

Решение Тюменской городской Думы от 24.12.2019 N 185

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от 26.11.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени от 26.11.2019, в соответствии со статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 28.05.2009 N 308, от 29.10.2009 N 379, от 24.06.2010 N 501, от 28.04.2011 N 638, от 27.10.2011 N 734, от 28.02.2012 N 804, от 28.05.2012 N 863, от 28.06.2012 N 894, от 26.10.2012 N 934, от 25.12.2012 N 975, от 30.05.2013 N 1057, от 29.08.2013 N 1101, от 27.02.2014 N 93, от 20.06.2014 N 162, от 30.10.2014 N 203, от 26.02.2015 N 271, от 24.09.2015 N 356, от 26.11.2015 N 398, от 24.03.2016 N 446, от 26.05.2016 N 472, от 22.12.2016 N 559, от 16.02.2017 N 569, от 25.05.2017 N 604, от 29.06.2017 N 615, от 26.10.2017 N 644, от 20.06.2018 N 743, от 25.12.2018 N 68, от 27.06.2019 N 137), следующие изменения:

1.1. В статье 2 слова «решения о продлении срока действия разрешения на строительство,» исключить.

1.2. Часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:
«Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Тюмени на период не менее пяти рабочих дней.».

1.3. Статью 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Заключительные и переходные положения

1. Со дня вступления в силу настоящих Правил ранее утвержденная документация по планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. По выбору правообладателей земельных участков подготовка градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, договоры аренды которых были заключены в период после вступления в силу настоящих Правил и до 12.09.2013, осуществляется в соответствии с требованиями Правил, действовавшими на момент заключения таких договоров аренды, при одновременном соблюдении следующих условий:

договоры аренды земельных участков заключены на срок не менее одного года; государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществлена в срок до 19.03.2014.

Положения, предусмотренные настоящей частью, действуют до истечения срока, установленного постановлением Правительства Тюменской области, определяющим срок использования градостроительных планов земельных участков.

3. В проекте межевания территории границы земельных участков, расположенных на застроенных территориях, определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действовавшими на дату выдачи предоставляемого для получения разрешения на строительство градостроительного плана указанных земельных участков, в случае невозможности определения границ земельных участков в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) при условии, что право собственности на указанные объекты зарегистрировано до вступления в силу настоящих Правил.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в собственности бесплатно земельных участков (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Положения, предусмотренные абзацем первым настоящей части, действуют до 1 января 2025 года. Положения, предусмотренные абзацем вторым настоящей части, действуют до истечения срока, установленного частью 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению гражданами в собственность (общую долевую собственность) земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, земельных участков общего назначения в порядке, установленном пунктами 2.7 – 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету), за исключением образования земельных участков в границах территориальной зоны, занятой городскими лесами, иными лесами Р-5.

Положения, предусмотренные настоящей частью, действуют до истечения срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Не соответствующий градостроительному регламенту минимальный отступ от границы земельного участка допускается в случае реконструкции объекта капитального строительства, при которой не изменяется местоположение объекта капитального строительства относительно указанной границы земельного участка. При этом иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом, подлежат обязательному применению.

7. Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов на образованных в целях размещения индивидуального жилищного строительства земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, могут осуществляться при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации. При этом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются пунктом 1 части 2 статьи 19 настоящих Правил.

В случае расположения многоквартирных домов в территориальной зоне, не предусматривающей их размещение в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, созданных до вступления в силу настоящих Правил, определение местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами осуществляется в проектах межевания территории без учета настоящих Правил, проектов планировки территории. При этом вид разрешенного использования указанных земельных участков устанавливается «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» или «Среднеэтажная жилая застройка» или «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (в зависимости от этажности существующего многоквартирного дома).

Положения, предусмотренные настоящей частью, действуют до 1 января 2025 года.».

1.4. В статье 13 карту градостроительного зонирования городского округа город Тюмень изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.5. В статье 13-1 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 1-го планировочного района «Березняковский» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.6. В статье 13-2 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 2-го планировочного района «Тарманский» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.7. В статье 13-3 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 3-го планировочного района «Парфеновский» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.8. В статье 13-4 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 4-го планировочного района «Затюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.9. В статье 13-5 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 5-го планировочного района «Заречный» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.10. В статье 13-6 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 6-го планировочного района «Центральный» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.11. В статье 13-7 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 7-го планировочного района «Гилевский» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.12. В статье 13-8 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 8-го планировочного района «Антипинский» изложить в новой редакции со-

гласно приложению 9 к настоящему решению.

1.13. В статье 13-9 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 9-го планировочного района «Ожный» изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему решению.

1.14. В статье 13-10 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 10-го планировочного района «Тюменский» изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.15. В статье 13-11 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 11-го планировочного района «Комаровский» изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.16. В статье 13-12 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 12-го планировочного района «Патрушевский» изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.17. В статье 13-13 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 13-го планировочного района «Верхнеборский» изложить в новой редакции согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.18. В статье 13-14 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 14-го планировочного района «Мысовский» изложить в новой редакции согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.19. В статье 13-15 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 15-го планировочного района «Новорошинский» изложить в новой редакции согласно приложению 16 к настоящему решению.

1.20. В статье 13-16 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 16-го планировочного района «Тараскульский» изложить в новой редакции согласно приложению 17 к настоящему решению.

1.21. В статье 13-17 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 17-го планировочного района «Андреевский» изложить в новой редакции согласно приложению 18 к настоящему решению.

1.22. В статье 13-18 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 18-го планировочного района «Утешевский» изложить в новой редакции согласно приложению 19 к настоящему решению.

1.23. В статье 13-19 фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени 19-го планировочного района «Плехановский» изложить в новой редакции согласно приложению 20 к настоящему решению.

1.24. В статье 13-20 фрагмент карты градостроительного зонирования северных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень, изложить в новой редакции согласно приложению 21 к настоящему решению.

1.25. В статье 13-21 фрагмент карты градостроительного зонирования южных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень, изложить в новой редакции согласно приложению 22 к настоящему решению.

1.26. В статье 13-22 фрагмент карты градостроительного зонирования западных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень, изложить в новой редакции согласно приложению 23 к настоящему решению.

1.27. В статье 14:
в строках 18, 19 слово «Зоны» заменить словом «Зона»;
в строке 29 слова «землями лесного фонда» заменить словами «иными лесами».

1.28. В статье 15 слова «этажей, максимальное количество» исключить.

1.29. Статьи 16 – 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1

9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
6. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
7. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
8. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
9. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
10. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2

Продолжение – на стр. 2.

Продолжение. Начало – на стр. 1-5.

7. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
8. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
9. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
10. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
11. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, установленной картой градостроительного зонирования города Тюмени, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Наименование территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур						Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры для населения
		Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению, кВт*ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире	1	2	3	4	5	
			человек	человека	человека	человека	человек и более	
			1 коммуна	2 коммуна	3 коммуна	4 коммуна и более	5 коммуна и более	
			1 коммуна	2 коммуна	3 коммуна	4 коммуна и более	5 коммуна и более	
1. КРТ-1	Трансформаторные подстанции		140	87	67	55	48	Не нормируется
			165	102	79	64	56	
			180	112	87	70	61	
			192	119	92	75	65	

<*> Максимальный класс опасности по санитарной классификации (далее – класс опасности) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, – V.

<*> Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, – IV.

<***>Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<**> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.**

Статья 23. Градостроительные регламенты. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3

1. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 выделена для формирования центров и комплексов общественного обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относимыми к зоне инженерной и транспортной инфраструктуры).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
4. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
5. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2

[illegible]

25. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
26. Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
27. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
28. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
29. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
30. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
31. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1
32. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
33. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания населения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
4. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	6.9

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
2. Медицинские организации особого назначения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	3.4.3
3. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
4. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.8
5. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
6. Проведение научных испытаний	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.3

Продолжение – на стр. 7.

Решение Тюменской городской Думы от 24.12.2019 N 183

О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы и Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 29.12.2005 N 444 «О местном самоуправлении в Тюменской области», руководствуясь статьями 27, 58, 60 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 29.12.2005 N 444 «О местном самоуправлении в Тюменской области» и устанавливает процедуры и правила проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами Тюменской городской Думы обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проекты правовых актов), в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Тюмени.

2. Настоящий Порядок не распространяется на проекты правовых актов Тюменской городской Думы, вносимые в Тюменскую городскую Думу Главой города Тюмени в порядке реализации правотворческой инициативы.

3. ОРВ не проводится в отношении проектов правовых актов: содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера;

устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

регулирующих бюджетные правоотношения.

4. Отрицательный результат ОРВ, отражаемый в заключении об ОРВ, не является препятствием к рассмотрению проекта правового акта.

5. Структурным подразделением Тюменской городской Думы, осуществляющим ОРВ проектов правовых актов, является отдел правовой и экономической экспертизы (далее – Отдел).

6. ОРВ состоит из следующих процедур:

1) проведение предварительной ОРВ;

2) проведение углубленной ОРВ;

3) подготовка заключения об ОРВ.

7. Предварительная ОРВ проекта правового акта проводится в течение трех рабочих дней со дня получения Отделом проекта правового акта в целях выявления в нем положений:

1) вводящих обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению;

2) способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Тюмени.

8. По результатам проведения предварительной ОРВ в случае если в проекте правового акта не выявлены положения, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 7 настоящего Порядка, Отдел подготавливает на своем бланке информацию об отсутствии в проекте правового акта указанных положений.

Дальнейшее рассмотрение такого проекта правового акта осуществляется в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом Тюменской городской Думы.

9. В случае выявления в ходе предварительной ОРВ в проекте правового акта положений, указанных в подпунктах 1 и (или) 2 пункта 7 настоящего Порядка, проводится углубленная ОРВ.

В данном случае Отдел в течение одного рабочего дня со дня окончания проведения предварительной ОРВ подготавливает и направляет в информационно-аналитический отдел Тюменской городской Думы уведомление о проведении обсуждения проекта правового акта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

10. О проведении обсуждения проекта правового акта извещаются Глава города Тюмени и Счетная палата города Тюмени путем направления письма Тюменской городской Думы. Подготовку проекта письма осуществляет Отдел.

11. Информационно-аналитический отдел Тюменской городской Думы в течение одного рабочего дня со дня получения от Отдела уведомления размещает на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Ин-

1. Утвердить Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, согласно приложению 2 к настоящему решению.

тернет уведомление и текст проекта правового акта, подлежащего ОРВ.

Срок обсуждения проекта правового акта составляет 10 календарных дней со дня размещения уведомления и текста проекта правового акта на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения и замечания, поступившие по окончании срока обсуждения, к рассмотрению Отделом не принимаются.

12. По окончании срока обсуждения Отдел в течение семи рабочих дней обобщает его результаты и составляет на их основе отчет о результатах обсуждения проекта правового акта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его в информационно-аналитический отдел Тюменской городской Думы.

Информационно-аналитический отдел Тюменской городской Думы в течение одного рабочего дня со дня получения отчета о результатах обсуждения проекта правового акта размещает его на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Отчет о результатах обсуждения проекта правового акта не составляется в случае если в ходе обсуждения проекта правового акта предложений и замечаний не поступило. Информация об отсутствии предложений и замечаний оформляется Отделом на своем бланке и передается в течение пяти рабочих дней со дня окончания обсуждения информационно-аналитическому отделу Тюменской городской Думы для размещения в течение двух рабочих дней со дня его получения на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. На основании отчета в течение двух рабочих дней со дня его составления Отдел подготавливает на своем бланке заключение об ОРВ.

14. Заключение состоит из вводной, описательной и итоговой частей.

В вводной части заключения об ОРВ указываются наименование проекта правового акта и субъект правотворческой инициативы, его внесший.

В описательной части заключения об ОРВ указываются краткие сведения о проведенных в рамках ОРВ мероприятиях и их результатах, а также должны быть обозначены ответы на следующие вопросы:

а) предусматривает ли проект правового акта положения, которыми устанавливается новое или изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливается новое или изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности;

б) приведет ли предусмотренное проектом правового акта предлагаемое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

– к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления;

– к возникновению у указанных субъектов дополнительных необоснованных расходов при осуществлении предпринимательской и иной деятельности либо к возникновению дополнительных необоснованных расходов бюджета города Тюмени.

В итоговой части содержится вывод:

а) о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствующих их введению;

б) о наличии либо отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Тюмени.

15. Заключение об ОРВ (или информация об отсутствии в ходе обсуждения проекта правового акта предложений и замечаний) является обязательным приложением к проекту правового акта, вносимому на рассмотрение Тюменской городской Думы.

Приложение 1 к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы

Срок представления замечаний и предложений составляет 30 календарных дней со дня размещения на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Плана и уведомления о проведении экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Замечания и предложения, поступившие позднее установленного срока, рассмотрению не подлежат.

8. Поступившие в установленный срок замечания и предложения по правовым актам анализируются Отделом и учитываются при подготовке результатов экспертизы, которые оформляются в срок до 1 сентября текущего года Отделом на своем бланке в виде заключения. Заключение представляется Отделом Председателю Тюменской городской Думы.

9. Заключение состоит из вводной, описательной и итоговой частей.

В вводной части заключения указывается наименование правового акта.

В описательной части заключения указываются краткие сведения о проведенных в рамках экспертизы мероприятиях и их результатах.

В итоговой части содержится вывод о наличии либо отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

10. В случае выявления в правовых актах по результатам проведения экспертизы положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, в заключении отражаются предложения о способах их устранения. Заключение направляется Председателем Тюменской городской Думы до 15 сентября текущего года Главе города Тюмени для рассмотрения и подготовки предложения.

11. О результатах рассмотрения поступивших замечаний и предложений заинтересованные лица информируются в срок до 5 сентября текущего года путем размещения на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, подготовленной Отделом по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

12. Информация, указанная в пункте 11 настоящего Порядка, размещается информационно-аналитическим отделом Тюменской городской Думы в течение одного рабочего дня со дня ее получения от Отдела.

Приложение 1 к Порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Уведомление
о сборе предложений для формирования плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Настоящим Тюменская городская Дума извещает о сборе предложений для формирования плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Все заинтересованные лица могут представить свои предложения в срок до 01.04.____ по следующей форме:

N п/п	Автор предложения (гражданин указывает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии); если предложение поступило от юридического лица, то указывается наименование, а также должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, которое от имени юридического лица представило свои предложения)	Адрес, контактный телефон (гражданин указывает адрес регистрации, контактный телефон и адрес электронной почты (если имеются); если предложение поступило от юридического лица необходимо указать юридический адрес, а также контактный телефон; адрес электронной почты (если имеется))	Муниципальный правовой акт (указывается дата, номер и наименование)
-------	---	--	---

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

**Приложение 1 к решению
Тюменской городской Думы
от 24.12.2019 N 183**

Уведомление
о проведении обсуждения проекта правового акта

(наименование проекта правового акта)

Настоящим Тюменская городская Дума извещает о проведении обсуждения концепции проекта _____.

(наименование проекта правового акта)

в целях оценки регулирующего воздействия вышеуказанного проекта и выявления в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Тюмени.

Субъект правотворческой инициативы: _____.

Предложения принимаются по следующей форме:

N п/п	Автор замечания, предложения (гражданин указывает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии); если предложение поступило от юридического лица, то указывается наименование, а также должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, которое от имени юридического лица представило свои предложения)	Адрес, контактный телефон (гражданин указывает адрес регистрации, контактный телефон и адрес электронной почты (если имеются); если предложение поступило от юридического лица необходимо указать юридический адрес, а также контактный телефон, адрес электронной почты (если имеется))	Замечание, предложение и их обоснование
-------	--	--	---

Предложения принимаются по адресу: _____, а также по адресу электронной почты: _____.

Сроки приема предложений: с «____» _____ 20____ г. по «____» _____ 20____ г.

Отчет о результатах обсуждения проекта правового акта будет размещен на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

Приложение: _____
(наименование проекта правового акта)

Приложение 2 к Порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы

Отчет о результатах обсуждения проекта правового акта

(наименование проекта правового акта)

проведенного в период с «____» _____ 20____ г. по «____» _____ 20____ г.

N п/п	Автор замечания, предложения	Краткая характеристика поступивших замечаний и предложений	Результат рассмотрения поступивших замечаний и предложений
-------	------------------------------	--	--

Должность _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____
(работник Отдела, составивший отчет)

Дата _____

**Приложение 2 к решению
Тюменской городской Думы
от 24.12.2019 N 183**

Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 29.12.2005 N 444 «О местном самоуправлении в Тюменской области» и определяет правила проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – правовые акты), в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – экспертиза).

2. Экспертиза не проводится в отношении правовых актов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера.

3. Экспертиза проводится отделом правовой и экономической экспертизы Тюменской городской Думы (далее – Отдел).

4. При проведении экспертизы Отдел выявляет в правовом акте положения, устанавливающие реорганизации, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновением, наличием или прекращением договорных обязательств, наличием персонала, осуществлением субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности работ (услуг), не связанных с представлением или подготовкой документов, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Экспертиза проводится в соответствии с ежегодным планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тюменской городской Думы (далее – План), который содержит реквизиты правовых актов, подлежащих экспертизе, и утверждается Председателем Тюменской городской Думы.

6. Формирование Плана осуществляется на основании предложений, поступивших от органов государственной власти, Главы города Тюмени, органов Администрации города Тюмени, научно-исследовательских организаций, организаций, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также иных заинтересованных лиц (далее – заинтересованные лица) в порядке, установленном настоящим пунктом.

Сбор предложений осуществляется до 1 апреля текущего года.

В срок до 1 марта текущего года на сайте Тюменской городской Думы в информационно-коммуникационной сети Интернет размещается уведомление о сборе предложений для формирования Плана по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Подготовку уведомления осуществляет Отдел, размещение уведомления на сайте Тюменской городской Думы в информационно-коммуникационной сети Интернет осуществляет информационно-аналитический отдел Тюменской городской Думы в течение одного рабочего дня со дня получения от Отдела уведомления.

Основанием для формирования предложений Отдела о включении в План правовых актов являются:

а) поступление за прошедший календарный год на правовой акт Тюменской городской Думы акта прокурорского реагирования;

б) внесение за прошедший календарный год в правовой акт Тюменской городской Думы более одного изменения;

в) наличие правовых актов, не включенных в План в предыдущем году.

До 15 апреля текущего года Отдел формирует План на основании поступивших предложений от заинтересованных лиц и Отдела и представляет его для утверждения Председателю Тюменской городской Думы.

Председатель Тюменской городской Думы утверждает распоряжением План в срок до 21 апреля текущего года.

7. В целях взаимодействия с заинтересованными лицами правовые акты, подлежащие экспертизе в соответствии с Планом, а также уведомление о проведении экспертизы и приеме замечаний и предложений по данным правовым актам, оформленное Отделом в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку, передаются Отделом в срок до 28 апреля текущего года информационно-аналитическому отделу Тюменской городской Думы для их размещения в течение одного рабочего дня со дня получения от Отдела на сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Тюменской городской Думы от 24.12.2019 N 181

О внесении изменений в Регламент Тюменской городской Думы, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 19

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Регламент Тюменской городской Думы, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 19 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 24.09.2015 N 352, от 24.12.2015 N 408, от 31.10.2018 N 16, от 25.12.2018 N 59, от 28.02.2019 N 77, от 25.04.2019 N 108), следующие изменения:

1.1. В части 6 статьи 3, части 3 статьи 16, наименовании, частях 1, 2, 4 и абзаце первом части 7 статьи 24 слово «дня» исключить.

1.2. В части 2 статьи 17 слова «отдел организационной работы» заменить словами «отдел организационной и кадровой работы».

1.3. В частях 6, 9 статьи 18, части 5 статьи 63 слова «отдела организационной работы» заменить словами «отдела организационной и кадровой работы».

1.4. В части первой статьи 20 после слов «организационных вопросов деятельности Думы,» дополнить слова «в том числе формирования проекта повестки очередного заседания Думы,».

1.5. В части 4 статьи 20, абзаце третьем статьи 39 слова «повестке дня» заменить словами «повестке заседания Думы».

1.6. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«1. Решения Совета Думы принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов Совета Думы, оформляются в виде выписок из протокола заседания Совета Думы, который подписывается председательствующим на заседании Совета Думы.

2. Решения Совета Думы имеют рекомендательный характер, за исключением случая, установленного настоящей частью.

Решения Совета Думы имеют обязательный характер по вопросу рассмотрения на заседаниях профильной постоянной комиссии и Думы проекта муниципального правового акта, на который поступило отрицательное заключение, предусмотренное настоящим Регламентом.»

1.7. Часть 3 статьи 22 признать утратившей силу.

1.8. В части 1 статьи 23 слова «за пять дней» заменить словами «за два дня».

1.9. В статье 24:

в части 4 слово «три» заменить словом «два»;

в части 6 слова «повесткой дня» заменить словами «повесткой заседания Думы»; в абзацах втором и третьем части 7 слова «в повестку дня» заменить словами «в повестку заседания Думы».

1.10. В части 3 статьи 24, абзаце третьем статьи 25, статье 32, абзаце втором статьи 37, абзацах пятом и шестом статьи 39, наименовании статьи 41, статье 41, части 3 статьи 84 слова «повестки дня» заменить словами «повестки заседания Думы».

1.11. В абзаце втором статьи 36, абзаце третьем статьи 40 слова «повестку дня» заменить словами «повестку заседания Думы».

1.12. Статью 55 изложить в следующей редакции:

«1. Проект муниципального правового акта, подготовленный постоянной комиссией Думы, за исключением проекта муниципального правового акта о поощрении Почетной грамотой Тюменской городской Думы, согласовывается и визируется в последовательности:

начальник отдела организационной и кадровой работы Думы;

начальник отдела правовой и экономической экспертизы Думы;

председатель профильной постоянной комиссии.

Проект муниципального правового акта о поощрении Почетной грамотой Тюменской городской Думы согласовывается и визируется в последовательности:

начальник отдела организационной и кадровой работы Думы;

председатель профильной постоянной комиссии.

2. Проект муниципального правового акта, подготовленный Председателем Думы, согласовывается и визируется в последовательности:

начальник отдела организационной и кадровой работы Думы;

начальник отдела правовой и экономической экспертизы.»

1.13. Статью 61 изложить в следующей редакции:

ПОВЕСТКА

_____ заседания Тюменской городской Думы

(порядковый номер заседания)

Дата Время		Место проведения			
N п/п	Время (планируемое)	Наименование вопроса	Дата представления	Докладчик (содокладчик)	Обоснование

Решение Тюменской городской Думы от 24.12.2019 N 182

О внесении изменений в Положение о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 31.10.2018 N 17

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 30, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 31.10.2018 N 17 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 25.12.2018 N 60, от 28.02.2019 N 77), следующие изменения:

1.1. В пункте 6 статьи 4 после слова «прав» дополнить слова «коренных малочисленных народов и других».

1.2. В пункте 4 статьи 5 после слов «условий для» дополнить слова «развития сельскохозяйственного производства,».

1.3. В пункте 6 статьи 8 после слов «территории, выдаче» дополнить слова «градоостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдаче».

1.4. В пункте 3 части 3 статьи 10, пункте 4 части 2 статьи 11, в наименовании статьи 12, в статье 12, в частях 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 14 статьи 15, пункте 1 части 1 статьи 17, частях 4, 5 статьи 18 слово «дня» исключить.

1.5. В части 4 статьи 15 слово «пяти» заменить словом «трех».

1.6. В части 14 статьи 15, частях 4, 7, 8 статьи 18 слова «комитета организационной работы» заменить словами «отдела организационной и кадровой работы».

1.7. В части 1 статьи 19 слова «комитетом организационной работы» заменить словами «отделом организационной и кадровой работы».

1.8. Приложение 1 к Положению о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

ПОВЕСТКА

_____ заседания постоянной комиссии

(порядковый номер заседания)

_____ Тюменской городской Думы

(наименование постоянной комиссии)

Дата Время			Место проведения		
N п/п	Время (планируемое)	Наименование вопроса	Дата представления	Докладчик (содокладчик)	Обоснование

Постановление Главы города Тюмени от 17.12.2019 N 389-пг

Об утверждении изменений в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 10 «Тюменский», в проект межевания территории в границах микрорайонов 10:02:04, 10:02:05 планировочного района N 10 «Тюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 02.03.2018 N 5-пм «О подготовке проектов изменений в проекты межевания территорий планировочных микрорайонов 10:02:04, 10:02:05, о подготовке проекта изменений в проект межевания элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 10 «Тюменский», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 15.06.2018 N 85, от 29.06.2018 N 97, от 02.08.2018 N 106, от 28.09.2018 N 135, постановлениями Главы города Тюмени от 13.11.2018 N 6-пг, от 04.02.2019 N 22-пг, от 08.04.2019 N 73-пг, от 23.05.2019 N 101-пг) (далее – Постановление 1) следующие изменения

Чертеж межевания приложения 10 к Постановлению 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

главу «Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 10 к Постановлению 1 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

главу «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 10 к Постановлению 1 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить в проект межевания территории в границах микрорайонов 10:02:04, 10:02:05 планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 04.10.2017 N 117 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 31-пг, от 07.05.2019

N 86-пг) (далее – Постановление 2) следующие изменения:

Чертеж межевания микрорайона 10:02:04 приложения 10 к Постановлению 2 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению; наименование главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» изложить в редакции «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 10:02:04»;

в таблице «Элемент планировочной структуры 10:02:04» главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 10:02:04» приложения 10 к Постановлению 2 в отношении участка :ЗУ1 цифры «29» заменить цифрами «432», в отношении участка :ЗУ7 цифры «7158» заменить цифрами «5836», в отношении участка :ЗУ8 цифры «1642» заменить цифрами «1621», в отношении участка :ЗУ9 цифры «27602» заменить цифрами «22506», в отношении участка :ЗУ12 цифры «672» заменить цифрами «664», в отношении участка :ЗУ13 цифры «22772» заменить цифрами «11791», в отношении участка :ЗУ14 цифры «6719» заменить цифрами «5395», после строки в отношении участка :ЗУ14 дополнить строками в отношении участков :ЗУ15-:ЗУ54 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

в таблице «Элемент планировочной структуры 10:02:04:02 (01)» главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 10:02:04» приложения 10 к Постановлению 2 в отношении участка :ЗУ1 цифры «16871» заменить цифрами «16466», в таблице «Элемент планировочной структуры 10:02:04:02 (02)» в отношении участка :ЗУ2 цифры «13079» заменить цифрами «13486», дополнить в отношении участка :ЗУ3 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

таблицы в отношении элементов планировочной структуры 10:02:04:02(03), 10:02:04:03, 10:02:04:04(01), 10:02:04:04(02) главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 10:02:04» приложения 10 к Постановлению 2 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению, в таблице «Элемент планировочной структуры 10:02:04:05 (01)» в отношении участка 72:23:0432002:13786 цифры «32576» заменить цифрами «32585»;

Решение Тюменской городской Думы

от 24.12.2019 N 184

О внесении изменений в Положение об управе Восточного административного округа Администрации города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 20.03.2008 N 819

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 36, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об управе Восточного административного округа Администрации города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 20.03.2008 N 819 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.02.2009 N 240, от 29.10.2009 N 378, от 23.12.2010 N 582, от 27.10.2011 N 738, от 28.06.2012 N 888, от 25.12.2012 N 979, от 29.05.2014 N 141, от 26.02.2015 N 269, от 25.06.2015 N 335, от 24.12.2015 N 415, от 24.03.2016 N 443, от 29.06.2017 N 611, от 29.11.2018 N 44, от 28.03.2019 N 97, от 26.09.2019 N 144), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Управа обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности в соответствии с действующим законодательством.».

1.2. В пункте 2.1 слова «и озеленения» исключить.

1.3. Пункты 2.2, 3.1.4 – 3.1.12, 3.2, 3.2.1, 3.4.1 и 5.2.7 признать утратившими силу.

1.4. Пункты 3.1 – 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Функции Управы по организации благоустройства территории административного округа, обустройства мест массового отдыха населения, а также участию в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию твердых коммунальных отходов на территории административного округа:

3.1.1. Организует благоустройство территории административного округа в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тюмени.

3.1.2. Организует обустройство мест массового отдыха населения в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тюмени.

3.1.3. Организует создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, а также за исключением случаев закрепления территорий общего пользования за иными органами Администрации города Тюмени и подведомственными им муниципальными учреждениями. Обеспечивает ликвидацию свалок, стихийно возникающих на территориях общего пользования в административном округе.»

1.5. Пункт 3.7 дополнить пунктом 3.7.33.2 следующего содержания:

«3.7.33.2. Осуществляет полномочия органов местного самоуправления города Тюмени по реализации статьи 293 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении жилых помещений, расположенных на территории административного округа.»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный**Глава города Тюмени****Р.Н. Кухарук**

Постановление Администрации города Тюмени

от 24.12.2019 N 251-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк, от 09.07.2018 N 358-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» (с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 29.05.2012 N 64-пк, от 01.07.2013 N 68-пк, от 24.02.2014 N 28-пк, от 03.03.2014 N 45-пк, от 07.10.2014 N 195-пк, от 13.07.2015 N 154-пк, от 21.12.2015 N 320-пк, от 01.02.2016 N 21-пк, от 29.02.2016 N 33-пк, от 25.04.2016 N 105-пк, от 10.05.2016 N 129-пк, от 04.07.2016 N 202-пк, от 29.08.2016 N 270-пк, от 27.03.2017 N 113-пк, от 02.05.2017 N 171-пк, от 05.02.2018 N 38-пк, от 14.05.2018 N 254-пк, от 21.08.2018 N 457-пк, от 08.07.2019 N 108-пк) следующие изменения:

подпункт «в» пунктов 2.10, 2.12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) отсутствие информации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, учреждениях, запрашиваемой в рамках предоставления муниципальной услуги»;

подпункт «в» пункта 2.11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) отсутствие информации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, учреждений, запрашиваемой в рамках предоставления муниципальной услуги.».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 09.07.2018 N 358-пк «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 28.11.2018 N 584-пк, от 15.04.2019 N 53-пк) следующие изменения:

подпункт «б» пункта 2.5, подпункт «в» пункта 2.10, подпункт «б» пункта 2.15, подпункт «б» пункта 3.6, подпункт «б» пункта 3.12, подпункт «б» пункта 4.11.1 приложения к постановлению исключить.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени**Р.Н. Кухарук**

главу «Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 10 к Постановлению 2 изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания микрорайона 10:02:05 приложения 11 к Постановлению 2 изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

Наименование главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 11 к Постановлению 2 изложить в редакции «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 10:02:05»;

главу «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 10:02:05» приложения 11 к Постановлению 2 изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

главу «Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 11 к Постановлению 2 изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Главы города Тюмени от 17.12.2019 N 390-пг

Об утверждении изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:17, 06:02:17 планировочного района N 6 «Центральный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.11.2018 N 32-пм «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:17:05», от 18.06.2019 N 238 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 06:02:17 планировочного района N 6 «Центральный», в границах квартала 06:02:17:01(02)», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:17, 06:02:17 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени 29.06.2018 N 97, от 06.09.2018 N 130, постановлениями Главы города Тюмени от 22.01.2019 N 16-пг, от 24.01.2019 N 19-пг, от 30.01.2019 N 21-пг, от 04.02.2019 N 22-пг, от 14.03.2019 N 39-пг, от 08.04.2019 N 72-пг, от 16.04.2019 N 76-пг, от 07.05.2019 N 81-пг, от 10.07.2019 N 173-пг, от 31.07.2019 N 212-пг, от 05.08.2019 N 213-пг, от 06.08.2019 N 218-пг, от 26.08.2019 N 246-пг, от 23.10.2019 N 331-пг, от 12.11.2019 N 352-пг) следующие изменения:

Чертеж межевания микрорайона 06:01:17 приложения 17 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 17 к постановлению таблицу в отношении элемента планировочной структуры 06:01:17:05 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

Постановление Главы города Тюмени от 17.12.2019 N 391-пг

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 04.02.2019 N 37 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский» в границах квартала 11:01:07:14(01)», учитывая протокол общественных обсуждений от 30.08.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.09.2019, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в проект планировки территории планировочного района N 11 «Комаровский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 13 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 12.09.2014 N 117, от 26.12.2014 N 175, от 19.08.2016 N 71, от 16.05.2017 N 42, от 05.03.2018 N 17, от 04.06.2018 N 77, постановлениями Главы города Тюмени от 26.07.2019 N 181-пг, от 19.09.2019 N 280-пг) в отношении территории в границах квартала 11:01:07:14(01) следующие изменения:

Основной чертеж планировки территории пункта 1, Схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, Схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

пункт 4 раздела II приложения к постановлению в отношении микрорайона 11:01:07 изложить в новой редакции:

«Микрорайон 11:01:07

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 47,65 га;

площадь зоны блокированной жилой застройки – 0,25 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,13 га;

в главе «Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 17 к постановлению координаты земельных участков элемента планировочной структуры 06:01:17:05 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

Чертеж межевания микрорайона 06:02:17 приложения 34 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению; главу «Предложения по установлению публичных сервитутов» дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах территории в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения (для прохода и проезда к земельным участкам 72:23:0219002:57, 72:23:0219002:114) предусматриваются границы публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0219002:148 для последующего установления в соответствии с Положением об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков на территории города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 25.11.2006 N 24-пк.».

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,5 га;

площадь зоны рекреационного назначения – 0,9 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 16,41 га.»;

пункт 5 раздела IV приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в подпункте 1.1 пункта 1 таблицы раздела V приложения к постановлению цифры «185,4», «21,4» заменить цифрами «185,15», «21,3» соответственно, после строки:

для индивидуального жилищного строительства	га	185,15
	%	21,3
дополнить строкой:		
блокированной жилой застройки	га	0,25
	%	0,03

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

23.12.2019 N 24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.11.2019 N 418 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В рассмотрении Проектов решений приняли участие 4 участника общественных обсуждений, от которых поступили предложения (замечания), рассмотренные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 17.12.2019, протокол заседания Комиссии от 19.12.2019 N 24 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-i-obshestvennih-slusaniih/obshestvennie-obsudjenii/>).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о пре-

доставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 17.12.2019, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пунктам проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанных в приложении 1 к Приказу, за исключением пунктов 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15 (приложение 1 к настоящему заключению).

2. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с учетом результатов общественных обсуждений по всем проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанным в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

4. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.С. Третьяков

Постановление Главы города Тюмени от 25.12.2019 N 412-пг

Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 08:01:02 планировочного района N 8 «Антипинский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 04.02.2019 N 40 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 08:01:02 планировочного района N 8 «Антипинский» в границах квартала 08:01:02:01(01)», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в проект межевания территории в границах микрорайона 08:01:02 планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 33-пг (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 08.04.2019 N 71-пг, от 23.05.2019 N 101-пг, 10.07.2019 N 173-пг) следующие изменения:

Чертеж межевания микрорайона 08:01:02 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:02» приложения 2 к постановлению в таблице «Границы образуемых земельных участков» исключить строки в отношении земельных участков :ЗУ10 – :ЗУ18, :ЗУ20, :ЗУ22, в отношении земельного участка :ЗУ21 цифры «606» заменить цифрами «370»; в отношении земельного участка :ЗУ23 цифры «163014» заменить цифрами «166636»; в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования»

в отношении земельного участка :ЗУ44 цифры «5137» заменить цифрами «5648»; главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:02» приложения 2 к постановлению после строки в отношении :ЗУ55 дополнить таблицей «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в главе «Ведомость координат поворотных точек» приложения 2 к постановлению координаты поворотных точек земельных участков :ЗУ13, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ23, :ЗУ44 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению, координаты поворотных точек земельных участков :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ22 исключить.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.12.2019 N 456

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-пг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informacii-i-obshestvennih-slusaniih/obshestvennie-obsudjenii/>) в период с 09.01.2020 по 16.01.2020.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в помещении департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 210, в рабочие дни: понедельник, четверг – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 09.01.2020).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 16.01.2020 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

б) в срок по 24.01.2020 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

в) в течение 17 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени.

8. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 27.12.2019 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложений 1, 2) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).**Благотворительный счет «Победа»**

Банк получателя: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. ТЮМЕНЬ. БИК 047102651. Корр. счет 30101810800000000651. Р/с N 40703810267100036222.

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

Тюменский городской Совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда.

ИНН 7202065701.

КПП 720301001.

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», в проект межевания территории в границах микрорайона 04:02:03 планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.08.2018 N 30-пл/пм «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», подготовке проекта межевания территории планировочного микрорайона 04:02:03 планировочного района N 4 «Затюменский» в районе ул. Колосистая», от 14.10.2019 N 375 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в районе улицы Октябрьская», учитывая протокол общественных обсуждений от 13.12.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16.12.2019, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (с изменениями), внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 192, от 30.11.2016 N 97, от 28.06.2017 N 73, от 30.06.2017 N 76, от 20.04.2018 N 49, от 11.07.2018 N 99, от 16.08.2018 N 127, постановлениями Главы города Тюмени от 25.04.2019 N 80-пг, от 31.07.2019 N 211-пг, от 06.08.2019 N 219-пг, 06.12.2019 N 385-пг) (далее – Постановление 1) следующие изменения:

по тексту Постановления 1 слова «Для размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;

Основной чертёж планировки территории пункта 1, Разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Ведомость координат поворотных точек красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 в отношении кварталов 04:02:03:38, 04:02:03:42, 04:02:03:46(01), 04:02:03:46(02), 04:02:03:47(01), 04:02:03:47(02), 04:02:03:52, 04:02:03:56 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

Ведомость координат поворотных точек красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 в отношении кварталов 04:02:03:53(01), 04:02:03:53(02) дополнить координатами согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

Постановление Главы города Тюмени от 26.12.2019 N 413-пг

Схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, Схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 04:02:03 слова «105,3 га.», «3,9 га.», «64,2 га.» заменить словами «105,4 га.», «4,0 га.», «63,8 га.» соответственно;

в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети планировочного района» пункта 3 раздела II приложения к Постановлению 1 цифры «161,6» заменить цифрами «163,0»;

в таблице раздела V приложения к Постановлению 1 цифры «524,06», «783,6» заменить цифрами «523,96», «783,2» соответственно.

2. Утвердить в проект межевания территории в границах микрорайона 04:02:03 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 25.04.2019 N 80-пг, от 26.07.2019 N 179-пг, от 12.11.2019 N 355-пг, от 04.12.2019 N 382-пг, от 04.12.2019 N 383-пг, от 06.12.2019 N 385-пг, от 23.12.2019 N 392-пг) (далее – Постановление 2) следующие изменения: Чертеж межевания микрорайона 04:02:03 приложения 19 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы образуемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к Постановлению 2 строки в отношении земельных участков :ЗУ36 – :ЗУ41, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ46, :ЗУ49, :ЗУ132, :ЗУ263, :ЗУ264, :ЗУ266 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

таблицу «Границы образуемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к Постановлению 2 дополнить строками согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» главы «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к Постановлению 2 в строке в отношении земельного участка :ЗУ310 цифры «4652» заменить цифрами «3848», после строки в отношении земельного участка :ЗУ312 дополнить строками согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» главы «Ведомость обра-

Постановление Главы города Тюмени от 26.12.2019 N 414-пг

Об утверждении изменений в проекты планировки территорий планировочных районов N 2 «Тарманский», N 3 «Парфеновский», проекты межевания территорий в границах микрорайонов 02:01:01, 02:02:04 планировочного района N 2 «Тарманский», в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский», в проекты межевания территорий элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов N 2 «Тарманский», N 3 «Парфеновский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.01.2019 N 56-пл/пм «О подготовке проекта изменений в проекты планировки и проекты межевания территории планировочных районов N 3 «Парфеновский», N 5 «Заречный», N 2 «Тарманский», проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов N 3 «Парфеновский», N 5 «Заречный», N 2 «Тарманский», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.11.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений от 13.11.2019, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5 (с изменениями), внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 190, от 23.06.2016 N 52, от 16.01.2017 N 2, от 23.03.2017 N 23, от 18.08.2017 N 101, от 27.10.2017 N 127, от 26.09.2018 N 133, постановлениями Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 32-пг, от 07.06.2019 N 129-пг) (далее – Постановление 1) следующие изменения:

Основной чертёж планировки территории пункта 1, Разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Ведомости координат поворотных точек пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 координаты в отношении квартала 02:01:01:06 исключить, координаты в отношении кварталов 02:01:01:04, 02:02:04:01 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

Схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, Схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 02:01:01 слова «1,4 га.», «10,0 га.» заменить словами «1,2 га.», «10,5 га.» соответственно;

в пункте 1 раздела III приложения к Постановлению 1 слова «2108,8 га.» заменить словами «2110,79 га.»;

в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «115,4», «22,1», «20,5» заменить цифрами «122,14», «29,23», «20,11» соответственно;

в пункте 6 раздела III приложения к Постановлению 1 слова «130 га.», «23 м²», «56000 человек» заменить словами «191,5 га.», «31,3 м²», «61200 человек» соответственно;

раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (с изменениями), внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 189, от 04.09.2017 N 104, постановлениями Главы города Тюмени от 07.05.2019 N 85-пг, от 10.07.2019 N 174-пг, от 03.10.2019 N 307-пг, от 09.10.2019 N 327-пг) (далее – Постановление 2) следующие изменения:

Основной чертёж планировки территории пункта 1, Разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

Ведомость координат поворотных точек красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 2 в отношении квартала 03:01:03:01 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

Схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, Схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

пункт 4 раздела II приложения к Постановлению 2 в отношении микрорайона 03:01:03 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 03:01:03

площадь зоны административно-делового назначения – 1,04 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,13 га;

площадь зоны промышленности – 6,04 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 40,8 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 2,02 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 3,19 га.

площадь зоны электроснабжения – 0,06 га.»;

в пункте 1 раздела III приложения к Постановлению 2 слова «441,3 га.», «67 чел./га.» заменить словами «442,8 га.», «62 чел./га.» соответственно;

в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 2 цифры «20,6», «6,7» заменить цифра-

ми «21,23», «7,33» соответственно;

в пункте 6 раздела III приложения к Постановлению 2 в пятом абзаце символ «>» заменить на символ «<», слова «озеленённых территорий специального назначения (санитарно-защитные зоны) площадью.» исключить;

раздел V приложения к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3. Утвердить в проект межевания территории в границах микрорайонов 02:01:01, 02:02:04 планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 22.10.2018 N 2-пг (с изменениями), внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 32-пг, от 27.05.2019 N 102-пг, от 07.06.2019 N 129-пг, от 05.08.2019 N 216-пг) (далее – Постановление 3) следующие изменения:

Чертёж межевания микрорайона 02:01:01 приложения 1 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

в главе 2 «Характеристика проектируемой территории планировочного микрорайона 02:01:01» приложения 1 к Постановлению 3 слова «90,35 га.» заменить словами «88,19 га.»;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» главы «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению 3 строку в отношении земельного участка :ЗУ34 исключить;

таблицу «Границы образуемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению 3 после строки в отношении земельного участка :ЗУ33 дополнить строкой в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» главы «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению 3 после строки в отношении земельного участка :ЗУ127 дополнить строками, строки в отношении земельных участков :ЗУ103, :ЗУ108, :ЗУ126 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

Ведомость координат поворотных точек приложения 1 к Постановлению 3 дополнить координатами в отношении земельных участков :ЗУ128 – :ЗУ131, координаты в отношении земельных участков :ЗУ103, :ЗУ108, :ЗУ126 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

Чертёж межевания микрорайона 02:02:04 приложения 19 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

в главе 2 «Характеристика проектируемой территории планировочного микрорайона 02:02:04» приложения 19 к Постановлению 3 слова «134,06 га.» заменить словами «134,02 га.»;

приложение 19 к Постановлению 3 дополнить пунктом 3 «Проектные решения» в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

4. Утвердить в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (с изменениями), внесенными постановлениями Главы города Тюмени от 10.07.2019 N 173-пг, от 10.07.2019 N 174-пг, от 06.08.2019 N 217-пг, от 03.10.2019 N 307-пг) (далее – Постановление 4) следующие изменения:

Чертёж межевания микрорайона 03:01:03 приложения 3 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

Ведомость координат местоположения границ территории планировочного микрорайона 03:01:03 приложения 3 к Постановлению 4 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

в главе 2 «Характеристика проектируемой территории планировочного микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 4 слова «148,16 га.» заменить словами «74,18 га.»;

в таблице «Границы образуемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах планировочного микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 4 в строках в отношении земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14 цифры «19451», «1722», «4020», «3178», «2602», «2011» заменить цифрами «18090», «1351», «3751», «2712», «2191», «1866» соответственно, строки в отношении земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 изложить в следующей редакции, после строки в отношении земельного участка :ЗУ58 дополнить строками согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах планировочного микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 4 в строках в отношении земельных участков :ЗУ18 :ЗУ 22 цифры «4242», «978», «2143», «37», «4» заменить цифрами «5603», «1348», «2434», «104», «131» соответственно;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах планировочного

земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к Постановлению 2 строки в отношении земельных участков :ЗУ339, :ЗУ414, :ЗУ415, :ЗУ421, :ЗУ495, :ЗУ530, :ЗУ531, :ЗУ581, :ЗУ583, :ЗУ607, :ЗУ662, :ЗУ664, :ЗУ672, :ЗУ681 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

таблицу «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» главы «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к Постановлению 2 после строки в отношении земельного участка :ЗУ682 дополнить строками согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» главы «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к Постановлению 2 строку в отношении земельного участка :ЗУ663 исключить;

в главе «Ведомость координат поворотных точек» приложения 19 к Постановлению 2 координаты в отношении земельных участков :ЗУ38 – :ЗУ41, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ46, :ЗУ49, :ЗУ132, :ЗУ263, :ЗУ264, :ЗУ266, :ЗУ663, :ЗУ264, :ЗУ266, :ЗУ310, :ЗУ339, :ЗУ414, :ЗУ415, :ЗУ421, :ЗУ495, :ЗУ530, :ЗУ531, :ЗУ581, :ЗУ583, :ЗУ607, :ЗУ662 – :ЗУ664, :ЗУ672, :ЗУ681 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

главу «Ведомость координат поворотных точек» приложения 19 к Постановлению 2 дополнить координатами в отношении земельных участков :ЗУ689 – :ЗУ713 согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

го микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 4 в строках в отношении земельных участков :ЗУ31, :ЗУ33, :ЗУ36 – :ЗУ40, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ56 цифры «2477», «6443», «90», «64», «96», «205», «398», «115», «3586», «3» заменить цифрами «2416», «6374», «87», «24», «14», «197», «941», «3586», «117», «26», исключить строки в отношении земельных участков :ЗУ41, :ЗУ44, после строки в отношении земельного участка :ЗУ57 дополнить строками согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы изменяемых земельных участков» главы «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах планировочного микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 4 в строке в отношении земельного участка :3802 цифры «3016» заменить цифрами «2889»;

в таблице «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах планировочного микрорайона 03:01:03» приложения 3 к Постановлению 4 исключить строки в отношении земельных участков :2525, :382;

Ведомость координат поворотных точек приложения 3 к Постановлению 4 дополнить координатами в отношении земельных участков :ЗУ59 – :ЗУ62, координаты в отношении земельных участков :ЗУ1 – :ЗУ4, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ18 – :ЗУ22, :ЗУ31, :ЗУ33, :ЗУ36 – ЗУ44, :ЗУ56, :3802 изложить в редакции, согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

5. Утвердить проект изменений в проекты межевания территорий элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов N 2 «Тарманский», N 3 «Парфеновский», утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 15.06.2018 N 85, от 29.06.2018 N 97, от 02.08.2018 N 106, от 28.09.2018 N 135, постановлениями Главы города Тюмени от 13.11.2018 N 6-пг, от 04.02.2019 N 22-пг, от 08.04.2019 N 73-пг, от 23.05.2019 N 101-пг, от 19.09.2019 N 280-пг) (далее – Постановление 5):

Чертёж межевания приложения 2 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков приложения 2 к Постановлению 5 дополнить в отношении земельных участков :ЗУ147 – ЗУ165, :15296, в отношении земельных участков :ЗУ1, :ЗУ6 – :ЗУ8, :ЗУ51 – :ЗУ55, :ЗУ58, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ79, :ЗУ97, :ЗУ135, :ЗУ139 – :ЗУ141, :ЗУ143, :144, :ЗУ146 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков приложения 2 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

Чертёж межевания приложения 3 к Постановлению 5 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

таблицу «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 3 к Постановлению 5 после строки в отношении :ЗУ6 дополнить строкой согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

в таблице «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 3 к Постановлению 5 в строке в отношении земельного участка :ЗУ14 цифры «171300» заменить цифрами «133726», символ «>» заменить словами «Много-контурный участок», в строке в отношении земельного участка :ЗУ15 цифры «89064» заменить цифрами «89189», после строки в отношении земельного участка :ЗУ21 дополнить строками согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых, изменяемых земельных участков приложения 3 к Постановлению 5 дополнить координатами в отношении земельных участков :ЗУ22 – :ЗУ27, координаты в отношении земельных участков :ЗУ14, :ЗУ15 изложить в редакции, согласно приложению 26 к настоящему постановлению.

6. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

7. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента: а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории за границей населенного пункта город Тюмень в районе земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1314003:139, 72:17:0000000:7171 и ул. Червишевский тракт

25.12.2019

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.11.2019 N 403 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории за границей населенного пункта город Тюмень в районе земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1314003:139, 72:17:0000000:7171 и ул. Червишевский тракт» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории за границей населенного пункта город Тюмень в районе

земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1314003:139, 72:17:0000000:7171 и ул. Червишевский тракт (далее – Проект) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 20.12.2019 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/departaments/dzr/informaci-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obssudienii/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 20.12.2019, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тю-

г. Тюмень

мени принял решение:

1. Рекомендовать Главе города Тюмени утвердить проект планировки территории и проект межевания территории за границей населенного пункта город Тюмень в районе земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1314003:139, 72:17:0000000:7171 и ул. Червишевский тракт;

2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.О. директора
О.В. Паршукова**

Свидетельство о регистрации массовой информации ГИ. N 79-2019/0 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	Общественно-политическая газета «Курьер». Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ». Издатель: АО «Редация газеты «Тюменский курьер». Газета выпускается при финансовой поддержке Правительства Тюменской области	Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru	«Тюменский курьер» Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич	Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламные товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.	Номер набран и сверстан в компьютерном редакторе. Ответствен в АО «Тюменский издательский дом
---	--	---	--	--	---