Тюменский Курьер

N 56

ВТОРНИК

29 ДЕКАБРЯ 2015 года

Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: http://www.tm-courier.ru

Решение Тюменской городской Думы от 24.12.2015 N 419

О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 10.11.2015 и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9» от 11.11.2015, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 86, от 25.09.2008 N 127, от 26.03.2009 N 257, от 27.09.2012 N 903, от 28.11.2013 N 50, от 25.06.2015 N 334, от 24.09.2015 N 355), следующие изменения:

1.1. В Положении о территориальном планировании городского округа город Тюмень:

1.1.1. В пункте 1.1.1 главы 1.1 раздела 1:

абзацы 34, 35 изложить в следующей редакции:

«– 83 дошкольных образовательных организации общей численностью на 17 150 мест:

5 дошкольных образовательных организаций общей численностью на 1010 мест – в 1-м планировочном районе «Березняковский» (функциональная зона многоэтажной жилой застройки, функциональная зона малоэтажной жилой застройки, общественно-деловая функциональная зона);»;

абзацы 46-48 изложить в следующей редакции:

«– 32 общеобразовательные организации общей численностью на 23 100 учащихся:

3 общеобразовательные организации на 2 450 учащихся – в 1-м планировочном районе «Березняковский» (общественно-деловая функциональная зона, функциональная зона малоэтажной жилой застройки);

2 общеобразовательные организации общей численностью на 1 700 учащихся – во 2-м планировочном районе «Тарманский» (функциональная зона многоэтажной жилой застройки);»;

в абзаце 76 слова «18,9 тыс. мест» заменить словами «19 080 мест»;

абзацы 77, 78 изложить в следующей редакции:

«19 дошкольных образовательных организаций общей численностью на 3 230 мест – в 1-м планировочном районе «Березняковский» (функциональная зона многоэтажной жилой застройки, функциональная зона малоэтажной жилой застройки, общественно-деловая функциональная зона);

8 дошкольных образовательных организаций общей численностью на 1 860 мест – во 2-м планировочном районе «Тарманский» (функциональная зона многоэтажной жилой застройки);».

1.1.2. В пункте 1.1.2 главы 1.1 раздела 1:

в абзаце 18 слова «21 лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, в общем на 4,9 тыс. посещений в смену» заменить словами «22 лечебно-профилактических учреждения, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, в общем на 5 120 посещений в смену»;

в абзаце 19 цифру «3» заменить цифрой «4», цифру «1 195» заменить цифрой «1 415», после слов «функциональная зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» дополнить словами «, функциональная зона малоэтажной жилой застройки».

1.1.3. В пункте 1.1.3 главы 1.1 раздела 1:

в абзаце 35 цифру «23» заменить цифрой «24», слова «15,579 тыс. кв. м» заменить словами «16 039 кв. м»;

в абзаце 36 цифру «3» заменить цифрой «4», цифру «1 200» заменить цифрой «1 660», после слов «функциональная зона озелененных территорий общего пользования» дополнить словами «, функциональная зона малоэтажной жилой застройки»;

в абзаце 45 слова «41 спортивное сооружение общей площадью 86,336 тыс. кв. м» заменить словами «42 спортивных сооружения общей площадью 89 936 кв. м»;

в абзаце 46 цифру «2» заменить цифрой «3», цифру «2 200» заменить цифрой «5 800», после слов «функциональная зона озелененных территорий общего пользования» дополнить словами «, функциональная зона малоэтажной жилой застройки»;

в абзаце 80 цифру «19» заменить цифрой «20», слова «8,3 тыс. кв. м» заменить словами «8 760 кв. м»;

в абзаце 81 цифру «2» заменить цифрой «3», цифру «900» заменить цифрой «1 360»;

в абзаце 92 цифру «42» заменить цифрой «44», слова «83,2 тыс. кв. м» заменить словами «90 100 кв. м»;

в абзаце 93 после слов «3 спортивных зала общей площадью 3 000 кв. м» дополнить словами «1 спортивно-культурный комплекс общей площадью 2 400 кв. м,», слова «1 физкультурно-оздоровительный центр общей площадью 1 400 кв. м» заменить словами «2 физкультурно-оздоровительных центра общей площадью 5 900 кв. м».

1.1.4. В пункте 1.1.4 главы 1.1 раздела 1:

в абзаце 87 цифру «25» заменить цифрой «26»;

в абзаце 88 цифру «2» заменить цифрой «3», после слов «общественно-деловая функциональная зона» дополнить словами «, функциональная зона малоэтажной жилой застройки»;

в абзаце 117 слова «40 клубов в общем на 27,1 тыс. мест» заменить словами «41 клуб в общем на 27 281 место»;

в абзаце 118 цифру «2» заменить цифрой «3», слова «1 200 мест» заменить словами «1 381 место», после слов «общественно-деловая функциональная зона» дополнить словами «, функциональная зона малоэтажной жилой застройки».

1.1.5. В главе 1.3 раздела 1:

в абзаце 42 цифру «57,6» заменить цифрой «47,9»;

в абзаце 44 цифру «169,0» заменить цифрой «177,4»;

в абзаце 45 цифру «125,89» заменить цифрой «128,7»;

в абзаце 47 цифру «166,2» заменить цифрой «170,1».

1.1.6. Абзац 30 пункта 1.4.2 главы 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«– канализационных сетей общей протяженностью 17,4 км, прокладываемых в 1-м планировочном районе «Березняковский», 3-м планировочном районе «Парфеновский», 5-м планировочном районе «Заречный», 6-м планировочном районе «Центральный», санитарно-защитная зона*;».

1.1.7. В пункте 1.4.3 главы 1.4 раздела 1:

абзац 10 признать утратившим силу;

дополнить новым абзацем 23 следующего содержания:

«– тепловые сети диаметром 219-273 мм по ул. Береговая общей протяженностью 2 577 м в 5-м планировочном районе «Заречный».».

1.1.8. Пункт 1.4.4 главы 1.4 раздела 1 дополнить новыми абзацами 11, 12 следующего содержания:

«– газорегуляторный пункт производительностью 3 000 м³/час в 1-м планировочном районе «Березняковский» (функциональная зона малоэтажной жилой застройки), охранная зона*;

– газопровод высокого давления диаметром более 200 мм протяженностью 7,3 км в 1-м планировочном районе «Березняковский», охранная зона*.».

1.1.9. Пункт 1.4.6 главы 1.4 раздела 1 дополнить новыми абзацами 11, 12 следующего содержания:

«до 2025 года:

– магистральная кабельная канализация связи протяженностью 8,4 км, прокладываемая в 1-м планировочном районе «Березняковский».».

1.1.10. В главе 2.1 раздела 2:

– в пункте 2:

в абзаце 1 цифру «1 266,3» заменить цифрой «1 855,9»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«10 Дошкольных образовательных организаций (1 810 мест)»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«2 Общеобразовательные организации (2 050 учащихся)»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«3 Бассейна (1 320 кв. м зеркала воды)»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«3 Спортивных зала (5 400 кв. м общ. площади)»;

дополнить новыми абзацами 12-17 следующего содержания:

«1 Физкультурно-оздоровительный центр (4 500 кв. м общ. площади)

1 Клуб (181 место)

1 Библиотека

1 Лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (220 посещений в смену)

1 Спортивно-культурный комплекс (2 400 кв. м общ. площади)

Газорегуляторный пункт производительностью 3 000 м³/час»;

– в абзаце 1 пункта 10 цифру «1 116,6» заменить цифрой «526,9».

1.1.11. В главе 2.2 раздела 2:

– в пункте 1:

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«10 Дошкольных образовательных организаций (2 470 мест)»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«5 Общеобразовательных организаций (4 695 учащихся)»;

– в абзаце 1 пункта 14 наименование функциональной зоны изложить в следующей редакции:

«Зона размещения полигонов для складирования снега».

1.1.12. В главе 2.5 раздела 2:

в пункте 4 цифру «25,2» заменить цифрой «22,4»;

в пункте 6 цифру «20,3» заменить цифрой «23,6»;

в пункте 9 цифру «74,8» заменить цифрой «77,3»;

в пункте 13 цифру «191,5» заменить цифрой «189,3».

1.1.13. В абзаце 1 пункта 14 главы 2.7 раздела 2 наименование функциональной зоны изложить в следующей редакции:

«Зона размещения полигонов для складирования снега».

1.1.14. Раздел 2 дополнить новыми главами 2.20-2.22 согласно приложениям 1-3 к настоящему решению.

1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Тюмень изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.3. Карту функциональных зон городского округа город Тюмень изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Председатель
Д. В. Еремеев

Приложение 1 к решению
Тюменской городской Думы
от 24.12.2015 N 419

2.20. Северные территории, расположенные за границей населенного пункта город Тюмень

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га
1	Производственная и коммунально-складская зона	22,7	3	4 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
2	Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения)	7 452,6	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
3	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	1 443,4	3	2 500
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
4	Зона ритуального назначения	5,6	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
5	Зона акваторий	604,7	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
6	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	4 410,7	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	-			
7	Зона складирования и захоронения отходов (с 01.01.2016 – зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов)	172,8	3	4 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	-			
	объекты местного значения			
	Площадка для хранения сухого остатка иловых площадок городских КОС (54 га)			

Приложение 2 к решению
Тюменской городской Думы
от 24.12.2015 N 419

2.21. Южные территории, расположенные за границей населенного пункта город Тюмень

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га
1	Производственная и коммунально-складская зона	4,6	3	4 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
2	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	2	4 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
3	Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения)	10,8	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
4	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	57,5	3	2 500
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
5	Зона транспортной инфраструктуры	1,1	2	5 100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
6	Зона внешнего транспорта	51,1	-	-
	объекты федерального значения			
	-			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
7	Зона ритуального назначения	230,5	2	5 100
	объекты федерального значения			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	6 кладбищ (132,3 га)			
	Крематорий			
8	Зона акваторий	257,7	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
9	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	4 811,4	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	-			
10	Зона озелененных территорий общего пользования	20,5	-	-
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	-			
11	Зона объектов отдыха и туризма	78,7	-	-
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	-			
12	Зона размещения полигонов для складирования снега	8,1	-	-
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	Полигон для складирования снега (8,1 га)			
13	Зона улично-дорожной сети	40,9	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			

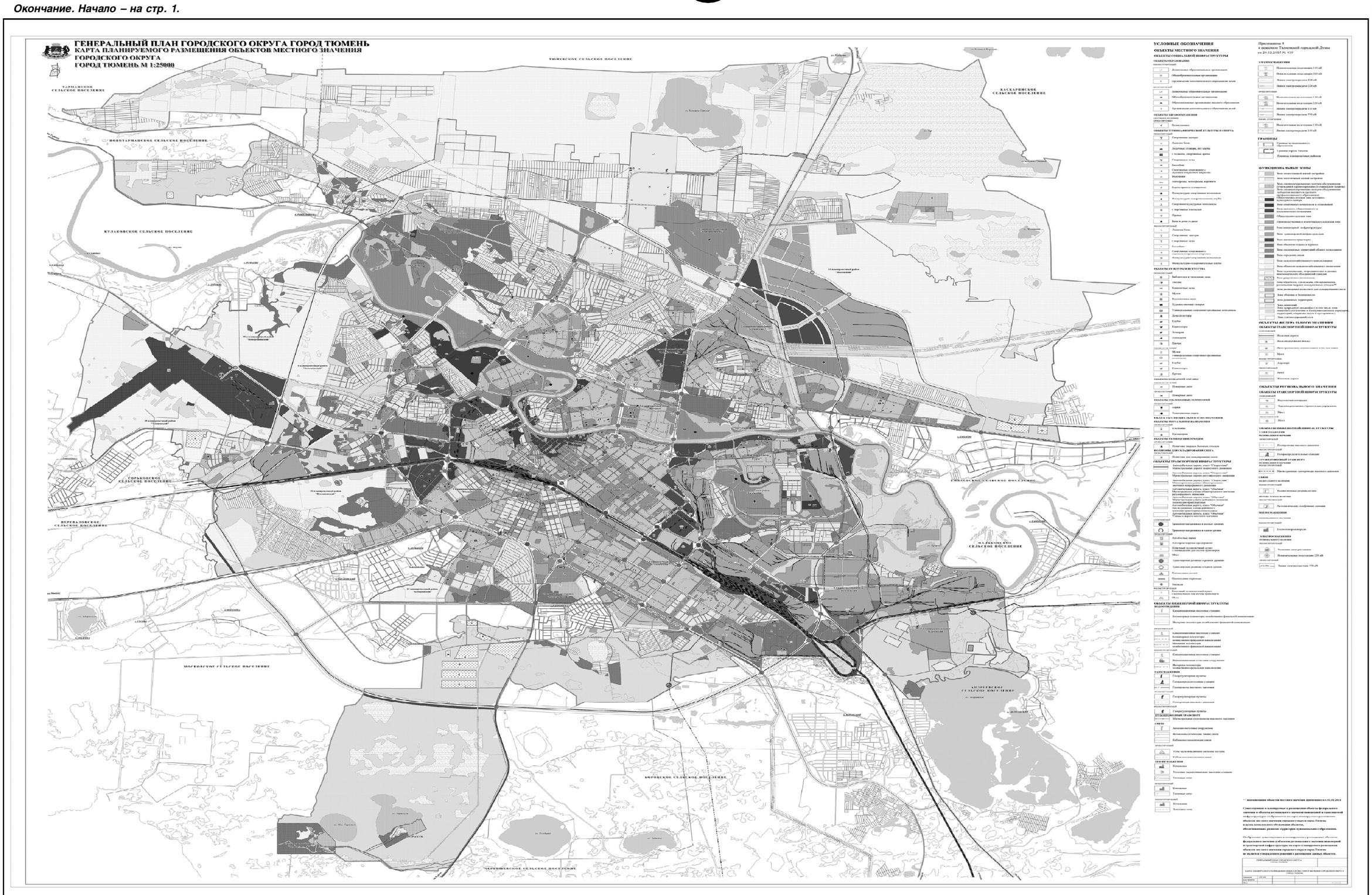
Приложение 3 к решению
Тюменской городской Думы
от 24.12.2015 N 419

2.22. Западные территории, расположенные за границей населенного пункта город Тюмень

N	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га
1	Производственная и коммунально-складская зона	60,0	3	4 000
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
2	Зона сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственных угодий; объектов сельскохозяйственного назначения)	675,4	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
3	Зона транспортной инфраструктуры	7,4	2	5 100
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
4	Зона внешнего транспорта	646,3	-	-
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	–			
5	Зона природного ландшафта (в том числе защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)	214,1	–	–
	объекты федерального значения			
	–			
	объекты регионального значения			
	–			
	объекты местного значения			
	-			

Окончание – на стр. 2.

Окончание. Начало – на стр. 1.



Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ N ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.
Тел.: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52.
Отдел рекламы: 29-70-89.
E-mail: 464994@mail.ru

Учредители:
Администрация г. Тюмени,
ООО «ГРЕАМ».
Издатель: **ОАО «Редакция газеты «Тюменский курьер».**

"Тюменский курьер"

Главный редактор **Р.С. Гольдберг-Гуревич**

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы. (РР)

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции, отпечатан в ОАО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 91-17-32.
Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00
Заказ N 3862 Тираж 200

Индекс подписки 31759
На субботний номер 42997