50' 11"	8,48
7	1466423.71	337170.97	87° 43' 59"	5,81
8	1466429.52	337171.2	175° 50' 55"	6,22
9	1466429.97	337165	258° 56' 21"	11,73
10	1466418.46	337162.75	177° 50' 6"	8,21
11	1466418.77	337154.55	176° 29' 25"	7,51
12	1466419.23	337147.05	260° 4' 2"	10,61
13	1466408.78	337145.22	176° 45' 28"	12,73
14	1466409.5	337132.51	176° 50' 43"	1,27
15	1466409.57	337131.24	260° 39' 53"	29,65
16	1466380.31	337126.43	357° 10' 31"	113,43

Элемент планировочной структуры 06:01:02:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466423.38	337184	81° 59' 3"	12,05
2	1466435.31	337185.68	75° 59' 17"	22,76
3	1466457.39	337191.19	162° 23' 33"	1,75
4	1466457.92	337189.52	162° 25' 50"	21,57
5	1466464.43	337168.96	162° 27' 58"	13,68
6	1466468.55	337155.92	162° 27' 5"	14,92
7	1466473.05	337141.69	260° 39' 7"	64,33
8	1466409.57	337131.24	356° 50' 43"	1,27
9	1466409.5	337132.51	356° 45' 28"	12,73
10	1466408.78	337145.22	80° 4' 2"	10,61
11	1466419.23	337147.05	356° 29' 25"	7,51
12	1466418.77	337154.55	357° 50' 6"	8,21
13	1466418.46	337162.75	78° 56' 21"	11,73
14	1466429.97	337165	355° 50' 55"	6,22
15	1466429.52	337171.2	267° 43' 59"	5,81
16	1466423.71	337170.97	357° 50' 11"	8,48
17	1466423.39	337179.44	359° 52' 28"	4,56

Элемент планировочной структуры 06:01:02:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466295.19	337235.63	87° 3' 30"	64,89
2	1466359.99	337238.96	177° 10' 31"	55.4
3	1466362.72	337183.63	266° 27' 6"	19,07
4	1466343.69	337182.45	263° 28' 12"	12,66
5	1466331.11	337181.01	173° 34' 17"	5,72
6	1466331.75	337175.33	172° 14' 5"	2,22
7	1466332.05	337173.13	175° 33' 21"	9,68
8	1466332.8	337163.48	179° 49' 19"	9,66
9	1466332.83	337153.82	267° 20' 36"	31,71
10	1466301.15	337152.35	262° 15' 59"	0,82
11	1466300.34	337152.24	356° 27' 58"	83,55

Элемент планировочной структуры 06:01:02:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466331.11	337181.01	83° 28' 12"	12,66
2	1466343.69	337182.45	86° 27' 6"	19,07
3	1466362.72	337183.63	177° 10' 1"	59,68
4	1466365.67	337124.02	260° 39' 42"	63,79
5	1466302.73	337113.67	356° 27' 15"	38,64
6	1466300.34	337152.24	82° 15' 59"	0,82
7	1466301.15	337152.35	87° 20' 36"	31,71
8	1466332.83	337153.82	359° 49' 19"	9,66
9	1466332.8	337163.48	355° 33' 21"	9,68
10	1466332.05	337173.13	352° 14' 5"	2,22
11	1466331.75	337175.33	353° 34' 17"	5,72

Элемент планировочной структуры 06:01:02:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466307.07	337100.19	79° 50' 6"	68,9
2	1466374.89	337112.35	81° 6' 33"	103,33
3	1466476.98	337128.32	164° 56' 51"	134,42
4	1466511.89	336998.51	164° 58' 14"	20,71
5	1466517.26	336978.51	164° 50' 49"	82,14
6	1466538.73	336899.23	229° 53' 46"	125,93
7	1466442.41	336818.11	266° 4' 38"	40,34
8	1466402.16	336815.35	356° 0' 5"	134,37
9	1466392.79	336949.39	267° 50' 50"	15,44
10	1466377.36	336948.81	269° 42' 39"	61,42
11	1466315.94	336948.5	269° 51' 29"	4,04
12	1466311.9	336948.49	357° 39' 27"	6,61
13	1466311.63	336955.09	357° 51' 25"	33,96
14	1466310.36	336989.03	85° 22' 8"	3,59
15	1466313.94	336989.32	356° 27' 15"	111,08

Элемент планировочной структуры 06:01:02:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466316.15	336935.05	85° 18' 22"	61,47
2	1466377.41	336940.08	176° 0' 13"	126,13
3	1466386.2	336814.26	266° 3' 52"	20,4
4	1466365.85	336812.86	311° 13' 45"	59,78
5	1466320.89	336852.26	356° 43' 24"	82,93

Элемент планировочной структуры 06:01:02:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466150.46	337074.43	80° 39' 33"	62,04
2	1466211.68	337084.5	176° 42' 46"	137,77
3	1466219.58	336946.96	86° 56' 6"	78,36
4	1466297.83	336951.15	177° 2' 39"	73,89
5	1466301.64	336877.36	265° 59' 59"	15,77
6	1466285.91	336876.26	307° 15' 52"	163,54
7	1466155.76	336975.28	356° 56' 25"	99,29

Элемент планировочной структуры 06:01:02:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466223.59	337086.46	80° 39' 32"	64,51
2	1466287.24	337096.93	176° 27' 40"	134,15
3	1466295.52	336963.04	266° 56' 42"	64,73
4	1466230.88	336959.59	356° 42' 41"	127,08

Элемент планировочной структуры 06:01:02:08

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466215.76	337231.55	86° 39' 26"	48,36
2	1466264.04	337234.37	88° 10' 18"	15,36
3	1466279.39	337234.86	176° 27' 31"	124,01
4	1466287.05	337111.09	260° 39' 31"	64,63
5	1466223.28	337100.6	356° 42' 48"	131,17

Элемент планировочной структуры 06:01:02:09

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466142.26	337227.75	87° 3' 20"	58,6
2	1466200.78	337230.76	176° 42' 26"	132,84
3	1466208.41	337098.14	260° 39' 52"	59,49
4	1466149.71	337088.49	356° 56' 16"	139,46

Элемент планировочной структуры 06:01:02:10 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465946.9	337217.69	87° 2' 15"	17,41
2	1465964.29	337218.59	132° 34' 21"	42,57
3	1465995.64	337189.79	176° 38' 39"	57,57
4	1465999.01	337132.32	222° 55' 23"	14,24
5	1465989.31	337121.89	312° 21' 15"	95,89
6	1465918.45	337186.49	42° 21' 37"	42,22

Элемент планировочной структуры 06:01:02:10 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465964.29	337218.59	87° 3' 14"	106,23
2	1466070.38	337224.05	177° 5' 34"	62,5
3	1466073.55	337161.63	86° 59' 16"	52,14
4	1466125.62	337164.37	177° 5' 45"	175,06
5	1466134.49	336989.53	312° 21' 19"	196,46
6	1465989.31	337121.89	42° 55' 23"	14,24
7	1465999.01	337132.32	356° 38' 39"	57,57
8	1465995.64	337189.79	312° 34' 21"	42,57

Элемент планировочной структуры 06:01:02:10 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466070.38	337224.05	87° 3' 18"	51,97
2	1466122.28	337226.72	176° 56' 1"	62,44
3	1466125.62	337164.37	266° 59' 16"	52,14
4	1466073.55	337161.63	357° 5' 34"	62,5

Элемент планировочной структуры 06:01:03:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466371.27	337362.83	55° 5' 13"	16,63
2	1466384.91	337372.35	132° 33' 18"	134,26
3	1466483.81	337281.55	222° 33' 3"	13,07
4	1466474.97	337271.92	267° 3' 5"	97,78
5	1466377.32	337266.89	356° 23' 30"	96,13

Элемент планировочной структуры 06:01:03:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466244.14	337471.58	64° 22' 31"	59,4
2	1466297.7	337497.27	145° 4' 34"	80,75
3	1466343.93	337431.06	176° 23' 44"	143,79
4	1466352.97	337287.55	266° 4' 23"	27,01
5	1466326.02	337285.7	356° 45' 42"	33,63
6	1466324.12	337319.28	267° 0' 6"	33,08
7	1466291.09	337317.55	356° 59' 50"	65,29
8	1466287.67	337382.75	333° 53' 36"	98,92

Элемент планировочной структуры 06:01:03:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466291.09	337317.55	87° 0' 6"	33,08
2	1466324.12	337319.28	176° 45' 42"	33,63
3	1466326.02	337285.7	86° 4' 23"	27,01
4	1466352.97	337287.55	176° 23' 4"	21,88
5	1466354.35	337265.71	267° 3' 55"	31,25
6	1466323.14	337264.11	176° 59' 41"	8,01
7	1466323.56	337256.11	267° 3' 23"	29,21
8	1466294.39	337254.61	356° 59' 55"	63,03

Элемент планировочной структуры 06:01:03:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466203.76	337462.11	79° 9' 20"	32,58
2	1466235.76	337468.24	153° 53' 36"	79,92
3	1466270.93	337396.47	176° 59' 56"	142,88
4	1466278.41	337253.79	267° 3' 16"	63,63
5	1466214.86	337250.52	356° 59' 49"	211,88

Элемент планировочной структуры 06:01:03:04 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466131.65	337448.31	79° 9' 46"	57,28
2	1466187.91	337459.08	177° 0' 4"	173,75
3	1466197	337285.57	266° 59' 44"	60,48
4	1466136.6	337282.4	357° 12' 27"	136,09
5	1466129.97	337418.33	3° 12' 26"	30,03

Элемент планировочной структуры 06:01:03:04 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466136.6	337282.4	86° 59' 44"	60,48
2	1466197	337285.57	177° 0' 12"	27,93
3	1466198.46	337257.68	267° 3' 26"	60,58
4	1466137.96	337254.57	357° 12' 8"	27,86

Элемент планировочной структуры 06:01:03:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Элемент планировочной структуры 06:01:03:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Элемент планировочной структуры 06:01:03:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Элемент планировочной структуры 06:01:03:08

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	1465981.86	337475.61	325° 19' 3"	192,98

Элемент планировочной структуры 06:01:03:09 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465754.66	337512.79	132° 33' 55"	192,42
2	1465896.38	337382.63	221° 46' 48"	53,88
3	1465860.48	337342.45	312° 33' 59"	192,51
4	1465718.7	337472.67	41° 52' 13"	53,88

Элемент планировочной структуры 06:01:03:09 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465767.35	337526.94	132° 34' 2"	192,74
2	1465909.3	337396.56	222° 50' 45"	19
3	1465896.38	337382.63	312° 33' 55"	192,42
4	1465754.66	337512.79	41° 53' 11"	19,01

Элемент планировочной структуры 06:01:03:09 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465855.66	337617.58	145° 19' 22"	197,7
2	1465968.14	337455	225° 11' 43"	82,93
3	1465909.3	337396.56	312° 34' 2"	192,74
4	1465767.35	337526.94	44° 15' 15"	126,55

Элемент планировочной структуры 06:01:03:10 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465911.82	337369.14	132° 33' 58"	101,9
2	1465986.87	337300.21	222° 0' 46"	54,82
3	1465950.18	337259.48	312° 17' 13"	23,16
4	1465933.05	337275.06	312° 57' 42"	78,53
5	1465875.58	337328.58	41° 46' 50"	54,39

Элемент планировочной структуры 06:01:03:10 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465924.63	337383.16	132° 34' 1"	100,94
2	1465998.97	337314.88	219° 30' 58"	19,02
3	1465986.87	337300.21	312° 33' 58"	101,9
4	1465911.82	337369.14	42° 25' 4"	18,99

Элемент планировочной структуры 06:01:03:10 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465924.63	337383.16	45° 24' 22"	78,84
2	1465980.77	337438.51	145° 19' 8"	48,91
3	1466008.6	337398.29	145° 18' 52"	26,5
4	1466023.68	337376.5	177° 12' 14"	32,8
5	1466025.28	337343.74	222° 21' 13"	39,05
6	1465998.97	337314.88	312° 34' 1"	100,94

Элемент планировочной структуры 06:01:03:11

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465703.35	337455.54	132° 34' 3"	313,22
2	1465934.03	337243.66	222° 20' 27"	52,74
3	1465898.51	337204.68	312° 21' 15"	312,78
4	1465667.37	337415.4	41° 52' 19"	53,91

Элемент планировочной структуры 06:01:04:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465403.38	338325.31	83° 7' 6"	80,62
2	1465483.42	338334.97	59° 47' 33"	89,54
3	1465560.8	338380.02	57° 37' 3"	190,08
4	1465721.32	338481.82	58° 38' 51"	36,65
5	1465752.62	338500.89	23° 36' 3"	19,63
6	1465760.48	338518.88	28° 57' 12"	13,2
7	1465766.87	338530.43	37° 16' 41"	13,47
8	1465775.03	338541.15	46° 40' 24"	22,04
9	1465791.06	338556.27	147° 22' 32"	47,87
10	1465816.87	338515.95	143° 28' 38"	102,7
11	1465877.99	338433.42	138° 49' 39"	71,61
12	1465925.13	338379.52	153° 51' 57"	74,92
13	1465958.13	338312.26	259° 14' 38"	5,68
14	1465952.55	338311.2	150° 30' 1"	6,38
15	1465955.69	338305.65	256° 10' 43"	24,57
16	1465931.83	338299.78	243° 29' 35"	8,83
17	1465923.93	338295.84	162° 21' 20"	70,6
18	1465945.33	338228.56	253° 40' 19"	17,89
19	1465928.16	338223.53	253° 41' 21"	78,83
20	1465852.5	338201.39	341° 33' 6"	40,89
21	1465839.56	338240.18	331° 15' 13"	19,86
22	1465830.01	338257.59	341° 23' 44"	163,59
23	1465777.82	338412.63	4° 31' 15"	17,25
24	1465779.18	338429.83	337° 55' 11"	16,41
25	1465773.01	338445.04	230° 49' 43"	57,72
26	1465728.26	338408.58	249° 42' 59"	60,78
27	1465671.25	338387.51	248° 23' 1"	12,08
28	1465660.02	338383.06	157° 28' 20"	20,07
29	1465667.71	338364.52	249° 20' 22"	34,04
30	1465635.86	338352.51	157° 44' 44"	61,52
31	1465659.16	338295.57	139° 46' 40"	88,89
32	1465716.56	338227.7	109° 27' 10"	19,94
33	1465735.36	338221.06	49° 10' 46"	7,08
34	1465740.72	338225.69	141° 10' 13"	21,58
35	1465754.25	338208.88	81° 4' 52"	73,85
36	1465827.21	338220.33	161° 32' 40"	61,35
37	1465846.63	338162.14	204° 15' 16"	11,76
38	1465841.8	338151.42	254° 21' 35"	22,18
39	1465820.44	338145.44	246° 8' 14"	19,82
40	1465802.31	338137.42	234° 12' 25"	30,01
41	1465777.97	338119.87	222° 49' 3"	24,88
42	1465761.06	338101.62	203° 17' 59"	26,77
43	1465750.47	338077.03	289° 6' 18"	10,82
44	1465740.25	338080.57	342° 21' 10"	17,94
45	1465734.81	338097.67	340° 40' 30"	120,33
46	1465694.99	338211.22	301° 8' 38"	44,7
47	1465656.73	338234.34	291° 13' 44"	13,75
48	1465643.91	338239.32	291° 16' 7"	6,59
49	1465637.77	338241.71	282° 58' 13"	22,81
50	1465615.54	338246.83	288° 21' 25"	27,88
51	1465589.08	338255.61	293° 10' 48"	20,37
52	1465570.35	338263.63	295° 16' 28"	22,84
53	1465549.7	338273.38	270° 57' 28"	20,34
54	1465529.36	338273.72	247° 15' 18"	22,55
55	1465508.56	338265	236° 45' 59"	24,72
56	1465487.88	338251.45	213° 39' 5"	20,48
57	1465476.53	338234.4	190° 51' 23"	29,73
58	1465470.93	338205.2	194° 38' 33"	50,44
59	1465458.18	338156.4	164° 24' 57"	128,57
60	1465492.72	338032.56	248° 6' 33"	14,27
61	1465479.48	338027.24	319° 5' 53"	9,3
62	1465473.39	338034.27	301° 13' 41"	9,3
63	1465465.44	338039.09	283° 27' 9"	9,28
64	1465456.41	338041.25	265° 36' 56"	9,29
65	1465447.15	338040.54	247° 49' 16"	9,3
66	1465438.54	338037.03	229° 58' 25"	9,3
67	1465431.42	338031.05	213° 22' 4"	7,89
68	1465427.08	338024.46	276° 11' 4"	35,37
69	1465391.92	338028.27	330° 59' 16"	242,27
70	1465274.42	338240.14	56° 33' 28"	154,55

Элемент планировочной структуры 06:01:04:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465671.25	338387.51	69° 42' 59"	60,78
2	1465728.26	338408.58	50° 49' 43"	57,72
3	1465773.01	338445.04	157° 55' 11"	16,41
4	1465779.18	338429.83	184° 31' 15"	17,25
5	1465777.82	338412.63	248° 25' 31"	15,01
6	1465763.86	338407.11	161° 23' 42"	162,92
7	1465815.84	338252.7	250° 55' 13"	12,08
8	1465804.42	338248.75	250° 57' 40"	4,2
9	1465800.45	338247.38	256° 50' 38"	35,37
10	1465766.01	338239.33	160° 4' 41"	9,63
11	1465769.29	338230.28	262° 5' 6"	13,94
12	1465755.48	338228.36	279° 40' 24"	8,03
13	1465747.56	338229.71	320° 50' 56"	4,37
14	1465744.8	338233.1	320° 51' 3"	12,07
15	1465737.18	338242.46	328° 11' 26"	2,79
16	1465735.71	338244.83	328° 12' 46"	33,41
17	1465718.11	338273.23	337° 42' 15"	123,51

Элемент планировочной структуры 06:01:04:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Элемент планировочной структуры 06:01:04:01 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Продолжение – на стр. 10.

Продолжение. Начало – на стр. 7-9.

6	1466164.53	337957.29	314° 17' 40"	151,6
7	1466056.02	338063.16	343° 40' 28"	123,2
8	1466021.39	338181.39	328° 48' 27"	1,72
9	1466020.5	338182.86	44° 50' 35"	67,16

Элемент планировочной структуры 06:01:05:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465931.83	338299.78	76° 10' 43"	24,57
2	1465955.69	338305.65	330° 30' 1"	6,38
3	1465952.55	338311.2	79° 14' 38"	5,68
4	1465958.13	338312.26	153° 52' 20"	28,14
5	1465970.52	338287	166° 4' 58"	49,06
6	1465982.32	338239.38	253° 41' 43"	38,54
7	1465945.33	338228.56	342° 21' 20"	70,6
8	1465923.93	338295.84	63° 29' 35"	8,83

Элемент планировочной структуры 06:01:06:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466506	337438.22	133° 27' 10"	26,97
2	1466525.58	337419.67	136° 18' 35"	102,39
3	1466596.31	337345.63	224° 32' 24"	89,83
4	1466533.3	337281.6	312° 33' 12"	42,73
5	1466501.82	337310.5	42° 17' 58"	1,5
6	1466502.83	337311.61	312° 33' 21"	82,74
7	1466441.88	337367.57	42° 13' 34"	95,41

Элемент планировочной структуры 06:01:06:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466405.17	337544.31	135° 55' 58"	51,26
2	1466440.82	337507.48	46° 8' 4"	1,43
3	1466441.85	337508.47	135° 55' 59"	35,17
4	1466466.31	337483.2	225° 0' 0"	1,44
5	1466465.29	337482.18	135° 56' 16"	38,45
6	1466492.03	337454.55	224° 38' 3"	39,87
7	1466464.02	337426.18	222° 13' 33"	58,15
8	1466424.94	337383.12	312° 33' 2"	18,37
9	1466411.41	337395.54	325° 4' 38"	108,67
10	1466349.2	337484.64	43° 10' 3"	81,81

Элемент планировочной структуры 06:01:06:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466290	337639.72	44° 48' 26"	18,92
2	1466303.33	337653.14	136° 56' 48"	129,05
3	1466391.43	337558.84	224° 36' 45"	78,41
4	1466336.36	337503.02	325° 5' 9"	83,74
5	1466288.43	337571.69	1° 19' 19"	68,05

Элемент планировочной структуры 06:01:06:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466165.17	337923.75	134° 29' 17"	10,29
2	1466172.51	337916.54	135° 20' 36"	20,06
3	1466186.61	337902.27	134° 22' 15"	234,38
4	1466354.15	337738.37	224° 47' 56"	56,37
5	1466314.43	337698.37	134° 38' 15"	2,23
6	1466316.02	337696.8	224° 48' 13"	63,94
7	1466270.96	337651.43	315° 30' 3"	79,28
8	1466215.39	337707.98	221° 17' 31"	20,34
9	1466201.97	337692.7	314° 44' 22"	188,23
10	1466068.27	337825.19	44° 30' 48"	138,22

Элемент планировочной структуры 06:01:06:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466320.38	337673.41	138° 36' 5"	1,01
2	1466321.05	337672.65	44° 48' 13"	70,19
3	1466370.51	337722.45	132° 29' 41"	13,43
4	1466380.41	337713.38	43° 21' 48"	1,73
5	1466381.6	337714.64	133° 30' 2"	2,7
6	1466383.56	337712.78	224° 3' 39"	1,73
7	1466382.36	337711.54	134° 32' 6"	80,16
8	1466439.5	337655.32	43° 25' 24"	1,54
9	1466440.56	337656.44	135° 46' 13"	6,84
10	1466445.33	337651.54	224° 7' 39"	1,39
11	1466444.36	337650.54	134° 31' 49"	24,16
12	1466461.58	337633.6	224° 7' 2"	73,89
13	1466410.14	337580.55	223° 37' 21"	10
14	1466403.24	337573.31	316° 6' 6"	2,21
15	1466401.71	337574.9	237° 48' 15"	0,32
16	1466401.44	337574.73	317° 9' 0"	2,07
17	1466400.03	337576.25	23° 11' 55"	0,3
18	1466400.15	337576.53	316° 58' 2"	32,34
19	1466378.08	337600.17	226° 49' 34"	2,44
20	1466376.3	337598.5	316° 49' 58"	3,54
21	1466373.88	337601.08	46° 58' 30"	2,46
22	1466375.68	337602.76	316° 57' 58"	56,68
23	1466337	337644.19	227° 6' 33"	2,5
24	1466335.17	337642.49	316° 56' 12"	32,85
25	1466312.74	337666.49	47° 49' 52"	10,31

Элемент планировочной структуры 06:01:06:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466480.95	337616.14	133° 49' 45"	127
2	1466572.57	337528.19	224° 22' 60"	24,96
3	1466555.11	337510.35	313° 51' 15"	6,37
4	1466550.52	337514.76	225° 29' 3"	65,25
5	1466503.99	337469.01	315° 56' 14"	119,75
6	1466420.71	337555.06	44° 36' 12"	85,79

Элемент планировочной структуры 06:01:06:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466573.73	337505.24	47° 33' 28"	12,36
2	1466582.85	337513.58	133° 5' 12"	9,53
3	1466589.81	337507.07	133° 5' 46"	94,49
4	1466658.81	337442.51	133° 8' 21"	11,76
5	1466667.39	337434.47	133° 2' 24"	5,58
6	1466671.47	337430.66	223° 31' 52"	38,07
7	1466645.25	337403.06	223° 32' 59"	23,47
8	1466629.08	337386.05	223° 32' 1"	33,71
9	1466605.86	337361.61	315° 32' 49"	5,93
10	1466601.71	337365.84	315° 34' 18"	116,94
11	1466519.85	337449.35	43° 57' 4"	77,63

Элемент планировочной структуры 06:01:06:08

23	1466399.58	337882.77	44° 12' 15"	3,05

Элемент планировочной структуры 06:01:06:10 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466298.8	337869.18	133° 21' 4"	26,05
2	1466317.74	337851.3	134° 27' 45"	3,77
3	1466320.43	337848.66	225° 36' 13"	32,22
4	1466297.41	337826.12	315° 10' 3"	29,03
5	1466276.94	337846.71	44° 12' 42"	31,35

Элемент планировочной структуры 06:01:06:11

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466229.57	337989.71	42° 16' 55"	23,26
2	1466245.22	338006.92	43° 59' 36"	38,24
3	1466271.78	338034.43	134° 7' 0"	33,95
4	1466296.15	338010.8	133° 41' 43"	26,71
5	1466315.46	337992.35	132° 38' 50"	51,5
6	1466353.34	337957.46	223° 33' 27"	132,31
7	1466262.17	337861.58	315° 9' 44"	112,48
8	1466182.86	337941.34	43° 59' 59"	67,24

Элемент планировочной структуры 06:01:07:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466589.26	337311.91	133° 24' 46"	2,81
2	1466591.3	337309.98	43° 32' 22"	141,5
3	1466688.77	337412.55	134° 15' 31"	287,61
4	1466894.85	337211.93	225° 46' 22"	30,41
5	1466873.06	337190.72	314° 28' 20"	23,02
6	1466856.63	337206.85	228° 17' 56"	19,05
7	1466842.41	337194.18	269° 24' 54"	39,18
8	1466803.23	337193.78	316° 27' 19"	15,31
9	1466792.68	337204.88	227° 32' 31"	112,24
10	1466709.87	337129.11	312° 13' 14"	212,61
11	1466552.42	337271.98	43° 32' 28"	46,38
12	1466584.37	337305.6	313° 28' 45"	0,8
13	1466583.79	337306.15	43° 31' 15"	7,94

Элемент планировочной структуры 06:01:07:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466709.87	337129.11	47° 32' 31"	112,24
2	1466792.68	337204.88	136° 27' 19"	15,31
3	1466803.23	337193.78	89° 24' 54"	39,18
4	1466842.41	337194.18	48° 17' 56"	19,05
5	1466856.63	337206.85	134° 28' 20"	23,02
6	1466873.06	337190.72	228° 43' 16"	159,84
7	1466752.94	337085.27	313° 4' 6"	45,94
8	1466719.38	337116.64	322° 40' 11"	15,68

Элемент планировочной структуры 06:01:07:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466803.97	337528.68	134° 3' 19"	296,77
2	1467017.25	337322.32	225° 3' 26"	42,51
3	1466987.16	337292.29	315° 48' 15"	4,03
4	1466984.35	337295.18	227° 20' 37"	33,54
5	1466959.68	337272.45	315° 21' 18"	26,26
6	1466941.23	337291.13	224° 22' 53"	68,1
7	1466893.6	337242.46	314° 13' 42"	264,6
8	1466704	337427.02	44° 31' 11"	142,58

Элемент планировочной структуры 06:01:07:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466941.23	337291.13	135° 21' 18"	26,26
2	1466959.68	337272.45	227° 20' 49"	67,68
3	1466909.9	337226.59	314° 14' 3"	22,75
4	1466893.6	337242.46	44° 22' 53"	68,1

Элемент планировочной структуры 06:01:08:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466886.95	337167.1	47° 24' 26"	36,36
2	1466913.72	337191.71	133° 47' 46"	44,76
3	1466946.03	337160.73	57° 39' 9"	1,78
4	1466947.53	337161.68	133° 56' 31"	24,12
5	1466964.9	337144.94	134° 1' 44"	7,51
6	1466970.3	337139.72	221° 59' 14"	1,61
7	1466969.22	337138.52	133° 53' 41"	15,76
8	1466980.58	337127.59	223° 14' 29"	38,48
9	1466954.22	337099.56	133° 42' 52"	31,52
10	1466977	337077.78	43° 55' 24"	38,39
11	1467003.63	337105.43	133° 52' 58"	45,33
12	1467036.3	337074.01	223° 55' 38"	41,54
13	1467007.48	337044.09	135° 29' 17"	68,24
14	1467055.32	336995.43	133° 29' 54"	93,09
15	1467122.85	336931.35	44° 7' 6"	43,2
16	1467152.92	336962.36	133° 44' 53"	16,18
17	1467164.61	336951.17	133° 42' 6"	18,41
18	1467177.92	336938.45	133° 48' 35"	5,45
19	1467181.85	336934.68	223° 27' 33"	56,8
20	1467142.78	336893.45	134° 26' 35"	93,13
21	1467209.27	336828.24	133° 52' 39"	42,95
22	1467240.23	336798.47	43° 10' 41"	56,26
23	1467278.73	336839.5	40° 29' 52"	1,8
24	1467279.9	336840.87	133° 43' 46"	15,31
25	1467290.96	336830.29	222° 51' 35"	183,28
26	1467166.29	336695.94	313° 46' 7"	15,14
27	1467155.36	336706.41	43° 26' 22"	29,86
28	1467175.89	336728.09	313° 21' 19"	5,67
29	1467171.77	336731.98	43° 23' 7"	36,89
30	1467197.11	336758.79	311° 10' 42"	85,62
31	1467132.67	336815.16	224° 3' 30"	48,62
32	1467098.86	336780.22	312° 58' 9"	3,99
33	1467095.94	336782.94	223° 1' 23"	14,14
34	1467086.29	336772.6	313° 46' 58"	156,1
35	1466973.59	336880.61	45° 47' 40"	53,55
36	1467011.98	336917.95	312° 26' 38"	38,05
37	1466983.9	336943.63	224° 19' 39"	18,07
38	1466971.27	336930.7	313° 47' 10"	7,01
39	1466966.21	336935.55	313° 46' 16"	24,4
40	1466948.59	336952.43	313° 48' 22"	17,99
41	1466935.61	336964.88	311° 47' 10"	5,93
42	1466931.19	336968.83	222° 21' 17"	4,75

Продолжение – на стр. 11.

Продолжение. Начало – на стр. 9, 10.

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
14	1467015.74	337883.77	313° 9' 42"	61,5
15	1466970.88	337927.84	44° 11' 25"	96,57

Элемент планировочной структуры 06:01:13:15

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465843.69	338578.46	67° 37' 12"	7,54
2	1465850.66	338581.33	91° 58' 40"	6,95
3	1465857.61	338581.09	107° 55' 8"	24,93
4	1465881.33	338573.42	144° 9' 44"	49,29
5	1465910.19	338533.46	139° 58' 47"	213,99
6	1466047.8	338369.58	136° 12' 45"	8,02
7	1466053.35	338363.79	123° 17' 18"	16,69
8	1466067.3	338355.63	129° 7' 27"	35,14
9	1466095.32	338333.42	127° 11' 29"	30,65
10	1466119.74	338314.89	132° 21' 9"	42,1
11	1466150.85	338286.53	133° 56' 15"	34,7
12	1466175.84	338262.43	128° 24' 43"	89,86
13	1466246.25	338206.62	113° 39' 16"	178,96
14	1466410.17	338134.82	110° 36' 53"	30,85
15	1466439.04	338123.96	103° 46' 14"	23,53
16	1466461.89	338118.36	104° 16' 37"	49,07
17	1466509.44	338106.26	104° 7' 50"	70,66
18	1466577.96	338089.01	111° 30' 29"	14,87
19	1466591.79	338083.56	97° 29' 59"	106,42
20	1466697.3	338069.67	96° 41' 49"	34,04
21	1466731.11	338065.7	96° 32' 45"	85,79
22	1466816.34	338055.92	90° 29' 32"	146,71
23	1466963.04	338054.66	82° 49' 10"	264,52
24	1467225.58	338086.96	177° 20' 11"	54,66
25	1467228.12	338032.36	217° 20' 36"	6,05
26	1467224.45	338027.55	193° 6' 59"	5,29
27	1467223.25	338022.4	172° 24' 7"	12,27
28	1467224.66	338010.21	263° 48' 12"	12,78
29	1467211.95	338008.83	259° 10' 8"	67,11
30	1467146.04	337996.22	260° 37' 41"	4,56
31	1467141.15	337995.41	268° 50' 6"	7,53
32	1467133.62	337995.27	273° 0' 2"	2,48
33	1467131.14	337995.4	270° 36' 48"	28,96
34	1467102.18	337995.71	270° 39' 8"	18,45
35	1467083.73	337995.92	271° 27' 33"	45,55
36	1467038.19	337997.08	271° 27' 42"	6,27
37	1467031.92	337997.24	262° 50' 4"	26,38
38	1467005.75	337993.95	262° 48' 32"	68,78
39	1466937.51	337985.34	276° 42' 52"	50,89
40	1466886.97	337991.29	276° 50' 0"	4,87
41	1466882.13	337991.87	272° 57' 48"	35,02
42	1466847.15	337993.64	272° 56' 30"	3,54
43	1466843.61	337993.82	272° 48' 56"	1,83
44	1466841.78	337993.91	270° 30' 58"	59,94
45	1466781.84	337994.45	269° 40' 44"	3,57
46	1466778.27	337994.43	258° 35' 40"	34,03
47	1466744.91	337987.7	350° 50' 56"	8,17
48	1466743.61	337995.77	276° 52' 48"	58,85
49	1466685.18	338002.82	276° 32' 20"	16,25
50	1466669.04	338004.67	314° 54' 12"	8,39
51	1466663.1	338010.59	292° 19' 43"	1,82
52	1466661.42	338011.28	276° 30' 4"	16,52
53	1466645.01	338013.15	230° 46' 36"	7,94
54	1466638.86	338008.13	274° 48' 10"	40,25
55	1466598.75	338011.5	274° 54' 23"	9
56	1466589.78	338012.27	276° 1' 1"	15,26
57	1466574.6	338013.87	276° 3' 15"	23,23
58	1466551.5	338016.32	204° 18' 43"	20,48
59	1466543.07	337997.66	295° 30' 25"	90,08
60	1466461.77	338036.45	285° 47' 26"	28,99
61	1466433.87	338044.34	315° 9' 13"	2,64
62	1466432.01	338046.21	310° 25' 34"	1,42
63	1466430.93	338047.13	298° 9' 28"	9,49
64	1466422.56	338051.61	298° 18' 59"	4,98
65	1466418.18	338053.97	251° 1' 16"	2
66	1466416.29	338053.32	251° 3' 53"	4,35
67	1466412.18	338051.91	310° 12' 34"	8,72
68	1466405.52	338057.54	310° 5' 22"	10,08
69	1466397.81	338064.03	232° 21' 53"	3,14
70	1466395.32	338062.11	224° 56' 27"	6,84
71	1466390.49	338057.27	225° 0' 0"	9,72
72	1466383.62	338050.4	227° 22' 4"	13,86
73	1466373.42	338041.01	6° 37' 57"	9,09
74	1466374.47	338050.04	309° 59' 41"	32,58
75	1466349.51	338070.98	303° 35' 35"	49,12
76	1466308.59	338098.16	303° 37' 2"	45,9
77	1466270.37	338123.57	223° 27' 46"	6,06
78	1466266.2	338119.17	223° 28' 14"	31,79
79	1466244.33	338096.1	313° 8' 34"	301,75
80	1466024.16	338302.44	339° 57' 54"	8,49
81	1466021.25	338310.42	315° 49' 49"	68,33
82	1465973.64	338359.43	332° 51' 55"	30,59
83	1465959.69	338386.65	321° 58' 42"	125,66
84	1465882.29	338485.64	324° 11' 25"	58,04
85	1465848.33	338532.71	326° 33' 16"	37,03
86	1465827.92	338563.61	46° 43' 16"	21,66

Элемент планировочной структуры 06:01:14:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467451.98	337495.7	79° 33' 36"	119,86
2	1467569.86	337517.42	100° 1' 58"	13,37
3	1467583.03	337515.09	122° 27' 57"	8,18
4	1467589.93	337510.7	136° 33' 43"	33,47
5	1467612.94	337486.4	223° 34' 59"	2
6	1467611.56	337484.95	136° 34' 25"	234,08
7	1467772.47	337314.95	223° 11' 37"	98,7
8	1467704.91	337242.99	313° 5' 21"	172,19
9	1467579.16	337360.62	313° 5' 47"	45,34
10	1467546.05	337391.6	44° 24' 34"	2,06
11	1467547.49	337393.07	313° 9' 14"	129,07
12	1467453.33	337481.35	354° 37' 32"	14,41

Элемент планировочной структуры 06:01:14:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467295.34	337684.15	98° 49' 6"	160,14
2	1467453.59	337659.6	190° 0' 22"	86,1
3	1467438.63	337574.81	100° 18' 17"	1,01
4	1467439.62	337574.63	190° 10' 21"	4,64
5	1467438.8	337570.06	279° 50' 28"	0,99
6	1467437.82	337570.23	190° 0' 55"	50,26
7	1467429.08	337520.74	280° 12' 19"	27,26
8	1467402.25	337525.57	312° 45' 13"	97,96
9	1467330.32	337592.07	311° 48' 26"	53,7
10	1467290.29	337627.87	5° 7' 39"	56,51

Элемент планировочной структуры 06:01:14:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467477.59	337654.88	98° 58' 45"	112,89
2	1467589.1	337637.26	187° 45' 29"	99,34
3	1467575.69	337538.83	259° 33' 33"	123,11
4	1467454.62	337516.52	9° 43' 13"	116,5
5	1467474.29	337631.35	7° 59' 0"	23,76

Элемент планировочной структуры 06:01:14:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467589.1	337637.26	101° 4' 1"	18,03
2	1467606.79	337633.8	187° 45' 18"	99,6
3	1467593.35	337535.11	281° 53' 43"	18,05
4	1467575.69	337538.83	7° 45' 29"	99,34

Элемент планировочной структуры 06:01:14:03 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467606.79	337633.8	98° 49' 8"	134,82
2	1467740.02	337613.13	11° 11' 9"	93,25
3	1467758.11	337704.61	281° 32' 5"	1
4	1467757.13	337704.81	11° 18' 36"	18,97
5	1467760.85	337723.41	34° 21' 23"	3,1
6	1467762.6	337725.97	101° 52' 1"	107,91
7	1467868.2	337703.78	192° 0' 11"	346,4
8	1467796.16	337364.95	226° 10' 24"	28,32
9	1467775.73	337345.34	316° 10' 3"	237,05
10	1467611.56	337516.34	306° 43' 0"	11,98
11	1467601.96	337523.5	303° 22' 53"	10,81
12	1467592.93	337529.45	4° 14' 38"	5,68
13	1467593.35	337535.11	7° 45' 18"	99,6

Элемент планировочной структуры 06:01:14:04 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467630.43	337741.2	98° 24' 32"	116,52
2	1467745.7	337724.16	191° 18' 36"	34,62
3	1467738.91	337690.21	101° 35' 32"	1,19
4	1467740.08	337689.97	191° 19' 42"	30,44
5	1467734.1	337660.12	281° 7' 17"	1,19
6	1467732.93	337660.35	191° 19' 54"	25,9
7	1467727.84	337634.95	278° 48' 57"	112,36
8	1467616.81	337652.17	8° 41' 52"	90,07

Элемент планировочной структуры 06:01:14:04 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467612.61	337743.78	98° 14' 17"	18,01
2	1467630.43	337741.2	188° 41' 52"	90,07
3	1467616.81	337652.17	282° 0' 6"	18,03
4	1467599.17	337655.92	8° 41' 50"	88,88

Элемент планировочной структуры 06:01:14:04 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467492.34	337761.98	98° 36' 18"	121,64
2	1467612.61	337743.78	188° 41' 50"	88,88
3	1467599.17	337655.92	278° 49' 10"	93,33
4	1467506.94	337670.23	189° 3' 28"	1,4
5	1467506.72	337668.85	278° 47' 51"	12,75
6	1467494.12	337670.8	8° 59' 38"	1,41
7	1467494.34	337672.19	278° 48' 50"	14,81
8	1467479.7	337674.46	8° 12' 32"	25,7
9	1467483.37	337699.9	277° 34' 6"	1,44
10	1467481.94	337700.09	7° 48' 32"	3,53
11	1467482.42	337703.59	97° 27' 55"	1,46
12	1467483.87	337703.4	8° 14' 21"	24,49
13	1467487.38	337727.64	278° 19' 57"	2
14	1467485.4	337727.93	8° 12' 53"	8,61
15	1467486.63	337736.45	98° 2' 57"	2
16	1467488.61	337736.17	8° 13' 24"	26,08

Элемент планировочной структуры 06:01:14:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467298.69	337791.8	98° 36' 19"	174,64
2	1467471.36	337765.67	188° 13' 38"	90,22
3	1467458.45	337676.38	278° 49' 16"	162,77
4	1467297.61	337701.34	0° 41' 2"	90,47

Элемент планировочной структуры 06:01:14:06 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467321.91	337902.33	100° 57' 30"	171,65
2	1467490.43	337869.7	189° 48' 19"	82,38
3	1467476.4	337788.52	279° 0' 57"	151,88
4	1467326.4	337812.32	10° 50' 50"	39,59
5	1467333.85	337851.2	282° 21' 5"	33,99
6	1467300.65	337858.47	25° 51' 38"	48,74

Элемент планировочной структуры 06:01:14:06 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467300.65	337858.47	102° 21' 5"	33,99
2	1467333.85	337851.2	190° 50' 50"	39,59
3	1467326.4	337812.32	278° 59' 36"	31,54
4	1467295.25	337817.25	3° 49' 40"	25,02
5	1467296.92	337842.21	9° 55' 51"	6,03
6	1467297.96	337848.15	14° 36' 34"	10,66

Элемент планировочной структуры 06:01:14:07 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467649.85	337841.63	100° 28' 53"	116,92
2	1467764.82	337820.36	191° 17' 6"	76,7
3	1467749.81	337745.14	279° 1' 2"	113,19
4	1467638.02	337762.88	8° 32' 36"	79,63

Элемент планировочной структуры 06:01:14:07 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467627.18	337845.36	99° 20' 36"	22,97
2	1467649.85	337841.63	188° 32' 36"	79,63
3	1467638.02	337762.88	279° 0' 41"	22,98
4	1467615.32	337766.48	8° 33' 2"	79,77

Элемент планировочной структуры 06:01:14:07 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467508.34	337866.63	100° 8' 51"	120,73
2	1467627.18	337845.36	188° 33' 2"	79,77
3	1467615.32	337766.48	279° 0' 45"	121,67
4	1467495.15	337785.54	9° 14' 19"	82,16

Элемент планировочной структуры 06:01:14:08

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467779.54	337816.82	100° 43' 49"	112,42
2	1467889.99	337795.89	191° 48' 3"	73,69
3	1467874.92	337723.76	279° 4' 3"	111,87
4	1467764.45	337741.39	11° 18' 46"	76,92

Элемент планировочной структуры 06:01:15:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467971.57	337138.64	132° 43' 22"	180,44
2	1468104.13	337016.22	226° 44' 15"	112,64
3	1468022.1	336939.02	313° 43' 9"	176,19
4	1467894.76	337060.79	44° 36' 53"	109,36

Элемент планировочной структуры 06:01:15:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467804.22	337297.63	132° 43' 29"	140,89
2	1467907.72	337202.04	42° 50' 4"	3,37
3	1467910.01	337204.51	132° 43' 5"	47,95
4	1467945.24	337171.98	222° 48' 14"	4,8
5	1467941.98	337168.46	133° 7' 28"	27
6	1467961.69	337150	224° 36' 56"	111,73
7	1467883.22	337070.47	313° 40' 15"	203,93
8	1467735.71	337211.29	356° 20' 37"	12,07
9	1467734.94	337223.34	43° 0' 5"	101,58

Элемент планировочной структуры 06:01:15:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467849.84	337437.33	12° 5' 1"	3,63
2	1467850.6	337440.88	132° 58' 60"	251,77
3	1468034.78	337269.23	42° 40' 23"	22,29
4	1468049.89	337285.62	132° 34' 40"	24,09
5	1468067.63	337269.32	223° 8' 43"	144,42
6	1467968.87	337163.95	312° 43' 21"	157,11
7	1467853.45	337270.54	40° 23' 37"	1,5
8	1467854.42	337271.68	312° 43' 20"	62,98
9	1467808.15	337314.41	35° 17' 24"	32,28
10	1467826.8	337340.76	13° 25' 8"	99,28

Элемент планировочной структуры 06:01:15:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468141.58	337319.89	134° 45' 48"	3,42
2	1468144.01	337317.48	44° 2' 47"	257,88
3	1468323.3	337502.84	133° 33' 1"	140,31
4	1468424.99	337406.17	45° 21' 58"	17,71
5	1468437.59	337418.61	133° 14' 30"	31,57
6	1468460.59	337396.98	179° 15' 21"	23,1
7	1468460.89	337373.88	223° 22' 19"	46,29
8	1468429.1	337340.23	133° 20' 26"	7,08
9	1468434.25	337335.37	222° 13' 41"	15,21
10	1468424.03	337324.11	311° 50' 28"	3,21
11	1468421.64	337326.25	222° 24' 17"	14,99
12	1468411.53	337315.18	226° 46' 58"	319,57
13	1468178.64	337096.35	134° 6' 22"	4,99
14	1468182.22	337092.88	227° 29' 7"	93,6
15	1468113.23	337029.63	312° 28' 28"	182,94
16	1467978.3	337153.16	43° 14' 12"	119,27
17	1468060	337240.05	132° 16' 13"	119,67
18	1468148.55	337159.56	42° 16' 33"	17,7
19	1468160.46	337172.66	312° 16' 16"	115,99
20	1468074.63	337250.68	44° 2' 57"	96,29

Элемент планировочной структуры 06:01:15:05 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467889.93	337644.22	103° 30' 55"	25,07
2	1467914.31	337638.36	111° 37' 21"	6,54
3	1467920.39	337635.95	25° 48' 56"	51,62
4	1467942.87	337682.42	22° 48' 54"	7,45
5	1467945.76	337689.29	113° 54' 24"	43,87
6	1467985.87	337671.51	115° 40' 37"	1,73
7	1467987.43	337670.76	115° 11' 38"	62,04
8	1468043.57	337644.35	116° 22' 13"	6,57
9	1468049.46	337641.43	208° 20' 35"	7,35
10	1468045.97	337634.96	115° 41' 60"	168,82
11	1468198.09	337561.75	114° 53' 19"	124,13
12	1468310.69	337509.51	224° 2' 45"	114,22
13	1468231.28	337427.41	312° 29' 40"	89,61
14	1468165.21	337487.94	215° 19' 29"	37,53
15	1468143.51	337457.32	131° 28' 32"	83,97
16	1468206.42	337401.71	224° 2' 27"	63,78
17	1468162.08	337355.86	225° 3' 8"	108,77
18	1468085.1	337279.02	297° 27' 4"	6,07
19	1468079.71	337281.82	313° 56' 24"	36,32
20	1468053.56	337307.02	223° 41' 29"	22,29
21	1468038.16	337290.9	312° 25' 38"	253,3
22	1467851.19	337461.79	11° 59' 20"	186,5

Элемент планировочной структуры 06:01:15:05 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467899.43	337689.29	98° 59' 13"	43,98
2	1467942.87	337682.42	205° 48' 56"	51,62
3	1467920.39	337635.95	291° 37' 21"	6,54
4	1467914.31	337638.36	283° 30' 55"	25,07
5	1467889.93	337644.22	11° 54' 10"	46,06

Элемент планировочной структуры 06:01:15:05 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468165.21	337487.94	132° 29' 40"	89,61
2	1468231.28	337427.41	224° 2' 53"	35,76
3	1468206.42	337401.71	311° 28' 32"	83,97
4	1468143.51	337457.32	35° 19' 29"	37,53

Элемент планировочной структуры 06:01:15:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467920.96	337786.55	98° 11' 18"	61,15
2	1467981.49	337777.84	119° 44' 52"	72,33
3	1468044.29	337741.95	195° 57' 51"	4,18
4	1468043.14	337737.93	119° 58' 31"	260,87
5	1468269.12	337607.59	206° 12' 43"	44,26
6	1468249.57	337567.88	295° 59' 58"	104,18
7	1468155.93	337613.55	27° 39' 39"	1,64
8	1468156.69	337615	295° 43' 0"	148,62
9	1468022.79	337679.49	286° 47' 2"	26,56
10	1467997.36	337687.16	16° 43' 33"	4,13
11	1467998.55	337691.12	295° 42' 37"	43,77
12	1467959.11	337710.11	279° 36' 31"	53,44
13	1467906.42	337719.03	12° 9' 10"	69,07

Элемент планировочной структуры 06:01:16:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468470.57	337649.04	42° 24' 3"	37,89
2	1468496.12	337677.02	132° 33' 59"	187,01
3	1468633.85	337550.52	224° 17' 54"	146,11
4	1468531.81	337445.95	254° 49' 4"	19,28
5	1468513.2	337440.9	310° 41' 59"	175,02
6	1468380.51	337555.03	43° 46' 14"	130,19

Элемент планировочной структуры 06:01:16:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468462.4	338055.71	33° 37' 19"	6,99
2	1468466.27	338061.53	50° 37' 3"	110,45
3	1468551.64	338131.61	107° 2' 43"	109,27
4	1468656.11	338099.58	135° 21' 27"	34
5	1468680	338075.39	225° 4' 17"	90,79
6	1468615.72	338011.27	191° 15' 4"	30,55
7	1468609.76	337981.31	224° 1' 50"	18,8
8	1468596.69	337967.79	221° 49' 53"	15,86
9	1468586.11	337955.97	181° 25' 1"	29,52
10	1468585.38	337926.46	171° 14' 27"	26,92
11	1468589.48	337899.85	222° 18' 19"	204,7
12	1468451.7	337748.46	312° 35' 21"	167,92
13	1468328.07	337862.1	41° 58' 11"	136,17
14	1468419.13	337963.34	27° 33' 12"	80,64
15	1468456.43	338034.83	15° 57' 23"	21,72

Элемент планировочной структуры 06:01:16:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468629.55	338003.87	45° 3' 53"	112,66
2	1468709.3	338083.44	135° 4' 14"	171,98
3	1468830.76	337961.68	191° 11' 31"	36,17
4	1468823.74	337926.2	202° 2' 42"	168,94
5	1468760.33	337769.61	202° 2' 8"	89,98
6	1468726.57	337686.2	209° 37' 54"	80,34
7	1468686.85	337616.37	222° 53' 30"	61,69
8	1468644.86	337571.17	312° 33' 43"	247,18
9	1468462.8	337738.36	42° 18' 10"	211,87
10	1468605.4	337895.06	351° 13' 33"	34,09
11	1468600.2	337928.75	1° 55' 7"	22,1
12	1468600.94	337950.84	44° 18' 48"	32,45
13	1468623.61	337974.06	11° 16' 9"	30,4

Элемент планировочной структуры 06:01:16:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468125.89	338089.31	36° 5' 43"	101,05
2	1468185.42	338170.96	81° 5' 21"	43,9
3	1468228.79	338177.76	126° 5' 55"	247,04
4	1468428.4	338032.21	207° 32' 45"	62,19
5	1468399.64	337977.07	221° 58' 20"	28,65
6	1468380.48	337955.77	306° 5' 48"	211,49
7	1468209.59	338080.37	216° 6' 13"	16
8	1468200.16	338067.44	126° 5' 48"	209,85
9	1468369.72	337943.81	221° 57' 54"	88,01
10	1468310.87	337878.37	312° 33' 50"	103,15
11	1468234.9	337948.14	306° 5' 48"	188,83
12	1468082.32	338059.39	55° 31' 20"	52,85

Элемент планировочной структуры 06:01:16:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468276.88	338185.29	81° 5' 40"	66,15

Продолжение – на стр. 12.

Продолжение. Начало – на стр. 9-11.

5	1467920.89	336663.97	240° 6' 4"	55,83
6	1467872.49	336636.14	228° 6' 28"	61,43
7	1467826.76	336595.12	312° 13' 8"	74,62

Элемент планировочной структуры 06:02:09:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467984.14	336853.02	45° 52' 53"	2,3
2	1467985.79	336854.62	136° 9' 12"	1,05
3	1467986.52	336853.86	45° 40' 7"	71,49
4	1468037.66	336903.82	134° 26' 42"	155,52
5	1468148.69	336794.92	240° 6' 23"	192,72
6	1467981.61	336698.87	329° 22' 34"	28,05
7	1467967.32	336723.01	52° 51' 12"	0,83
8	1467967.98	336723.51	324° 16' 36"	38,38
9	1467945.57	336754.67	325° 28' 36"	25,94
10	1467930.87	336776.04	54° 8' 40"	12,99
11	1467941.4	336783.65	320° 40' 14"	15,1
12	1467931.83	336795.33	321° 5' 24"	3,93
13	1467929.36	336798.39	45° 50' 13"	44,05
14	1467960.96	336829.08	316° 58' 30"	1,85
15	1467959.7	336830.43	46° 31' 37"	8,23
16	1467965.67	336836.09	133° 13' 26"	1,83
17	1467967	336834.84	45° 55' 31"	4,82
18	1467970.46	336838.19	315° 48' 25"	0,5
19	1467970.11	336838.55	46° 9' 40"	2,09
20	1467971.62	336840	135° 48' 25"	0,5
21	1467971.97	336839.64	45° 39' 3"	18,05
22	1467984.88	336852.26	315° 45' 50"	1,06

Элемент планировочной структуры 06:02:09:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467866.4	336736.77	45° 36' 59"	88,1
2	1467929.36	336798.39	141° 5' 24"	3,93
3	1467931.83	336795.33	140° 40' 14"	15,1
4	1467941.4	336783.65	234° 8' 40"	12,99
5	1467930.87	336776.04	145° 28' 36"	25,94
6	1467945.57	336754.67	144° 16' 36"	38,38
7	1467967.98	336723.51	232° 51' 12"	0,83
8	1467967.32	336723.01	149° 22' 34"	28,05
9	1467981.61	336698.87	60° 6' 23"	192,72
10	1468148.69	336794.92	135° 47' 57"	17,74
11	1468161.06	336782.2	240° 6' 25"	381,63
12	1467830.2	336592	312° 12' 26"	4,64
13	1467826.76	336595.12	48° 6' 28"	61,43
14	1467872.49	336636.14	60° 6' 4"	55,83
15	1467920.89	336663.97	328° 22' 42"	42,11
16	1467898.81	336699.83	321° 10' 50"	30,8
17	1467879.5	336723.83	314° 38' 53"	18,41

Элемент планировочной структуры 06:02:09:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468097.95	336960.23	46° 43' 36"	52,09
2	1468135.88	336995.94	130° 18' 58"	69,97
3	1468189.23	336950.67	134° 11' 20"	16,48
4	1468201.05	336939.18	217° 26' 42"	3,39
5	1468198.99	336936.49	225° 12' 34"	120
6	1468113.83	336851.95	315° 31' 26"	88,95
7	1468051.51	336915.42	46° 1' 24"	64,53

Элемент планировочной структуры 06:02:09:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468342.44	337190.3	46° 44' 4"	98,59
2	1468414.23	337257.87	46° 44' 56"	76,23
3	1468469.75	337310.1	134° 4' 47"	92,89
4	1468536.48	337245.48	227° 49' 56"	156,7
5	1468420.34	337140.29	221° 58' 59"	20,15
6	1468406.86	337125.31	230° 50' 57"	71,81
7	1468351.17	337079.97	230° 54' 34"	8,72
8	1468344.4	337074.47	230° 51' 21"	46,37
9	1468308.44	337045.2	312° 53' 22"	82,56
10	1468247.95	337101.39	46° 44' 34"	129,74

Элемент планировочной структуры 06:02:09:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467645.83	336519.19	45° 27' 48"	134,65
2	1467741.81	336613.63	133° 4' 25"	71,31
3	1467793.9	336564.93	239° 42' 47"	141,99
4	1467671.29	336493.32	315° 27' 28"	36,3

Элемент планировочной структуры 06:02:09:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467555.49	336430.32	45° 28' 9"	96,72
2	1467624.44	336498.15	135° 27' 7"	28,68
3	1467644.56	336477.71	239° 43' 3"	99,81
4	1467558.37	336427.38	315° 35' 26"	4,12

Элемент планировочной структуры 06:02:09:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468145.69	337005.17	46° 45' 21"	120,93
2	1468233.78	337088.02	134° 11' 0"	83,85
3	1468293.91	337029.58	226° 23' 37"	118,63
4	1468208.01	336947.76	314° 13' 22"	16,16
5	1468196.43	336959.03	312° 16' 54"	68,58

Элемент планировочной структуры 06:02:09:07 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468205.07	336928.94	46° 59' 58"	17,02
2	1468217.52	336940.55	30° 34' 45"	1,53
3	1468218.3	336941.87	46° 25' 49"	117,27
4	1468303.27	337022.7	134° 32' 53"	84,29
5	1468363.34	336963.57	226° 24' 17"	121,14
6	1468275.61	336880.04	237° 41' 36"	89,72
7	1468199.78	336832.09	242° 45' 31"	47,36
8	1468157.67	336810.41	313° 38' 45"	46,38
9	1468124.11	336842.42	44° 54' 16"	4,24
10	1468127.1	336845.42	44° 37' 7"	21,24
11	1468142.02	336860.54	45° 32' 48"	57,06
12	1468182.75	336900.5	331° 46' 33"	3,55
13	1468181.07	336903.63	43° 28' 42"	34,88

Элемент планировочной структуры 06:02:09:07 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468199.78	336832.09	57° 41' 36"	89,72
2	1468275.61	336880.04	46° 24' 17"	121,14
3	1468363.34	336963.57	134° 33' 1"	47,74
4	1468397.36	336930.08	227° 28' 24"	6,55
5	1468392.53	336925.65	227° 52' 3"	15,83
6	1468380.79	336915.03	232° 40' 17"	13,24
7	1468370.26	336907	235° 22' 52"	29,43
8	1468346.04	336890.28	234° 12' 18"	66
9	1468292.51	336851.68	237° 41' 36"	90,3
10	1468216.19	336803.42	242° 44' 19"	37,53
11	1468182.83	336786.23	313° 51' 44"	34,9
12	1468157.67	336810.41	62° 45' 31"	47,36

Элемент планировочной структуры 06:02:09:08 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468485.23	337183.86	47° 25' 42"	136,51
2	1468585.76	337276.21	133° 40' 24"	6,72
3	1468590.62	337271.57	133° 57' 44"	3,9
4	1468593.43	337268.86	134° 5' 54"	51,23
5	1468630.22	337233.21	120° 33' 5"	51,72
6	1468674.76	337206.92	224° 9' 43"	47,38
7	1468641.75	337172.93	224° 51' 48"	53,39
8	1468604.09	337135.09	314° 39' 40"	20,33
9	1468589.63	337149.38	226° 17' 4"	59,62
10	1468546.54	337108.18	225° 10' 52"	64,88
11	1468500.52	337062.45	227° 31' 45"	8,01
12	1468494.61	337057.04	302° 54' 51"	21,92
13	1468476.21	337068.95	319° 49' 26"	54,83
14	1468440.84	337110.84	317° 39' 59"	24,47
15	1468424.36	337128.93	47° 56' 11"	81,99

Элемент планировочной структуры 06:02:09:08 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468316.89	337037.35	49° 46' 13"	125,07
2	1468412.38	337118.13	48° 2' 37"	4,13
3	1468415.45	337120.89	137° 39' 36"	24,38
4	1468431.87	337102.87	139° 48' 59"	54,91
5	1468467.3	337060.92	228° 26' 3"	12,63
6	1468457.85	337052.54	227° 29' 13"	42,2
7	1468426.74	337024.02	225° 57' 45"	9,68
8	1468419.78	337017.29	226° 30' 11"	7,28
9	1468414.5	337012.28	174° 17' 22"	0,6
10	1468414.56	337011.68	134° 19' 33"	41,47
11	1468444.23	336982.7	140° 53' 50"	6,26
12	1468448.18	336977.84	226° 20' 42"	49,7
13	1468412.22	336943.53	314° 32' 17"	48,23
14	1468377.84	336977.36	314° 32' 23"	21,13
15	1468362.78	336992.18	314° 32' 49"	64,39

Элемент планировочной структуры 06:02:09:08 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468476.21	337068.95	122° 54' 51"	21,92
2	1468494.61	337057.04	47° 31' 45"	8,01
3	1468500.52	337062.45	45° 10' 52"	64,88
4	1468546.54	337108.18	46° 17' 4"	59,62
5	1468589.63	337149.38	134° 39' 40"	20,33
6	1468604.09	337135.09	224° 32' 3"	194,77
7	1468467.49	336996.25	226° 22' 1"	26,68
8	1468448.18	336977.84	320° 53' 50"	6,26
9	1468444.23	336982.7	314° 19' 33"	41,47
10	1468414.56	337011.68	354° 17' 22"	0,6
11	1468414.5	337012.28	46° 30' 11"	7,28
12	1468419.78	337017.29	45° 57' 45"	9,68
13	1468426.74	337024.02	47° 29' 13"	42,2
14	1468457.85	337052.54	48° 26' 3"	12,63
15	1468467.3	337060.92	48° 14' 50"	5,99
16	1468471.77	337064.91	47° 42' 2"	6

Элемент планировочной структуры 06:02:09:09

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468480.68	337320.39	46° 43' 39"	41,52
2	1468510.91	337348.85	134° 6' 59"	94,01
3	1468578.4	337283.41	227° 51' 6"	41,5
4	1468547.63	337255.56	314° 4' 42"	93,19

Элемент планировочной структуры 06:02:10:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467993.39	336628.73	56° 35' 50"	62,5
2	1468045.57	336663.14	49° 27' 55"	113,99
3	1468132.2	336737.22	60° 35' 18"	51,6
4	1468177.15	336762.56	126° 57' 53"	51,9
5	1468218.62	336731.35	144° 51' 17"	70,11
6	1468258.98	336674.02	147° 53' 40"	38,82
7	1468279.61	336641.14	135° 41' 31"	144,62
8	1468380.63	336537.65	222° 10' 20"	7,6
9	1468375.53	336532.02	224° 26' 1"	30,04
10	1468354.5	336510.57	133° 44' 6"	4,48
11	1468357.74	336507.47	224° 49' 3"	73,29
12	1468306.08	336455.48	232° 7' 8"	8,27
13	1468299.55	336450.4	225° 27' 47"	133,84
14	1468204.15	336356.53	314° 5' 43"	2,69
15	1468202.22	336358.4	224° 25' 32"	40,2
16	1468174.08	336329.69	313° 4' 58"	16,48
17	1468162.04	336340.95	221° 2' 20"	23,44
18	1468146.65	336323.27	271° 1' 56"	38,31
19	1468108.35	336323.96	224° 32' 30"	4,42
20	1468105.25	336320.81	314° 11' 49"	263,38
21	1467916.42	336504.42	44° 11' 20"	57,95
22	1467956.81	336545.97	44° 11' 4"	13,42
23	1467966.16	336555.59	315° 44' 58"	5,95
24	1467962.01	336559.85	321° 46' 42"	34,93
25	1467940.4	336587.29	51° 58' 24"	67,27

Элемент планировочной структуры 06:02:10:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467871.56	336550.35	61° 42' 8"	64,49
2	1467928.34	336580.92	140° 50' 2"	45,08
3	1467956.81	336545.97	224° 11' 20"	57,95
4	1467916.42	336504.42	315° 40' 31"	64,2

Элемент планировочной структуры 06:02:10:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468108.35	336323.96	91° 1' 56"	38,31
2	1468146.65	336323.27	41° 2' 20"	23,44
3	1468162.04	336340.95	133° 4' 58"	16,48
4	1468174.08	336329.69	224° 21' 40"	54,54
5	1468135.95	336290.7	314° 26' 39"	43
6	1468105.25	336320.81	44° 32' 30"	4,42

Элемент планировочной структуры 06:02:10:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468283.26	336823.97	53° 42' 7"	34,87
2	1468311.36	336844.61	52° 48' 41"	104,99
3	1468395	336908.07	47° 44' 18"	16,13
4	1468406.94	336918.92	136° 27' 56"	44,51
5	1468437.6	336886.65	192° 9' 40"	27,72
6	1468431.76	336859.55	136° 18' 19"	178,82
7	1468555.29	336730.26	223° 58' 56"	21,5
8	1468540.36	336714.79	222° 24' 30"	177,8
9	1468420.45	336583.51	132° 12' 53"	1,31
10	1468421.42	336582.63	212° 49' 57"	3,89
11	1468419.31	336579.36	223° 16' 42"	36,48
12	1468394.3	336552.8	312° 9' 48"	69,15
13	1468343.04	336599.22	314° 8' 21"	46,12
14	1468309.94	336631.34	327° 27' 3"	63,79
15	1468275.62	336685.11	324° 51' 0"	72,83
16	1468233.69	336744.66	311° 55' 0"	44,7
17	1468200.43	336774.52	59° 9' 1"	4,31
18	1468204.13	336776.73	59° 9' 47"	92,16

Элемент планировочной структуры 06:02:10:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468583.34	337091.82	44° 50' 28"	135,12
2	1468678.62	337187.63	49° 28' 59"	15,47
3	1468690.38	337197.68	120° 27' 26"	67,13
4	1468748.25	337163.65	129° 44' 44"	157,59
5	1468869.42	337062.89	134° 15' 32"	10,39
6	1468876.86	337055.64	224° 50' 21"	350,11
7	1468629.99	336807.38	224° 6' 2"	92,35
8	1468565.72	336741.06	316° 15' 26"	170,17
9	1468448.06	336864	12° 12' 35"	27,85
10	1468453.95	336891.22	316° 26' 48"	52,38
11	1468417.86	336929.18	46° 56' 10"	5,02
12	1468421.53	336932.61	46° 17' 41"	97,95
13	1468492.34	337000.29	44° 50' 1"	129,07

Элемент планировочной структуры 06:02:11:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468346.96	336473.63	134° 34' 39"	153,43
2	1468456.25	336365.94	224° 34' 60"	120,55
3	1468371.63	336280.08	314° 10' 24"	153,41
4	1468261.6	336386.98	44° 34' 13"	121,63

Элемент планировочной структуры 06:02:11:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468198.98	336323.34	44° 35' 47"	74,28
2	1468251.13	336376.23	134° 10' 20"	100,82
3	1468323.44	336305.98	134° 9' 52"	62,55
4	1468368.31	336262.4	132° 21' 16"	8,12
5	1468374.31	336256.93	133° 9' 48"	133,04
6	1468471.35	336165.92	223° 56' 26"	9,94
7	1468464.45	336158.76	134° 44' 42"	7,94
8	1468470.09	336153.17	224° 16' 13"	19,98
9	1468456.14	336138.86	314° 5' 9"	7,98
10	1468450.41	336144.41	224° 20' 6"	53,02
11	1468413.36	336106.49	224° 14' 35"	12,31
12	1468404.77	336097.67	131° 55' 25"	8,04
13	1468410.75	336092.3	133° 12' 47"	12,93
14	1468420.17	336083.45	122° 28' 16"	5,08
15	1468424.46	336080.72	134° 52' 27"	3,22
16	1468426.74	336078.45	134° 50' 59"	40,41
17	1468455.39	336049.95	43° 16' 12"	67,93
18	1468501.95	336099.41	43° 29' 45"	28,29
19	1468521.42	336119.93	43° 6' 6"	13,87
20	1468530.9	336130.06	313° 7' 23"	203,81
21	1468382.14	336269.38	44° 35' 3"	120,79
22	1468466.93	336355.41	134° 34' 53"	355,25
23	1468719.96	336106.05	223° 52' 28"	147,23
24	1468617.92	335999.92	224° 15' 16"	127,16
25	1468529.18	335908.84	313° 51' 48"	219,92
26	1468370.62	336061.23	313° 55' 9"	6
27	1468366.3	336065.39	313° 50' 46"	46,35
28	1468332.87	336097.5	313° 51' 18"	83,87
29	1468272.39	336155.61	314° 46' 25"	170,08
30	1468151.65	336275.4	44° 37' 59"	67,37

Элемент планировочной структуры 06:02:11:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468450.41	336144.41	134° 5' 9"	7,98
2	1468456.14	336138.86	44° 16' 13"	19,98
3	1468470.09	336153.17	314° 44' 42"	7,94
4	1468464.45	336158.76	43° 56' 26"	9,94
5	1468471.35	336165.92	132° 34' 4"	67,99
6	1468521.42	336119.93	223° 29' 45"	28,29
7	1468501.95	336099.41	223° 16' 12"	67,93
8	1468455.39	336049.95	314° 50' 59"	40,41
9	1468426.74	336078.45	314° 52' 27"	3,22
10	1468424.46	336080.72	302° 28' 16"	5,08
11	1468420.17	336083.45	313° 12' 47"	12,93
12	1468410.75	336092.3	311° 55' 25"	8,04
13	1468404.77	336097.67	44° 14' 35"	12,31
14	1468413.36	336106.49	44° 20' 6"	53,02

Элемент планировочной структуры 06:02:12:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468735.23	336072.42	43° 28' 24"	39,55
2	1468762.44	336101.12	44° 22' 31"	207,52
3	1468907.57	336249.45	120° 37' 59"	4,16
4	1468911.15	336247.33	134° 8' 15"	49,79
5	1468946.88	336212.66	134° 8' 59"	37,17
6	1468973.55	336186.77	134° 9' 12"	83,75
7	1469033.64	336128.43	224° 46' 47"	154,48
8	1468924.83	336018.78	259° 18' 33"	5,44
9	1468919.48	336017.77	224° 53' 30"	74,87
10	1468866.64	335964.73	221° 13' 3"	15,33
11	1468856.54	335953.2	223° 0' 24"	9,15
12	1468850.3	335946.51	222° 58' 57"	63,67
13	1468806.89	335899.93	222° 58' 46"	11,03
14	1468799.37	335891.86	312° 58' 56"	38,36
15	1468771.31	335918.01	224° 5' 48"	121,56
16	1468686.72	335830.71	223° 39' 59"	52,56
17	1468650.43	335792.69	313° 39' 34"	132,7
18	1468554.43	335884.3	43° 39' 18"	192,8
19	1468687.52	336023.79	44° 27' 10"	68,13

Элемент планировочной структуры 06:02:12:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468686.72	335830.71	44° 5' 48"	121,56
2	1468771.31	335918.01	132° 58' 56"	38,36
3	1468799.37	335891.86	224° 42' 53"	119,25
4	1468715.47	335807.12	224° 42' 52"	55,35
5	1468676.53	335767.79	313° 39' 8"	36,07
6	1468650.43	335792.69	43° 39' 59"	52,56

Элемент планировочной структуры 06:02:12:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469052.45	336110.76	134° 10' 8"	167,72
2	1469172.75	335993.9	134° 9' 48"	15,01
3	1469183.52	335983.44	134° 10' 4"	169,44
4	1469305.06	335865.38	223° 47' 45"	290,71
5	1469103.86	335655.54	223° 47' 9"	15,02
6	1469093.47	335644.7	223° 47' 36"	196,1
7	1468957.76	335503.15	314° 41' 6"	115,77
8	1468875.45	335584.56	224° 42' 49"	9,91
9	1468868.48	335577.52	314° 41' 2"	244,71
10	1468694.49	335749.6	44° 44' 42"	508,5

Элемент планировочной структуры 06:02:13:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469297.78	335793.17	43° 35' 55"	24
2	1469314.33	335810.55	134° 1' 4"	2,48
3	1469316.11	335808.83	43° 50' 13"	27,17
4	1469334.93	335828.43	43° 50' 56"	101,02
5	1469404.91	335901.28	134° 33' 45"	340,86
6	1469647.77	335662.1	134° 36' 47"	71,21
7	1469698.46	335612.09	225° 21' 21"	37,58
8	1469671.72	335585.68	222° 35' 11"	97,22
9	1469605.93	335514.1	314° 57' 5"	149,62
10	1469500.04	335619.81	224° 29' 12"	89,96
11	1469437	335555.63	131° 28' 38"	24,97
12	1469455.71	335539.09	224° 57' 19"	54,52
13	1469417.19	335500.51	134° 44' 43"	125,65
14	1469506.43	335412.06	224° 16' 7"	172,27
15	1469386.18	335288.7	314° 33' 14"	148,92
16	1469280.06	335393.18	44° 7' 55"	25,2
17	1469297.61	335411.27	44° 7' 53"	19,59
18	1469311.25	335425.33	313° 53' 9"	85,82
19	1469249.4	335484.82	43° 22' 36"	1,75
20	1469250.6	335486.09	314° 50' 54"	58,82
21	1469208.9	335527.57	313° 59' 9"	117,47
22	1469124.38	335609.15	43° 49' 49"	252,84
23	1469299.48	335791.55	313° 37' 11"	2,35

Элемент планировочной структуры 06:02:13:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469235.15	335346.89	132° 27' 40"	79,81
2	1469294.03	335293.01	135° 40' 7"	69,09
3	1469342.31	335243.59	134° 15' 56"	1,1
4	1469343.1	335242.82	224° 30' 58"	59,43
5	1469301.43	335200.44	311° 28' 17"	5,29
6	1469297.47	335203.94	314° 57' 28"	19,25
7	1469283.85	335217.54	314° 36' 40"	125,02
8	1469194.85	335305.34	44° 7' 30"	57,88

Элемент планировочной структуры 06:02:13:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469110.41	335598.71	134° 19' 50"	12,71
2	1469119.5	335589.83	224° 9' 12"	1,44
3	1469118.5	335588.8	134° 16' 54"	201,35
4	1469262.65	335448.22	224° 35' 47"	157,64
5	1469151.97	335335.97	222° 53' 28"	26,9
6	1469133.66	335316.26	314° 29' 5"	176,13
7	1469008	335439.68	44° 32' 8"	9,6
8	1469014.73	335446.52	314° 31' 46"	37,02
9	1468988.34	335472.48	44° 2' 25"	175,6

Элемент планировочной структуры 06:02:13:01 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469151.97	335335.97	44° 35' 47"	157,64
2	1469262.65	335448.22	136° 35' 7"	50,87
3	1469297.61	335411.27	224° 7' 55"	25,2
4	1469280.06	335393.18	134° 33' 14"	148,92
5	1469386.18	335288.7	224° 12' 6"	62,92
6	1469342.31	335243.59	315° 40' 7"	69,09
7	1469294.03	335293.01	312° 27' 40"	79,81
8	1469235.15	335346.89	224° 7' 30"	57,88
9	1469194.85	335305.34	134° 36' 40"	125,02
10	1469283.85	335217.54	134° 57' 28"	19,25
11	1469297.47	335203.94	131° 28' 17"	5,29
12	1469301.43	335200.44	224° 31' 29"	34,95
13	1469276.92	335175.52	314° 42' 57"	58,47
14	1469235.37	335216.66	314° 43' 15"	37,72
15	1469208.57	335243.2	314° 43' 4"	53,13
16	1469170.82	335280.58	313° 50' 10"	51,52
17	1469133.66	335316.26	42° 53' 28"	26,9

Элемент планировочной структуры 06:02:13:01 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469437	335555.63	44° 29' 12"	89,96
2	1469500.04	335619.81	134° 57' 5"	149,62
3	1469605.93	335514.1	224° 16' 41"	142,52
4	1469506.43	335412.06	314° 44' 43"	125,65
5	1469417.19	335500.51	44° 57' 19"	54,52
6	1469455.71	335539.09	311° 28' 38"	24,97

Элемент планировочной структуры 06:02:14:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469430.64	335300.81	135° 1' 1"	143,5
2	1469532.08	335199.31	133° 59' 7"	115,01
3	1469614.83	335119.44	132° 49' 22"	40,02
4	1469644.18	335092.24	134° 21' 26"	100,21
5	1469715.83	335022.18	224° 25' 22"	197,94
6	1469577.28	334880.81	314° 20' 21"	155,13
7	1469466.33	334989.23	316° 19' 56"	4,87
8	1469462.97	334992.75	314° 30' 31"	80
9	1469405.92	335048.83	313° 22' 23"	31,38
10	1469383.11	335070.38	314° 23' 28"	75,21
11	1469329.37	335122.99	314° 15' 37"	49,83
12	1469293.68	335157.77	43° 45' 22"	198,04

Элемент планировочной структуры 06:02:14:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469656.05	334944.32	44° 52' 54"	92,47
2	1469721.3	335009.84	136° 5' 24"	30,11
3	1469742.18	334988.15	224° 2' 55"	192,49
4	1469608.35	334849.8	314° 21' 10"	32,56
5	1469585.07	334872.56	44° 25' 25"	10,54
6	1469592.45	334880.09	44° 42' 38"	51,77
7	1469628.87	334916.88	44° 43' 20"	7,29
8	1469634	334922.06	44° 43' 42"	31,33

Элемент планировочной структуры 06:02:15:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469756.73	334983.23	134° 2' 52"	25,53
2	1469775.08	334965.48	224° 42' 44"	1,41
3	1469774.09	334964.48	134° 3' 22"	374,68
4	1470043.36	334703.94	224° 32' 20"	176,65
5	1469919.46	334578.03	134° 37' 14"	2,14
6	1469920.98	334576.53	225° 14' 40"	24,87
7	1469903.32	334559.02	314° 30' 41"	242,09
8	1469730.68	334728.74	299° 43' 43"	4,38
9	1469726.88	334730.91	314° 31' 11"	154,42
10	1469616.78	334839.18	44° 10' 22"	200,84

Элемент планировочной структуры 06:02:16:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470528.62	334661.8	44° 35' 38"	77,83
2	1470583.26	334717.22	43° 53' 1"	119,42
3	1470666.04	334803.29	44° 46' 32"	119,06
4	1470749.9	334887.81	133° 39' 39"	91,37
5	1470816	334824.73	225° 4' 49"	120,94
6	1470730.36	334739.33	222° 52' 53"	98,89
7	1470663.07	334666.87	223° 58' 25"	15,4
8	1470652.38	334655.79	316° 5' 36"	3,71
9	1470649.81	334658.46	224° 5' 60"	74,28
10	1470598.12	334605.12	227° 49' 22"	5,6
11	1470593.97	334601.36	225° 0' 53"	193,06
12	1470457.42	334464.88	229° 46' 18"	49,64
13	1470419.52	334432.82	202° 53' 17"	14,3
14	1470413.96	334419.65	256° 2' 51"	14,93
15	1470399.47	334416.05	256° 4' 37"	46,67
16	1470354.17	334404.82	256° 6' 37"	3,79
17	1470350.49	334403.91	255° 57' 50"	7,63
18	1470343.09	334402.06	256° 4' 7"	88,88
19	1470256.82	334380.66	43° 52' 27"	77,02
20	1470310.2	334436.18	44° 4' 16"	314,02

Элемент планировочной структуры 06:02:16:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470256.82	334380.66	76° 4' 7"	88,88
2	1470343.09	334402.06	75° 57' 50"	7,63
3	1470350.49	334403.91	76° 6' 37"	3,79
4	1470354.17	334404.82	76° 4' 37"	46,67
5	1470399.47	334416.05	76° 2' 51"	14,93
6	1470413.96	334419.65	161° 8' 31"	8,14
7	1470416.59	334411.95	246° 9' 41"	1,88
8	1470414.87	334411.19	156° 19' 24"	3,46
9	1470416.26	334408.02	246° 15' 2"	6,83
10	1470410.01	334405.27	156° 8' 11"	2,94
11	1470411.2	334402.58	246° 11' 47"	87,54
12	1470331.11	334367.25	245° 9' 1"	114,15
13	1470227.53	334319.28	253° 55' 37"	19,11
14	1470209.17	334313.99	270° 25' 6"	2,74
15	1470206.43	334314.01	281° 28' 31"	11,56
16	1470195.1	334316.31	43° 48' 18"	89,16

Элемент планировочной структуры 06:02:16:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469989.38	334616.78	133° 40' 43"	113,77
2	1470071.66	334538.21	223° 44' 23"	67,2
3	1470025.2	334489.66	270° 5' 3"	27,19
4	1469998.01	334489.7	314° 30' 20"	95,04
5	1469930.23	334556.32	44° 22' 21"	84,58

Элемент планировочной структуры 06:02:16:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470042.65	334489.16	133° 14' 35"	1,15
2	1470043.49	334488.37	43° 41' 38"	149,2
3	1470146.56	334596.25	43° 40' 4"	4,26
4	1470149.5	334599.33	133° 37' 26"	186,96
5	1470284.84	334470.34	134° 24' 60"	19,45
6	1470298.73	334456.73	223° 37' 32"	19,16
7	1470285.51	334442.86	314° 5' 39"	3,58
8	1470282.94	334445.35	224° 18' 36"	167,32
9	1470166.06	334325.62	286° 49' 45"	24,94
10	1470142.19	334332.84	314° 21' 30"	179,98
11	1470013.51	334458.67	43° 42' 11"	42,18

Элемент планировочной структуры 06:02:16:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470055.47	334684.27	134° 1' 5"	126,67
2	1470146.56	334596.25	223° 41' 38"	149,2
3	1470043.49	334488.37	313° 14' 35"	1,15
4	1470042.65	334489.16	223° 42' 11"	42,18
5	1470013.51	334458.67	314° 22' 26"	12,94
6	1470004.26	334467.72	43° 40' 16"	11,28
7	1470012.05	334475.88	314° 32' 51"	19,7
8	1469998.01	334489.7	90° 5' 3"	27,19
9	1470025.2	334489.66	43° 44' 23"	67,2
10	1470071.66	334538.21	313° 40' 43"	113,77
11	1469989.38	334616.78	44° 23' 58"	94,46

Элемент планировочной структуры 06:02:16:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470286.61	334936.48	130° 19' 18"	3,55
2	1470289.32	334934.18	43° 33' 48"	13,54
3	1470298.65	334943.99	317° 8' 51"	3,4
4	1470296.34	334946.48	44° 12' 18"	97,86
5	1470364.57	335016.63	314° 36' 8"	4,07
6	1470361.67	335019.49	44° 31' 33"	25,63
7	1470379.64	335037.76	134° 33' 21"	2,74
8	1470381.59	335035.84	44° 31' 58"	85,85
9	1470441.8	335097.04	45° 41' 5"	28,4
10	1470462.12	335116.88	45° 40' 41"	14,34
11	1470472.38	335126.9	314° 25' 44"	4,26
12	1470469.34	335129.88	42° 40' 30"	23,53
13	1470485.29	335147.18	134° 15' 18"	69,07
14	1470534.76	335098.98	133° 55' 53"	86,08
15	1470596.75	335039.26	134° 20' 38"	190,8
16	1470733.2	334905.9	223° 49' 24"	488,93
17	1470394.65	334553.15	135° 35' 26"	0,69
18	1470395.13	334552.66	223° 49' 24"	26,52
19	1470376.77	334533.53	224° 54' 11"	37,61
20	1470350.22	334506.89	223° 46' 24"	26,76
21	1470331.71	334487.57	134° 59' 60"	4,29
22	1470334.74	334484.54	224° 2' 25"	10,98
23	1470327.11	334476.65	261° 29' 32"	8,58
24	1470318.62	334475.38	224° 14' 25"	2,67
25	1470316.76	334473.47	314° 53' 59"	28,32
26	1470296.7	334493.46	314° 28' 45"	164,18
27	1470179.56	334608.49	44° 30' 16"	109,58
28	1470256.37	334686.64	134° 59' 60"	1,33
29	1470257.31	334685.7	42° 42' 55"	37,96
30	1470283.06	334713.59	44° 29' 30"	5,58
31	1470286.97	334717.57	43° 57' 2"	40,92
32	1470315.37	334747.03	44° 22' 25"	73,08
33	1470366.48	334799.27	44° 19' 19"	2,39
34	1470368.15	334800.98	44° 27' 41"	81,22
35	1470425.04	334858.95	314° 55' 27"	21,4
36	1470409.89	334874.06	224° 6' 5"	71,69
37	1470360	334822.58	224° 12' 48"	125,65
38	1470272.38	334732.52	229° 39' 14"	41,4
39	1470240.83	334705.72	223° 49' 13"	112,31
40	1470163.07	334624.69	314° 5' 34"	129,95
41	1470069.74	334715.11	45° 13' 39"	64,11
42	1470115.25	334760.26	44° 11' 56"	245,8

Элемент планировочной структуры 06:02:16:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470339	335291.22	133° 59' 8"	190,53
2	1470476.09	335158.9	224° 31' 16"	599,68
3	1470055.61	334731.33	314° 37' 58"	188,72
4	1469921.31	334863.92	44° 20' 54"	597,54

Элемент планировочной структуры 06:02:17:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469876.1	335080.52	135° 4' 36"	63,34
2	1469920.83	335035.67	46° 25' 50"	110,47
3	1470000.87	335111.81	133° 52' 35"	87,63
4	1470064.04	335051.07	224° 36' 55"	116,87
5	1469981.96	334967.88	224° 34' 19"	120,23
6	1469897.58	334882.23	313° 57' 20"	114,44
7	1469815.2	334961.66	313° 58' 23"	29,19
8	1469794.19	334981.93	311° 55' 15"	10,27
9	1469786.55	334988.79	44° 18' 40"	128,19

Элемент планировочной структуры 06:02:17:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469770.79	335343.63	45° 0' 0"	134,42
2	1469865.84	335438.68	43° 38' 10"	84,08
3	1469923.86	335499.53	43° 51' 24"	138,21
4	1470019.62	335599.19	134° 1' 9"	96,66
5	1470089.13	335532.02	44° 0' 38"	4,5
6	1470092.26	335535.26	134° 4' 39"	49,19
7	1470127.6	335501.04	224° 24' 4"	8,12
8	1470121.92	335495.24	133° 54' 6"	220,95
9	1470281.12	335342.03	224° 5' 33"	121,43
10	1470196.63	335254.82	137° 3' 36"	1,97
11	1470197.97	335253.38	132° 0' 46"	46,81
12	1470232.75	335222.05	224° 37' 2"	240,2
13	1470064.04	335051.07	315° 52' 35"	87,63
14	1470000.87	335111.81	226° 25' 50"	110,47
15	1469920.83	335035.67	315° 4' 36"	63,34
16	1469876.1	335080.52	224° 18' 40"	128,19
17	1469786.55	334988.79	314° 2' 28"	258,57
18	1469600.68	335168.54	43° 50' 51"	75,93
19	1469653.28	335223.3	44° 19' 14"	168,19

Элемент планировочной структуры 06:02:17:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470281.12	335342.03	133° 54' 10"	49,85
2	1470317.04	335307.46	224° 37' 19"	120
3	1470232.75	335222.05	312° 0' 46"	46,81
4	1470197.97	335253.38	317° 3' 36"	1,97
5	1470196.63	335254.82	44° 5' 33"	121,43

Элемент планировочной структуры 06:02:17:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469530.63	335409.91	134° 21' 7"	107,53
2	1469607.52	335334.74	43° 51' 2"	142,76
3	1469706.42	335437.69	314° 20' 53"	103,77
4	1469632.21	335510.23	44° 13' 26"	33,94
5	1469655.88	335534.55	40° 34' 47"	14,31
6	1469665.19	335545.42	44° 27' 30"	69,55
7	1469713.9	335595.06	133° 57' 58"	49,77
8	1469749.72	335560.51	133° 56' 40"	63,72
9	1469795.6	335516.29	133° 45' 55"	64,65
10	1469842.29	335471.57	134° 31' 3"	15,12
11	1469853.07	335460.97	223° 37' 22"	118,28
12	1469771.47	335375.35	313° 49' 51"	2,43
13	1469769.72	335377.03	223° 58' 46"	33,35
14	1469746.56	335353.03	224° 36' 4"	43,66
15	1469715.9	335321.94	224° 3' 11"	60,75
16	1469673.66	335278.28	134° 40' 17"	3,7
17	1469676.29	335275.68	224° 23' 18"	131,82
18	1469584.08	335181.48	314° 0' 17"	193,37
19	1469444.99	335315.82	43° 45' 39"	15,37
20	1469455.62	335326.92	314° 19' 5"	3,56
21	1469453.07	335329.41	43° 56' 4"	111,78

Элемент планировочной структуры 06:02:17:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469530.63	335409.91	45° 21' 27"	142,77
2	1469632.21	335510.23	134° 20' 53"	103,77
3	1469706.42	335437.69	223° 51' 2"	142,76
4	1469607.52	335334.74	314° 21' 7"	107,53

Элемент планировочной структуры 06:02:17:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469866	335753.2	134° 14' 24"	130,59
2	1469959.56	335662.09	44° 52' 14"	3,13
3	1469961.77	335664.31	133° 54' 51"	66,05
4	1470009.35	335618.5	224° 57' 48"	88,54
5	1469946.78	335555.85	223° 35' 7"	59,28
6	1469905.91	335512.91	223° 27' 7"	52,61
7	1469869.73	335474.72	314° 11' 27"	167,76
8	1469749.44	335591.66	311° 31' 45"	28,73
9	1469727.93	335610.71	44° 5' 51"	198,41

Элемент планировочной структуры 06:02:18:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470508.13	335457.4	134° 8' 22"	173,25
2	1470632.46	335336.75	134° 7' 38"	27,85
3	1470652.45	335317.36	133° 57' 30"	6,22
4	1470656.93	335313.04	133° 39' 52"	5,46
5	1470660.88	335309.27	134° 11' 43"	117,8
6	1470745.34	335227.15	134° 5' 58"	61,63
7	1470789.6	335184.26	134° 8' 34"	51,52
8	1470826.57	335148.38	134° 8' 49"	100,67
9	1470898.81	335078.26	223° 31' 11"	39,96
10	1470871.29	335049.28	314° 19' 33"	1,2
11	1470870.43	335050.12	223° 5' 27"	170,02
12	1470754.28	334925.96	314° 31' 20"	156,86
13	1470642.44	335035.95	314° 19' 50"	216,63
14	1470487.48	335187.33	313° 34' 52"	9,99
15	1470480.24	335194.22	314° 27' 57"	163,04
16	1470363.88	335308.43	44° 4' 40"	207,36

Элемент планировочной структуры 06:02:18:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470823.56	334969.47	43° 24' 37"	131,25
2	1470913.76	335064.82	134° 5' 14"	95,42
3	1470982.3	334998.43	223° 55' 31"	210,36
4	1470836.37	334846.92	314° 12' 4"	31,44
5	1470813.83	334868.84	313° 7' 23"	31,95
6	1470790.51	334890.68	313° 42' 55"	10,72
7	1470782.76	334898.09	41° 38' 1"	0,72
8	1470783.24	334898.63	314° 11' 5"	19,38
9	1470769.34	334912.14	45° 53' 33"	2,27
10	1470770.97	334913.72	42° 53' 2"	41,37
11	1470799.12	334944.03	40° 21' 27"	3,06
12	1470801.1	334946.36	44° 10' 58"	32,23

Элемент планировочной структуры 06:02:19:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470033.18	335918.7	134° 7' 16"	415,79
2	1470331.66	335629.24	224° 9' 49"	208,32
3	1470186.52	335479.8	314° 4' 6"	106,97
4	1470109.66	335554.2	314° 23' 30"	57,94
5	1470068.26	335594.73	320° 58' 31"	5,64
6	1470064.71	335599.11	314° 7' 19"	72,9
7	1470012.38	335649.86	314° 8' 7"	23,9
8	1469995.23	335666.5	314° 11' 17"	17,96
9	1469982.35	335679.02	314° 28' 37"	28,66
10	1469961.9	335699.1	224° 25' 53"	5,7
11	1469957.91	335695.03	314° 49' 57"	36,25
12	1469932.2	335720.59	44° 50' 33"	7,71
13	1469937.64	335726.06	313° 38' 50"	67,09
14	1469889.09	335772.37	44° 33' 29"	205,36

Элемент планировочной структуры 06:02:19:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470271.16	335543.96	44° 38' 50"	16,08
2	1470282.46	335555.4	134° 33' 45"	0,93
3	1470283.12	335554.75	44° 38' 33"	87,27
4	1470344.44	335616.84	134° 7' 14"	208,73
5	1470494.28	335471.53	224° 24' 25"	203,59
6	1470351.82	335326.09	313° 32' 8"	49,24
7	1470316.12	335360.01	44° 21' 53"	3,19
8	1470318.35	335362.29	314° 5' 31"	156,61
9	1470205.87	335471.26	44° 9' 37"	49,21
10	1470240.15	335506.56	314° 23' 2"	0,66
11	1470239.68	335507.02	44° 2' 17"	48,44
12	1470273.35	335541.84	314° 4' 10"	3,05

Элемент планировочной структуры 06:02:20:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469617.05	336122.72	45° 29' 38"	27,08
2	1469636.36	336141.7	132° 9' 47"	5,57
3	1469640.49	336137.96	43° 54' 25"	85,62
4	1469699.87	336199.65	89° 26' 33"	43,17
5	1469743.04	336200.07	134° 7' 17"	380,02
6	1470015.84	335935.51	226° 50' 0"	49,51
7	1469979.73	335901.64	224° 31' 18"	174,52
8	1469857.36	335777.21	225° 37' 19"	16,29
9	1469845.72	335765.82	224° 1' 57"	51,92
10	1469809.63	335728.49	224° 20' 6"	137,1
11	1469713.82	335630.43	314° 13' 24"	409,03
12	1469420.7	335915.71	311° 5' 58"	3,12
13	1469418.35	335917.76	44° 3' 29"	92,47
14	1469482.65	335984.21	43° 15' 33"	23,74
15	1469498.92	336001.5	97° 24' 9"	2,56
16	1469501.46	336001.17	43° 33' 37"	167,74

Элемент планировочной структуры 06:02:21:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469124.22	336469.05	44° 20' 44"	237,7
2	1469290.37	336639.04	134° 7' 17"	515,99
3	1469660.78	336279.82	187° 22' 33"	43,93
4	1469655.14	336236.25	223° 47' 31"	289,1
5	1469455.07	336027.56	314° 50' 11"	34,66
6	1469430.49	336052	224° 3' 39"	100,88
7	1469360.34	335979.51	167° 32' 44"	6,68
8	1469361.78	335972.99	223° 46' 10"	8,89
9	1469355.63	335966.57	134° 6' 34"	29,57
10	1469376.86	335945.99	134° 2' 49"	7,65
11	1469382.36	335940.67	223° 59' 16"	4
12	1469379.58	335937.79	314° 3' 7"	2,99
13	1469377.43	335939.87	223° 55' 27"	84,73
14	1469318.65	335878.84	314° 8' 47"	353,17
15	1469065.23	336124.82	44° 47' 16"	284,53
16	1469265.68	336326.76	315° 12' 39"	25
17	1469248.07	336344.5	224° 39' 39"	189,87
18	1469114.61	336209.45	225° 21' 33"	93,62
19	1469048	336143.67	313° 9' 48"	151,58
20	1468937.44	336247.36	314° 26' 48"	24,16
21	1468920.19	336264.28	43° 18' 52"	48,08
22	1468953.17	336299.26	45° 12' 43"	241,01

Элемент планировочной структуры 06:02:21:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469360.34	335979.51	44° 3' 37"	100,88
2	1469430.49	336052	134° 50' 11"	34,66
3	1469455.07	336027.56	223° 47' 43"	113,01
4	1469376.86	335945.99	314° 6' 34"	29,57
5	1469355.63	335966.57	43° 46' 10"	8,89
6	1469361.78	335972.99	347° 32' 44"	6,68

Элемент планировочной структуры 06:02:22:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468710.97	336839.14	134° 21' 21"	56,61
2	1468751.45	336799.56	44° 37' 19"	95,36
3	1468818.43	336867.43	134° 29' 34"	115,82
4	1468901.05	336786.26	135° 42' 46"	25,58
5	1468918.91	336767.95	134° 16' 22"	97,51
6	1468988.73	336699.88	223° 26' 9"	82,38
7	1468932.09	336640.06	212° 30' 55"	16,91
8	1468923	336625.8	224° 10' 9"	20,97
9	1468908.39	336610.76	224° 36' 37"	133,08
10	1468814.93	336516.02	314° 28' 2"	101,11
11	1468742.77	336586.85	303° 46' 57"	132,38
12	1468632.74	336660.46	314° 35' 40"	68,95
13	1468583.64	336708.87	44° 20' 46"	182,16

Элемент планировочной структуры 06:02:22:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468777.77	336907.48	134° 34' 1"	57,07
2	1468818.43	336867.43	224° 37' 19"	95,36
3	1468751.45	336799.56	314° 21' 21"	56,61
4	1468710.97	336839.14	44° 20' 50"	95,56

Элемент планировочной структуры 06:02:22:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468829.16	336960.07	133° 33' 10"	109,46
2	1468908.49	336884.65	133° 34' 59"	4
3	1468911.39	336881.89	224° 26' 26"	60,84
4	1468868.79	336838.45	314° 33' 37"	56,21
5	1468828.74	336877.89	314° 52' 46"	57,14
6	1468788.25	336918.21	44° 20' 33"	58,53

Элемент планировочной структуры 06:02:22:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468853.13	336984.59	134° 12' 53"	94,4
2	1468920.79	336918.76	134° 23' 37"	2,67
3	1468922.7	336916.89	133° 30' 5"	25,68
4	1468941.33	336899.21	44° 9' 51"	6,3
5	1468945.72	336903.73	136° 53' 47"	3,2
6	1468947.91	336901.39	136° 49' 54"	40,93
7	1468975.91	336871.54	223° 40' 36"	2,14
8	1468974.43	336869.99	225° 1' 5"	45,01
9	1468942.59	336838.17	225° 0' 28"	51,88
10	1468905.9	336801.49	314° 3' 2"	52,38
11	1468868.79	336838.45	44° 26' 26"	60,84
12	1468911.39	336881.89	313° 34' 59"	4
13	1468908.49	336884.65	313° 33' 10"	109,46
14	1468829.16	336960.07	44° 21' 1"	34,29

Элемент планировочной структуры 06:02:22:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468901.96	337034.55	133° 23' 1"	74,7
2	1468956.25	336983.24	133° 23' 36"	19,42
3	1468970.36	336969.9	133° 21' 31"	19,26
4	1468984.36	336956.68	138° 9' 5"	53,01
5	1469019.73	336917.19	223° 50' 16"	14,29
6	1469009.83	336906.88	223° 49' 32"	48,98
7	1468975.91	336871.54	316° 49' 54"	40,93
8	1468947.91	336901.39	316° 53' 47"	3,2
9	1468945.72	336903.73	224° 9' 51"	6,3
10	1468941.33	336899.21	313° 30' 5"	25,68
11	1468922.7	336916.89	314° 23' 37"	2,67
12	1468920.79	336918.76	314° 12' 53"	94,4
13	1468853.13	336984.59	44° 20' 41"	69,86

Элемент планировочной структуры 06:02:22:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468994.79	336867.6	44° 32' 18"	52,67
2	1469031.73	336905.14	134° 51' 41"	113,99
3	1469112.53	336824.73	224° 45' 21"	160,92
4	1468999.23	336710.46	314° 16' 41"	113,37
5	1468918.06	336789.61	44° 32' 0"	109,41

Элемент планировочной структуры 06:02:22:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469005.94	336692.25	44° 12' 51"	169,09
2	1469123.85	336813.44	134° 30' 31"	206,98
3	1469271.46	336668.34	224° 43' 26"	105,63
4	1469197.13	336593.29	224° 32' 5"	122,78
5	1469111.02	336505.77	225° 6' 33"	25,99
6	1469092.61	336487.43	313° 13' 53"	82,94
7	1469032.18	336544.24	313° 49' 46"	120,45
8	1468945.29	336627.65	43° 11' 37"	88,61

Элемент планировочной структуры 06:02:22:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468829.07	336500.1	45° 8' 11"	157,55
2	1468940.74	336611.24	133° 48' 49"	195
3	1469081.45	336476.24	224° 9' 14"	157,04
4	1468972.06	336363.57	313° 18' 28"	56,99
5	1468930.59	336402.66	313° 49' 31"	140,72

Элемент планировочной структуры 06:02:22:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468815.72	336487.97	133° 40' 35"	200,18
2	1468960.5	336349.73	224° 25' 9"	322,27
3	1468734.94	336119.55	314° 11' 56"	199,24
4	1468592.1	336258.45	44° 15' 15"	320,45

Элемент планировочной структуры 06:02:22:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468413.05	336537.92	43° 46' 35"	223,52
2	1468567.69	336699.31	134° 35' 27"	75,25
3	1468621.28	336646.48	123° 47' 1"	132,43
4	1468731.35	336572.84	134° 28' 2"	99,6
5	1468802.43	336503.07	224° 11' 20"	322,66
6	1468577.53	336271.71	315° 56' 25"	83,17
7	1468519.69	336331.48	315° 3' 19"	146,87
8	1468415.94	336435.43	314° 43' 35"	72,57
9	1468364.38	336486.5	43° 25' 34"	70,8

Элемент планировочной структуры 06:02:23:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468897.62	337940.76	50° 9' 17"	75,87
2	1468955.87	337989.37	109° 11' 6"	161,62
3	1469108.51	337936.26	165° 23' 16"	136,32
4	1469142.9	337804.35	259° 31' 5"	46,28
5	1469097.39	337795.93	284° 22' 18"	95,68
6	1469004.7	337819.68	259° 13' 6"	176,09
7	1468831.72	337786.74	23° 9' 52"	167,53

Элемент планировочной структуры 06:02:23:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468831.72	337786.74	79° 13' 6"	176,09
2	1469004.7	337819.68	104° 22' 18"	95,68
3	1469097.39	337795.93	79° 31' 5"	46,28
4	1469142.9	337804.35	165° 23' 41"	104,54
5	1469169.26	337703.19	231° 43' 31"	32,06
6	1469144.09	337683.33	257° 45' 25"	65,88
7	1469079.71	337669.36	347° 44' 42"	32,46
8	1469072.82	337701.08	18° 45' 20"	6,78
9	1469075	337707.5	316° 38' 36"	10,11
10	1469068.06	337714.85	296° 7' 13"	6,34
11	1469062.37	337717.64	285° 54' 51"	30,12
12	1469033.4	337725.9	284° 36' 31"	42,98
13	1468991.81	337736.74	247° 0' 35"	11,19
14	1468981.51	337732.37	337° 17' 24"	8,31
15	1468978.3	337740.04	246° 16' 44"	22,89
16	1468957.34	337730.83	172° 22' 16"	86,32
17	1468968.8	337645.27	262° 28' 26"	75,66
18	1468893.79	337635.36	258° 2' 51"	76,24
19	1468819.2	337619.57	260° 15' 25"	28,19
20	1468791.42	337614.8	310° 2' 56"	13,27
21	1468781.26	337623.34	349° 21' 19"	23,98
22	1468776.83	337646.91	21° 25' 57"	150,22

Элемент планировочной структуры 06:02:23:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468957.34	337730.83	66° 16' 44"	22,89
2	1468978.3	337740.04	157° 17' 24"	8,31
3	1468981.51	337732.37	67° 0' 35"	11,19
4	1468991.81	337736.74	104° 36' 31"	42,98
5	1469033.4	337725.9	105° 54' 51"	30,12
6	1469062.37	337717.64	116° 7' 13"	6,34
7	1469068.06	337714.85	136° 38' 36"	10,11
8	1469075	337707.5	198° 45' 20"	6,78
9	1469072.82	337701.08	167° 44' 42"	32,46
10	1469079.71	337669.36	257° 44' 44"	113,5
11	1468968.8	337645.27	352° 22' 16"	86,32

Элемент планировочной структуры 06:02:23:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468689.73	337521.91	48° 11' 48"	80,4
2	1468749.66	337575.5	78° 59' 54"	266,72
3	1469011.48	337626.4	134° 46' 42"	56,66
4	1469051.7	337586.49	224° 42' 10"	40,9
5	1469022.93	337557.42	224° 42' 54"	72,49
6	1468971.93	337505.91	224° 42' 59"	108,57
7	1468895.54	337428.76	255° 33' 17"	14,27
8	1468881.72	337425.2	224° 49' 46"	185,15
9	1468751.19	337293.89	136° 52' 59"	17,64
10	1468763.25	337281.01	220° 35' 15"	13,51
11	1468754.46	337270.75	227° 45' 13"	22,52
12	1468737.79	337255.61	317° 45' 45"	15,99
13	1468727.04	337267.45	227° 44' 33"	28,52
14	1468705.93	337248.27	301° 12' 1"	49,86
15	1468663.28	337274.1	317° 34' 21"	154,39
16	1468559.12	337388.06	44° 17' 53"	187,02

Элемент планировочной структуры 06:02:23:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468881.72	337425.2	75° 33' 17"	14,27
2	1468895.54	337428.76	44° 42' 59"	108,57
3	1468971.93	337505.91	44° 42' 54"	72,49
4	1469022.93	337557.42	44° 42' 10"	40,9
5	1469051.7	337586.49	314° 46' 42"	56,66
6	1469011.48	337626.4	80° 1' 25"	39,94
7	1469050.82	337633.32	86° 22' 18"	92,92
8	1469143.55	337639.2	135° 1' 9"	21,04
9	1469158.42	337624.32	225° 2' 56"	74,58
10	1469105.64	337571.63	190° 41' 38"	14,23
11	1469103	337557.65	242° 7' 35"	6,27
12	1469097.46	337554.72	280° 13' 27"	22,25
13	1469075.56	337558.67	225° 4' 6"	35,58
14	1469050.37	337533.54	315° 2' 28"	9,82
15	1469043.43	337540.49	225° 29' 19"	48,91
16	1469008.55	337506.2	135° 32' 36"	17,15
17	1469020.56	337493.96	225° 4' 4"	274,94
18	1468825.92	337299.78	314° 0' 32"	15,13
19	1468815.04	337310.29	224° 22' 30"	112,79
20	1468736.16	337229.67	301° 36' 12"	35,49
21	1468705.93	337248.27	47° 44' 33"	28,52
22	1468727.04	337267.45	137° 45' 45"	15,99
23	1468737.79	337255.61	47° 45' 13"	22,52
24	1468754.46	337270.75	40° 35' 15"	13,51
25	1468763.25	337281.01	316° 52' 59"	17,64
26	1468751.19	337293.89	44° 49' 46"	185,15

Элемент планировочной структуры 06:02:23:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469008.55	337506.2	45° 29' 19"	48,91
2	1469043.43	337540.49	135° 2' 28"	9,82
3	1469050.37	337533.54	45° 4' 6"	35,58
4	1469075.56	337558.67	100° 13' 27"	22,25
5	1469097.46	337554.72	62° 7' 35"	6,27
6	1469103	337557.65	10° 41' 38"	14,23
7	1469105.64	337571.63	45° 2' 56"	74,58
8	1469158.42	337624.32	135° 2' 9"	79,01
9	1469214.25	337568.42	174° 35' 53"	153,07
10	1469228.66	337416.03	224° 3' 57"	280,65
11	1469033.47	337214.37	224° 3' 49"	170,05
12	1468915.21	337092.18	314° 26' 51"	79,94
13	1468858.14	337148.16	308° 30' 45"	38,86
14	1468827.73	337172.36	305° 28' 53"	17,75
15	1468813.28	337182.66	301° 21' 55"	90,32
16	1468736.16	337229.67	44° 22' 30"	112,79
17	1468815.04	337310.29	134° 0' 32"	15,13
18	1468825.92	337299.78	45° 4' 4"	274,94
19	1469020.56	337493.96	315° 32' 36"	17,15

Элемент планировочной структуры 06:02:24:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468991.1	337120.98	43° 40' 53"	254,75
2	1469167.04	337305.21	93° 14' 40"	39,4
3	1469206.38	337302.98	136° 3' 58"	58,91
4	1469247.25	337260.56	146° 35' 18"	83,88
5	1469293.44	337190.54	134° 2' 33"	12,27
6	1469302.26	337182.01	133° 59' 8"	177,75
7	1469430.15	337058.57	132° 22' 28"	42,45
8	1469461.51	337029.96	226° 43' 30"	9,16
9	1469454.84	337023.68	223° 57' 20"	25,99
10	1469436.8	337004.97	134° 17' 5"	35,69
11	1469462.35	336980.05	44° 40' 4"	34,14
12	1469486.35	337004.33	133° 59' 27"	93,54
13	1469553.65	336939.36	224° 16' 34"	339,18
14	1469316.86	336696.51	314° 35' 48"	195,81
15	1469177.43	336833.99	314° 30' 16"	332,76
16	1468940.11	337067.24	43° 29' 45"	74,08
17	1469371.09	336995.19	42° 23' 58"	52,68
18	1469406.61	337034.09	133° 58' 12"	37,77
19	1469433.79	337007.87	223° 59' 3"	111,68
20	1469356.23	336927.51	314° 37' 28"	5,4
21	1469352.39	336931.3	44° 4' 26"	41,56
22	1469381.3	336961.16	314° 8' 20"	8
23	1469375.56	336966.73	345° 39' 48"	15,27
24	1469371.78	336981.52	44° 5' 26"	9,36
25	1469378.29	336988.24	313° 59' 16"	10,01

Элемент планировочной структуры 06:02:24:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469303.95	337186.36	43° 0' 10"	17,45
2	1469315.85	337199.12	135° 0' 50"	350,88
3	1469563.9	336950.95	179° 15' 56"	4,68
4	1469563.96	336946.27	221° 9' 50"	4,86
5	1469560.76	336942.61	238° 1' 26"	6,21
6	1469555.49	336939.32	271° 14' 43"	1,84
7	1469553.65	336939.36	313° 59' 27"	93,54
8	1469486.35	337004.33	224° 40' 4"	34,14
9	1469462.35	336980.05	314° 17' 5"	35,69
10	1469436.8	337004.97	43° 57' 20"	25,99
11	1469454.84	337023.68	46° 43' 30"	9,16
12	1469461.51	337029.96	312° 22' 28"	42,45
13	1469430.15	337058.57	313° 59' 8"	177,75
14	1469302.26	337182.01	21° 13' 53"	4,67

Элемент планировочной структуры 06:02:24:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469371.09	336995.19	42° 23' 58"	52,68
2	1469406.61	337034.09	133° 58' 12"	37,77
3	1469433.79	337007.87	223° 59' 3"	111,68
4	1469356.23	336927.51	314° 37' 28"	5,4
5	1469352.39	336931.3	44° 4' 26"	41,56
6	1469381.3	336961.16	314° 8' 20"	8
7	1469375.56	336966.73	345° 39' 48"	15,27
8	1469371.78	336981.52	44° 5' 26"	9,36
9	1469378.29	336988.24	313° 59' 16"	10,01

Элемент планировочной структуры 06:02:25:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469579.55	336926.9	134° 32' 16"	469,79
2	1469914.41	336597.4	141° 9' 55"	17,38
3	1469925.31	336583.86	134° 32' 55"	35,89
4	1469950.89	336558.68	224° 32' 27"	15
5	1469940.37	336547.99	314° 32' 20"	522,9
6	1469567.66	336914.75	44° 22' 49"	17

Элемент планировочной структуры 06:02:25:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469448.86	336793.41	142° 5' 22"	11,34
2	1469455.83	336784.46	134° 3' 6"	27,34
3	1469475.48	336765.45	135° 12' 25"	1,96
4	1469476.86	336764.06	136° 21' 58"	89,86
5	1469538.87	336699.02	267° 25' 37"	37,87
6	1469501.04	336697.32	221° 30' 7"	38,71
7	1469475.39	336668.33	222° 52' 44"	8,02
8	1469469.93	336662.45	220° 36' 39"	19,31
9	1469457.36	336647.79	314° 20' 14"	4,28
10	1469454.3	336650.78	315° 20' 25"	10,71
11	1469446.77	336658.4	317° 31' 38"	10,26
12	1469439.84	336665.97	314° 15' 58"	18,77
13	1469426.4	336679.07	313° 30' 12"	38,18
14	1469398.71	336705.35	312° 36' 41"	25,79
15	1469379.73	336722.81	44° 23' 50"	98,81

Элемент планировочной структуры 06:02:25:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469448.86	336793.41	44° 23' 21"	33,17
2	1469472.06	336817.11	44° 23' 43"	136,65
3	1469567.66	336914.75	134° 32' 20"	522,9
4	1469940.37	336547.99	134° 32' 11"	21,84
5	1469955.94	336532.67	224° 6' 45"	245,12
6	1469785.32	336356.68	226° 33' 15"	47,97
7	1469750.49	336323.69	259° 7' 18"	35,66
8	1469715.47	336316.96	314° 33' 19"	523,83
9	1469342.2	336684.48	44° 23' 45"	53,64
10	1469379.73	336722.81	132° 36' 41"	25,79
11	1469398.71	336705.35	133° 30' 12"	38,18
12	1469426.4	336679.07	134° 15' 58"	18,77
13	1469439.84	336665.97	137° 31' 38"	10,26
14	1469446.77	336658.4	135° 20' 25"	10,71
15	1469454.3	336650.78	134° 20' 14"	4,28
16	1469457.36	336647.79	40° 36' 39"	19,31
17	1469469.93	336662.45	42° 52' 44"	8,02
18	1469475.39	336668.33	41° 30' 7"	38,71
19	1469501.04	336697.32	87° 25' 37"	37,87
20	1469538.87	336699.02	316° 21' 58"	89,86
21	1469476.86	336764.06	315° 12' 25"	1,96
22	1469475.48	336765.45	314° 3' 6"	27,34
23	1469455.83	336784.46	322° 5' 22"	11,34

Элемент планировочной структуры 06:02:26:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469902.82	336379.03	44° 40' 8"	40,37
2	1469931.2	336407.74	44° 40' 49"	39,27
3	1469958.81	336435.66	313° 48' 51"	9,91
4	1469951.66	336442.52	43° 49' 15"	70,78
5	1470000.67	336493.59	134° 5' 13"	82,98
6	1470060.27	336435.86	44° 59' 60"	0,93
7	1470060.93	336436.52	134° 10' 0"	12,16
8	1470069.65	336428.05	223° 59' 42"	0,4
9	1470069.37	336427.76	134° 6' 14"	297,49
10	1470282.99	336220.72	223° 57' 16"	130,96
11	1470192.09	336126.44	313° 57' 24"	17,86
12	1470179.23	336138.84	223° 56' 40"	197,69
13	1470042.04	335996.5	314° 6' 38"	200,42
14	1469898.14	336136	314° 38' 22"	95,5
15	1469830.19	336203.1	315° 0' 58"	49,92
16	1469794.9	336238.41	43° 59' 13"	35,59
17	1469819.62	336264.02	318° 29' 24"	8,48
18	1469814	336270.37	44° 31' 34"	30,77
19	1469835.58	336292.31	134° 37' 41"	6,53
20	1469840.23	336287.72	43° 13' 8"	70,99
21	1469888.84	336339.45	359° 7' 14"	8,47
22	1469888.71	336347.92	43° 18' 40"	31,91
23	1469910.6	336371.14	315° 24' 8"	11,08

Элемент планировочной структуры 06:02:26:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469902.82	336379.03	135° 24' 8"	11,08
2	1469910.6	336371.14	223° 18' 40"	31,91
3	1469888.71	336347.92	179° 7' 14"	8,47
4	1469888.84	336339.45	223° 13' 8"	70,99
5	1469840.23	336287.72	314° 37' 41"	6,53
6	1469835.58	336292.31	224° 31' 34"	30,77
7	1469814	336270.37	138° 29' 24"	8,48
8	1469819.62	336264.02	223° 59' 13"	35,59
9	1469794.9	336238.41	314° 38' 23"	16,86
10	1469782.9	336250.26	7° 22' 15"	47,39
11	1469788.98	336297.26	43° 50' 26"	288,31
12	1469988.68	336505.21	134° 6' 8"	16,7
13	1470000.67	336493.59	223° 49' 15"	70,78
14	1469951.66	336442.52	133° 48' 51"	9,91
15	1469958.81	336435.66	224° 40' 49"	39,27
16	1469931.2	336407.74	224° 40' 8"	40,37

Элемент планировочной структуры 06:02:27:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470184.8	336075.65	133° 16' 18"	9,85
2	1470191.97	336068.9	43° 23' 34"	172,69
3	1470310.61	336194.39	132° 34' 47"	61,45
4	1470355.86	336152.81	222° 23' 1"	1,71
5	1470354.71	336151.55	134° 6' 58"	479,43
6	1470698.91	335817.81	224° 37' 35"	22,78
7	1470682.91	335801.6	315° 51' 18"	1,42
8	1470681.92	335802.62	223° 22' 41"	63,45
9	1470638.34	335756.5	223° 9' 1"	12,05
10	1470630.1	335747.71	223° 7' 26"	61,56
11	1470588.02	335702.78	222° 54' 49"	139,85
12	1470492.8	335600.36	222° 0' 20"	30,32
13	1470472.51	335577.83	314° 34' 59"	161,27
14	1470357.65	335691.03	314° 30' 58"	371,68
15	1470092.62	335951.62	314° 55' 5"	19,76
16	1470078.63	335965.57	43° 57' 51"	152,94

Элемент планировочной структуры 06:02:27:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470521.95	335595.3	42° 56' 40"	279,34
2	1470712.26	335799.78	134° 0' 9"	546,72
3	1471105.52	335419.98	134° 0' 12"	138,2
4	1471204.93	335323.97	46° 32' 53"	1,31

Продолжение – на стр. 13.

Продолжение. Начало – на стр. 9-12.

5	1471205.88	335324.87	136° 30' 37"	36,49
6	1471230.99	335298.4	186° 32' 19"	62,53
7	1471223.87	335236.28	225° 48' 52"	202,44
8	1471078.7	335095.18	134° 26' 59"	6,63
9	1471083.43	335090.54	225° 5' 5"	76,58
10	1471029.2	335036.47	314° 7' 5"	275,62
11	1470831.33	335228.34	220° 21' 52"	2,89
12	1470829.46	335226.14	314° 59' 0"	195,97
13	1470690.85	335364.67	315° 22' 20"	21,77
14	1470675.56	335380.16	314° 30' 10"	30,15
15	1470654.06	335401.29	267° 46' 49"	3,87
16	1470650.19	335401.14	315° 20' 2"	104,34
17	1470576.84	335475.35	314° 54' 48"	46,73
18	1470543.75	335508.34	320° 17' 5"	13,82
19	1470534.92	335518.97	313° 29' 14"	60,8
20	1470490.81	335560.81	42° 4' 41"	46,47

Элемент планировочной структуры 06:02:28:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470480.74	336365.95	133° 21' 48"	8,42
2	1470486.86	336360.17	43° 7' 25"	33,47
3	1470509.74	336384.6	133° 46' 5"	1,32
4	1470510.69	336383.69	43° 52' 13"	158,54
5	1470620.56	336497.98	46° 5' 6"	11,58
6	1470628.9	336506.01	45° 14' 11"	24
7	1470645.94	336522.91	149° 34' 57"	8,45
8	1470650.22	336515.62	170° 34' 43"	25,23
9	1470654.35	336490.73	152° 15' 9"	369,07
10	1470826.18	336164.1	151° 55' 12"	755
11	1471181.56	335497.97	224° 20' 25"	51,59
12	1471145.5	335461.07	314° 13' 34"	128,27
13	1471053.58	335550.54	313° 11' 33"	29,37
14	1471032.17	335570.64	314° 13' 23"	47,97
15	1470997.79	335604.1	317° 34' 15"	1,73
16	1470996.62	335605.38	44° 31' 14"	3,38
17	1470998.99	335607.79	314° 6' 27"	51,75
18	1470961.83	335643.81	314° 7' 39"	32,04
19	1470938.83	335666.12	314° 6' 18"	95,97
20	1470869.92	335732.91	313° 30' 36"	39,97
21	1470840.93	335760.43	315° 26' 3"	7,47
22	1470835.69	335765.75	314° 30' 29"	9,06
23	1470829.23	335772.1	223° 41' 17"	1,85
24	1470827.95	335770.76	313° 34' 47"	4,28
25	1470824.85	335773.71	43° 41' 53"	1,87
26	1470826.14	335775.06	313° 54' 9"	12,92
27	1470816.83	335784.02	315° 31' 41"	6,14
28	1470812.53	335788.4	314° 11' 54"	68,22
29	1470763.62	335835.96	314° 6' 45"	171,18
30	1470640.72	335955.11	224° 3' 39"	2,59
31	1470638.92	335953.25	314° 40' 42"	91,92
32	1470573.56	336017.88	44° 44' 51"	1,61
33	1470574.69	336019.02	44° 46' 5"	3,49
34	1470577.15	336021.5	44° 45' 44"	6,82
35	1470581.95	336026.34	314° 5' 11"	3,1
36	1470579.72	336028.5	316° 25' 30"	4,27
37	1470576.78	336031.59	313° 56' 15"	17,54
38	1470564.15	336043.76	316° 1' 45"	3,54
39	1470561.69	336046.31	313° 57' 45"	3,51
40	1470559.16	336048.75	311° 43' 46"	3,47
41	1470556.57	336051.06	313° 54' 40"	24,56
42	1470538.88	336068.09	313° 54' 10"	14,03
43	1470528.77	336077.82	313° 12' 50"	13,16
44	1470519.18	336086.83	315° 26' 42"	6,37
45	1470514.71	336091.37	313° 16' 20"	12,2
46	1470505.83	336099.73	225° 24' 29"	9,93
47	1470498.76	336092.76	314° 4' 46"	192,32
48	1470360.6	336226.55	43° 30' 19"	61,81
49	1470403.15	336271.38	133° 42' 28"	1,88
50	1470404.51	336270.08	44° 7' 37"	7,43
51	1470409.68	336275.41	314° 6' 13"	11,75
52	1470401.24	336283.59	43° 59' 16"	114,47

Элемент планировочной структуры 06:02:29:01 (01)

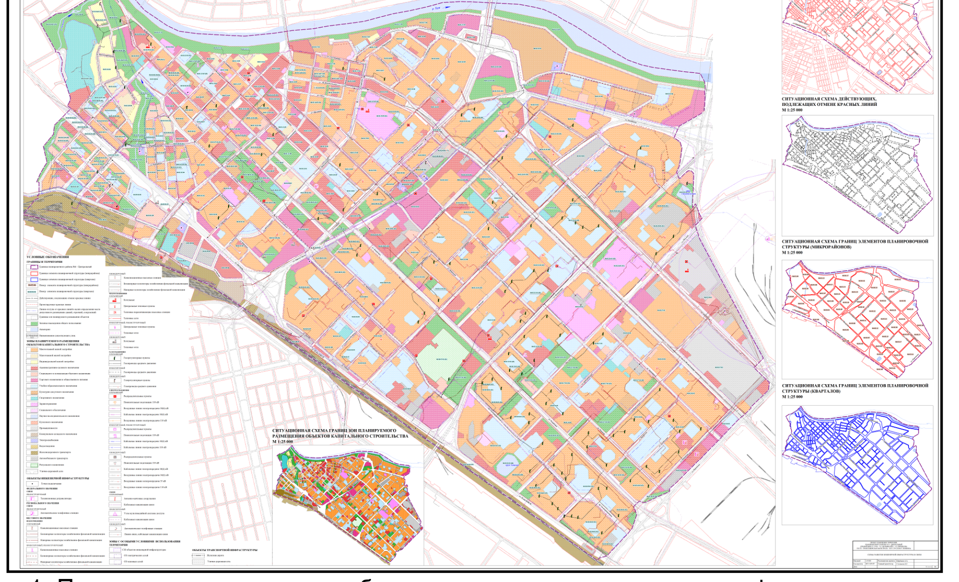
Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470240.6	336741.2	135° 23' 34"	27,85
2	1470260.16	336721.37	44° 6' 48"	84,99
3	1470319.32	336782.39	48° 6' 1"	5,36
4	1470323.31	336785.97	45° 59' 42"	17,1
5	1470335.61	336797.85	45° 33' 51"	15,08
6	1470346.38	336808.41	48° 0' 46"	1,21
7	1470347.28	336809.22	44° 56' 9"	63
8	1470391.78	336853.82	305° 30' 4"	20,1
9	1470375.42	336865.49	46° 41' 16"	160,38
10	1470492.12	336975.51	100° 0' 29"	7,42
11	1470499.43	336974.22	46° 47' 58"	82,87
12	1470559.84	337030.95	67° 1' 38"	10,99
13	1470569.96	337035.24	85° 24' 33"	10,74
14	1470580.67	337036.1	105° 21' 37"	12,91
15	1470593.12	337032.68	130° 54' 7"	18,6
16	1470607.18	337020.5	154° 39' 51"	10,63
17	1470611.73	337010.89	171° 13' 15"	9,24
18	1470613.14	337001.76	182° 18' 49"	73,08
19	1470610.19	336928.74	272° 18' 49"	38,89
20	1470571.33	336930.31	224° 23' 21"	31,84
21	1470549.06	336907.56	300° 1' 21"	41,45
22	1470513.17	336928.3	315° 22' 7"	10,99
23	1470505.45	336936.12	229° 41' 25"	84,4
24	1470441.09	336881.52	177° 32' 42"	17,98
25	1470441.86	336863.56	206° 58' 53"	30,15
26	1470428.18	336836.69	119° 45' 41"	85,82
27	1470502.68	336794.09	132° 38' 38"	36,12
28	1470529.25	336769.62	124° 55' 56"	22,77
29	1470547.92	336756.58	35° 24' 38"	1,57
30	1470548.83	336757.86	116° 44' 30"	10,16
31	1470557.9	336753.29	130° 15' 56"	17,22
32	1470571.04	336742.16	137° 34' 6"	29,51
33	1470590.95	336720.38	39° 54' 17"	17,75
34	1470602.34	336734	39° 55' 6"	39,04
35	1470627.39	336763.94	158° 48' 17"	98,49
36	1470663	336672.11	145° 22' 52"	31,31
37	1470680.79	336646.34	212° 46' 50"	6,82
38	1470677.1	336640.61	222° 20' 58"	27,52
39	1470658.56	336620.27	223° 36' 5"	84,31
40	1470600.42	336559.22	293° 20' 38"	3,1
41	1470597.57	336560.45	314° 24' 16"	14,96
42	1470586.88	336570.92	223° 2' 17"	404,8
43	1470310.61	336275.05	314° 22' 33"	388,14
44	1470033.18	336546.5	46° 22' 11"	174,23
45	1470159.29	336666.72	47° 55' 4"	86,96
46	1470223.83	336725	45° 59' 26"	23,32

Элемент планировочной структуры 06:02:29:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470288.13	336784.59	47° 10' 33"	119,01

Схема развития транспортной инфраструктуры

Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения:

учебный корпус ФГОУ ВПО «Тюменская государственная сельскохозяйственная академия» на 3984 студентов;

виварий;

корпус ГОУ ВПО «Тюменского государственного университета» – 2 объекта.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

ГЛПУ ТО «Областная клиническая больница восстановительного лечения» (стационар) на 50 коек;

санитарно-эпидемиологическая станция;

ГАУК ТО «Дворец национальных культур «Строитель»;

Тюменский Дом Кино;

ГАУК ТО Областной Дворец культуры «Нефтяник им. В.И. Муравленко» на 1000 мест;

терапевтическое отделение;

рентгенология;

причал.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения городского округа:

Продолжение – на стр. 14.

Продолжение. Начало – на стр. 9-13.

детское дошкольное учреждение на 50 мест;
детское дошкольное учреждение на 65 мест;
детские дошкольные учреждения на 90 мест – 4 объекта;
детские дошкольные учреждения на 100 мест – 3 объекта;
детские дошкольные учреждения на 110 мест – 2 объекта;
детское дошкольное учреждение на 120 мест;
детское дошкольное учреждение на 130 мест;
детское дошкольное учреждение на 130 мест (реконструкция);
детское дошкольное учреждение на 135 мест;
детское дошкольное учреждение на 140 мест;
детское дошкольное учреждение на 150 мест (реконструкция);
детские дошкольные учреждения на 150 мест – 2 объекта;
детские дошкольные учреждения на 160 мест – 3 объекта;
детское дошкольное учреждение на 165 мест;
детское дошкольное учреждение на 170 мест;
детские дошкольные учреждения на 190 мест – 2 объекта;
детские дошкольные учреждения на 200 мест – 2 объекта (реконструкция);
детские дошкольные учреждения на 200 мест – 2 объекта;
детское дошкольное учреждение на 235 мест (реконструкция);
детские дошкольные учреждения на 240 мест – 3 объекта;
детские дошкольные учреждения на 250 мест – 2 объекта;
детские дошкольные учреждения на 250 мест – 12 объектов (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 100 на 80 мест (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 98 на 92 места (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 10 на 95 мест (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 101 на 100 мест (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 96 на 100 мест (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 58 на 100 мест (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 7 на 120 мест (реконструкция);
МАДОУ Детский сад N 90 на 205 мест (реконструкция);
общеобразовательная школа на 50 учащихся;
общеобразовательная школа на 100 учащихся;
общеобразовательная школа на 200 учащихся;
общеобразовательная школа на 230 учащихся;
общеобразовательная школа на 500 учащихся;
общеобразовательная школа на 1000 учащихся;
МОУ Гимназия с углубленным изучением иностранных языков N 21 на 688 учащихся (реконструкция);
МОУ Средняя общеобразовательная школа N 89 на 850 учащихся (реконструкция);
МОУ Средняя общеобразовательная школа N 8 на 1000 учащихся (реконструкция);
воскресная школа на 25 учащихся (реконструкция);
внешкольное учреждение на 90 мест;
внешкольное учреждение на 100 мест;
школа искусств на 15 мест (реконструкция);
школа искусств на 20 мест (реконструкция);
детский развлекательный центр на 20 мест (реконструкция);
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 35 посещений в смену (реконструкция);
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 150 посещений в смену;
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 150 посещений в смену (реконструкция);
реабилитационно-оздоровительный центр школы спортивного мастерства;
центр психолого-педагогической и медико-социальной реабилитации «Фортуна» на 200 мест (реконструкция);
клуб на 200 посетительских мест – 4 объекта;
клуб на 300 посетительских мест – 3 объекта;
клуб на 400 посетительских мест;
клуб на 600 посетительских мест – 2 объекта;
клуб на 1000 посетительских мест – 2 объекта;
культурно-досуговые помещения на 450 кв. м площади пола;
культурно-досуговые помещения на 500 кв. м площади пола;
культурно-досуговый центр;
культурно-досуговый центр на 300 посетительских мест (реконструкция);
культурно-досуговый центр на 600 посетительских мест;
досуговый центр на 100 кв. м площади пола (реконструкция);
досуговый центр на 1000 кв. м площади пола;
кинотеатр на 450 мест – 3 объекта;
библиотека – 2 объекта;
концертный зал на 1000 мест;
танцевальный зал на 200 мест;
танцевальный зал на 500 мест;
универсальный спортивно-зрелищный комплекс на 1500 мест;
художественная галерея;
художественный салон – 3 объекта (реконструкция);
музей современного искусства – 4 объекта (реконструкция);
дом писателя (реконструкция);
физкультурно-оздоровительный центр на 500 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный центр на 700 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный центр на 1600 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный центр на 1500 кв. м общей площади – 4 объекта;
физкультурно-оздоровительный центр на 2000 кв. м общей площади – 2 объекта;
физкультурно-оздоровительный клуб на 288 кв. м общей площади;
физкультурно-оздоровительный клуб на 450 кв. м общей площади;
спортивный зал на 300 кв. м общей площади;
спортивный зал на 400 кв. м общей площади – 2 объекта;
спортивный зал на 450 кв. м общей площади (реконструкция);
спортивный зал на 450 кв. м общей площади –2 объекта;
спортивный зал на 800 кв. м общей площади;
спортивный зал на 1200 кв. м общей площади;
спортивный зал на 2000 кв. м общей площади;
бассейн на 250 кв. м зеркала воды;
бассейн на 300 кв. м зеркала воды – 5 объектов;
бассейн на 600 кв. м зеркала воды – 2 объекта;
спортивное сооружение с ледовым покрытием на 1830 кв. м общей площади;
спортивные трибуны на 5000 мест;
здание клуба закаливания и зимнего плавания «Кристалл»;
пожарное депо на 16 автомобилей;
канализационная насосная станция КНС «Новая» расчетной производительностью 7500 м3/сут.;
канализационная насосная станция КНС N 8 (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 53 000 м3/сут.);
канализационная насосная станция КНС N 19 (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 4600 м3/сут.);
канализационная насосная станция КНС N 14 (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 2000 м3/сут.);
канализационная насосная станция КНС N 20 (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 3300 м3/сут.);
канализационная насосная станция КНС N 9 (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 10100 м3/сут.);
канализационная насосная станция КНС N 5 (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 42400 м3/сут.);
канализационная насосная станция КНС N 6 (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 35800 м3/сут.);
сети водоотведения из полимерных труб диаметрами 160-1500 мм, общей протяженностью 11,4 км;
центральный тепловой пункт (ЦТП) – реконструкция;
центральные тепловые пункты (ЦТП) – 13 объектов;
магистральные тепловые сети общей протяженностью 11 км;
магистральные тепловые сети общей протяженностью 7,4 км (реконструкция);
газопровод среднего давления диаметром 63 мм протяженностью 0,2 км;
газопровод среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 0,1 км;
газопровод среднего давления диаметром 160 мм протяженностью 3,8 км;
понизительная подстанция ПС 110/35/10 кВ «Центральная» мощностью 3x40 МВА, с заменых силовых трансформаторов на 2x63 МВА – реконструкция;
кабельные ЛЭП напряжением 110 кВ («РУ ТЭЦ 1» – ПС «Загородная» – ПС «Центральная») – реконструкция;
понизительная подстанция глубокого ввода ПС 110/10 кВ «Камышинская», мощностью 2x40 МВА;
понизительная подстанция глубокого ввода ПС 110/10 кВ «Профсоюзная», мощностью 2x40 МВА;
понизительная подстанция глубокого ввода ПС 110/10 кВ «Пластмасс», мощностью 2x40 МВА;
распределительный пункт РП-10 кВ, в западной части планировочного района N 6 – Центральный, с последующим подключением от проектной ПС 110/10 кВ «Камышинская» подземными кабельными линиями электропередачи 10 кВ – 2 объекта;
распределительный пункт РП-10 кВ на территории планировочного района – 4 объекта;
кабельные ЛЭП напряжением 110 кВ общей протяженностью 8,5 км;
кабельные ЛЭП напряжением 10 кВ общей протяженностью 16,4 км;
воздушные ЛЭП напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,3 км (реконструкция);
кабельная канализация сетей связи протяженностью 39,2 км;
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные;
улицы и дороги местного значения;
пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью.
Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах
Микрорайон 06:01:01
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 21,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,2 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 5,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,3 га;
площадь зоны здравоохранения – 1,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,5 га.
Микрорайон 06:01:02
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 10,7 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 0,2 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,5 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,7 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,7 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,1 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,1 га.
Микрорайон 06:01:03
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 6,1 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 2,7 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 1,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,0 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,7 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,6 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,3 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,5 га.
Микрорайон 06:01:04
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 0,9 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 8,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,7 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,2 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,1 га;
площадь зоны спортивного назначения – 13,5 га;
площадь зоны водоотведения – 0,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,2 га.
Микрорайон 06:01:05
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 0,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,7 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,6 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,1 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,1 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,0 га.
Микрорайон 06:01:06
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 6,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,3 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,6 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,9 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,8 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,6 га;
площадь зоны культового назначения – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,4 га.
Микрорайон 06:01:07
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,7 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,7 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,3 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,7 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,1 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,8 га.
Микрорайон 06:01:08
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,8 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 1,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,0 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,7 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,1 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,6 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,8 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,2 га.
Микрорайон 06:01:09
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,1 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,1 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,5 га;
площадь зоны культового назначения – 0,3 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,2 га.
Микрорайон 06:01:10
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,1 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,1 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,1 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,3 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,6 га.
Микрорайон 06:01:11
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 0,9 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 2,0 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 5,8 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,7 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,8 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,0 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,1 га.
Микрорайон 06:01:12
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 7,8 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,4 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,3 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,4 га.
Микрорайон 06:01:13
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,4 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 1,5 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 1,2 га
площадь зоны административно-делового назначения – 3,6 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,6 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,9 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,1 га;
площадь зоны здравоохранения – 1,0 га;
площадь зоны культового назначения – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,1 га.
Микрорайон 06:01:14
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 13,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 4,4 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,8 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,2 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,2 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,1 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,0 га.
Микрорайон 06:01:15
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 13,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,8 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,6 га;
площадь зоны здравоохранения – 7,3 га;
площадь зоны культового назначения – 0,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,2 га.
Микрорайон 06:01:16
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 26,5 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 4,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,8 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,4 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,8 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 5,1 га.
Микрорайон 06:01:17
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,0 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 0,4 га
площадь зоны административно-делового назначения – 3,9 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 6,3 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,1 га;
площадь зоны социального обеспечения – 0,3 га;
площадь зоны культового назначения – 1,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,9 га.
Микрорайон 06:02:01
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 30,2 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,9 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 8,2 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,8 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 5,0 га.
Микрорайон 06:02:02
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,6 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,9 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,3 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,8 га;
площадь зоны научно-исследовательского назначения – 0,9 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 2,6 га.
Микрорайон 06:02:03
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 15,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,8 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,2 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,7 га;
площадь зоны социального обеспечения – 1,0 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 2,0 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,0 га.
Микрорайон 06:02:04
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 16,6 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,1 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,8 га.
Микрорайон 06:02:05
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 12,2 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,1 га
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,0 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,1 га.
Микрорайон 06:02:06
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 9,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,1 га.
Микрорайон 06:02:07
площадь зоны административно-делового назначения – 5,2 га
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,8 га;
площадь зоны ритуального назначения – 10,9 га.
Микрорайон 06:02:08
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 26,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,7 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,8 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,5 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,5 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,5 га.
Микрорайон 06:02:09
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 7,5 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,1 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,3 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,7 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,7 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 2,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,9 га.
Микрорайон 06:02:10
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 4,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 8,3 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,9 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 10,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,8 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,0 га.
Микрорайон 06:02:11
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 7,6 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,1 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,7 га.
Микрорайон 06:02:12
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 16,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 6,4 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,6 га;
площадь зоны научно-исследовательского назначения – 0,4 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,2 га.
Микрорайон 06:02:13
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 9,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,3 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,4 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,6 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,5 га.
Микрорайон 06:02:14
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,7 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,2 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,3 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,3 га.
Микрорайон 06:02:15
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,4 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,5 га.
Микрорайон 06:02:16
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 24,0 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 9,5 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,1 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,3 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,9 га.
Микрорайон 06:02:17
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 16,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,1 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 1,1 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,2 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,4 га;
площадь зоны спортивного назначения – 1,9 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,9 га.
Микрорайон 06:02:18
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 9,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,2 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,2 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,1 га;
площадь зоны социального обеспечения – 0,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,4 га.
Микрорайон 06:02:19
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 8,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,7 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,2 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,0 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,7 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,4 га.
Микрорайон 06:02:20
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 6,6 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 1,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,5 га;
площадь зоны здравоохранения – 8,6 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,0 га.
Микрорайон 06:02:21
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 11,6 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 12,6 га;
площадь зоны здравоохранения – 1,0 га;
площадь зоны социального обеспечения – 1,0 га;

Продолжение – на стр. 15.

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,8 га.
Микрорайон 06:02:22
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 25,1 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,5 га;
площадь зоны спортивного назначения – 2,1 га;
площадь зоны здравоохранения – 1,3 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,4 га.
Микрорайон 06:02:23
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 16,5 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,8 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,5 га;
площадь зоны социального обеспечения – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,2 га.
Микрорайон 06:02:24
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 13,6 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,1 га.
Микрорайон 06:02:25
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 12,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,9 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,1 га.
Микрорайон 06:02:26
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,1 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,3 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,3 га;
площадь зоны здравоохранения – 10,1 га;
площадь зоны культового назначения – 0,2 га.
Микрорайон 06:02:27
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 14,7 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,4 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,3 га
площадь зоны промышленности – 18,7 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 4,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,9 га.
Микрорайон 06:02:28
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,5 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,4 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,2 га;
площадь зоны промышленности – 10,1 га;
площадь зоны коммунально-складского назначения – 4,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 5,2 га.
Микрорайон 06:02:29
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 10,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,7 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,3 га;
площадь зоны научно-исследовательского назначения – 0,8 га
площадь зоны культового назначения – 1,0 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 4,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,3 га.
Микрорайон 06:02:30
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 35,2 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,6 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,2 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,8 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,7 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,4 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 5,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,5 га.
Микрорайон 06:02:31
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 15,6 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,5 га;
площадь зоны спортивного назначения – 1,1 га;
площадь зоны здравоохранения – 1,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,1 га.
Микрорайон 06:02:32
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 24,1 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,5 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,5 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 5,1 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 18,4 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,5 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 7,4 га.
Микрорайон 06:03:01
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,6 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,6 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 2,8 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,1 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,3 га.
Микрорайон 06:03:02
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 4,6 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 1,9 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 2,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,3 га.
Микрорайон 20:01:06
площадь зоны административно-делового назначения – 0,1 га;
площадь зоны железнодорожного транспорта – 4,4 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,3 га.
Микрорайон 20:01:08
площадь зоны административно-делового назначения – 0,6 га;
площадь зоны железнодорожного транспорта – 8,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,9 га.
Микрорайон 20:01:09
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 5,5 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 0,7 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,0 га;
площадь зоны спортивного назначения – 1,9 га;
площадь зоны коммунально-складского назначения – 3,1 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,5 га;
площадь зоны железнодорожного транспорта – 26,8 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 3,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,5 га.

Красные линии

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом города Тюмени, определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях магистральных улиц общегородского, районного значения, улиц и проездов местного значения определилась с учетом их категорий, согласно генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований, по внутренней либо наружной границе пешеходного тротуара. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с разделом 2.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные Администрацией города Тюмени (постановление от 20 января 2011 г. N 3-пк).

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила)

1) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество этажей 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

2) Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

Продолжение. Начало – на стр. 9-14.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей -4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка -1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

3) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Продолжение – на стр. 16.

Продолжение. Начало – на стр. 9-15.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения малоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Минимальное количество этажей – 2. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
7. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

4) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения индивидуальной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
7. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов инженер-но-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
10. Для размещения блокированной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

5) Зона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Под существующую многоэтажную жилую застройку	Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
5. Для размещения объектов хранения легкового транспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

6) Общественно-деловая зона историко-культурного центра города (ОД-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
12. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

Продолжение – на стр. 17.

31 декабря 2014 года

Продолжение. Начало – на стр. 9-16.

капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры связи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

7) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

8) Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (ОД-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
2. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
5. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
12. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
14. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

9) Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальное количество этажей – 4.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.	Минимальная ширина земельного участка– 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.

10) Зона спортивного назначения (ОД-5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов образования	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
5. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
8. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

Продолжение – на стр. 18.

Продолжение. Начало – на стр. 9-17.

капитального строительства в зоне спортивного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

11) Зона здравоохранения (ОД-6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

12) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
14. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

13) Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

14) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

15) Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта (ИТ-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов трубопроводного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов бытового обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов общественного питания при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
5. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

16) Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

17) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеления и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

18) Зона, занятая парками, городскими садами (Р-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Продолжение – на стр. 19.

законодательства Российской Федерации	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
2. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.

19) Зона акваторий (Р-4)

Зона акваторий Р-4 выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т. п.).

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки территории планировочного района N 6 – Центральный являются правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом реки Тюменка.

Площадь территории в указанных границах составляет 1708 га.

Численность населения составит ориентировочно 190,4 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,7.

Плотность населения в проектируемых границах планировочного района составляет 111 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 42 кв. м общей площади жилья на человека порядка 333 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

Характеристика развития системы социального обеспечения

Микрорайон 06:01:01

детское дошкольное учреждение на 130 мест (местного значения городского округа);
общеобразовательная школа на 500 учащихся (местного значения городского округа);
кинотеатр на 450 мест (местного значения городского округа);
танцевальный зал на 200 мест (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятие общественного питания;
предприятие бытового обслуживания;
административные здания.

Микрорайон 06:01:02

детское дошкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);
детский развлекательный центр на 20 мест (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 500 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия общественного питания;
предприятия бытового обслуживания;
гостиница;
административное здание.

Микрорайон 06:01:03

детское дошкольное учреждение на 150 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 110 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
культурно-досуговый центр на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);
культурно-досуговые помещения на 500 кв. м площади пола (местного значения городского округа);
библиотека (местного значения городского округа);
спортивный зал на 300 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
спортивный зал на 400 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
художественные салоны – 3 объекта (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия общественного питания;
предприятия бытового обслуживания;
гостиница;
административные здания.

Микрорайон 06:01:04

внешкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 1600 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
спортивный зал на 1200 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
спортивные трибуны на 5000 мест (местного значения городского округа);
бассейн на 600 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);
объект торговли;
сауна;
административные здания.

Микрорайон 06:01:05

баня;
прачечная.

Микрорайон 06:01:06

клуб на 200 посетительских мест (местного значения городского округа);
объект торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:01:07

дом писателя (местного значения городского округа).

Микрорайон 06:01:08

типография.

Микрорайон 06:01:10

МОУ Гимназия с углубленным изучением иностранных языков N 21 на 688 учащихся (местного значения городского округа).

Микрорайон 06:01:12

клуб на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);
центр психолого-педагогической и медико-социальной реабилитации «Фортуна» на 200 мест (местного значения городского округа);
объекты торговли;
гостиница;
административные здания.

Микрорайон 06:01:13

досуговый центр на 100 кв. м площади пола (местного значения городского округа);
аптека;
объект торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:01:14

объекты торговли;
предприятие общественного питания;
предприятие бытового обслуживания;
административные здания.

Микрорайон 06:01:15

воскресная школа на 25 учащихся (местного значения городского округа);
объект торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:01:16

детские дошкольные учреждения на 190 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
общеобразовательная школа на 230 учащихся (местного значения городского округа);
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 150 посещений в смену (местного значения городского округа);
клуб на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 700 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
спортивный зал на 450 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
бассейн на 300 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия общественного питания;
предприятия бытового обслуживания;
административные здания.

Микрорайон 06:01:17

внешкольное учреждение на 90 мест (местного значения городского округа);
школа искусств на 15 мест (местного значения городского округа);
школа искусств на 20 мест (местного значения городского округа);
клуб на 400 посетительских мест (местного значения городского округа);
кинотеатр на 450 мест (местного значения городского округа);
художественная галерея (местного значения городского округа);
музеи современного искусства – 4 объекта (местного значения городского округа);
хозяйственные помещения при женском монастыре;
объекты торговли;
предприятия общественного питания;
предприятие бытового обслуживания;
административные здания.

Микрорайон 06:02:01

детское дошкольное учреждение на 160 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);
МОУ Средняя общеобразовательная школа N 89 на 850 учащихся (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 1500 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный клуб на 450 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
бассейн на 300 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятие бытового обслуживания;
сауна;
административные здания.

Микрорайон 06:02:03

физкультурно-оздоровительный центр на 1500 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
объекты торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:02:04

детские дошкольные учреждения на 250 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
объекты торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:02:05

детские дошкольные учреждения на 250 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
административное здание.

Микрорайон 06:02:07

предприятие бытового обслуживания;
административные здания.

Микрорайон 06:02:08

детское дошкольное учреждение на 235 мест (местного значения городского округа);
культурно-досуговый центр (местного значения городского округа);
кафе специализированное (детское);
медико-фармацевтический центр.

Микрорайон 06:02:09

культурно-досуговый центр на 600 посетительских мест (местного значения городского округа);
клуб на 200 посетительских мест (местного значения городского округа).

Микрорайон 06:02:10

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);
культурно-досуговые помещения на 450 кв. м площади пола (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия общественного питания;
предприятия бытового обслуживания;
гостиницы;
административные здания.

Микрорайон 06:02:11

детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);
предприятие общественного питания.

Микрорайон 06:02:12

детские дошкольные учреждения на 90 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
досуговый центр на 1000 кв. м площади пола (местного значения городского круга);
объекты торговли;
предприятия бытового обслуживания;
гостиницы;
административные здания.

Микрорайон 06:02:13

детские дошкольные учреждения на 250 мест – 2 объекта (местного значения городского округа).

Микрорайон 06:02:15

МАДОУ Детский сад N 98 на 92 места (местного значения городского округа).

Микрорайон 06:02:16

МАДОУ Детский сад N 10 на 95 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 65 мест (местного значения городского округа);
детские дошкольные учреждения на 250 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
МОУ Средняя общеобразовательная школа N 8 на 1000 учащихся (местного значения городского округа);
общеобразовательная школа на 1000 учащихся (местного значения городского округа);
реабилитационно-оздоровительный центр школы спортивного мастерства (местного значения городского округа);
клуб на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);
спортивный зал на 450 кв. м общей площади – 2 объекта (местного значения городского округа);
объект торговли.

Микрорайон 06:02:17

МАДОУ Детский сад N 58 на 100 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 150 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);
общеобразовательная школа на 50 учащихся (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный клуб на 288 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
спортивный зал на 2000 кв. м площади пола (местного значения городского округа);
бассейн на 300 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);
объект торговли;
многофункциональный центр.

Микрорайон 06:02:18

МАДОУ Детский сад N 90 на 205 мест (местного значения городского округа);
объекты торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:02:19

объекты торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:02:20

МАДОУ Детский сад N 101 на 100 мест (местного значения городского округа);
медико-фармацевтический центр;
объекты торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:02:21

МАДОУ Детский сад N 7 на 120 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 200 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);
объект торговли.

Микрорайон 06:02:22

детские дошкольные учреждения на 90 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 50 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 160 мест (местного значения городского округа);
клуб на 1000 посетительских мест (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия бытового обслуживания;
административные здания.

Микрорайон 06:02:23

детское дошкольное учреждение на 130 мест (местного значения городского округа);
клуб на 600 посетительских мест (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия бытового обслуживания;
административное здание.

Микрорайон 06:02:24

объект торговли.

Микрорайон 06:02:25

МАДОУ детский сад N 96 на 100 мест (местного значения городского округа);
детские дошкольные учреждения на 250 мест – 2 объекта (местного значения городского округа).

Микрорайон 06:02:26

объекты торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:02:27

детское дошкольное учреждение на 170 мест (местного значения городского округа);
объект торговли;
административные здания.

Микрорайон 06:02:28

прачечная;
химчистка;
административное здание.

Микрорайон 06:02:29

МАДОУ детский сад N 100 на 80 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 200 мест (местного значения городского округа);
здание клуба закаливания и зимнего плавания «Кристалл» (местного значения городского округа);
соборная мечеть;
объект торговли;
административное здание.

Микрорайон 06:02:30

детское дошкольное учреждение 100 мест (местного значения городского округа);
детские дошкольные учреждения на 120 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение 150 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение 160 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение 165 мест (местного значения городского округа);
клуб на 600 посетительских мест (местного значения городского округа);
спортивный зал на 800 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятие общественного питания;
предприятия бытового обслуживания;
административные здания.

Микрорайон 06:02:31

объекты торговли;
предприятие бытового обслуживания;
административное здание.

Микрорайон 06:02:32

детское дошкольное учреждение на 135 мест (местного значения городского округа);
детские дошкольные учреждения на 240 мест – 3 объекта (местного значения городского округа);
общеобразовательная школа на 200 учащихся (местного значения городского округа);

Продолжение. Начало – на стр. 9-18.

клуб на 200 посетительских мест – 2 объекта (местного значения городского округа);
клуб на 1000 посетительских мест (местного значения городского округа);
кинотеатр на 450 мест (местного значения городского округа);
концертный зал на 1000 мест (местного значения городского округа);
библиотека (местного значения городского округа);
танцевальный зал на 500 мест (местного значения городского округа);
универсальный спортивно-зрелищный комплекс на 1500 мест (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 1500 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 2000 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
спортивное сооружение с ледовым покрытием на 1830 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
бассейн на 300 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);
бассейн на 600 кв. м зеркала (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия общественного питания;
предприятия бытового обслуживания;
банк;
административные здания.

Микрорайон 06:03:01

детское дошкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 200 мест (местного значения городского округа);
общеобразовательная школа на 100 учащихся (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 1500 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
спортивный зал на 400 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
бассейн на 300 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);
пожарное депо на 16 автомобилей (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия бытового обслуживания;
сауна;
административные здания.

Микрорайон 06:03:02

детское дошкольное учреждение на 200 мест (местного значения городского округа);
объекты торговли;
предприятия бытового обслуживания;
химчистка;
гостиницы;
сауна;
административные здания.

Микрорайон 20:01:01

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 150 посещений в смену (местного значения городского округа);
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 35 посещений в смену (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 2000 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
бассейн на 250 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);
помещения при спортивном стадионе;
логистический комплекс;
сауна;
административные здания.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В зоне транспортной инфраструктуры на территории планировочного района N 6 – Центральный предусмотрено размещение следующих объектов:
автозаправочных станций;
станций технического обслуживания;
автомоек;
гаражей индивидуального транспорта;
многоуровневых гаражных комплексов;
многоуровневых парковок;
подземных стоянок.

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района N 6 – Центральный предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог. Основные параметры магистральных улиц и дорог представлены ниже.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Наименование	Ширина, м		Количество полос движения, шт	Ширина, м		Примечание
	в красных линиях	проезжей части		разделительной полосы	пешеходной части тротуара	
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения						
ул. 50 лет ВЛКСМ	23-50	15	4	-	3,0	
ул. 50 лет Октября	50-60	2х11,5	6	3,0-13,5	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Дамбовская	60	2х11,5	6	3,0	3,0	С дублером С велосипедной дорожкой
ул. Запольная	75	25	6	2,0	3,0	
ул. Коммунистическая	35	16	4	-	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Ленина	23-28	9	2	-	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Мельникайте	45	2х11,5	6	4	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Мориса Тореза	50	24	6	-	3,0	
ул. Первомайская	25-38	16	4	-	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Профсоюзная	40	29	8	-	3,0	
ул. Республики	23-30	9	2	-	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Товарное шоссе	29	15	4	-	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Чернышевского	100	2х11,5	6	20	3,0	С дублером
ул. Северная	50	29	8	-	3,0	
ул. Герцена	30	16	4	-	3,0	
ул. Госпаровская	30-40	16	4		3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Комсомольская	23	9	2	-	3,0	
ул. Осипенко	23	9	2	-	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Пристанская	20-28	9	4	-	3,0	
ул. Свердлова	28-33	16	4	-	3,0	
ул. Харьковская	55-60	16	4	-	3,0	
ул. Холодильная	34	16	4	-	3,0	
ул. Железнодорожная	40	15	4	-	3,0	
ул. Камышинская	27	14	4	-	3,0	
ул. Максима Горького	27	14	4	-	3,0	
ул. Малыгина	26	14	4	-	3,0	
ул. Одесская	38-75	16	4	-	3,0	
ул. Орджоникидзе	20-45	9-16	2-4	-	3,0	
ул. Пароходская	20	9	2	-	3,0	С велосипедной дорожкой
ул. Перекопская	25	16	4	-	3,0	
ул. Пристанская	20	9	2	-	3,0	
ул. Советская	18	9	2	-	3,0	
ул. Хохрякова	20-24	9	2	-	3,0	
ул. Челюскинцев	23	9	2	-	3,0	
ул. Гранитная	40	16	4	-	3,0	
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные						
ул. Одесская	20	9	2	-	2,25	
ул. Водопроводная	20	10,5	4	-	2,25	
ул. 8 Марта	26	9	2	-	2,25	
ул. Володарского	20-30	9	2	-	2,25	
ул. Геологоразведчиков	35-42	2х9/12	3, 4	11	2,25	
ул. Кирова	20	9	2	-	2,25	
ул. Рижская	25-30	2х6, 1х9	2-4	-	2,25	
ул. Севастопольская	28	14	4	-	2,25	
ул. Тульская	22	9	2	-	2,25	
ул. Энергетиков	25-45	12,5	3	-	2,25	
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные						
ул. 8 Марта	26	9	2	-	3,0	
ул. Водопроводная	28	9	2	-	3,0	

Остальные улицы и дороги района отнесены к категории «улицы и проезды местного значения», имеют ширину в красных линиях 20-40 м, ширину проезжей части – 6,0-9,0 м и ширину тротуаров – 1,5 м. Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6,0 м и более.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

В целях повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство велосипедных дорожек и велосипедных полос. По основным маршрутам движения велосипедистов (ул. Товарное шоссе, ул. Первомайская, ул. Ленина, ул. Коммунистическая, ул. Республики, ул. Осипенко, ул. Пароходская, ул. Гаспаровская, 50 лет Октября, ул. Дамбовская, ул. Мельникайте) в составе улиц предусмотрены обособленные велосипедные дорожки двухстороннего движения шириной 3 м. На второстепенных маршрутах движения велосипедистов предусмотрены велосипедные полосы одностороннего движения шириной 1 м; они включены в состав тротуаров. Общая протяженность основных маршрутов

Окончание – на стр. 20.

Окончание. Начало – на стр. 9-19.

движения велосипедистов составляет 18 км.

Для повышения безопасности и удобства дорожного движения, а также увеличения пропускной способности улично-дорожной сети, в местах пересечений и примыканий магистральных улиц и дорог предлагается строительство новых и реконструкция существующих транспортных развязок:

строительство транспортной развязки в 2 уровнях с устройством тоннеля на пересечении ул. Мельникайте и ул. 50 лет Октября (местное значение);

строительство транспортной развязки в 2 уровнях с устройством тоннеля на пересечении ул. Профсоюзная и ул. 50 лет Октября (местное значение);

строительство транспортной развязки в 2 уровнях с устройством тоннеля на пересечении ул. Мельникайте и ул. Республики (местное значение);

строительство тоннеля на ул. Геологоразведчиков (местное значение);

строительство развязки кольцевого типа в одном уровне на пересечении ул. Дамбовская и ул. Гаспаровская (местное значение);

реконструкция транспортной развязки в 2 уровнях по типу «клеверного листа» на пересечении ул. Мориса Тореза и ул. 50 лет ВЛКСМ (местное значение);

строительство транспортной развязки в 2 уровнях по типу «клеверного листа» на пересечении ул. Гаспаровская и ул. Профсоюзная (местное значение);

строительство транспортной развязки в 2 уровнях по типу «неполного клеверного листа» на пересечении ул. Первомайская и ул. Запольная (местное значение);

реконструкция транспортной развязки в 2 уровнях по типу «неполного клеверного листа» на пересечении ул. 50 лет ВЛКСМ и ул. Мельникайте (местное значение);

строительство транспортной развязки в 2 уровнях с устройством путепровода на пересечении ул. Одесская и проектируемая магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (местное значение);

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети планировочного района N 6 – Центральный представлены ниже.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Количество
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	136,8
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (местное значение)	км	78,7
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (местное значение)	км	13,6
магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (местное значение)	км	1,0
улицы и проезды местного значения (местное значение)	км	43,5

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям.

В местах перехода через водные препятствия предусматривается реконструкция 2 мостовых переходов (местное значение).

Согласно проектируемой планировочной структуре района предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам. В целях повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предлагается устройство выделенных полос для движения автобусов шириной 4,0 метра. Протяженность линий общественного транспорта составляет 45 км.

В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство 60 и реконструкция 12 остановочных павильонов (местное значение). Для повышения эффективности работы общественного транспорта, в качестве конечных, определены 3 сохраняемых остановочных пункта, на них предусмотрены площадки для отстоя и разворота автобусов.

В местах пересечения пешеходных и транспортных потоков в одном уровне для регулирования дорожного движения предусматриваются светофоры.

Для повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью на следующих улицах и дорогах:

Товарное шоссе – в районе пер. Вагонный, 1 шт. (местное значение);

ул. Железнодорожная и ул. Гранитная в районе ул. 8 августа, 4 шт. (местное значение);

ул. Запольная – в районе ул. Железнодорожная и ул. Туринская, 2 шт. (местное значение);

ул. Запольная – в районе ул. Первомайская, 3 шт. (местное значение);

ул. Запольная – в районе ул. Достоевского, 1 шт. (местное значение);

ул. Перекопская – в районе ул. Гайдара, Коммуны, Герцена, 3 шт. (местное значение);

ул. Перекопская – в районе ул. Ленина, 1 шт. (местное значение);

ул. Первомайская – в районе ул. Смоленская, Герцена, Ленина, Республики, Володарского, и Осипенко, 6 шт. (местное значение);

ул. Первомайская – в районе ул. Советская 1 шт. (местное значение);

ул. Герцена – в районе примыкания с ул. Коммунистическая, 1 шт. (местное значение);

ул. Герцена – в районе ул. Красногвардейская, Тургенева, Камышинская, Грибоедова, Орджоникидзе, 5 шт. (местное значение);

ул. Республики – в районе ул. Тургенева, Челюскинцев, Орджоникидзе, Северная, Мориса Тореза, Шиллера, Максима Горького, Холодильная, Минская, Мельникайте, Одесская, Тульская, Текстильная, 14 шт. (местное значение);

ул. Ленина – в районе ул. Тургенева, Челюскинцев, Водопроводная, Орджоникидзе, 4 шт. (местное значение);

ул. Камышинская – в районе ул. Смоленская, 1 шт. (местное значение);

ул. Челюскинцев – в районе ул. Советская и ул. Осипенко, 2 шт. (местное значение);

ул. Мориса Тореза – в районе ул. Малыгина, 1 шт. (местное значение);

ул. Мориса Тореза – в районе ул. Ленина, 1 шт. (местное значение);

ул. Хохрякова – в районе ул. Немцова, 1 шт. (местное значение);

ул. Гаспаровская – в районе ул. Сургутская и ул. Дамбовская, 2 шт. (местное значение);

ул. Профсоюзная – в районе ул. Советская, 50 лет Октября, Загородная, 4 шт. (местное значение);

ул. Профсоюзная – в районе ул. Даудельная, 1 шт. (местное значение);

ул. 50 лет Октября – в районе ул. Немцова, Максима Горького, Холодильная, Мельникайте, Одесская, Севастопольская, Пермякова, 7 шт. (местное значение);

ул. Малыгина – в районе ул. Холодильная, 1 шт. (местное значение);

ул. Мельникайте – в районе ул. Харьковская и ул. Курская, 2 шт. (местное значение);

ул. Дамбовская – в районе ул. Елизарова, Горького, Хохряковская, 4 шт. (местное значение);

ул. Харьковская – в районе ул. Максима Горького, Холодильная, Севастопольская, Дамбовская, 4 шт. (местное значение);

проезд Геологоразведчиков в районе участка дороги с кольцевым движением, 1 шт. (местное значение);

ул. Рижская – в районе ул. Текстильная, 1 шт. (местное значение);

ул. Энергетиков – в районе ул. Пржевальского и ул. Парфенова, 2 шт. (местное значение);

ул. Свердлова – в районе ул. Даудельная, Осипенко 2 шт. (местное значение);

ул. Первомайская – в районе ул. Товарное шоссе 1 шт. (местное значение);

ул. Челюскинцев – в районе ул. Осипенко 1 шт. (местное значение).

Для обеспечения населения местами хранения личного автотранспорта на территории района предусмотрено размещение следующих объектов:

строительство крытых автомобильных парковок общей мощностью 663 машино-мест;

реконструкция 311 гаражей индивидуального транспорта;

строительство 24 многоуровневых гаражных комплекса, общей вместимостью 7786 машино-мест;

реконструкция 2 многоуровневых гаражных комплекса, общей вместимостью 230 машино-мест;

строительство 168 подземных стоянок, общей вместимостью 22787 машино-мест.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Для лучшего отвода воды с территории кварталов вдоль магистральных улиц, а также улиц и дорог местного значения, предполагается устройство ливневой канализации (местное значение) со сбросом воды через очистные сооружения (местное значение) в реку Тура.

На подтапливаемой территории предусматривается осушение грунта дренажом, а также подсыпка территории. Предусматривается устройство сети водоотводных лотков (местное значение) вдоль внутриквартальных проездов с территории индивидуальной жилой застройки.

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Материалы данного раздела вынесены в отдельный том. Данная информация имеет гриф «Совершенно секретно» и не подлежит опубликованию.

Водоотведение

По реконструкции и развитию системы водоотведения территории планировочного района N 6 – Центральный предусмотрены следующие мероприятия:

строительство канализационной насосной станции КНС «Новая» расчетной производительностью 7500 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей КНС N 8 с доведением производительности до 53 000 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей КНС N 19 доведением производительности до 4600 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей КНС N 14 доведением производительности до 2000 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей КНС N 20 доведением производительности до 3300 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей КНС N 9 доведением производительности до 10100 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей КНС N 5 доведением производительности до 42400 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей КНС N 6 доведением производительности до 35800 м3/сут. (местное значение);

строительство сетей водоотведения из полимерных труб диаметрами 160-1500 мм, общей протяженностью 11,8 км (местное значение);

реконструкция существующих канализационных насосных станций при необходимости с внедрением АСУТП и модернизация оборудования с заменой на менее энергоемкое (местное значение);

восстановление эксплуатационных свойств и пропускной способности существующих трубопроводов для обеспечения надежности системы водоотведения с учетом перспективной застройки (местное значение).

Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы централизованного теплоснабжения территории планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

строительство 13 проектируемых центральных тепловых пунктов (местное значение);

реконструкция центрального теплового пункта (местное значение);

строительство проектируемых магистральных тепловых сетей общей протяженностью 11 км (местное значение);

реконструкция магистральных тепловых сетей общей протяженностью 7,4 км (местное значение).

Газоснабжение

В планировочном районе необходимо обеспечить развитие централизованной системы газораспределения.

Для развития централизованной системы газораспределения предусмотрены следующие мероприятия:

строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,2 км (местное значение);

строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,1 км (местное значение);

строительство газопроводов среднего давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,8 км (местное значение).

Связь и информатизация

Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предусмотрено четыре основных пути развития телефонной связи:

установка оптического линейного терминала и развитие пассивных оптических сетей (местное значение);

установка узлов мультимедийной системы доступа для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи и дальнейшее развитие Metro Ethernet (местное значение);

организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки;

развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM (местное значение);

Для развития системы связи предусмотрено:

на территории планировочного района проложить кабельную канализацию, протяженностью 39,2 км (местное значение).

Электроснабжение

Потребителей планировочного района обеспечить электрической энергией от централизованной системы электроснабжения.

Для развития системы централизованного электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Центральная» мощностью 3х40 МВА, с заменых силовых трансформаторов на 2х63 МВА (местное значение);

вынос существующей воздушной ЛЭП-110 кВ («РУ ТЭЦ 1» – ПС «Загородная» – ПС «Центральная»), проходящей по территории планировочного района N 6 – Центральный (местное значение);

строительство понизительной подстанции глубокого ввода ПС 110/10 кВ «Камышинская», мощностью 2х40 МВА (местное значение);

строительство понизительной подстанции глубокого ввода ПС 110/10 кВ «Профсоюзная», мощностью 2х40 МВА (местное значение);

строительство понизительной подстанции глубокого ввода ПС 110/10 кВ «Пластмасс», мощностью 2х40 МВА (местное значение);

строительство РП-10 кВ, в западной части планировочного района N 6 – Центральный, с последующим подключением от проектной ПС 110/10 кВ «Камышинская» кабельными линиями электропередачи 10 кВ подземно – 2 объекта (местное значение);

строительство РП-10 кВ на территории планировочного района – 4 объекта (местное значение);

строительство ЛЭП-110 кВ, общей протяженностью 8,5 км (местное значение);

строительство ЛЭП-10 кВ, общей протяженностью 16,4 км (местное значение);

реконструкция ЛЭП-10 кВ, общей протяженностью 0,3 км (местное значение).

Озеленение и благоустройство территории

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

Система зеленых насаждений планировочного района N 6 – Центральный складывается из:

озелененных территорий общего пользования – около 93 га;

озелененных территорий ограниченного пользования – около 700 га.

Проектными решениями принято озеленить и благоустроить около 48 % территории планировочного района. Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории планировочного района и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 1060 штук.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие (при их размещении), представлен ниже.

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия

N п/п	Наименование, местоположение объекта	Размер ограничений, м	Мероприятие
1	Химчистка квартал: 06:03:02:03	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
2	Логистический комплекс квартал: 20:01:01:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
3	Многоуровневая механизированная автостоянка квартал: 06:02:12:01	25, 35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
4	Крытая автомобильная парковка квартал: 06:03:02:03	35, 15	Уменьшение СЗЗ от реконструируемого объекта
5	Многоуровневый гаражный комплекс квартал: 20:01:01:04, 20:01:01:05, 06:02:09:03, 06:02:30:01, 06:02:29:01, 06:02:27:01, 06:02:16:01, 06:01:04:01, 06:01:01:06, 06:02:01:09, 06:02:01:07, 06:02:28:01, 06:02:19:01, 06:02:17:01, 06:02:08:03, 06:02:22:01, 06:02:30:03, 06:02:17:01	50, 35, 25	Установление СЗЗ от проектируемого, реконструируемого объекта
8	Станция технического обслуживания квартал: 06:02:09:03, 06:02:30:01, 06:02:28:01	100, 50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
9	Автомойка квартал: 06:02:09:03, 06:02:30:01	100, 50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
21	Гаражи индивидуального транспорта квартал: 06:01:16:01, 06:02:22:04	35, 25	Установление СЗЗ от реконструируемого объекта

Мероприятия по гражданской обороне

Город Тюмень относится к 1 группе категорированным по гражданской обороне городам.

Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Проектируемая территория подвержена подтоплению, на ней отсутствуют сползающие склоны. Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению ЧС природного характера отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Мероприятия включают в себя вертикальную планировку.

В результате проектных решений на территории планировочного района N 6 – Центральный предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

размещение пожарного депо мощностью 16 автомобилей в границе квартала 06:03:01:09;

оповещение населения об опасностях связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;

организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на объектах бытового обслуживания;

организация пунктов очистки транспорта на территории проектируемых пожарных депо, автомобильных моек.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории планировочного района N 6 – Центральный осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На взрывопожароопасных объектах:

применение исправного и герметичного оборудования, контроль состояния оборудования;

соблюдение правил заправки автотранспорта;

контроль состава воздушной среды;

соблюдение правил эксплуатации электроустановок, расположенных на территории автозаправочной станции;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения:

применение герметичного производственного оборудования;

соблюдение норм технологического режима;

контроль состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси.

Надежность водоснабжения планировочного района обеспечивается:

защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличием резервного электроснабжения;

заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;

обучением и повышением квалификации работников предприятий;

созданием аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (обустройство водоотводов с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для предотвращения и профилактики чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварийных ситуаций на железной дороге необходимо проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозией и изношенного подвижного состава, вагонов-цистерн, перевозящих взрывоопасные грузы, нефтепродукты, химические, ядовитые и другие вещества.

На территории планировочного района N 6 – Центральный осуществляются мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения последствий их воздействия:

размещение пожарного депо мощностью 16 автомобилей в границе квартала 06:03:01:09;

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территории планировочного района N 6 – Центральный осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

В целях защиты проектируемой территории от затоплений и подтоплений:

искусственное повышение поверхности территорий;

устройство дамб обвалования;

берегоукрепление опасных участков;

отсыпка территорий, подверженных затоплению паводковыми водами;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

регулирование русел и стока рек;

проведение агролесомелиорации;

ежегодное поднятие уровня и производство ремонта автомобильных дорог.

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки	га	1496,0
	в том числе:		
	Жилого назначения	га	571,7
		% от общей площади зон в установленных границах проекта планировки	38,22
	в том числе:		
	многоэтажной жилой застройки	га	551,2
		%	36,85
	малоэтажной жилой застройки	га	9,1
		%	0,61
	индивидуальной жилой застройки	га	11,4
		%	0,76
	Общественно-делового назначения	га	443,3
		%	29,63
	в том числе:		
	административно-делового назначения	га	117,4
		%	7,85
	социального и коммунально-бытового обслуживания	га	19,7
		%	1,32
	торгового назначения и общественного питания	га	52,1
		%	3,48
	учебно-образовательного назначения	га	137,3
		%	9,18
	культурно-досугового назначения	га	45,1
		%	3,01
	спортивного назначения	га	25,6
		%	1,71
	здравоохранения	га	36,4
		%	2,43
	социального обеспечения	га	2,9
		%	0,19
	научно-исследовательского назначения	га	2,2
		%	0,15
	культового назначения	га	4,6
		%	0,31
	Промышленного и коммунально-складского назначения	га	36,1
		%	2,41
	в том числе:		
	промышленности	га	28,8
		%	1,92
	коммунально-складского назначения	га	7,3
		%	0,49
	Инженерной инфраструктуры	га	2,3
		%	0,15
	в том числе:		
	электроснабжения	га	2,1
		%	0,14
	водоотведения	га	0,2
		%	0,01
	Транспортной инфраструктуры	га	83,8
		%	5,60
	в том числе:		
	железнодорожного транспорта	га	39,3
		%	2,63
	автомобильного транспорта	га	44,5
		%	2,97
	Специального назначения	га	10,9
		%	0,73
	в том числе:		
	ритуального назначения	га	10,9
		%	0,73
	Улично-дорожной сети	га	347,9
		%	23,26
1.2	Площадь территорий общего пользования	га	475,4
	из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	127,5
	улицы, дороги, проезды, площади	га	347,9
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	190,4
		% прироста от существующей численности населения	30
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	111
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	42
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	136,8
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	– постоянного хранения	маш-мест	31777

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ N ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Тел.: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Учредители: Администрация г. Тюмени, ООО «ГРЕАМ». Издатель: ОАО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

"Тюменский курьер"

Главный редактор Рафаэль Гольдберг

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции, отпечатан в ОАО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 91-17-32.
Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00
Заказ N 2745 Тираж 200

Индекс подписки 31759
На субботний номер 42997