Тюменский Курьер

N 58

СРЕДА

31 ДЕКАБРЯ 2014 года

Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: http://www.tm-courier.ru

Постановление Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 186

Об утверждении изменений в проект планировки территории 9-го планировочного района Южный

В целях обеспечения градостроительного развития территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.08.2014 N 563-рк «О подготовке проектов изменений в проекты планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский», учитывая протокол публичных слушаний по проектам планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский от 28.11.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2014, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории 9-го планировочного района «Южный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 22.08.2014 N 100, от 12.09.2014 N 118), изложив основную часть проекта планировки в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов изменений в проект планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

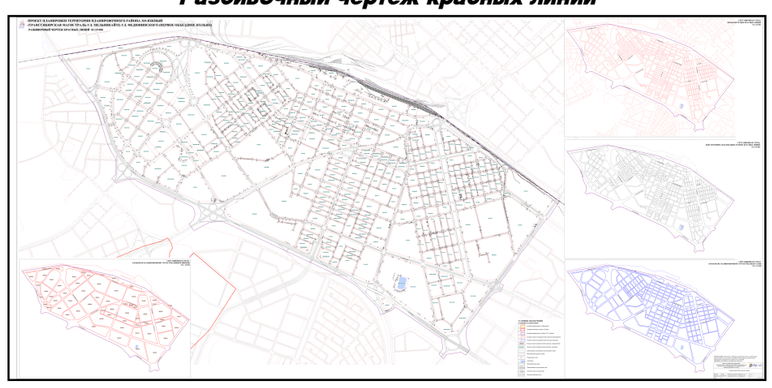
Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению от 26.12.2014 N 186

Основной чертеж планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Элемент планировочной структуры 09:00:00:00

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466022.26	333364.26	60° 51' 27"	27,84
2	1466046.58	333377.82	124° 46' 46"	159,32
3	1466177.44	333286.94	208° 49' 10"	51,61
4	1466152.56	333241.72	234° 8' 31"	32,85
5	1466125.94	333222.48	244° 31' 23"	14,6
6	1466112.76	333216.2	246° 34' 56"	12,71
7	1466101.1	333211.15	247° 31' 55"	6,38
8	1466095.2	333208.71	248° 40' 3"	11,57
9	1466084.42	333204.5	257° 22' 27"	7,69
10	1466076.92	333202.82	263° 29' 49"	3,88
11	1466073.06	333202.38	341° 10' 52"	107,57
12	1466038.36	333204.2	344° 59' 38"	62,18

Элемент планировочной структуры 09:01:01:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464144.16	336744.05	52° 27' 9"	77,63
2	1464205.71	336791.36	105° 59' 18"	250,98
3	1464446.98	336722.23	142° 34' 10"	47,61
4	1464475.92	336684.42	231° 42' 2"	224,95
5	1464299.38	336545	321° 44' 57"	165,64
6	1464196.83	336675.08	322° 49' 27"	61,45
7	1464159.7	336724.04	322° 10' 0"	25,34

Элемент планировочной структуры 09:01:01:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464049.41	336665.04	51° 10' 42"	99,01
2	1464126.55	336727.11	141° 36' 58"	250,03
3	1464281.8	336531.12	231° 42' 5"	100,35
4	1464203.05	336468.93	321° 55' 25"	249,13

Элемент планировочной структуры 09:01:02:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464518.21	336689.39	51° 40' 21"	15,88
2	1464530.67	336699.24	105° 19' 8"	98,6
3	1464625.77	336673.19	105° 38' 15"	210,2
4	1464828.19	336616.53	113° 30' 38"	11,33
5	1464838.58	336612.01	113° 29' 51"	201,4
6	1465023.28	336531.71	180° 8' 28"	44,69
7	1465023.17	336487.02	203° 49' 51"	232,78
8	1464929.12	336274.09	292° 49' 25"	129,39
9	1464809.86	336324.28	320° 43' 11"	111,46
10	1464739.29	336410.56	320° 43' 25"	86,78
11	1464684.35	336477.74	322° 55' 50"	105,73
12	1464620.62	336562.1	321° 11' 4"	42,53
13	1464593.96	336595.24	321° 10' 52"	120,84

Элемент планировочной структуры 09:01:02:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464413.07	336606.29	51° 42' 10"	109,05
2	1464498.65	336673.87	141° 11' 23"	164,21
3	1464601.57	336545.91	141° 46' 7"	85,43
4	1464654.44	336478.8	231° 22' 2"	109,54
5	1464568.87	336410.41	320° 31' 47"	11,59
6	1464561.5	336419.36	321° 50' 37"	131,38
7	1464480.33	336522.67	321° 11' 18"	107,31

Элемент планировочной структуры 09:01:02:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464313.74	336530.86	51° 42' 16"	101,69
2	1464393.55	336593.88	141° 16' 42"	73,78
3	1464439.7	336536.32	141° 21' 8"	7,41
4	1464444.33	336530.53	141° 20' 25"	3,78
5	1464446.69	336527.58	141° 36' 48"	167,13
6	1464550.47	336396.58	231° 22' 29"	25,92
7	1464530.22	336380.4	140° 55' 28"	1,51
8	1464531.17	336379.23	231° 27' 25"	3,84
9	1464528.17	336376.84	231° 21' 31"	63,08
10	1464478.9	336337.45	321° 45' 26"	1,5
11	1464477.97	336338.63	231° 23' 52"	10,85
12	1464469.49	336331.86	321° 56' 00"	39,33
13	1464445.25	336362.83	51° 41' 47"	44,21
14	1464479.94	336390.23	3° 4' 36"	20,31
15	1464481.03	336410.51	321° 14' 18"	143,35
16	1464391.28	336522.29	283° 41' 24"	22,48
17	1464369.44	336527.61	233° 14' 32"	41,88
18	1464335.89	336502.55	321° 57' 36"	35,95

Элемент планировочной структуры 09:01:02:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464340.82	336496.25	53° 15' 3"	37,94
2	1464371.22	336518.95	103° 41' 59"	13,22
3	1464384.06	336515.82	141° 22' 2"	141,99
4	1464472.71	336404.9	183° 4' 10"	10,65
5	1464472.14	336394.27	231° 22' 0"	40,56
6	1464440.46	336368.95	321° 56' 57"	161,66

Элемент планировочной структуры 09:01:02:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464215.38	336453.19	51° 42' 21"	100,34
2	1464294.13	336515.37	141° 57' 1"	253,25
3	1464450.22	336315.94	231° 21' 48"	100,23
4	1464371.93	336253.36	321° 55' 27"	253,85

Элемент планировочной структуры 09:01:02:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464583.58	336386.64	50° 52' 10"	111,39
2	1464669.99	336456.94	140° 49' 19"	230,38
3	1464815.53	336278.35	203° 21' 56"	94,63
4	1464778	336191.48	294° 1' 12"	60,73
5	1464722.53	336216.2	321° 38' 32"	131,25
6	1464641.08	336319.12	319° 34' 56"	88,69

Элемент планировочной структуры 09:01:02:06 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464481.82	336316.11	51° 21' 36"	103,73
2	1464562.84	336380.88	141° 45' 28"	4,93
3	1464565.89	336377.01	141° 46' 45"	15,69
4	1464575.6	336364.68	141° 34' 57"	76,8
5	1464623.32	336304.51	141° 38' 20"	135,35
6	1464707.32	336198.38	141° 38' 19"	21,9
7	1464720.91	336181.21	231° 15' 1"	25,91
8	1464700.7	336164.99	230° 45' 53"	10,12
9	1464692.63	336158.4	231° 53' 57"	44,97
10	1464657.24	336130.65	232° 58' 52"	23,83
11	1464638.21	336116.3	321° 56' 20"	35,12
12	1464616.56	336143.95	51° 45' 41"	45,46
13	1464652.27	336172.09	0° 18' 58"	19,94
14	1464652.38	336192.03	321° 7' 53"	147,37
15	1464559.9	336306.77	285° 18' 16"	20,38
16	1464540.24	336312.15	231° 51' 43"	43,56
17	1464505.98	336285.25	321° 56' 35"	39,19

Элемент планировочной структуры 09:01:02:06 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464528.56	336294.24	52° 24' 55"	12,99
2	1464538.85	336302.16	105° 16' 39"	15,79
3	1464554.08	336298	141° 54' 39"	139,86
4	1464640.36	336187.92	180° 17' 12"	9,99
5	1464640.31	336177.93	231° 45' 45"	39,63
6	1464609.18	336153.4	321° 41' 39"	106,76
7	1464543.08	336237.23	322° 21' 19"	53,69
8	1464510.29	336279.74	51° 33' 46"	23,32

Элемент планировочной структуры 09:01:02:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464384.88	336236.84	51° 21' 51"	100,21
2	1464463.16	336299.41	141° 57' 4"	252,12
3	1464618.55	336100.87	231° 35' 23"	37,28
4	1464589.34	336077.71	232° 2' 7"	62,81
5	1464539.82	336039.07	321° 55' 25"	251,24

Элемент планировочной структуры 09:01:02:08

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464842.07	336283.61	112° 49' 6"	83,49
2	1464919.03	336251.23	203° 49' 39"	110,77
3	1464874.28	336149.9	292° 56' 38"	29,24
4	1464847.35	336161.3	292° 38' 21"	52,84
5	1464798.58	336181.64	23° 5' 53"	110,86

Элемент планировочной структуры 09:01:02:09

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464788.82	336161.88	112° 38' 44"	54,7
2	1464839.3	336140.82	112° 55' 13"	34,33
3	1464870.92	336127.45	203° 50' 1"	108,39
4	1464827.12	336028.3	293° 25' 11"	89,17
5	1464745.3	336063.74	23° 54' 53"	107,36

Элемент планировочной структуры 09:01:02:10 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464738.08	336047.26	113° 25' 14"	89,11
2	1464819.85	336011.84	203° 26' 16"	73,94
3	1464790.44	335944	292° 31' 36"	89,48
4	1464707.79	335978.28	23° 42' 25"	75,34

Элемент планировочной структуры 09:01:02:10 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464707.79	335978.28	112° 31' 36"	89,48
2	1464790.44	335944	203° 26' 13"	29,99
3	1464778.51	335916.48	292° 31' 16"	89,6
4	1464695.74	335950.8	23° 40' 39"	30,01

Элемент планировочной структуры 09.01.02.11

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465047.19	336474.53	112° 49' 15"	155,39
2	1465190.42	336414.26	203° 28' 20"	57,44
3	1465167.54	336361.57	204° 10' 39"	42,19
4	1465150.26	336323.08	291° 58' 35"	20,07
5	1465131.65	336330.59	293° 25' 17"	135,45
6	1465007.36	336384.43	23° 50' 55"	98,51

Элемент планировочной структуры 09:01:02:12

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464999.28	336366.14	113° 21' 52"	87,07
2	1465079.21	336331.61	112° 48' 9"	69,51
3	1465143.29	336304.67	204° 15' 39"	106,15
4	1465099.55	336207.62	212° 20' 3"	6,1
5	1465096.29	336202.47	293° 4' 13"	154,88
6	1464953.8	336263.16	23° 49' 41"	112,58

Элемент планировочной структуры 09:01:02:13

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464941.96	336236.72	111° 46' 38"	101,21
2	1465035.95	336199.17	113° 35' 35"	54,17
3	1465085.59	336177.49	203° 10' 16"	103,79
4	1465044.75	336082.07	292° 0' 37"	156,44
5	1464899.71	336140.7	23° 49' 46"	45,91
6	1464918.26	336182.7	23° 41' 18"	58,99

Элемент планировочной структуры 09:01:02:14

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464890.28	336119.32	112° 36' 16"	119
2	1465000.14	336073.58	114° 46' 34"	37,68
3	1465034.35	336057.79	204° 3' 52"	110,09
4	1464989.46	335957.27	293° 40' 42"	156,2
5	1464846.41	336020	23° 49' 52"	108,58

Элемент планировочной структуры 09:01:02:15 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464839.14	336003.54	113° 22' 58"	156,45
2	1464982.74	335941.45	203° 11' 59"	71,31
3	1464954.65	335875.91	292° 31' 25"	156,03
4	1464810.52	335935.68	22° 52' 3"	73,65

Элемент планировочной структуры 09:01:02:15 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464810.52	335935.68	112° 31' 25"	156,03
2	1464954.65	335875.91	203° 11' 55"	30,01
3	1464942.83	335848.33	292° 31' 38"	155,85
4	1464798.87	335908.04	22° 51' 18"	29,99

Элемент планировочной структуры 09:01:02:16

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464559.38	336027.75	51° 52' 49"	243,19
2	1464750.7	336177.87	112° 45' 38"	19,41
3	1464768.6	336170.36	204° 7' 3"	230,81
4	1464674.29	335959.7	292° 31' 20"	57,85
5	1464620.85	335981.86	299° 5' 59"	51,78
6	1464575.61	336007.04	321° 54' 54"	26,31

Элемент планировочной структуры 09:01:03:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465360.34	336338.71	112° 33' 23"	168,38
2	1465515.84	336274.12	202° 17' 58"	100,65
3	1465477.65	336181	291° 24' 11"	69,19
4	1465413.23	336206.25	293° 13' 18"	58,43
5	1465359.53	336229.29	293° 32' 5"	25,97
6	1465335.72	336239.66	300° 52' 25"	17,44
7	1465320.75	336248.61	23° 43' 15"	98,41

Элемент планировочной структуры 09:01:03:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465218.77	336402.53	114° 10' 12"	40,35
2	1465255.58	336386.01	113° 26' 59"	36,86
3	1465289.4	336371.34	112° 13' 1"	12,03
4	1465300.54	336366.79	114° 44' 12"	26,07
5	1465324.22	336355.88	116° 14' 36"	31,07
6	1465352.09	336342.14	204° 24' 32"	98,42
7	1465311.42	336252.52	292° 42' 37"	54,68
8	1465260.98	336273.63	294° 54' 0"	11,85
9	1465250.23	336278.62	294° 54' 41"	22,32
10	1465229.99	336288.02	293° 50' 38"	55,96
11	1465178.81	336310.64	23° 30' 10"	100,2

Элемент планировочной структуры 09:01:03:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465524.14	336270.67	112° 33' 36"	153,16
2	1465665.58	336211.91	203° 11' 30"	95,91
3	1465627.81	336123.75	291° 46' 33"	78,68
4	1465554.74	336152.94	289° 28' 2"	48,97
5	1465508.57	336169.26	289° 9' 40"	9,23
6	1465499.85	336172.29	291° 24' 52"	14,84
7	1465486.03	336177.71	22° 17' 30"	100,47

Элемент планировочной структуры 09:01:03:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465174.29	336290.71	113° 51' 50"	56,08
2	1465225.58	336268.02	114° 52' 57"	10
3	1465234.65	336263.81	114° 55' 27"	20,15
4	1465252.92	336255.32	112° 42' 43"	63,69
5	1465311.67	336230.73	120° 48' 39"	17,34
6	1465326.56	336221.85	113° 31' 51"	26,95
7	1465351.27	336211.09	113° 13' 49"	37,83
8	1465386.03	336196.17	202° 37' 45"	105,42
9	1465345.47	336098.87	293° 57' 40"	166,16
10	1465193.63	336166.35	294° 1' 35"	10
11	1465184.5	336170.42	293° 57' 19"	57,26
12	1465132.17	336193.67	23° 27' 47"	105,79

Элемент планировочной структуры 09.01.03.03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465121.03	336166.41	112° 50' 11"	153,9
2	1465262.87	336106.68	112° 49' 23"	76,54
3	1465333.42	336076.99	203° 1' 28"	91,53
4	1465297.62	335992.75	202° 4' 37"	17,37
5	1465291.09	335976.65	293° 31' 0"	163,65
6	1465141.03	336041.95	293° 3' 7"	67,22
7	1465079.18	336068.27	23° 5' 42"	106,69

Элемент планировочной структуры 09:01:03:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465070.16	336047.12	113° 2' 49"	67,49
2	1465132.26	336020.7	113° 55' 31"	164,4
3	1465282.53	335954.03	201° 1' 30"	23,74
4	1465273.95	335931.9	201° 50' 29"	23,95
5	1465265.04	335909.67	292° 17' 14"	92,45
6	1465179.5	335944.73	202° 16' 49"	10
7	1465175.71	335935.48	112° 17' 28"	92,54
8	1465261.33	335900.38	201° 49' 49"	47,73
9	1465243.58	335856.07	292° 17' 27"	232,76
10	1465028.21	335944.36	22° 12' 29"	53,1
11	1465048.28	335993.52	110° 6' 35"	29,75
12	1465016.22	335983.29	113° 28' 10"	36,11
13	1465109.34	335968.91	23° 27' 29"	8.99
14	1465112.92	335977.16	291° 28' 36"	36,52
15	1465079.42	335991.71	288° 1' 22"	17,58
16	1465062.7	335997.15	293° 5' 53"	11,98
17	1465051.68	336001.85	22° 12' 22"	48,9

Элемент планировочной структуры 09:01:03:05 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465017.37	335924.38	111° 2' 10"	30,31
2	1465045.66	335913.5	198° 45' 18"	2,83
3	1465044.75	335910.82	112° 46' 44"	177,98
4	1465208.85	335841.91	202° 52' 50"	65,97
5	1465183.2	335781.13	292° 31' 22"	208,41
6	1464990.69	335860.96	22° 48' 57"	68,8

Элемент планировочной структуры 09:01:03:05 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464990.69	335860.96	112° 31' 22"	208,41
2	1465183.2	335781.13	202° 25' 7"	30
3	1465171.76	335753.4	292° 31' 23"	208,61
4	1464979.06	335833.31	22° 48' 44"	30

Элемент планировочной структуры 09:01:03:05 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465208.85	335841.91	112° 46' 57"	24,4
2	1465231.35	335832.46	201° 28' 3"	26,12
3	1465221.79	335808.15	203° 31' 32"	69,75
4	1465193.95	335744.2	292° 31' 8"	24,02
5	1465171.76	335753.4	22° 25' 7"	30
6	1465183.2	335781.13	22° 52' 50"	65,97

Элемент планировочной структуры 09:01:03:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465404.78	336185	110° 57' 51"	43,71
2	1465443.6	336169.36	110° 58' 6"	27,33
3	1465471.12	336159.58	110° 37' 6"	103,51
4	1465568	336123.13	111° 17' 59"	25,88
5	1465592.11	336113.73	110° 19' 49"	8,32
6	1465599.91	336110.84	110° 40' 28"	18,69
7	1465617.4	336104.24	202° 44' 49"	84,29
8	1465584.81	336026.51	204° 37' 25"	24,29
9	1465574.69	336004.13	292° 19' 28"	100,98
10	1465481.62	336043.6	292° 0' 45"	125,08
11	1465365.66	336090.48	22° 29' 1"	102,3

Элемент планировочной структуры 09:01:03:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465352.52	336066.89	112° 25' 10"	156,82
2	1465497.49	336007.08	112° 54' 22"	21,86
3	1465517.63	335998.57	114° 13' 55"	49,66
4	1465562.91	335978.19	202° 25' 39"	15,12
5	1465557.14	335964.21	202° 0' 25"	33,14
6	1465544.72	335933.48	290° 19' 4"	25,6
7	1465520.71	335942.37	293° 39' 11"	25
8	1465497.81	335952.4	23° 2' 57"	5,54
9	1465499.98	335957.5	293° 39' 13"	24,48
10	1465477.56	335967.32	203° 41' 38"	18,84
11	1465469.99	335950.07	113° 36' 44"	24,92
12	1465492.82	335940.09	104° 27' 38"	27,83
13	1465519.77	335933.14	110° 21' 50"	23,02
14	1465541.35	335925.13	203° 9' 51"	37,24
15	1465526.7	335890.89	200° 35' 6"	11,55
16	1465522.64	335880.08	293° 8' 10"	230
17	1465311.14	335970.45	22° 23' 48"	15,01
18	1465316.86	335984.33	23° 21' 36"	34
19	1465330.34	336015.54	112° 55' 28"	26,62
20	1465354.86	336005.17	201° 52' 20"	3,01
21	1465353.74	336002.38	112° 54' 25"	64,49
22	1465413.14	335977.28	22° 57' 15"	12
23	1465417.82	335988.33	292° 54' 52"	91,1
24	1465333.91	336023.8	23° 21' 32"	46,94

Элемент планировочной структуры 09:01:03:08

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465293.36	335923.9	23° 5' 20"	24,07
2	1465302.41	335946.2	113° 27' 13"	205,82
3	1465491.23	335864.28	113° 44' 28"	22,88
4	1465512.17	335855.07	202° 26' 53"	44,91
5	1465495.02	335813.56	292° 41' 20"	25,54
6	1465471.46	335823.41	293° 32' 39"	63,14
7	1465413.58	335848.63	203° 50' 27"	11,01
8	1465409.13	335838.56	113° 17' 54"	88,92
9	1465490.8	335803.39	202° 34' 55"	46,35
10	1465473	335760.59	292° 9' 33"	226,63
11	1465263.11	335846.07	23° 49' 55"	16,04
12	1465269.59	335860.74	22° 5' 4"	32,34
13	1465281.75	335890.71	111° 24' 32"	26,03
14	1465305.98	335881.21	115° 2' 16"	16,61
15	1465321.03	335874.18	112° 7' 42"	46,54
16	1465364.14	335856.65	22° 5' 39"	11,99
17	1465368.65	335867.76	292° 7' 52"	89,72
18	1465285.54	335901.56	19° 17' 32"	23,67

Элемент планировочной структуры 09:01:03:09 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465317.74	335774.12	29° 38' 2"	21,13
2	1465328.19	335792.49	112° 8' 49"	146
3	1465463.42	335737.45	203° 11' 23"	66,99
4	1465437.04	335675.87	292° 31' 18"	149,93
5	1465298.54	335733.3	26° 16' 41"	11,61
6	1465303.68	335743.71	25° 38' 7"	7,17
7	1465306.78	335750.17	23° 55' 24"	10,38
8	1465310.99	335759.66	25° 1' 24"	15,96

Элемент планировочной структуры 09:01:03:09 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465253.83	335822.87	112° 13' 21"	80,33
2	1465328.19	335792.49	209° 38' 2"	21,13
3	1465317.74	335774.12	205° 1' 24"	15,96
4	1465310.99	335759.66	203° 55' 24"	10,38
5	1465306.78	335750.17	205° 38' 7"	7,17
6	1465303.68	335743.71	206° 16' 41"	11,61
7	1465298.54	335733.3	204° 42' 16"	30,03
8	1465285.99	335706.02	292° 31' 51"	74,82
9	1465216.88	335734.69	22° 8' 15"	29,43
10	1465227.97	335761.95	23° 0' 3"	66,18

Элемент планировочной структуры 09:01:03:09 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465298.54	335733.3	112° 31' 18"	149,93
2	1465437.04	335675.87	201° 11' 55"	30,01
3	1465425.22	335648.29	292° 31' 15"	150,72
4	1465285.99	335706.02	24° 42' 16"	30,03

Элемент планировочной структуры 09:01:03:10

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1465692.01	336214.45	112° 29' 60"	65,8
2	1465752.8	336189.27	112° 36' 17"	95,25
3	1465840.73	336152.66	112° 36' 7"	59,14
4	1465895.33	336129.93	202° 38' 40"	90,98
5	1465860.3	336045.96	289° 38' 19"	32,82
6	1465829.39	336056.99	290° 15' 11"	96,98
7	1465738.41	336090.56	290° 20' 55"	28,13
8	1465712.04

Продолжение. Начало – на стр. 1.

1	1464577.44	335678.09	113° 31' 12"	63,9
2	1464636.03	335652.59	116° 5' 32"	22,76
3	1464656.47	335642.58	203° 49' 28"	110,83
4	1464611.7	335541.19	294° 5' 45"	2,18
5	1464609.71	335542.08	294° 6' 58"	35,59
6	1464577.23	335556.62	320° 58' 15"	56,69
7	1464541.53	335600.66	24° 52' 50"	85,35

Элемент планировочной структуры 09:01:07:05 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464440.76	335933.57	51° 12' 40"	54,05
2	1464482.89	335967.43	141° 22' 14"	44,1
3	1464510.42	335932.98	114° 11' 58"	140,74
4	1464638.79	335875.29	203° 21' 15"	52,22
5	1464618.09	335827.35	294° 19' 34"	156,94
6	1464475.08	335892	320° 27' 25"	53,91

Элемент планировочной структуры 09:01:07:05 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464492.34	335974.82	50° 58' 4"	37
2	1464521.08	335998.12	136° 25' 15"	34,22
3	1464544.67	335973.33	113° 52' 6"	125,27
4	1464659.23	335922.64	203° 20' 42"	39,57
5	1464643.55	335886.31	294° 24' 37"	138,34
6	1464517.58	335943.48	321° 9' 12"	40,24

Элемент планировочной структуры 09:01:07:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464408.21	335907.83	50° 51' 30"	26,74
2	1464428.95	335924.71	140° 55' 46"	58,39
3	1464465.75	335879.38	113° 49' 15"	107,24
4	1464563.85	335836.07	114° 58' 24"	53,13
5	1464612.01	335813.64	203° 53' 4"	54,41
6	1464589.98	335763.89	294° 27' 26"	174,85
7	1464430.82	335836.28	323° 7' 54"	69,69
8	1464389.01	335892.03	50° 32' 54"	24,87

Элемент планировочной структуры 09:01:07:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464339.44	335851.82	50° 57' 13"	52,08
2	1464379.89	335884.63	143° 20' 44"	72,3
3	1464423.05	335826.63	114° 17' 18"	73,18
4	1464489.75	335796.53	114° 21' 3"	104,87
5	1464585.29	335753.29	204° 9' 5"	52,03
6	1464564	335705.81	231° 9' 52"	84,55
7	1464498.14	335652.79	321° 25' 56"	254,56

Элемент планировочной структуры 09:01:08:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464113.84	336373.96	143° 44' 46"	0,74
2	1464114.28	336373.36	52° 0' 37"	88,82
3	1464184.28	336428.03	141° 55' 26"	252,75
4	1464340.15	336229.07	231° 33' 18"	104,99
5	1464257.92	336163.79	321° 33' 10"	53,47
6	1464224.67	336205.67	49° 51' 6"	16,05
7	1464236.94	336216.02	54° 59' 2"	37,03
8	1464267.27	336237.27	8° 44' 23"	20,73
9	1464270.42	336257.76	321° 33' 26"	86,13
10	1464216.87	336325.22	323° 42' 57"	18,2
11	1464206.1	336339.89	317° 34' 45"	18,86
12	1464193.38	336353.81	285° 30' 18"	9,65
13	1464184.08	336356.39	287° 28' 7"	6,56
14	1464177.82	336358.36	232° 45' 53"	33,55
15	1464151.11	336338.06	235° 22' 41"	24,73
16	1464130.76	336324.01	321° 33' 2"	49,77
17	1464099.81	336362.99	51° 58' 42"	17,81

Элемент планировочной структуры 09:01:08:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464161.91	336331.25	52° 5' 50"	16,31
2	1464174.78	336341.27	85° 11' 31"	3,22
3	1464177.99	336341.54	99° 48' 36"	10,56
4	1464188.4	336339.74	141° 54' 2"	97,58
5	1464248.61	336262.95	142° 43' 38"	11,1
6	1464255.33	336254.12	186° 56' 58"	12,15
7	1464253.86	336242.06	231° 20' 25"	40,92
8	1464221.91	336216.5	231° 13' 21"	4,57
9	1464218.35	336213.64	321° 33' 39"	126,87
10	1464139.48	336313.01	50° 52' 56"	28,91

Элемент планировочной структуры 09:01:08:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463998.9	336283.24	52° 0' 31"	115,38
2	1464089.83	336354.26	141° 51' 4"	50,98
3	1464121.32	336314.17	231° 50' 38"	60,59
4	1464073.68	336276.74	158° 46' 40"	10,47
5	1464077.47	336266.98	141° 51' 15"	73,11
6	1464122.63	336209.48	127° 28' 34"	1,51
7	1464123.83	336208.56	143° 19' 51"	7,42
8	1464128.26	336202.61	144° 22' 6"	4,26
9	1464130.74	336199.15	141° 49' 19"	9,29
10	1464136.48	336191.85	134° 38' 47"	2,29
11	1464138.11	336190.24	143° 7' 48"	4,25
12	1464140.66	336186.84	133° 15' 51"	3,74
13	1464143.38	336184.28	141° 23' 22"	5,46
14	1464146.79	336180.01	133° 59' 2"	6,38
15	1464151.38	336175.58	137° 33' 10"	5,56
16	1464155.13	336171.48	226° 32' 53"	2,09
17	1464153.61	336170.04	141° 52' 2"	14,43
18	1464162.52	336158.69	51° 50' 47"	63,65
19	1464212.57	336198.01	141° 50' 40"	55
20	1464246.55	336154.76	231° 33' 4"	114,91
21	1464156.56	336083.31	321° 37' 41"	211,9
22	1464025.02	336249.44	322° 18' 14"	42,72

Элемент планировочной структуры 09:01:08:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464088.13	336272.82	51° 50' 27"	51,65
2	1464128.74	336304.73	141° 50' 59"	125,04
3	1464205.98	336206.4	231° 50' 27"	51,65
4	1464165.37	336174.49	321° 50' 38"	31,63
5	1464145.83	336199.36	231° 36' 17"	0,68
6	1464145.3	336198.94	321° 34' 28"	4,2
7	1464142.69	336202.23	51° 58' 52"	0,7
8	1464143.24	336202.66	321° 51' 3"	89,22

Элемент планировочной структуры 09:01:08:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463935.95	336233.39	51° 50' 40"	57,32
2	1463981.02	336268.8	141° 47' 2"	53,63
3	1464014.2	336226.66	231° 46' 52"	63,54
4	1463964.28	336187.35	141° 38' 47"	93,54
5	1464022.32	336114	142° 2' 22"	54,64
6	1464055.93	336070.92	51° 47' 2"	3,83
7	1464058.94	336073.29	45° 38' 27"	3,16
8	1464061.2	336075.5	51° 51' 23"	35,36
9	1464089.01	336097.34	44° 58' 49"	20,67
10	1464103.62	336111.96	141° 5' 13"	55,82
11	1464138.68	336068.53	232° 41' 57"	114,59
12	1464047.53	335999.09	321° 37' 14"	252,57
13	1463890.72	336197.08	51° 14' 35"	58

Элемент планировочной структуры 09:01:08:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463981.12	336185.34	51° 46' 58"	51,55
2	1464021.62	336217.23	141° 47' 25"	125,65
3	1464099.34	336118.5	231° 47' 30"	51,54
4	1464058.84	336086.62	321° 47' 15"	125,64

Элемент планировочной структуры 09:01:08:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463832.82	336151.08	51° 31' 41"	50,5
2	1463872.36	336182.5	141° 16' 52"	62,24
3	1463911.29	336133.94	141° 15' 15"	3,12
4	1463913.24	336131.51	141° 22' 26"	186,31
5	1464029.54	335985.96	231° 33' 28"	51,02
6	1463989.58	335954.24	321° 28' 0"	251,63

Элемент планировочной структуры 09:01:08:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463782.84	336111.39	51° 30' 40"	50,82
2	1463822.62	336143.02	142° 46' 33"	15,21
3	1463831.82	336130.91	141° 32' 19"	236,9
4	1463979.17	335945.41	232° 25' 8"	50,6
5	1463939.07	335914.55	321° 23' 1"	86,62
6	1463885.01	335982.23	321° 38' 8"	109,96
7	1463816.76	336068.45	321° 41' 36"	54,72

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463566.93	335918.86	52° 7' 54"	61,17
2	1463615.22	335956.41	161° 4' 51"	128,73
3	1463656.96	335834.63	142° 5' 15"	143,44
4	1463745.1	335721.46	52° 4' 44"	1,09
5	1463745.96	335722.13	144° 32' 23"	135,12
6	1463824.35	335612.07	144° 37' 1"	27,98
7	1463840.55	335589.26	145° 12' 39"	24,29
8	1463854.41	335569.31	144° 27' 44"	15,23
9	1463863.26	335556.92	144° 58' 14"	18,75
10	1463874.02	335541.57	234° 38' 8"	28,85
11	1463850.49	335524.87	274° 23' 60"	37,02
12	1463813.58	335527.71	323° 48' 49"	339,02
13	1463613.42	335801.33	338° 25' 6"	126,39

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463625.24	335964.2	52° 7' 54"	189,95
2	1463775.19	336080.8	141° 33' 23"	60,88
3	1463813.04	336033.12	231° 34' 59"	212,17
4	1463646.8	335901.28	341° 5' 8"	66,51

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463650.93	335889.24	51° 34' 60"	216,42
2	1463820.5	336023.72	141° 33' 50"	55,61
3	1463855.07	335980.16	231° 28' 20"	233,73
4	1463672.22	335834.57	322° 6' 41"	7,43
5	1463667.66	335840.43	341° 4' 50"	51,6

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463679.6	335825.1	51° 28' 16"	233,84
2	1463862.53	335970.76	141° 33' 51"	53,5
3	1463895.79	335928.85	231° 49' 11"	234,32
4	1463711.6	335784.01	322° 5' 22"	52,08

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463718.97	335774.55	51° 49' 19"	234,43
2	1463903.25	335919.45	141° 31' 36"	49,27
3	1463933.88	335880.86	231° 40' 24"	87,8
4	1463865	335826.41	321° 1' 3"	2,5
5	1463863.43	335828.35	231° 46' 6"	25,92
6	1463843.07	335812.31	228° 53' 49"	7,8
7	1463837.19	335807.18	231° 39' 8"	22,95
8	1463819.19	335792.94	231° 26' 8"	19,68
9	1463803.8	335780.67	231° 14' 0"	19,28
10	1463788.77	335768.6	217° 36' 35"	5,11
11	1463785.65	335764.55	232° 16' 8"	32,47

12	1463759.97	335744.68	252° 39' 48"	1,98
13	1463758.08	335744.09	273° 23' 4"	1,86
14	1463756.22	335744.2	231° 52' 54"	10,74
15	1463747.77	335737.57	322° 5' 19"	46,87

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (06)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463842.62	335799.75	56° 3' 6"	19,07
2	1463858.44	335810.4	51° 46' 45"	19,77
3	1463873.97	335822.63	52° 10' 19"	18,18
4	1463888.33	335833.78	50° 55' 27"	64,95
5	1463938.75	335874.72	141° 33' 57"	65,8
6	1463979.65	335823.18	231° 30' 16"	237,51
7	1463793.76	335675.34	324° 36' 57"	44,28
8	1463768.12	335711.44	322° 5' 32"	21,53
9	1463754.89	335728.43	359° 29' 26"	1,41
10	1463755.71	335729.58	47° 28' 45"	13,73
11	1463765.83	335738.86	52° 51' 39"	37,02
12	1463795.34	335761.21	53° 51' 35"	19,01
13	1463810.69	335772.42	52° 38' 31"	42,01
14	1463844.08	335797.91	321° 34' 8"	2,35

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (07)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463800.73	335665.53	51° 30' 8"	238,16
2	1463987.12	335813.78	141° 33' 39"	61,2
3	1464025.17	335765.84	230° 54' 31"	241,58
4	1463837.67	335613.51	324° 37' 16"	63,8

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (08)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463934.27	335678.67	53° 4' 42"	19,93
2	1463950.2	335690.64	53° 44' 12"	19,46
3	1463965.89	335702.15	50° 52' 23"	86,03
4	1464032.63	335756.44	141° 34' 23"	60,35
5	1464070.14	335709.16	232° 31' 29"	245,09
6	1463875.63	335560.04	324° 37' 17"	53,56
7	1463844.62	335603.71	50° 54' 46"	116,83
8	1463935.3	335677.37	321° 36' 36"	1,66

Элемент планировочной структуры 09:01:08:06 (09)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463882.58	335550.26	52° 31' 20"	245,74
2	1464077.6	335699.77	141° 33' 57"	23
3	1464091.9	335681.75	231° 16' 58"	247,22
4	1463899.01	335527.12	324° 37' 27"	28,38

Элемент планировочной структуры 09:01:08:07 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464335.01	336117.74	55° 29' 29"	13,98
2	1464346.53	336125.66	73° 32' 33"	5,22
3	1464351.54	336127.14	121° 30' 49"	6,79
4	1464357.33	336123.59	140° 43' 36"	29,9
5	1464376.26	336100.44	140° 23' 18"	49,55
6	1464407.85	336062.27	143° 12' 4"	38,66
7	1464431.01	336031.31	232° 35' 22"	51,29
8	1464390.27	336000.15	320° 58' 46"	126,05
9	1464310.91	336098.08	50° 47' 37"	31,1

Элемент планировочной структуры 09:01:08:07 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464270.35	336148.12	51° 33' 3"	104,87
2	1464352.48	336213.33	141° 55' 29"	252,6
3	1464508.26	336014.48	231° 21' 32"	100,68
4	1464429.62	335951.61	320° 57' 58"	50,48
5	1464397.83	335990.82	52° 14' 34"	49,97
6	1464437.34	336021.42	55° 25' 0"	15,52
7	1464450.12	336030.23	318° 44' 20"	21,47
8	1464435.96	336046.37	319° 24' 55"	22,6
9	1464421.26	336063.53	321° 29' 9"	77,37
10	1464373.08	336124.07	317° 40' 14"	18,67
11	1464360.51	336137.87	318° 25' 16"	10,43
12	1464353.59	336145.67	233° 43' 59"	23,38
13	1464334.74	336131.84	233° 52' 31"	39,83
14	1464302.57	336108.36	320° 58' 48"	51,18

Элемент планировочной структуры 09:01:08:08 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464169.73	336067.95	51° 26' 26"	114,16
2	1464259	336139.11	141° 45' 53"	51,87
3	1464291.1	336098.37	231° 45' 39"	48,71
4	1464252.84	336068.22	187° 37' 4"	19,61
5	1464250.24	336048.78	141° 47' 7"	121,26
6	1464325.25	335953.51	96° 2' 23"	20,43
7	1464345.57	335951.36	53° 25' 26"	19,5
8	1464361.23	335962.98	325° 18' 17"	0,32
9	1464361.05	335963.24	51° 34' 26"	3,83
10	1464364.05	335965.62	141° 37' 57"	0,92
11	1464364.62	335964.9	49° 33' 53"	10,48
12	1464372.6	335971.7	53° 13' 9"	3,86
13	1464375.69	335974.01	53° 31' 30"	10,45
14	1464384.09	335980.22	141° 46' 43"	51,64
15	1464416.04	335939.65	231° 44' 14"	113,62
16	1464326.83	335869.29	321° 41' 9"	213,61
17	1464194.4	336036.89	321° 46' 42"	30,01
18	1464175.83	336060.47	320° 48' 9"	9,65

Элемент планировочной структуры 09:01:08:08 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464264.09	336061.81	51° 47' 37"	43,82
2	1464298.52	336088.91	141° 47' 9"	126,33
3	1464376.67	335989.65	230° 40' 8"	25,2
4	1464357.18	335973.68	230° 37' 50"	14,13
5	1464346.26	335964.72	238° 55' 42"	4,55
6	1464342.36	335962.37	347° 23' 11"	1,47
7	1464342.04	335963.8	276° 5' 9"	10,94
8	1464331.16	335964.96	322° 4' 55"	53,57
9	1464298.24	336007.22	230° 0' 47"	0,4
10	1464297.93	336006.96	321° 24' 1"	2,98
11	1464296.07	336009.29	323° 7' 48"	3,15
12	1464294.18	336011.81	48° 30' 13"	0,35
13	1464294.44	336012.04	321° 47' 14"	34,82
14	1464272.9	336039.4	241° 15' 37"	0,71
15	1464272.28	336039.06	320° 26' 8"	3,96
16	1464269.76	336042.11	324° 3' 9"	6,34
17	1464266.04	336047.24	325° 50' 36"	5,79
18	1464262.79	336052.03	7° 34' 18"	9,87

Элемент планировочной структуры 09:01:08:09 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464061.67	335981.58	51° 14' 45"	114,59
2	1464151.03	336053.31	141° 44' 27"	52,47
3	1464183.52	336012.11	231° 44' 53"	62,94
4	1464134.09	335973.14	141° 37' 25"	50,51
5	1464165.45	335933.54	141° 35' 59"	39,31
6	1464189.87	335902.73	141° 57' 3"	57,44
7	1464225.27	335857.5	51° 44' 28"	62,95
8	1464274.7	335896.48	141° 44' 28"	54,46
9	1464308.42	335853.72	230° 47' 5"	39,64
10	1464277.71	335828.66	231° 40' 53"	39,08
11	1464247.05	335804.43	231° 47' 1"	14,13
12	1464235.95	335795.69	228° 30' 30"	10,05
13	1464228.42	335789.03	234° 13' 2"	10,33
14	1464220.04	335782.99	321° 25' 43"	254,01

Элемент планировочной структуры 09:01:08:09 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464150.94	335971.15	51° 44' 32"	50,95
2	1464190.95	336002.7	141° 44' 35"	123,27
3	1464267.28	335905.9	231° 44' 58"	50,96
4	1464227.26	335874.35	321° 4' 54"	13,15
5	1464219	335884.58	321° 49' 34"	110,12

Элемент планировочной структуры 09:01:08:10

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1464004.11	335935.36	51° 1' 53"	51,01
2	1464043.77	335967.44	141° 26' 32"	230,59
3	1464187.5	335787.12	142° 33' 19"	21,14
4	1464200.35	335770.34	231° 34' 52"	16,35
5	1464187.54	335760.18	137° 32' 41"	1,27
6	1464188.4	335759.24	230° 28' 30"	9,41
7	1464181.14	335753.25	321° 57' 11"	1,46
8	1464180.24	335754.4	231° 33' 56"	25,42
9	1464160.33	335738.6	320° 46' 59"	44
10	1464132.51	335772.69	321° 42' 54"	207,24

Элемент планировочной структуры 09:01:08:11

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463952.94	335897.21	52° 31' 5"	51,12
2	1463993.51	335928.32	141° 44' 49"	252,3
3	1464149.72	335730.19	231° 21' 36"	27,26
4	1464128.43	335713.17	231° 51' 44"	23,14
5	1464110.23	335698.88	321° 23' 8"	21,74
6	1464096.66	335715.87	320° 18' 10"	4,74
7	1464093.63	335719.52	321° 37' 44"	226,64

Элемент планировочной структуры 09:01:09:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463830.98	336493.32	51° 9' 27"	114,05
2	1463919.81	336564.85	141° 47' 11"	245,99
3	1464071.98	336371.57	231° 28' 12"	112,95
4	1463983.62	336301.21	321° 34' 32"	7,22
5	1463979.13	336306.87	321° 31' 38"	233,95
6	1463833.58	336490.03	321° 40' 54"	4,19

Элемент планировочной структуры 09:01:09:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463933.61	336573.51	51° 27' 60"	107,61
2	1464017.79	336640.55	141° 55' 36"	245,97
3	1464169.47	336446.92	232° 0' 34"	106,15
4	1464085.81	336381.58	321° 45' 47"	113,25
5	1464015.72	336470.53	230° 39' 16"	1,44
6	1464014.61	336469.62	321° 28' 0"	91,91
7	1463957.35	336541.52	323° 25' 14"	39,84

Элемент планировочной структуры 09:01:09:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463719.21	336415.05	52° 46' 31"	115,25
2	1463810.98	336484.77	141° 46' 5"	51,66
3	1463842.95	336444.19	231° 32' 36"	59,94
4	1463796.01	336406.91	142° 18' 50"	144,63
5	1463884.43	336292.45	51° 26' 11"	61,31
6	1463932.37	336330.67	141° 46' 17"	54,15
7	1463965.88	336288.13	231° 32' 13"	115,9
8	1463875.13	336216.04	319° 48' 32"	26,06
9	1463858.31	336235.95	52° 25' 53"	1,97
10	1463859.87	336237.15	321° 40' 4"	226,79

Элемент планировочной структуры 09:01:09:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463809.96	336405.22	51° 32' 32"	50,02
2	1463849.13	336436.33	141° 46' 11"	125,01
3	1463926.49	336338.13	231° 25' 45"	51,21
4	1463886.15	336306.2	322° 18' 51"	125,12

Элемент планировочной структуры 09:01:09:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463610.72	336331.17	51° 15' 26"	50,73
2	1463650.29	336362.92	141° 37' 21"	255,56

3	1463808.95	336162.58	231° 13' 33"	1,56
4	1463807.73	336161.6	234° 9' 44"	1,33
5	1463806.65	336160.82	232° 37' 27"	4,53
6	1463803.05	336158.07	225° 54' 55"	2,21
7	1463801.46	336156.53	231° 38' 31"	46,28
8	1463765.17	336127.81	322° 44' 1"	171,04
9	1463661.6	336263.93	322° 53' 8"	84,32

Элемент планировочной структуры 09:01:09:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463657.46	336368.36	51° 15' 14"	55,95
2	1463701.1	336403.38	141° 40' 11"	255,27
3	1463859.42	336203.13	231° 14' 55"	55,74
4	1463815.95	336168.24	321° 37' 18"	255,28

Элемент планировочной структуры 09:01:09:04 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463416.79	336181.83	52° 27' 31"	156,99
2	1463541.27	336277.49	142° 46' 39"	255,82
3	1463696.02	336073.78	232° 9' 0"	190,83
4	1463545.34	335956.69	324° 16' 18"	231,07
5	1463410.41	336144.27	9° 38' 25"	38,1

Элемент планировочной структуры 09:01:09:04 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463549.19	336283.58	52° 27' 14"	52,71
2	1463590.98	336315.7	142° 46' 41"	255,49
3	1463745.53	336112.25	232° 8' 42"	52,7
4	1463703.92	336079.91	322° 46' 33"	255,78

Элемент планировочной структуры 09:01:10:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463529.03	336879.88	66° 1' 20"	45,87
2	1463570.94	336898.52	101° 56' 43"	113,2
3	1463681.69	336875.09	101° 56' 50"	76,52
4	1463756.55	336859.25	104° 54' 49"	68,11
5	1463822.37	336841.72	123° 11' 47"	92,71
6	1463899.95	336790.96	141° 55' 30"	163,27
7	1464000.64	336662.43	232° 9' 7"	236,32
8	1463814.03	336517.43	322° 7' 16"	385,75
9	1463577.18	336821.91	224° 20' 2"	2,43
10	1463575.48	336820.17	322° 7' 11"	75,65

Элемент планировочной структуры 09:01:10:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463671.15	336660.04	141° 19' 39"	191,51
2	1463790.82	336510.52	232° 0' 53"	117,42
3	1463698.27	336438.25	322° 2' 39"	69,65
4	1463655.13	336493.17	356° 56' 6"	87,15
5	1463650.77	336580.2	321° 19' 55"	32,51
6	1463630.46	336605.58	36° 45' 55"	67,98

Элемент планировочной структуры 09:01:10:02 (02)

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

Элемент планировочной структуры 09:03:01:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466975.01	335588.39	78° 41' 18"	63,57
2	1467037.35	335600.86	169° 36' 15"	156,11
3	1467065.52	335447.31	257° 55' 45"	63,36
4	1467003.56	335434.06	349° 31' 9"	156,95

Элемент планировочной структуры 09:03:01:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467055.01	335604.4	78° 41' 30"	67,01
2	1467120.72	335617.54	168° 41' 9"	154,95
3	1467151.12	335465.6	257° 56' 13"	69,53
4	1467083.13	335451.07	349° 36' 28"	155,89

Элемент планировочной структуры 09:03:01:02 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467134.45	335620.29	125° 51' 25"	100,35
2	1467215.78	335561.51	168° 6' 58"	80,27
3	1467232.31	335482.96	257° 55' 59"	69,03
4	1467164.81	335468.53	348° 41' 14"	154,77

Элемент планировочной структуры 09:03:01:02 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467236.2	335546.69	126° 0' 1"	37,16
2	1467266.26	335524.85	167° 56' 1"	33,87
3	1467273.34	335491.73	257° 56' 2"	25,26
4	1467248.64	335486.45	348° 19' 55"	61,51

Элемент планировочной структуры 09:03:02:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466421.72	335637.8	79° 22' 42"	157,39
2	1466576.41	335666.81	167° 1' 41"	115,29
3	1466602.29	335554.46	166° 44' 44"	28,26
4	1466608.77	335526.95	257° 48' 52"	73,67
5	1466536.76	335511.4	347° 38' 15"	87,11
6	1466518.11	335596.49	256° 37' 8"	14
7	1466504.49	335593.25	167° 38' 12"	86,82
8	1466523.08	335508.44	257° 48' 35"	71,23
9	1466453.46	335493.4	347° 36' 11"	147,85

Элемент планировочной структуры 09:03:02:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466396.64	335652.56	161° 6' 34"	25,05
2	1466404.75	335628.86	167° 46' 39"	142,69
3	1466434.96	335489.4	257° 49' 0"	37,05
4	1466398.74	335481.58	350° 17' 13"	26,67
5	1466394.24	335507.87	354° 45' 58"	55,25
6	1466389.2	335562.89	2° 38' 17"	66,48
7	1466392.26	335629.3	10° 39' 51"	23,67

Элемент планировочной структуры 09:03:02:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466435.2	335772.12	65° 10' 21"	32,89
2	1466465.05	335785.93	82° 55' 30"	49,61
3	1466514.28	335792.04	94° 10' 45"	34,44
4	1466548.63	335789.53	167° 14' 20"	38,8
5	1466557.2	335751.69	167° 14' 55"	74,53
6	1466573.65	335679	259° 44' 51"	44,1
7	1466530.25	335671.15	259° 29' 20"	113,36
8	1466418.79	335650.47	346° 56' 45"	50,38
9	1466407.41	335699.55	20° 16' 22"	21,3
10	1466414.79	335719.53	79° 54' 34"	75,57
11	1466489.19	335732.77	348° 9' 50"	10,68
12	1466487	335743.22	260° 7' 18"	68,84
13	1466419.18	335731.41	20° 16' 25"	19,71
14	1466426.01	335749.9	22° 28' 10"	24,05

Элемент планировочной структуры 09:03:02:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466402.38	335459.85	77° 48' 8"	38,1
2	1466439.62	335467.9	167° 46' 18"	150,99
3	1466471.6	335320.34	257° 55' 20"	2,34
4	1466469.31	335319.85	293° 42' 57"	46,69
5	1466426.56	335338.63	348° 43' 9"	123,61

Элемент планировочной структуры 09:03:02:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466458.13	335471.9	77° 48' 31"	71,27
2	1466527.79	335486.95	167° 38' 13"	151,19
3	1466560.16	335339.27	257° 56' 6"	71,57
4	1466490.17	335324.31	347° 45' 7"	151,03

Элемент планировочной структуры 09:03:02:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466544.45	335490.55	77° 48' 29"	70,08
2	1466612.95	335505.35	167° 14' 20"	151,39
3	1466646.39	335357.7	257° 56' 30"	71,18
4	1466576.78	335342.83	347° 39' 18"	151,22

Элемент планировочной структуры 09.03.02.03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466569.48	335788	94° 10' 49"	143,08
2	1466712.18	335777.57	77° 17' 20"	21,81
3	1466733.46	335782.37	167° 42' 21"	6,62
4	1466734.87	335775.9	78° 49' 6"	1,75
5	1466736.59	335776.24	167° 24' 41"	6,24
6	1466737.95	335770.15	257° 44' 7"	1.18
7	1466736.8	335769.9	167° 15' 18"	153,16
8	1466770.59	335620.51	167° 39' 28"	57,26
9	1466782.83	335564.57	257° 48' 27"	158,76
10	1466627.65	335531.04	347° 14' 40"	263,46

Элемент планировочной структуры 09:03:02:04 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466632.51	335509.58	77° 48' 42"	68,06
2	1466699.04	335523.95	167° 17' 22"	151,57
3	1466732.39	335376.09	257° 56' 9"	67,94
4	1466665.95	335361.89	347° 14' 32"	151,43

Элемент планировочной структуры 09:03:02:04 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466718.6	335528.18	77° 48' 13"	68,44
2	1466785.5	335542.64	167° 46' 11"	151,76
3	1466817.65	335394.32	257° 55' 34"	67,07
4	1466752.06	335380.29	347° 15' 5"	151,63

Элемент планировочной структуры 09:03:03:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466434	335245.83	77° 55' 31"	50,24
2	1466483.13	335256.34	167° 44' 47"	105,49
3	1466505.52	335153.25	256° 58' 12"	90,88
4	1466416.98	335132.76	280° 19' 36"	16,46
5	1466400.79	335135.71	16° 46' 56"	115,02

Элемент планировочной структуры 09.03.03.02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466392.48	335108.15	77° 45' 2"	120,09
2	1466509.84	335133.63	167° 43' 5"	141,73
3	1466539.99	334995.14	257° 25' 28"	144,91
4	1466398.56	334963.59	348° 27' 25"	100,25
5	1466378.5	335061.81	16° 47' 16"	48,4

Элемент планировочной структуры 09:03:03:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466402.28	334943.77	77° 35' 27"	135,46
2	1466534.58	334972.88	78° 59' 47"	12,47
3	1466546.82	334975.26	167° 43' 12"	145,38
4	1466577.74	334833.21	258° 15' 60"	148,61
5	1466432.24	334802.99	347° 40' 32"	56,27
6	1466420.23	334857.96	347° 58' 47"	60,74
7	1466407.58	334917.37	348° 38' 54"	26,93

Элемент планировочной структуры 09:03:03:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466436.08	334788.58	77° 35' 31"	78,28
2	1466512.53	334805.4	168° 1' 8"	6,7
3	1466513.92	334798.85	78° 0' 35"	69,36
4	1466581.77	334813.26	168° 49' 18"	142,68
5	1466609.43	334673.29	255° 36' 56"	13,97
6	1466595.9	334669.82	259° 15' 26"	27,15
7	1466569.23	334664.76	258° 2' 22"	24,17
8	1466545.58	334659.75	260° 17' 2"	77,56
9	1466469.13	334646.66	346° 53' 27"	145,72

Элемент планировочной структуры 09:03:03:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466506.6	335261.35	77° 56' 2"	155,85
2	1466658.03	335293.72	168° 6' 4"	103,4
3	1466679.35	335192.54	257° 10' 4"	154,08
4	1466529.12	335158.32	347° 40' 13"	105,46

Элемент планировочной структуры 09:03:03:06 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466533.28	335138.81	77° 32' 50"	67,94
2	1466599.62	335153.46	167° 45' 53"	143,4
3	1466630.01	335013.32	258° 59' 12"	67,84
4	1466563.42	335000.36	347° 43' 7"	141,69

Элемент планировочной структуры 09:03:03:06 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466617.21	335157.34	77° 32' 56"	68,83
2	1466684.42	335172.18	167° 44' 60"	145,58
3	1466715.31	335029.91	258° 59' 7"	68,88
4	1466647.7	335016.75	347° 45' 49"	143,86

Элемент планировочной структуры 09:03:03:07 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466566.46	334979.07	78° 27' 1"	69,37
2	1466634.43	334992.96	167° 45' 46"	144,7
3	1466665.1	334851.55	258° 6' 33"	69,26
4	1466597.33	334837.28	347° 43' 3"	145,11

Элемент планировочной структуры 09:03:03:07 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466652.03	334996.57	78° 27' 1"	69,1
2	1466720.36	335010.52	168° 17' 25"	144,17
3	1466749.62	334869.35	258° 6' 34"	68,37
4	1466682.72	334855.26	347° 45' 44"	144,6

Элемент планировочной структуры 09:03:03:08 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466601.21	334817.66	78° 13' 19"	69,62
2	1466669.36	334831.87	167° 45' 50"	148,86
3	1466700.91	334686.39	259° 20' 7"	71,76
4	1466630.39	334673.11	348° 35' 14"	147,47

Элемент планировочной структуры 09:03:03:08 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466686.98	334835.6	78° 0' 12"	68,56
2	1466754.04	334849.85	167° 18' 20"	150,9
3	1466787.2	334702.64	259° 20' 13"	69,83
4	1466718.58	334689.72	347° 46' 39"	149,26

Элемент планировочной структуры 09:03:03:09

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466680.51	335298.53	77° 56' 2"	154,56
2	1466831.66	335330.84	168° 18' 5"	93,41
3	1466850.6	335239.37	168° 58' 15"	10,4
4	1466852.59	335229.16	258° 14' 51"	153,08
5	1466702.72	335197.98	347° 32' 39"	102,97

Элемент планировочной структуры 09:03:03:10 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466706.56	335178.58	73° 51' 50"	32,17
2	1466737.46	335187.52	77° 57' 23"	34,46
3	1466771.16	335194.71	167° 4' 35"	148,27
4	1466804.32	335050.2	257° 9' 23"	68,29
5	1466737.74	335035.02	347° 43' 53"	136,8
6	1466708.67	335168.7	347° 56' 41"	10,1

Элемент планировочной структуры 09:03:03:10 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466788.77	335198.46	77° 58' 1"	68,83
2	1466856.09	335212.81	167° 15' 45"	147,04
3	1466888.51	335069.39	257° 9' 34"	68,35
4	1466821.87	335054.2	347° 4' 38"	148,01

Элемент планировочной структуры 09:03:03:11 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466741.81	335015.43	77° 9' 8"	68,4
2	1466808.5	335030.64	167° 12' 11"	145,56
3	1466840.74	334888.7	258° 0' 44"	70,29
4	1466771.98	334874.1	346° 48' 27"	31,46
5	1466764.8	334904.73	348° 16' 4"	113,06

Элемент планировочной структуры 09:03:03:11 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466826.05	335034.64	77° 9' 24"	68,38
2	1466892.72	335049.84	167° 51' 18"	146,83
3	1466923.61	334906.3	258° 0' 35"	66,72
4	1466858.35	334892.44	347° 12' 10"	145,82

Элемент планировочной структуры 09:03:03:12 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466776.54	334854.63	78° 0' 51"	70,16
2	1466845.17	334869.2	167° 12' 23"	153,99
3	1466879.27	334719.03	259° 54' 13"	70,28
4	1466810.08	334706.71	347° 13' 28"	151,67

Элемент планировочной структуры 09:03:03:12 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466862.78	334872.94	78° 0' 51"	66,5
2	1466927.83	334886.75	167° 58' 21"	155
3	1466960.13	334735.15	258° 43' 24"	64,43
4	1466896.94	334722.55	347° 12' 10"	154,22

Элемент планировочной структуры 09:03:04:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466474.54	334622.21	80° 50' 41"	143,61
2	1466616.32	334645.06	167° 2' 55"	122,21
3	1466643.71	334525.96	256° 26' 59"	144,43
4	1466503.3	334492.12	347° 32' 1"	133,23

Элемент планировочной структуры 09:03:04:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466635.99	334648.77	79° 21' 5"	157,37
2	1466790.65	334677.85	168° 0' 6"	113,28
3	1466814.2	334567.04	256° 27' 4"	155,37
4	1466663.15	334530.64	347° 3' 6"	121,21

Элемент планировочной структуры 09:03:04:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466814.64	334682.59	80° 18' 1"	69,03
2	1466882.68	334694.22	78° 43' 23"	85,09
3	1466966.13	334710.86	167° 44' 5"	103,98
4	1466988.22	334609.25	256° 29' 46"	154,04
5	1466838.44	334573.28	347° 43' 0"	111,87

Элемент планировочной структуры 09:03:05:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466943.09	335354.66	77° 55' 55"	225,42
2	1467163.53	335401.79	168° 31' 52"	101,84
3	1467183.78	335301.98	257° 21' 55"	131,99
4	1467054.06	335273.11	259° 5' 34"	98,10
5	1466958.57	335254.53	348° 54' 34"	49,7
6	1466949.01	335303.3	73° 9' 6"	3,31
7	1466952.18	335304.26	349° 46' 34"	51,21

Элемент планировочной структуры 09:03:05:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466961.61	335237.46	77° 55' 21"	65,29
2	1467025.45	335251.12	167° 36' 18"	130,16
3	1467053.39	335123.99	261° 55' 33"	63,86
4	1466990.16	335115.02	307° 52' 30"	6,96
5	1466984.67	335119.29	346° 13' 42"	19,95
6	1466979.92	335138.67	349° 29' 59"	100,47

Элемент планировочной структуры 09:03:05:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467039.15	335254.05	77° 55' 30"	69,17
2	1467106.79	335268.52	167° 39' 34"	135,97
3	1467135.85	335135.69	261° 55' 21"	69,25
4	1467067.29	335125.96	347° 36' 34"	131,14

Элемент планировочной структуры 09:03:05:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467126.23	335272.69	77° 55' 29"	64,01
2	1467188.82	335286.08	167° 38' 60"	141,85
3	1467219.16	335147.51	261° 55' 36"	64,09
4	1467155.71	335138.51	347° 36' 31"	137,38

Элемент планировочной структуры 09:03:05:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1466988.08	335094.52	81° 52' 16"	69,31
2	1467056.69	335104.32	167° 27' 3"	167,57
3	1467093.1	334940.75	258° 34' 8"	21,34
4	1467072.18	334936.52	258° 54' 36"	11,75
5	1467060.65	334934.26	261° 42' 14"	42
6	1467019.09	334928.2	347° 39' 27"	30,69
7	1467012.53	334958.18	73° 46' 47"	1,72
8	1467014.18	334958.66	349° 7' 32"	138,34

Элемент планировочной структуры 09:03:05:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467069.6	335106.16	81° 52' 4"	75,15
2	1467143.99	335116.79	164° 47' 8"	12,38
3	1467147.24	335104.84	167° 30' 24"	147,19
4	1467179.08	334961.14	257° 30' 29"	6,75
5	1467172.49	334959.68	255° 50' 11"	60,03
6	1467114.28	334944.99	258° 42' 10"	8,83
7	1467105.62	334943.26	347° 31' 54"	166,83

Элемент планировочной структуры 09:03:05:03 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467161.44	335119.28	81° 52' 22"	58,14
2	1467219	335127.5	169° 17' 40"	2,05
3	1467219.38	335125.49	78° 41' 24"	10,05
4	1467220.23	335127.46	169° 40' 32"	44,69
5	1467237.24	335083.49	172° 7' 54"	40,54
6	1467242.79	335043.33	164° 30' 6"	46,29
7	1467255.16	334998.72	174° 2' 37"	7,42
8	1467255.93	334991.34	256° 55' 15"	3,05
9	1467252.96	334990.65	166° 58' 19"	12,82
10	1467255.85	334978.16	257° 29' 58"	61,63
11	1467195.68	334964.82	347° 30' 4"	158,21

Элемент планировочной структуры 09:03:05:04 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467022.17	334908.78	76° 1' 29"	18,22
2	1467039.85	334913.18	167° 47' 58"	5,3
3	1467040.97	334908	77° 26' 58"	20,02
4	1467060.51	334912.35	77° 32' 8"	37,67
5	1467097.29	334920.48	165° 28' 33"	74,88
6	1467116.07	334847.99	83° 55' 56"	7,66
7	1467123.69	334848.8	158° 21' 58"	9,52
8	1467127.2	334839.95	88° 45' 55"	2,32
9	1467129.52	334840	173° 17' 25"	26,36
10	1467132.6	334813.82	168° 26' 48"	3,69
11	1467133.34	334810.2	256° 17' 59"	2,07
12	1467131.33	334809.71	170° 18' 26"	13,48
13	1467133.6	334796.42	254° 31' 48"	7,95
14	1467125.94	334794.3	168° 4' 46"	19,51
15	1467129.97	334775.21	257° 53' 60"	75,8
16	1467055.85	334759.32	345° 29' 33"	10,62
17	1467053.19	334769.6	347° 1' 43"	66,96
18	1467038.16	334834.85	347° 47' 45"	75,64

Элемент планировочной структуры 09:03:05:04 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467116.71	334924.78	77° 29' 56"	73,78
2	1467188.74	334940.75	168° 36' 11"	147,42
3	1467217.87	334796.24	254° 42' 29"	41,06
4	1467178.26	334785.41	258° 4' 14"	32,46
5	1467146.5	334778.7	351° 22' 10"	29,79
6	1467142.03	334808.15	27° 54' 37"	2,29
7	1467143.1	334810.17	353° 6' 55"	3,25
8	1467142.71	334813.4	16° 30' 16"	3,66
9	1467143.75	334816.91	6° 2' 4"	11,8
10	1467144.99	334828.64	359° 50' 14"	3,52
11	1467144.98	334832.16	343° 34' 27"	9,83
12	1467142.2	334841.59	341° 24' 53"	6,02
13	1467140.28	334847.3	257° 16' 32"	3,18
14	1467137.18	334846.6	343° 8' 56"	40,5
15	1467125.44	334885.36	347° 30' 46"	40,38

Элемент планировочной структуры 09:03:05:04 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467202.4	334943.78	77° 30' 19"	60,13
2	1467261.11	334956.79	165° 31' 53"	108,35
3	1467288.18	334851.88	168° 16' 13"	23,56
4	1467292.97	334828.81	254° 46' 50"	2,82
5	1467290.25	334828.07	165° 29' 51"	11,62
6	1467293.16	334816.82	254° 42' 49"	64,03
7	1467231.4	334799.94	348° 36' 4"	146,73

Элемент планировочной структуры 09:03:05:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467183.08	335405.97	77° 56' 4"	151,41
2	1467331.15	335437.62	167° 46' 27"	105,87
3	1467353.57	335334.15	259° 32' 37"	149,05
4	1467207	335307.1	346° 23' 58"	101,72

Элемент планировочной структуры 09:03:05:06 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467211.27	335284.37	74° 11' 36"	31,79
2	1467241.86	335293.03	79° 51' 4"	32,52
3	1467273.87	335298.76	82° 26' 57"	5,17
4	1467279	335299.44	171° 14' 34"	47,16
5	1467286.18	335252.83	176° 21' 27"	43,76
6	1467288.96	335209.16	174° 8' 38"	7,06
7	1467289.68	335202.14	176° 49' 18"	43,65
8	1467292.1	335158.56	261° 48' 58"	54,16
9	1467238.49	335150.85	348° 28' 38"	136,27

Элемент планировочной структуры 09:03:05:06 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467295.1	335300	79° 17' 11"	27,7
2	1467322.32	335305.15	82° 30' 8"	36,4
3	1467358.41	335309.9	167° 52' 43"	22,43
4	1467363.12	335287.97	168° 14' 6"	20,75
5	1467367.35	335267.66	252° 15' 49"	2,59
6	1467364.88	335266.87	168° 22' 33"	91,86
7	1467383.39	335176.89	255° 48' 30"	49,15
8	1467335.74	335164.84	261° 48' 49"	27,32
9	1467308.7	335160.95	356° 37' 46"	7,99
10	1467308.23	335168.93	265° 41' 37"	3,33
11	1467304.91	335168.68	358° 41' 8"	19,62
12	1467304.46	335188.29	79° 27' 39"	2,62
13	1467307.04	335188.77	355° 42' 12"	65,94
14	1467302.1	335254.52	351° 15' 0"	46,02

Элемент планировочной структуры 09:03:05:07 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467244.59	335128.43	78° 35' 16"	53,88
2	1467297.4	335139.09	168° 9' 48"	43,73
3	1467306.37	335096.29	163° 4' 5"	57,75
4	1467323.19	335041.04	163° 11' 29"	46,13
5	1467336.53	334996.88	257° 19' 37"	61,17
6	1467276.85	334983.46	347° 46' 44"	35,76
7	1467269.28	335018.41	348° 15' 56"	35,99
8	1467261.96	335053.65	260° 26' 54"	2,11
9	1467259.88	335053.3	348° 42' 32"	53,68
10	1467249.37	335105.94	348° 0' 3"	22,99

Элемент планировочной структуры 09:03:05:07 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467305.3	335140.37	81° 37' 13"	88,66
2	1467393.01	335153.29	167° 51' 47"	140,21
3	1467422.49	335016.21	257° 19' 39"	79,59
4	1467344.84	334998.75	343° 23' 48"	116,05
5	1467311.68	335109.96	348° 9' 4"	31,07

Элемент планировочной структуры 09:03:05:08 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467281.94	334962.06	75° 53' 30"	65,56
2	1467345.52	334978.04	167° 18' 15"	147,24
3	1467377.88	334834.4	258° 16' 53"	66,27
4	1467312.99	334820.94	347° 35' 28"	144,5

Элемент планировочной структуры 09:03:05:08 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467357.17	334980.96	75° 53' 37"	71,31
2	1467426.33	334998.34	167° 22' 10"	150,69
3	1467459.28	334851.3	258° 16' 23"	71,14
4	1467389.62	334836.84	347° 18' 39"	147,73

Элемент планировочной структуры 09:03:05:09

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467352.56	335442.39	81° 31' 52"	47,6
2	1467399.64	335449.4	125° 16' 28"	113,85
3	1467492.59	335383.65	166° 26' 28"	15,14
4	1467496.14	335368.93	256° 50' 56"	124,82
5	1467374.59	335340.53	347° 47' 46"	104,22

Элемент планировочной структуры 09:03:05:10 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1467383.39	335316.34	76° 49' 42"	76,67
2	1467458.04	335333.81	167° 11' 50"	147,38
3	1467490.7	335190.09	254° 53' 11"	4,26
4	1467486.59	335188.98	257° 51' 1"	30,65
5	1467456.63	335182.53	265° 35' 43"	43,88
6	1467412.88	335179.16	345° 4' 0"	39,35
7	1467402.74	335217.18	348° 19' 19"	44,56
8	1467393.72	335260.82	349° 3' 7"	9
9	1467392.01	335269.66	348° 15' 29"	4,42
10	1467391.11

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

15	1462872.02	336619.19	195° 36' 51"	7,84
16	1462869.91	336611.64	202° 50' 1"	7,83
17	1462866.87	336604.42	210° 2' 7"	7,83
18	1462862.95	336597.64	214° 39' 18"	58,63
19	1462829.61	336549.41	304° 36' 29"	124,97
20	1462726.75	336620.39	34° 43' 27"	62,39

Элемент планировочной структуры 09:04:01:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462553.68	336672.97	124° 35' 58"	147,31
2	1462674.94	336589.32	214° 36' 24"	184,65
3	1462570.07	336437.34	304° 36' 11"	147,6
4	1462448.58	336521.16	34° 41' 43"	184,64

Элемент планировочной структуры 09:04:01:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462695.51	336575.12	124° 36' 20"	124,98
2	1462798.38	336504.14	214° 36' 15"	184,64
3	1462693.52	336352.16	304° 36' 20"	124,98
4	1462590.65	336423.14	34° 36' 15"	184,64

Элемент планировочной структуры 09:04:01:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462818.96	336489.95	124° 36' 29"	158,22
2	1462949.18	336400.09	214° 36' 24"	184,65
3	1462844.31	336248.11	304° 36' 29"	158,22
4	1462714.09	336337.97	34° 36' 24"	184,65

Элемент планировочной структуры 09:04:01:02 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462570.76	336697.64	124° 36' 15"	147,26
2	1462691.97	336614.01	214° 35' 46"	29,99
3	1462674.94	336589.32	304° 35' 58"	147,31
4	1462553.68	336672.97	34° 41' 47"	30,01

Элемент планировочной структуры 09:04:01:02 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462712.55	336599.81	124° 36' 6"	124,98
2	1462815.42	336528.84	214° 36' 3"	30,01
3	1462798.38	336504.14	304° 36' 20"	124,98
4	1462695.51	336575.12	34° 36' 43"	30

Элемент планировочной структуры 09:04:01:02 (06)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462835.99	336514.64	124° 36' 11"	158,22
2	1462966.22	336424.79	214° 36' 3"	30,01
3	1462949.18	336400.09	304° 36' 29"	158,22
4	1462818.96	336489.95	34° 35' 46"	29,99

Элемент планировочной структуры 09:04:01:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462359.61	336390.61	34° 11' 40"	132,99
2	1462434.35	336500.61	124° 36' 14"	147,65
3	1462555.88	336416.76	214° 36' 24"	184,65
4	1462451.01	336264.78	304° 23' 49"	172,85
5	1462308.38	336362.43	61° 11' 10"	58,47

Элемент планировочной структуры 09:04:01:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462576.45	336402.56	124° 36' 16"	124,97
2	1462679.31	336331.59	214° 36' 6"	184,64
3	1462574.46	336179.61	304° 36' 6"	124,98
4	1462471.59	336250.58	34° 36' 15"	184,64

Элемент планировочной структуры 09:04:01:03 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462699.9	336317.39	124° 36' 19"	158,21
2	1462830.12	336227.54	214° 36' 15"	184,64
3	1462725.26	336075.56	304° 36' 11"	158,22
4	1462595.03	336165.41	34° 36' 24"	184,65

Элемент планировочной структуры 09:04:01:03 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462259.72	336338.1	63° 26' 6"	54,4
2	1462308.38	336362.43	124° 23' 49"	172,85
3	1462451.01	336264.78	214° 36' 43"	30
4	1462433.97	336240.09	304° 36' 10"	147,99
5	1462312.16	336324.13	284° 55' 2"	54,27

Элемент планировочной структуры 09:04:01:03 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462471.59	336250.58	124° 36' 6"	124,98
2	1462574.46	336179.61	214° 36' 3"	30,01
3	1462557.42	336154.91	304° 36' 20"	124,98
4	1462454.55	336225.89	34° 36' 43"	30

Элемент планировочной структуры 09:04:01:03 (06)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462595.03	336165.41	124° 36' 11"	158,22
2	1462725.26	336075.56	214° 36' 3"	30,01
3	1462708.22	336050.86	304° 36' 22"	158,22
4	1462577.99	336140.72	34° 36' 43"	30

Элемент планировочной структуры 09:04:02:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462097.01	336770.48	45° 11' 11"	36,96
2	1462123.23	336796.53	56° 59' 28"	48,3
3	1462163.73	336822.84	65° 2' 53"	22,4
4	1462184.04	336832.29	70° 25' 54"	22,54
5	1462205.28	336839.84	79° 37' 28"	21,04
6	1462225.98	336843.63	165° 24' 27"	61,2
7	1462241.4	336784.4	165° 56' 19"	27,7
8	1462248.13	336757.53	164° 58' 41"	86
9	1462270.42	336674.47	152° 4' 41"	74,59
10	1462305.35	336608.56	152° 39' 12"	73,43
11	1462339.08	336543.34	160° 11' 29"	28,62
12	1462348.78	336516.41	184° 41' 28"	36,07
13	1462345.83	336480.46	200° 11' 2"	48,49
14	1462329.1	336434.95	225° 8' 47"	36
15	1462303.58	336409.56	233° 47' 55"	105,96
16	1462218.08	336346.98	280° 45' 33"	47,14
17	1462171.77	336355.78	280° 45' 44"	175,86
18	1461999	336388.62	12° 22' 9"	290,04
19	1462061.13	336671.93	12° 22' 53"	74,57
20	1462077.12	336744.77	37° 43' 36"	32,51

Элемент планировочной структуры 09:04:02:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462305.35	336608.56	137° 46' 13"	68,47
2	1462351.37	336557.86	124° 36' 2"	65,81
3	1462405.54	336520.49	217° 3' 31"	95,35
4	1462348.08	336444.4	23° 6' 56' 31"	56,52
5	1462303.58	336409.56	45° 8' 47"	36
6	1462329.1	336434.95	20° 11' 2"	48,49
7	1462345.83	336480.46	4° 41' 28"	36,07
8	1462348.78	336516.41	340° 11' 29"	28,62
9	1462339.08	336543.34	332° 39' 12"	73,43

Элемент планировочной структуры 09:04:02:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462240.73	336846.31	79° 38' 49"	208,94
2	1462446.27	336883.86	169° 38' 46"	116,73
3	1462467.25	336769.03	214° 42' 7"	143,07
4	1462385.8	336651.41	243° 0' 3"	76,15
5	1462317.95	336616.84	332° 3' 55"	71,47
6	1462284.47	336679.98	345° 15' 59"	171,99

Элемент планировочной структуры 09:04:02:01 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462413.4	336648.03	34° 50' 7"	130,18
2	1462487.76	336754.88	124° 35' 0"	65,82
3	1462541.95	336717.52	214° 41' 44"	214,65
4	1462419.77	336541.04	300° 49' 34"	66,33
5	1462362.81	336575.03	314° 59' 60"	45,27
6	1462330.8	336607.04	63° 36' 26"	92,21

Элемент планировочной структуры 09:04:02:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462470.86	336888.35	79° 38' 38"	263,18
2	1462729.75	336935.66	167° 58' 54"	42,36
3	1462738.57	336894.23	247° 8' 50"	38,06
4	1462703.5	336879.45	240° 25' 24"	38,05
5	1462670.41	336860.67	233° 41' 14"	38,06
6	1462639.74	336838.13	226° 56' 55"	38,06
7	1462611.93	336812.15	220° 12' 51"	38,05
8	1462587.36	336783.09	214° 42' 21"	54,76
9	1462556.18	336738.07	304° 36' 31"	80,14
10	1462489.97	336783.76	349° 38' 44"	106,32

Элемент планировочной структуры 09:04:03:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462437.41	336201.05	124° 36' 20"	124,98
2	1462540.28	336130.07	214° 36' 16"	258,09
3	1462393.71	335917.64	304° 36' 6"	124,98
4	1462290.84	335988.61	34° 36' 11"	258,1

Элемент планировочной структуры 09:04:03:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462234.1	336309.92	99° 58' 0"	62
2	1462295.16	336299.19	124° 36' 18"	147,82
3	1462416.83	336215.24	214° 36' 13"	262,69
4	1462267.65	335999.02	252° 23' 8"	51,45
5	1462218.61	335983.45	0° 1' 49"	226,58
6	1462218.73	336210.03	8° 44' 51"	101,07

Элемент планировочной структуры 09:04:03:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462221.85	335958.26	72° 23' 29"	49,55
2	1462269.08	335973.25	124° 36' 21"	134,15
3	1462379.5	335897.06	214° 36' 14"	166,77
4	1462284.79	335759.79	333° 34' 14"	45,34
5	1462264.61	335800.39	338° 32' 13"	70,1
6	1462238.96	335865.63	348° 34' 31"	72,45
7	1462224.61	335936.64	352° 43' 30"	21,8

Элемент планировочной структуры 09:04:03:01 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462400.08	335882.86	124° 36' 11"	158,22
2	1462530.31	335793.01	214° 36' 15"	207,73
3	1462412.34	335622.03	266° 52' 34"	23,3
4	1462389.07	335620.76	319° 14' 42"	70,31
5	1462343.17	335674.02	323° 11' 8"	55,92
6	1462309.66	335718.79	328° 37' 29"	20,53
7	1462298.97	335736.32	34° 36' 18"	178,04

Элемент планировочной структуры 09:04:03:01 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462504.47	336034.15	124° 30' 42"	158,21
2	1462634.84	335944.51	214° 36' 15"	159,06
3	1462544.51	335813.59	304° 36' 11"	158,22
4	1462414.28	335903.44	34° 36' 21"	158,81

Элемент планировочной структуры 09:04:03:01 (06)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462560.86	336115.87	124° 36' 19"	158,21
2	1462691.08	336026.02	214° 36' 17"	99,03
3	1462634.84	335944.51	304° 30' 42"	158,21
4	1462504.47	336034.15	34° 36' 26"	90,29

Элемент планировочной структуры 09:04:04:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462724	336003.31	124° 36' 15"	152,63
2	1462849.63	335916.63	214° 55' 9"	258,1
3	1462701.89	335705	304° 36' 12"	151,21
4	1462577.43	335790.87	34° 36' 11"	258,1

Элемент планировочной структуры 09:04:04:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462849.63	335916.63	124° 36' 13"	54,62
2	1462894.59	335885.61	178° 56' 7"	41,44
3	1462895.36	335844.18	232° 27' 27"	235,79
4	1462708.4	335700.5	304° 30' 14"	7,91
5	1462701.89	335705	34° 55' 9"	258,1

Элемент планировочной структуры 09:04:04:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462563.23	335770.29	124° 36' 15"	151,06
2	1462687.57	335681.5	214° 54' 58"	255,6
3	1462541.27	335474.91	312° 23' 6"	118,72
4	1462453.58	335554.94	353° 20' 51"	48,74
5	1462448.06	335603.37	34° 36' 16"	202,8

Элемент планировочной структуры 09:04:05:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462724.16	335649.55	52° 27' 28"	246,3
2	1462919.45	335799.63	143° 22' 18"	260,03
3	1463074.59	335590.95	232° 9' 9"	271,4
4	1462860.28	335424.43	322° 34' 49"	252,37
5	1462706.93	335624.86	34° 54' 34"	30,11

Элемент планировочной структуры 09:04:05:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462670.15	335572.18	142° 34' 50"	233,33
2	1462811.93	335386.87	232° 8' 58"	99,09
3	1462733.69	335326.07	279° 33' 46"	36,54
4	1462697.66	335332.14	312° 23' 33"	161,33
5	1462578.51	335440.91	34° 55' 8"	160,09

Элемент планировочной структуры 09:04:05:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462706.93	335624.86	142° 34' 49"	252,37
2	1462860.28	335424.43	232° 9' 31"	61,22
3	1462811.93	335386.87	322° 34' 50"	233,33
4	1462670.15	335572.18	34° 55' 19"	64,25

Элемент планировочной структуры 09:04:05:01 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462919.45	335799.63	52° 31' 39"	3,99
2	1462922.62	335802.06	97° 51' 44"	65,06
3	1462987.07	335793.16	143° 22' 14"	213,43
4	1463114.41	335621.88	232° 9' 43"	50,42
5	1463074.59	335590.95	323° 22' 18"	260,03

Элемент планировочной структуры 09:04:06:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463192.13	336324.47	144° 52' 3"	174,21
2	1463292.38	336182	188° 0' 23"	37,15
3	1463287.11	336145.23	232° 27' 34"	176,31
4	1463147.31	336037.8	304° 47' 8"	127,36
5	1463042.71	336110.46	34° 55' 21"	261,01

Элемент планировочной структуры 09:04:06:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462863.04	336204.82	124° 36' 16"	153,97
2	1462989.77	336117.38	214° 55' 12"	182,21
3	1462885.47	335967.98	304° 20' 59"	152,97
4	1462759.18	336054.29	34° 36' 15"	182,88

Элемент планировочной структуры 09:04:06:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462759.18	336054.29	124° 20' 59"	152,97
2	1462885.47	335967.98	34° 55' 12"	182,21
3	1462989.77	336117.38	124° 36' 18"	131,26
4	1463100.28	336041.13	144° 33' 52"	31,32
5	1463118.44	336015.61	232° 27' 34"	144,39
6	1463003.95	335927.63	267° 11' 57"	109,49
7	1462894.59	335922.28	304° 36' 11"	186,43
8	1462741.14	336028.15	34° 36' 39"	31,76

Элемент планировочной структуры 09:04:06:01 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462976.55	336369.34	42° 36' 23"	86,52
2	1463035.12	336433.02	54° 38' 13"	65,93
3	1463088.89	336471.18	144° 52' 2"	128,99
4	1463163.12	336365.69	214° 55' 22"	278,32
5	1463003.79	336137.49	304° 47' 19"	154,08
6	1462877.25	336225.4	34° 36' 2"	174,87

Элемент планировочной структуры 09:04:06:01 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463163.12	336365.69	144° 51' 46"	50,41
2	1463192.13	336324.47	214° 55' 21"	261,01
3	1463042.71	336110.46	304° 46' 48"	47,39
4	1463003.79	336137.49	34° 55' 22"	278,32

Элемент планировочной структуры 09:04:07:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463156.49	335981.8	52° 27' 36"	202,16
2	1463316.79	336104.98	98° 35' 35"	35
3	1463351.4	336099.75	144° 9' 20"	232,11
4	1463487.32	335911.6	232° 9' 24"	229,19
5	1463306.33	335770.99	324° 35' 44"	258,64

Элемент планировочной структуры 09:04:07:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463076.39	335881.81	52° 27' 24"	151,09
2	1463146.19	335973.88	144° 35' 45"	258,71
3	1463296.07	335763.01	232° 9' 23"	190,2
4	1463145.87	335646.32	323° 35' 12"	216,62
5	1463017.28	335820.65	8° 28' 20"	61,83

Элемент планировочной структуры 09:04:08:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463334.52	335731.32	52° 8' 41"	229,57
2	1463515.78	335872.2	144° 6' 40"	133,74
3	1463594.18	335763.85	55° 58' 45"	7,69
4	1463600.55	335768.15	143° 32' 55"	40,24
5	1463624.46	335735.78	143° 32' 57"	15,32
6	1463633.56	335723.46	143° 32' 50"	73,89
7	1463677.46	335664.03	234° 24' 49"	240,54
8	1463481.84	335524.05	324° 36' 6"	74,99
9	1463438.4	335585.18	324° 34' 24"	15,01
10	1463429.7	335597.41	324° 35' 45"	164,29

Элемент планировочной структуры 09:04:08:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463493.43	335507.75	54° 28' 57"	240,92
2	1463689.52	335647.71	143° 33' 40"	74,43
3	1463733.73	335587.83	233° 40' 16"	78,43
4	1463670.42	335541.53	136° 10' 9"	2,43
5	1463672.1	335539.78	233° 56' 31"	34,44
6	1463644.26	335519.51	326° 29' 48"	2,55
7	1463642.85	335521.64	234° 9' 22"	49,37
8	1463602.83	335492.73	235° 2' 24"	80,47
9	1463536.88	335446.62	324° 35' 44"	75

Элемент планировочной структуры 09:04:08:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463548.47	335430.31	54° 25' 41"	243,41
2	1463746.46	335571.91	143° 48' 38"	105,44
3	1463808.72	335486.81	234° 16' 19"	164,79
4	1463674.94	335390.58	246° 43' 5"	82,07
5	1463599.55	335358.14	324° 42' 37"	88,42

Элемент планировочной структуры 09:04:08:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463257.75	335671.64	52° 8' 47"	82,25
2	1463322.69	335722.11	144° 33' 54"	445,24
3	1463580.83	335359.34	234° 23' 42"	82,17
4	1463514.02	335311.5	324° 33' 54"	442,01

Элемент планировочной структуры 09:04:08:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463175.4	335607.62	52° 7' 58"	64,12
2	1463226.02	335646.98	144° 33' 49"	135,6
3	1463304.64	335536.5	234° 36' 13"	59,89
4	1463255.82	335501.81	322° 45' 49"	132,9

Элемент планировочной структуры 09:04:08:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463270.35	335482.69	54° 33' 36"	59,31
2	1463318.67	335517.08	144° 38' 34"	115,92
3	1463385.75	335422.54	234° 33' 51"	65,45
4	1463332.42	335384.59	328° 16' 2"	105,56
5	1463276.9	335474.37	321° 47' 17"	10,59

Элемент планировочной структуры 09:04:08:02 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463345.07	335364.14	54° 33' 49"	66,99
2	1463399.65	335402.98	144° 33' 42"	140,99
3	1463481.4	335288.11	234° 21' 36"	76,13
4	1463419.53	335243.75	328° 15' 49"	141,56

Элемент планировочной структуры 09:04:08:02 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463226.02	335646.98	52° 8' 47"	40,19
2	1463257.75	335671.64	144° 33' 54"	442,01
3	1463514.02	335311.5	54° 23' 42"	82,17
4	1463580.83	335359.34	144° 34' 0"	10,21
5	1463586.75	335351.02	234° 23' 10"	199,1
6	1463424.89	335235.08	328° 16' 29"	10,19
7	1463419.53	335243.75	54° 21' 36"	76,13
8	1463481.4	335288.11	324° 33' 42"	140,99
9	1463399.65	335402.98	234° 33' 49"	66,99
10	1463345.07	335364.14	328° 15' 35"	24,05
11	1463332.42	335384.59	54° 33' 51"	65,45
12	1463385.75	335422.54	324° 38' 34"	115,92
13	1463318.67	335517.08	234° 33' 36"	59,31
14	1463270.35	335482.69	322° 46' 3"	24,01
15	1463255.82	335501.81	54° 36' 13"	59,89
16	1463304.64	335536.5	324° 33' 49"	135,6

Элемент планировочной структуры 09:04:09:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463607.2	335328.77	66° 43' 10"	89,85
2	1463689.73	335364.28	54° 34' 33"	165,52
3	1463824.61	335460.22	144° 18' 45"	135,2
4	1463903.48	335350.41	144° 18' 8"	140,12
5	1463985.24	335236.62	144° 9' 18"	31,87
6	1464003.9	335210.79	144° 3' 11"	24,58
7	1464018.33	335190.89	144° 39' 34"	67,22
8	1464057.21	335136.06	144° 22' 56"	78,25
9	1464102.78	335072.45	144° 56' 57"	136,29
10	1464181.05	334960.88	241° 26' 45"	73,06
11	1464116.88	334925.96	241° 26' 36"	38,34
12	1464083.2	334907.63	242° 0' 39"	22,67
13	1464063.18	334896.99	242° 1' 12"	66,65
14	1464004.32	334865.72	242° 1' 56"	94,27
15	1463921.06	334821.51	242° 12' 14"	98,88
16	1463833.59	334775.4	250° 2' 52"	67,96
17	1463769.71	334752.21	261° 55' 57"	12,3
18	1463757.48	334750.91	276° 46' 41"	17,2
19	1463740.4	334752.94	289° 40' 55"	12,35
20	1463728.77	334757.1	302° 33' 52"	16,94
21	1463714.49	334766.22	328° 17' 50"	521,01
22	1463410.69	335200.19	54° 23' 2"	201,83

Элемент планировочной структуры 09:04:10:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463188.06	335058.56	58° 18' 0"	57,99
2	1463237.4	335089.03	58° 18' 4"	17,24
3	1463252.07	335098.09	58° 17' 46"	46,33
4	1463291.49	335122.44	58° 18' 16"	81,77
5	1463361.06	335165.4	58° 16' 34"	50,93
6	1463404.38	335192.18	148° 17' 21"	121,91
7	1463468.46	335088.47	148° 18' 17"	107,17
8	1463524.77	334997.28	148° 18' 18"	68,12
9	1463560.56	334939.32	148° 18' 2"	131,83
10	1463629.83	334827.16	148° 17' 26"	43,09
11	1463652.48	334790.5	164° 50' 13"	7,65
12	1463654.48	334783.12	176° 20' 37"	8,18
13	1463654.98	334774.96	185° 55' 37"	4,75
14	1463654.49	334770.24	193° 5' 41"	4,72
15	1463653.42	334765.64	200° 15' 38"	4,76
16	1463651.77	334761.17	207° 22' 47"	4,72
17	1463649.6	334756.98	214° 33' 29"	4,76
18	1463646.9	334753.06	221° 29' 47"	4,17
19	1463644.14	334749.94	268° 20' 43"	220,24
20	1463423.99	334743.58	294° 54' 16"	338,42
21	1463117.04	334886.09	24° 53' 51"	140
22	1463175.98	335013.08	294° 56' 11"	8,18
23	1463168.56	335016.53	24° 53' 21"	46,33

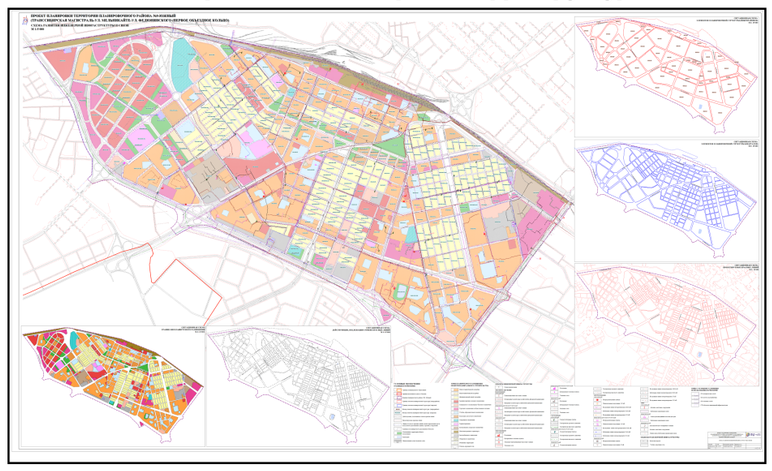
Элемент планировочной структуры 09:04:11:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462710.28	335273.31	132° 31' 12"	21,9
2	1462726.42	335258.51	52° 8' 9"	78,5
3	1462788.39	335306.69	52° 7' 59"	162,86
4	1462916.06	335406.66	139° 16' 28"	20,08
5	1462936.52	335383.94	139° 15' 7"	154,5
6	1463037.37	335266.89	229° 15' 12"	264,86
7	1462836.71	335094.01	191° 45' 50"	72,54
8	1462821.92	335022.99	294° 39' 55"	191,15
9	1462648.21	335102.76	7° 22' 39"	137,06
10	1462665.81	335238.69	52° 5' 57"	56,36

Элемент планировочной структуры 09:04:11:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1463057.06	335516.31	52° 25' 13"	109,45
2	1463143.8	335583.06	142° 49' 38"	27,62
3	1463160.49	335561.05	142° 49' 58"	143,36
4	1463247.1	335446.81	148° 18' 21"	15,61
5	1463255.3	335433.53	148° 19' 15"	72,8
6	1463293.53	335371.58	237° 45' 58"	64,83
7	1463238.69	335337	237° 42' 43"	8,16
8	1463231.79	335332.64	237° 42' 43"	23,6
9	1463211.36	335320.82	279° 57' 11"	12,09
10	1463199.45	335322.91	99° 57' 11"	12,09
11	1463211.36	335320.82	59° 56' 53"	23,6
12	1463231.79	335332.64	57° 42' 43"	8,16
13	1463238.69	335337	57° 45' 58"

Схема развития инженерной инфраструктуры



1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

НТПИ ТИ ЗАО Научно-технологический и проектный институт транспортной инфраструктуры;

международный выставочный комплекс;

ГЛПУ ТО «Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями»;

стационар на 1000 коек;

станция скорой медицинской помощи на 8 автомобилей.

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения городского округа:

детское дошкольное учреждение на 120 мест (реконструкция);

детское дошкольное учреждение на 140 мест;

детское дошкольное учреждение на 220 мест;

детское дошкольное учреждение на 225 мест;

детское дошкольное учреждение на 240 мест – 4 объекта;

детское дошкольное учреждение на 250 мест (реконструкция);

детское дошкольное учреждение на 275 мест;

детское дошкольное учреждение на 280 мест – 4 объекта;

детское дошкольное учреждение на 300 мест;

детский развивающий центр на 80 мест;

общеобразовательная школа на 800 учащихся – 2 объекта;

общеобразовательная школа на 1000 учащихся – 2 объекта;

внешкольное учреждение на 50 мест;

внешкольное учреждение на 200 мест;

внешкольное учреждение на 250 мест;

внешкольное учреждение на 500 мест;

учебно-производственный комбинат (реконструкция);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 250 посещений в смену – 2 объекта;

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 350 посещений в смену – 2 объекта;

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 500 посещений в смену;

стоматологическая поликлиника (реконструкция);

лечебно-оздоровительный центр;

концертный зал на 1500 мест;

клуб на 300 посетительских мест – 2 объекта;

клуб на 500 посетительских мест – 2 объекта;

клуб на 600 посетительских мест – 3 объекта;

клуб на 700 посетительских мест;

клуб на 800 посетительских мест (реконструкция);

клуб на 800 посетительских мест – 2 объекта;

клуб на 1000 посетительских мест – 2 объекта;

клуб на 1300 посетительских мест;

культурно-досуговый центр на 55 мест;

театр на 1600 мест;

музей;

выставочный зал – 2 объекта;

библиотека – 3 объекта;

кинотеатр на 200 мест;

кинотеатр на 500 мест – 5 объектов;

кинотеатр на 800 мест;

кинотеатр на 1100 мест;

кинотеатр на 1300 мест;

культурно-досуговый центр на 80 посетительских мест – 2 объекта;

бассейн на 45 кв. м зеркала воды (реконструкция);

бассейн на 370 кв. м зеркала воды;

бассейн на 390 кв. м зеркала воды;

бассейн на 1 тыс. кв. м зеркала воды;

спортивный зал на 400 кв. м общей площади;

спортивный зал на 600 кв. м общей площади;

спортивный зал на 2 тыс. кв. м общей площади – 2 объекта;

спортивный зал на 2,8 тыс. кв. м общей площади;

спортивный зал на 4 тыс. кв. м общей площади;

спортивный комплекс «Дорожник» на 288 кв. м общей площади (реконструкция);

физкультурно-оздоровительный центр на 150 кв. м общей площади – 4 объекта;

физкультурно-оздоровительный центр на 300 кв. м общей площади – 2 объекта;

физкультурно-оздоровительный центр на 600 кв. м общей площади;

тренажерный зал на 400 кв. м общей площади;

стадион на 24,0 тыс. кв. м общей площади;

отряд государственной противопожарной службы N 33 МЧС РФ по Тюменской области (реконструкция);

пожарное депо на 8 автомобилей (реконструкция);

пожарная часть N 13 на 6 автомобилей (реконструкция);

сети водоотведения из полимерных труб диаметрами 160-500 мм, общей протяженностью 26,2 км;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 7500 м3/сут.;

канализационная насосная станция КНС N 6 (реконструкция для снижения энергопотребления и эксплуатационных затрат, оптимизация работы путем внедрения АСУ ТП и доведение производительности до расчетной – 35800 м3/сут.);

газовая котельная мощностью 12 Гкал/ч;

10 центральных тепловых пунктов;

12 центральных тепловых пунктов, реконструкция;

магистральные тепловые сети в современной тепловой изоляции диаметром 76-1220 мм общей протяженностью, в двухтрубном исполнении 30 км;

понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Плеханово» в закрытом исполнении, мощностью силовых трансформаторов 2х40 МВА;

понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Новоселов» в закрытом исполнении, мощностью силовых трансформаторов 2х63 МВА;

понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Мурманская» с увеличением мощности силовых трансформаторов до 2х40 МВА (реконструкция);

понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Новотехническая» с увеличением мощности трансформаторов до 2х40 МВА (реконструкция);

кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 110/10 кВ «Центральная» – ПС 110/10 кВ «Мурманская», общей протяженностью в границах планировочного района 0,5 км;

кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 220/110 кВ «Тура» – ПС 110/10 кВ «Плеханово» – ПС 110/10 кВ «Новоселов», общей протяженностью в границах планировочного района 3,3 км;

кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 220/110 кВ «Тура» – ПС 110/35 Белинская» – ПС 110/10 кВ «Мурманская», общей протяженностью в границах планировочного района 4,3 км;

кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 220/110 кВ «Ожогино» – ПС 110/10 «Южная» – ПС 110/10 кВ «Новотехническая», общей протяженностью в границах планировочного района 2,7 км;

12 распределительных пунктов РП 10 кВ с установленными силовыми трансформаторами мощностью 2х630 кВА и 2х1000 кВА;

воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,5 км;

кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 28,3 км;

газорегуляторный пункт производительностью 5000 м3/час– 1 объект;

головной газорегуляторный пункт ГГРП-18 (реконструкция);

газопровод среднего давления диаметром 63 мм – 1,1 км; 110 мм – 2,7 км, 160 мм-9,4 км; 225 мм – 2,6 км;

газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 159 мм – 0,1 км;

газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 159 мм – 1,5 км; диаметром 114 мм – 0,1 км; диаметром 57мм – 0,2 км;

оптический линейный терминал OLT установленный в здании АТС 30 с расчетным количеством абонентов 32772 номера;

кабельная канализация связи протяженностью 31,6 км;

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы и проезды местного значения;

пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью.

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Микрорайон 09:01:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,2 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,5 га.

Микрорайон 09:01:02

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 22,6 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 4,8 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,9 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,9 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,5 га;

площадь зоны спортивного назначения – 0,9 га;

площадь зоны здравоохранения – 1,7 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,2 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 9,8 га.

Микрорайон 09:01:03

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 14,8 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 10,2 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 1,4 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,4 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,8 га;

площадь зоны здравоохранения – 0,5 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,5 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 10,7 га.

Микрорайон 09:01:04

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 10,4 га;

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 1,0 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 1,3 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,8 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 5,8 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 5,8 га.

Микрорайон 09:01:05

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 9,5 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,6 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,4 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,0 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,8 га.

Микрорайон 09:01:06

площадь зоны административно-делового назначения – 15,2 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 6,3 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,0 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,2 га;

площадь зоны здравоохранения – 7,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,2 га;

площадь зоны режимных территорий – 0,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,3 га.

Микрорайон 09:01:07

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 7,1 га;

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 2,4 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 4,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 3,9 га.

Микрорайон 09:01:08

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 2,8 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 25,6 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 4,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 10,9 га.

Микрорайон 09:01:09

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 8,0 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 5,4 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,3 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,2 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,9 га.

Микрорайон 09:01:10

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 10,1 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,8 га;

площадь зоны спортивного назначения – 16,2 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,7 га.

Микрорайон 09:01:11

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,3 га.

Микрорайон 09:02:01

площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,2 га.

Микрорайон 09:02:02

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,0 га.

Микрорайон 09:02:03

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,7 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,2 га.

Микрорайон 09:02:04

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 7,0 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 17,8 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 3,1 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,1 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,6 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,6 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 6,6 га.

Микрорайон 09:02:05

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,3 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 6,7 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,2 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,5 га;

площадь зоны здравоохранения – 0,4 га;

площадь зоны оборонного назначения – 0,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,6 га.

Микрорайон 09:02:06

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,7 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,7 га.

Микрорайон 09:02:07

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,2 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 3,3 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,0 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,7 га.

Микрорайон 09:02:08

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 27,2 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 5,1 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 1,4 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,9 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,4 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 4,0 га.

Микрорайон 09:02:09

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 21,6 га;

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 1,1 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 5,1 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 1,8 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,6 га;

площадь зоны спортивного назначения – 1,9 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,4 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 9,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,7 га.

Микрорайон 09:02:10

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 11,7 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 4,6 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 3,8 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,1 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 6,4 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 4,5 га.

Микрорайон 09:02:11

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 7,8 га;

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 1,2 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 11,6 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 3,3 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,2 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,6 га;

площадь зоны здравоохранения – 0,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 6,0 га.

Микрорайон 09:02:12

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,4 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 3,0 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 5,1 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,7 га;

площадь зоны здравоохранения – 0,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,2 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,2 га.

Микрорайон 09:03:01

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 4,0 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,2 га.

Микрорайон 09:03:02

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,9 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 9,0 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,9 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 3,4 га.

Микрорайон 09:03:03

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,4 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 12,2 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,3 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 6,9 га.

Микрорайон 09:03:04

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,5 га.

Микрорайон 09:03:05

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,9 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 23,9 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,4 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,9 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 10,4 га.

Микрорайон 09:03:06

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,4 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,1 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,8 га.

Микрорайон 09:03:07

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 12,2 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 4,9 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,2 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 11,4 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,7 га.

Микрорайон 09:03:08

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 14,9 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 4,9 га.

Микрорайон 09:03:09

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 25,3 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 1,1 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 5,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,8 га.

Микрорайон 09:03:10

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,4 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 22,6 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,7 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 8,1 га.

Микрорайон 09:03:11

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 5,6 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,7 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 8,3 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,7 га;

площадь зоны спортивного назначения – 2,7 га.

Микрорайон 09:03:12

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 29,9 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 8,5 га.

Микрорайон 09:03:13

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 31,5 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,7 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 6,9 га.

Микрорайон 09:03:14

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,6 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,8 га.

Микрорайон 09:03:15

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 0,9 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 1,0 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,9 га;

площадь зоны здравоохранения – 0,1 га.

Микрорайон 09:04:01

площадь зоны административно-делового назначения – 16,5 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 9,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 6,2 га.

Микрорайон 09:04:02

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 9,2 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 6,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,0 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,5 га.

Микрорайон 09:04:03

площадь зоны административно-делового назначения – 8,2 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,8 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,5 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,7 га.

Микрорайон 09:04:04

площадь зоны административно-делового назначения – 6,2 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,4 га.

Микрорайон 09:04:05

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,9 га;

площадь зоны здравоохранения – 7,1 га.

Микрорайон 09:04:06

площадь зоны административно-делового назначения – 7,3 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,6 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,9 га.

Микрорайон 09:04:07

площадь зоны культурно-досугового назначения – 5,9 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,3 га.

Микрорайон 09:04:08

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 3,6 га;

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 6,6 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 1,8 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,7 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,7 га.

Микрорайон 09:04:09

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,2 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,3 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,4 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,8 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,6 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 17,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 6,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 0,1 га.

Микрорайон 09:04:10

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 10,3 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,8 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,6 га.

Микрорайон 09:04:11

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 19,9 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,0 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,4 га.

Микрорайон 09:04:12

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,8 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,7 га.

Микрорайон 09:04:13

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,5 га.

Микрорайон 09:04:14

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,2 га.

Микрорайон 09:04:15

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 5,5 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 0,6 га.

Микрорайон 09:04:16

площадь зоны административно-делового назначения – 10,3 га;

Продолжение – на стр. 6.

Продолжение. Начало – на стр. 1-4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-5.

площадь зоны электроснабжения – 0,6 га.
Микрорайон 09:04:17
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,7 га.
Микрорайон 20:01:07
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 7,7 га;
площадь зоны коммунально-складского назначения – 9,6 га.
Микрорайон 20:01:08
площадь зоны железнодорожного транспорта – 7,9 га.
Микрорайон 20:01:09
площадь зоны железнодорожного транспорта – 29,3 га.
Микрорайон 20:01:10
площадь зоны административно-делового назначения – 5,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,5 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 0,3 га.
Микрорайон 20:01:11
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 0,4 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,9 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 5,1 га.
Микрорайон 20:01:12
площадь зоны железнодорожного транспорта – 11,2 га.

Красные линии

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской думы от 27.03.2008 N 9 (далее Генеральный план), определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц определилась с учетом их категорий, согласно Генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований, как правило, по внутренней границе пешеходного тротуара. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с разделом 2.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени от 20.01.2011 N 3-пк.

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила)

1) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
	Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

2) Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей -4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса,	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.
предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка -1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

3) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения малоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками 0 м. Минимальное количество этажей – 2. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
7. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Продолжение – на стр. 7.

Продолжение. Начало – на стр. 1-6.

5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

4) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения индивидуальной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
7. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
10. Для размещения блокированной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

5) Зона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Под существующую многоэтажную жилую застройку	Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
5. Для размещения объектов хранения легкового транспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

6) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

7) Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (ОД-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
2. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Продолжение – на стр. 8.

Продолжение. Начало – на стр. 1-7.

4. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
5. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
12. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
14. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

8) Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальное количество этажей – 4.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.	Минимальная ширина земельного участка– 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.

9) Зона спортивного назначения (ОД-5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов образования	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
5. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
8. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

10) Зона здравоохранения (ОД-6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

11) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
14. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

12) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов

Продолжение – на стр. 9.

инженерной и транспортной инфраструктур

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

13) Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта (ИТ-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов трубопроводного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов бытового обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов общественного питания при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
5. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

14) Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

15) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

16) Зона, занятая парками, городскими садами (Р-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
2. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки территории планировочного района N 9 – Южный являются транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое объездное кольцо).

Площадь территории в указанных границах составляет 1972,8 га.

Численность населения составит ориентировочно 112,2 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,3.

Плотность населения в проектных границах территории – 57 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 39 кв. м общей площади жилья на человека – 207 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

Характеристика развития системы социального обеспечения

Микрорайон 09:01:02

детское дошкольное учреждение на 120 мест (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 350 посещений в смену (местного значения городского округа);

клуб на 600 посетительских мест (местного значения городского округа);

клуб на 700 посетительских мест (местного значения городского округа);

библиотека (местного значения городского округа);

кинотеатр на 500 мест (местного значения городского округа);

бассейн на 370 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

спортивный зал на 2 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

тренажерный зал на 400 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

баня;

предприятия бытового обслуживания;

предприятия общественного питания;

объекты торговли.

Микрорайон 09:01:03

детское дошкольное учреждение на 220 мест (местного значения городского округа);

внешкольное учреждение на 200 мест (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 500 посещений в смену (местного значения городского округа);

клуб на 600 посетительских мест (местного значения городского округа);

кинотеатр на 500 мест (местного значения городского округа);

спортивный зал на 400 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

административные здания;

баня-сауна;

предприятия бытового обслуживания;

предприятие общественного питания;

объекты торговли.

Микрорайон 09:01:04

детский развивающий центр на 80 мест (местного значения городского округа);

театр на 1600 мест (местного значения городского округа);

выставочный зал (местного значения городского округа);

клуб на 600 посетительских мест (местного значения городского округа);

спортивный зал на 600 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

бизнес комплекс-центр;

информационный центр;

предприятия общественного питания;

гостиницы;

баня.

Микрорайон 09:01:05

предприятия бытового обслуживания;

объект торговли;

предприятия общественного питания;

сауна.

Микрорайон 09:01:06

спортивный зал на 2,8 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

спортивный комплекс «Дорожник» на 288 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

бассейн на 45 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

административные здания;

дом быта;

баня;

сауна;

предприятия общественного питания;

объекты торговли;

рынок.

Микрорайон 09:01:07

объект торговли;

предприятие бытового обслуживания;

административное здание.

Микрорайон 09:01:08

административные здания.

Микрорайон 09:01:09

детское дошкольное учреждение на 240 мест (местного значения городского округа);

предприятия бытового обслуживания;

баня;

предприятия общественного питания;

административные здания.

Микрорайон 09:01:10

стадион на 24,0 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

кинотеатр на 200 мест (местного значения городского округа);

гостиницы;

административные здания;

баня;

объект торговли.

Микрорайон 09:01:11

объекты торговли.

Микрорайон 09:02:01

клуб на 500 посетительских мест (местного значения городского округа);

клуб на 800 посетительских мест (местного значения городского округа);

предприятия общественного питания.

Микрорайон 09:02:02

дом быта.

Микрорайон 09:02:03

клуб на 800 посетительских мест (местного значения городского округа);

библиотека (местного значения городского округа);

предприятие общественного питания.

Микрорайон 09:02:04

кинотеатр на 500 мест (местного значения городского округа);

стоматологическая поликлиника (местного значения городского округа);

аптека;

административные здания;

предприятие общественного питания;

Продолжение. Начало – на стр. 1-8.

предприятия бытового обслуживания.

Микрорайон 09:02:05

общеобразовательная школа на 800 учащихся (местного значения городского округа);

отряд государственной противопожарной службы N 33 МЧС РФ по Тюменской области (местного значения городского округа);

пожарная часть N 13 на 6 автомобилей (местного значения городского округа);

предприятия бытового обслуживания.

Микрорайон 09:02:06

административное здание;

предприятие общественного питания.

Микрорайон 09:02:07

детское дошкольное учреждение на 240 мест (местного значения городского округа);

предприятие бытового обслуживания.

Микрорайон 09:02:08

детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 280 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 300 мест (местного значения городского округа);

предприятия бытового обслуживания;

объект торговли.

Микрорайон 09:02:09

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

спортивные зал на 2 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

физкультурно-досуговый центр на 150 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

бассейн на 1 тыс. кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

административное здание;

предприятия бытового обслуживания;

баня;

предприятие общественного питания;

объекты торговли.

Микрорайон 09:02:10

клуб на 500 посетительских мест (местного значения городского округа);

гостиница;

предприятия бытового обслуживания;

предприятия общественного питания;

объекты торговли.

Микрорайон 09:02:11

учебно-производственный комбинат (местного значения городского округа);

автошкола;

административные здания;

предприятия бытового обслуживания;

объект торговли.

Микрорайон 09:02:12

объект торговли;

административные здания;

предприятие общественного питания.

Микрорайон 09:03:01

клуб на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);

объект торговли.

Микрорайон 09:03:02

детское дошкольное учреждение на 225 мест (местного значения городского округа).

Микрорайон 09:03:03

детское дошкольное учреждение на 240 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 800 учащихся (местного значения городского округа);

клуб на 1000 посетительских мест (местного значения городского округа);

предприятия бытового обслуживания;

предприятия общественного питания;

торгово-офисные центры.

Микрорайон 09:03:04

предприятия бытового обслуживания;

объекты торговли;

административные здания.

Микрорайон 09:03:05

предприятия бытового обслуживания.

Микрорайон 09:03:06

внешкольное учреждение на 500 мест (местного значения городского округа);

клуб на 1000 посетительских мест (местного значения городского округа);

торгово-офисный центр;

предприятие бытового обслуживания;

предприятие общественного питания.

Микрорайон 09:03:07

предприятия бытового обслуживания;

административное здание.

Микрорайон 09:03:10

кинотеатр на 1100 мест (местного значения городского округа);

объекты торговли;

предприятия бытового обслуживания;

предприятие общественного питания.

Микрорайон 09:03:11

клуб на 800 посетительских мест (местного значения городского округа);

бассейн на 390 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

спортивный зал на 4 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

пожарное депо на 8 автомобилей (местного значения городского округа);

административное здание;

баня-сауна;

предприятие бытового обслуживания;

предприятие общественного питания;

торгово-офисный центр;

объекты торговли;

рынок.

Микрорайон 09:03:12

предприятие общественного питания.

Микрорайон 09:03:13

детское дошкольное учреждение на 280 мест – 3 объекта (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 1000 учащихся (местного значения городского округа);

внешкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный центр на 300 кв. м общей площади – 2 объекта (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный центр на 600 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

культурно-досуговый центр на 80 посетительских мест – 2 объекта (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 250 посещений в смену (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 350 посещений в смену (местного значения городского округа);

лечебно-оздоровительный центр (местного значения городского округа);

административные здания;

сервисный центр;

гостиница;

конференц-зал;

предприятия общественного питания;

отделение банка;

нотариальная контора;

отделение связи;

предприятия бытового обслуживания;

объекты торговли.

Микрорайон 09:03:15

объект торговли;

административное здание;

автошкола.

Микрорайон 09:04:01

внешкольное учреждение на 50 мест (местного значения городского округа);

кинотеатр на 500 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);

концертный зал на 1500 мест (местного значения городского округа);

выставочный зал (местного значения городского округа);

бизнес комплекс-центры;

административные здания;

Продолжение – на стр. 10.

Продолжение. Начало – на стр. 1-9.

предприятия бытового обслуживания.
Микрорайон 09:04:02
объекты торговли.
Микрорайон 09:04:03
музей (местного значения городского округа);
административные здания;
предприятия бытового обслуживания;
химчистка;
объект торговли.
Микрорайон 09:04:04
административные здания;
предприятие бытового обслуживания;
предприятие общественного питания;
прачечная.
Микрорайон 09:04:05
рынок;
предприятие общественного питания.
Микрорайон 09:04:06
административные здания;
предприятия бытового обслуживания;
объект торговли.
Микрорайон 09:04:07
кинотеатр на 800 мест (местного значения городского округа);
клуб на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);
клуб на 1300 посетительских мест (местного значения городского округа).
Микрорайон 09:04:08
образовательная школа на 1000 учащихся (местного значения городского округа)
административные здания;
предприятия общественного питания;
сауна;
объекты торговли.
Микрорайон 09:04:09
кинотеатр на 1300 мест (местного значения городского округа);
предприятия бытового обслуживания;
объект торговли.
Микрорайон 09:04:10
физкультурно-оздоровительный центр на 150 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
административные здания;
предприятие общественного питания;
отделение банка;
отделения связи;
объект торговли.
Микрорайон 09:04:11
детское дошкольное учреждение на 240 мест (местного значения городского округа);
детское дошкольное учреждение на 275 мест (местного значения городского округа);
лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 250 посещений в смену (местного значения городского округа);
физкультурно-оздоровительный центр на 150 кв. м общей площади – 2 объекта (местного значения городского округа);
библиотека (местного значения городского округа);
культурно-досуговый центр на 55 мест (местного значения городского округа);
стоматология;
административные здания;
аптека;
банк;
ветеринарная клиника;
отделение связи;
опорный пункт милиции;
предприятия общественного питания;
предприятие бытового обслуживания;
СПА центр-фитнесс;
салон красоты;
пункт приема химчистки и прачечной;
объекты торговли.
Микрорайон 09:04:13
объект торговли.
Микрорайон 09:04:14
объекты торговли.
Микрорайон 09:04:15
объект торговли.
Микрорайон 09:04:16
бизнес комплекс-центры;
предприятие бытового обслуживания.
Микрорайон 09:04:17
объект торговли.
Микрорайон 20:01:10
объект торговли.
Микрорайон 20:01:11
административное здание;
предприятия общественного питания;
объекты торговли.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В зоне транспортной инфраструктуры на территории планировочного района N 9 – Южный предусмотрено размещение следующих объектов:
станций технического обслуживания (иное значение);
автомоек (иное значение);
многоуровневых гаражных комплексов (иное значение);
гаражей индивидуального транспорта (иное значение).

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района N 9 – Южный предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина разделительной полосы, м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Примечание
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения						
Объездная дорога, ул. Закалужская, ул. Федюнинского	70 – 100	2х11,5	6	3,0	4,5	С местными проездами
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения						
ул. Мельникайте (на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Федюнинского), ул. Московский тракт (на участке от Объездной дороги до ул. Амурская)	40 – 100	2х11,5	6	3,0	3,0	С местными проездами
ул. Червишевский тракт, новый участок ул. Ставропольская (от ул. Мельникайте до ул. Червишевский тракт)	45 – 80	2х11,5	6	3,0-6,0	3,0	Без местных проездов
ул. Ставропольская (от ул. Червишевский тракт до ул. Московский тракт), новый участок продолжения ул. Ставропольской от ул. Московский тракт до ул. Восстания	30-70	2х8,0	4	0-3,0	3,0	Без местных проездов
Ул. Зои Космодемьянской, ул. Лизы Чайкиной	30-35	19,0	4	-	3,0	-
ул. Калинина	55 – 140	2х11,5	6	3,0-6,0	3,0	Без местных проездов
Новый участок ул. Восстания (от продолжения ул. Ставропольская до Объездной дороги), ул. Интернациональная, ул. Волгоградская	30-50	2х7,5	4	0-3,0	3,0	Без местных проездов
новый участок	55-80	2х8,0	4	3,0-20,0	3,0	Без местных проездов
ул. Техническая						проездов
ул. Николая Чаплина	90-120	8,0 15,0	6	50,0	3,0	Без местных проездов
ул. Рабочая	65	2х8,0	4	30,0	3,0	Без местных проездов
ул. Восстания (от продолжения ул Ставропольская до ул. Волгоградская)	24-30	2х4,5	2	-	3	-
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные						
ул. Новосибирская, новый участок ул. Новоселов (от ул. Ставропольская до Объездной дороги), проектируемые улицы в западной части района между микрорайонами 09.04.01-09.04.02, 09.04.01-09.04.06, 09.04.01-09.04.03, 09.04.03-09.04.04, 09.04.03-09.04.14, 09.04.03-09.04.15,	30-40	2х7,5	4	0,0-4,0	2,25	-
ул. Пархоменко, ул. Южная, ул. Тимирязева, ул. Молодежная	25-35	10,5	3	-	2,25	
ул. Демьяна Бедного (восточнее ул. Николая Чаплина), ул. Инженерная	25-30	2х3,5	2	-	2,25	-
ул. Самарцева, ул. Магнитогорская, ул. Амурская (от ул. Московский тракт до ул. Кремлевская), новый участок ул. Кремлевская (от ул. Интернациональная до Объездной дороги), ул. Новоселов (от ул. Ставропольская до ул. Волгоградская)	20-40	2х4,0	2	-	2,25	-
ул. Калинина (от ул. Волгоградская до ул. Московский тракт), ул. Транспортная (от ул. Московский тракт до ул. Пархоменко)	25-40	11,5	3	-	2,25	-
ул. Транспортная (от ул. Московский тракт до ул. Пархоменко)	21-23	10,5	3	-	2,25	-
ул. Интернациональная района между микрорайонами 20:01:12 и 09:04:16.	30	8,0	2	-	2,25	-

Остальные улицы имеют категорию улиц и проездов местного значения, шириной в красных линиях 20-40 м, с шириной проезжей части 6-9 м, шириной тротуаров 1,5 м.

Транспортное обслуживание внутри микрорайонов осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6,0 м и более.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет от 4,5 м до 1,5 м в зависимости от категории улиц.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

В целях повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство велосипедных дорожек и велосипедных полос. По основным маршрутам движения велосипедистов (ул. Восстания, ул. Интернациональная, ул. Лизы Чайкиной, ул. Червишевский тракт, ул. Рабочая, ул. Николая Чаплина, ул. Ставропольская) в составе улиц предусмотрены обособленные велосипедные дорожки двухстороннего движения шириной 3 м. На второстепенных маршрутах движения велосипедистов предусмотрены велосипедные полосы одностороннего движения шириной 1 м, которые включены в состав тротуаров. Общая протяженность основных маршрутов движения велосипедистов составляет 11 км.

Для повышения безопасности и удобства дорожного движения, а также увеличения пропускной способности улично-дорожной сети, в местах пересечений и примыканий магистральных улиц и дорог предлагается строительство новых транспортных развязок:

объездной дороги с ул. Интернациональная (в разных уровнях по типу «трубы» со строительством 1 путепровода) (местное значение);

объездной дороги с продолжением ул. Восстания (в разных уровнях, с устройством 1 путепровода) (местное значение);

ул. Закалужская с ул. Калинина (в разных уровнях с устройством 1 путепровода) (местное значение);

ул. Федюнинского с ул. Мельникайте (в разных уровнях, по типу «клеверного листа», с устройством 1 путепровода) (местное значение);

ул. Ставропольская – ул. Широтная с ул. Мельникайте (в разных уровнях, кольцевого типа, с устройством 1 путепровода) (местное значение);

ул. Ставропольская с ул. Интернациональная, Транссибирской железной дорогой и проектируемыми улицами районного значения (в разных уровнях, с устройством 5 путепроводов) (местное значение);

ул. Лизы Чайкиной – ул. Зои Космодемьянской – ул. Рабочая с ул. Трактовая – ул. Червишевский тракт (в разных уровнях с устройством 2 транспортных тоннелей) (местное значение);

ул. Московский тракт с ул. Интернациональная, ул. Лизы Чайкиной ул. Зои Космодемьянской, ул. Калинина (в разных уровнях с устройством 2 транспортных тоннелей и сохранением существующего транспортного кольца) (местное значение);

ул. Рабочая с ул. Конституции (в одном уровне по типу кольца) (местное значение);

ул. Восстания с ул. Ставропольская (в одном уровне по типу кольца) (местное значение);

ул. Восстания с проектируемой улицей районного значения (в одном уровне по типу кольца) (местное значение).

Таким образом, основными меридиональными магистралями должны стать ул. Мельникайте, ул. Червишевский тракт – ул. Трактовая, ул. Московский тракт, ул. Калинина, ул. Восстания, а основными широтными магистралями – Объездная дорога – ул. Закалужская – ул. Федюнинского, ул. Ставропольская, ул. Интернациональная – Лизы Чайкиной – Зои Космодемьянской – ул. Рабочая, ул. Волгоградская – ул. Конституции – ул. Техническая – ул. 30 лет Победы.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Количество
Протяженность улично-дорожной сети	км	142,5
В том числе:		
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (местное значение)	км	15,6
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (местное значение)	км	50,4
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (местное значение)	км	26,0
Улицы и проезды местного значения (местное значение)	км	50,5

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям.

С учетом предлагаемого развития улично-дорожной сети для обеспечения доступности жилых, общественно-деловых зон и других районов города проектом планировки предлагается развитие транспортных связей и организация пассажирских перевозок с устройством новых остановочных павильонов (местное значение). Для повышения безопасности в местах пересечений наиболее интенсивных транспортных и пешеходных потоков предлагается строительство пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (местное значение).

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам района. Для повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предлагается создание выделенных полос для движения общественного транспорта шириной 4,0 метра, а также размещение дополнительных остановочных павильонов в количестве 145 штук (местное значение) и реконструкция существующих остановочных павильонов в количестве 30 штук (местное значение). Протяженность линий общественного транспорта составит 62 км. В целях повышения качества и безопасности услуг городского общественного транспорта и улучшения условий труда в западной части района предлагается строительство конечного остановочного пункта с площадкой для отстоя общественного транспорта и пунктами отдыха и питания водителей и кондукторов (местное значение).

Для безопасного перехода пешеходами проезжей части улиц необходимо предусмотреть пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью в следующих местах:
1 переход на пересечениях ул. Ставропольская с ул. Мельникайте (местное значение);
3 перехода на пересечениях ул. Ставропольская с ул. Мельникайте (местное значение);
1 переход на пересечениях ул. Ставропольская с ул. Червишевский тракт (местное значение);
1 переход на пересечениях ул. Ставропольская с ул. Калинина (местное значение);
1 переход на ул. Ставропольская между микрорайонами 09:02:08 и 09:02:09 (местное значение);
1 переход на пересечениях ул. Ставропольская с ул. Московский тракт (местное значение);
3 перехода, совмещенных с проектируемыми тоннелями (местное значение);
1 переход через ул. Восстания между микрорайонами 09:04:04 и 09:04:05 (местное значение);
1 переход в западной части под пересечением улиц районного значения (местное значение);
1 переход через Объездную дорогу возле микрорайона 09:04:10 (местное значение);
1 переход через ул. Закалужская возле микрорайона 09:02:09 (местное значение);
1 переход через ул. Закалужская возле микрорайона 09:02:10 (местное значение);
1 переход через ул. Трактовая между микрорайонами 09:01:04 и 09:01:04 (местное значение);
1 переход через ул. Мельникайте возле микрорайона 09:03:08 (местное значение);
1 переход через ул. Мельникайте возле микрорайона 09:03:13 (местное значение).

В местах пересечения пешеходных и транспортных потоков в одном уровне для регулирования дорожного движения предусматриваются светофоры (местное значение).

Для обеспечения населения местами хранения личного автотранспорта на территории района предусмотрено размещение следующих объектов:
строительство 20 многоуровневых парковок общей вместимостью 2036 машино-мест;
строительство 38 многоуровневых гаражных комплексов, общей вместимостью 13450 машино-мест;
строительство 112 подземных стоянок индивидуального автотранспорта, общей вместимостью 29380 машино-мест.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Проектом предусматривается устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов с территории индивидуальной жилой застройки. Вдоль магистральных улиц и дорог предполагается устройство ливневой канализации (местное значение).

Проектом предлагается строительство различных дренажных систем (местное значение), которые обеспечат понижение уровня грунтовых вод.

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Материалы данного раздела вынесены в отдельный том. Данная информация имеет гриф «Совершенно секретно» и не подлежит опубликованию.

Водоотведение

По реконструкции и развитию системы водоотведения территории планировочного района N 9 – Южный предусмотрены следующие мероприятия:
строительство канализационных сетей, выполненных из полимерных труб диаметрами 160-500 мм, общей протяженностью 26,2 км (местное значение);
строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 7500 м3/сут. (местное значение);
модернизация существующей канализационной насосной станции КНС N 6 для снижения энергопотребления и эксплуатационных затрат, оптимизация работы путем внедрения АСУ ТП и доведение производительности до расчетной – 35800 м3/сут. (местное значение);
поэтапная реконструкция существующих сетей водоотведения в зависимости от аварийности, износа и очередности застройки территории, с заменой ветхих участков трубопроводов на более долговечные материалы – из полимеров (местное значение);
восстановление эксплуатационных свойств и пропускной способности существующих трубопроводов для обеспечения надежности системы водоотведения с учетом перспективной застройки (местное значение).

Теплоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:
строительство 10 центральных тепловых пунктов (местное значение);
реконструкция 12 центральных тепловых пунктов (местное значение);
строительство магистральных тепловых сетей в современной тепловой изоляции диаметром 76-1220 мм общей протяженностью, в двухтрубном исполнении 30 км (местное значение).

Газоснабжение

В планировочном районе необходимо обеспечить развитие централизованной системы газораспределения. Газораспределительные сети подключены к участку газопровода высокого давления «Городское кольцо г. Тюмени» диаметром 820-720 мм, расположенному вдоль улицы Закалужская.

По числу ступеней регулирования давления газа, система газораспределения 3-х ступенчатая.

Для развития системы газоснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:
строительство газорегуляторного пункта производительностью 5000 м3/час– 1 объект (местное значение);
реконструкция ГГРП-18 связанная с расширением дороги (местное значение);
строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм – 1,5 км; 110 мм – 2,7 км, 160 мм-9,4 км; 225 мм – 2,6 км (местное значение);
строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 159 мм – 0,1 км (местное значение);
строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 159 мм – 1,5 км; диаметром 114 мм – 0,1 км; диаметром 57мм – 0,2 км (местное значение);

Связь и информатизация

Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи:
установка оптических линейных терминалов (OLT) и развитие пассивных оптических сетей (PON);
установка узлов мультимедийной системы доступа (УМСД) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;
организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки;
развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Для развития системы связи планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:
в жилой и общественной застройке предлагается монтировать 13960 номеров на базе оборудования УМСД (местное значение);
перевод всей нагрузки планировочного района на OLT, установленный в здании АТС 30, с расчетным количеством абонентов 32772 номера (местное значение);
на территории планировочного района проложить кабельную канализацию протяженностью 31,6 км (местное значение);

Электроснабжение

Потребителей планировочного района обеспечить электрической энергией от централизованной системы электроснабжения.

Для развития системы централизованного электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:
строительство понизительной подстанции 110/10 кВ «Плеханово» в закрытом исполнении мощностью силовых трансформаторов 2х40 МВА (местное значение);
строительство понизительной подстанции 110/10 кВ «Новоселов» в закрытом исполнении мощностью силовых трансформаторов 2х63 МВА (местное значение);
реконструкция понизительной подстанции 110/10 кВ «Мурманская» с увеличением мощности силовых трансформаторов до 2х40 МВА (местное значение);
реконструкция понизительной подстанции 110/10 кВ «Новотехническая» с увеличением мощности трансформаторов до 2х40 МВА (местное значение);
строительство кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 110/10 кВ «Центральная» – ПС 110/10 кВ «Мурманская», общей протяженностью в границах планировочного района 0,5 км (местное значение);
строительство кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 220/110 кВ «Тура» – ПС 110/10 кВ «Плеханово» – ПС 110/10 кВ «Новоселов», общей протяженностью в границах планировочного района 3,3 км (местное значение);
строительство кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 220/110 кВ «Тура» – ПС 110/35 Белинская» – ПС 110/10 кВ «Мурманская», общей протяженностью в границах планировочного района 4,3 км (местное значение);
строительство кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 220/110 кВ «Ожогино» – ПС 110/10 «Южная» – ПС 110/10 кВ «Новотехническая», общей протяженностью в границах планировочного района 2,7 км (местное значение);
строительство 12 распределительных пунктов РП 10 кВ с установленными силовыми трансформаторами мощностью 2х630 кВА и 2х1000 кВА (местное значение);
строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,5 км (местное значение);
строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 28,3 км (местное значение).

Озеленение и благоустройство территории

Система зеленых насаждений планировочного района N 9 – Южный складывается из:
озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) площадью 54,4 га;
озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, науки, образования, стадионов, спортивных комплексов, внутридворовые территории) площадью 168,2 га;
озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон, территории вдоль автомобильных, железных дорог, улиц).

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

В результате проектных решений озеленено и благоустроено около 13,9 % территории от общей площади планировочного района N 9 – Южный. Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории микрорайона и посадку деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Окончание – на стр. 11.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 635 штук. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия.

N п/п	Наименование, местоположение объекта	Размер ограничений, м	Мероприятие
1	Автозаправочная и автогазозаправочная станция, квартал 09:01:10:03, 09:04:12:01, 20:01:08:01, 09:04:14:01	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
2	Станция технического обслуживания, квартал 20:01:11:01, 09:04:15:01, 09:03:07:02, 20:01:10:01, 09:01:03:03, 20:01:11:01, 09:04:11:01, 09:02:10:04, 09:02:10:05, 09:02:10:07, 09:03:08:01, 09:03:05:09, 09:03:06:02, 09:02:09:01	100,50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
3	Автомойка, квартал 09:04:09:01, 09:02:11:05, 20:01:11:01, 09:03:07:02, 20:01:10:01, 09:01:03:03, 20:01:11:01, 09:04:11:01, 09:02:10:04, 09:02:10:05, 09:02:10:07, 09:03:08:01, 09:03:05:09, 09:03:06:02, 09:02:09:01	100,50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
4	Многоуровневый гаражный комплекс, квартал 09:03:13:01	50,35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
5	Многоуровневый гаражный комплекс, квартал 20:01:11:01, 09:01:02:05, 09:01:06:01, 09:03:07:02, 09:03:07:01, 09:01:02:09, 09:01:04:02, 20:01:10:01, 09:01:03:03, 20:01:11:01, 09:02:10:04, 09:02:10:05, 09:02:10:07, 09:03:08:01, 09:03:05:09, 09:03:06:02, 09:02:09:01	50,35,25	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
6	Многоуровневая парковка, квартал 09:04:10:01, 09:04:11:01	35	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
7	Канализационные насосные станции, квартал 09:04:06:01, 20:01:03:02	20	Установление СЗЗ от проектируемого и реконструируемого объекта
8	Прачечная, квартал 20:01:11:01, 09:04:04:02	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
9	Химчистка, квартал 09:04:03:01	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
10	Рынок, квартал 09:04:05:01, 09:01:06:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
11	Склады, квартал 09:01:06:01	50	Установление СЗЗ от реконструируемого объекта

Мероприятия по гражданской обороне

Город Тюмень относится к 1 группе категорированным по гражданской обороне городам.

Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Проектируемая территория подвержена подтоплению, на ней отсутствуют сползающие склоны. Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению ЧС природного характера отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Мероприятия включают в себя вертикальную планировку.

На территории планировочного района N 9 – Южный предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

для обеспечения пожарной охраны использование пожарных частей и депо.

Перечень объектов пожарной охраны

N п/п	Наименование, местоположение объекта (квартал)	Мощность, автомобиль
1	Пожарное депо (09:03:11:01)	8
2	Пожарное депо (09:04:12:01)	14
3	Пожарная часть N 13 (09:02:05:01)	6

оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;

организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на объектах бытового обслуживания и в зданиях действующих бань;

организация пунктов очистки транспорта на территории пожарных частей и депо.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории планировочного района N 9 – Южный осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

По предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами;

посадка снегозащитных насаждений или установка искусственных снегозащитных устройств;

изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

По предупреждению природных пожаров:

По предупреждению природных пожаров:

устройство противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;

приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

строительство и содержание пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

создание резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

По предотвращению воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний.

На территории планировочного района N 9 – Южный осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

На автозаправочных станциях:

контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции (АЗС), замена поврежденного коррозией оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

оснащение территории автозаправочной станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах теплоснабжения:

применение герметичного производственного оборудования;

соблюдение норм технологического режима;

контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции на объектах теплоснабжения;

установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси.

На канализационных сооружениях:

осуществление планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;

замена неисправного или устаревшего технологического оборудования;

установка дополнительной запорной арматуры.

На автомобильных дорогах:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

На железных дорогах:

проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозией и изношенного подвижного состава, вагонов-цистерн, перевозящих взрывоопасные грузы, нефтепродукты, химические, ядовитые и другие вещества.

На газопроводах высокого давления:

отметка трасс газопровода на территории опознавательными знаками, размещение на ограждениях отключающей задвижки надписи: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

обеспечение соответствия материалов и технических изделий для системы газоснабжения требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия»;

проведение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечивается:

применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применением первичных средств пожаротушения;

организацией деятельности подразделений пожарной охраны;

обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

Окончание. Начало – на стр. 1-10.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки	га	1539,7
	В том числе		
	Жилого назначения	га	542,8
		% от общей площади зон в установленных границах проекта планировки	35,26
	в том числе:		
	многоэтажной жилой застройки	га	343,9
		%	22,34
	малоэтажной жилой застройки	га	12,1
		%	0,79
	индивидуальной жилой застройки	га	186,8
		%	12,13
	Общественно-делового назначения	га	366,1
		%	23,78
	в том числе:		
	административно-делового назначения	га	96,7
		%	6,28
	социального и коммунально-бытового обслуживания	га	34,7
		%	2,26
	торгового назначения и общественного питания	га	83,4
		%	5,42
	учебно-образовательного назначения	га	75,3
		%	4,88
	культурно-досугового назначения	га	36,4
		%	2,37
	спортивного назначения	га	21,7
		%	1,4
	здравоохранения	га	17,9
		%	1,17
	Зона промышленного и коммунально-складского назначения	га	31,6
		%	2,06
	в том числе:		
	коммунально-складского назначения	га	31,6
		%	2,06
	Инженерной инфраструктуры	га	2,3
		%	0,15
	в том числе:		
	электроснабжения	га	2,3
		%	0,15
	Транспортной инфраструктуры	га	97,3
		%	6,32
	в том числе:		
	железнодорожного транспорта	га	48,4
		%	3,15
	автомобильного транспорта	га	48,9
		%	3,17
	Оборонного назначения	га	0,3
		%	0,02
	Режимных территорий	га	0,8
		%	0,06
	Улично-дорожной сети	га	498,5
		%	32,35
1.2	Площадь территорий общего пользования:	га	546,2
	из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	47,7
	улицы, дороги, проезды, площади	га	498,5
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	112,2
		% прироста от существующей численности населения	16
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	57
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	39
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	142,5
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	– постоянного хранения	маш.-мест	44866

Постановление Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 187

Об утверждении изменений в проект планировки территории 19-го планировочного района Плехановский

В целях обеспечения градостроительного развития территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.08.2014 N 563-рк «О подготовке проектов изменений в проекты планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский», учитывая протокол публичных слушаний по проектам планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский от 28.11.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2014, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории 19-го планировочного района Плехановский, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4, изложив основную часть проекта планировки в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов изменений в проект планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению от 26.12.2014 N 187

Основной чертеж планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Элемент планировочной структуры 19:01:01:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|895.85	335835.36	92° 46' 15"	107,99
2	1462003.71	335830.14	196° 59' 28"	61,87
3	146|985.63	335770.97	204° 58' 48"	88,11
4	146|948.42	335691.1	204° 32' 27"	270,31
5	146|836.15	335445.21	197° 35' 38"	87,47
6	146|809.71	335361.83	190° 32' 8"	43,1
7	146|801.83	335319.46	173° 42' 44"	24,2
8	146|804.48	335295.41	188° 18' 55"	28
9	146|800.43	335267.7	196° 14' 4"	32,12
10	146|791.45	335236.86	203° 45' 12"	49,5
11	146|771.51	335191.55	294° 59' 50"	135,01
12	146|649.15	335248.6	22° 37' 40"	302,67
13	1461765.6	335527.97	23° 38' 40"	30,37
14	146|777.78	335555.79	24° 32' 35"	22,94
15	146|787.31	335576.66	41° 1' 14"	17,93
16	146|799.08	335590.19	21° 32' 22"	263,58

Элемент планировочной структуры 19:01:01:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|636.23	335830.91	22° 12' 13"	20,64
2	146|644.03	335850.02	95° 28' 11"	93,05
3	146|736.66	335841.15	92° 6' 16"	140,79
4	146|877.36	335835.98	201° 26' 50"	124,08
5	146|831.99	335720.49	201° 35' 58"	125,97
6	146|785.62	335603.37	220° 41' 24"	15,43
7	146|775.56	335591.67	291° 45' 8"	60,71
8	146|719.17	335614.17	291° 37' 32"	73,23
9	146|651.09	335641.16	291° 59' 34"	40,05
10	146|613.95	335656.16	292° 15' 2"	43,57
11	146|573.62	335672.66	20° 58' 33"	27,32
12	1461583.4	335698.17	21° 20' 53"	31,92
13	146|595.02	335727.9	21° 18' 52"	7,43
14	146|597.72	335734.82	21° 27' 22"	75,78
15	146|625.44	335805.35	22° 53' 12"	27,74

Элемент планировочной структуры 19:01:01:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|613.52	335612.36	25° 26' 39"	28,35
2	1461625.7	335637.96	109° 37' 15"	24,6
3	146|648.87	335629.7	111° 56' 42"	129,75
4	146|769.22	335581.21	203° 36' 9"	50,1
5	146|749.16	335535.3	202° 36' 49"	207,93
6	146|669.21	335343.36	202° 55' 25"	94,43
7	146|632.43	335256.39	294° 59' 45"	74,31
8	146|565.08	335287.79	329° 17' 49"	27,15
9	146|551.22	335311.13	328° 57' 60"	33,87
10	146|533.76	335340.15	329° 50' 34"	51,18
11	146|508.05	335384.4	322° 27' 9"	64,44
12	146|468.78	335435.49	14° 32' 31"	27,2
13	146|475.61	335461.82	25° 35' 17"	19,94
14	146|484.22	335479.8	119° 31' 22"	42,21
15	146|520.95	335459	95° 20' 39"	46,06
16	146|566.81	335454.71	67° 39' 44"	55,15
17	146|617.82	335475.67	110° 32' 22"	12,06
18	146|629.11	335471.44	32° 10' 3"	17,22
19	146|638.28	335486.02	22° 32' 10"	68,36
20	146|664.48	335549.16	202° 46' 37"	38,18
21	146|629.28	335563.94	321° 47' 22"	18,12
22	146|618.07	335578.18	352° 25' 3"	34,48

Элемент планировочной структуры 19:01:01:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|532.26	335594.48	103° 42' 34"	42,53
2	146|573.58	335584.4	11° 49' 32"	25,28
3	146|578.76	335609.14	16° 14' 4"	38,13
4	146|589.42	335645.75	19° 19' 14"	5,32
5	146|591.18	335650.77	109° 56' 53"	25,15
6	146|614.82	335642.19	111° 14' 44"	11,67
7	1461625.7	335637.96	205° 26' 39"	28,35
8	146|613.52	335612.36	172° 25' 3"	34,48
9	146|618.07	335578.18	141° 47' 22"	18,12
10	146|629.28	335563.94	112° 46' 37"	38,18
11	146|664.48	335549.16	202° 32' 10"	68,36
12	146|638.28	335486.02	212° 10' 3"	17,22
13	146|629.11	335471.44	200° 32' 22"	12,06
14	146|617.82	335475.67	247° 39' 44"	55,15
15	146|566.81	335454.71	275° 20' 39"	46,06
16	146|520.95	335459	299° 31' 22"	42,21
17	146|484.22	335479.8	14° 41' 38"	26,41
18	146|490.92	335505.35	14° 39' 56"	14,57
19	146|494.61	335519.45	5° 58' 4"	10,2
20	146|495.67	335529.59	15° 21' 36"	15,33
21	146|499.73	335544.37	23° 33' 19"	18,14
22	146|506.98	335561	31° 55' 4"	29,77
23	146|522.72	335586.27	52° 46' 7"	5,39
24	146|527.01	335589.53	46° 42' 10"	5,23
25	146|530.82	335593.12	46° 38' 12"	1,98

Элемент планировочной структуры 19:01:01:02 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|562.23	335655.15	109° 4' 16"	28,77
2	146|589.42	335645.75	196° 14' 4"	38,13
3	146|578.76	335609.14	191° 49' 32"	25,28
4	146|573.58	335584.4	283° 42' 34"	42,53
5	146|532.26	335594.48	40° 40' 19"	7,03
6	146|536.84	335599.81	40° 47' 58"	3,76
7	1461539.3	335602.66	23° 35' 52"	57,28

Элемент планировочной структуры 19:01:01:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|413.75	335873.74	94° 57' 55"	48,64
2	146|462.21	335869.53	97° 57' 37"	74,95
3	146|536.44	335859.15	95° 25' 50"	82,63
4	1461618.7	335851.33	201° 29' 51"	191,23
5	146|548.62	335673.4	201° 53' 20"	77,84
6	1461519.6	335601.17	282° 18' 34"	86,12
7	146|435.46	335619.53	11° 24' 38"	68,09
8	146|448.93	335686.27	341° 34' 33"	101,72
9	146|416.78	335782.78	358° 5' 32"	91,01

Элемент планировочной структуры 19:01:01:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461431.5	335599.91	103° 6' 57"	70,2
2	146|499.87	335583.98	207° 46' 45"	7,81
3	146|496.23	335577.07	206° 1' 20"	24,07
4	146|485.67	335555.44	192° 54' 4"	29,38
5	146|479.11	335526.8	183° 4' 50"	27,54
6	146|477.63	335499.3	206° 29' 2"	50,52
7	1461455.1	335454.08	324° 51' 12"	50,95
8	146|425.77	335495.74	1° 6' 52"	16,45
9	146|426.09	335512.19	359° 29' 58"	58,36
10	146|425.58	335570.55	11° 23' 60"	29,95

Элемент планировочной структуры 19:01:01:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|239.32	335888.87	94° 57' 23"	153,94
2	146|392.68	335875.57	178° 5' 42"	96,56
3	146|395.89	335779.06	161° 57' 5"	102,67
4	1461427.7	335681.44	191° 28' 54"	111,17
5	146|405.57	335572.49	191° 30' 50"	9,92
6	146|403.59	335562.77	238° 0' 20"	33,18
7	146|375.45	335545.19	323° 7' 17"	171,43
8	146|272.57	335682.32	346° 50' 31"	11,55
9	146|269.94	335693.57	351° 5' 22"	197,69

Элемент планировочной структуры 19:01:01:05 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|319.83	336008.38	87° 50' 40"	240,87
2	146|560.53	336017.44	179° 55' 11"	142,52
3	146|560.73	335874.92	275° 25' 20"	22,33
4	1461538.5	335877.03	277° 16' 36"	7,5
5	146|531.06	335877.98	278° 2' 10"	69,89
6	146|461.86	335887.75	274° 50' 5"	55,65
7	146|406.41	335892.44	274° 50' 33"	65,87
8	146|340.78	335898	354° 1' 26"	83,9
9	146|332.36	335981.48	319° 30' 15"	6,48
10	146|328.15	335986.41	271° 9' 5"	7,96
11	146|320.19	335986.57	359° 3' 16"	21,81

Элемент планировочной структуры 19:01:01:05 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|568.23	336017.57	88° 51' 30"	244,92
2	1461813.1	336022.45	181° 20' 30"	164
3	146|809.26	335858.49	272° 6' 43"	71,37
4	146|737.94	335861.12	275° 24' 16"	86,42
5	1461651.9	335869.26	273° 23' 34"	84,32
6	146|567.73	335874.25	0° 11' 60"	143,32

Элемент планировочной структуры 19:01:01:05 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|825.61	336022.86	89° 9' 51"	153,56
2	146|979.15	336025.1	157° 16' 43"	40,36
3	146|994.74	335987.87	162° 29' 7"	146,1
4	1462038.71	335848.54	273° 8' 18"	84,03
5	146|954.81	335853.14	272° 6' 16"	133,16
6	146|821.74	335858.03	1° 20' 42"	164,88

Элемент планировочной структуры 19:01:01:05 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|242.86	335971.94	95° 10' 22"	28,84
2	146|271.58	335969.34	62° 0' 42"	27,19
3	146|295.59	335982.1	36° 56' 21"	31,42
4	146|314.47	336007.21	77° 41' 11"	5,49
5	146|319.83	336008.38	179° 3' 16"	21,81
6	146|320.19	335986.57	91° 9' 5"	7,96
7	146|328.15	335986.41	139° 30' 15"	6,48
8	146|332.36	335981.48	174° 14' 26"	83,9
9	146|340.78	335898	274° 50' 31"	101,53
10	146|239.61	335906.57	2° 50' 46"	65,45

Элемент планировочной структуры 19:01:01:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|247.09	336057.14	73° 28' 4"	304,51
2	146|539.01	336143.79	95° 28' 46"	227,57
3	146|765.54	336122.06	86° 30' 2"	87,97
4	146|853.35	336127.43	71° 4' 30"	65,06
5	146|914.89	336148.53	142° 31' 5"	24,16
6	146|929.59	336129.36	153° 30' 45"	82,73
7	146|966.49	336055.31	157° 16' 54"	18,8
8	146|973.75	336037.97	269° 11' 10"	147,84
9	146|825.92	336035.87	268° 49' 22"	170,37
10	146|655.59	336032.37	268° 50' 2"	95,81
11	1461559.8	336030.42	267° 50' 42"	235,63
12	146|324.34	336021.56	262° 42' 31"	17,1
13	146|307.38	336019.39	216° 57' 15"	34
14	146|286.94	335992.22	242° 0' 18"	20,43
15	1461268.9	335982.63	275° 11' 47"	25,5
16	1461243.5	335984.94	2° 50' 48"	72,29

Элемент планировочной структуры 19:01:01:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	146|577.63	336167.39	57° 38' 52"	119,75

Продолжение – на стр. 12.

Продолжение. Начало – на стр. 11.

2	1461678.79	336231.47	147° 38' 34"	70,24
3	1461716.38	336172.14	185° 22' 17"	25,21
4	1461714.02	336147.04	275° 31' 35"	132,18
5	1461582.45	336159.77	327° 41' 5"	9,02

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461962.69	335686.21	25° 7' 6"	55,97
2	1461986.45	335736.89	114° 27' 37"	28,86
3	1462012.72	335724.94	92° 17' 41"	38,46
4	1462051.15	335723.4	71° 52' 1"	25,8
5	1462075.67	335731.43	162° 29' 4"	168,29
6	1462126.32	335570.94	272° 50' 43"	211,73
7	1461914.85	335581.45	24° 32' 40"	115,17

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461905.91	335561.87	92° 50' 58"	99,97
2	1462005.76	335556.9	182° 50' 50"	177,16
3	1461996.96	335379.96	272° 50' 3"	111,04
4	1461886.06	335385.45	293° 4' 17"	50,86
5	1461839.27	335405.38	17° 35' 26"	36,27
6	1461850.23	335439.95	24° 32' 45"	134,03

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462055.69	335554.42	92° 50' 44"	79,77
2	1462135.36	335550.46	156° 12' 27"	86,91
3	1462170.42	335470.94	149° 17' 58"	150,76
4	1462247.39	335341.31	272° 51' 5"	72,97
5	1462174.51	335344.94	1° 42' 53"	26,4
6	1462175.3	335371.33	272° 46' 25"	116,35
7	1462059.09	335376.96	2° 50' 39"	56,83
8	1462061.91	335433.72	272° 48' 56"	12,21
9	1462049.71	335434.32	2° 51' 2"	120,25

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461836.47	335331.7	92° 50' 30"	82,5
2	1461918.87	335327.61	92° 50' 51"	90,38
3	1462009.14	335323.12	182° 50' 36"	173,97
4	1462000.51	335149.36	223° 22' 46"	120,53
5	1461917.73	335061.76	313° 24' 23"	166,28
6	1461796.93	335176.02	43° 22' 29"	48,87
7	1461830.49	335211.54	2° 50' 57"	120,31

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462029.62	335332.11	92° 50' 39"	217,45
2	1462246.8	335321.32	181° 40' 54"	188,45
3	1462241.27	335132.95	223° 50' 15"	273,96
4	1462051.52	334935.34	313° 22' 36"	163,99
5	1461932.32	335047.97	43° 23' 0"	127,83
6	1462020.12	335140.87	2° 50' 38"	191,48

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (06)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462019.14	335829.3	87° 8' 36"	25,28
2	1462044.39	335830.56	162° 29' 14"	103,95
3	1462075.67	335731.43	251° 52' 1"	25,8
4	1462051.15	335723.4	272° 17' 41"	38,46
5	1462012.72	335724.94	294° 27' 37"	28,86
6	1461986.45	335736.89	25° 7' 5"	30,11
7	1461999.23	335764.15	16° 59' 36"	68,12

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (07)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461821.37	335342.47	92° 50' 46"	188,5
2	1462009.64	335333.11	182° 51' 55"	10
3	1462009.14	335323.12	272° 50' 51"	90,38
4	1461918.87	335327.61	272° 50' 30"	82,5
5	1461836.47	335331.7	182° 50' 57"	120,31
6	1461830.49	335211.54	223° 22' 29"	48,87
7	1461796.93	335176.02	313° 23' 53"	15,43
8	1461785.72	335186.62	23° 45' 30"	49,32
9	1461805.59	335231.76	16° 14' 11"	25,97
10	1461812.85	335256.69	9° 57' 7"	39,06
11	1461819.6	335295.16	353° 43' 34"	23,88
12	1461816.99	335318.9	10° 31' 38"	23,97

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (08)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1462010.71	335555.17	92° 51' 58"	15
2	1462055.69	335554.42	182° 51' 2"	120,25
3	1462049.71	335434.32	92° 48' 56"	12,21
4	1462061.91	335433.72	182° 50' 39"	56,83
5	1462059.09	335376.96	92° 46' 25"	116,35
6	1462175.3	335371.33	181° 42' 53"	26,4
7	1462174.51	335344.94	272° 50' 40"	144,08
8	1462030.61	335352.09	2° 50' 50"	203,33

Элемент планировочной структуры 19:01:01:08 (09)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461839.27	335405.38	113° 4' 17"	50,86
2	1461886.06	335385.45	92° 50' 3"	111,04
3	1461996.96	335379.96	2° 50' 50"	177,16
4	1462005.76	335556.9	92° 49' 48"	14,99
5	1462020.73	335556.16	182° 50' 40"	203,33
6	1462010.64	335353.08	272° 50' 47"	185,27
7	1461825.6	335362.28	17° 35' 51"	45,22

Элемент планировочной структуры 19:01:01:09 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1459729.25	332992.9	340° 3' 23"	170,8
2	1459670.99	333153.46	306° 31' 40"	1 413,9
3	1458534.83	333995.03	306° 14' 25"	1 012,52
4	1457718.19	334593.6	311° 16' 45"	479,77
5	1457357.64	334910.12	312° 32' 57"	211,16
6	1457202.08	335052.91	322° 27' 37"	121,83
7	1457127.85	335149.51	336° 38' 55"	642,1
8	1456873.34	335739.02	335° 32' 42"	214,75
9	1456784.44	335934.5	81° 26' 36"	428,33
10	1457208	335998.23	82° 51' 51"	136,85
11	1457343.79	336015.23	80° 59' 53"	784,76
12	1458118.88	336138.02	80° 19' 59"	1 270,25
13	1459371.09	336351.32	80° 16' 39"	1 891,58
14	1461235.5	336670.76	184° 0' 37"	530,36
15	1461198.41	336141.7	94° 0' 53"	15
16	1461213.37	336140.65	184° 0' 48"	35,01
17	1461210.92	336105.73	274° 0' 53"	15
18	1461195.96	336106.78	184° 0' 51"	29,71
19	1461193.88	336077.14	181° 35' 1"	188,16
20	1461188.68	335889.05	171° 17' 56"	32,92
21	1461193.66	335856.51	285° 4' 52"	8,38
22	1461185.57	335858.69	272° 17' 24"	249,03
23	1460936.74	335868.64	280° 5' 15"	214,73
24	1460725.33	335906.25	256° 12' 20"	147,75
25	1460581.84	335871.02	220° 19' 3"	120,4
26	1460503.94	335779.22	188° 40' 7"	108,48
27	1460487.59	335671.98	254° 44' 17"	37,19
28	1460451.71	335662.19	254° 43' 52"	191,57
29	1460266.9	335611.74	242° 41' 37"	369,44
30	1459938.63	335142.26	179° 55' 56"	92,99
31	1459938.74	335349.27	153° 49' 28"	132,19
32	1459997.05	335230.64	241° 9' 49"	382,64
33	1459661.86	335046.09	187° 8' 4"	211,52
34	1459635.59	334836.21	90° 3' 55"	87,72
35	1459723.31	334836.11	134° 17' 6"	137,72
36	1459821.9	334739.95	106° 46' 45"	261,91
37	1460072.66	334664.34	86° 16' 37"	108,11
38	1460180.54	334671.36	65° 34' 23"	339,1
39	1460489.29	334811.59	127° 10' 43"	46,4
40	1460526.26	334785.55	61° 41' 31"	193,21
41	1460696.36	334875.17	144° 30' 40"	118,49
42	1460765.15	334778.69	193° 36' 20"	99,35
43	1460741.78	334682.13	158° 33' 38"	87,3
44	1460773.69	334600.87	103° 50' 32"	77,37
45	1460848.81	334582.36	158° 54' 25"	101,67
46	1460885.4	334487.5	158° 54' 12"	161,86
47	1460943.66	334336.49	251° 31' 8"	54,8
48	1460891.69	334319.12	251° 31' 32"	9,18
49	1460882.98	334316.21	218° 36' 21"	14,92
50	1460873.67	334304.55	218° 37' 51"	65,14
51	1460833	334253.66	218° 37' 51"	65,14
52	1460783.67	334192.59	135° 36' 28"	68,66
53	1460317.51	334192.59	280° 57' 6"	120,12
54	1460199.58	334215.41	295° 45' 58"	33,03
55	1460169.83	334229.77	295° 45' 41"	139,66
56	1460044.05	334290.47	284° 55' 3"	162,88
57	1459886.66	334332.4	280° 9' 52"	104,38
58	1459783.92	334350.82	280° 10' 15"	30,18
59	1459754.21	334356.15	326° 26' 25"	71,91
60	1459714.46	334416.07	326° 26' 15"	48,53
61	1459687.63	334456.51	284° 26' 7"	95,07
62	1459595.56	334480.21	298° 7' 40"	319,28
63	1459313.99	334630.73	265° 51' 45"	228,83
64	1459085.76	334614.22	242° 12' 27"	116,5
65	1458972.67	334044.43	87° 31' 10"	55,45
66	1458928.07	334046.83	102° 59' 19"	7,03
67	1458934.92	334045.25	104° 9' 20"	27,97
68	1458962.04	334038.41	99° 13' 31"	10,73
69	1458972.63	334036.69	105° 50' 30"	31,1
70	1459002.55	334028.2	120° 50' 55"	3,41
71	1459005.48	334026.45	135° 58' 26"	4,99
72	1459008.95	334022.86	113° 13' 49"	9,46
73	1459020.64	334016.13	110° 14' 28"	10,43
74	1459060.17	334004.65	114° 0' 9"	5,8
75	1459065.47	334002.29	173° 37' 6"	22,94
76	1459068.02	333979.49	192° 59' 31"	15,97
77	1459064.43	333963.93	284° 38' 34"	12,14
78	1459052.68	333967	191° 29' 6"	12,2
79	1459050.25	333955.04	190° 43' 58"	4,67
80	1459049.38	333950.45	153° 45' 31"	2,37
81	1459050.43	333948.32	112° 12' 31"	4,18
82	1459054.3	333946.74	172° 10' 59"	6,47
83	1459055.18	333940.33	180° 16' 59"	4,05
84	1459055.16	333936.28	175° 8' 36"	4,61
85	1459055.55	333931.69	172° 2' 55"	13,16
86	1459057.37	333918.66	178° 36' 18"	6,16
87	1459057.52	333912.5	174° 12' 20"	4,75
88	1459058	333907.77	181° 9' 55"	14,75
89	1459061.56	333893.02	96° 59' 16"	104,64
90	1459057.7	333893.02	96° 59' 16"	104,64
91	1459161.56	333880.29	0° 0' 0"	2,77
92	1459162.34	333883.06	90° 7' 13"	23,84
93	1459185.4	333883.01	179° 11' 25"	5,66
94	1459185.48	333877.35	96° 59' 31"	37,95
95	1459223.15	333872.73	9° 42' 3"	10,27
96	1459224.88	333882.85	103° 32' 47"	64,38
97	1459287.47	333867.77	79° 34' 23"	32,71
98	1459319.64	333873.69	87° 32' 37"	23,33
99	1459342.95	333874.69	120° 2' 59"	45,47
100	1458872.67	334044.43	87° 31' 10"	55,45
101	1458928.07	334046.83	102° 59' 19"	7,03
102	1458934.92	334045.25	104° 9' 20"	27,97
103	1458962.04	334038.41	99° 13' 31"	10,73
104	1458972.63	334036.69	105° 50' 30"	31,1
105	1459002.55	334028.2	120° 50' 55"	3,41
106	1459005.48	334026.45	135° 58' 26"	4,99
107	1459008.95	334022.86	113° 13' 49"	9,46
108	1459017.64	334019.13	110° 10' 37"	3,54
109	1459020.96	334017.91	121° 26' 6"	5
110	1459025.23	334015.3	104° 29' 15"	20,95
111	1459045.51	334010.06	110° 17' 5"	5,19
112	1459050.38	334008.26	110° 14' 28"	10,43
113	1459060.17	334004.65	114° 0' 9"	5,8
114	1459065.47	334002.29	173° 37' 6"	22,94
115	1459068.02	333979.49	192° 59' 31"	15,97
116	1459064.43	333963.93	284° 38' 34"	12,14
117	1459052.68	333967	191° 29' 6"	12,2
118	1459050.25	333955.04	190° 43' 58"	4,67
119	1459049.38	333950.45	153° 45' 31"	2,37
120	1459050.43	333948.32	112° 12' 31"	4,18
121	1459054.3	333946.74	172° 10' 59"	6,47
122	1459055.18	333940.33	180° 16' 59"	4,05
123	1459055.16	333936.28	175° 8' 36"	4,61
124	1459055.55	333931.69	172° 2' 55"	13,16
125	1459057.37	333918.66	178° 36' 18"	6,16
126	1459057.52	333912.5	174° 12' 20"	4,75
127	1459058	333907.77	181° 9' 55"	14,75
128	1459061.56	333893.02	96° 59' 16"	104,64
129	1459057.7	333893.02	96° 59' 16"	104,64
130	1459161.56	333883.06	90° 7' 13"	23,84
131	1459185.4	333883.01	179° 11' 25"	5,66
132	1459185.48	333877.35	96° 59' 31"	37,95
133	1459223.15	333872.73	9° 42' 3"	10,27
134	1459224.88	333882.85	103° 32' 47"	64,38
135	1459287.47	333867.77	79° 34' 23"	32,71
136	1459319.64	333873.69	87° 32' 37"	23,33
137	1459342.95	333874.69	120° 2' 59"	45,47
138	1459382.31	333851.92	121° 8' 26"	95,08
139	1459463.69	333802.75	82° 22' 12"	84,28
140	1459547.22	333813.94	88° 2' 23"	84,19
141	1459631.36	333816.82	88° 2' 18"	205,37
142	1459836.61	333823.85	93° 5' 15"	43,07
143	1459879.62	333821.53	13° 15' 32"	30,22
144	1459886.55	333850.94	309° 6' 32"	74,33
145	1459828.87	333897.83	26° 58' 31"	141,18
146	1459892.91	334023.65	341° 33' 54"	8,51
147	1459890.22	334031.72	341° 33' 54"	8,51
148	1459864.55	334079.44	294° 28' 56"	33,35
149	1459954.32	334095.61	294° 29' 20"	66,66
150	1459857.51	334129.91	280° 27' 53"	119,14
151	1459740.35	334151.55	242° 30' 55"	47,08
152	1459643.93	334144.07	146° 26' 25"	71,91
153	1459754.21	334356.15	100° 10' 15"	30,18
154	1459783.92	334350.82	100° 9' 52"	104,38
155	1459886.66	334332.4	104° 55' 3"	162,88
156	1460044.05	334290.47	115° 45' 41"	139,66
157	1460169.83	334229.77	115° 45' 58"	33,03
158	1460199.58	334215.41	100° 57' 6"	120,12
159	1460317.51	334192.59	135° 36' 28"	68,66
160	1460365.54	334143.53	82° 20' 51"	108,06
161	1460472.64	334157.92	106° 49' 4"	100,96
162	1460569.28	334128.71	106° 48' 25"	6,12
163	1460575.14	334126.94	15° 30' 17"	15,71
164	1460579.34	334142.08	15° 29' 2"	38,88
165	1460589.72	334179.55	318° 13' 37"	34,42
166	1460566.79	334205.22	318° 13' 5"	24,06
167	1460517.84	334223.16	51° 19' 8"	37,97
168	1460525.28	334246.89	51° 18' 12"	38,84
169	1460580.4	334246.89	231° 19' 8"	37,97
170	1460550.76	334223.16	138° 13' 5"	24,06
171	1460566.79	334205.22	138° 13' 37"	34,42
172	1460589.72	334179.55	195° 29' 2"	38,88
173	1460575.14	334126.94	286° 48' 25"	6,12
174	1460569.28	334128.71	286° 49' 4"	100,96
175	1460472.64	334157.92	262° 20' 51"	108,06
176	1460365.54	334143.53	315° 36' 28"	68,66
177	1460317.51	334192.59	280° 57' 6"	120,12
178	1460199.58	334215.41	295° 45' 58"	33,03
179	1460169.83	334229.77	295° 45' 41"	139,66
180	1460044.05	334290.47	284° 55' 3"	162,88
181	1459886.66	334332.4	280° 9' 52"	104,38
182	1459783.92	334350.82	280° 10' 15"	30,18
183	1459754.21	334356.15	326° 26' 25"	71,91
184	1459714.46	334416.07	326° 26' 15"	48,53
185	1459687.63	334456.51	284° 26' 7"	95,07
186	1459595.56	334480.21	298° 7' 40"	319,28
187	1459313.99	334630.73	265° 51' 45"	228,83
188	1459085.76	334614.22	242° 12' 27"	116,5
189	1458972.67	334044.43	87° 31' 10"	55,45
190	1458928.07	334046.83	102° 59' 19"	7,03
191	1458934.92	334045.25	104° 9' 20"	27,97
192	1458962.04	334038.41	99° 13' 31"	10,73
193	1458972.63	334036.69	105° 50' 30"	31,1
194	1459002.55	334028.2	120° 50' 55"	3,41
195	1459005.48	334026.45	135° 58' 26"	4,99
196	1459008.95	334022.86	113° 13' 49"	9,46
197	1459017.64	334019.13	110° 10' 37"	3,54
198	1459020.96	334017.91	121° 26' 6"	5
199	1459025.23	334015.3	104° 29' 15"	20,95
200	1459045.51	334010.06	110° 17' 5"	5,19
201	1459050.38	334008.26	110° 14' 28"	10,43
202	1459060.17	334004.65	114° 0' 9"	5,8
203	1459065.47	334002.29	173° 37' 6"	22,94
204	1459068.02	333979.49	192° 59' 31"	15,97
205	1459064.43	333963.93	284° 38' 34"	12,14
206	1459052.68	333967	191° 29' 6"	12,2
207	1459050.25	333955.04	190° 43' 58"	4,67
208	1459049.38	333950.45	153° 45' 31"	2,37

Примечание: от точки 208 до точки 1 красная линия не закоординирована

Элемент планировочной структуры 19:01:01:09 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1460289.53	335411.52	71° 2' 26"	3,11
2	1460292.47	335412.53	101° 52' 34"	30,76
3	1460322.57	335406.2	181° 5' 28"	3,15
4	1460322.51	335403.05	92° 51' 10"	3,01
5	1460325.52	335402.9	155° 26' 51"	3,06
6	1460326.79	335400.12	119° 3' 17"	3,6
7	1460329.94	335398.37	101° 44' 26"	7,57
8	1460337.35	335396.83	107° 54' 16"	2,05
9	1460339.3	335396.2	28° 9' 16"	42,73
10	1460359.46	335433.87	56° 10' 6"	107,8
11	1460449.01	335493.89	89° 47' 29"	46,7
12	1460495.71	335494.06	174° 0' 56"	114,14
13	1460507.61	335380.54	121° 22' 34"	108,19
14	1460599.98	335324.21	125° 9' 13"	79,27
15	1460664.79	335278.57	158° 58' 27"	14,13
16	1460669.86	335265.38	165° 35' 60"	0,76
17	1460670.05	335264.64	254° 58' 42"	40,9
18	1460630.55	335254.04	288° 17' 23"	37,44
19	1460595	335265.79	217° 16' 27"	50,44
20	1460564.45	335225.65	214° 9' 48"	4,7
21	1460561.81	335221.76	218° 47' 36"	25,44
22	1460545.87	335201.93	216° 52' 44"	25,18
23	1460530.76	335181.79	218° 14' 37"	5,59
24	1460527.3	335177.4	215° 56' 2"	25,71
25	1460512.21	335156.58	216° 35' 5"	21,69
26	1460499.28	335139.16	222° 13' 60"	7,62
27	1460494.16	335133.52	215° 54' 53"	26,15
28	1460478.82	335112.34	216° 50' 35"	25,67
29	1460463.43	335091.8	229° 27' 54"	5,63
30	1460459.15	335088.14	214° 7' 12"	25,51
31	1460444.84	335067.02	215° 15' 50"	16,06
32	1460435.57	335053.91	210° 53' 55"	24,09
33	1460423.2	335033.24	298° 45' 26"	27,71
34	1460398.91	335046.57	5° 20' 52"	71,35
35	1460405.56	335117.61	351° 43' 48"	1,74
36	1460405.31	335119.33	313° 44' 9"	10,26
37	1460397.9	335126.42	301° 41' 33"	58,25
38	1460348.34	335157.02	302° 30' 5"	27,67
39	1460325	335171.89	301° 29' 19"	38,19
40	1460292.43	335191.84	299° 44' 32"	27,92
41	1460268.19	335205.69	216° 21' 16"	2,45
42	1460266.74	335203.72	290° 28' 45"	5,23
43	1460261.84	335205.55	342° 33' 10"	2,94
44	1460260.96	335208.35	298° 6' 11"	5,5
45	1460256.11	335210.94	233° 38' 34"	0,89
46	1460255.39	335210.41	291° 30' 8"	23,46
47	1460233.56	335219.01	310° 14' 36"	4,86
48	1460229.85	335222.15	281° 54' 49"	31,83
49	1460198.71	335228.72	9° 36' 55"	41,85
50	1460205.7	335269.98	74° 47' 11"	24,2
51	1460229.05	335276.33	33° 33' 44"	9,95
52	1460234.55	335284.62	104° 45' 50"	2,86
53	1460237.32	335283.89	256° 39' 38"	34,85
54	1460252.41	335315.3	22° 59' 34"	32,15
55	1460264.97	335344.9	24° 44' 55"	9,03
56	1460268.75	335353.1	21° 8' 36"	18,27
57	1460275.34	335370.14	15° 10' 56"	31,77
58	1460283.66	335400.8	26° 13' 55"	3,08
59	1460285.02	335403.56	29° 32' 7"	9,15

Элемент планировочной структуры 19:01:01:09 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461531.8	335206.81	30° 26' 21"	41,96
2	1461553.06	335242.99	114° 46' 44"	176,49
3	1461713.3	335169.02	274° 30' 50"	4,57
4	1461708.74	335169.38	238° 13' 20"	24,27
5	1461688.11	335156.6	225° 26' 10"	157,03
6	1461576.23	335046.41	275° 37' 59"	83,03
7	1461493.6	335054.56	337° 38' 14"	56,09
8	1461472.26	335106.43	30° 40' 27"	116,71

Элемент планировочной структуры 19:01:01:09 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1461546.08	334840.78	118° 21' 40"	20,55
2	1461564.16	334831.02	118° 20' 38"	17,15
3	1461579.25	334822.88	204° 19' 46"	101,12
4	1461537.59	334730.71	291° 10' 1"	39,71
5	1461500.53	334745.09	25° 27' 19"	105,98

Элемент планировочной структуры 19:01:01:09 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1458838.98	334654.45	123° 20' 22"	96,07
2	1458919.24	334601.65	123° 20' 27"	75,96
3	1458982.7	334559.9	62° 12' 27"	116,5
4	1459085.76	334614.22	85° 51' 45"	228,83
5	1459313.99	334630.73	118° 7' 40"	319,28
6	1459595.56	334480.21	104° 26' 7"	95,07
7	1459687.63	334456.51	146° 26' 15"	48,53
8	1459714.46	334416.07	146° 26' 25"	71,91
9	1459754.21	334356.15	100° 10' 15"	30,18
10	1459783.92	334350.82	100° 9' 52"	104,38
11	1459886.66	334332.4	104° 55' 3"	162,88
12	1460044.05	334290.47	115° 45' 41"	139,66
13	1460169.83	334229.77	115° 45' 58"	33,03
14	1460199.58	334215.41	100° 57' 6"	120,12
15	1460317.51	334192.59	135° 36' 28"	68,66
16	1460365.54	334143.53	82° 20' 51"	108,06
17	1460472.64	334157.92	106° 49' 4"	100,96
18	1460569.28	334128.71	106° 48' 25"	6,12
19	1460575.14	334126.94	15° 30' 17"	15,71
20	1460579.34	334142.08	15° 29' 2"	38,88
21	1460589.72	334179.55	318° 13' 37"	34,42
22	1460566.79	334205.22	318° 13' 5"	24,06
23	1460550.76	334223.16	51° 19' 8"	37,97
24	1460580.4	334246.89	51° 18' 12"	38,84
25	1460550.76	334223.16	138° 13' 5"	24,06
26	1460566.79	334205.22	138° 13' 37"	34,42
27	1460589.72	334179.55	195° 29' 2"	38,88
28	1460575.14	334126.94	286° 48' 25"	6,12
29	1460569.28	334128.71	286° 49' 4"	100,96
30	1460472.64	334157.92	262° 20' 51"	108,06
31	1460365.54	334143.53	315° 36' 28"	68,66
32	1460317.51	334192.59	280° 57' 6"	120,12
33	1460199.58	334215.41	295° 45' 58"	33,03
34	1460169.83	334229.77	295° 45' 41"	139,66
35	1460044.05	334290.47	284° 55' 3"	162,88
36	1459886.66	334332.4	280° 9' 52"	104,38
37	1459783.92	334350.82	280° 10' 15"	30,18
38	1459754.21	334356.15	326° 26' 25"	71,91
39	1459714.46	334416.07	326° 26' 15"	48,53
40	1459687.63	334456.51	284° 26' 7"	95,07
41	1459595.56	334480.21	298° 7' 40"	319,28
42	1459313.99	334630.73	265° 51' 45"	228,83
43	1459085.76	334614.22	242° 12' 27"	116,5
44	1458982.7	334559.9	62° 12' 27"	116,5
45	1459085.76	334614.22	85° 51' 45"	228,83
46	1459313.99	334630.73	118° 7' 40"	319,28
47	1459595.56	334480.21	104° 26' 7"	95,07
48	1459687.63	334456.51	146° 26' 15"	48,53
49	1459714.46	334416.

35	1458555.69	332763.5	284° 55' 51"	54,84
36	1458502.7	332777.63	287° 17' 29"	113,28
37	1458394.54	332811.3	293° 50' 32"	77,48
38	1458323.67	332842.62	289° 16' 44"	52,82
39	1458273.81	332860.06	291° 54' 44"	6,73
40	1458267.57	332862.57	291° 54' 15"	46,62
41	1458224.32	332879.96	288° 17' 33"	48,33
42	1458178.43	332895.13	285° 32' 29"	22,99
43	1458156.28	332901.29	200° 59' 32"	8,15
44	1458153.36	332893.68	197° 36' 23"	57,29
45	1458136.03	332839.07	288° 28' 14"	5,08
46	1458131.21	332840.68	288° 29' 27"	3,25
47	1458128.13	332841.71	288° 26' 38"	40,36
48	1458089.84	332854.48	288° 40' 41"	17,14
49	1458073.6	332859.97	295° 49' 24"	27,98
50	1458048.41	332872.16	295° 49' 12"	37,15
51	1458014.97	332888.34	290° 38' 7"	142,81
52	1457881.32	332938.67	297° 16' 45"	43,42
53	1457842.73	332958.57	22° 54' 10"	52,65
54	1457863.22	333007.07	288° 56' 59"	60,54
55	1457805.96	333026.73	290° 37' 35"	24,81
56	1457782.74	333035.47	293° 31' 52"	19,69
57	1457764.69	333043.33	292° 40' 29"	18,52
58	1457747.6	333050.47	292° 47' 17"	1,83
59	1457745.91	333051.18	210° 32' 58"	18,02
60	1457736.75	333035.66	298° 34' 57"	19,69
61	1457719.46	333045.08	317° 40' 43"	9,68
62	1457712.94	333052.24	300° 42' 51"	50,81
63	1457669.26	333078.19	298° 27' 45"	32,15
64	1457641	333093.51	286° 17' 39"	11,51
65	1457629.95	333096.74	291° 52' 4"	144,28
66	1457496.05	333150.48	289° 25' 42"	29,55
67	1457468.18	333160.31	306° 20' 59"	19,6
68	1457452.39	333171.93	294° 7' 31"	3,57
69	1457449.13	333173.39	200° 27' 38"	39,28
70	1457435.4	333136.59	200° 11' 22"	11,16
71	1457431.55	333126.12	110° 49' 35"	2,73
72	1457434.1	333125.15	197° 1' 35"	20,97
73	1457427.96	333105.1	250° 13' 30"	5,41
74	1457422.87	333103.27	295° 59' 37"	70,85
75	1457359.19	333134.32	297° 30' 11"	24,86
76	1457337.14	333145.8	298° 1' 4"	112,72
77	1457237.63	333198.75	306° 49' 53"	20,85
78	1457220.04	333211.25	287° 20' 50"	87,31
79	1457137.63	333237.38	236° 55' 41"	46,02
80	1457099.07	333212.27	310° 16' 8"	20,75
81	1457083.24	333225.68	228° 36' 58"	48,43
82	1457046.9	333193.66	244° 46' 19"	92,77
83	1456962.98	333154.12	224° 16' 12"	81,57
84	1456906.04	333095.71	257° 42' 52"	40,09
85	1456866.87	333087.18	252° 6' 3"	49,72
86	1456819.56	333071.9	253° 35' 58"	17,81
87	1456802.47	333066.87	266° 10' 34"	23,54
88	1456778.98	333065.3	202° 52' 33"	38,92
89	1456763.85	333029.44	195° 53' 30"	39,48
90	1456753.04	332991.47	200° 43' 58"	22,4
91	1456745.11	332970.52	224° 7' 46"	27,46
92	1456725.99	332950.81	228° 44' 33"	33,15
93	1456701.07	332928.95	248° 18' 1"	27,21
94	1456675.79	332918.89	265° 53' 40"	24,58
95	1456651.27	332917.13	264° 4' 30"	18,89
96	1456632.48	332915.18	259° 0' 10"	17,61
97	1456615.19	332911.82	246° 56' 34"	21,27
98	1456595.62	332903.49	220° 7' 36"	24,22
99	1456580.01	332854.82	220° 0' 5"	33,27
100	1456565.95	332854.82	197° 50' 5"	44,08
101	1456552.45	332812.86	199° 22' 32"	47,38
102	1456536.73	332768.16	198° 50' 28"	36,14
103	1456525.06	332733.96	212° 27' 56"	7,66
104	1456520.95	332727.5	248° 47' 6"	31,75
105	1456491.35	332716.01	246° 20' 4"	34,48
106	1456459.77	332702.17	206° 13' 34"	29,49
107	1456446.74	332675.72	339° 9' 42"	38,23
108	1456433.14	332711.45	335° 21' 20"	1 009,19
109	1456012.32	333628.72	332° 45' 20"	695,03
110	1455694.17	334246.66	336° 52' 45"	87,91
111	1455659.65	334327.51	66° 27' 37"	15
112	1455673.4	334333.5	104° 14' 33"	16,18
113	1455689.08	334329.52	104° 5' 19"	15,94
114	1455704.54	334325.64	115° 49' 1"	20,55
115	1455723.04	334316.69	140° 42' 47"	16,69
116	1455733.61	334303.77	167° 22' 32"	48,13
117	1455744.13	334256.8	174° 8' 19"	19,29
118	1455746.1	334237.61	166° 58' 10"	39,38
119	1455754.98	334199.24	159° 48' 39"	36,57
120	1455767.6	334164.92	159° 47' 8"	8,25
121	1455770.45	334157.18	145° 17' 22"	54,51
122	1455801.49	334112.37	59° 3' 27"	23,03
123	1455821.24	334124.21	59° 3' 14"	117,85
124	1455922.31	334184.81	75° 41' 5"	60,26
125	1455980.7	334199.71	65° 30' 17"	72,19
126	1456046.39	334229.64	50° 3' 6"	309,49
127	1456283.65	334428.36	36° 23' 45"	218,5
128	1456413.3	334604.24	140° 6' 34"	125,13
129	1456493.55	334508.23	137° 22' 32"	109,87
130	1456567.95	334427.39	130° 8' 10"	45,95
131	1456603.08	334397.77	131° 40' 60"	55,49
132	1456644.52	334360.87	131° 15' 37"	24,61
133	1456663.02	334344.64	127° 15' 8"	43,74
134	1456697.84	334318.16	127° 14' 45"	16,46
135	1456710.94	334308.2	135° 3' 46"	32,27
136	1456733.73	334285.36	138° 39' 30"	22,5
137	1456748.59	334268.47	136° 58' 48"	10,85
138	1456755.99	334260.54	136° 56' 25"	10,44
139	1456763.12	334252.91	93° 35' 46"	5,42
140	1456768.53	334252.57	94° 5' 8"	0,98
141	1456769.51	334252.5	167° 13' 51"	26,87
142	1456775.45	334226.29	120° 0' 15"	23,86
143	1456796.11	334214.36	74° 3' 48"	18,28
144	1456813.69	334219.38	338° 43' 24"	35,27
145	1456800.89	334252.25	67° 55' 56"	2
146	1456802.74	334253	145° 39' 43"	37,76
147	1456824.04	334221.82	130° 18' 10"	31,43
148	1456848.01	334201.49	150° 42' 17"	15,96
149	1456855.82	334187.57	156° 1' 55"	10,27
150	1456859.99	334178.19	73° 39' 48"	12,87
151	1456872.34	334181.81	73° 34' 20"	5,06
152	1456877.19	334183.24	73° 38' 58"	62,95
153	1456937.59	334200.96	147° 12' 4"	32,99
154	1456955.46	334173.23	144° 55' 25"	42,88
155	1456980.1	334138.14	140° 48' 6"	2,66
156	1456981.78	334136.08	140° 38' 32"	2,95
157	1456983.65	334133.8	140° 43' 21"	20,42
158	1456996.58	334117.99	122° 43' 58"	54,61
159	1457042.52	334088.46	122° 43' 36"	3,96
160	1457045.85	334086.32	122° 36' 49"	3,4
161	1457048.71	334084.49	122° 44' 39"	19,49
162	1457065.1	334073.95	118° 30' 44"	25,14
163	1457087.19	334061.95	129° 27' 4"	21,94
164	1457104.13	334048.01	109° 43' 20"	2,82
165	1457106.78	334047.06	42° 52' 44"	10,13
166	1457113.67	334054.48	27° 41' 18"	11,41
167	1457118.97	334064.58	24° 52' 30"	2,91
168	1457120.18	334067.23	218° 17' 46"	3,94
169	1457117.74	334064.14	277° 52' 28"	24,09
170	1457093.88	334067.44	327° 10' 31"	12,3
171	1457087.21	334077.78	0° 3' 26"	20,04
172	1457087.23	334097.82	20° 24' 10"	17,5
173	1457093.33	334114.22	14° 25' 2"	13,49
174	1457096.69	334127.29	14° 26' 57"	13,47
175	1457100.05	334140.33	9° 31' 22"	29,56
176	1457104.94	334169.48	354° 7' 34"	29,31
177	1457101.94	334198.64	334° 29' 37"	30,98
178	1457088.6	334226.6	338° 17' 13"	22,89
179	1457080.13	334247.87	4° 42' 24"	22,55
180	1457081.98	334270.34	9° 51' 27"	17,87
181	1457085.04	334287.95	94° 22' 17"	32,27
182	1457117.22	334285.49	133° 20' 38"	14,19
183	1457127.54	334275.75	191° 35' 15"	30,37
184	1457121.44	334246	182° 46' 6"	38,93
185	1457119.56	334207.12	180° 4' 9"	24,9
186	1457119.53	334182.22	164° 30' 38"	7,08
187	1457121.42	334175.4	3° 26' 27"	18,99
188	1457122.56	334194.36	7° 46' 3"	44,91
189	1457128.63	334238.86	4° 40' 16"	35,98
190	1457131.56	334274.72	6° 13' 39"	18,53
191	1457133.57	334293.14	279° 26' 2"	33,01
192	1457101.01	334298.55	14° 15' 50"	15,87
193	1457104.92	334313.93	285° 46' 43"	35,41
194	1457070.84	334323.56	187° 27' 49"	2,31
195	1457070.54	334321.27	190° 53' 56"	14,49
196	1457067.8	334307.04	175° 20' 24"	5,05
197	1457068.21	334302.01	300° 44' 51"	29,07
198	1457043.23	334316.87	300° 16' 17"	24,84
199	1457021.78	334329.39	318° 44' 43"	15,7
200	1457011.43	334341.19	21° 12' 15"	17,28
201	1457017.68	334357.3	319° 16' 32"	66,67
202	1456974.18	334407.83	343° 30' 42"	52,04
203	1456959.41	334457.73	343° 30' 54"	65,79
204	1456940.74	334520.82	356° 38' 44"	151,08
205	1456931.9	334671.64	353° 37' 44"	95,97
206	1456921.25	334767.02	353° 39' 59"	9,79
207	1456920.17	334776.75	353° 38' 0"	16,77
208	1456918.31	334793.42	353° 37' 55"	27,23
209	1456915.29	334820.48	5° 16' 34"	179,22
210	1456931.77	334998.94	12° 59' 1"	7,79
211	1456933.52	335006.53	12° 57' 11"	66,2
212	1456948.36	335071.05	249° 50' 14"	57,47
213	1456894.41	335051.24	240° 19' 21"	35,91
214	1456863.21	335033.46	258° 45' 9"	41,43
215	1456822.58	335025.38	242° 47' 41"	28,02
216	1456797.66	335012.57	241° 31' 17"	64,15
217	1456741.27	334981.98	270° 11' 56"	40,35
218	1456700.92	334982.12	281° 30' 54"	136,91
219	1456566.77	335009.45	275° 40' 52"	61,62
220	1456505.45	335015.55	260° 57' 58"	240,35
221	1456268.08	334977.81	283° 14' 30"	109,49
222	1456161.5	335002.89	255° 34' 45"	61,33
223	1456099.2	334986.87	247° 25' 19"	144,66
224	1455965.63	334931.33	338° 45' 41"	358,28
225	1455835.84	335265.28	308° 10' 17"	267,68
226	1455625.4	335430.71	-	-

233	1455558.8	335534.89	11° 54' 23"	109,64
234	1455581.42	335642.17	15° 42' 28"	104,68
235	1455609.76	335742.94	-	-

Примечание: от точки 226 до точки 233, от точки 235 до точки 1 красная линия не закоординирована

Элемент планировочной структуры 19:01:03:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1455625.4	335430.71	128° 10' 17"	267,68
2	1455835.84	335265.28	158° 45' 41"	358,28
3	1455965.63	334931.33	67° 25' 19"	144,66
4	1456099.2	334986.87	75° 34' 45"	64,33
5	1456161.5	335002.89	103° 14' 30"	109,49
6	1456268.08	334977.81	80° 57' 58"	240,35
7	1456505.45	335015.55	95° 40' 52"	61,62
8	1456566.77	335009.45	101° 30' 54"	136,91
9	1456700.92	334982.12	90° 11' 56"	40,35
10	1456741.27	334981.98	61° 31' 17"	64,15
11	1456797.66	335012.57	62° 47' 41"	28,02
12	1456822.58	335025.38	78° 45' 9"	41,43
13	1456863.21	335033.46	60° 19' 21"	35,91
14	1456894.41	335051.24	69° 50' 14"	57,47
15	1456948.36	335071.05	192° 57' 11"	66,2
16	1456933.52	335006.53	192° 59' 1"	7,79
17	1456931.77	334998.94	185° 16' 34"	179,22
18	1456915.29	334820.48	173° 37' 55"	27,23
19	1456918.31	334793.42	173° 38' 0"	16,77
20	1456920.17	334776.75	173° 39' 59"	9,79
21	1456921.25	334767.02	173° 37' 44"	95,97
22	1456931.9	334671.64	176° 38' 44"	151,08
23	1456940.74	334520.82	163° 30' 54"	65,79
24	1456959.41	334457.73	163° 30' 42"	52,04
25	1456974.18	334407.83	130° 16' 32"	66,67
26	1457017.68	334357.3	201° 12' 15"	17,28
27	1457011.43	334341.19	138° 44' 43"	15,7
28	1457021.78	334329.39	120° 16' 17"	24,84
29	1457043.23	334316.87	120° 44' 51"	29,07
30	1457068.21	334302.01	355° 20' 24"	5,05
31	1457067.8	334307.04	10° 53' 56"	14,49
32	1457070.54	334321.27	7° 27' 49"	2,31
33	1457070.84	334323.56	105° 46' 43"	35,41
34	1457104.92	334313.93	194° 15' 50"	15,87
35	1457101.01	334298.55	99° 26' 2"	33,01
36	1457133.57	334293.14	186° 13' 39"	18,53
37	1457131.56	334274.72	184° 40' 16"	35,98
38	1457128.63	334238.86	187° 46' 3"	44,91
39	1457122.56	334194.36	183° 26' 27"	18,99
40	1457121.42	334175.4	344° 30' 38"	7,08
41	1457119.53	334182.22	0° 4' 9"	24,9
42	1457119.56	334207.12	2° 46' 6"	38,93
43	1457121.44	334246	11° 35' 15"	30,37
44	1457127.54	334275.75	313° 20' 38"	14,19
45	1457117.22	334285.49	274° 22' 17"	32,27
46	1457085.04	334287.95	189° 51' 27"	17,87
47	1457081.98	334270.34	184° 42' 24"	22,55
48	1457080.13	334247.87	158° 17' 13"	22,89
49	1457088.6	334226.6	154° 29' 37"	30,98
50	1457101.94	334198.64	174° 7' 34"	29,31
51	1457104.94	334169.48	189° 31' 22"	29,56
52	1457100.05	334140.33	194° 26' 57"	13,47
53	1457096.69	334127.29	194° 25' 2"	13,49
54	1457093.33	334114.22	200° 24' 10"	17,5
55	1457087.23	334097.82	180° 3' 26"	20,04
56	1457087.21	334077.78	147° 10' 31"	12,3
57	1457093.88	334067.44	97° 52' 28"	24,09
58	1457117.74	334064.14	38° 17' 46"	3,94
59	1457120.18	334067.23	204° 32' 30"	2,91
60	1457118.97	334064.58	207° 41' 18"	11,41
61	1457113.67	334054.48	222° 52' 44"	10,13
62	1457106.78	334047.06	289° 43' 20"	2,82
63	1457104.13	334048.01	309° 27' 4"	21,94
64	1457087.19	334061.95	298° 30' 44"	25,14
65	1457065.1	334073.95	302° 44' 39"	19,49
66	1457048.71	334084.49	302° 36' 49"	3,4
67	1457045.85	334086.32	302° 43' 36"	3,96
68	1457042.52	334088.46	302° 43' 58"	54,61
69	1456996.58	334117.99	320° 43' 21"	20,42
70	1456983.65	334133.8	320° 38' 32"	2,95
71	1456981.78	334136.08	320° 48' 6"	2,66
72	1456980.1	334138.14	324° 55' 25"	42,88
73	1456955.46	334173.23	327° 12' 4"	32,99
74	1456937.59	334200.96	253° 38' 58"	62,95
75	1456877.19	334183.24	253° 34' 20"	5,06
76	1456872.34	334181.81	253° 39' 48"	12,87
77	1456859.99	334178.19	336° 1' 55"	10,27
78	1456855.82	334187.57	330° 42' 17"	15,96
79	1456848.01	334201.49	310° 18' 10"	31,43
80	1456824.04	334221.82	325° 39' 43"	37,76
81	1456802.74	334253	247° 55' 56"	2
82	1456800.89	334252.25	158° 43' 24"	35,27
83	1456813.69	334219.38	254° 3' 48"	18,28
84	1456796.11	334214.36	300° 0' 15"	23,86
85	1456775.45	334226.29	347° 13' 51"	26,87
86	1456769.51	334252.5	274° 5' 8"	0,98
87	1456768.53	334252.57	273° 35' 46"	5,42
88	1456763.12	334252.91	316° 56' 25"	10,44
89	1456755.99	334260.54	316° 58' 48"	10,85
90	1456748.59	334268.47	318° 39' 30"	22,5
91	1456733.73	334285.36	315° 3' 46"	32,27
92	1456710.94	334308.2	307° 14' 45"	16,46
93	1456697.84	334318.16	307° 15' 8"	43,74
94	1456663.02	334344.64	311° 15' 37"	24,61
95	1456644.52	334360.87	311° 40' 60"	55,49
96	1456603.08	334397.77	310° 8' 10"	45,95
97	1456567.95	334427.39	317° 22' 32"	109,87
98	1456493.55	334508.23	320° 6' 34"	125,13
99	1456413.3	334604.24	216° 23' 45"	218,5
100	1456283.65	334428.36	230° 3' 6"	309,49
101	1456046.39	334229.64	245° 30' 17"	72,19
102	1455980.7	334199.71	255° 41' 5"	60,26
103	1455922.31	334184.81	239° 3' 14"	117,85
104	1455821.24	334124.21	239° 3' 27"	23,03
105	1455801.49	334112.37	325° 17' 22"	54,51
106	1455770.45	334157.18	339° 47' 8"	8,25
107	1455767.6	334164.92	339° 48' 39"	36,57
108	1455754.98	334199.24	346° 58' 10"	39,38
109	1455746.1	334237.61	354° 8' 19"	19,29
110	1455744.13	334256.8	347° 22' 32"	48,13
111	1455733.61	334303.77	320° 42' 47"	16,69
112	1455723.04	334316.69	295° 49' 1"	20,55
113	1455704.54	334325.64	284° 5' 19"	15,94
114	1455689.08	334329.52	284° 14' 33"	16,18
115	1455673.4	334333.5	246° 27' 37"	15
116	1455659.65	334327.51	336° 52' 47"	134,26
117	1455606.93	334450.99	-	-

Примечание: от точки 117 до точки 1 красная линия не закоординирована

Элемент планировочной структуры 19:01:03:01 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1456796.43	332351.89	298° 26' 24"	324,35
2	1456511.22	332506.36	339° 9' 24"	181,22
3	1456446.74	332675.72	26° 13' 34"	29,49
4	1456459.77	332702.17	66° 20' 4"	34,48
5	1456491.35	332716.01	68° 47' 6"	31,75
6	1456520.95	332727.5	32° 27' 56"	7,66
7	1456525.06	332733.96	18° 50' 28"	36,14
8	1456536.73	332768.16	19° 22' 32"	47,38
9	1456552.45	332812.86	17° 50' 5"	44,08
10	1456565.95	332854.82	25° 0' 5"	33,27
11	1456580.01	332884.97	40° 7' 36"	24,22
12	1456595.62	332903.49	66° 56' 34"	21,27
13	1456615.19	332911.82	79° 0' 10"	17,61
14	1456632.48	332915.18	84° 4' 30"	18,89
15	1456651.27	332917.13	85° 53' 40"	24,58
16	1456675.79	332918.89	68° 18' 1"	27,21
17	1456701.07	332928.95	48° 44' 33"	33,15
18	1456725.99	332950.81	44° 7' 46"	27,46
19	1456745.11	332970.52	20° 43' 58"	22,4
20	1456753.04	332991.47	15° 53' 30"	39,48
21	1456763.85	333029.44	22° 52' 33"	38,92
22	1456778.98	333065.3	86° 10' 34"	23,54
23	1456802.47	333066.87	73° 35' 58"	17,81
24	1456819.56	333071.9	72° 6' 3"	49,72
25	1456866.87	333087.18	77° 42' 52"	40,09
26	1456906.04	333095.71	44° 16' 12"	81,57
27	1456962.98	333154.12	64° 46' 19"	92,77
28	1457046.9	333193.66	48° 36' 58"	48,43
29	1457083.24	333225.68	130° 16' 8"	20,75
30	1457099.07	333212.27	56° 55' 41"	46,02
31	1457137.63	333237.38	107° 24' 56"	87,31
32	1457220.94	333211.25	126° 49' 53"	20,85
33	1457237.63	333198.75	118° 1' 4"	112,72
34	1457337.14	333145.8	117° 30' 11"	24,86
35	1457359.19	333134.32	115° 59' 37"	70,85
36	1457422.87	333103.27	70° 13' 30"	5,41
37	1457427.96	333105.1	17° 1' 35"	20,97
38	1457434.1	333125.15	290° 49' 35"	2,73
39	1457431.55	333126.12	20° 11' 22"	11,16
40	1457435.4	333136.59	20° 27' 38"	39,28
41	1457449.13	333173.39	114° 7' 31"	3,57
42	1457452.39	333171.93	126° 20' 59"	19,6
43	1457468.18	333160.31	109° 25' 42"	29,55
44	1457496.05	333150.48	111° 52' 4"	144,28
45	1457629.95	333096.74	106° 17' 39"	11,51
46	1457641	333093.51	118° 27' 45"	32,15
47	1457669.26	333078.19	120° 42' 51"	50,81
48	1457712.94	333052.24	137° 40' 43"	9,68
49	1457719.46	333045.08	118° 34' 57"	19,69
50	1457736.75	333035.66	30° 32' 58"	18,02
51	1457745.91	333051.18	112° 47' 17"	1,83
52	1457747.6	333050.47	112° 40' 29"	18,52
53	1457764.69	333043.33	113° 31' 52"	19,69
54	1457782.74	333035.47	110° 37' 35"	24,81
55	1457805.96	333026.73	108° 56' 59"	60,54
56	1457863.22	333007.07	202° 54' 10"	52,65
57	1457842.73	332958.57	117° 16' 45"	43,42
58	1457881.32	332938.67	110° 38' 7"	142,81
59	1458014.97	332888.34	115° 49' 12"	37,15
60	1458048.41	332872.16	115° 49' 24"	27,98
61	1458073.6	332859.97	108° 40' 41"	17,14
62	1458089.84	332854.48	108° 26' 38"	40,36
63	1458128.13	332841.71	108° 29' 27"	3,25
64	1458131.21	332840.68	108° 28' 14"	5,08
65	1458136.03	332839.07	17° 36' 23"	57,29
66	1458153.36	332893.68	20° 59' 32"	8,15
67	1458156.28	332901.29	105° 32' 29"	22,99
68	1458178.43	332895.13	108° 17' 33"	48,33
69	1458224.32	332879.96	111° 54' 15"	46,62
70	1458267.57	332862.57	111° 54' 44"	6,73
71	1458273.81	332860.06	109° 16' 44"	52,82
72	1458323.67	332842.62	113° 50' 32"	77,48
73	1458394.54	332811.3	107° 17' 29"	113,28
74	1458502.7	332777.63	104° 55' 51"	54,84
75	1458555.69	332763.5	18° 7' 49"	52,35
76	1458571.98	332813.25	9° 17' 13"	81,11
77	1458585.07	332893.3	0° 4' 9"	74,66
78	1458585.16	332967.96	46° 54' 14"	66,83
79	1458633.96	333013.62	108° 33' 24"	65,55
80	1458696.1	332992.76	94° 54' 35"	54,1
81	1458750	332988.13	83° 50' 32"	41,3
82	1458791.06	332992.56	103° 35' 57"	229,24
83	1459013.87	332938.66	96° 55' 59"	360,71
84	1459371.94	332895.12	73° 15' 13"	36,16
85	1459406.57	332905.54	341° 52' 11"	1,19
86	1459406.2	332906.67	71° 21' 20"	17,98
87	1459418.5	332910.82	124° 8' 28"	4,58
88	1459422.29	332908.25	38° 41' 11"	6,75
89	1459426.51	332913.52	71° 21' 41"	88,11
90	1459510	332941.68	106° 23' 22"	4,96
91	1459514.76	332940.28	72° 11' 51"	56,72
92	1459568.76	332957.62	72° 12' 35"	30,08
93	1459597.4	332966.81	72° 12' 37"	42,12
94	1459637.51	332979.68	72° 11' 39"	19,59
95	1459656.16	332985.67	53° 53' 6"	8,65
96	1459663.15	332990.77	31° 58' 15"	7,03
97	1459666.87	332996.73	7° 9' 5"	8,11
98	1459667.88	333004.78	344° 0' 47"	43,68
99	1459655.85	333046.77	343° 59' 19"	39,34
100	1459615	333084.58	337° 49' 58"	78,56
101	1459615.36	333157.33	126° 32' 16"	37,96
102	1459645.86	333134.73	160° 34' 28"	160,23
103	1459699.15	332983.62	-	-
109	1458819.97	332750.89	348° 11' 47"	80,81
110	1458803.44	332829.99	258° 11' 26"	90,01
111	1458715.34	332811.57	168° 11' 38"	79,47
112	1458731.6	332733.78	-	-

Примечание: от точки 103 до точки 109, от точки 112 до точки 1 красная линия не закоординирована

Элемент планировочной структуры 19:01:03:01 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1458715.34	332811.57	78° 11' 26"	90,01
2	1458803.44	332829.99	168° 11' 47"	80,81
3	1458819.97	332750.89	259° 2' 32"	90,01
4	1458731.6	332733.78	348° 11' 38"	79,47

Элемент планировочной структу

Продолжение. Начало – на стр. 11-13.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения индивидуальной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
7. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
10. Для размещения блокированной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

3) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

4) Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (ОД-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
2. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
5. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Продолжение – на стр. 15.

10. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
12. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
14. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

5) Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальное количество этажей – 4.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.	Минимальная ширина земельного участка– 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.

6) Зона спортивного назначения (ОД-5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов образования	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
5. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
8. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

7) Зона здравоохранения (ОД-6)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

8) Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Продолжение. Начало – на стр. 11-14.

6. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

9) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

10) Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта (ИТ-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов трубопроводного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Продолжение – на стр. 16.

Продолжение. Начало – на стр. 11-15.

	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов бытового обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов общественного питания при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
5. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

11) Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

12) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

13) Зона акваторий (Р-4)

Зона акваторий Р-4 выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т. п.).

14) Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда (Р-5)

Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда, Р-5 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, земель лесного фонда, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

15) Зона, занятая кладбищами (СН-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения мест погребения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов оказания ритуальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации и функционирования мест погребения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

16) Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения сельскохозяйственных угодий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.
2. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в том числе для размещения объектов, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения научно-исследовательских организаций	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

17) Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХ-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения дачного хозяйства, садоводства

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для ведения дачного хозяйства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для ведения садоводства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
3. Для ведения огородничества	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.
4. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения дачного хозяйства, садоводства

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 1.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки территории планировочного района N 19 – Плехановский являются транссибирская магистраль – ул. Федюнинского (первое объездное кольцо) – ул. Московский тракт – граница населенного пункта.

Площадь территории в указанных границах – 2476,8 га.

Численность наличного населения составит ориентировочно 4,5 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,04.

Плотность населения в проектируемых границах планировочного района – 2 чел./га.

Плотность наличного населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 26 кв. м общей площади жилья на человека порядка 78 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

Характеристика развития системы социального обеспечения

Микрорайон 19:01:01

детское дошкольное учреждение на 300 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 70 учащихся (местного значения городского округа);

клуб на 300 посетительских мест (местного значения городского округа);

кинотеатр на 200 мест (местного значения городского округа);

библиотека (местного значения городского округа);

пожарное депо на 6 автомобилей (местного значения городского округа);

межшкольный учебный комбинат на 500 мест;

спортивная площадка на 800 кв. м;

объекты торговли;

аптеки;

предприятия бытового обслуживания.

Микрорайон 19:01:02

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 50 посещений в смену (местного значения городского округа);

клуб на 150 посетительских мест (местного значения городского округа);

клуб на 270 посетительских мест (местного значения городского округа);

спортивный комплекс на 4000 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

бассейн на 1000 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

стадион на 14 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

дом науки (местного значения городского округа);

аптека;

предприятия общественного питания;

предприятия бытового обслуживания;

прачечная;

химчистка;

объекты торговли;

многофункциональный гостинично-деловой комплекс;

административные здания;

технические корпуса.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В зоне транспортной инфраструктуры на территории планировочного района N 19 – Плехановский предусмотрено размещение следующих объектов:

автозаправочных станций (иное значение);

станций технического обслуживания (иное значение);

автомойки (иное значение).

В соответствии с решениями генерального плана предусмотрена реконструкция железнодорожного остановочного пункта «2134 км» (федеральное значение).

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района N 19 – Плехановский предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Наименование	Ширина, м		Количество полос движения, шт.	Ширина, м		Примечание
	в красных линиях	проезжей части		разделительной полосы	пешеходной части тротуара	
Магистральные дороги скоростного движения						
Новый участок – автодорожный обход городского округа	90	2x9,25	4	3,0	-	
Магистральные дороги регулируемого движения						
Участок автодороги «Екатеринбург – Тюмень»	98-108	2x9,5	4	3,0	-	
Дорога, проходящая по территории застройки сезонного проживания						
Новый участок – дорога, проходящая вдоль железнодорожной линии	30-34	6,0	2	-	-	
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения						
Новые участки	45-80	16,0	4	-	3,00	Велосипедная дорожка
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные						
Новые участки	30-60	8,0	2	-	2,25	
ул. Рабочая	18-20	8,0	2	-	2,25	

Остальные улицы и дороги планировочного района отнесены к категории «улицы и проезды местного значения», имеют ширину в красных линиях 10-35 м, ширину проезжей части – 6,0-7,0 м и ширину тротуаров – 1,5 м. Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6,0 и более метров.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

В целях повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство велосипедных дорожек и велосипедных полос. По основным маршрутам движения велосипедистов (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, прокладываемая вдоль северной части застраиваемой территории) в составе улиц предусмотрены обособленные велосипедные дорожки двухстороннего движения шириной 3 м. На второстепенных маршрутах движения велосипедистов предусмотрены велосипедные полосы одностороннего движения шириной 1 м, которые включены в состав тротуаров. Общая протяженность основных маршрутов движения велосипедистов составляет порядка 4 км.

Для повышения безопасности и удобства дорожного движения, а также увеличения пропускной способности улично-дорожной сети, в местах пересечений и примыканий магистральных улиц и дорог предлагается строительство транспортных развязок:

транспортная развязка в 2 уровнях по типу «клеверного листа» на пересечении магистральной дороги скоростного движения (обход г. Тюмень) и магистральной дороги регулируемого движения (автодорога «Екатеринбург – Тюмень»), с устройством 1 путепровода (федеральное значение).

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	37,5
магистральные дороги скоростного движения (региональное значение)	км	2,4
магистральные дороги регулируемого движения (местное значение)	км	9,7
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (местное значение)	км	4,2
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (местное значение)	км	6,4
улицы и проезды местного значения (местное значение)	км	14,8

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям

Согласно проектируемой планировочной структуре района предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам. В целях повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предлагается устройство выделенных полос для движения автобусов шириной 4,0 метра. Протяженность линий общественного транспорта составляет порядка 20 км.

В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство 38 остановочных павильонов (местное значение). Так же предлагается строительство двух новых конечных остановочных пунктов с площадками для отстоя транспорта (местное значение), для существующего конечного остановочного пункта, расположенного возле кладбища, намечена реконструкция.

В местах пересечения пешеходных и транспортных потоков в одном уровне для регулирования дорожного движения предусматриваются светофоры (местное значение).

Для повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство 1 пешеходного перехода в разных уровнях с проезжей частью на ул. Рабочая (местное значение).

Для организации пригородного автобусного сообщения, в соответствии с решениями генерального плана, предусмотрено строительство автостанции (региональное значение).

В целях развития транспортно-логистической инфраструктуры в соответствии с решениями генерального плана предусмотрено создание на территории планировочного района транспортно-распределительного комплекса.

Для обеспечения населения местами хранения личного автотранспорта на территории района предусмотрены следующие мероприятия:

подземные стоянки индивидуального транспорта, общей вместимостью 1690 машино-мест (иное значение);

стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, общей вместимостью 1200 машино-мест.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Для лучшего отвода воды с территории кварталов вдоль магистральных улиц, а также улиц и дорог местного значения, предполагается устройство ливневой канализации (местное значение) со сбросом воды через очистные сооружения (местное значение) на территорию свободную от застройки и в закрытые водные объекты.

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Материалы данного раздела вынесены в отдельный том. Данная информация имеет гриф «Совершенно секретно» и не подлежит опубликованию.

Водоотведение

Планировочный район обеспечить централизованной системой водоотведения.

По реконструкции и развитию системы водоотведения территории планировочного района N 19 – Плехановский предусмотрены следующие мероприятия:

строительство сетей водоотведения из полимерных труб диаметрами 160-600 мм, общей протяженностью 14,2 км (местное значение);

строительство канализационной насосной станции КНС-N 2 расчетной производительностью 7800 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции КНС-N 1 расчетной производительностью 1600 м3/сут. (местное значение);

восстановление эксплуатационных свойств и пропускной способности существующих трубопроводов для обеспечения надежности системы водоотведения с учетом перспективной застройки (местное значение).

Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы централизованного теплоснабжения территории планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

строительство котельной (местное значение);

строительство трубопроводов тепловых сетей протяженностью 9,5 км в двухтрубном исполнении (местное значение).

Газоснабжение

В планировочном районе необходимо обеспечить развитие централизованной системы газораспределения. Газораспределительные сети планировочного района подключены к участку газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) «Городское кольцо г. Тюмени» диаметром 820 мм, расположенному вдоль объездной дороги

По числу ступеней регулирования давления газа, система газораспределения 3-х ступенчатая.

Для развития централизованной системы газораспределения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

строительство газопроводов среднего давления диаметром: диаметром 110 мм – 5,1 км (местное значение);

строительство газопроводов высокого давления диаметром 110 мм – 0,4 км, диаметром 530 мм – 0,3 км (местное значение).

Связь и информатизация

Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи:

развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);

установка узлов мультимедийной системы доступа (УМСД) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;

организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки;

развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Для развития системы связи планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

в жилой и общественно-деловой застройке предлагается монтировать 540 номера на базе оборудования УМСД (местное значение);

перевод нагрузки планировочного района (расчетное количество абонентов 1261 номеров) на оптический линейный терминал (OLT), установленный за границами планировочного района (местное значение);

на территории планировочного района проложить кабельную канализацию протяженностью 6 км (местное значение).

Электроснабжение

Окончание – на стр. 17.

Потребителей планировочного района обеспечить электрической энергией от централизованной системы электроснабжения.

Для развития системы централизованного электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

строительство понизительной подстанции 110/10 кВ «Дударево» мощностью силовых трансформаторов 2х40 МВА (местное значение);

строительство 3 распределительных пунктов РП 10 кВ с установленными силовыми трансформаторами мощностью 2х400, 2х1000 кВА (местное значение);

строительство воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ «ПС 220/110 кВ «Тура» – ПС 220/110/10 кВ «Ожогино»« за расчетный срок общей протяженностью в границах проекта планировки 2,5 км (местное значение);

строительство кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ «ПС 110/10 кВ «Сибжилстрой» – ПС 220/110/10 кВ «Ожогино» общей протяженностью в границах проекта планировки 3,7 км (местное значение);

строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 5 км (местное значение).

Озеленение и благоустройство

Система зеленых насаждений планировочного района N 19 – Плехановский складывается из:

озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) площадью 105,5 га;

озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, науки, образования, спортивных комплексов, внутридворовые территории) площадью около 19,5 га;

озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон, территории вдоль автомобильных дорог и улиц) площадью около 35 га.

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

В результате проектных решений озеленено и благоустроено около 29 % территории от общей площади планировочного района N 19 – Плехановский. Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории планировочного района и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 24 штук. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия

N п/п	Наименование, местоположение объекта	Размер ограничений, м	Мероприятие
	Автозаправочные станции (19:01:02:01, 19:02:01:01, 19:01:03:01)	50, 100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
	Автомобильная мойка (19:01:02:01)	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
	Станции технического обслуживания (19:01:02:06, 19:01:03:01)	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
	Химчистка (19:01:02:05)	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
	Прачечная (19:01:02:04)	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
	Канализационные насосные станции (19:01:02:07, 19:01:01:09)	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта

Мероприятия по гражданской обороне

Город Тюмень относится к 1 группе категорированным по гражданской обороне городам.

Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению ЧС природного характера отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Мероприятия включают в себя вертикальную планировку.

В результате проектных решений на территории планировочного района N 19 – Плехановский предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

размещение пожарного депо мощностью 6 автомобилей в границах квартала 19:01:01:08;

оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;

организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на территории предприятий бытового обслуживания, объектов здравоохранения и спортивного назначения;

организация пунктов очистки транспорта на территории проектируемых пожарного депо, автомобильных моек.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории планировочного района N 19 – Плехановский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На взрывопожароопасных объектах:

применение исправного и герметичного оборудования, контроль состояния оборудования;

соблюдение правил заправки автотранспорта;

контроль состава воздушной среды;

соблюдение правил эксплуатации электроустановок, расположенных на территории автозаправочной станции;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На канализационных сооружениях:

проведение планово-предупредительного ремонта оборудования и сетей;

замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

установка дополнительной запорной арматуры.

Предотвращение образования взрыво– и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения:

применение герметичного производственного оборудования;

соблюдение норм технологического режима;

контроль состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси.

Надежность водоснабжения планировочного района обеспечивается:

защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усилением охраны водоочистных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличием резервного электроснабжения;

заменой устаревшего оборудования на новое, применением новых технологий производства;

обучением и повышением квалификации работников предприятий;

созданием аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия».

работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

На автомобильных дорогах:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (обустройство водоотводов с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для предотвращения и профилактики чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварийных ситуаций на железной дороге необходимо проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозией и изношенного подвижного состава, вагонов-цистерн, перевозящих взрывоопасные грузы, нефтепродукты, химические, ядовитые и другие вещества.

На территории планировочного района N 19 – Плехановский осуществляются мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения последствий их воздействия:

размещение пожарного депо мощностью 6 автомобилей в границе квартала 19:01:01:08;

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территории планировочного района N 19 – Плехановский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Окончание. Начало – на стр. 11-16.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки	га	1085,5
	В том числе:		
	Жилого назначения	га	57,7
		% от общей площади зон в установленных границах проекта планировки	5,31
	в том числе:		
	многоэтажной жилой застройки	га	9,1
		%	0,84
	индивидуальной жилой застройки	га	48,6
		%	4,47
	Общественно-делового назначения	га	162,5
		%	14,95
	в том числе:		
	административно-делового назначения	га	49,0
		%	4,51
	социального и коммунально-бытового обслуживания	га	22,2
		%	2,04
	торгового назначения и общественного питания	га	2,0
		%	0,18
	учебно-образовательного назначения	га	47,8
		%	4,40
	культурно-досугового назначения	га	11,4
		%	1,05
	спортивного назначения	га	27,4
		%	2,52
	здравоохранения	га	0,1
		%	0,01
	социального обеспечения	га	2,6
		%	0,24
	Инженерной инфраструктуры	га	1,1
		%	0,2
	в том числе:		
	электроснабжения	га	0,1
		%	0,01
	теплоснабжения	га	1,0
		%	0,09
	водоотведения	га	0,02
		%	0,1
	Транспортной инфраструктуры	га	37,0
		%	3,41
	в том числе:		
	железнодорожного транспорта	га	32,6
		%	3,0
	автомобильного транспорта	га	4,4
		%	0,41
	Сельскохозяйственного использования	га	661,1
		%	60,9
	садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	661,0
		%	60,9
	Ритуального назначения	га	2,5
		%	0,23
	Улично-дорожной сети	га	163,6
		%	15,0
1.2	Площадь территорий общего пользования:	га	791,3
	из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	627,7
	улицы, дороги, проезды, площади	га	163,6
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	4,5
		% прироста от существующей численности населения	-
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м на чел.	26
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	37,5
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	– постоянного хранения	маш.-мест	2890

Постановление Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 188

Об утверждении изменений в проект планировки территории 14-го планировочного района Мысовский

В целях обеспечения градостроительного развития территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.08.2014 N 563-рк «О подготовке проектов изменений в проекты планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский», учитывая протокол публичных слушаний по проектам планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский от 28.11.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2014, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории 14-го планировочного района «Мысовский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 12, изложив основную часть проекта планировки в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов изменений в проект планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

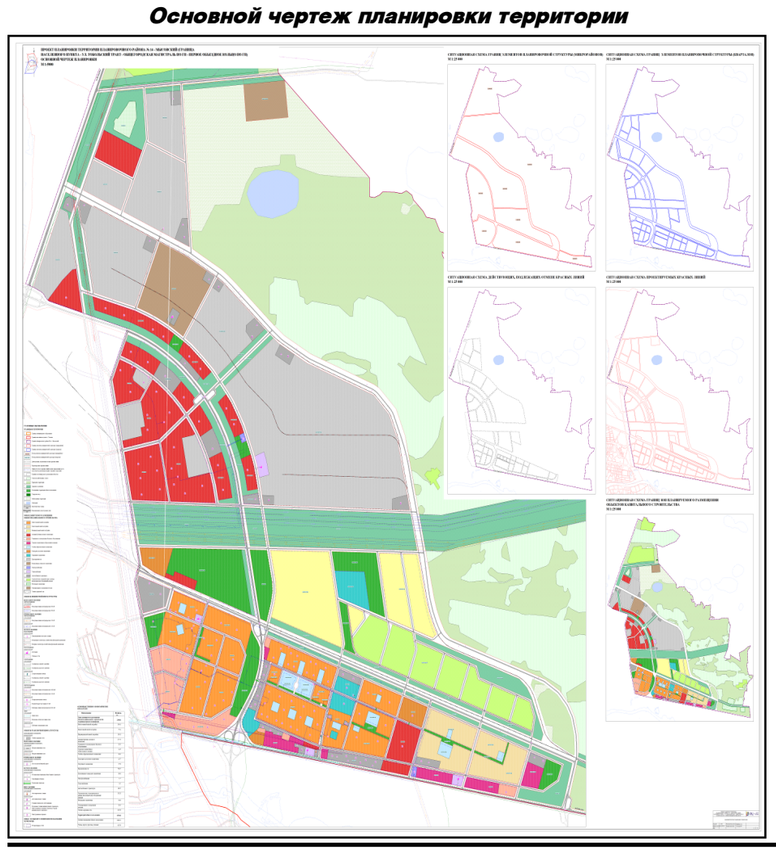
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

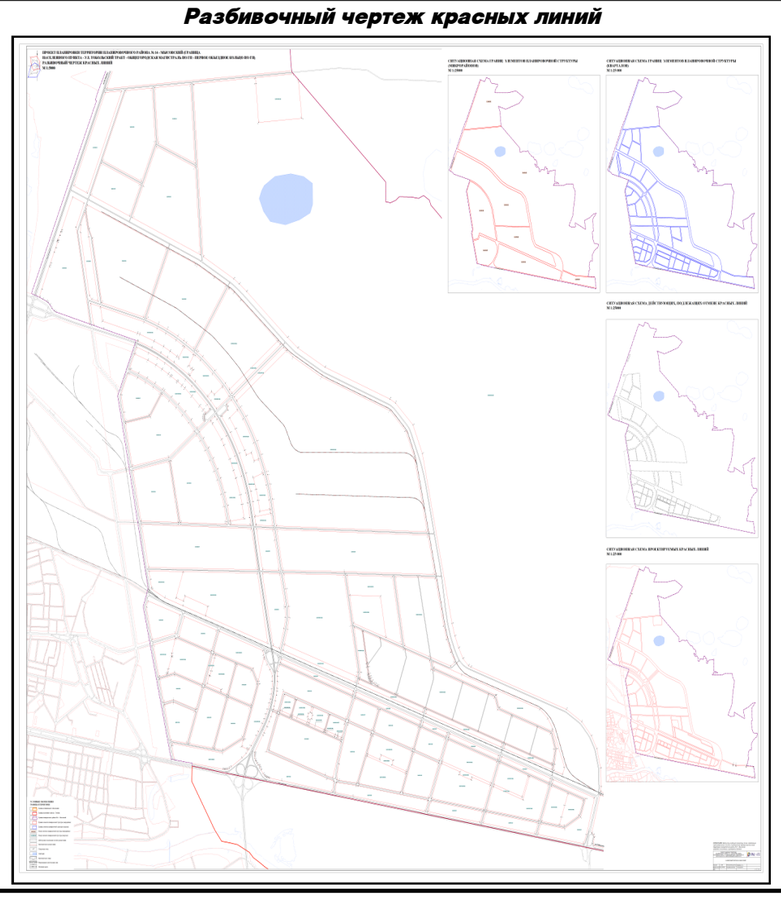
Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению от 26.12.2014 N 188

Основной чертеж планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Элемент планировочной структуры 14:01:01:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474638.1	341100.22	108° 40' 42"	500
2	1475111.77	340940.09	198° 40' 46"	225.28
3	1475039.62	340726.68	256° 58' 32"	345.84
4	1474702.68	340648.74	346° 58' 34"	391.55
5	1474614.44	341030.22	18° 40' 31"	73,89

Элемент планировочной структуры 14:01:01:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475153.68	341439.69	90° 56' 50"	1 083,44
2	1476236.97	341421.78	169° 22' 47"	830,71
3	1476390.07	340605.3	289° 25' 53"	968,18
4	1475477.04	340927.39	19° 16' 52"	118,2
5	1475516.07	341038.96	289° 23' 35"	357,57
6	1475178.79	341157.69	199° 26' 57"	63,43
7	1475157.67	341097.88	289° 45' 45"	116.02
8	1475048.48	341137.11	19° 10' 17"	320.35

Элемент планировочной структуры 14:01:01:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474650.82	341448	90° 56' 48"	502.93
2	1475153.68	341439.69	199° 10' 17"	320.35
3	1475048.48	341137.11	109° 45' 45"	116.02
4	1475157.67	341097.88	19° 26' 57"	63,43
5	1475178.79	341157.69	109° 23' 35"	357,57
6	1475516.07	341038.96	199° 16' 52"	118,2
7	1475477.04	340927.39	289° 25' 52"	350,13
8	1475146.85	341043.87	289° 25' 38"	277.02
9	1474885.6	341136.01	297° 45' 14"	217.04
10	1474693.53	341237.08	348° 21' 24"	17,19
11	1474690.06	341253.92	348° 22' 29"	95,83
12	1474670.75	341347.78	348° 45' 10"	102,18

Элемент планировочной структуры 14:01:01:03 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475388.24	343060.36	51° 21' 37"	209.04
2	1475551.52	343190.89	140° 7' 41"	44,3
3	1475579.92	343156.89	144° 30' 16"	227,3
4	1475711.9	342971.83	151° 59' 7"	75,3
5	1475747.27	342905.35	151° 52' 18"	181,8
6	1475832.98	342745.02	157° 55' 2"	141,4
7	1475886.14	342613.99	157° 54' 55"	96,12
8	1475922.28	342524.92	161° 17' 42"	206.58
9	1475988.53	342329.25	167° 8' 58"	112,41
10	1476013.53	342219.66	169° 52' 39"	168,08
11	1476043.07	342054.2	261° 25' 14"	210.28
12	1475835.14	342022.83	349° 7' 48"	187,5
13	1475799.78	342206.97	344° 24' 55"	153,2
14	1475758.62	342354.54	340° 12' 43"	178,12
15	1475698.32	342522.14	336° 30' 36"	113,8
16	1475652.96	342626.51	333° 16' 3"	142,21
17	1475588.99	342753.52	329° 42' 6"	138.53
18	1475519.1	342873.13	326° 14' 53"	133,73
19	1475444.8	342984.32	323° 21' 27"	94,77

Элемент планировочной структуры 14:01:01:03 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475551.52	343190.89	51° 21' 41"	84,43
2	1475617.47	343243.61	139° 19' 58"	45,3
3	1475646.90	343209.25	144° 30' 32"	236,40
4	1475784.29	343016.7	151° 54' 12"	267,05
5	1475910.06	342781.12	157° 55' 0"	248,44
6	1476003.46	342550.91	161° 21' 30"	209,51
7	1476070.43	342352.39	167° 8' 52"	118,78
8	1476096.85	342236.59	169° 52' 37"	172,39
9	1476127.15	342066.88	169° 52' 24"	88,33
10	1476142.68	341979.93	271° 44' 7"	301,19
11	1475841.63	341989.05	349° 7' 28"	34,4
12	1475835.14	342022.83	81° 25' 14"	210,28
13	1476043.07	342054.2	349° 52' 39"	168.08
14	1476013.53	342219.66	347° 8' 58"	112,41
15	1475988.53	342329.25	341° 17' 42"	206.58
16	1475922.28	342524.92	337° 54' 55"	96,12
17	1475886.14	342613.99	337° 55' 2"	141,4
18	1475832.98	342745.02	331° 52' 18"	181,8
19	1475747.27	342905.35	331° 59' 7"	75,3
20	1475711.9	342971.83	324° 30' 16"	227,3
21	1475579.92	343156.89	320° 7' 41"	44,3

Элемент планировочной структуры 14:01:01:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474971.19	342726.95	51° 21' 33"	483.91
2	1475349.16	343029.12	143° 21' 40"	91,76
3	1475403.92	342955.49	146° 14' 35"	130,96
4	1475476.69	342846.61	149° 42' 15"	135,47
5	1475545.03	342729.64	153° 15' 56"	139,25
6	1475607.67	342605.28	156° 30' 39"	110,77
7	1475651.82	342503.69	160° 12' 44"	174,66
8	1475710.95	342339.34	164° 24' 47"	149,31
9	1475751.07	342195.52	169° 7' 47"	179,92
10	1475785	342018.83	169° 6' 44"	28,75
11	1475790.43	341990.6	271° 36' 46"	676.91
12	1475113.79	342009.65	348° 45' 22"	731,34

Элемент планировочной структуры 14:01:01:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474419.32	342612.53	78° 45' 23"	533,59
2	1474942.67	342716.57	168° 45' 23"	719,87
3	1475083.03	342010.52	271° 42' 40"	547,52
4	1474535.75	342026.87	348° 45' 22"	597,12

Продолжение – на стр. 18.

Продолжение. Начало – на стр. 17.

Элемент планировочной структуры 14:01:01:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474310.48	343160.05	78° 45' 20"	367,09
2	1474670.52	343231.63	33° 20' 45"	317,07
3	1474844.81	343496.5	125° 21' 57"	127,94
4	1474949.14	343422.45	128° 44' 32"	127,93
5	1475048.92	343342.39	132° 7' 35"	127,93
6	1475143.8	343256.58	135° 30' 1"	127,93
7	1475233.47	343165.33	139° 39' 29"	128,69
8	1475316.78	343067.24	231° 21' 36"	480,27
9	1474941.65	342767.35	258° 45' 21"	542,49
10	1474409.57	342661.57	348° 45' 25"	508,23

Элемент планировочной структуры 14:01:01:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474348.86	343741.68	107° 49' 20"	18,04
2	1474366.03	343736.16	111° 11' 27"	127,92
3	1474485.3	343689.92	114° 34' 25"	127,93
4	1474601.64	343636.72	117° 56' 57"	127,93
5	1474714.65	343576.76	121° 19' 46"	127,93
6	1474823.93	343510.24	124° 42' 45"	306,61
7	1474655.39	343254.11	258° 45' 21"	356,58
8	1474305.65	343184.58	348° 51' 51"	103,35
9	1474285.69	343285.98	348° 51' 44"	210,9
10	1474244.95	343492.91	22° 40' 12"	269,6

Элемент планировочной структуры 14:01:01:08 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474441.94	343964.59	110° 52' 4"	207,85
2	1474636.16	343890.55	114° 53' 16"	132,47
3	1474756.33	343834.8	118° 38' 40"	99,34
4	1474843.51	343787.18	120° 58' 16"	106,18
5	1474934.55	343732.54	123° 14' 41"	39,25
6	1474967.38	343711.02	123° 13' 58"	15,98
7	1474980.75	343702.26	123° 14' 58"	96,66
8	1475061.59	343649.26	123° 14' 3"	13,59
9	1475072.96	343641.81	123° 14' 51"	74,33
10	1475135.12	343601.06	129° 31' 10"	52,05
11	1475175.27	343567.94	131° 54' 36"	136,68
12	1475276.99	343476.64	134° 1' 8"	162,28
13	1475393.69	343363.87	134° 0' 35"	68,73
14	1475443.12	343316.12	139° 14' 22"	56,53
15	1475480.03	343273.3	231° 20' 47"	14,33
16	1475468.84	343264.35	220° 30' 17"	15,43
17	1475458.82	343252.62	198° 4' 44"	16,79
18	1475453.61	343236.66	174° 50' 22"	16,79
19	1475455.12	343219.94	152° 50' 16"	16,74
20	1475462.76	343205.05	161° 15' 55"	17,53
21	1475468.39	343188.45	231° 21' 34"	144,08
22	1475355.85	343098.48	319° 39' 19"	131,99
23	1475270.4	343199.08	315° 30' 23"	131,22
24	1475178.44	343292.68	312° 7' 12"	130,88
25	1475081.36	343380.46	308° 44' 38"	130,88
26	1474979.28	343462.37	305° 21' 59"	130,27
27	1474873.05	343537.77	303° 24' 41"	26,22
28	1474851.16	343552.21	301° 19' 25"	130,84
29	1474739.39	343620.23	297° 57' 9"	130,95
30	1474623.72	343681.61	294° 25' 12"	136,81
31	1474499.15	343738.17	291° 11' 44"	124,88
32	1474382.72	343783.32	291° 20' 13"	15,12
33	1474368.64	343788.82	22° 38' 14"	190,44

Элемент планировочной структуры 14:01:01:08 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474474.63	344042.97	110° 38' 52"	185,75
2	1474648.45	343977.47	114° 18' 48"	139,9
3	1474775.94	343919.87	118° 12' 43"	124,64
4	1474885.77	343860.95	120° 58' 19"	109,6
5	1474979.74	343804.55	123° 14' 38"	246,17
6	1475185.62	343669.6	129° 20' 4"	120,19
7	1475278.58	343593.42	134° 1' 46"	314,72
8	1475504.86	343374.68	139° 20' 0"	63,73
9	1475546.39	343326.34	231° 21' 56"	84,95
10	1475480.03	343273.3	319° 14' 22"	56,53
11	1475443.12	343316.12	314° 0' 35"	68,73
12	1475393.69	343363.87	314° 1' 8"	162,28
13	1475276.99	343476.64	311° 54' 36"	136,68
14	1475175.27	343567.94	309° 31' 10"	52,05
15	1475135.12	343601.06	303° 14' 51"	74,33
16	1475072.96	343641.81	303° 14' 3"	13,59
17	1475061.59	343649.26	303° 14' 58"	96,66
18	1474980.75	343702.26	303° 13' 58"	15,98
19	1474967.38	343711.02	303° 14' 41"	39,25
20	1474934.55	343732.54	300° 58' 16"	106,18
21	1474843.51	343787.18	298° 38' 40"	99,34
22	1474756.33	343834.8	294° 53' 16"	132,47
23	1474636.16	343890.55	290° 52' 4"	207,85
24	1474441.94	343964.59	22° 38' 23"	84,92

Элемент планировочной структуры 14:01:01:09

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474543.75	341986.62	91° 40' 25"	1 607,57
2	1476150.63	341939.67	169° 22' 42"	486,27
3	1476240.26	341461.73	270° 56' 49"	1 594,4
4	1474646.08	341488.08	348° 24' 2"	508,93

Элемент планировочной структуры 14:01:02:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475168.61	340920.87	108° 40' 43"	505
2	1475647.01	340759.14	198° 40' 40"	250
3	1475566.95	340522.31	288° 40' 43"	505
4	1475088.55	340684.04	18° 40' 40"	250

Элемент планировочной структуры 14:01:02:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475039.32	340665.02	76° 58' 10"	7,19
2	1475046.32	340666.64	108° 40' 40"	539,43
3	1475557.34	340493.89	198° 40' 38"	380
4	1475435.65	340133.9	288° 40' 41"	431,54
5	1475026.84	340272.1	256° 58' 36"	113,34
6	1474916.42	340246.56	16° 34' 6"	15,92
7	1474920.96	340261.82	15° 49' 38"	9,31
8	1474923.5	340270.78	15° 51' 2"	40,68
9	1474934.61	340309.91	19° 28' 38"	152,11
10	1474985.33	340453.32	1° 53' 8"	7,29
11	1474985.57	340460.61	1° 53' 8"	32,52
12	1474986.64	340493.11	17° 2' 14"	179,8

Элемент планировочной структуры 14:01:02:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474716.21	340590.28	76° 58' 33"	331,64
2	1475039.32	340665.02	197° 2' 14"	179,8
3	1474986.64	340493.11	181° 53' 8"	32,52
4	1474985.57	340460.61	181° 53' 8"	7,29
5	1474985.33	340453.32	199° 28' 38"	152,11
6	1474934.61	340309.91	195° 51' 2"	40,68
7	1474923.5	340270.78	195° 49' 38"	9,31
8	1474920.96	340261.82	196° 34' 6"	15,92
9	1474916.42	340246.56	256° 58' 18"	117,6
10	1474801.85	340220.05	346° 58' 32"	380,01

Элемент планировочной структуры 14:01:02:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474808.61	340190.82	76° 58' 27"	222,41
2	1475025.3	340240.95	108° 40' 40"	423,02
3	1475426.04	340105.48	198° 40' 48"	275,01
4	1475337.96	339844.96	288° 40' 49"	344,91
5	1475011.22	339955.43	256° 58' 29"	144,33
6	1474870.6	339922.9	346° 58' 21"	275

Элемент планировочной структуры 14:01:02:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474877.36	339893.67	76° 58' 29"	135,81
2	1475009.68	339924.28	108° 40' 46"	336,4
3	1475328.36	339816.54	198° 40' 44"	386,4
4	1475204.61	339450.49	278° 23' 52"	235,2
5	1474971.93	339484.84	346° 58' 32"	419,63

Элемент планировочной структуры 14:01:02:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475459.2	340094.27	108° 40' 46"	339,99
2	1475781.28	339985.38	198° 40' 42"	623,38
3	1475581.64	339394.83	278° 23' 54"	345,56
4	1475239.79	339445.3	18° 40' 47"	685,06

Элемент планировочной структуры 14:01:02:06 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475610.97	340437.32	18° 24' 36"	36,41
2	1475622.47	340471.87	108° 40' 41"	306,26
3	1475912.6	340373.79	198° 40' 43"	380
4	1475790.9	340013.8	288° 40' 46"	93,39
5	1475702.43	340043.71	15° 41' 0"	30,04
6	1475710.55	340072.63	288° 40' 43"	220,04
7	1475502.1	340143.1	18° 40' 29"	98,19
8	1475533.54	340236.12	106° 47' 39"	9,83
9	1475542.95	340233.28	18° 26' 29"	56,27
10	1475560.75	340286.66	18° 26' 6"	158,81

Элемент планировочной структуры 14:01:02:06 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475590.49	340482.68	108° 40' 35"	33,76
2	1475622.47	340471.87	198° 24' 36"	36,41
3	1475610.97	340437.32	198° 26' 6"	158,81
4	1475560.75	340286.66	198° 26' 29"	56,27
5	1475542.95	340233.28	286° 47' 39"	9,83
6	1475533.54	340236.12	198° 40' 29"	98,19
7	1475502.1	340143.1	108° 40' 43"	220,04
8	1475710.55	340072.63	195° 41' 0"	30,04
9	1475702.43	340043.71	288° 40' 41"	246,62
10	1475468.8	340122.69	18° 40' 38"	380

Элемент планировочной структуры 14:01:02:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475941.02	340364.18	108° 40' 51"	222,58
2	1476151.87	340292.89	154° 23' 22"	175,31
3	1476227.65	340134.8	198° 40' 45"	254,51
4	1476146.14	339893.7	288° 40' 45"	344,99
5	1475819.32	340004.19	18° 40' 43"	380

Элемент планировочной структуры 14:01:02:08

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475809.7	339975.77	108° 40' 41"	345,01
2	1476136.54	339865.28	198° 40' 45"	361,16
3	1476020.87	339523.14	242° 57' 58"	329,6
4	1475727.28	339373.33	278° 23' 55"	116,73
5	1475611.8	339390.38	18° 40' 43"	617,94

Элемент планировочной структуры 14:01:02:09 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1474989.82	339446.82	98° 23' 53"	742,84
2	1475724.69	339338.33	62° 57' 59"	345,62
3	1476032.55	339495.42	197° 34' 50"	89,29
4	1476005.58	339410.3	107° 46' 55"	82,42
5	1476084.06	339385.13	107° 49' 21"	26,92
6	1476109.69	339376.89	219° 23' 17"	59,22
7	1476072.11	339331.12	229° 52' 36"	78,94
8	1476011.75	339280.25	236° 42' 26"	190,03

9	1475852.91	339175.94	237° 23' 19"	32,27
10	1475825.73	339158.55	250° 7' 57"	25,42
11	1475801.82	339149.91	260° 51' 38"	25,37
12	1475776.77	339145.88	260° 47' 20"	1,12
13	1475775.66	339145.7	272° 10' 54"	10,51
14	1475765.16	339146.1	272° 7' 52"	12,64
15	1475752.53	339146.57	278° 11' 14"	17,06
16	1475735.64	339149	278° 35' 59"	718,98
17	1475024.74	339256.51	346° 58' 27"	170,68
18	1474986.27	339422.8	8° 24' 26"	24,28

Элемент планировочной структуры 14:01:02:09 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475680.17	340747.93	109° 17' 47"	675,86
2	1476318.06	340524.59	168° 17' 6"	53,54
3	1476328.93	340472.17	162° 12' 43"	21,57
4	1476335.52	340451.63	197° 34' 3"	298,45
5	1476245.44	340167.1	334° 23' 20"	166,52
6	1476173.46	340317.26	288° 40' 46"	605,23
7	1475600.11	340511.1	18° 40' 40"	250

Элемент планировочной структуры 14:01:02:09 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476335.52	340451.63	162° 13' 42"	16,12
2	1476340.44	340436.28	150° 42' 21"	81,06
3	1476380.1	340365.59	144° 47' 39"	71,83
4	1476421.51	340306.9	154° 34' 41"	86,07
5	1476458.46	340229.16	180° 25' 42"	58,86
6	1476458.02	340170.3	184° 32' 53"	89,66
7	1476450.91	340080.92	188° 44' 31"	60,93
8	1476441.65	340020.7	192° 7' 37"	60,93
9	1476428.85	339961.13	197° 24' 25"	46,53
10	1476414.93	339916.73	198° 47' 19"	75,82
11	1476390.51	339844.93	202° 16' 39"	61,01
12	1476367.38	339788.49	203° 41' 32"	60,05
13	1476343.25	339733.5	209° 5' 22"	60,92
14	1476313.63	339680.26	211° 46' 27"	110,83
15	1476255.27	339586.04	212° 29' 32"	56,13
16	1476225.12	339538.7	213° 53' 13"	140,43
17	1476146.82	339422.12	219° 22' 59"	58,52
18	1476109.69	339376.89	287° 49' 21"	26,92
19	1476084.06	339385.13	287° 46' 55"	82,42
20	1476005.58	339410.3	17° 34' 50"	89,29
21	1476032.55	339495.42	62° 58' 19"	14,39
22	1476045.37	339501.96	18° 40' 45"	670,1
23	1476259.08	340136.76	334° 23' 41"	33,61
24	1476245.44	340167.1	17° 34' 3"	298,45

Элемент планировочной структуры 14:02:01:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476557.63	340359.45	109° 28' 53"	1 128,87
2	1477621.87	339982.97	199° 28' 53"	268,4
3	1477532.36	339729.94	289° 28' 53"	973,61
4	1476614.49	340054.64	199° 28' 30"	249,46
5	1476531.32	339819.45	289° 22' 26"	69,27
6	1476465.97	339842.43	18° 55' 10"	41,51
7	1476479.43	339881.7	15° 31' 37"	65,07
8	1476496.85	339944.4	12° 7' 43"	65,06
9	1476510.52	340008.01	9° 8' 20"	49,8
10	1476518.43	340057.18	6° 3' 3"	30,83
11	1476521.68	340087.84	4° 33' 25"	70,67
12	1476528.01	340167.26	0° 24' 38"	61,39
13	1476528.45	340228.65	357° 26' 49"	57,92
14	1476525.87	340286.51	23° 31' 46"	79,55

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476633.16	340016.21	109° 29' 40"	166,07
2	1476789.71	339960.79	199° 22' 40"	194,1
3	1476725.31	339777.69	289° 22' 52"	166,43
4	1476568.31	339832.92	19° 29' 4"	194,42

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476568.31	339832.92	109° 22' 52"	166,43
2	1476725.31	339777.69	199° 23' 7"	24,98
3	1476717.02	339754.13	289° 22' 40"	166,43
4	1476560.02	339809.35	19° 22' 40"	24,99

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476808.58	339954.16	109° 28' 55"	239
2	1477033.9	339874.45	199° 40' 20"	71,62
3	1477009.79	339807.01	244° 40' 34"	28,29
4	1476984.22	339794.91	199° 40' 2"	39,99
5	1476970.76	339757.25	154° 42' 11"	28,29
6	1476982.85	339731.67	199° 40' 20"	42,03
7	1476968.7	339692.09	289° 22' 42"	238
8	1476744.18	339771.06	19° 22' 40"	194,1

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476744.18	339771.06	109° 22' 42"	238
2	1476968.7	339692.09	199° 40' 4"	24,99
3	1476960.29	339668.56	289° 22' 43"	237,88
4	1476735.89	339747.49	19° 22' 40"	24,99

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (05)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477052.75	339867.78	109° 28' 53"	240
2	1477279.01	339787.74	199° 22' 39"	193,19
3	1477214.91	339605.49	289° 22' 38"	240,01
4	1476988.5	339685.12	19° 23' 8"	41,94
5	1477002.42	339724.68	64° 21' 17"	28,14
6	1477027.79	339736.86	19° 40' 51"	40
7	1477041.26	339774.52	334° 23' 25"	28,43
8	1477028.97	339800.16	19° 22' 31"	71,68

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (06)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476988.5	339685.12	109° 22' 38"	240,01
2	1477214.91	339605.49	199° 22' 40"	24,99
3	1477206.62	339581.92	289° 22' 41"	240
4	1476980.22	339661.55	19° 21' 22"	24,98

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (07)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477297.86	339781.07	109° 28' 50"	238,12
2	1477522.35	339701.66	199° 28' 32"	28,73
3	1477512.77	339674.57	195° 34' 27"	164,36
4	1477468.64	339516.24	289° 22' 57"	70
5	1477402.61	339539.47	289° 21' 53"	30,01
6	1477374.3	339549.42	289° 22' 48"	148,96
7	1477233.78	339598.85	19° 22' 30"	193,16

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (08)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477233.78	339598.85	109° 22' 48"	148,96
2	1477374.3	339549.42	199° 21' 22"	24,98
3	1477366.02	339525.85	289° 22' 44"	148,97
4	1477225.49	339575.28	19° 22' 40"	24,99

Элемент планировочной структуры 14:02:01:02 (09)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477102.61	339539.47	109° 22' 57"	70
2	1477468.64	339516.24	195° 34' 6"	25,04
3	1477461.92	339492.12	289° 22' 50"	71,66
4	1477394.32	339515.9	19° 22' 40"	24,99

Элемент планировочной структуры 14:02:01:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476551.73	339785.77	109° 22' 43"	957,72
2	1477455.19	339467.99	195° 34' 29"	435,62
3	1477338.23	339048.37	286° 45' 27"	116,78
4	1477226.41	339082.04	289° 22' 43"	870,89
5	1476404.86	339371.01	19° 29' 58"	440

Элемент планировочной структуры 14:02:01:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1476405.44	339701.29	25° 40' 59"	65,07
2	1476433.64	339759.93	22° 18' 5"	63,64
3	1476457.79	339818.81	109° 22' 44"	69,11
4	1476522.98	339795.88	199° 28' 10"	469,99
5	1476366.33	339352.76	109° 22' 44"	910,11
6	1477253.18	339040.82	106° 3' 22"	103,7
7	1477352.83	339012.14	189° 23' 37"	128,79
8	1477331.81	338885.08	280° 2' 57"	752,23
9	1476591.12	339016.34	279° 17' 4"	187,44
10	1476406.14	339046.58	283° 56' 38"	18,05
11	1476388.62	339050.93	287° 58' 57"	13,22
12	1476376.05	339055.01	287° 42' 2"	1,48
13	1476374.64	339055.46	295° 37' 42"	14,77
14	1476361.32	339061.85	302° 41' 36"	14,83
15	1476348.84	339069.86	309° 43' 52"	14,78
16	1476337.47	339079.31	316° 27' 48"	23,26
17	1476321.45	339096.17	323° 31' 5"	56,71
18	1476287.73	339141.77	323° 31' 7"	26,54
19	1476271.05	339163.11	357° 29' 12"	19,81
20	1476271.08	339182.93	319° 18' 41"	14,96
21	1476261.33	339194.27	285° 13' 37"	16,11
22	1476245.79	339198.5	324° 1' 14"	28,19
23	1476229.23	339221.31	323° 57' 51"	24,73
24	1476214.68	339241.31	329° 41' 20"	13,55
25	1476207.84	339253.01	338° 17' 1"	22,54
26	1476199.5	339273.95	348° 49' 38"	25,39
27	1476194.58	339298.86	358° 20' 34"	19,71
28	1476194.01	339318.56	7° 5' 27"	18,71
29	1476196.32	339337.13	13° 44' 28"	15,53
30	1476200.01	339352.22	30° 44' 18"	224,98
31	1476315	339545.59	30° 38' 2"	30,69
32	1476330.64	339572	30° 46' 30"	84,37
33	1476373.81	339644.49	29° 6' 43"	65,01

Элемент планировочной структуры 14:02:01:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477390.75	338995.86	97° 14' 57"	288,39
2	1477676.83	338959.47	98° 53' 56"	30,25
3	1477706.72	338954.79	99° 19' 5"	1 037,75
4	1478730.78	338786.76	199° 28' 57"	130,76
5	1478687.17	338663.49	279° 19' 5"	1 068,89
6	1477632.38	338836.56	279° 2' 34"	263,66
7	1477372	338878	9° 2' 21"	119,34

Элемент планировочной структуры 14:02:01:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477550.93	339662.5	19° 28' 25"	27,39
2	1477560.06	339688.32	109° 28' 53"	360,54
3	1477899.96	339568.08	199° 28' 30"	22,65
4	1477892.41	339546.73	200° 11' 20"	594,87
5	1477687.11	338988.41	277° 14' 57"	261,29
6	1477427.91	339021.38	286° 44' 15"	32,99
7	1477396.32	339030.88	9° 6' 30"	183,38
8	1477425.35	339211.95	15° 34' 28"	467,72

Элемент планировочной структуры 14:02:01:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477659.58	339969.63	109° 28' 55"	360,53
2	1477999.47	339849.39	199° 28' 53"	268,4
3	1477909.96	339596.36	289° 28' 55"	360,53

4	1477570.07	339716.6	19° 28' 53"	268,4

Элемент планировочной структуры 14:02:01:08

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1478027.75	339839.39	109° 28' 52"	602,38
2	1478595.64	339638.5	199° 28' 43"	268,4
3	1478506.14	339385.46	289° 28' 54"	602,39
4	1477938.24	339586.36	19° 28' 53"	268,4

Элемент планировочной структуры 14:02:01:09 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477020.4	339535.92	19° 29' 29"	23,5
2	1477928.24	339558.07	109° 28' 51"	602,38
3	1478496.14	339357.18	199° 28' 54"	248,93
4	1478413.12	339122.5	289° 28' 49"	224,48
5	1478201.49	339197.36	19° 28' 28"	58,04
6	1478220.84	339252.08	289° 34' 36"	187,9
7	1478043.8	339315.04	199° 29' 60"	58,36
8	1478024.32	339260.03	289° 28' 45"	192,76
9	1477842.59	339324.31	20° 11' 19"	225,46

Элемент планировочной структуры 14:02:01:09 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477842.59	339324.31	109° 28' 45"	192,76
2	1478024.32	339260.03	19° 29' 60"	58,36
3	1478043.8	339315.04	109° 34' 36"	187,9
4	1478220.84	339252.08	199° 28' 28"	58,04
5	1478201.49	339197.36	109° 28' 49"	224,48
6	1478413.12	339122.5	199° 28' 21"	23,58
7	1478105.26	339100.27	289° 26' 8"	605,47
8	1477834.29	339301.74	20° 11' 27"	24,05

Элемент планировочной структуры 14:02:01:09 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1477834.29	339301.74	109° 26' 8"	605,47
2	1478405.26	339100.27	199° 28' 48"	230,27
3	1478328.47	338883.18	279° 19' 6"	619,38
4	1477717.26	338983.47	20° 11' 20"	339,1

Элемент планировочной структуры 14:02:01:10

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1478623.95	339628.48	109° 28' 55"	381,43
2	1478983.54	339501.27	199° 28' 53"	268,4
3	1478894.03	339248.24	289° 28' 55"	381,43
4	1478534.44	339375.45	19° 28' 53"	268,4

Элемент планировочной структуры 14:02:01:11

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1478524.41	339347.17	109° 28' 50"	381,46
2	1478884.03	339219.96	199° 28' 53"	429,02
3	1478740.95	338815.5	279° 19' 3"	387,51
4	1478358.55	338878.24	19° 28' 43"	497,4

Элемент планировочной структуры 14:02:01:12

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1478770.88	338780.18	99° 19' 6"	772,12
2	1479532.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ протяженностью 4,6 км;

магистральные дороги скоростного движения.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения городского округа:

детское дошкольное учреждение на 140 мест;

детское дошкольное учреждение на 180 мест;

общеобразовательная школа на 500 учащихся;

универсальный спортивно-зрелищный комплекс на 500 мест;

клуб на 350 мест – 2 объекта;

кинотеатр на 500 мест;

выставочный зал;

зал аттракционов;

детский-оздоровительный конный клуб;

стадион с трибунами;

пожарное депо на 3 автомобиля;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 100000 м3/сут.;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 15000 м3/сут.;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 2900 м3/сут.;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 600 м3/сут.;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 9900 м3/сут.;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 5800 м3/сут.;

канализационная насосная станция расчетной производительностью 30500 м3/сут.;

сети водоотведения диаметрами 160-1500 мм, общей протяженностью 32,6 км;

газопровод высокого давления диаметром 820 мм, общей протяженностью 7,6 км;

газопровод высокого давления диаметрами 108-273 мм, общей протяженностью 9,1 км;

газопровод среднего давления диаметрами 63-110 мм, общей протяженностью 10,7 км;

ГРП – 2 объекта;

котельные – 5 объектов расчетной мощностью 42,0 Гкал/ч, 85,0 Гкал/ч, 85,0 Гкал/ч, 99,5 Гкал/ч, 121,0 Гкал/ч;

тепловые сети протяженностью 30,5 км (в двухтрубном исполнении);

кабельная канализация связи, протяженностью 23,2 км;

понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Мысовская» мощностью 2х40 МВА;

понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Тобольская» мощностью 2х40 МВА;

кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ протяженностью 2,9 км;

воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ протяженностью 0,2 км;

распределительные пункты РП 10 кВ – 11 объектов мощностью 2х630, 2х1000 кВА;

кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ протяженностью 27,3 км;

магистральные дороги регулируемого движения;

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы и проезды местного значения;

пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью.

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Микрорайон 14:01:01

площадь зоны административно-делового назначения – 167,2 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 12,4 га;

площадь зоны промышленности – 32,3 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 28,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 42,2 га.

Микрорайон 14:01:02

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 111.9 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 49,7 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,8 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,4 га;

площадь зоны теплоснабжения – 0,9 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 22,9 га.

Микрорайон 14:02:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 126,1 га;

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 75,3 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 24,2 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 5,9 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 32,0 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 26,8 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 13,2 га;

площадь зоны спортивного назначения – 19,8 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,9 га;

площадь зоны теплоснабжения – 3,4 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 30,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 61,4 га.

Микрорайон 14:03:01

площадь зон индивидуальной жилой застройки – 150,4 га;

площадь зоны спортивного назначения – 18,0 га;

площадь зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – 108,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 50,5 га.

Микрорайон 14:04:01

площадь зоны административно-делового назначения – 57,2 га;

площадь зоны промышленности – 546,1 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 69,6 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,8 га;

площадь зоны теплоснабжения – 4,2 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 34,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 58,2 га.

Микрорайон 14:05:01

площадь зоны административно-делового назначения – 22,5 га;

площадь зоны промышленности – 131,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 7,4 га;

площадь зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – 24,7 га;

площадь зоны ритуального назначения – 26,2 га;

площадь зоны складирования и захоронения отходов -28,4 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 26,1 га.

Микрорайон 14:05:02

площадь зоны ритуального назначения – 38,4 га.

Микрорайон 14:06:01

площадь зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – 218,9 га.

Красные линии

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской думы от 27.03.2008 N 9 (далее Генеральный план), определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц определилась с учетом их категорий, согласно Генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований, как правило, по внутренней границе пешеходного тротуара. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с разделом 2.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени от 20.01.2011 N 3-пк.

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила)

1) Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей -4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка -1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Продолжение. Начало – на стр. 17, 18.

	Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения малоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Минимальное количество этажей – 2. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
7. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного

Продолжение – на стр. 20.

Продолжение. Начало – на стр. 17-19.

	участка – 60,0.

3) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения индивидуальной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
7. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
10. Для размещения блокированной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

4) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

5) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
14. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Продолжение – на стр. 21.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

6) Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

7) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

8) Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

9) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

10) Зона, занятая парками, городскими садами (Р-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
2. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.

11) Зона, занятая объектами размещения отходов потребления (СН-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами размещения отходов потребления

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов размещения отходов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами размещения отходов потребления

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2.

Продолжение. Начало – на стр. 17-20.

12) Зона, занятая кладбищами (СН-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения мест погребения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов оказания ритуальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации и функционирования мест погребения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

13) Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения сельскохозяйственных угодий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.
2. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в том числе для размещения объектов, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения научно-исследовательских организаций	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

14) Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХ-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения дачного хозяйства, садоводства

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для ведения дачного хозяйства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для ведения садоводства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
3. Для ведения огородничества	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.
4. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения дачного хозяйства, садоводства

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

Продолжение – на стр. 22.

Продолжение. Начало – на стр. 17-21.

	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0
2. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 1

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки территории планировочного района N 14 – Мысовский являются граница населенного пункта – ул. Тобольский тракт – общегородская магистраль по ГП – первое объездное кольцо по ГП.

Площадь территории в указанных границах составляет 6717,5 га.

Численность населения составит ориентировочно 64,2 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,04.

Плотность населения в проектных границах территории – 10 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 45 кв. м общей площади жилья на человека – 140 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

Характеристика развития системы социального обеспечения

Микрорайон 14:01:01

стадион с трибунами (местного значения городского округа);

зал аттракционов (местного значения городского округа);

пожарное депо на 3 автомобиля (местного значения городского округа);

технопарк;

административные здания;

многофункциональные центры;

гостиница;

прачечная;

объекты общественного питания;

объект торговли.

Микрорайон 14:02:01

детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 180 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 500 учащихся (местного значения городского округа);

универсальный спортивно-зрелищный комплекс на 500 мест (местного значения городского округа);

клуб на 350 мест – 2 объекта (местного значения городского округа);

кинотеатр на 500 мест (местного значения городского округа);

выставочный зал (местного значения городского округа);

жилищно-эксплуатационная организация;

аптеки;

административно-офисные здания;

многофункциональные центры;

гостиницы;

отделение банка;

объекты общественного питания;

комбинаты бытового обслуживания;

прачечные;

рынок;

объекты торговли.

Микрорайон 14:03:01

детский-оздоровительный конный клуб (местного значения городского округа).

Микрорайон 14:04:01

административные здания;

объект общественного питания;

объект торговли.

Микрорайон 14:05:01

административное здание;

церковь.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В зоне транспортной инфраструктуры на территории планировочного района N 14 – Мысовский предусмотрено размещение следующих объектов:

автозаправочных станций;

станций технического обслуживания;

автомоек;

гаражи индивидуального транспорта;

многоуровневых гаражных комплексов;

подземных стоянок.

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района N 14 – Мысовский предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог с параметрами, представленными ниже.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Наименование	Ширина, м		Кол-во полос движения	Ширина, м		Примечание
	в красных линиях	проезжей части с учетом полосы безопасности		разделительной полосы без учета полос безопасности	пешеходной части тротуара	
Магистральные дороги скоростного движения						
Автомобильная дорога объезд г. Тюмень	70-76	16,0	4	3,0	-	-
Магистральные дороги регулируемого движения						
Тобольский тракт	60	18,5	4	8,0	-	-
Велижанский тракт	60	26,0	6	3,5	-	-
Проектируемая дорога, проходящая между кварталами: 14:06:01:01 и 14:05:01:01; 14:06:01:01 и 14:05:01:04; 14:06:01:01 и 14:05:01:06	-	8,0	2	-	-	-
Проектируемая дорога, проходящая внутри квартала 14:06:01:01	-	7,0	2	-	-	-
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения						
Тобольский тракт	60	23,0	6	3,0	4,5	-
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого						
Проектируемая улица, проходящая между микрорайонами: 14:01:01 и 14:01:02; 14:03:01 и 14:02:01; 14:02:01 и 14:05:02.	110-180	15,0	4	-	3,0	-
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные						
Проектируемая улица, проходящая внутри микрорайонов: 14:01:01; 14:01:02; 14:02:01; 14:04:01.	30-50	15,0	4	-	2,25	-
Проектируемая улица, проходящая вдоль микрорайонов: 14:01:01; 14:01:02.	-	15,0	4	-	2,25	-
Проектируемая улица, проходящая между микрорайонами: 14:05:01 и 14:03:01; 14:05:01 и 14:04:01.	130	8,0	2	-	2,25	-
Проектируемая улица, проходящая внутри микрорайонов: 14:05:01 14:04:01 14:03:01 14:02:01	50	8,0	2	-	2,25	-

Остальные улицы и дороги района отнесены к категории «улицы и проезды местного значения», имеют ширину в красных линиях 20-40 м, ширину проезжей части – 6,0-7,0 м и ширину тротуаров – 1,5 м.

Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 7,0 и более метров.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет от 1,5 до 4,5 м в зависимости от категории улиц.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети планировочного района N 14 – Мысовский представлены ниже.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Количество
Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе:	км	108,0
магистральные дороги скоростного движения (региональное значение)	км	7,8
магистральные дороги регулируемого движения (местное значение)	км	20,2
магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (местное значение)	км	1,0
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (местное значение)	км	8,0
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (местное значение)	км	47,2
улицы и дороги местного значения (местное значение)	км	23,8

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям.

Протяженность линий общественного транспорта составляет 107,0 км.

В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство 118 остановочных павильонов (местное значение).

Для повышения безопасности дорожного движения предлагается устройство 4 пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (местное значение).

На пересечении магистральных улиц с магистральными дорогами скоростного и регулируемого движения предусматривается строительство транспортных развязок в разных уровнях в количестве 4 штук (региональное значение).

Для обеспечения жителей многоквартирных домов, местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта предлагается:

строительство 92 подземных стоянок, общей вместимостью 33011 машино-мест;

строительство 19 многоуровневых гаражных комплексов общей мощностью 6797 машино-мест;

строительство гаражей индивидуального автотранспорта общей вместимостью 320 машино-мест;

строительство 18 многоуровневых парковок общей мощностью 3360 машино-мест.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Проектом предлагается провести на территории осушение дренажом (местное значение).

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Материалы данного раздела вынесены в отдельный том. Данная информация имеет гриф «Совершенно секретно» и не подлежит опубликованию.

Водоотведение

По реконструкции и развитию системы водоотведения территории планировочного района N 14 – Мысовский предусмотрены следующие мероприятия:

строительство канализационной насосной станции «Заречная» расчетной производительностью 100000 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 15000 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 2900 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 5800 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 600 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 9900 м3/сут. (местное значение);

строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 30500 м3/сут. (местное значение);

строительство сетей водоотведения диаметрами 160-1500 мм общей протяженностью 32,6 км (местное значение).

Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы централизованного теплоснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

строительство котельных – 5 объектов расчетной мощностью 42,0 Гкал/ч, 85,0 Гкал/ч, 85,0 Гкал/ч, 99,5 Гкал/ч, 121,0 Гкал/ч (местное значение);

строительство тепловых сетей протяженностью 30,5 км (в двухтрубном исполнении) диаметром 159-820 мм (местное значение).

Газоснабжение

В планировочном районе необходимо обеспечить развитие централизованной системы газораспределения.

Для развития системы предусмотрено:

строительство газопровода высокого давления от ГРС «Тюменская птицефабрика» диаметром 820 мм до «Городского кольца г. Тюмени», общей протяженностью на территории планировочного района 7,6 км (местное значение);

строительство газопроводов высокого давления диаметрами 108-273 мм, общей протяженностью 9,1 км (местное значение);

установка ГРП производительностью 400 куб.м/час (местное значение);

установка ГРП производительностью 2500 куб.м/час (местное значение);

строительство газопроводов среднего давления диаметрами 63-110 мм, общей протяженностью 10,7 км (местное значение).

Связь и информатизация

Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи:

установка узлов мультимедийной системы доступа (УМСД) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;

организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки;

развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Для развития системы связи предусмотрено:

на территории планировочного района проложить кабельную канализацию, протяженностью 23,2 км (местное значение).

Электроснабжение

Для развития системы централизованного электроснабжения планировочного района N 14 – Мысовский предусмотрены следующие мероприятия:

строительство воздушной ЛЭП 110 кВ протяженностью 4,6 км (региональное значение);

размещение ПС 110/10 кВ «Мысовская» мощностью 2х40 МВА (местное значение);

размещение ПС 110/10 кВ «Тобольская» мощностью 2х40 МВА (местное значение);

строительство кабельной отпайки от воздушной линии электропередачи ЛЭП 110 кВ ПС 500/220/110 кВ «Тюмень» – ПС 110 кВ «Разбахта» для подключения проектной ПС 110/10 кВ «Мысовская», общей протяженностью 2,9 км (местное значение);

строительство воздушной линии электропередачи ЛЭП 110 кВ, для подключения проектной ПС 110/10 кВ «Тобольская» протяженностью 0,2 км (местное значение);

строительство 11 распределительных пунктов РП 10 кВ мощностью 2х630, 2х1000 кВА;

строительство кабельных линий электропередачи ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 27,3 км (местное значение).

Озеленение и благоустройство территории

Система зеленых насаждений планировочного района N 14 – Мысовский складывается из:

озелененных территорий общего пользования (скверы, бульвары, парки) площадью 2212 га, что составляет около 1223 мl на 1 человека, при проектной численности населения 14-го планировочного района 18080 человек;

озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, науки, образования, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов, внутридворовые территории) площадью 481 га;

озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных зон, территории вдоль автомобильных, железных дорог, улиц);

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

В результате проектных решений озеленено и благоустроено около 37% территории от общей площади планировочного района N 14 – Мысовский. Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории планировочного района и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 99 штук. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении), и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия представлены ниже.

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия

N п/п	Наименование, местоположение объекта	Размер ограничений, м	Мероприятие
1	Автозаправочные станции, кварталы 14:02:01:14, 14:04:01:06, 14:04:01:07, 14:01:01:08, 14:02:01:17, 14:01:02:09, 14:05:01:03	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
2	База продуктов питания ЗАО «Сибирьпродопт», квартал 14:04:01:07	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
3	Горпищекомбинат, квартал 14:04:01:07	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
4	ЗАО «Тюменский завод строительных машин», квартал 14:04:01:07	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
5	Канализационные насосные станции, кварталы 14:03:01:01, 14:02:01:05, 14:02:01:15, 14:02:01:09, 14:01:01:07. 14:05:01:03	20	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
6	Комплекс предприятий легкой промышленности, квартал 14:04:01:04	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
7	Мебельная фабрика, квартал 14:04:01:06	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
8	Многоуровневые гаражные комплексы, кварталы 14:02:01:04, 14:02:01:05, 14:01:02:06, 14:01:02:05, 14:01:02:08, 14:02:01:15, 14:02:01:18, 14:02:01:06, 14:02:01:09, 14:02:01:14, 14:04:01:02, 14:01:01:08, 14:01:01:03	50, 35, 25	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
9	ОАО «Тюменский аккумуляторный завод», квартал 14:05:01:04	500	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
10	ОАО «Тюменский химфармзавод», квартал 14:05:01:03	1000	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
11	Овчинно-меховая фабрика, квартал 14:04:01:04	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
12	Пивоваренный завод, квартал 14:04:01:07	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
13	Прачечные, кварталы 14:02:01:03, 14:02:01:15, 14:02:01:14, 14:01:01:04, 14:02:01:01, 14:01:02:09	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
14	Предприятие деревообрабатывающей промышленности, квартал 14:04:01:06	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
15	Производственные базы, квартал 14:04:01:04	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
16	Производственная база ПМК-13 по производству суперблоков ОАО «Сибкомплектмонтаж», квартал 14:04:01:04	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
17	Производственные территории, квартал 14:04:01:07, 14:04:01:05	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
18	Производственная территория ЗАО «Швейная фабрика «Дружба», квартал 14:04:01:04	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
19	Производственная территория завода обуви», квартал 14:04:01:04	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
20	Производство хлебобулочных изделий, квартал 14:04:01:07	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
21	Производственная территория Завода железобетонных изделий ЗАО МПКФ Алькор, квартал 14:04:01:04	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
22	Промбаза ЗАО «РСУ Сибстройкомп», квартал 14:04:01:05	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
23	Промбаза ЗАО «Водстройторг», квартал 14:04:01:07	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
24	Кладбища, кварталы 14:05:01:01	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
25	Коммунально-складские территории, кварталы 14:04:01:05, 14:04:01:05	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
26	Кондитерское производство, квартал 14:04:01:07	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
27	Растворобетонный узел, квартал 14:05:01:02	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
28	Рыбоперерабатывающий комплекс, квартал 14:04:01:07	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
29	Северная торгово-заготовительная межрайбаза АООТ «Тюменьсельхозкомплект», квартал 14:04:01:05	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
30	Склады, кварталы 14:04:01:07, 14:04:01:05, 14:05:01:02	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
31	Станции технического обслуживания, кварталы 14:02:01:05, 14:01:01:01, 14:02:01:15, 14:02:01:18, 14:02:01:06, 14:02:01:14, 14:04:01:01, 14:04:01:06, 14:04:01:07, 14:04:01:02, 14:04:01:04. 14:05:01:04, 14:02:01:17, 14:01:02:09, 14:06:01:01, 14:05:01:03, 14:02:01:04	100, 50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
32	Территория ООО «ЖБИ-Комплект», квартал 14:04:01:04	300	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
33	Тепличные хозяйства, квартал 14:04:01:07	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
34	Тюменьреметройбыт, квартал 14:04:01:06	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
35	Тюменский фанерный завод, квартал 14:04:01:06	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
36	Химчистка, квартал 14:01:02:09	50	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
37	Элеватор, квартал 14:04:01:07	100	Установление СЗЗ от проектируемого объекта

Мероприятия по гражданской обороне

Город Тюмень относится к 1 группе категорированным по гражданской обороне городам.

Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Проектируемая территория подвержена подтоплению, на ней отсутствуют сползающие склоны. Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению ЧС природного характера отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Мероприятия включают в себя вертикальную планировку.

На территории планировочного района N 14 – Мысовский предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

для обеспечения пожарной охраны использование проектируемых пожарных депо в квартале 14:01:01:04 и в квартале 14:02:01:02, мощностью по 3 пожарных автомобиля каждое;

оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;

организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на объектах бытового обслуживания и в зданиях действующих бань;

организация пунктов очистки транспорта на территории пожарных депо.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории планировочного района N 14 – Мысовский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

По предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами;

посадка снегозащитных насаждений или установка искусственных снегозащитных устройств;

изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах;

По предупреждению природных пожаров:

устройство противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;

приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

строительство и содержание пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

создание резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

По предотвращению воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний.

На территории планировочного района N 14 – Мысовский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На автозаправочных станциях:

контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции (АЗС), замена поврежденного коррозией оборудования;

применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

оснащение территории автозаправочной станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах теплоснабжения:

применение герметичного производственного оборудования;

соблюдение норм технологического режима;

контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции на объектах теплоснабжения;

установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси.

На канализационных сооружениях:

осуществление планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;

замена неисправного или устаревшего технологического оборудования;

установка дополнительной запорной арматуры.

На автомобильных дорогах:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

Окончание – на стр. 23.

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

На железных дорогах:

проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозией и изношенного подвижного состава, вагонов-цистерн, перевозящих взрывоопасные грузы, нефтепродукты, химические, ядовитые и другие вещества.

На объектах водоснабжения:

защита резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усиление охраны водоочистных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличие резервного электроснабжения;

замена устаревшего оборудования на новое;

обучения и повышения квалификации работников предприятий;

создание аварийного запаса материалов.

На газопроводах высокого давления:

отметка трасс газопровода на территории опознавательными знаками, размещение на ограждениях отключающей задвижки надписи: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

обеспечение соответствия материалов и технических изделий для системы газоснабжения требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия»;

проведение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечивается:

применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применением первичных средств пожаротушения;

организацией деятельности подразделений пожарной охраны;

обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки	га	2908,0
	В том числе:		
	Жилого назначения	га	464,0
		% от общей площади зон в установленных границах проекта планировки	15,96
	в том числе:		
	многоэтажной жилой застройки	га	238,1
		%	8,19
	малоэтажной жилой застройки	га	75,4
		%	2,59
	индивидуальной жилой застройки	га	150,5
		%	5,18
	Общественно-делового назначения	га	452,4
		%	15,55
	В том числе:		
	административно-делового назначения	га	271,3
		%	9,33
	социального и коммунально-бытового обслуживания	га	55,5
		%	1,91
	торгового назначения и общественного питания	га	32,9
		%	1,13
	учебно-образовательного назначения	га	29,2
		%	1,00
	культурно-досугового назначения	га	25,7
		%	0,88
	спортивного назначения	га	37,8
		%	1,30
	Промышленного и коммунально-складского назначения	га	779,3
		%	26,80
	в том числе:		
	промышленности	га	709,7
		%	24,41
	коммунально-складского назначения	га	69,6
		%	2,39
	Инженерной инфраструктуры	га	10,2
		%	0,35
	в том числе:		
	электроснабжения	га	1,7
		%	0,06
	теплоснабжения	га	8,5
		%	0,29
	Транспортной инфраструктуры	га	100,7
		%	3,46
	в том числе:		
	автомобильного транспорта	га	100,7
		%	3,46
	Сельскохозяйственного использования	га	352,5
		%	12,12
	в том числе:		
	садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	352,5
		%	12,12
	Специального назначения	га	93,0
		%	3,20
	в том числе:		
	ритуального назначения	га	64,6
		%	2,22
	складирования и захоронения отходов	га	28,4
		%	0,98
	Улично-дорожной сети	га	655,9
		%	22,56
1.2	Площадь территорий общего пользования:	га	4504,0
	из них: зеленые насаждения общего пользования	га	3848,1
	улицы, дороги, проезды, площади	га	655,9
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	64,2
		% прироста от существующей численности населения	-
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	10
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м на чел.	45
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	108,0
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	– постоянного хранения	маш.-мест	43488

Окончание. Начало – на стр. 17-22.

Постановление Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 189

Об утверждении изменений в проект планировки территории 3-го планировочного района Парфеновский

В целях обеспечения градостроительного развития территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.08.2014 N 563-рк «О подготовке проектов изменений в проекты планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский», учитывая протокол публичных слушаний по проектам планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Патрушевский, 13-й Верхнеборский, 14-й Мысовский, 15-й Новорощинский, 16-й Тараскульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский от 28.11.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2014, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории 3-го планировочного района «Парфеновский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 19, изложив основную часть проекта планировки в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов изменений в проект планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

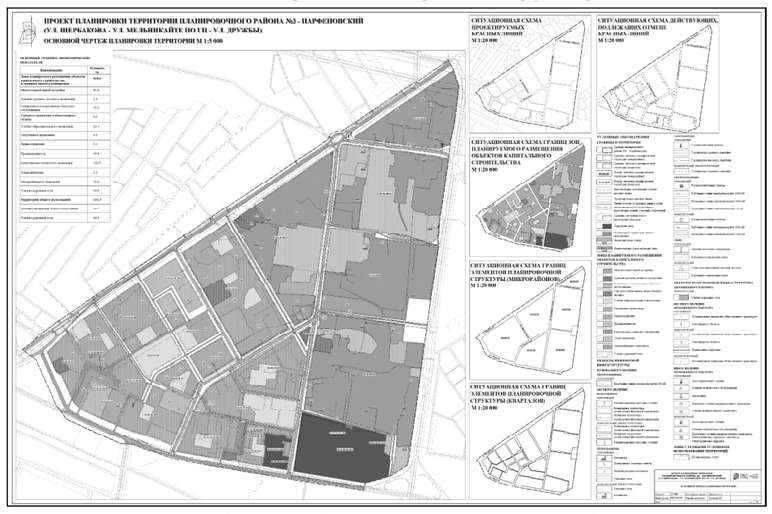
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

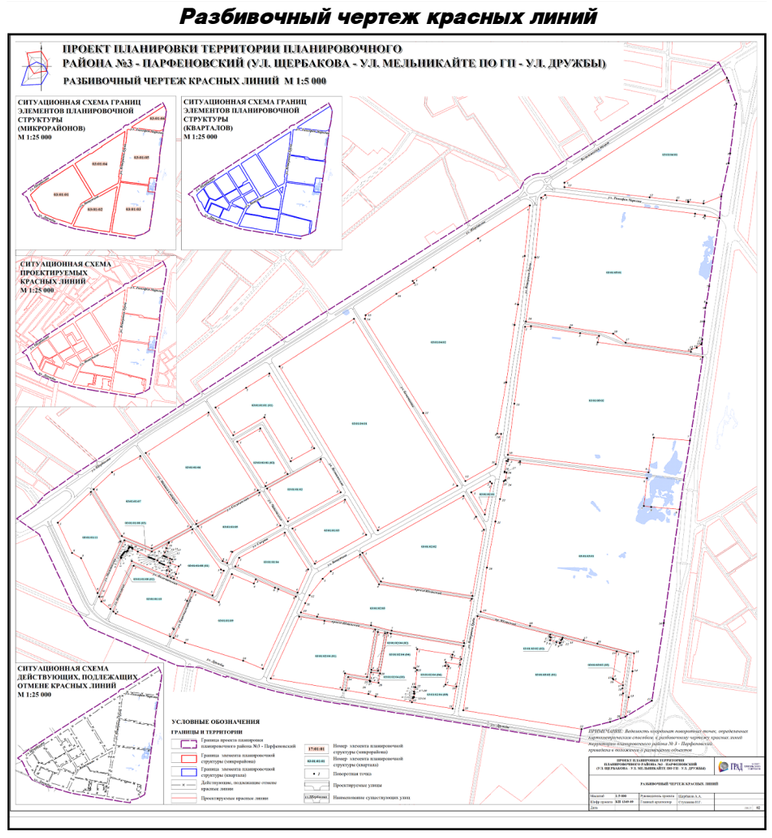
Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению от 26.12.2014 N 189

Основной чертеж планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Элемент планировочной структуры 03:01:01:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469449.89	341392.2	56° 56' 1"	109,84
2	1469541.94	341452.13	150° 11' 51"	359,35
3	1469720.54	341140.31	240° 11' 49"	107,6
4	1469627.17	341086.83	330° 11' 42"	210,64
5	1469522.47	341269.61	238° 42' 55"	145,12
6	1469398.45	341194.25	328° 42' 42"	135,67
7	1469327.99	341310.19	56° 4' 7"	146,92

Элемент планировочной структуры 03:01:01:01 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469414.4	341167.99	58° 42' 47"	106,75
2	1469505.63	341223.43	150° 15' 7"	218,83
3	1469614.21	341033.44	240° 11' 56"	100,93
4	1469526.63	340983.28	328° 43' 2"	216,13

Элемент планировочной структуры 03:01:01:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469532.87	340973.02	60° 11' 49"	245,93
2	1469746.27	341095.25	150° 10' 27"	159,52
3	1469825.61	340956.86	240° 7' 6"	241,86
4	1469615.9	340836.36	328° 43' 7"	159,91

Элемент планировочной структуры 03:01:01:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469634.09	340806.41	60° 6' 36"	240,96
2	1469843	340926.49	150° 11' 50"	168,51
3	1469926.75	340780.27	239° 35' 60"	236,56
4	1469722.71	340660.56	328° 43' 0"	170,66

Элемент планировочной структуры 03:01:01:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469422.17	340684.59	60° 6' 32"	209,43
2	1469603.74	340788.96	148° 42' 54"	178,92
3	1469696.65	340636.06	203° 36' 57"	105,52
4	1469654.38	340539.38	293° 47' 44"	271
5	1469406.42	340648.72	23° 42' 20"	39,18

Элемент планировочной структуры 03:01:01:05

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469257.9	340815.52	60° 11' 52"	281,87
2	1469502.49	340955.61	148° 43' 5"	159,94
3	1469585.54	340818.92	240° 6' 54"	220
4	1469394.79	340709.3	203° 41' 43"	50,74
5	1469374.4	340662.84	293° 46' 49"	19,79
6	1469356.29	340670.82	325° 47' 9"	174,98

Элемент планировочной структуры 03:01:01:06

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469050.39	341120.72	56° 0' 44"	300,96
2	1469299.93	341288.96	148° 42' 57"	378,06
3	1469496.25	340965.87	240° 11' 45"	282,47
4	1469251.14	340825.47	325° 47' 13"	357,03

Элемент планировочной структуры 03:01:01:07

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468916.15	341040.84	59° 8' 58"	131,12
2	1469028.72	341108.08	145° 49' 17"	356,82
3	1469142.26	340749.28	240° 11' 51"	179,05
4	1469073.8	340723.9	293° 15' 55"	129,52
5	1468954.81	340775.06	330° 7' 40"	224,35
6	1468843.07	340969.6	45° 43' 50"	102,06

Элемент планировочной структуры 03:01:01:08 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469142.26	340749.28	60° 11' 45"	107,96
2	1469235.94	340802.94	145° 49' 29"	202,38
3	1469349.62	340635.51	113° 45' 50"	11,71
4	1469360.34	340630.79	203° 35' 50"	111,77
5	1469315.6	340528.37	293° 58' 21"	167,88
6	1469162.2	340596.58	22° 38' 2"	21,98
7	1469170.66	340616.87	18° 31' 57"	33,48
8	1469181.3	340648.61	292° 47' 7"	36,77
9	1469147.4	340662.85	24° 43' 31"	16,86
10	1469154.45	340678.16	293° 39' 45"	7,95
11	1469147.17	340681.35	292° 49' 20"	14,59
12	1469133.72	340687.01	294° 33' 54"	6,66
13	1469127.66	340689.78	294° 52' 19"	4,54
14	1469123.54	340691.69	291° 30' 5"	3,55
15	1469120.24	340692.99	21° 30' 13"	15,71
16	1469126	340707.61	21° 36' 5"	18,09
17	1469132.66	340724.43	21° 35' 41"	23,18
18	1469141.19	340745.98	17° 57' 54"	3,47

Элемент планировочной структуры 03:01:01:08 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468950.83	340687.69	27° 41' 58"	8,13
2	1468954.61	340694.89	107° 47' 2"	0,56
3	1468955.14	340694.72	40° 55' 37"	4,58
4	1468958.14	340698.18	29° 17' 19"	4,52
5	1468960.35	340702.12	32° 51' 35"	2,49
6	1468961.7	340704.21	110° 21' 12"	0,66
7	1468962.32	340703.98	21° 32' 28"	3,68
8	1468963.67	340707.4	52° 40' 58"	4,87
9	1468967.54	340710.35	95° 24' 43"	6,68
10	1468974.19	340709.72	25° 50' 40"	0,71
11	1468974.5	340710.36	29° 34' 21"	4,94
12	1468976.94	340714.66	114° 8' 5"	1,69
13	1468978.48	340713.97	22° 51' 36"	8,44
14	1468981.76	340721.75	15° 0' 28"	3,86
15	1468982.76	340725.48	20° 51' 47"	5,9
16	1468984.86	340730.99	115° 7' 17"	4,97
17	1468989.36	340728.88	104° 50' 53"	5,31
18	1468994.49	340727.52	105° 9' 40"	3,21
19	1468997.59	340726.68	198° 33' 37"	4,34
20	1468996.21	340722.57	118° 34' 50"	1,53
21	1468997.55	340721.84	118° 31' 23"	24,08
22	1469018.71	340710.34	117° 55' 4"	49,06
23	1469062.06	340687.37	112° 48' 40"	3,69
24	1469065.46	340685.94	113° 2' 15"	3,27
25	1469068.47	340684.66	108° 3' 46"	4,87
26	1469073.1	340683.15	115° 31' 8"	7,1
27	1469079.51	340680.09	109° 49' 40"	5,98
28	1469085.14	340678.06	17° 14' 29"	0,3
29	1469085.23	340678.35	110° 28' 22"	12,09
30	1469096.56	340674.12	128° 14' 2"	0,42
31	1469096.89	340673.86	140° 18' 16"	12,01
32	1469104.56	340664.62	115° 29' 60"	3,37
33	1469107.6	340663.17	115° 29' 34"	6,69
34	1469113.64	340660.29	115° 11' 16"	6,88
35	1469119.87	340657.36	113° 42' 49"	4,67
36	1469124.15	340655.48	113° 55' 29"	18,44
37	1469141.01	340648	204° 2' 27"	16,35
38	1469134.35	340633.07	112° 4' 9"	11,13
39	1469144.66	340628.89	201° 37' 16"	22,42
40	1469136.4	340608.05	293° 57' 58"	155,24
41	1468994.54	340671.11	203° 6' 13"	217,18
42	1468909.32	340471.35	311° 34' 16"	47,29
43	1468873.94	340502.73	23° 25' 41"	196,63
44	1468952.12	340683.15	26° 16' 53"	3,61
45	1468953.72	340686.39	294° 13' 10"	3,17

Элемент планировочной структуры 03:01:01:08 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468965.07	340757.5	113° 13' 26"	119,17
2	1469074.58	340710.51	60° 11' 39"	78
3	1469142.26	340749.28	197° 57' 54"	3,47
4	1469141.19	340745.98	201° 35' 41"	23,18
5	1469132.66	340724.43	201° 36' 5"	18,09
6	1469126	340707.61	201° 30' 13"	15,71
7	1469120.24	340692.99	111° 30' 5"	3,55
8	1469123.54	340691.69	114° 52' 19"	4,54
9	1469127.66	340689.78	114° 33' 54"	6,66
10	1469133.72	340687.01	112° 49' 20"	14,59
11	1469147.17	340681.35	113° 39' 45"	7,95
12	1469154.45	340678.16	204° 43' 31"	16,86
13	1469147.4	340662.85	112° 47' 7"	36,77
14	1469181.3	340648.61	198° 31' 57"	33,48
15	1469170.66	340616.87	202° 38' 2"	21,98
16	1469162.2	340596.58	293° 56' 54"	12,44
17	1469150.83	340601.63	293° 59' 5"	15,79
18	1469136.4	340608.05	21° 37' 16"	22,42
19	1469144.66	340628.89	292° 4' 9"	11,13
20	1469134.35	340633.07	24° 2' 27"	16,35
21	1469141.01	340648	293° 55' 29"	18,44
22	1469124.15	340655.48	293° 42' 49"	4,67
23	1469119.87	340657.36	295° 11' 16"	6,88
24	1469113.64	340660.29	295° 29' 34"	6,69
25	1469107.6	340663.17	295° 29' 60"	3,37
26	1469104.56	340664.62	320° 18' 16"	12,01
27	1469096.89	340673.86	308° 14' 2"	0,42
28	1469096.56	340674.12	290° 28' 22"	12,09
29	1469085.23	340678.35	197° 14' 29"	0,3
30	1469085.14	340678.06	289° 49' 40"	5,98
31	1469079.51	340680.09	295° 31' 8"	7,1
32	1469073.1	340683.15	288° 3' 46"	4,87
33	1469068.47	340684.66	293° 2' 15"	3,27
34	1469065.46	340685.94	292° 48' 40"	3,69
35	1469062.06	340687.37	297° 55' 4"	49,06
36	1469018.71	340710.34	298° 31' 23"	24,08
37	1468997.55	340721.84	298° 34' 50"	1,53
38	1468996.21	340722.57	18° 33' 37"	4,34
39	1468997.59	340726.68	285° 9' 40"	3,21
40	1468994.49	340727.52	284° 50' 53"	5,31
41	1468989.36	340728.88	295° 7' 17"	4,97
42	1468984.86	340730.99	200° 51' 47"	5,9
43	1468982.76	340725.48	195° 0' 28"	3,86
44	1468981.76	340721.75	202° 51' 36"	8,44
45	1468978.48	340713.97	294° 8' 5"	1,69
46	1468976.94	340714.66	209° 34' 21"	4,94
47	1468974.5	340710.36	205° 50' 40"	0,71
48	1468974.19	340709.72	275° 24' 43"	6,68
49	1468967.54	340710.35	232° 40' 58"	4,87
50	1468963.67	340707.4	201° 32' 28"	3,68
51	1468962.32	340703.98	290° 21' 12"	0,66
52	1468961.7	340704.21	212° 51' 35"	2,49
53	1468960.35	340702.12	209° 17' 19"	4,52
54	1468958.14	340698.18	220° 55' 37"	4,58
55	1468955.14	340694.72	287° 47' 2"	0,56
56	1468954.61	340694.89	207° 41' 58"	8,13
57	1468950.83	340687.69	114° 13' 10"	3,17
58	1468953.72	340686.39	206° 16' 53"	3,61
59	1468952.12	340683.15	203° 25' 41"	196,63
60	1468873.94	340502.73	335° 46' 12"	21,95
61	1468864.93	340522.75	23° 6' 8"	255,22

Элемент планировочной структуры 03:01:01:09

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469245.39	340543.17	113° 57' 53"	105,08
2	1469341.41	340500.49	23° 47' 41"	126,85
3	1469392.59	340616.56	113° 47' 28"	96,01
4	1469480.44	340577.83	24° 19' 45"	18,57
5	1469488.09	340594.75	114° 30' 2"	83,92
6	1469564.45	340559.95	113° 54' 17"	14,07
7	1469577.31	340554.25	113° 53' 25"	76,57
8	1469647.32	340523.24	203° 36' 55"	328,34
9	1469515.79	340222.4	293° 36' 59"	85,37
10	1469437.57	340256.6	287° 53' 55"	243,55
11	1469205.81	340331.45	293° 43' 20"	49,14
12	1469160.82	340351.22	23° 46' 39"	209,75

Элемент планировочной структуры 03:01:01:10

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469002.35	340651.22	113° 58' 6"	253,28
2	1469233.79	340548.33	203° 58' 12"	46,92
3	1469214.73	340505.46	204° 16' 33"	128,86
4	1469161.75	340387.99	205° 23' 28"	34,05
5	1469147.15	340357.23	293° 43' 19"	236,32
6	1468930.8	340452.3	311° 34' 15"	17,89
7	1468921.16	340460.85	23° 5' 51"	206,96

Элемент планировочной структуры 03:01:01:11

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1468700.43	340830.53	45° 43' 33"	183,66
2	1468831.93	340958.74	150° 6' 33"	237,2
3	1468950.14	340753.09	203° 6' 7"	234,24
4	1468858.23	340537.63	335° 45' 55"	159,38
5	1468792.81	340682.96	301° 16' 44"	41,79
6	1468757.09	340704.66	335° 45' 55"	138,03

Элемент планировочной структуры 03:01:02:01

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470345.59	340957.28	59° 32' 55"	86,7
2	1470420.33	341001.22	135° 4' 56"	9,87
3	1470427.3	340994.23	192° 0' 29"	131,99
4	1470399.84	340865.13	329° 30' 51"	106,93

Элемент планировочной структуры 03:01:02:02

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469913.11	340705.39	59° 32' 44"	465,82
2	1470314.66	340941.49	149° 45' 56"	99,44
3	1470364.73	340855.58	150° 8' 58"	62,5
4	1470395.84	340801.37	189° 29' 14"	278,71
5	1470349.9	340526.47	279° 17' 3"	368,56
6	1469986.17	340585.93	328° 33' 2"	140,03

Элемент планировочной структуры 03:01:02:03

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469754.22	340597.22	45° 55' 28"	44,71
2	1469786.34	340628.32	59° 23' 48"	135,52
3	1469902.98	340697.31	148° 36' 32"	144,37
4	1469978.18	340574.07	99° 17' 6"	374,48
5	1470347.75	340513.65	189° 29' 23"	185,96
6	1470317.09	340330.23	280° 3' 58"	293,1
7	1470028.5	340381.46	285° 13' 53"	85
8	1469946.49	340403.79	279° 33' 24"	217,8
9	1469731.71	340439.95	285° 9' 18"	66,21
10	1469667.8	340457.26	23° 57' 45"	42,15
11	1469684.92	340495.78	27° 23' 12"	37,11
12	1469701.99	340528.73	37° 19' 44"	86,13

Элемент планировочной структуры 03:01:02:04 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469660.99	340439.81	100° 1' 52"	102,02
2	1469761.45	340422.04	100° 13' 29"	204,94
3	1469963.14	340385.66	189° 22' 60"	200,26
4	1469930.49	340188.08	279° 53' 25"	88,73
5	1469843.08	340203.32	189° 50' 28"	68,86
6	1469831.31	340135.47	279° 22' 49"	287,76
7	1469547.4	340182.37	23° 48' 30"	281,39

Элемент планировочной структуры 03:01:02:04 (02)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469974.01	340375.92	100° 18' 17"	28,85
2	1470002.39	340370.76	190° 8' 22"	159,17
3	1469974.37	340214.08	278° 41' 35"	27,06
4	1469947.62	340218.17	9° 29' 49"	159,94

Элемент планировочной структуры 03:01:02:04 (03)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1469946.74	340208.12	98° 5' 16"	36,39
2	1469982.77	340203	189° 28' 36"	39,05
3	1469976.34	340164.48	278° 25' 28"	33,58
4	1469943.12	340169.4	9° 58' 27"	2,94
5	1469943.63	340172.3	280° 8' 44"	2,9
6	1469940.78	340172.81	9° 34' 50"	35,81

Элемент планировочной структуры 03:01:02:04 (04)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1470011.5	340372.81	105° 58' 20"	14,72
2	1470025.65	340368.76	100° 3' 7"	293,69
3	1470314.83	340317.5	189° 28' 15"	55
4	1470305.78	340263.25	279° 44' 30"	38,12
5	1470268.21	340269.7	10° 56' 32"	12,22
6	1470270.53	340281.7	279° 20' 44"	142,07
7	1470130.35	340304.77	185° 27' 39"	79,86
8	1470122.75	340225.27	137° 3' 48"	10,41
9	1470129.84	340217.65	185° 32' 9"	71,73
10	1470122.92	340146.25	280° 33' 53"	2,56
11	1470120.4	340146.72	189° 45' 9"	19,48
12	1470117.1	340127.52	99° 23' 44"	1,41
13	1470118.49	340127.29	189° 8' 39"	7,99
14	1470117.22	340119.4	98° 39' 27"	2,46
15	1470119.65	340119.03	189° 5' 8"	14
16	1470117.44	340105.21	279° 0' 31"	2,49
17	1470114.98	340105.6	190° 42' 47"	4,9
18	1470114.07	340100.79	270° 0' 0"	1,59
19	1470112.48	340100.79	189° 46' 16"	17,38
20	1470109.53	340083.66	279° 26' 2"	146,3
21	1469965.21	340107.64	289° 45' 40"	30,88
22	1469936.15	340118.08	279° 25' 12"	90,98
23	1469846.4	340132.97	9° 24' 37"	56,02
24	1469855.56	340188.24	100° 15'

Продолжение. Начало – на стр. 23.

Схема развития транспортной инфраструктуры



Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

станция скорой медицинской помощи на 4 автомобиля;

стационар на 410 коек.

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения городского округа:

детское дошкольное учреждение на 110 мест;

детское дошкольное учреждение на 170 мест;

детское дошкольное учреждение на 195 мест;

детское дошкольное учреждение на 230 мест;

детское дошкольное учреждение на 270 мест;

детское дошкольное учреждение на 335 мест;

общеобразовательная школа на 400 учащихся;

общеобразовательная школа на 900 учащихся;

МОУ Средняя общеобразовательная школа N 39 с углубленным изучением краеведения г. Тюмени на 587 учащихся (реконструкция);

внешкольное учреждение на 200 мест;

межшкольный учебно-производственный комбинат на 400 мест;

автошкола (реконструкция);

комбинат школьного питания;

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 200 посещений в смену;

помещения для досуга и любительской деятельности на 500 кв. м площади пола;

помещения для досуга и любительской деятельности на 1500 кв. м площади пола;

клуб на 1000 посетительских мест;

клуб на 2000 посетительских мест;

библиотека;

кинотеатр на 960 мест;

универсальный зал на 650 мест;

спортивный зал на 750 кв. м общей площади;

спортивный комплекс на 5000 кв. м общей площади;

фитнес-клуб на 500 кв. м общей площади;

фитнес-клуб на 600 кв. м общей площади;

оздоровительный комплекс (фитнес-клуб) на 600 кв. м общей площади;

стадион на 10 тыс. кв. м общей площади (2 объекта);

специализированный спортивный центр на 1400 кв. м общей площади;

физкультурно-оздоровительный центр на 10 тыс. кв. м общей площади;

физкультурно-оздоровительный комплекс на 1,2 тыс. кв. м общей площади;

бассейн на 400 кв. м зеркала воды;

бассейн на 575 кв. м зеркала воды;

пункт охраны правопорядка;

пожарная часть N 40 на 6 автомобилей (реконструкция);

распределительный пункт 10 кВ мощностью 2х630 кВА;

кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 3 км;

сети водоотведения из полимерных труб диаметрами 200-1000 мм, общей протяженностью 13,0 км;

канализационная насосная станция (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 12600 м3/сут.);

канализационная насосная станция (реконструкция с увеличением расчетной производительности до 30000 м3/сут.);

котельная мощностью 21 Гкал/ч;

тепловые сети протяженностью 6,1 км (в двухтрубном исполнении);

газопроводов среднего давления диаметром 63-315 мм – 2,5 км (реконструкция);

газопроводов среднего давления диаметром 63-110 мм – 2,9 км;

установка OLT N 5 (АТС-47);

кабельная канализация связи, протяженностью 14 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения;

улицы и проезды местного значения;

пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью.

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Микрорайон 03:01:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 43,0 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,7 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 12,3 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 10,9 га;

площадь зоны спортивного назначения – 1,5 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 11,6 га.

Микрорайон 03:01:02

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 27,7 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,5 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,4 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 9,6 га;

площадь зоны спортивного назначения – 0,8 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,7 га.

Микрорайон 03:01:03

площадь зоны административно-делового назначения – 1,2 га;

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,0 га;

площадь зоны промышленности – 5,5 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 40,3 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 2,0 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,6 га.

Микрорайон 03:01:04

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 21,2 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,5 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,6 га;

площадь зоны спортивного назначения – 2,3 га;

площадь зоны здравоохранения – 3,1 га;

площадь зоны промышленности – 9,3 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 22,1 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 3,2 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 3,0 га.

Микрорайон 03:01:05

площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,5 га;

площадь зоны промышленности – 24,6 га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 41,7 га;

площадь зоны теплоснабжения – 3,3 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 3,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,4 га.

Микрорайон 03:01:06

площадь зоны коммунально-складского назначения – 18,3 га.

Красные линии

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской думы от 27.03.2008 N 9 (далее Генеральный план), определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях улиц определилась с учетом их категорий, согласно Генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований. Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с разделом 2.8. Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени от 20.01.2011 N 3-пк.

Градостроительные регламенты, установленные
Правилами землепользования и застройки города Тюмени,
утвержденными решением
Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила)

1) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодатсльства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

2) Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей -4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка -1000 кв. м.

Продолжение – на стр. 25.

	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60,0.
7. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка -30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

3) Зона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Под существующую многоэтажную жилую застройку	Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
5. Для размещения объектов хранения легкового транспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

4) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

5) Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальное количество этажей – 4.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.

Продолжение. Начало – на стр. 23, 24.

в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.	Минимальная ширина земельного участка– 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.

6) Зона спортивного назначения (ОД-5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов образования	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
4. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
5. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
8. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

7) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-7)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.

Продолжение – на стр. 26.

Продолжение. Начало – на стр. 23-25.

Федерации	
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
14. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

8) Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса IV-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
8. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

9) Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности (П-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения II-V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
3. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

10) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

11) Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

12) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

13) Зона, занятая парками, городскими садами (Р-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой парками, городскими садами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
2. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Границами проекта планировки территории планировочного района N 3 – Парфеновский являются ул. Щербакова – ул. Мельникайте по ГП – ул. Дружбы.

Площадь территории в указанных границах составляет 425,0 га.

Численность населения составит ориентировочно 27,6 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Плотность населения в проектных границах территории – 65 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 32 кв. м общей площади жилья на человека – 300 чел./га.

Территории общего пользования отделяются от элементов планировочной структуры красными линиями.

Характеристика развития системы социального обеспечения

Микрорайон 03:01:01

детское дошкольное учреждение на 170 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 195 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 270 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 335 мест (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 400 учащихся (местного значения городского округа);

общеобразовательная школа на 900 учащихся (местного значения городского округа);

МОУ Средняя общеобразовательная школа N 39 с углубленным изучением краеведения г. Тюмени на 587 учащихся (местного значения городского округа);

автошкола (местного значения городского округа);

внешкольное учреждение на 200 мест (местного значения городского округа);

помещения для досуга и любительской деятельности на 1500 кв. м площади пола (местного значения городского округа);

клуб на 1000 посетительских мест (местного значения городского округа);

универсальный зал на 650 мест (местного значения городского округа);

спортивный зал на 750 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

спортивный комплекс на 5000 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

фитнес-клуб на 500 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

фитнес-клуб на 600 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

стадион на 10 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

специализированный спортивный центр на 1,4 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный центр на 10 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

бассейн на 575 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

пункт охраны правопорядка (местного значения городского округа);

юридическая консультация;

отделение банка;

банный комплекс;

предприятия бытового обслуживания;

объекты торговли;

рынок;

аптеки;

гостиница;

предприятия общественного питания;

административные здания.

Микрорайон 03:01:02

бассейн на 400 кв. м зеркала воды (местного значения городского округа);

физкультурно-оздоровительный комплекс на 1200 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

пожарная часть N 40 на 6 автомобилей (местного значения городского округа);

Окончание – на стр. 27.

административно-торговое здание.

Микрорайон 03:01:03

предприятие бытового обслуживания;

прачечная;

химчистка.

Микрорайон 03:01:04

детское дошкольное учреждение на 110 мест (местного значения городского округа);

детское дошкольное учреждение на 230 мест (местного значения городского округа);

комбинат школьного питания (местного значения городского округа);

лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь, на 200 посещений в смену (местного значения городского округа);

помещения для досуга и любительской деятельности на 500 кв. м площади пола (местного значения городского округа);

стадион на 10 тыс. кв. м общей площади (местного значения городского округа);

предприятие бытового обслуживания;

оздоровительный комплекс (фитнес-клуб) на 600 кв. м общей площади (местного значения городского округа);

предприятие общественного питания;

объекты торговли;

аптека;

Микрорайон 03:01:05

межшкольный учебно-производственный комбинат на 400 мест (местного значения городского округа);

кинотеатр на 960 мест (местного значения городского округа);

клуб на 2000 посетительских мест (местного значения городского округа);

библиотека (местного значения городского округа);

предприятие общественного питания;

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района N 3 – Парфеновский предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог.

Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Наименование улиц и дорог	Ширина, м		Количество полос движения	Ширина, м		Примечание
	в красных линиях	Проезжей части		Разделительной полосы	Пешеходной части тротуара	
1) Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения						
Участок ул. Щербакова	2) 70 – 120	3) 17,0	4) 4	5) 4	6) 3	7) С велосипедной дорожкой
Участок ул. Дружбы, с проектируемым выходом на ул. Щербаков в створе ул. Тимуровцев	8) 55 – 110	9) 17,0	10) 4	11) 4	12) 3	13) С велосипедной дорожкой
Участок ул. Тимофея Чаркова	14) 43 – 90	15) 16,0	16) 4	17) -	18) 3	19) С велосипедной дорожкой
20) Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные						
ул. Ветеранов Труда	21) 34 – 53	22) 15	23) 4	24) -	25) 2,25	26) -
ул. Ватутина	27) 45 – 70	28) 15	29) 4	30) -	31) 2,25	32) -
ул. Велижанская	33) 50	34) 15	35) 4	36) -	37) 2,25	38) -

Остальные улицы и дороги планировочного района отнесены к категории «улицы и проезды местного значения», имеют ширину в красных линиях 10-35 м, ширину проезжей части – 6 м и ширину тротуаров – 1,5 м. Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6,0 и более метров.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели.	Ед. изм.	Количество
Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе:	км	39) 20,6
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	40) 6,7
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	41) 4,5
улицы и проезды местного значения	км	42) 9,4

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям.

Согласно проектируемой планировочной структуре района предлагается развитие сети общественного транспорта. Маршруты организуются по магистральным улицам и дорогам. В целях повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предлагается устройство выделенных полос для движения автобусов шириной 4,0 метра. Протяженность линий общественного транспорта в границах планировочного района, составляет 11 км.

В соответствии с планируемым развитием улично-дорожной сети и сети общественного транспорта предлагается строительство 23 остановочных павильонов, реконструкция 7 остановочных павильонов, а также строительство одного конечного остановочного пункта с площадкой для отстоя транспорта.

Для организации велосипедного движения предлагается устройство велосипедных дорожек и велосипедных полос. По основным проектируемым маршрутам движения велосипедистов – ул. Щербакова, ул. Дружбы и ул. Тимофея Чаркова, предусмотрены обособленные велосипедные дорожки двухстороннего движения, шириной 3 м. На второстепенных маршрутах движения велосипедистов предусмотрены велосипедные полосы одностороннего движения шириной 1 м; они включены в состав тротуаров. Общая протяженность основных маршрутов движения велосипедистов в границах планировочного района, составляет 11 км.

Для повышения пропускной способности улично-дорожной сети и обеспечения безопасности дорожного движения в местах пересечения пешеходных и транспортных потоков предлагается строительство 3 пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (местного значения):

на ул. Велижанская в районе проектируемого комбината школьного питания;

на ул. Ватутина в районе проектируемого внешкольного учреждения;

на примыкании ул. Велижанская к ул. Ватутина.

Для обеспечения населения местами хранения индивидуального автотранспорта предлагается строительство следующих объектов:

подземные стоянки индивидуального транспорта, 20 ед. общей мощностью 4668 машино-мест (иное значение);

многоуровневые гаражные комплексы, 2 ед. общей мощностью 1740 машино-мест (иное значение);

многоуровневые парковки, 3 ед. общей мощностью 3360 машино-мест (иное значение).

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Проектом предлагается провести на территории осушение дренажом и строительство канализации закрытого типа вдоль магистральных улиц и дорог и улиц, и проездов местного значения.

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Материалы данного раздела вынесены в отдельный том. Данная информация имеет гриф «Совершенно секретно» и не подлежит опубликованию.

Водоотведение

По реконструкции и развитию системы водоотведения территории планировочного района N 3 – Парфеновский предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция существующей канализационной насосной станции КНС N 1 расчетной производительностью 30000 м3/сут. (местное значение);

реконструкция существующей канализационной насосной станции КНС N 23 расчетной производительностью 12600 м3/сут. (местное значение);

строительство сетей водоотведения из полимерных труб диаметрами 200-1000 мм, общей протяженностью 13,0 км (местное значение).

Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы централизованного теплоснабжения территории планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция газовой котельной мощностью 21 Гкал/ч – 1 объект (местное значение);

строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 273-630 мм общей протяженностью 6,1 км (местное значение).

Газоснабжение

В планировочном районе необходимо обеспечить развитие централизованной системы газораспределения. Газораспределительные сети подключены к участку газопровода высокого давления «Городское кольцо г. Тюмени» диаметром 820-720 мм, расположенному вдоль Объездной дороги.

По числу ступеней регулирования давления газа, система газораспределения 4-х ступенчатая.

Для развития системы газоснабжения предусмотрено:

реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 63-315 мм – 2,5 км (местное значение);

строительство газопроводов среднего давления диаметром 63-110 мм – 2,9 км (местное значение).

Связь и информатизация

Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи:

установка оптических линейных терминалов и развитие пассивных оптических сетей;

установка узлов мультимедийной системы доступа для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи и дальнейшее развитие Metro Ethernet;

организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки;

развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Для развития системы связи предусмотрено:

установка OLT N 5 (АТС-47) (местное значение);

на территории планировочного района проложить кабельную канализацию, протяженностью 14 км (местное значение).

Электроснабжение

Потребителей планировочного района обеспечить электрической энергией от централизованной системы электроснабжения.

Для развития системы централизованного электроснабжения предусмотрено:

Строительство распределительного пункта для потребителей новых планировочных кварталов мощностью 2х630 кВА, по ул. Чайковского (местное значение);

строительство кабельной линий электропередачи ЛЭП 10 кВ «ПС 110/10 кВ «Тарманы» – РП 10 кВ» для подключения проектируемого РП 10 кВ, общей протяженностью 1,5 км (местное значение);

строительство кабельных линий электропередачи ЛЭП 10 кВ «ПС 110/10 кВ «Заречная» – РП 10 кВ для подключения проектируемого РП 10 кВ, общей протяженностью 1,5 км (местное значение).

Озеленение и благоустройство территории

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

Система зеленых насаждений планировочного района N 3 – Парфеновский складывается из:

озелененных территорий общего пользования (парки, скверы) площадью 25 га;

озелененных территорий ограниченного пользования (детские сады, школы, поликлиники, внутридворовые территории) площадью 34,5 га;

озелененных территорий специального назначения (санитарно-защитные зоны) площадью.

В результате проектных решений озеленено и благоустроено более 25 % территории от общей площади жилого района. Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон на территории микрорайона и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Размещение мусорных контейнеров в количестве 154 штук. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении), и мероприятия по уменьшению негативного воздействия, представлены ниже.

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении), и мероприятия по уменьшению негативного воздействия

Окончание. Начало – на стр. 23-26.

N п/п	Наименование, место положение объекта (квартал)	Размер ограничений, м	Наименование мероприятия
1	Прачечная (03:01:03:01)	100	Установление СЗЗ для проектируемого объекта
2	Химчистка (03:01:03:01)	100	Установление СЗЗ для проектируемого объекта
3	Многоуровневые парковки (03:01:01:01, 03:01:01:09, 03:01:01:08)	50	Установление разрыва для проектируемого объекта
4	Территория ОАО Центральное ДЭУ (03:01:03:01)	300	Установление СЗЗ для проектируемого объекта
5	Территория ЗАО «Инженерно-производственная фирма «Вектор» (03:01:03:01)	100	Установление СЗЗ для проектируемого объекта
6	Автозаправочная станция (03:01:03:01)	100	Установление СЗЗ для проектируемого объекта
7	Станция технического обслуживания (03:01:03:01)	100	Установление СЗЗ для проектируемого объекта
8	Пилорама (03:01:03:01)	100	Установление СЗЗ для проектируемого объекта

Мероприятия по гражданской обороне

Город Тюмень относится к 1 группе категорированным по гражданской обороне городам.

Мероприятия по инженерной подготовке и предупреждению ЧС природного характера отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». Мероприятия включают в себя вертикальную планировку.

На территории планировочного района N 3 – Парфеновский предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

реконструкция пожарной части мощностью 6 автомобилей в границе квартала 03:01:02:03;

оповещение населения об опасностях связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций;

устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;

организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на объектах бытового обслуживания;

организация пунктов очистки транспорта на территории проектируемых пожарных депо, автомобильных моек.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории планировочного района N 3 – Парфеновский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На взрывопожароопасных объектах:

применение исправного и герметичного оборудования, контроль состояния оборудования;

соблюдением правил заправки автотранспорта;

контроль состава воздушной среды;

соблюдение правил эксплуатации электроустановок, расположенных на территории автозаправочной станции;

обеспечение минимальных расстояний от газопроводов высокого давления, строгое соблюдение режима использования их территории;

строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения:

применение герметичного производственного оборудования;

соблюдение норм технологического режима;

контроль состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси.

На автомобильных дорогах:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (обустройство водоотводов с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

На территории планировочного района N 3 – Парфеновский осуществляются мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения последствий их воздействия:

реконструкция пожарной части мощностью 6 автомобилей в границе квартала 03:01:02:03;

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территории планировочного района N 3 – Парфеновский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

Для создания и содержания систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров:

устройство противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;

приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

организация системы связи и оповещения;

строительство и содержание пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

создание резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

В целях защиты проектируемой территории от затоплений и подтоплений:

искусственное повышение поверхности территорий;

устройство дамб обвалования;

берегоукрепление опасных участков;

отсыпка территорий, подверженных затоплению паводковыми водами;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

регулирование русел и стока рек;

проведение агролесомелиорации;

ежегодное поднятие уровня и производство ремонта автомобильных дорог.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки	га	414,6
	в том числе		
	Жилого назначения	га	91,8
		% от общей площади зон в установленных границах проекта планировки	22,14
	в том числе:		
	многоэтажной жилой застройки	га	91,8
		%	22,14
	Общественно-делового назначения	га	52,4
		%	12,64
	в том числе:		
	административно-делового назначения	га	2,4
		%	0,58
	социального и коммунально-бытового обслуживания	га	15,2
		%	3,67
	торгового назначения и общественного питания	га	4,0
		%	0,96
	учебно-образовательного назначения	га	23,1
		%	5,57
	спортивного назначения	га	4,6
		%	1,11
	здравоохранения	га	3,1
		%	0,75
	Промышленного и коммунально-складского назначения	га	161,9
		%	39,05
	в том числе:		
	промышленности	га	39,4
		%	9,50
	коммунально-складского назначения	га	122,5
		%	29,55
	Инженерной инфраструктуры	га	3,3
		%	0,80
	в том числе:		
	теплоснабжения	га	3,3
		%	0,80
	Транспортной инфраструктуры	га	10,6
		%	2,55
	в том числе:		
	автомобильного транспорта	га	10,6
		%	2,55
	Улично-дорожной сети	га	94,6
		%	22,82
1.2	Площадь территорий общего пользования:	га	121,3
	из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	26,7
	улицы, дороги, проезды, площади	га	94,6
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	27,6
		% убыли от существующей численности населения	13
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	65
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м на чел.	32
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	20,6
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	– постоянного хранения	маш.-мест	9768

Распоряжение Администрации города Тюмени от 29.12.2014 N 994-рк

О переименовании остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта в Ленинском административном округе города Тюмени

В соответствии с решением Тюменской городской Думы от 24.06.2010 N 500 «О порядке присвоения наименований улицам, площадям, иным территориям города Тюмени», решением городской комиссии по присвоению наименований и переименованию улиц, площадей, иных территорий города Тюмени от 03.12.2014 N 5-3 (протокол от 03.12.2014 N 5), руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Переименовать остановочные пункты общественного городского пассажирского транспорта в Ленинском административном округе города Тюмени с названиями:

а) «ДРСУ» с адресной привязкой: г. Тюмень, Тобольский тракт, 2 (четная, нечетная сторона), согласно приложению 1 к настоящему распоряжению, на «ул. Дальняя»;

б) «Сибнефть» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Харьковская, 58, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению, на «Травматология»;

в) «Гастроном» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 35 (четная, нечетная сторона), согласно приложению 3 к настоящему распоряжению, на «сквер Гимназистов»;

г) «Спорткомплекс» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Холодильная, 57а, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению, на «Родильный дом N 2»;

д) «Лицей» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 101, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению, на «ул. Рижская»;

е) «САЦ ВАЗ» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Чекистов, 31, 38 (четная, нечетная сторона), согласно приложению 6 к настоящему распоряжению, на «ул. Пригородная»;

ж) «Коттеджи» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Логовая, 35 (четная, нечетная сторона), согласно приложению 7 к настоящему распоряжению, на «ул. Тополиная»;

и) «Школа (с. Антипино)» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Юности, 35, согласно приложению 8 к настоящему распоряжению, на «ул. Юности»;

к) «Школа (с. Антипино)» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 27, согласно приложению 8 к настоящему распоряжению, на «Школа N 32»;

л) «ул. Береговая» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Высотная, 12, согласно приложению 9 к настоящему распоряжению, на «ул. Высотная»;

м) «КМЗБУ» с адресной привязкой: г. Тюмень, ул. Гилевская роща, 4/1, согласно приложению 10 к настоящему распоряжению, на «ул. Полетаева»;

н) «Ялуторовский тракт» район пересечения ул. Чекистов и ул. Республики (четная, нечетная сторона), согласно приложению 11 к настоящему распоряжению, на «ул. Чекистов».

2. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени (Воллерт Р.В.), департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (Кухарук Р.Н.), департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (Смолин В.И.) учитывать настоящее распоряжение при ведении муниципальных баз данных, подготовке муниципальных правовых актов, иных документов.

3. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени в срок не позднее одного месяца с момента официального опубликования настоящего распоряжения провести соответствующую корректировку маршрутной схемы движения пассажирского транспорта по Тобольскому тракту, улицам: Харьковская, 50 лет Октября, Холодильная, Мельникайте, Республики, Чекистов, Логовая, Тополиная, Юности, Высотная, Гилевская роща, в соответствии с наименованиями, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Управе Ленинского административного округа Администрации города Тюмени в утвержденном порядке обеспечить установку указателей на остановочных павильонах в соответствии с наименованиями, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения.

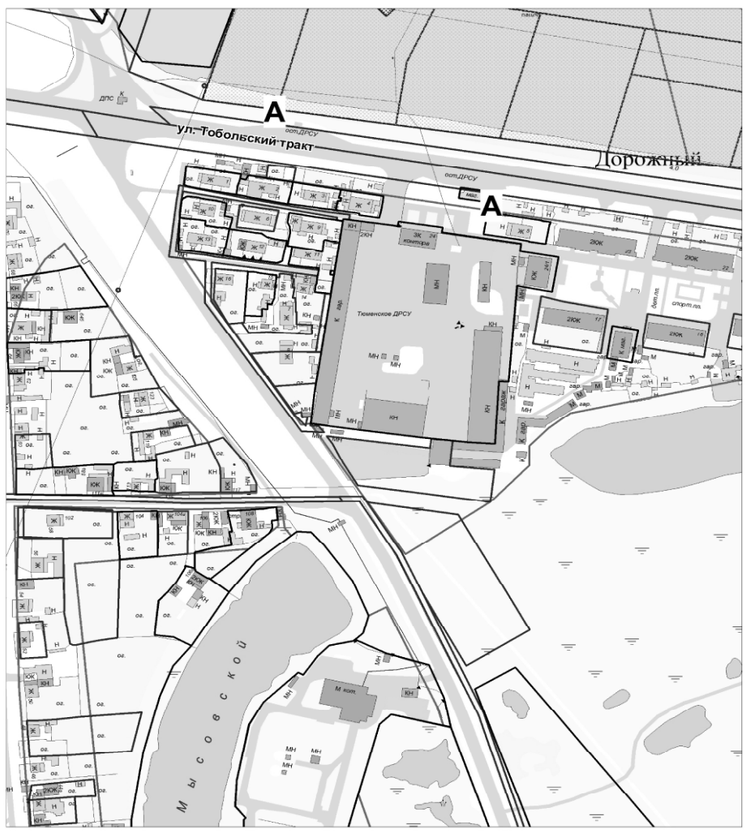
5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, координирующего и контролирующего деятельность департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение 1 к распоряжению от 29.12.2014 N 994-рк

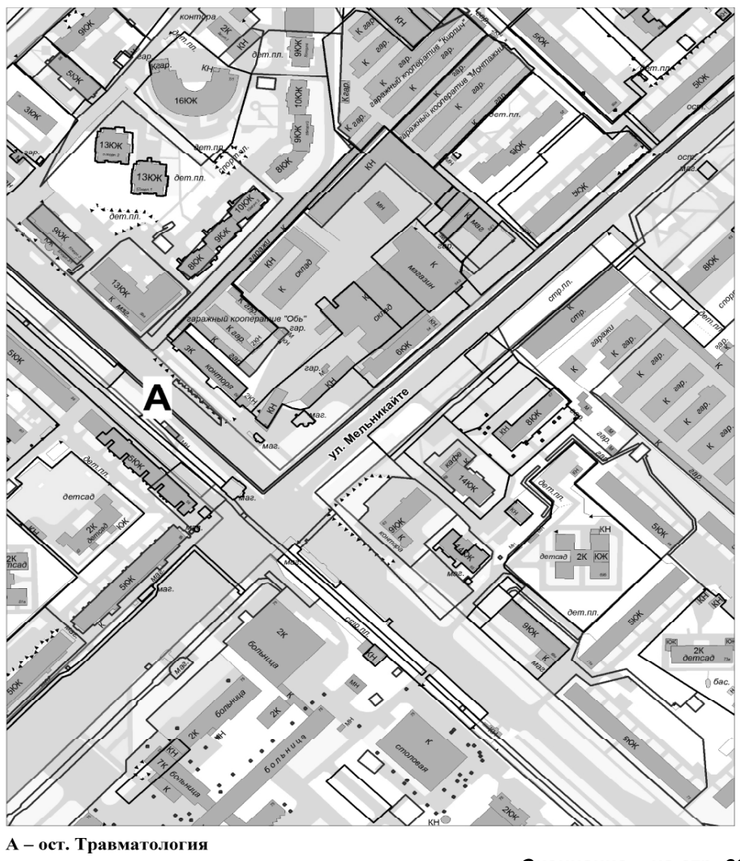
Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. ул. Дальняя

Приложение 2 к распоряжению от 29.12.2014 N 994-рк

Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



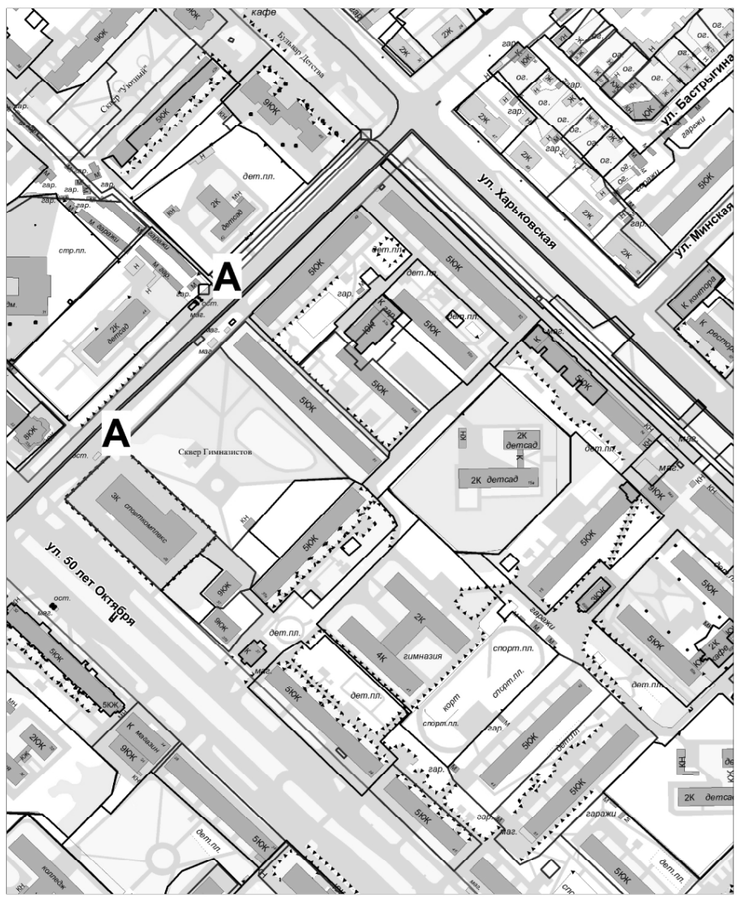
А – ост. Травматология

Окончание – на стр. 28.

Окончание. Начало – на стр. 27.

Приложение 3 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

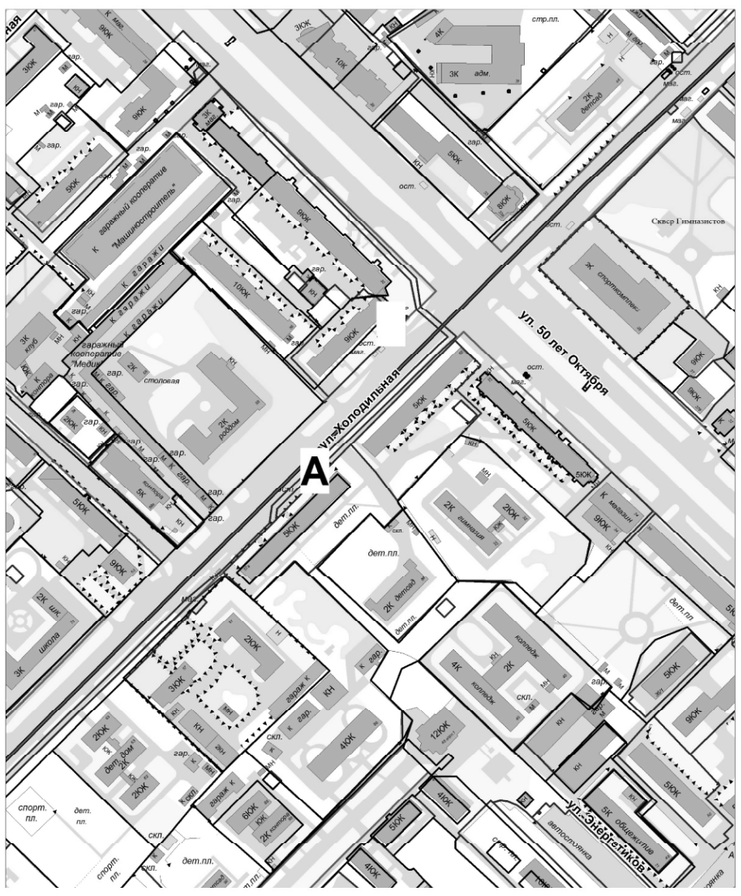
Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. сквер Гимназистов

Приложение 4 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

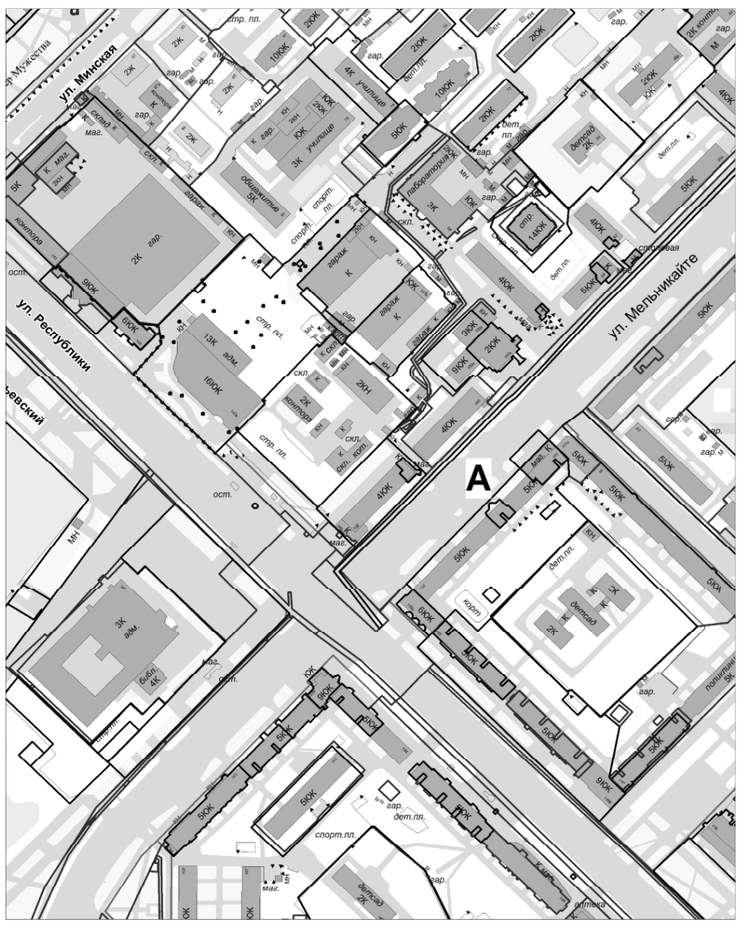
Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. Родильный дом N 2

Приложение 5 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

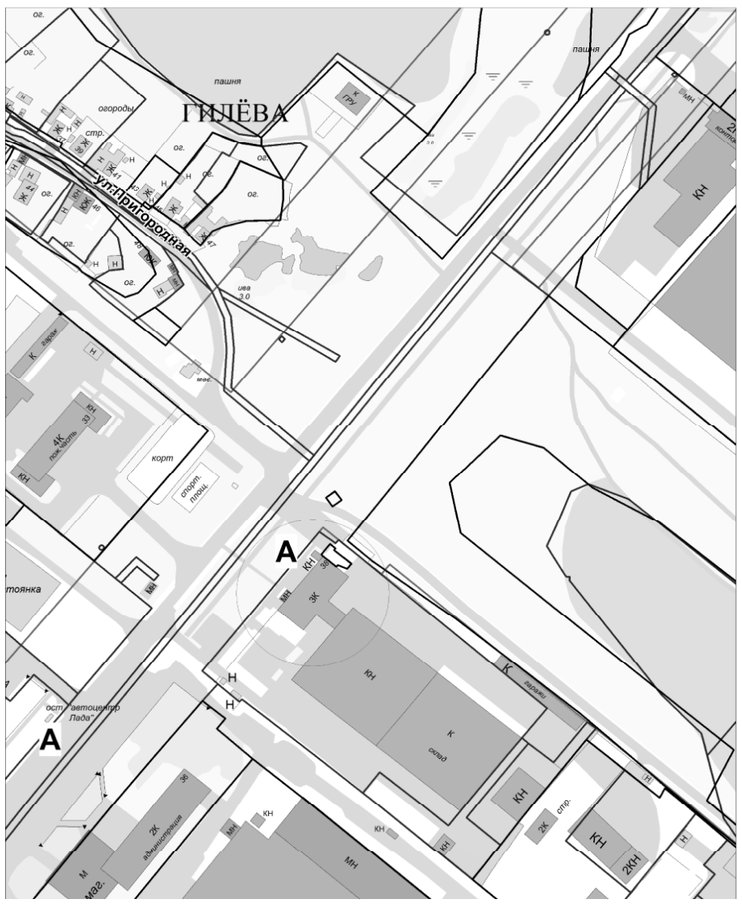
Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. ул. Рижская

Приложение 6 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. ул. Пригородная

Приложение 7 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. ул. Тополиная

Приложение 8 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта

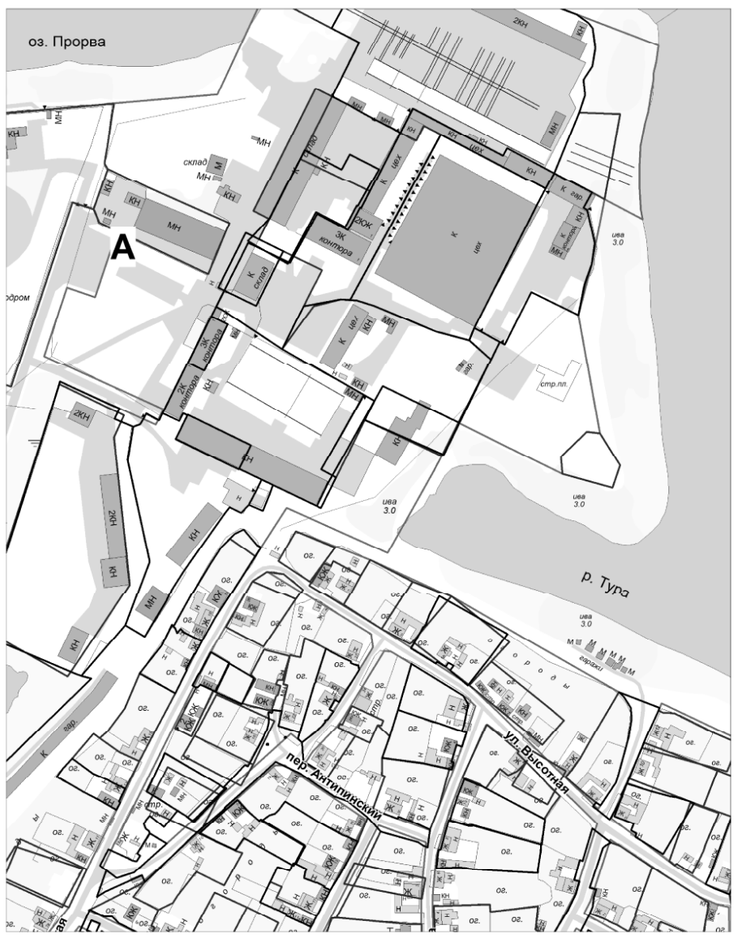


А1 - ост. ул. Юности

А - ост. Школа №32

Приложение 9 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

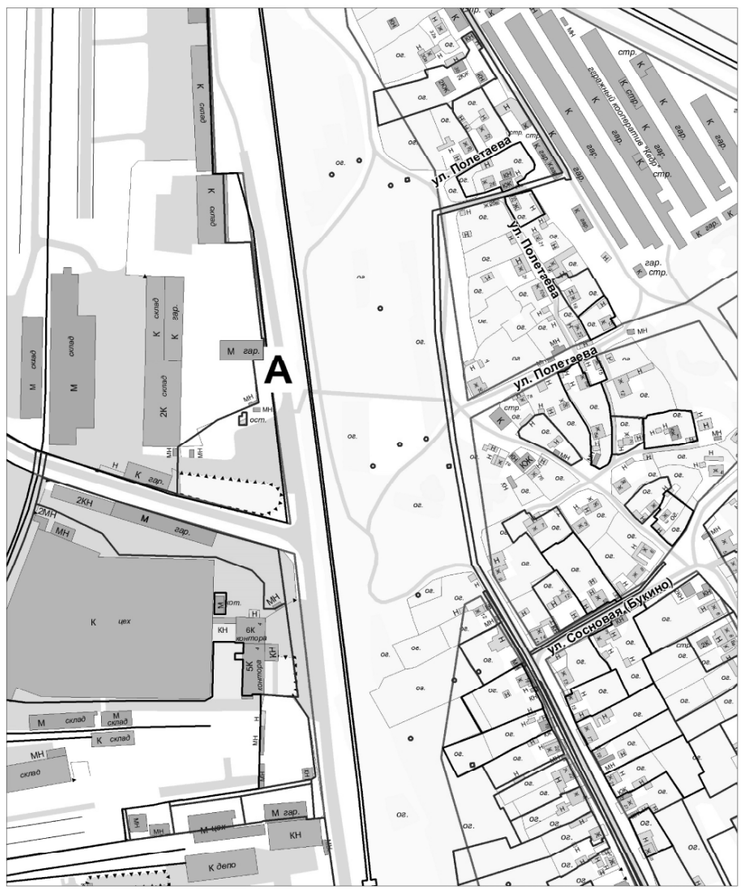
Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. ул. Высотная

Приложение 10 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

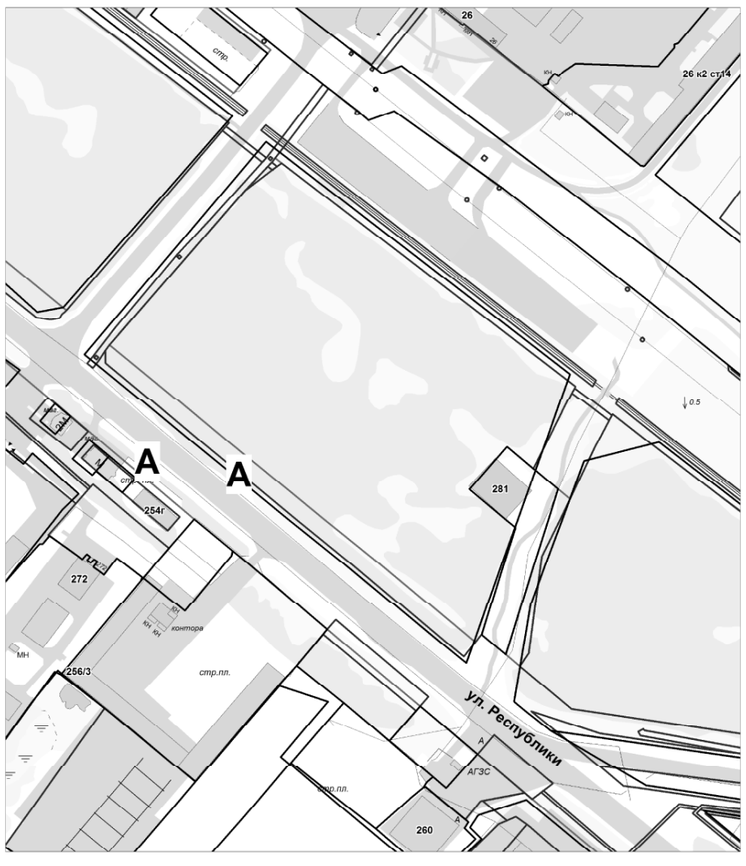
Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А – ост. ул. Полетаева

Приложение 11 к распоряжению
от 29.12.2014 N 994-рк

Схема расположения остановочных пунктов общественного городского пассажирского транспорта



А - ост. ул. Чекистов

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ N ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Тел.: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Учредители: Администрация г. Тюмени, ООО «ГРЕАМ». Издатель: **ОАО «Редакция газеты «Тюменский курьер».**

"Тюменский курьер"

Главный редактор **Рафаэль Гольдберг**

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы. HP

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции, отпечатан в ОАО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 91-17-32. Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00

Заказ N 2748 Тираж 200

Индекс подписки 31759

На субботний номер 42997