

Продолжение. Начало - на стр. 1.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Директ., Инверт. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Директ., Инверт. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Директ., Инверт. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Директ., Инверт. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Директ., Инверт. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Директ., Инверт. Contains coordinate data for various points.

Продолжение. Начало - на стр. 1, 2.

Table with columns: X (Y, Geodesy), Y (X, Geodesy), D (Y, Geodesy), L (X, Geodesy). Contains coordinate data for various locations.

Table with columns: X (Y, Geodesy), Y (X, Geodesy), D (Y, Geodesy), L (X, Geodesy). Contains coordinate data for various locations.

Table with columns: X (Y, Geodesy), Y (X, Geodesy), D (Y, Geodesy), L (X, Geodesy). Contains coordinate data for various locations.

Table with columns: X (Y, Geodesy), Y (X, Geodesy), D (Y, Geodesy), L (X, Geodesy). Contains coordinate data for various locations.

Table with columns: X (Y, Geodesy), Y (X, Geodesy), D (Y, Geodesy), L (X, Geodesy). Contains coordinate data for various locations.

Table with columns: X (Y, Geodesy), Y (X, Geodesy), D (Y, Geodesy), L (X, Geodesy). Contains coordinate data for various locations.

Продолжение - на стр. 4.

Продолжение. Начало - на стр. 1-3.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with columns: Номер, X (У.Геодез.), Y (X.Геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with 4 columns: X (Y coordinates), Y (X coordinates), D (Duration), L (Length). Contains 100 rows of data.

Table with 4 columns: X (Y coordinates), Y (X coordinates), D (Duration), L (Length). Contains 100 rows of data.

Table with 4 columns: X (Y coordinates), Y (X coordinates), D (Duration), L (Length). Contains 100 rows of data.

Table with 4 columns: X (Y coordinates), Y (X coordinates), D (Duration), L (Length). Contains 100 rows of data.

Table with 4 columns: X (Y coordinates), Y (X coordinates), D (Duration), L (Length). Contains 100 rows of data.

Table with 4 columns: X (Y coordinates), Y (X coordinates), D (Duration), L (Length). Contains 100 rows of data.

Продолжение. Начало - на стр. 1-4.

Продолжение - на стр. 6.

Продолжение. Начало - на стр. 1-5.

Table with 4 columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with 4 columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with 4 columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with 4 columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with 4 columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

Table with 4 columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), Дирекция, Длина. Contains coordinate data for various points.

спортивный зал на 4000 кв. м общей площади;
стадион на 10000 кв. м общей площади;
спортивная площадка на 2300 кв. м общей площади;
спортивная площадка на 3800 кв. м общей площади;
трибуны на 1000 кв. м общей площади;
велотрек на 30000 кв. м общей площади;
автодром;
картинг;
база кратковременного отдыха (лыжная) на 500 кв. м общей площади – 2 объекта;
пожарное депо на 8 автомобилей – 2 объекта;
пожарное депо на 10 автомобилей;
сети водоотведения из полимерных труб диаметрами 110-500 мм, общей протяженностью 62,9 км;
канализационные насосные станции – КНС N 5, КНС N 10, КНС N 11 и КНС N 18 – модернизация существующего оборудования для снижения энергопотребления и эксплуатационных затрат, оптимизация их работы путем внедрения АСУ ТП и доведение производительности до расчетной;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 150 м³/сут.;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 3500 м³/сут.;
канализационная насосная станция расчетной производительностью 7500 м³/сут. – 2 объекта;
котельная N 7 СХА (реконструкция);
котельная – Зобьекта;
индивидуальная котельная школы и детского сада – 6 объектов.
тепловые сети диаметром 89-530 мм общей протяженностью, в двухтрубном исполнении 21,77 км;
газорегуляторный пункт производительностью 500 м³/час;
газорегуляторный пункт производительностью 1000 м³/час;
газорегуляторный пункт производительностью 2000 м³/час – 3 объекта;
газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 159 мм протяженностью 0,1 км;
газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 219 мм протяженностью 1 км;
газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 325 мм протяженностью 0,4 км;
газопровод среднего давления диаметром 63 мм протяженностью 2,6 км;
газопровод среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 24 км;
газопровод среднего давления диаметром 160 мм протяженностью 3,4 км;
газопровод среднего давления диаметром 225 мм протяженностью 5 км;
газопровод среднего давления диаметром 315 мм протяженностью 11,7 км;
понижительная подстанция 110/10 кВ «Сибжилстрой» (реконструкция с увеличением мощности трансформаторов до 2х40 МВА);
понижительная подстанция 220/110/10 кВ «Тура» мощностью трансформаторов 2х125 МВА;
понижительная подстанция 110/10 кВ «Северная» (реконструкция с увеличением мощности трансформаторов до 2х40 МВА);
понижительная подстанция 35/10 кВ «Белинская» (реконструкция с переводом на класс напряжения 110 кВ и установкой силовых трансформаторов мощностью 2х40 МВА);
распределительный пункт 10 кВ (реконструкция);
распределительный пункт 10 кВ на территории планировочного района – 4 объекта;
кабельные линии электропередач напряжением 220 кВ ПС 500/220/110 кВ «Тюмень» – ПС 220/110 кВ «Тура» общей протяженностью в границах планировочного района 0,7 км;
воздушные линии электропередач 220 кВ для образования кольца: «ПС 500/220/110 «Тюмень» – ПС 220/110 кВ «Тура» – «ТЭЦ-2» – ПС 500/220/110 «Тюмень» за расчетный срок и носит рекомендательный характер для загрузки электрических сетей 110 кВ, общей протяженностью в границах планировочного района 7,5 км;
воздушные линии электропередач 110 кВ на ПС 220/110 кВ «Тура», с образованием линии электропередач 110 кВ «Тура – Сибжилстрой» (3 цепи), линии электропередач 110 кВ «Тура – Белинская», линии электропередач 110 кВ «Тура – Северная – Камышинская – Заречная», линии электропередач 110 кВ «Тура – Березники», линии электропередач 110 кВ «Тура – Плеханово», общей протяженностью в границах планировочного района 22,0 км;
кабельные линии электропередач напряжением 10 кВ общей протяженностью 41,4 км;
узел мультимедийной системы доступа OLT N10 расчетным количеством абонентов – 22930 номеров;
кабельная канализация сети связи протяженностью 31 км;
магистральные дороги регулируемого движения;
магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
улицы и проезды местного значения;
пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью.
Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Микрорайон 04:01:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 42,5 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,2 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 57,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,1 га;
площадь зоны спортивного назначения – 9,7 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,5 га;
площадь зоны социального обеспечения – 0,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,3 га;
площадь зоны оборонного назначения – 3,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 3,9 га.
Микрорайон 04:01:02
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 13,5 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,6 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 14,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,6 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,2 га;
площадь зоны промышленности – 4,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 11,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,8 га.
Микрорайон 04:01:03
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 30,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,4 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 7,1 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,0 га;
площадь зоны спортивного назначения – 0,9 га;
площадь зоны промышленности – 4,8 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 8,7 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 6,4 га.
Микрорайон 04:01:04
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 8,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,2 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,0 га.
Микрорайон 04:01:05
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 14,0 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 0,3 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,2 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,7 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,6 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 9,1 га;
площадь зоны культурного назначения – 0,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 5,0 га.
Микрорайон 04:01:06
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,1 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 20,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 5,8 га.
Микрорайон 04:01:07
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 10,5 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,2 га;
площадь зоны электроснабжения – 0,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,8 га.
Микрорайон 04:01:08
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 19,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,7 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 8,6 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,9 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 4,4 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 10,2 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,3 га;
площадь зоны промышленности – 8,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 8,8 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 12,2 га.

Микрорайон 04:01:09

площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 6,0 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 19,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,4 га;
площадь зоны здравоохранения – 3,7 га;
площадь зоны промышленности – 17,8 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 0,3 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 5,6 га.
Микрорайон 04:01:10
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 2,7 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,2 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,0 га;
площадь зоны промышленности – 11,3 га;
площадь зоны отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения – 24,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,2 га.
Микрорайон 04:01:11
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 0,7 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,4 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,9 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 2,0 га;
площадь зоны культурного назначения – 2,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,4 га.
Микрорайон 04:01:12
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 10,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,6 га;
площадь зоны здравоохранения – 1,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 2,2 га.
Микрорайон 04:01:13
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 12,0 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 6,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 18,2 га;
площадь зоны здравоохранения – 2,0 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 6,8 га.
Микрорайон 04:01:14
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 20,5 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,2 га;
площадь зоны спортивного назначения – 7,7 га;
площадь зоны теплоснабжения – 0,3 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,9 га.
Микрорайон 04:01:15
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 28,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 13,7 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 6,6 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,0 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 6,1 га;
площадь зоны спортивного назначения – 1,8 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,9 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 3,9 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 9,6 га.
Микрорайон 04:01:16
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,0 га.
Микрорайон 04:02:01
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 55,2 га;
площадь зоны застройки сезонного проживания – 64,7 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,1 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 1,8 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,0 га;
площадь зоны спортивного назначения – 146,3 га;
площадь зоны здравоохранения – 0,7 га;
площадь зоны культурного назначения – 1,2 га;
площадь зоны электроснабжения – 8,6 га;
площадь зоны теплоснабжения – 0,4 га;
площадь зоны ритуального назначения – 1,6 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 29,6 га.
Микрорайон 04:02:02
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,6 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 3,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 5,4 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 19,3 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 26,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,1 га;
площадь зоны промышленности – 10,8 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,1 га;
площадь зоны складирования и захоронения отходов – 13,3 га;
площадь зоны режимных территорий – 3,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,9 га.
Микрорайон 04:02:03
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 3,6 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 27,7 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 105,9 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,5 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,5 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,0 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,9 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,8 га;
площадь зоны спортивного назначения – 6,3 га;
площадь зоны здравоохранения – 5,2 га;
площадь зоны коммунально-складского назначения – 9,9 га;
площадь зоны инженерных объектов – 0,9 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 2,0 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 64,2 га.
Микрорайон 04:02:04
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 1,1 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 0,3 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 2,8 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 0,3 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 0,4 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,6 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,5 га;
площадь зоны спортивного назначения – 7,2 га;
площадь зоны водоотведения – 0,2 га;
площадь зоны отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения – 38,5 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 4,3 га.
Микрорайон 04:02:05
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 14,2 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 3,8 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 5,3 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 8,6 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,2 га;
площадь зоны здравоохранения – 9,7 га;
площадь зоны промышленности – 32,4 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 1,1 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 5,0 га.
Микрорайон 04:02:06
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,6 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 9,6 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,0 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,6 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,9 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,4 га;
площадь зоны промышленности – 29,1 га;
площадь зоны коммунально-складского назначения – 15,5 га;
площадь зоны автомобильного транспорта – 4,2 га;
площадь зоны режимных территорий – 14,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 9,7 га.
Микрорайон 04:02:07
площадь зоны административно-делового назначения – 24,2 га;
площадь зоны улично-дорожной сети – 1,5 га.
Микрорайон 04:03:01
площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 6,2 га;
площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 1,8 га;
площадь зоны индивидуальной жилой застройки – 54,5 га;
площадь зоны застройки сезонного проживания – 48,5 га;
площадь зоны административно-делового назначения – 2,5 га;
площадь зоны социального и коммунально-бытового обслуживания – 2,3 га;
площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га;
площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,2 га;
площадь зоны культурно-досугового назначения – 8,3 га;
площадь зоны спортивного назначения – 12,4 га;
площадь зоны теплоснабжения – 10,9 га;
площадь зоны сельскохозяйственного назначения – 22,7 га;
площадь зоны ритуального назначения – 3,2 га;

Продолжение. Начало – на стр. 1-8.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения многоэтажной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
2. Для размещения общественно-жилых комплексов	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.
3. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
4. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
5. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
6. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
7. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.
8. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами

прачечная;
 административные здания.
 Микрорайон 04:02:03
 детское дошкольное учреждение на 175 мест (местного значения городского округа);
 детское дошкольное учреждение на 250 мест (местного значения городского округа);
 общеобразовательная школа на 100 учащихся (местного значения городского округа);
 физкультурно-оздоровительный центр на 165 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 объекты торговли;
 предприятия бытового обслуживания;
 пункты приема прачечной и химчистки;
 гостиница;
 административные здания.
 Микрорайон 04:02:04
 детское дошкольное учреждение на 140 мест (местного значения городского округа);
 общеобразовательная школа на 220 учащихся (местного значения городского округа);
 межшкольный учебно-производственный комбинат на 500 мест (местного значения городского округа);
 библиотека (местного значения городского округа);
 спортивный зал на 165 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 Микрорайон 04:02:05
 лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 70 посещений в смену (местного значения городского округа);
 объект торговли;
 административные здания.
 Микрорайон 04:02:06
 клуб на 250 посещительских мест (местного значения городского округа);
 библиотека (местного значения городского округа);
 объект торговли;
 административные здания.
 Микрорайон 04:02:07
 клуб на 500 посещительских мест (местного значения городского округа);
 кинотеатр на 450 мест (местного значения городского округа);
 объект общественного питания;
 объект торговли;
 гостиница;
 административные здания.
 Микрорайон 04:03:01
 детское дошкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);
 детское дошкольное учреждение на 120 мест (местного значения городского округа);
 общеобразовательная школа на 100 учащихся (местного значения городского округа);
 клуб на 140 посещительских мест (местного значения городского округа);
 клуб на 700 посещительских мест (местного значения городского округа);
 библиотека (местного значения городского округа);
 физкультурно-оздоровительный комплекс на 3000 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 бассейн на 600 кв. м. зеркала воды (местного значения городского округа);
 спортивная площадка на 2300 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 база кратковременного отдыха (лыжная) на 500 кв. м общей площади – 2 объекта (местного значения городского округа);
 центр семейного досуга и отдыха;
 объекты торговли;
 объекты общественного питания;
 предприятия бытового обслуживания;
 сауна;
 административное здание.
 Микрорайон 04:03:03
 детское дошкольное учреждение на 100 мест (местного значения городского округа);
 спортивная площадка на 3800 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 объекты торговли.
 Микрорайон 04:03:04
 объект торговли.
 Микрорайон 04:03:05
 детское дошкольное учреждение на 70 мест (местного значения городского округа);
 детское дошкольное учреждение на 105 мест (местного значения городского округа);
 общеобразовательная школа на 600 учащихся (местного значения городского округа);
 внешкольное учреждение на 72 места (местного значения городского округа);
 клуб на 400 посещительских мест (местного значения городского округа);
 клуб на 700 посещительских мест (местного значения городского округа);
 библиотека (местного значения городского округа);
 спортивный зал на 165 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 физкультурно-оздоровительный центр на 280 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 объекты торговли;
 рынки;
 объекты общественного питания;
 предприятие бытового обслуживания;
 прачечная;
 химчистка;
 сауна.
 Микрорайон 04:03:07
 детское дошкольное учреждение на 160 мест (местного значения городского округа);
 общеобразовательная школа на 500 учащихся (местного значения городского округа);
 внешкольное учреждение на 55 мест (местного значения городского округа);
 лечебно-профилактическое учреждение, оказывающее первичную медико-санитарную помощь на 280 посещений в смену (местного значения городского округа);
 клуб на 50 посещительских мест (местного значения городского округа);
 библиотека (местного значения городского округа);
 спортивный зал на 165 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 физкультурно-оздоровительный центр на 275 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 бассейн на 300 кв. м общей площади (местного значения городского округа);
 пожарное депо на 10 автомобилей (местного значения городского округа);
 объекты торговли;
 объект общественного питания;
 предприятия бытового обслуживания;
 фабрика-прачечная;
 химчистка;
 баня.
 Микрорайон 04:04:03
 объект общественного питания.
 Микрорайон 20:01:09
 административное здание.
 Характеристика развития системы транспортного обслуживания
 В зоне транспортной инфраструктуры на территории планировочного района N 4 – Затюменский предусмотрено размещение следующих объектов:
 автозаправочных станций;
 станций технического обслуживания;
 автомоек;
 многоуровневых гаражных комплексов;
 многоуровневых парковок
 подземных стоянок индивидуального транспорта;
 гаражей индивидуального автотранспорта.

В целях развития транспортной инфраструктуры планировочного района N 4 – Затюменский предлагается реконструкция существующих и строительство новых магистральных улиц и дорог с параметрами, представленными ниже.
 Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Наименование	Ширина, м		Количество полос движения	Ширина, м		Примечание
	в красных линиях	проезжей части		разделительной полосы	Пешеходной части тротуара	
Магистральные дороги регулируемого движения						
ул. Ямская (участок вдоль юго-западной границы планировочного района)	-	18,5	4	5,0	-	-
ул. Гагарина (в юго-западной части планировочного района)	-	8,0	4	-	-	-
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения						
Участок автодороги «Обход г. Тюмени» в границах планировочного района	70-100	25	6	3,5	4,5	-
Участок ул. Ямская от ул. Аккумуляторная до юго-западной границы планировочного района	70	18,0	4,0	4-5	4,5	-
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения						
ул. Полевая от юго-восточной границы планировочного района до пересечения с ул. Ямская	50-70	24,0	6	4,0	3,0	-
ул. Полевая от пересечения с ул. Ямская, ул. Бабарынка, пр. Воронинские Горки	30-60	16,0	4	4,0-15,0	3,0	-
Ул. Военная от ул. Почтовая до ул. Аккумуляторная, ул. Барнаульская от ул. Аккумуляторная в западном направлении, автомобильная дорога Тюмень-Луговое	45-80	16,0	4	4,0	3,0	-
ул. Военная от ул. Полевая до ул. Почтовая	26-30	12,0	4	-	3,0	-
Ул. Курчатова, ул. Коммунистическая	40	16,0	4	3,0	3,0	-
Ул. Коммунистическая	20-33	16,0	4	-	3,0	-
Проектируемая улица между микрорайонами 04:01:02, 04:01:03, 04:01:08, 04:01:09, 04:01:13, 04:01:14 и микрорайонами 04:02:05, 04:02:06, 04:02:04, 04:02:03, 04:02:02, 04:02:01	40-80	16,0-24,0	4-6	4,0-20,0	3,0	-
Проектируемая улица между микрорайонами 04:01:05, 04:01:10 и микрорайонами 04:01:13, 04:01:12, далее вдоль берега р. Тура в восточном направлении до границы планировочного района	60	16,0	4	3,0	3,0	-
Проектируемая улица между микрорайонами 04:02:07, 04:03:05 и микрорайонами 04:02:03, 04:02:04, от пр. Воронинские Горки до автомобильной дороги Тюмень-Луговое	60	16,0	4	4,0	3,0	-
ул. Ямская от ул. Аккумуляторная в восточном направлении до берега р. Тура	18-40	8,0-16,0	2-4	-	3,0	-
Ул. Таврическая, ул. Белинского	20-30	11,5	3	-	3,0	-
Ул. Клары Цеткин от ул. Таврическая в восточном направлении до границы планировочного района	22-35	15,0	4	-	3,0	-
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные						
Проектируемая улица между микрорайонами 04:03:03 и 04:03:01	60	16,0	4	3,0	2,25-3,0	-
Проектируемая улица между микрорайонами 04:03:05 и 04:03:07	90	16,0	4	3,0	2,25-3,0	-
Проектируемые улицы	25-40	16,0	4	-	2,25-3,0	-
Проектируемые улицы	13-40	8,0	2	-	2,25-3,0	-

Перпендикулярные профили улиц и дорог представлены на Схеме развития транспортной инфраструктуры.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети планировочного района N 4 – Затюменский представлены ниже.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети планировочного района N 4 – Затюменский представлены ниже.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед.изм.	Количество
Протяженность магистральной улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	256,6
магистральные дороги регулируемого движения (местное значение)	км	3,0
магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (местное значение)	км	13,2
магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (местное значение)	км	37,0
магистральные улицы районного значения транспортно – пешеходные (местное значение)	км	50,8
улицы и проезды местного значения (местное значение)	км	161,6

В местах, где не отображены границы полосы отвода автомобильных дорог, границы установлены по красным линиям.

Движение общественного транспорта осуществляется по магистральным улицам планировочного района. Протяженность проектируемой сети путей следования автобусного транспорта составляет 92,0 км. Для повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта предусмотрены выделенные полосы для движения общественного транспорта шириной 4,0 м предлагаются:

реконструкция 16 и размещение дополнительных остановочных павильонов в количестве 117 единиц (местное значение);
 реконструкция 1 и строительство 1 дополнительного конечного остановочного пункта с устройством площадок для отстоя автобусов, пунктов питания и отдыха

Продолжение. Начало – на стр. 1-14.

водителю и кондуктору (местное значение).
 Для повышения безопасности и удобства дорожного движения, а также повышения пропускной способности улично-дорожной сети предлагается строительство транспортных развязок на пересечении следующих улиц:
 магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (на сегодняшний день – автодорога «Обход г. Тюмени») с ул. Гагарина – ул. Авторемонтная (в разных уровнях, с устройством 1 путепровода, с обеспечением только правых поворотов) (местное значение);
 магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (на сегодняшний день – автодорога «Обход г. Тюмени») с ул. Барнаульская (в разных уровнях, с устройством 1 путепровода) (местное значение);
 магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (на сегодняшний день – автодорога «Обход г. Тюмени») с проектируемой улицей, проходящей между микрорайонами 04:03:04, 04:02:03, расположенными с одной стороны улицы, и микрорайонами 04:03:03, 04:02:08, расположенными с противоположной стороны улицы (в разных уровнях по типу «неполного клеверного листа», с устройством 1 путепровода) (местное значение);
 магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (на сегодняшний день – автодорога «Обход г. Тюмени») с проездом Воронинские Горки (в разных уровнях по типу «неполного клеверного листа», с устройством 1 путепровода) (местное значение);
 улицы Аккумуляторная с улицей Авторемонтная (в разных уровнях по типу «неполного клеверного листа», с устройством 1 путепровода) (местное значение);
 продолжения улицы Аккумуляторная с улицей Полевая (в разных уровнях, с распределительным кольцом, с устройством 1 путепровода) (местное значение);
 участка проектируемой улицы, проходящей между микрорайонами 04:02:01, расположенными с одной стороны улицы, и микрорайонами 04:01:20, 04:01:17, расположенными с противоположной стороны улицы (в разных уровнях по типу «трубы», с устройством 1 путепровода) (местное значение).
 Для безопасного движения пешеходов проектом планировки предусмотрено строительство 24 пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (местное значение).
 В южной части территории планировочного района предлагается разместить транспортно-распределительный комплекс, который объединит два вида транспорта железнодорожный и автомобильный.
 В соответствии с решениями генерального плана предусмотрена реконструкция железнодорожного остановочного пункта «2136 км» (федеральное значение).
 Для обеспечения населения местами хранения личного автотранспорта на территории района предусмотрено размещение следующих объектов:
 строительство 44 многоуровневых гаражей общей вместимостью 10 099 машино-мест;
 строительство 3 многоуровневых парковок общей вместимостью 271 машино-мест;
 строительство 101 подземной стоянки индивидуального транспорта общей вместимостью 12 634 машино-места;
 строительство гаражей индивидуального транспорта вместимостью 1030 машино-мест.
 Инженерная подготовка и вертикальная планировка
 Для лучшего отвода воды с территории кварталов вдоль магистральных улиц предполагается устройство ливневой канализации со сбросом воды через очистные сооружения в реку Тура (местное значение).
 На подтапливаемой территории планировочного района, вдоль береговой линии р. Тура, предусматривается осушение грунта дренажом, а также подсыпка новых проектных территорий планировочного района.
 Характеристика развития системы инженерного обеспечения
 Водоснабжение
 Материалы данного раздела вынесены в отдельный том. Данная информация имеет гриф «Совершенно секретно» и не подлежит опубликованию.
 Водоотведение
 По реконструкции и развитию системы водоотведения территории планировочного района N 4 – Затюменский предусмотрены следующие мероприятия:
 строительство канализационных сетей, выполненных из полимерных труб диаметрами 110-500 мм, общей протяженностью 62,9 км (местное значение);
 модернизация существующих канализационных насосных станций – КНС N 5, КНС N 10, КНС N 11 и КНС N 18 для снижения энергопотребления и эксплуатационных затрат, оптимизация их работы путем внедрения АСУ ТП и доведение производительности до расчетной (местное значение);
 строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 150 м³/сут. (местное значение);
 строительство канализационной насосной станции расчетной производительностью 3500 м³/сут. (местное значение);
 строительство двух канализационных насосных станций расчетной производительностью 7500 м³/сут. (местное значение);
 поэтапная реконструкция существующих сетей водоотведения в зависимости от аварийности, износа и очередности застройки территории с заменой ветхих участков трубопроводов на более долговечные материалы – из полимеров (местное значение);
 восстановление эксплуатационных свойств и пропускной способности существующих трубопроводов для обеспечения надежности системы водоотведения с учетом перспективной застройки (местное значение).
 Теплоснабжение
 Для развития централизованной системы теплоснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:
 реконструкция котельной N 7 СХА (местное значение);
 строительство трех котельных (местное значение);
 строительство 6 индивидуальных котельных школ и детских садов (местное значение);
 строительство магистральных тепловых сетей в современной тепловой изоляции диаметром 89-530 мм общей протяженностью, в двухтрубном исполнении 21,77 км (местное значение).
 Газоснабжение
 В планировочном районе предусмотрено развитие централизованной системы газоснабжения. Газораспределительные сети планировочного района подключены к участку газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) «Городское кольцо г. Тюмени» диаметром 820-720 мм, расположенному вдоль объездной дороги, и к его газопроводам-отводам.
 По числу ступеней регулирования давления газа, система газоснабжения 4-х ступенчатая.
 Для развития централизованной системы газоснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:
 строительство газорегуляторного пункта производительностью 500 м³/час (местное значение);
 строительство газорегуляторного пункта производительностью 1000 м³/час (местное значение);
 строительство трех газорегуляторных пунктов производительностью 2000 м³/час (местное значение);
 строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм – 2,6 км; 110 мм – 24,0 км, 160 мм – 3,4 км; 225 мм – 5 км, 315 мм – 11,7 км (местное значение);
 строительство газопроводов высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 159 мм – 0,1 км, диаметром 219 мм – 1,0 км (местное значение);
 строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 325 мм – 0,4 км (местное значение).
 Связь и информатизация
 Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи:
 установка оптических линейных терминалов и развитие пассивных оптических сетей (местное значение);
 установка узлов мультимедийной системы доступа для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи и дальнейшее развитие Metro Ethernet (местное значение);
 организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки (местное значение);
 развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM (местное значение).
 Для развития системы связи планировочного района предусмотрены следующие мероприятия:

Окончание – на стр. 16.

Об утверждении изменения в проект планировки территории 2-го планировочного района Тарманский

Постановление Администрации города Тюмени от 26.12.2014 N 190

В целях обеспечения градостроительного развития территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 25.08.2014 N 563-пр «О подготовке проектов изменений в проекты планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й Тюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Комаровский, 11-й Комаровский, 12-й Парашковский, 13-й Верхнеберский, 14-й Мисовский, 15-й Новорожский, 16-й Тарасульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский», учитывая протокол публичных слушаний по проектам планировки территории планировочных районов: 1-й Березняковский, 2-й Тарманский, 3-й Парфеновский, 4-й

Затюменский, 5-й Заречный, 6-й Центральный, 7-й Гилевский, 8-й Антипинский, 9-й Южный, 10-й Тюменский, 11-й Комаровский, 12-й Парашковский, 13-й Верхнеберский, 14-й Мисовский, 15-й Новорожский, 16-й Тарасульский, 17-й Андреевский, 18-й Утешевский, 19-й Плехановский от 28.11.2014, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2014, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

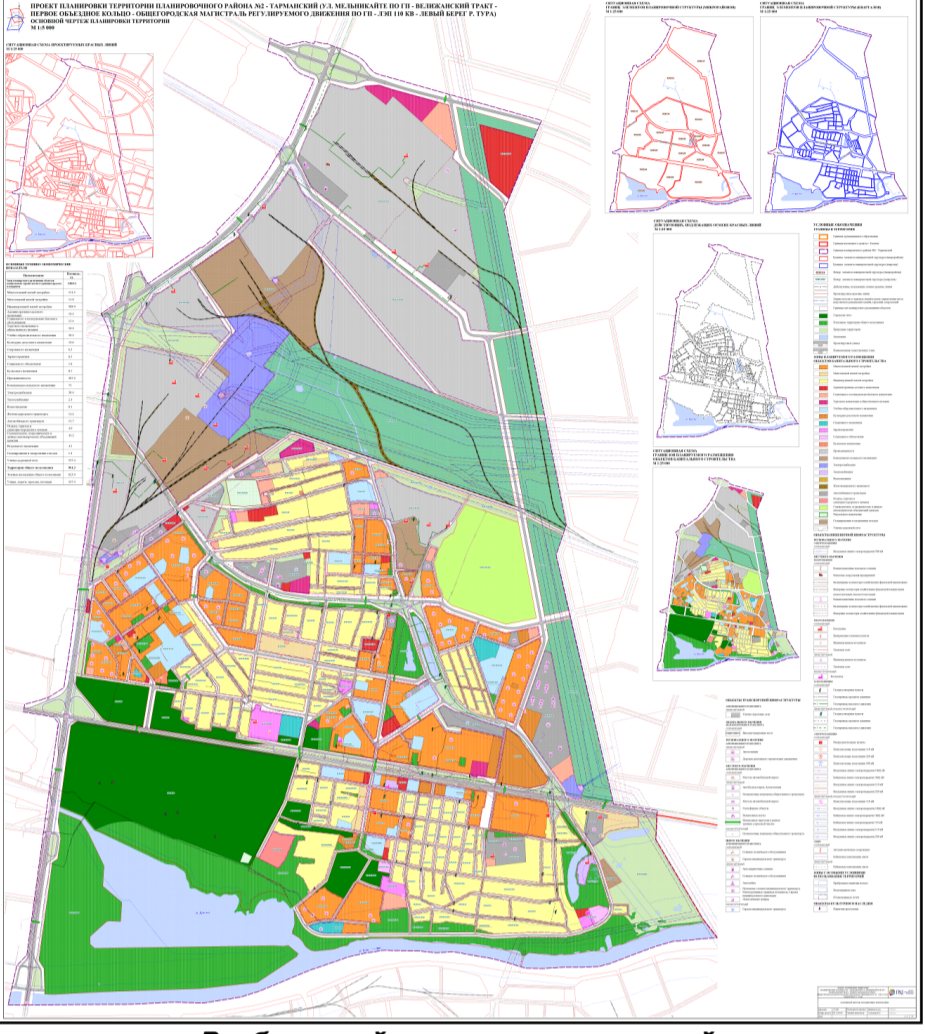
- 1. Утвердить изменения в проект планировки территории 2-го планировочного района «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5, изложив основную часть проекта планировки в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города

Тюмени обеспечить размещение материалов изменений в проект планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города А.В. Моор

Приложение к постановлению от 26.12.2014 N 190

Основной чертж планировки территории



Разбивочный чертж красных линий

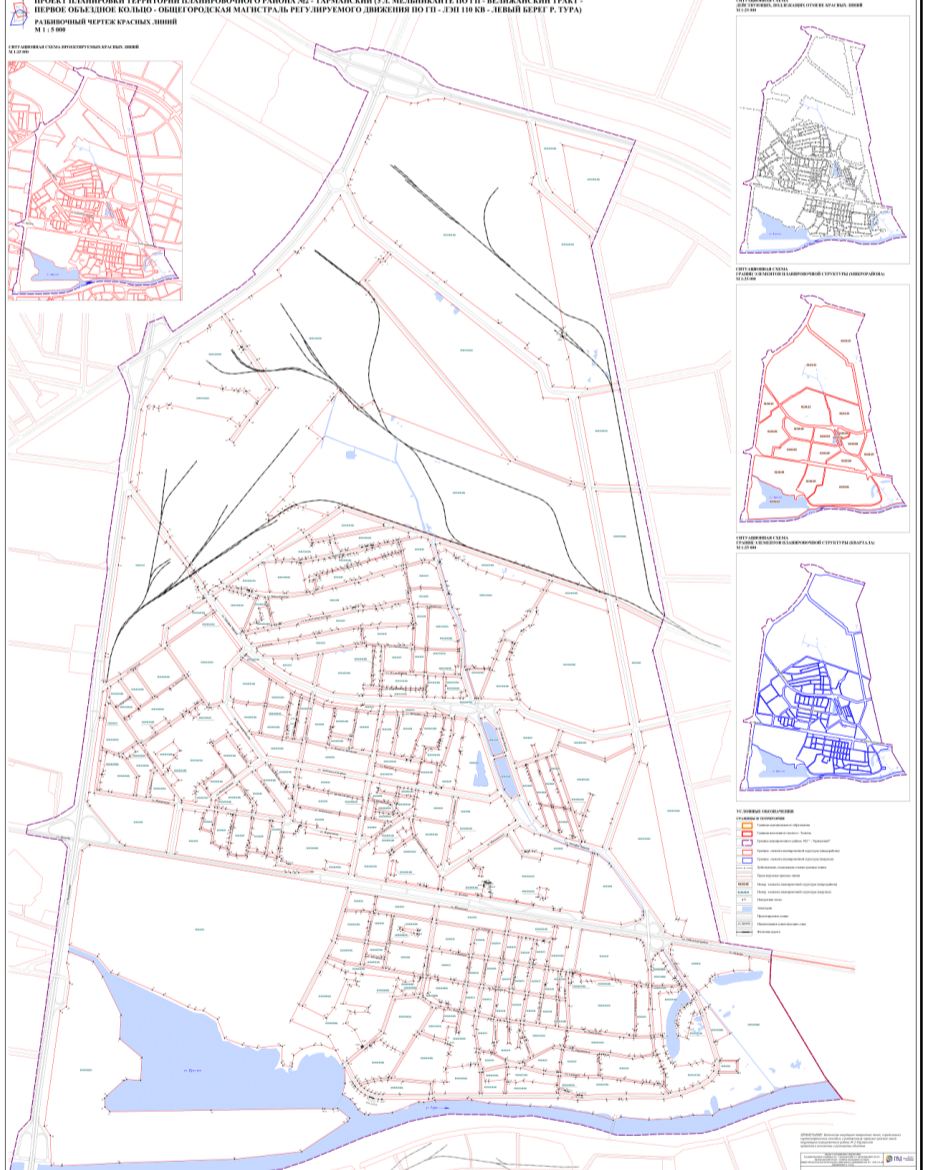


Table with columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), D (диаметр), L (длина). It lists coordinates and dimensions for various points and lines on the map.

Table with columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), D (диаметр), L (длина). It lists coordinates and dimensions for various points and lines on the map.

Table with columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), D (диаметр), L (длина). It lists coordinates and dimensions for various points and lines on the map.

Table with columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), D (диаметр), L (длина). It lists coordinates and dimensions for various points and lines on the map.

Table with columns: Номер, X (Y) (геодез.), Y (X) (геодез.), D (диаметр), L (длина). It lists coordinates and dimensions for various points and lines on the map.

Продолжение. Начало - на стр. 17.

Table with columns: Номер, X (Углы), Y (Геодез.), Директ., Дистанция. Contains data for points 1-20.

Table with columns: Номер, X (Углы), Y (Геодез.), Директ., Дистанция. Contains data for points 21-40.

Table with columns: Номер, X (Углы), Y (Геодез.), Директ., Дистанция. Contains data for points 41-60.

Table with columns: Номер, X (Углы), Y (Геодез.), Директ., Дистанция. Contains data for points 61-80.

Table with columns: Номер, X (Углы), Y (Геодез.), Директ., Дистанция. Contains data for points 81-100.

Table with columns: Номер, X (Углы), Y (Геодез.), Директ., Дистанция. Contains data for points 101-120.

Продолжение. Начало – на стр. 17-19.

Table with columns: Номер, X (Y геодез.), Y (X геодез.), Директ., Длина. Contains multiple tables of coordinates and lengths for various infrastructure projects.

Схема развития транспортной инфраструктуры

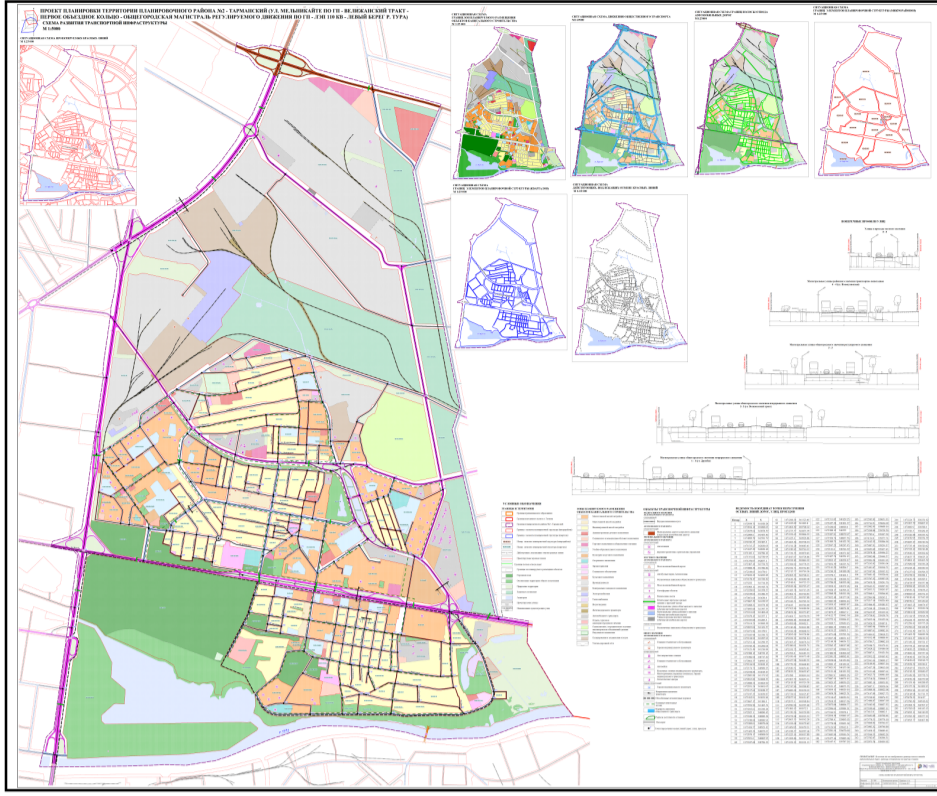
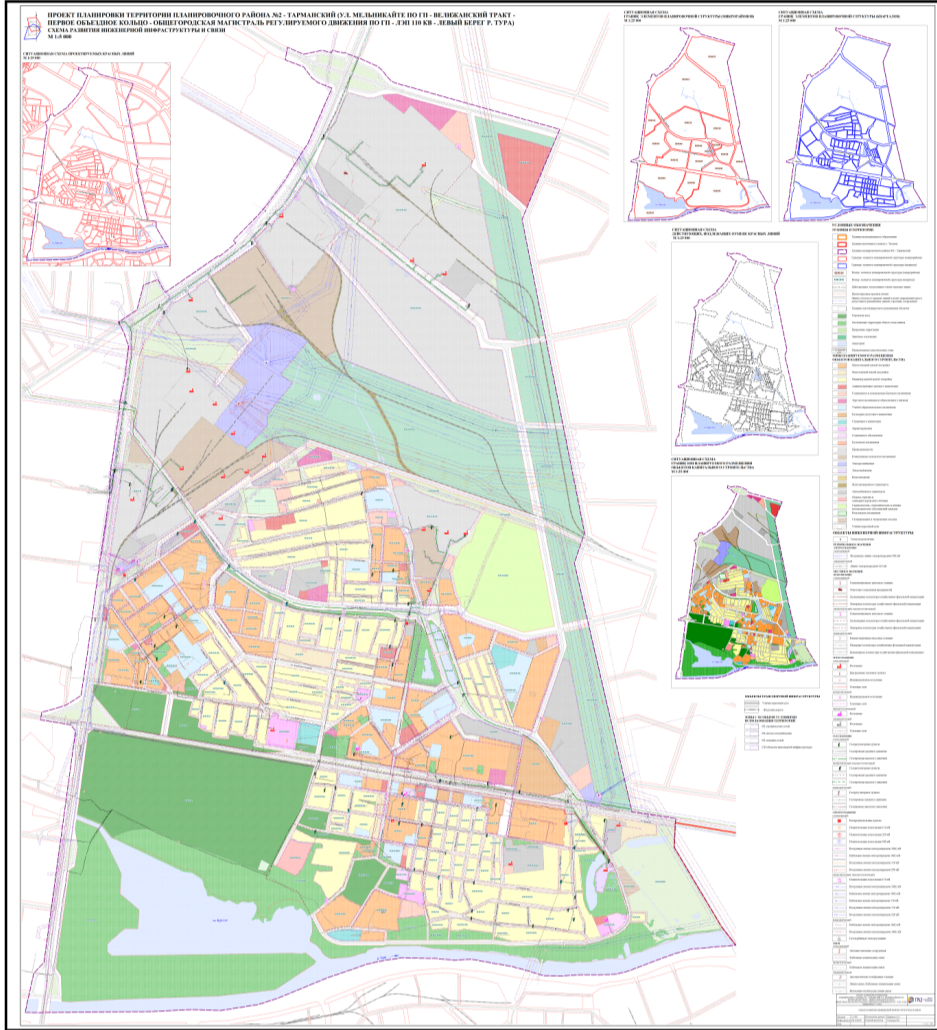


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерально-регионального или местного значения

- List of regulations regarding the placement of objects of federal, regional, or local significance, including schools, hospitals, and administrative buildings.

Text describing infrastructure projects, including sewerage stations, power substations, and various types of buildings with their respective capacities and areas.

площадь зоны спортивного назначения - 1,7 га;
площадь зоны здравоохранения - 2,5 га;
площадь зоны социального обеспечения - 2,2 га;
площадь зоны теплоснабжения - 2,2 га;
площадь зоны автомобильного транспорта - 5,4 га;
площадь зоны улично-дорожной сети - 28,5 га.

Красные линии
Красные линии установлены с учетом сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской думы от 27.03.2008 N 9 (далее Генеральный план), определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом.

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее - Правила)

1) Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with 2 columns: ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include residential buildings, complexes, social service, etc.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with 2 columns: ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include storage of vehicles, technical facilities, etc.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with 2 columns: УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include communal services, religious buildings, veterinary, etc.

Table with 2 columns: объектов, Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м, Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Rows include residential buildings, social service, etc.

2) Подзона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1.1)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with 2 columns: ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include residential buildings, complexes, social service, etc.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with 2 columns: ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include storage of vehicles, technical facilities, etc.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоквартирными жилыми домами

Table with 2 columns: УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include communal services, religious buildings, veterinary, etc.

Table with 2 columns: объектов, участка - 60,0. Rows include commercial buildings, residential buildings, social service, etc.

3) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Table with 2 columns: ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include residential buildings, complexes, social service, etc.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Table with 2 columns: ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include storage of vehicles, technical facilities, etc.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Table with 2 columns: УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Rows include communal services, religious buildings, veterinary, etc.

Продолжение. Начало – на стр. 17-21.

Table with 2 columns: Description of object placement and Limiting parameters (width, area, distance, etc.).

4) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use and Limiting parameters for residential zones.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Auxiliary types of permitted use and Limiting parameters for residential zones.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Conditionally permitted types of use and Limiting parameters for various zones.

Table with 2 columns: Description of object placement and Limiting parameters.

5) Зона сложившейся застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4). Основные виды разрешенного использования земельных участков...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use and Limiting parameters for residential zones.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Auxiliary types of permitted use and Limiting parameters for residential zones.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Conditionally permitted types of use and Limiting parameters for various zones.

6) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2). Основные виды разрешенного использования земельных участков...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use and Limiting parameters for residential zones.

Table with 2 columns: Description of object placement and Limiting parameters.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Auxiliary types of permitted use and Limiting parameters for residential zones.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Conditionally permitted types of use and Limiting parameters for various zones.

7) Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (ОД-3). Основные виды разрешенного использования земельных участков...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use and Limiting parameters for residential zones.

Table with 2 columns: Requirements (требованиями) and Maximum percentage of construction (Максимальный процент застройки). Rows include sanitary protection, residential service, and veterinary purposes.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

13) Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности (П-2). Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

14) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1).

Table with 2 columns: Basic types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Table with 2 columns: Types of permitted use (ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

15) Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта (ИТ-2).

Table with 2 columns: Basic types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

16) Зона улично-дорожной сети (ИТ-3). Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог...

17) Зона учреждений и объектов рекреационного назначения (Р-1). Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Table with 2 columns: Types of permitted use (ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

18) Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2). Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

19) Зона, занятая парками, городскими садами (Р-3). Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Types of permitted use (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

20) Зона акваторий (Р-4). Зона акваторий Р-4 выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т. п.).

21) Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда (Р-5). Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда, Р-5 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов...

22) Зона, занятая объектами размещения отходов потребления (СН-1). Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...

Table with 2 columns: Basic types of permitted use (ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) and Limiting parameters (ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА).

Окончание. Начало – на стр. 17-25.

водительностью 14000 м3/сут. (местное значение); строительство канализационной насосной станции КНС-26 расчетной производительностью 2600 м3/сут. (местное значение); строительство канализационной насосной станции в юго-восточной части проекта планировки расчетной производительностью 300 м3/сут. (местное значение); строительство канализационной насосной станции в северной части проекта планировки расчетной производительностью 1500 м3/сут. (местное значение); строительство канализационной насосной станции по ул. Нахимова расчетной производительностью 150 м3/сут. (местное значение); строительство канализационной насосной станции в северной части проекта планировки расчетной производительностью 2000 м3/сут. (местное значение); строительство канализационной насосной станции по ул. Лебяжья расчетной производительностью 500 м3/сут. (местное значение); строительство канализационной насосной станции по ул. Велижанский тракт расчетной производительностью 2400 м3/сут. (местное значение); строительство сетей водотведения диаметрами 160-1500 мм общей протяженностью 34,3 км (местное значение); реконструкция сетей водотведения диаметрами 100-800 мм общей протяженностью 1,7 км (местное значение).

Теплоснабжение По реконструкции и развитию системы централизованного теплоснабжения планировочного района предусмотрены следующие мероприятия: реконструкция котельной N 19 расчетной мощностью 18,8 Гкал/ч (местное значение); реконструкция котельной N 24 расчетной мощностью 21,3 Гкал/ч (местное значение); реконструкция котельной расчетной мощностью 1,2 Гкал/ч (местное значение); строительство котельной по ул. Линейная расчетной мощностью 0,09 Гкал/ч (местное значение); строительство тепловых сетей диаметром 108-426 мм, общей протяженностью 17,4 км (местное значение).

Газоснабжение В планировочном районе необходимо обеспечить развитие централизованной системы газораспределения. Газораспределительные сети подключены к участку газопровода высокого давления «Городское кольцо г. Тюмени» диаметром 720 мм, расположенному вдоль улицы Тимофея Чаркова. По числу ступеней регулирования давления газа, система газораспределения 4-х ступенчатая.

Для развития системы газоснабжения предусмотрено: реконструкция газопроводов высокого давления диаметром 219-720 мм – 1,6 км (местное значение); установка ГРП – 5 шт. (местное значение); реконструкция ГРП – 20 шт. (местное значение); строительство газопроводов среднего давления диаметром 76-225 мм – 7,9 км (местное значение); реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 63-325 мм – 3,0 км (местное значение).

Связь и информатизация Планировочный район обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от проектируемых сетей связи. По анализу существующего положения, предлагается четыре основных пути развития телефонной связи: установка узлов мультимедийной системы доступа (УМСД) для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛОС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet; организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax) для жителей индивидуальной жилой застройки; развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Для развития системы связи предусмотрено на территории планировочного района проложить кабельную канализацию, протяженностью 52 км (местное значение). Электроснабжение Для развития централизованной системы электроснабжения планировочного района N 2 – Тарманский предусмотрены следующие мероприятия: строительство ПС 110/10 кВ «Причал» мощностью 2х40 МВА (местное значение); реконструкция ПС 110/10 кВ «Чермет» с заменой силовых трансформаторов с 2х6,3 МВА на 2х16 МВА (местное значение); реконструкция ПС 110/10 кВ «Щербаковская» с увеличением мощности до 2х25 МВА (местное значение); реконструкция ПС 110/10 кВ «Тармань» с увеличением мощности до 2х25 МВА (местное значение); строительство кабельных ЛЭП 10 кВ протяженностью 3,5 км (местное значение); строительство воздушных ЛЭП 10 кВ протяженностью 5 км (местное значение); строительство кабельной ЛЭП 110 кВ протяженностью 3,1 км (местное значение); строительство воздушной ЛЭП 110 кВ протяженностью 9,3 км (местное значение); строительство воздушной ЛЭП 220 кВ протяженностью 6,7 км (местное значение).

Озеленение и благоустройство Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории. Система зеленых насаждений планировочного района N 2 – Тарманский складывается из: озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) площадью 130 га, что составляет 23 м2 на 1 человека при проектной численности 2-го планировочного района 56514 человек; озелененных территорий ограниченного пользования (детские сады, школы, поликлиники, внутридворовые территории) площадью 112 га; озелененных территорий специального назначения (защитные насаждения).

В результате проектных решений озеленено и благоустроено около 35 % территории от общей площади 2-го планировочного района. Необходимо предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон на территории планировочного района и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог. Мероприятия по санитарной очистке территории Размещение мусорных контейнеров в количестве 308 штук. Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук на одной площадке).

Охрана окружающей среды Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие (при их размещении) приведен ниже.

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия

Table with 4 columns: N п/п, Наименование, местоположение объекта, Размер ограничений, м, Мероприятие

Table with 4 columns: N п/п, Наименование, местоположение объекта, Мощность, автомобиль

Мероприятия по гражданской обороне (ГО) Город Тюмень относится к 1 группе категорированным по ГО городам. Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Table with 4 columns: N п/п, Наименование, местоположение объекта (квартал), Мощность, автомобиль

оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС; устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий; организация санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды на объектах бытового обслуживания и в зданиях действующих бань;

Мероприятия по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера На территории планировочного района N 2 – Тарманский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия ЧС природного характера. По предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов: профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

По предотвращению воздействия молнии: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний.

На территории планировочного района N 2 – Тарманский осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На автозаправочных станциях: контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции (АЗС), замена поврежденного коррозионного оборудования; применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключая попадания нефтепродуктов в почву; оснащение территории автозаправочной станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

на объектах теплоснабжения: применение герметичного производственного оборудования; соблюдение норм технологического режима; контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции на объектах теплоснабжения;

на объектах водоснабжения: защита водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения; усиление охраны водоочистных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличие резервного электроснабжения; замена устаревшего оборудования на новое; обучение и повышение квалификации работников предприятий;

на автомобильных дорогах: улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда; устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость; На железной дороге проведение своевременного ремонта и замены поврежденного коррозионного и изношенного подвижного состава железнодорожного транспорта, вагонов-цистерн, перевозящих взрывоопасные грузы, нефтепродукты, химические, ядовитые и другие вещества.

на газопроводах: отметка трасс газопровода на территории опознавательными знаками, размещение на ограждениях отключающей задвижки надписи: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

обеспечение соответствия материалов и технических изделий для системы газоснабжения требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия»;

проведение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждению материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечивается: применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности; устройством на технологическом оборудовании систем противопожарной защиты; применением первичных средств пожаротушения; организацией деятельности подразделений пожарной охраны; обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

Table with 4 columns: N п/п, Наименование показателя, Единица измерения, Количество

Footer containing registration information, address of the newspaper, contact details, and subscription rates.