

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://www.tm-courier.ru>

Постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 18-пк **О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк, от 27.01.2006 N 1-пк, от 25.12.2008 N 154-пк**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 2-пк, от 19.12.2011 N 138-пк, от 17.12.2012 N 143-пк) следующее изменение:

абзац 3 пункта 4 примечания приложения 1 к постановлению после слов «электро- и» дополнить словом «(или)».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 1-пк «Об утверждении тарифифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 20.01.2007 N 2-пк, от 27.12.2007 N 46-пк, от 05.06.2008 N 65-пк, от 29.08.2008 N 114-пк, от 25.12.2008 N 155-пк, от 24.12.2009 N 99-пк, от 23.12.2010 N 142-пк, от 06.08.2012 N 104-пк, от 27.08.2012 N 112-пк) следующие изменения:

а) в пункте 1.6 постановления слова «придомовой территории» заменить словами «земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства»;

б) постановление дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Установить, что понятия, используемые в настоящем постановлении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тюмени.»;

в) в пункте 7 постановления после слов «возложить на» слова «заместителя Главы Администрации города Тюмени,» исключить;

г) приложения 2 – 12 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 11 к настоящему постановлению;

д) по всему тексту приложения 14 к постановлению слова «земельного участка, являющегося общим имуществом», «придомовой территории» заменить словами «земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства».

3. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 N 154-пк «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 24.12.2009 N 100-пк, от 23.12.2010 N 143-пк, от 20.02.2012 N 14-пк, от 06.08.2012 N 104-пк, от 27.08.2012 N 113-пк) следующие изменения:

а) пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением пункта 1 настоящего постановления возложить на директора департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени, за исполнением пункта 3 настоящего постановления – на заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства.»;

б) таблицу приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

в) пункт 2 примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. К благоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе видов, предусмотренных частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

К полуобустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше указанных в абзаце 1 настоящего пункта.

К неблагоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, не оборудованный внутридомовыми инженерными сетями или оборудованный внутридомовыми инженерными сетями электро- и (или) газоснабжения.»;

г) пункт 3 примечания приложения к постановлению исключить;

д) пункт 6 примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме или многоквартирном доме коридорного типа, признанном в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени ветхим или в отношении которого межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, устанавливается равным размеру платы за

содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся неблагоустроенным, исключая плату за ремонт жилья, с коэффициентом 0,5.»;

е) пункт 12 примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12. К многоквартирным домам коридорного типа относятся многоквартирные дома, в которых жилые помещения на одном этаже объединены общим коридором.».

4. Установить, что подпункт «г» пункта 2, подпункт «б» пункта 3 настоящего постановления вступают в силу с 01.04.2013.

5. Установить, что подпункт «д» пункта 3 настоящего постановления распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

6. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления информировать управляющие организации о необходимости уведомления собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Тюмени в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления информировать управляющие организации о необходимости уведомления собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае, установленном частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы формирования и управления муниципальным имуществом города Тюмени, пункта 7 настоящего постановления на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы создания условий для управления многоквартирными домами города Тюмени.

**Глава Администрации города
А.В. Моор**

Приложение 1 к постановлению

от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных автоматической системой дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводом и лифтом

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	15,25	15,24
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,03	4,18
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	1,40	1,41
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,60	0,64
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,50	0,57
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,24	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,11	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05
11.	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,73	0,73
12.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
13.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
14.	Внешнее благоустройство	0,15	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,12	8,96
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,44	2,28
I.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	0,98	1,00
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свиней в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоотводящих каналов;	0,58	0,59
	г) проверка исправности слухо-	0,03	0,03

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
	вых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;		
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	0,08
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,14	0,15
	ж) проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах;	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,37	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,31	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,46	0,47
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00
1.6.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,25	0,25
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,80	2,80
	а) уборка земельного участка;	2,61	2,61
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,43	2,43
4.	Обслуживание мусоропроводов ¹	1,34	1,34

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
5.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.

¹ При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 2 к постановлению

от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом, а также необустроенных лифтом

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	14,28	14,28
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	3,30	3,45
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	1,40	1,41
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,61	0,65
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,50	0,57
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,24	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,11	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	8,88	8,73
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,19	2,04
I.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	0,98	1,00
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свиней в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоотводящих каналов;	0,58	0,59
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,09	0,09
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего	0,13	0,14

Продолжение – на стр. 2.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
	пользования;		
	ж) проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах;	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отстойков	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,37	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,31	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,45	0,47
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,30	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,81	2,81
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,43	2,43
4.	Обслуживание мусоропроводов ¹	1,34	1,34
5.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.
¹ При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 3 к постановлению от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, несоборудованные мусоропроводом и лифтом

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	14,04	13,97
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,09	4,14
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,02	2,02
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,66	0,69
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,59	0,61
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,26	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,12	0,12

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	7,85	7,73
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,71	2,59
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,45	1,52
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свисей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,08
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,03	0,06
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,09	1,16
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,01	0,01
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	0,10
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отстойков	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,49	0,50
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,07	0,07
	б) консервация системы центрального отопления;	0,04	0,04
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31	0,32
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,81	2,81
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка	0,10	0,10

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1	2	3	4
	и вывоз снега		
3.	Уборка помещений общего пользования	2,22	2,22
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.
¹ При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 4 к постановлению от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 4, 5, 6 группы зданий благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)			
		газифицированные дома	негазифицированные дома	с баллонным газом	без установок электрических или газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	15,73	15,66	15,41	15,44
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,63	4,68	4,58	4,54
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,50	2,53	2,39	2,42
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,70	0,71	0,71	0,69
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,03	0,03	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,61	0,61	0,61	0,61
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,03	0,03	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,26	0,27	0,31	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,03	0,03	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,12	0,12	0,12	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10	0,10	0,10	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05	0,05	0,05
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,00	8,88	8,73	8,80
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	3,06	2,90	2,75	2,82
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,76	1,76	1,68	1,72
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свисей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,01	0,01	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,36	1,37	1,29	1,30
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03	0,03	0,06
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	0,08	0,09	0,09
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	0,14	0,11	0,11
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,01	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отстойков	0,05	0,05	0,07	0,07

Продолжение – на стр. 3.

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

Приложение 6 к постановлению

от 18.03.2013 N 18-пк

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)			
		газифицированные дома	негазифицированные дома	с баллонным газом	без установки электрических или газовых плит
1	2	3	4	5	6
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38	0,38	0,38	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32	0,32	0,32	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,04	0,04	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,24	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,17	0,11	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,04	0,04	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,53	0,51	0,50	0,53
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,10	0,10	0,10	0,10
	б) консервация системы центрального отопления;	0,04	0,04	0,07	0,04
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02	0,02	0,02
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,33	0,31	0,27	0,33
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,04	0,04	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00	0,00	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01	0,01	0,01	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	4,15	4,15	4,15	4,15
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10	0,10	0,10	0,10
	д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92	0,92	0,92	0,92
	е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42	0,42	0,42	0,42
3.	Уборка помещений общего пользования	1,68	1,72	1,72	1,72
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11	0,11	0,11

Примечание.

¹ При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 5 к постановлению

от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся неблагоустроенными

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)		
		газифицированные дома	негазифицированные дома	с баллонным газом или газовыми плитами
1	2	3	4	5
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	13,43	13,50	13,29
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,36	4,52	4,40
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	3,87	4,03	3,91
2.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,25	0,25	0,25
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05	0,05
4.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05	0,05
5.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	6,97	6,88	6,79
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,71	2,62	2,53
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	2,35	2,46	2,37
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свисей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,45	0,47	0,45
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,40	0,41	0,40
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,42	0,49	0,43
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,10	0,10	0,10
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,16	0,15	0,16
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,03	0,05	0,05
	з) ремонт просевших отмосток;	0,06	0,06	0,05
	и) ремонт печей	0,70	0,70	0,70
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,14	0,14	0,14
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,12	0,12	0,12
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02	0,02
1.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00	0,00
1.4.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,02	0,02	0,02
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	4,15	4,15	4,15
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10	0,10	0,10
	д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92	0,92	0,92
	е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42	0,42	0,42
3.	Уборка помещений общего пользования	0,11	0,11	0,11

Примечание.

¹ При отсутствии договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг жителям многоквартирных домов, заключенных управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, с ресурсоснабжающей организацией, размер платы снижается на стоимость расчетно-кассового обслуживания по соответствующему виду коммунальной услуги.

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц), с электроплитами в комнатах
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	16,45
I.	Управление жилищным фондом	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,94
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,58
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,78
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,70
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,27
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,14
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,11
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,06
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,41
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,86
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,59
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свисей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,08
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,07
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,09
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,11
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,11
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,03
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,02
	и) ремонт просевших отмосток	0,02
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,37
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,31
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,35
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,28
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,46
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,04
1.5.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,09
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,60
	а) уборка земельного участка;	2,41
	б) полив тротуаров;	0,01
	в) озеленение;	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,59
4.	Обслуживание мусоропроводов ¹	1,25
5.	Дезинсекция и дератизация	0,11

Примечание.

¹ При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Продолжение – на стр. 4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

Приложение 7 к постановлению от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		с электроплитами в общей кухне	с электроплитами в комнатах
1	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	17,79	17,88
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	5,88	5,88
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,94	2,94
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,96	0,96
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,84	0,84
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,44	0,44
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,18	0,18
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,14	0,14
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,08	0,08
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защиты	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,15	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,81	9,90
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	3,38	3,43
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,99	2,01
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,03	0,03
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов;	1,55	1,50
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,08
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,10	0,11
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,14	0,15
	ж) проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах;	0,03	0,03
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,03	0,03
	и) ремонт просевших отмосток	0,02	0,02
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38	0,40
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32	0,34
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,38	0,40
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,30	0,32
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,03	0,03
	в) проверка заземления ванн	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,54	0,55
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,10	0,10
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,32	0,33
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание электроплит	0,02	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,07	0,07
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,62	2,62
	а) уборка земельного участка;	2,43	2,43
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	3,70	3,74
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.
¹ При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 8 к постановлению от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий подблагустроенных

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		с электроплитами в общей кухне	с электроплитами в комнатах
1	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	19,97	20,09
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	6,10	6,10
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	3,01	3,01
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	1,04	1,04
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,91	0,91
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,43	0,43
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,18	0,18
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,15	0,15
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,08	0,08
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защиты	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,15	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	11,77	11,89
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	3,51	3,60
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	2,11	2,11
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,03	0,03
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов;	1,61	1,61
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,11	0,11
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,17	0,17
	ж) проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах;	0,02	0,02
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,02	0,02
	и) ремонт просевших отмосток	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,40	0,41
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,34	0,35
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,38	0,48
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,31	0,41
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,57	0,57
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,02	0,02
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,01	0,01
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,44	0,44
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии ¹	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание электроплит	0,02	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,03	0,03
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	3,93	3,93
	а) уборка земельного участка;	2,40	2,40

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		с электроплитами в общей кухне	с электроплитами в комнатах
1	2	3	4
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10	0,10
	д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92	0,92
	е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42	0,42
3.	Уборка помещений общего пользования	4,22	4,25
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.
При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 9 к постановлению от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа, являющихся неблагоустроенными

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) с электроплитами в комнатах
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	13,17
I.	Управление жилищным фондом	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,72
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	4,23
2.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,25
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,04
4.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защиты	0,05
5.	Внешнее благоустройство	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	6,35
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,28
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	2,15
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,36
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,35
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоventилиационных каналов;	0,17
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,10
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,10
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,16
	ж) проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах;	0,02
	з) ремонт просевших отмосток;	0,06
	и) ремонт печей	0,83
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,11
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,10
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,01
1.3.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,02
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	3,96
	а) уборка земельного участка;	2,44
	б) озеленение;	0,08
	в) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10
	г) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92
	д) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42
3.	Дезинсекция и дератизация	0,11

Приложение 10 к постановлению от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг по вывозу твердых бытовых отходов

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, с НДС (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Стоимость услуг для неблагоустроенных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации, с НДС (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	2	3	4
1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95	0,72
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24	0,18
3.	Захоронение твердых бытовых отходов	0,26	0,19
4.	Захоронение крупногабаритного мусора	0,02	0,01
5.	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	0,02
6.	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	0,03
7.	Всего:	1,52	1,15

Приложение 11 к постановлению от 18.03.2013 N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг с НДС (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	2	3
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
2.	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16
3.	Всего:	4,65

Окончание – на стр. 5.

Окончание. Начало – на стр. 1-4.

Приложение 12 к постановлению

от 18.03.2013 N 18-пк

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Table with 4 columns: Категория многоквартирных домов, Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. с НДС, and two columns for 'в том числе' (вывоз твердых бытовых отходов, содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования).

Постановление Администрации города Тюмени от 15.03.2013 N 24

О внесении изменений в Проект красных линий по ул. Мельникайте, 129-6, г. Тюмени

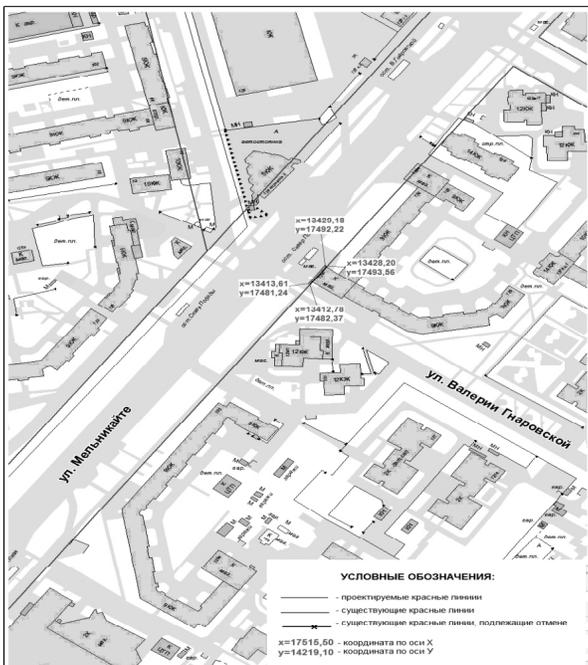
На основании предложения Военного А.А. (вх. департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени от 21.12.2012 N 38-07-3432), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени»...

1. Внести изменения в Проект красных линий, утвержденный постановлением Главы Администрации города Тюмени от 05.07.1995 N 13, по ул. Мельникайте, 129-6, в городе Тюмени, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города А.В. Моор

Приложение к постановлению от 15.03.2013 N 24

Изменения в Проект красных линий по ул. Мельникайте, 129-6, в городе Тюмени.



О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах улиц Урайская – пер. Мысовской – улица в жилой застройке Тарманская

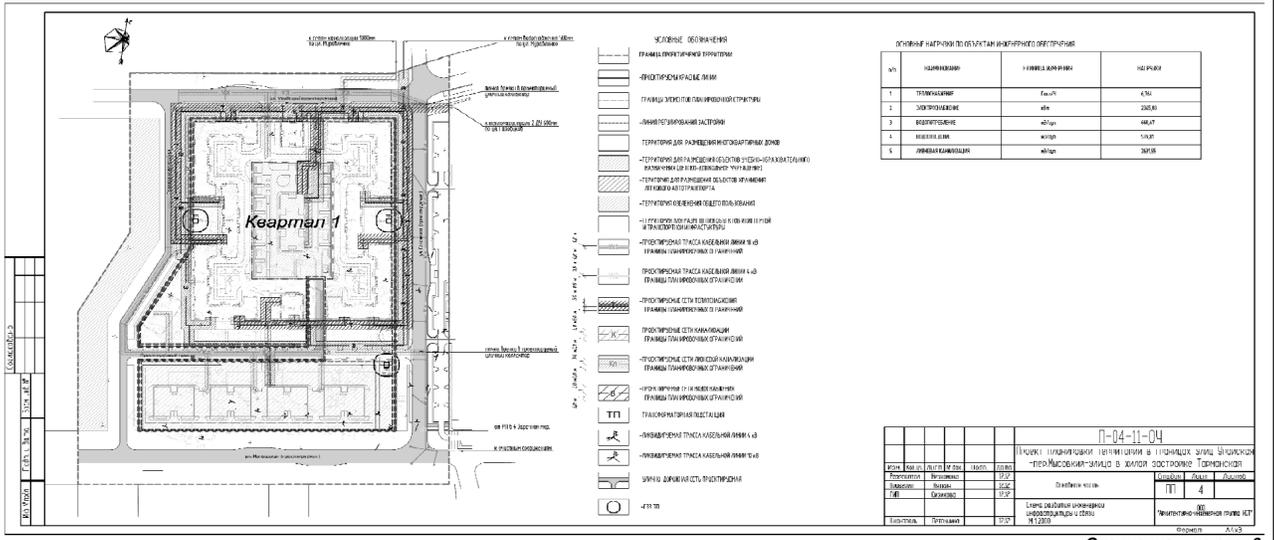
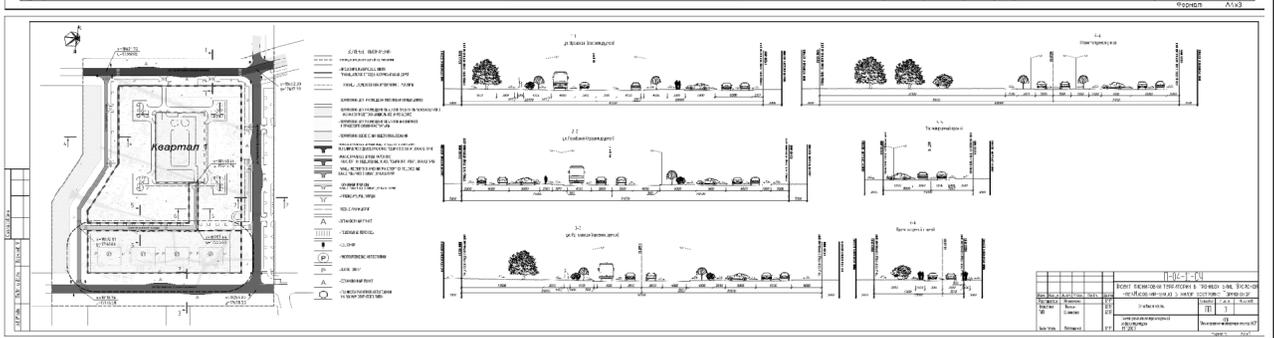
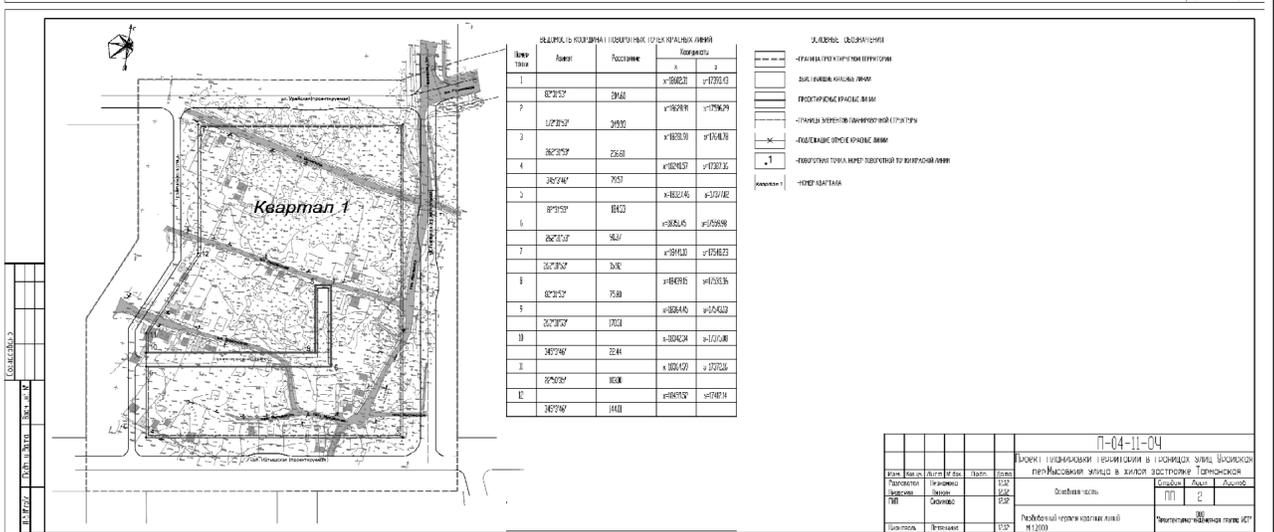
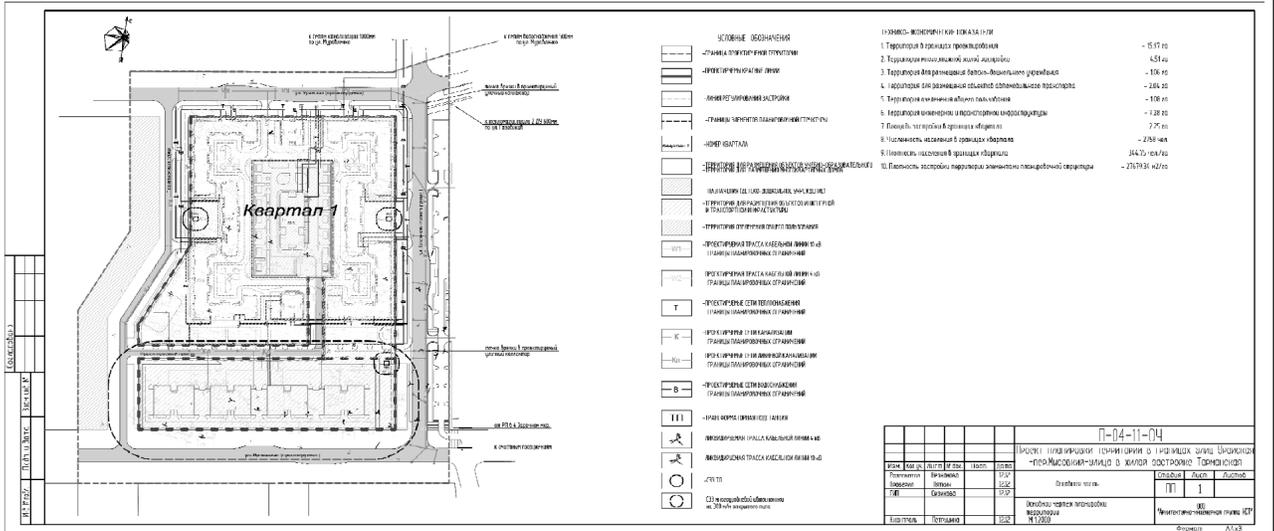
Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 158-рк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени»...

градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к. 102 (время проведения: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00), официальный сайт Администрации города Тюмени информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (http://www.tyumen-city.ru/ekonomika/building/docs/pub_slush_and_post).

Глава Администрации города А.В. Моор

Приложение к распоряжению от 18.03.2013 N 157-рк



Окончание. Начало – на стр. 5.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
1.1 СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Участок проектирования находится в Заречной части г. Тюмени, на территории Центрального административного округа, на левом берегу реки Туры. Территория микрорайона расположена в границах улиц Урайская – пер. Мысковской – улица в жилой застройке Тарманская.

Площадь земельного участка выделенного под проектирование – 15,97 га. Квартал ограничен красными линиями дорог:
с севера – ул. Урайская (магистраль общегородского значения);
с юга – ул. Иртышская (улица местного значения);
с запада – Проектируемая улица N 1 (улица местного значения);
с востока – ул. Газовиков (магистраль районного значения).

Проектирование велось с учетом: задания на проектирование Генеральным планом городского округа г. Тюмень, утвержденным решением N 9 Тюменской городской Думы от 27.03.2008 (далее – Генеральный план); – Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 (далее – Правила).
На территории, выделенной под проектирование, выделены следующие зоны:
– зона Ж-1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами),
– зона ИТ-1 (зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).

1.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.ТЮМЕНИ.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами.
1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоквартирных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:

- 1) для размещения многоквартирной жилой застройки;
- 2) для размещения общественно-жилых комплексов;
- 3) для размещения объектов образования;
- 4) для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 5) для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 6) для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 7) для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 8) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 9) для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 10) для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 11) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 12) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:

- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 2) для размещения элементов озеленения и благоустройства;
- 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства РФ.

4. Основно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:

- 1) для размещения объектов коммунального обслуживания населения;
- 2) для размещения объектов религиозного назначения;
- 3) для размещения объектов ветеринарного назначения;
- 4) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта;
- 5) для размещения объектов спорта;
- 6) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 7) для размещения торговых объектов;
- 8) для размещения объектов ветеринарного назначения;
- 9) для размещения объектов жилой застройки, предназначенной для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
- 10) для размещения объектов социального обслуживания населения;
- 11) для размещения объектов бытового обслуживания населения.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоквартирными жилыми домами:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 30 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 2 000 кв. м;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 25;
- 5) минимальное количество этажей для многоквартирной жилой застройки – 5;
- 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6%.
- 7) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
- 8) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
- 9) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
- 10) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
- 11) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ-1, включает участки территории города Тюмени, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установление полос отвода автомобильных дорог, размещение объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры в случаях, предусмотренных Правилами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

4. Основно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 1) для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 3) для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

- 1) минимальная ширина земельного участка – 2 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
- 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения здания, сооружения – 2 м;
- 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения здания, сооружения – 4 м²;
- 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения здания, сооружения – 0 м;
- 9) максимальное количество этажей для размещения объектов инженерно-техни-

ческого обеспечения здания, сооружения – 1;
10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения здания, сооружения – 100%.

1.3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Проектирование жилого квартала ведется в пределах существующих красных линий согласно выкопировке из утвержденного постановлением Главы Администрации г. Тюмени от 05.07.1995 N 13 Проекта красных линий.

Проектом планировки предусмотрено выделение проездов, обеспечивающих подъезд и подход к группам жилых домов, к детскому дошкольному учреждению, к комплексу многоуровневых автостоянок внутри квартала красными линиями улично-дорожной сети.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 1

Номер точки	Азимут	Расстояние	Координаты	
			X	Y
1	82° 31'53"	204,60	18602,31	17393,43
2	172° 31'53"	349,93	18628,91	17596,29
3	82° 31'53"	256,60	18281,90	17641,78
4	262° 31'53"	79,57	18248,57	17387,36
5	82° 31'53"	184,53	18327,46	17377,02
6	262° 31'53"	90,37	18351,45	17559,98
7	262° 31'53"	15,92	18441,10	17548,23
8	345° 3'46"	75,80	18439,15	17533,36
9	262° 31'53"	170,51	18364,45	17543,13
10	82° 31'53"	22,44	18342,34	17375,08
11	262° 31'53"	103,00	18364,59	17372,16
12	345° 3'46"	144,01	18459,52	17412,14

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1.	Территория в границах проектирования – всего в том числе по функциональному использованию: - многоэтажной жилой застройки - детского дошкольного учреждения - объектов автомобильного транспорта - озеленение общего пользования - инженерной и транспортной инфраструктуры	га - " - " - " - " - "	15,97 4,51 1,06 2,04 1,08 7,28
1.2.	В границах квартала: - площадь застройки - территории благоустройства и озеленения	- " - " - "	2,25 2,10
2.	Население		
2.1.	Численность населения	чел.	2758
2.2.	Плотность населения	чел./га	344,75
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь квартир жилищного фонда	м ²	71709,16
3.2.	Этажность жилой застройки	эт	10,17
3.3.	Плотность жилой застройки	м ² /га	8983,65
3.4.	Плотность застройки	м ² /га	27679,34
4.	Объекты социального и бытового обслуживания		
4.1.	Детское дошкольное учреждение	чел.	250
4.2.	Общеобразовательные школы	нет	В 4-ом Заречном мкр. на расстоянии транспортной доступности
4.3.	Офисы специализированных фирм	м ²	2225,43
4.4.	Магазин розничной торговли	м ²	240,18
4.5.	Фитнес-клуб	м ²	364,24

Продолжение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
5.	Объекты транспортной инфраструктуры		
5.1.	Магистраль общегородского значения	м	270
5.2.	Магистраль районного значения	- "	420
5.3.	Дороги, улицы местного значения	- "	780
5.4.	Проезды, подъезды	- "	350
5.5.	Гаражи и стоянки для постоянного хранения автотранспорта	мест	1604
5.6.	Пешеходные улицы и дороги	м	в радиусе 800м.
6.	Объекты инженерного обеспечения		
6.1.	Теплоснабжение	Гкал/ч	6,764
6.2.	Водоснабжение	м ³ /сут	668,47
6.3.	Электроснабжение	кВт	2345,80
6.4.	Водоотведение	м ³ /сут	579,81
6.5.	Ливневая канализация	м ³ /сут	2631,55

На территории жилого квартала выделены участки:
– для размещения объектов жилого назначения (застройка представлена многоквартирными жилыми домами с объектами обслуживания на уровне 1-го этажа);
– для размещения объектов дошкольного образования (на внутри дворовой территории жилой застройки);
– для размещения объектов автомобильного транспорта (вне дворовой территории жилой застройки).

2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и автомобильных дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Категория улиц принята согласно Генеральному плану.

Жилой квартал ограничен красными линиями проектируемых дорог:
с севера – ул. Урайская (магистраль общегородского значения, класс «Обычная», категория II);
с юга – ул. Иртышская (магистраль районного значения, класс «Обычная», категория II);
с запада – Проектируемая улица N 1 (улица местного значения, класс «Обычная», категория IV);
с востока – ул. Газовиков (магистраль районного значения, класс «Обычная», категория II).

Проектом планировки предусмотрены основные проезды, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети, обеспечивающие подъезд к группам жилых домов, к территории детского дошкольного учреждения и комплексу многоуровневых автостоянок внутри квартала.

Движение автобусов предусмотрено по ул. Урайская (Муравленко), Газовиков,

Иртышская, ширина крайней полосы на этих улицах – 4 м.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории предусмотрены пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 м.

Въезды на территорию жилого квартала предусмотрены на расстоянии не более 300 м. один от другого с учетом необходимого удаления от проектируемых перекрестков и остановочных павильонов.

Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков, до остановки общественного транспорта не менее 20 м.

Границы полос отвода автомобильных дорог в границах красных линий.

ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ

Таблица 5

Категория улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, 0/00	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения (регулируемого движения)	80	3,50	4	400	50	3,0
Магистральные улицы районного значения (регулируемого движения)	70	3,50	4	250	60	2,25
Улицы местного значения	40	3,00	2,4	90	70	1,50
Основной проезд	40	3,00	2	50	70	1,00
Велосипедные дорожки	20	1,50	2	30	40	-
Обособленные изолированные	30	1,50	2	50	30	-

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Мероприятия по гражданской обороне должны проводиться заблаговременно. Мероприятия, которые невозможно провести заблаговременно должны проводиться в короткие сроки в особый период.

Для ликвидации очагов пожаров проектом предусматривается кольцевая водопроводная сеть с пожарными гидрантами. Планировочное решение обеспечивает возможность проезда пожарных машин к жилым домам и объектам обслуживания.

Зоны радиоактивного загрязнения требуют строго ограниченного времени пребывания людей. Основной мерой защиты в таких случаях является плановая эвакуация населения. Эвакуация населения – комплекс мероприятий по организованному выводу или вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной зоны чрезвычайной ситуации, а так же жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения. В случае чрезвычайной ситуации все население рассматриваемой территории в особый период подлежит эвакуации. Общая численность населения составит 2758 человек. Ближайший сборный эвакуационный пункт СЭП N 23 согласно данным департамента безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени расположен по адресу: ул. Береговая, 147 (здание МАОУ СОШ N 23).

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СНиП 2.01.51-90 в соответствии со СНиП 2.01.51-90 и Перечнем исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданным департаментом безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени территория проектирования или территория застройки находится:

в зоне возможного опасного радиационного загрязнения (заражения), в зоне возможных сильных разрушений от категорированного по гражданской обороне города Тюмень;

вне зоны светомаскировки.

Решение по системам оповещения и управления ГО объекта Доведение сигналов гражданской обороны предусматривается департаментом безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени. Территория проектируемого участка попадает в зону звучания электросирены С-40 централизованного запуска, установленной по адресу ул. Береговая, 199 (здание ОАО «СК Жилье»). Электросирена С-40 централизованного запуска, с радиусом действия 400-700 метров.

Решения по строительству ЗСГО (сооружения двойного назначения) на объекте Согласно Перечню исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданного департаментом безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени, строительство защитных сооружений ГО на территории проекта планирования не требуется.

Для укрытия населения, проживающего в районе территории проекта планировки, могут использоваться цокольные этажи. Информация о количестве и вместимости объектов ГО (убежищ) в г.Тюмени, в том числе и на территории проекта планировки является конфиденциальной.

Постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 17-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2008 N 90-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2008 N 90-пк «Об утверждении мест пересечения границы населенного пункта город Тюмень с автомобильными дорогами общего пользования с регулярным автобусным сообщением» следующие изменения:

- а) в преамбуле постановления слова «Законом Тюменской области от 04.12.2007 N 46 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов», решением Тюменской городской Думы от 28.09.2006 N 439 «Об изменении черты города Тюмени» заменить словами «Законом Тюменской области от 06.11.2012 N 90 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 «О Генеральном плане городского округа город Тюмень»;
- б) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
«2. Установить, что настоящее постановление применяется для тарификации пригородных маршрутов (в границах муниципального образования город Тюмень) в рамках паспортизации маршрутов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»;

- в) в пункте 4 постановления слова «Бурова А.В.» заменить словами «, курирующего вопросы дорожной деятельности и организации транспортного обслуживания.»;
- г) приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (Смолин В.И.) в 30-дневный срок со дня издания настоящего постановления обеспечить приведение паспортов пригородных маршрутов (в границах муниципального образования город Тюмень) в соответствие с настоящим постановлением.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы организации транспортного обслуживания населения в границах города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению от 18.03.2013 N 17-пк

Места пересечения границы населенного пункта город Тюмень с автомобильными дорогами общего пользования с регулярным автобусным сообщением

Наименование автомобильных дорог	Наименование объекта (ближайшего остановочного пункта в границах населенного пункта город Тюмень)	Расстояние объекта до границы населенного пункта город Тюмень (м)
Великанский тракт	ост. пункт «Дачи 11-й км»	+ 1 800
Тобольский тракт	ост. пункт «ДРСУ»	+ 300
Московский тракт	ост. пункт «Московский тракт»	+ 900
Червишевский тракт	ост. пункт «Школа N 69»	+ 3 400
Старотобольский тракт	ост. пункт «Поворот на пос. Аппигино»	+ 3 100
Ялуторовский тракт	ост. пункт «Стрелковый комплекс»	+ 1 400
Саларский тракт	ост. пункт «Т/б «Верхний Бор»	+ 1 900
Дорога на а/л Рошино	ост. пункт «Больничный комплекс»	+ 8 700
Объездная дорога на р.п. Боровский	ост. пункт «ТЭЦ N 2»	+ 3 200
Дорога на с. Утешово	ост. пункт «Пос. Учхоз»	+ 6 300
Дорога на с. Луговое	ост. пункт «Больничный комплекс»	+ 9 000
Дорога на д. Патрушева	ост. пункт «Прокотия Артамонова» (для т/с, движущихся по направлению д. Ожогина, д. Патрушева)	+ 400

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 159-рК

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах улиц Холодильная, Харьковская, Минская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 16.07.2012 N 320-рК «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Холодильная, Харьковская, Минская», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории в границах улиц Холодильная, Харьковская, Минская (далее – публичные слушания) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, является департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени (Ковтун О.В.).
3. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени организовать и провести 23.04.2013 с 16.00 до 18.00 часов публичные слушания для жителей города Тюмени, проживающих или зарегистрированных по месту жительства на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также иных заинтересованных лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

4. Определить местом проведения публичных слушаний помещение конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24 (к.210).
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по проекту планировки в границах улиц Холодильная, Харьковская, Минская (далее – проект планировки) – помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к. 102 (время проведения: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00), официальный сайт Администрации города Тюмени информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (http://www.tyumen-city.ru/ekonomika/building/docs/pub_slush_and_post/).
6. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту планировки помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к. 102 режим работы: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 08.00 до 18.00, перерыв 13.00-14.00, а также в день и время проведения публичных слушаний,

указанные в пункте 3 настоящего распоряжения, – конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к.210.

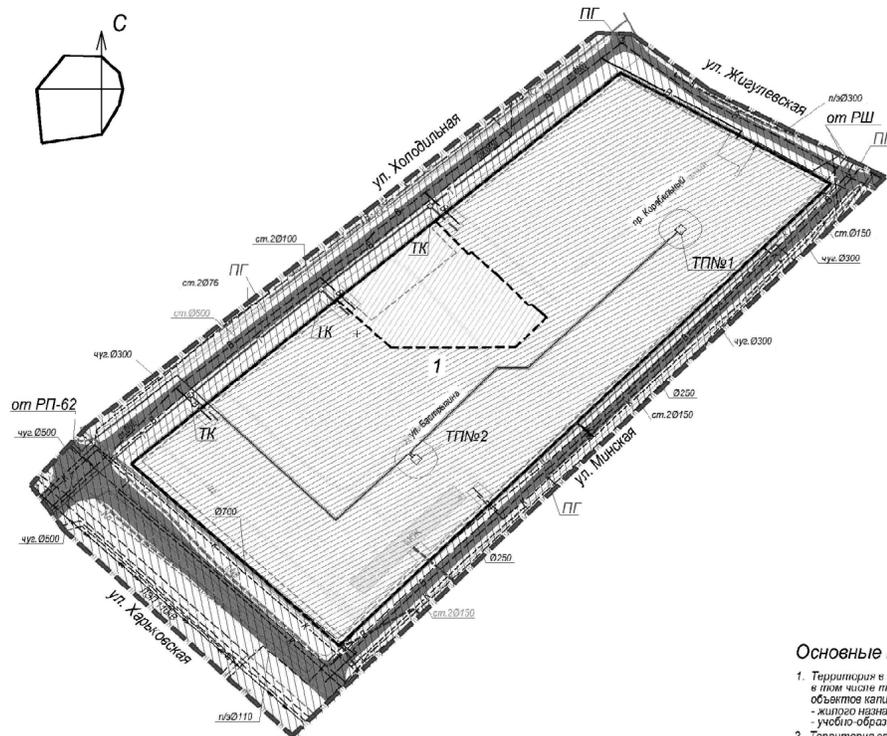
7. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени: а) в срок до 23.04.2013 осуществить прием предложений и замечаний по проекту планировки; б) в срок до 07.05.2013 подготовить и обеспечить опубликование в средствах массовой информации заключения о результатах публичных слушаний.
8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента публиковать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 18.03.2013 N 159-рК

Территория города Тюмени в границах улиц Холодильная, Харьковская, Минская

Основной чертеж планировки



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- Границы элементов планировочной структуры
- Линии результирования застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 Номер планировочного элемента (квартала)
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Жилое назначения с объектами обслуживания
- Учебно-образовательного назначения
- Инженерной и транспортной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Улично-дорожная сеть
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

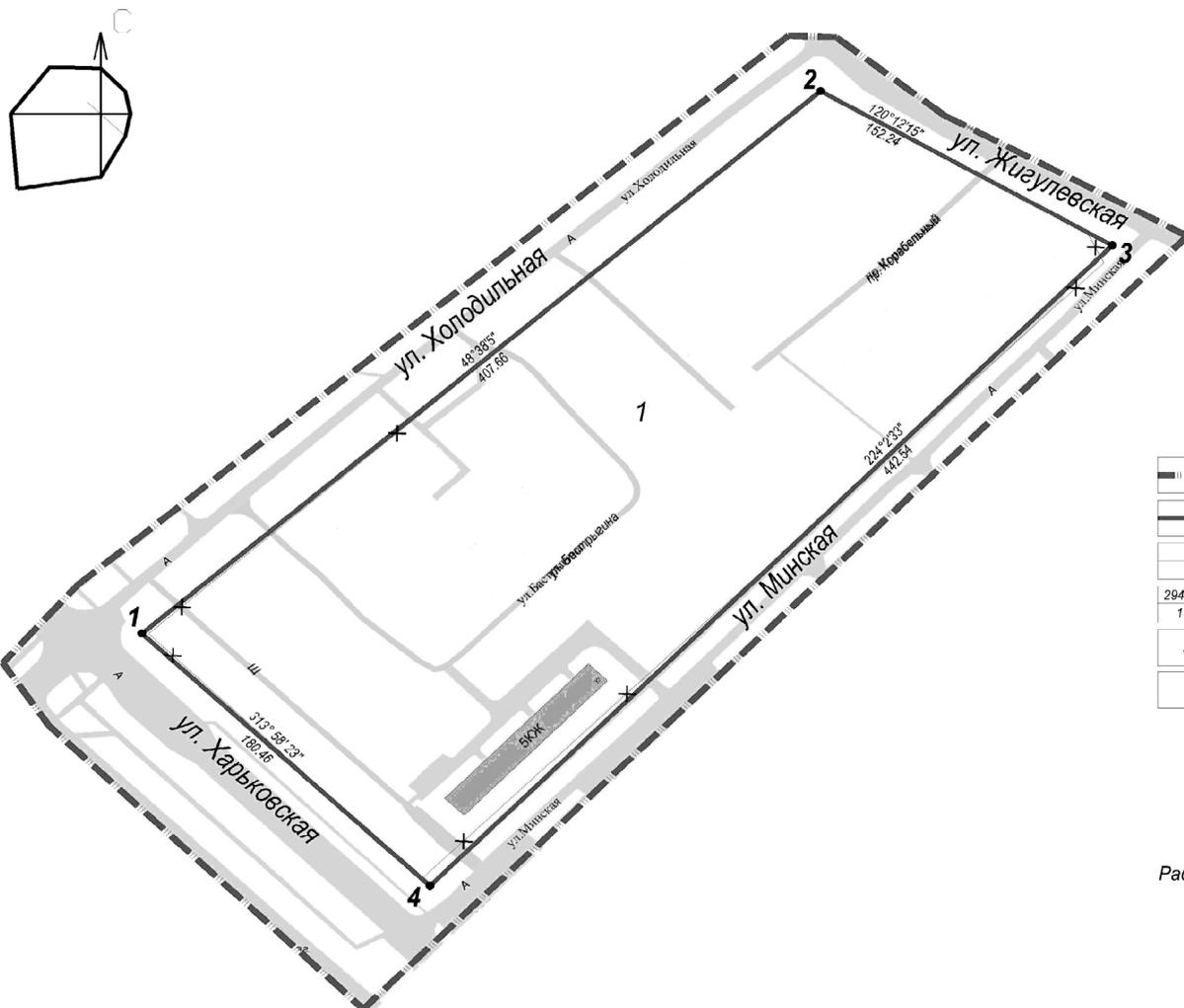
Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

- Существующие сохраняемые
- Существующие сети теплоснабжения
- Существующие сети теплоснабжения и водоснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети канализации ливневой
- Существующие сети бытовой канализации
- Существующие сети электроснабжения
- Существующие линии связи
- ЛЭП - 110 кВ
- Опоры сети электроснабжения
- Пожарный гидрант
- Реконструкция ВЛ - 10 кВ (перевод ВЛ - 10 кВ в кабельную линию 10 кВ)
- Проектируемые
- Сети теплоснабжения, проектируемые
- Сети водоснабжения, проектируемые
- Сети канализации ливневой, проектируемые
- Сети напорной канализации, проектируемые
- Сети электроснабжения, проектируемые
- Линии связи, проектируемые
- Тепловая камера, проектируемая
- Трансформаторный подстанция, проектируемая
- Пожарный гидрант, проектируемый

Основные технико-экономические показатели

1. Территория в границах проектирования, всего	- 11,15 га
в том числе территории зон размещения объектов капитального строительства:	
- жилого назначения	- 6,28 га
- учебно-образовательного назначения	- 0,66 га
2. Территория элементов планировочной структуры	- 6,94 га
3. Территория общего пользования в том числе:	- 4,21 га
- озеленение общего пользования	- 1,43 га

Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Азимут	Расстояние	Координата X	Координата Y
1	48° 38' 5"	407.66	16425.53	19138.04
2	120° 12' 15"	152.24	16694.93	19443.99
3	224° 2' 33"	442.54	16618.34	19575.56
4	313° 58' 23"	180.46	16300.24	19267.91

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Границы элементов планировочной структуры
- Подлежащие отмене красные линии
- 294° 49' 47" Азимут
- 120,23 Расстояние в метрах
- 1 Поворотная точка
- 1 Номер поворотной точки красной линии
- 1 Номер планировочного элемента (квартала)

Расчёт координат выполнен с точностью 0.01м.

Продолжение. Начало – на стр. 7.

Схема развития транспортной инфраструктуры

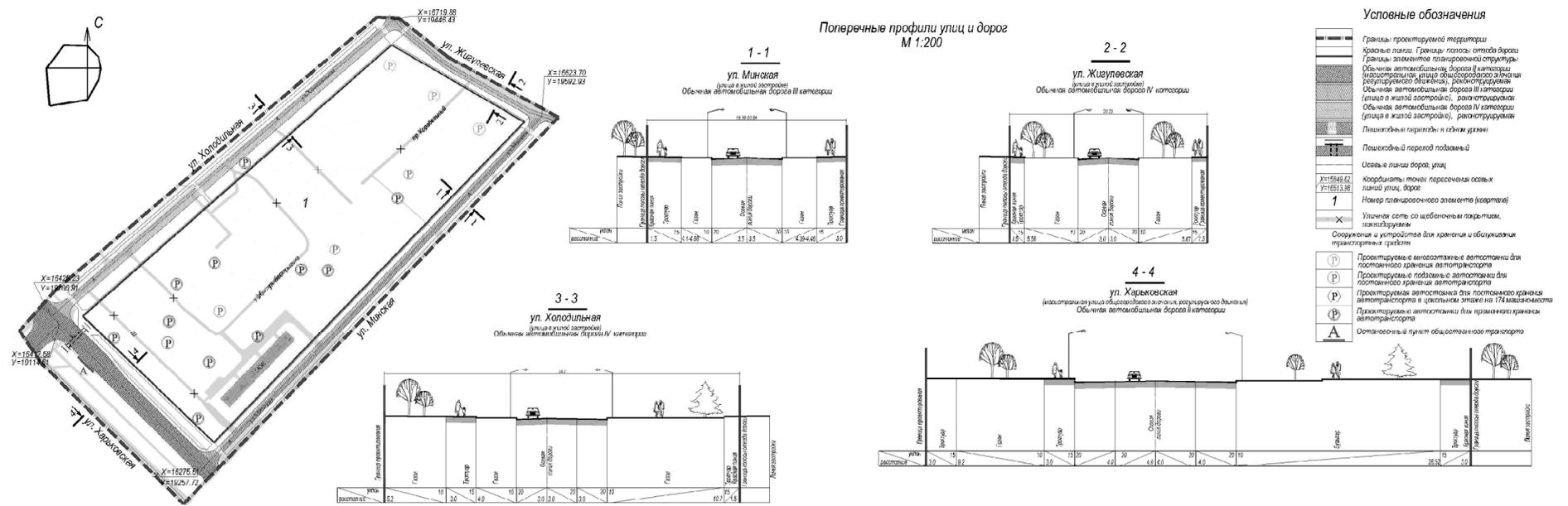
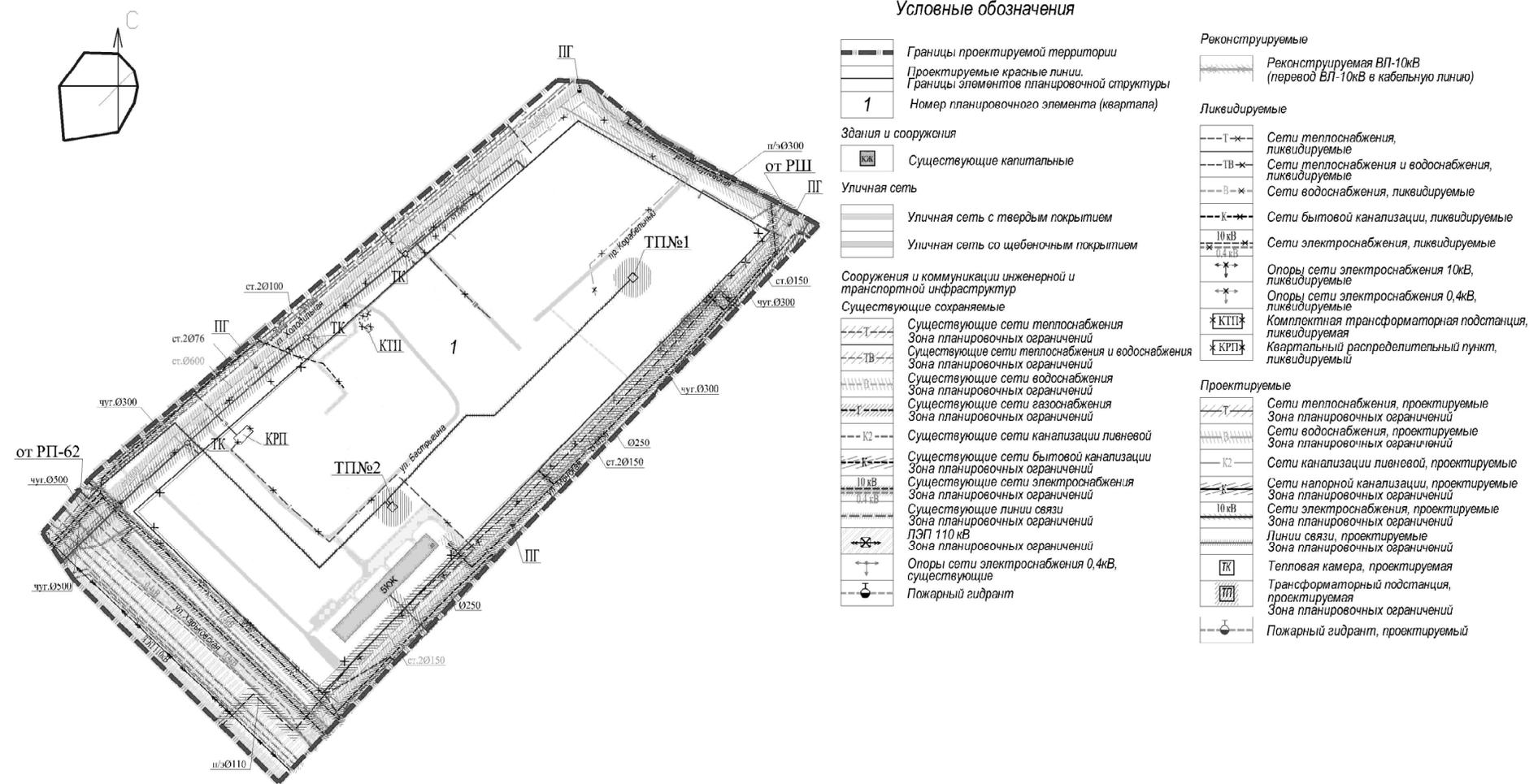


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи



1. Положения о размещении объектов капитального строительства.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане городского округа город Тюмень, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и показаны на чертеже ПП-1 «Основной чертеж планировки территории» (том 1, часть 1).

На территории проектирования проектом определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилого назначения;
- учебно-образовательного назначения;
- инженерной и транспортной инфраструктуры.

Объекты жилого назначения (жилье) располагаются на территории элементов планировочной структуры (кварталов).

В соответствии с территориальными зонами, установленными решением Тюменской Городской Думы от 30 октября 2008 г. N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» на рассматриваемой территории предполагается объект учебно-образовательного назначения вдоль улицы Холодная.

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры размещаются в пределах красных линий улиц и на прилегающем участке территории элемента планировочной структуры.

Красные линии назначены с учетом сформировавшейся застройки, предполагаемой категории и класса улиц. На территории проектирования элементы планировочной структуры (кварталы) отделены красными линиями от всех территорий общего пользования. В границах квартала все объекты капитального строительства обеспечиваются обособленными проездами. Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий» (том 1, часть 1).

Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Тюмени, а также с учетом сформировавшейся застройки.

Положения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты земельного участка установлены в составе Правил землепользования и застройки города Тюмени. Согласно карте градостроительного зонирования, проектируемая территория включает в себя территориальные зоны Ж-1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами), ИТ-1 (зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) и ОД-4 (зона размещения объектов учебно-образовательного назначения).

Правилами землепользования и застройки города Тюмени установлены градостроительные регламенты для входящих в состав территории проектирования территориальных зон Ж-1, ИТ-1 и ОД-4.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоквартирных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:

- 1) для размещения многоквартирной жилой застройки;
- 2) для размещения общежитийно-жилого комплекса;
- 3) для размещения объектов образования;
- 4) для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 5) для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 6) для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 7) для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 8) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 9) для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 10) для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 11) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 12) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:

- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
 - 2) для размещения элементов озеленения и благоустройства;
 - 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.
4. Основно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоквартирными жилыми домами:
- 1) для размещения объектов коммунального обслуживания населения;
 - 2) для размещения объектов религиозного назначения;
 - 3) для размещения объектов ветеринарного назначения;
 - 4) для размещения объектов дорожной застройки, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта;
 - 5) для размещения объектов спорта;
 - 6) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
 - 7) для размещения торговых объектов;
 - 8) для размещения объектов застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
 - 9) для размещения объектов общественного питания;
 - 10) для размещения объектов социального обслуживания населения;
 - 11) для размещения объектов бытового обслуживания населения.
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1):
- 1) минимальная ширина земельного участка – 30 м;
 - 2) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;
 - 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
 - 4) максимальное количество этажей – 25;
 - 5) минимальное количество этажей для многоквартирной жилой застройки – 5;
 - 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6%;
 - 7) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
 - 8) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
 - 9) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
 - 10) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;

Окончание – на стр. 9.

11) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

1. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1, включает участки территории города Тюмени, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) для размещения объектов транспортной инфраструктуры.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения торговых объектов, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.
4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:
- 1) для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 3) для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах ИТ-1:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 2 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
- 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
- 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
- 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
- 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
- 10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

Зона учебно-образовательного назначения.

1. Зона учебно-образовательного назначения ОД-4 выделена для формирования местных (локальных) учебно-образовательных центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в получении услуг в сфере образования.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения:

- 1) для размещения объектов образования;
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения:
- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 2) для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
- 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.
4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения:
- 1) для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения (ОД-4):
- 1) минимальная ширина земельного участка – 30 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 2000 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м;
- 4) максимальное количество этажей – 9;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
- 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
- 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
- 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
- 10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Площадь территории в границах проектирования – 11,15 га;
Площадь территории элементов планировочной структуры – 6,94 га;
Площадь территории общего пользования – 4,21 га.

Плотность застройки – 12,12 тыс.м² общей площади на 1 га территории элементов планировочной структуры;

Параметры застройки территории:

площадь застройки – 13,73 тыс.м²;
процент застройки в границах элементов планировочной структуры – 20%;
общая площадь зданий – 84,15 тыс.м²;
из них:
общая площадь жилой застройки – 60,55 тыс.м² общей площади квартир:
в том числе:
в сохраняемой застройке – 4,22 тыс. м²;
в границах РЗТ – 56,33 тыс. м²;
общая площадь объектов обслуживания – 22,22 тыс. м²;
в том числе в границах РЗТ – 2,48 тыс. м²;
общая площадь детского дошкольного учреждения – 1,38 тыс. м²;
плотность жилой застройки – 8,72 тыс.м² общей площади квартир на 1 га терри-

тории многоэтажной жилой застройки;

Параметры благоустройства территории общего пользования:

площадь озеленения общего пользования – 1,43 га,
площадь твердых покрытий – 18,15 тыс.м².

Границы территорий общего пользования определены проектом путем установления красных линий, отображенных на чертежах основной части и материала по обоснованию проекта планировки.

Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

Проектируемый квартал размещен в районе с развитой системой социального обслуживания населения. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения расположены на прилегающей к участку проектирования территории в первых этажах жилых домов, (аптеки, парикмахерские, кафе, магазины, супермаркет «Абсолют», а также фитнес-клуб «Коллизей») и в отдельно стоящих зданиях.

В частности, северо-западнее, западнее, восточнее и южнее территории проектирования находятся объекты дошкольного образования (детские сады N 75, 73, 88, 75). Радиус доступности не превышает 300м. Северо-западнее и юго-западнее границ проектирования – средняя общеобразовательная школа N 31 и гимназия N 12. Радиус пешеходной доступности – не более 500м.

На проектируемой территории предполагается разместить объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в первых этажах зданий вдоль улицы Харьковская, общей площадью объектов обслуживания 22,22 тыс. м².

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Схема транспортного обслуживания рассматриваемой территории запроектирована с учетом схемы развития улично-дорожной сети в границах улиц Холодильная, Харьковская,

Минская. В настоящее время проектируемый квартал ограничен улицей общегородского значения регулируемого движения (обычная автомобильная дорога II категории) и тремя улицами в жилой застройке (обычные автомобильные дороги III категории). Категории улиц определены их функциями и габаритами в красных линиях.

Транспортное обслуживание проектируемой территории предусмотрено с учетом личного и общественного транспорта. Ближайший маршрут общественного транспорта осуществляется по улице Харьковская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (обычная автомобильная дорога II категории). Нормативная пешеходная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта обеспечивается. Радиус доступности не превышает 500м.

Въезд на территорию квартала предусматривается с улиц Холодильная, Минская, Жигулевская. Въезды должны быть оборудованы дорожными знаками.

Ширина ул. Харьковской, магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (обычная автомобильная дорога II категории) в красных линиях – 78,5 м, число полос движения – 4, ширина полосы движения – 4,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Ширина ул. Холодильной, улицы в жилой застройке (обычная автомобильная дорога III категории) в красных линиях – 35,2 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Ширина ул. Жигулевской, улицы в жилой застройке (обычная автомобильная дорога III категории) в красных линиях – 19,6 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Ширина ул. Минской, улицы в жилой застройке (обычная автомобильная дорога III категории) в красных линиях – 19,8 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей рассматриваемой территории (потребность – 640 машино-мест) предполагается использовать многоэтажный гараж на 300 машино-мест, 3 подземных гаража-стоянки на 100, 33 и 33 машино-места, автостоянку в цокольном этаже жилого комплекса на 174 машино-места.

Вместимость гостевых и временных автостоянок для хранения автотранспорта в границах развития застроенной территории (расчетная потребность – 116 машино-мест) составляет – 137 машино-мест, из них: 28 машино-мест – для проектируемых объектов обслуживания, 7 машино-мест – для проектируемого объекта учебно-образовательного назначения, 102 машино-места – для многоэтажной жилой застройки. На проектируемой территории для объектов обслуживания и торгового назначения предполагается использовать открытые автостоянки общей вместимостью 28 машино-мест.

Границы полос отвода автомобильных дорог местного значения совпадают с красными линиями.

Поперечные профили улиц и места хранения автотранспорта показаны на чертеже «Схема развития транспортной инфраструктуры» (том 1, часть 1), места хранения автотранспорта показаны также на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории» (том 2, часть 1).

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на чертеже «Схема развития инженерной инфраструктуры и связи» (том 1, часть 1).

Система инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории сформирована.

Водоснабжение.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусмотрено от централизованной системы подключением к существующему стальному водопроводу d=630 мм (квартальный водопровод по ул. Холодильная).

Общая протяженность проектируемых внеквартальных сетей водопровода л/э d=315мм, d=100мм, d=160мм до точек присоединения к водопроводу составляет 190,0 м.

Общее водопотребление существующих и планируемых объектов капитального строительства составляет 787 м³/сут.

Канализация.

Водоотведение планируемых объектов капитального строительства осуществляется в централизованную систему, в существующую канализацию d=300 мм (квартальная канализация по ул. Минская).

Общая протяженность проектируемых внеквартальных сетей канализации л/э d=315 мм до точки присоединения к канализации по ул. Минская составляет 30,0 м.

Общее водоотведение существующих и планируемых объектов капитального строительства составляет 787 м³/сут.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы подключением к существующей теплотрассе в тепловой камере на пересечении улиц Холодильная – Харьковская 2 ст. d=700 мм.

Протяженность проектируемых внеквартальных сетей теплоснабжения 2 ст. d=325 мм составляет 450,0 м.

Общая тепловая нагрузка существующих и планируемых объектов капитального строительства составляет 10,0 Гкал/час.

Электроснабжение.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства осуществляется от проектируемых ТП N 1-10/0,4кВ и ТП N 2-10/0,4кВ.

Отпуск мощности от ПС-110/10кВ «Загородная», РП-62

Протяженность проектируемых 2КЛ-10кВ от РУ-10 кВ существующей РП-62 до РУ-10кВ проектируемой ТП N 1-10/0,4 кВ составляет 830,0 м. (протяженность в границе проектирования 300 м).

Протяженность проектируемых 2КЛ-10кВ от проектируемой ТП N 1-10/0,4 кВ

Окончание. Начало – на стр. 7, 8.

до РУ-10кВ проектируемой ТП N 2-10/0,4 кВ составляет 175,0 м.

Суммарная расчетная мощность существующих и планируемых объектов капитального строительства составляет 1,87 мВт.

Связь и информатизация.

В проекте предусмотрено подключение планируемых объектов капитального строительства 2-мя каналами кабельной канализации к городской линии связи – ОАО «Ростелеком» от существующего распределительного шкафа по ул. Жигулевская.

Протяженность проектируемой внеквартальной линии связи составляет 69,0 м

Ливневая канализация.

Водоотвод поверхностных вод с территории предусмотрен вертикальной планировкой, по лоткам проездов, за счет создания поперечных и продольных уклонов в существующие и проектируемые лотки прилегающих улиц и проездов. Сброс воды из существующих и проектируемых лотков по ул. Холодильная, ул. Минская и ул. Жигулевская предусмотрен самотеком в существующую систему ливневой канализации по ул. Елизарова.

В соответствии с материалами комплексного проекта развития города Тюмени (схемы развития ливневой канализации) на перспективу по ул. Холодильная, ул. Минская и ул. Жигулевская предусмотрена ливневая канализация закрытого типа. Площадь сбора поверхностных вод составляет 11,15 га

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования территории, являются морозы, гололед, гроза. Непосредственной угрозы для объектов они не представляют, конструкция сооружений и производительность систем инженерного обеспечения учитывают воздействие данных стихийных явлений природы.

Затопление территории ливневыми дождями предотвращается асфальтовым покрытием и планировкой территории с понижением в сторону открытых лотков, в сторону дождеприемных колодцев – после ввода закрытой дождевой канализации.

Аварии на потенциально опасных объектах города возможны, но имеют низкую вероятность.

Решения по предупреждению ЧС на рассматриваемой территории в результате аварии с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) включают:

- экстренную эвакуацию людей в направлении, перпендикулярном направлению ветра, указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов, тамбуров с герметичными самозакрывающимися дверями;
- закрытие жалюзи на заборниках приточной вентиляции, кондиционеров, забирающих воздух в помещения;
- перемещение людей из первых и подвальных помещений на верхний этаж при аварии с хлором, и перемещение на первый этаж при аварии с окисью этилена и аммиаком, при невозможности быстрой эвакуации с непрерывным использованием СИЗОД – фильтрующих противогазов, респираторов.

Перевозка особо опасных грузов автотранспортом строго регламентируется специальным постановлением правительства и производится по обязательному предварительному согласованию с ГУ ГО и ЧС Тюменской области.

В особый период территория г. Тюмени в границах улиц Холодильная, Харьковская, Минская попадает в зоны возможных сильных разрушений и опасного радиоактивного загрязнения.

Разрушения зданий и световое излучение могут стать причиной возникновения очагов возгорания. Ликвидация пожаров требует привлечения специальных сил и средств для их локализации и тушения. Территория проектирования располагается на расстоянии 280 м от ближайших пожарных депо, находящихся на территории планировочного района Центральный. В целях пожаротушения предусмотрена также кольцевая водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Радиоактивное загрязнение местности происходит в результате выпадения радиоактивных осадков. Основной мерой защиты является плановая эвакуация. Планами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Тюмени определены места размещения эвакуационных пунктов, районов эвакуации и маршруты к ним. Дорожная сеть в районе проектирования развития и достаточна для проведения эвакуационных мероприятий.

В плане защиты населения территория является подготовленной для выполнения мероприятий по гражданской обороне, объекты рассматриваемого участка не являются потенциально опасными. Район проектирования является некатегоризованным по ГО.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны. Строительство новых защитных сооружений гражданской обороны в районе проектирования не требуется.

При возникновении опасности население территории будет эвакуировано.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны является передача речевой информации через громкоговорители, по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 161-рк

О продлении ЗАО «Тюменский центр свободной торговли» срока деятельности универсальной ярмарки

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 26.05.2010 N 150-п «Об утверждении порядка организации ярмарок и требований к продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в Тюменской области», постановлением Администрации города Тюмени от 10.12.2010 N 130-пк «Об утверждении порядка принятия решений о проведении ярмарок на территории города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 148-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о проведении ярмарок на территории муниципального образования на основании заявлений индивидуальных предпринимателей и юридических лиц», распоряжением Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 755-рк «О проведении закрытым акционерным обществом «Тюменский центр свободной торговли» универсальной ярмарки», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Продлить до 30.06.2013 срок деятельности универсальной ярмарки на территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, с сохранением организатора ярмарки и режима ее работы.
2. Департаменту потребительского рынка Администрации города Тюмени (Еремичева Е.М.) обеспечить в пределах компетенции соблюдение организатором и участниками (продавцами) ярмарки требований законодательства при осуществлении торговли на ярмарке и после ее завершения.
3. Организатору ярмарки в процессе проведения и после ее завершения обеспечивать соблюдение требований, установленных в постановлении Правительства Тюменской области от 26.05.2010 N 150-п «Об утверждении порядка организации ярмарок и требований к продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них в Тюменской области».
4. Рекомендовать управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Тюмени (Рябенко В.П.) принять необходимые меры по поддержанию общественного порядка в месте проведения ярмарки и регулированию движения транспорта при завозе товаров ее участниками.
5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента разместить информацию о проведении ярмарки в средствах массовой информации.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли.

Глава Администрации города
А.В. Моор

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по муниципальным грантам

19.03.2013

Председательствующий

Голоус А.В. – председатель комиссии

Приглашенные

Кирюшина В.А., Суслова Л.С.

Краев А.А., Абушева Т.В., Сидорова Е.А.,

ПОВЕСТКА ДНЯ

О подведении итогов конкурса на соискание муниципального гранта в 2013 году.

г. Тюмень

В соответствии с Положением о муниципальном гранте в городе Тюмени, планом работы на 2013 год конкурсная комиссия решила:

1. Признать конкурс состоявшимся по приоритетным направлениям, утвержденным Тюменской городской Думой на 2013 год.
2. Признать победителями конкурса на получение муниципального гранта следующие проекты:

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГРАНТОВ В СФЕРЕ ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

N п/п	Название организации	Название направления конкурса	Решение комиссии (руб.)
1	Тюменское городское общественное движение «За развитие самоуправления в жилищной сфере – Управдом»	Правовое воспитание детей и молодежи, просветительская деятельность в целях повышения правовой культуры населения и профилактики правового нигилизма	290000
2	Фонд развития науки, культуры, образования, спорта и туризма «Содружество»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	60000
3	Тюменская городская организация Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда (Малков В.П.)	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	2800000
4	Тюменская городская благотворительная общественная организация «Клуб ветеранов (пенсионеров) войны, труда, ВС и ПО»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	120000
5	Тюменская региональная молодежная общественная организация «Тюменская региональная Фелерация альпинизма»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	250000
6	Тюменская городская общественная организация жертв политических репрессий	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	140000
7	Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийский ордена Трудового Красного Знамени общества слепых»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	50000
8	Региональная общественная организация «Совет ветеранов войны и труда предприятий Главтюменгеологии имени Ю.Г. Зряев»	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	110000
9	Некоммерческое партнерство «КиноОбъединение Тюмени»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	370000
10	Общественная организация «Тюменская областная организация Всероссийского общества инвалидов»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	86000
11	Общественная организация «Тюменская областная организация Всероссийского общества инвалидов»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	140000
12	Общественная организация «Федерация спортивного ориентирования Тюменской области»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	50000
13	Тюменская областная детская общественная организация «Алтайер»	Поддержка талантливых и одаренных детей	50000
14	Тюменская региональная молодежная общественная организация «Студенческая инициатива»	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетними, профилактика алкоголизма, наркомании и токсикомании	145000
15	Тюменская областная общественная организация инвалидов «Союз «Чернобыль»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	45000
16	Специальный олимпийский комитет Тюменской области	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	100000
17	Тюменская региональная общественная организация «Объединение»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	140000
18	Тюменская городская общественная организация «Объединение»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	400000
19	Тюменское областное общественное детское движение «ЧИР»	Поддержка талантливых и одаренных детей	143000
20	Тюменское областное общественное детское движение «ЧИР»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	300000
21	Тюменская областная общественная организация «Будущее начинается сейчас»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	60000
22	Тюменская региональная общественная организация «Областной поисковый центр»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	170000
23	Тюменская городская детская общественная организация «Республика неутомимых»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	300000
24	Тюменская городская детская общественная организация «Республика неутомимых»	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетними, профилактика алкоголизма, наркомании и токсикомании	100000
25	Региональная общественная организация «Федерация шашек Тюменской области»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	30000
26	Благотворительный фонд «Жизнь»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	50000
27	Тюменский областной Совет ветеранов войны, труда, ВС и ПО	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	150000
28	Тюменская областная общественная организация Центр изучения духовной мудрости «Свобода»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	60000
29	Тюменское областное общественное движение «Демография поколений»	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетними, профилактика алкоголизма, наркомании и токсикомании	400000
30	Автономная некоммерческая организация «Агентство информационных систем и технологий»	Поддержка талантливых и одаренных детей	120000
31	Автономная некоммерческая организация «Центр изучения гражданского инициатив»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	350000
32	Восточная окружная общественная организация Всероссийского общества инвалидов	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	30000
33	Тюменская региональная общественная организация «Центр содействия развитию Тюменско-Казахстанской деловой дружбы (Западные Сибирь – Казахстан)»	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	290000
34	Тюменская городская организация Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, ВС и ПО	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	200000
35	Тюменская областная общественная организация Тюменский областной Центр детей-инвалидов и сирот «Творчество»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	60000
36	Общественная организация ветеранов Восточного АО г. Тюмени Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, ВС и ПО	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	70000
37	Межрегиональная общественная организация «Федерация современного искусства»	Поддержка талантливых и одаренных детей	60000
38	Тюменская городская молодежная общественная организация «Военно-патриотический клуб «Барс»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	300000
39	Тюменское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский союз спасателей»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	300000
40	Тюменское городское казачье общество	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	100000
41	Некоммерческая организация ТОС «Строители»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	50000
42	Некоммерческая организация ТОС «Строители»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	100000
43	Тюменская областная общественная организация «Ассоциация ветеранов десантников»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	200000
44	Тюменская региональная общественная организация «Ассоциация ветеранов силовых структур и оборонно-спортивных учреждений «Содружество»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	200000
45	Тюменская региональная автономная некоммерческая организация помощи инвалидам и лицам с тяжелыми и множественными нарушениями развития, в том числе с расстройствами аутистического спектра «Открытый мир»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	80000
46	Региональная общественная организация «Федерация спорта лиц с поражением ОДА Тюменской области»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	60000
47	Общественная организация «Тюменская городская шахматная федерация»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	50000
48	Региональный общественный фонд татарской культуры «НУР»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	180000
49	Тюменский областной общественный фонд «Социально-реабилитационный центр «Путь в жизнь»	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетними, профилактика алкоголизма, наркомании и токсикомании	80000
50	Общественная организация – Национально-культурная автономия российских немцев Тюменской области	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	300000
51	Тюменская региональная общественная организация социального развития детей, молодежи и родителей «Мы вместе»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	60000
52	Региональная общественная организация «Ассоциация детских и молодежных общественных объединений Тюменской области»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	150000
53	Региональная общественная организация «Ассоциация детских и молодежных общественных объединений Тюменской области»	Правовое воспитание детей и молодежи, просветительская деятельность в целях повышения правовой культуры населения и профилактики правового нигилизма	50000
54	Благотворительный фонд развития города Тюмени	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	100000
55	Совет территориального общественного самоуправления «Ватутино»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	50000
56	Совет территориального общественного самоуправления «Ватутино»	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	42000
57	Тюменская региональная общественная организация Центр закаливания и плавания в холодной воде «АквАЙСпорт-Тюмень»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	118000
58	Благотворительный фонд развития культурного наследия и поддержки коренных малочисленных народов Севера Тюменской области «Миссия»	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	47000
59	Тюменская городская молодежная общественная организация «Клубное объединение старшеклассников «ВЕГА»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	250000
60	Тюменская региональная общественная организация «Федерация черлидинг Тюменской области»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	76000
61	Тюменская региональная благотворительная молодежная общественная организация «Мост Надежды»	Правовое воспитание детей и молодежи, просветительская деятельность в целях повышения правовой культуры населения и профилактики правового нигилизма	80000
62	Тюменский региональный некоммерческий благотворительный фонд экологии человека «Земляне»	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	80000
63	Общественная организация «Федерация бодибилдинга Тюменской области»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	80000
64	Общественная организация «Федерация бодибилдинга Тюменской области»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	130000
65	Городская общественная организация «Федерация футбола г. Тюмени»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	100000
66	Городская общественная организация «Федерация футбола г. Тюмени»	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	100000
67	Тюменская областная общественная организация	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	50000
68	Некоммерческое партнерство «Ассоциация тюремных служащих»	Правовое воспитание детей и молодежи, просветительская деятельность в целях повышения правовой культуры населения и профилактики правового нигилизма	100000
69	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	602000
70	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Тарманы»)	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	150000
71	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Малый Тараскуль»)	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	150000
72	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Рошино»)	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	100000
73	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Рошино»)	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	50000
74	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС п. Мелиораторов)	Социальная поддержка инвалидов, многодетных семей и сирот	88000
75	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (Селезнева А.М.)	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	180000
76	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС микрорайона Тура)	Поддержка талантливых и одаренных детей (189 500 рублей)	180000
77	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Большой Тараскуль»)	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	95000
78	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС поселка РТС)	Создание условий для массового отдыха и организация досуга жителей города Тюмени (организация занятости подростков и молодежи, в том числе в каникулярный период; поддержка и развитие детского и молодежного движения; организация и проведение городских и микрорайонных культурно-развлекательных акций и иные направления)	77000
79	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС поселка РТС)	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетними, профилактика алкоголизма, наркомании и токсикомании	47000
80	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС п. Верхний Бор)	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	39000
81	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Пеханова»)	Организация работы по привлечению подростков и молодежи к занятию спортом путем проведения городских и микрорайонных спортивно-массовых мероприятий	130000
82	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Пеханова»)	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	50000
83	Некоммерческое партнерство «Палата представителей органов ТОС г. Тюмени» (ТОС «Березняки»)	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	120000
84	Тюменская городская детская общественная организация «Детское экспериментально-творческое объединение «Непоседы»	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетними, профилактика алкоголизма, наркомании и токсикомании	100000
85	Тюменская городская детская общественная организация «Детское экспериментально-творческое объединение «Непоседы»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	100000
86	Тюменская областная общественная организация «Молодежный архитектурный центр»	Поддержка талантливых и одаренных детей	250000
87	Тюменская областная общественная организация «Молодежный архитектурный центр»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	240000
88	Тюменская областная общественная организация «Общество русской культуры»	Сохранение и приумножение историко-культурных традиций города	120000
89	Тюменская областная общественная организация инвалидов «Союз «Чернобыль»	Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи	100000
90	Тюменская областная детско-юношеская общественная организация «Рани»	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетними, профилактика алкоголизма, наркомании и токсикомании	80000
			15000000

Председатель конкурсной комиссии А.В. Голоус

Секретарь конкурсной комиссии Р.М. Гаффаров

Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 165-рк

О назначении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 37, 58 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) организовать и провести 29.03.2013 с 16.00 до 17.00 публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Определить местом проведения публичных слушаний помещение малого зала заседаний, расположенное по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, второй этаж.
4. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет, помещение департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенное по адресу: город Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет N 102 (окно N 4).

5. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам помещения департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени по адресу: город Тюмень, улица Орджоникидзе, 24, кабинет N 102 (окно N 4), режим работы: понедельник – четверг с 07.45 до 19.00, пятница с 08.00 до 18.00, а также в день и время проведения публичных слушаний помещение малого зала заседаний, расположенное по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, второй этаж.
6. Установить срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам до 29.03.2013 включительно.
7. Комиссии учитывать и вносить в протокол поступившие в процессе обсуждения замечания и предложения участников публичных слушаний по мере их поступления в течение срока проведения публичных слушаний, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.
8. Комиссии:
 - а) в срок до 29.03.2013 включительно осуществить сбор предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам;
 - б) в срок до 14.04.2013 подготовить заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в информа-

ционно-телекоммуникационной сети Интернет;

- в) в течение 10 дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Администрации города Тюмени.
9. Территориальным органам Администрации города Тюмени обеспечить информирование граждан, проживающих на соответствующей территории, о проведении публичных слушаний.
10. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 18.03.2013 N 165-рк

Вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях

П/п	Местоположение земельного участка или объекта капитального строительства	Наименование заявителя	Минимальный отступ от границы земельного участка – в точках: 8-9-10-11-12 – 1 м.	Риччио В.В.	земельного участка – 47,5%; Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – в точках: 1-35 – 0 м, от границы земельного участка – в точках: 35-24-21 – 0 м.
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101003:3211 площадью 1000 кв. м, расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, по адресу: г. Тюмень, д. Казарово, участок N 418 – «для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с характеристиками планируемого развития жилых функциональных зон согласно Генеральному плану города Тюмени». Существующий вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства индивидуальных жилых домов».	Хусанова З.	5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуальной жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216004:246 площадью 435 кв. м, расположенном в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ф. Энгельса, 56. Минимальный отступ от границы земельного участка – в точках: 8, 9, 10, 11, 12, 13 – 1 м.		9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430001:83 площадью 13462,1 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами, по адресу: г. Тюмень, ул. В. Гнаровской – Федорова – «для размещения объектов коммунального обслуживания населения». Существующий вид разрешенного использования земельного участка: «для (под) строительства здания спортивного комплекса с парковой зоной».
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0109001:117 площадью 471 кв. м, расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Сенная площадь, 2 – «для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с характеристиками планируемого развития жилых функциональных зон согласно Генеральному плану города Тюмени». Существующий вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».	Чувашова Т.Н.	6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – торгово-административное здание на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0218006:523 площадью 3665 кв. м, расположенном в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 81,6%. Минимальный отступ от границы земельного участка – в точках: 15-22 – 0,7 м.	ОАО «Мостострой-11»	10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта ГП-2, ГП-3 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0214004:5978 площадью 555 кв. м, расположенном в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пролетарская, земельный участок расположен в 10 м к югу от здания с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Пролетарская, 115. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – в точках: 1-15 – 0 м, от границы земельного участка в точках: 1-8-9-15 – 0 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
3.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0109001:2745 площадью 465 кв. м, расположенном в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Балтийская, 18. Минимальный отступ от границы земельного участка – в точках: 3 – 4 – 2 м.	Копытина Е.Е.	7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – общественно-жилой комплекс (4-я очередь) на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217003:4206 площадью 1447 кв. м, расположенном в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами, по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная – Сакко – Орджоникидзе. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55,4%. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – в точках: 1-25-24 – 0 м, от границы земельного участка – в точках: 15-12-1 – 0 м.	ООО «Строительство и Маркетинг-2000»	11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0432002:94 площадью 2103 кв. м, расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 1а – «для размещения объектов религиозного назначения». Существующий вид разрешенного использования земельного участка: «под нежилое строение (церковь)».
4.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – теннисный корт со вспомогательным помещением на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216004:148 площадью 1486 кв. м, расположенном в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Герцена, 18.	Бриллиант Л.С., Бодрягин А.В.	8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – общественно-жилой комплекс (4-я очередь) на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217003:4203 площадью 2858 кв. м, расположенном в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами, по адресу: г. Тюмень, ул. Водопроводная – Сакко – Орджоникидзе. Максимальный процент застройки в границах	ООО «Строительство и Маркетинг-2000»	

Постановление Администрации города Тюмени от 15.03.2013 N 25

О внесении изменений в Проект красных линий в городе Тюмени

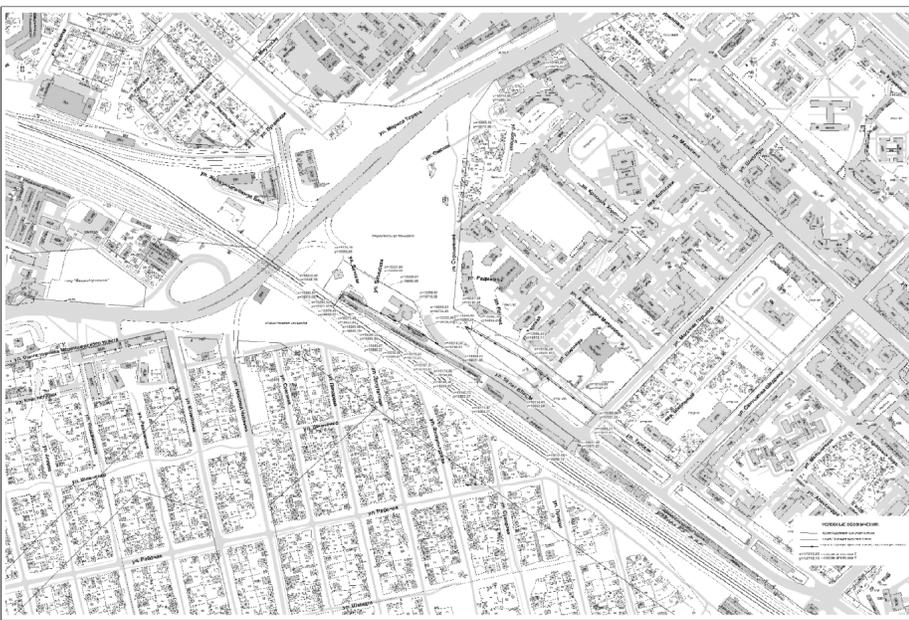
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 10.06.2010 N 59-пк «Об утверждении Порядка принятия решений об изменении красных линий в случае отсутствия проектов планировки территории в городе Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести изменения в Проект красных линий, утвержденный постановлением Главы Администрации города Тюмени от 05.07.1995 N 13, ул. М. Тореза и железной дороги Москва – Владивосток в г. Тюмени, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор
Приложение к постановлению
от 15.03.2013 N 25

Изменения в Проект красных линий в районе ул. М. Тореза и железной дороги Москва – Владивосток в городе Тюмени



Распоряжение Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 160-рк

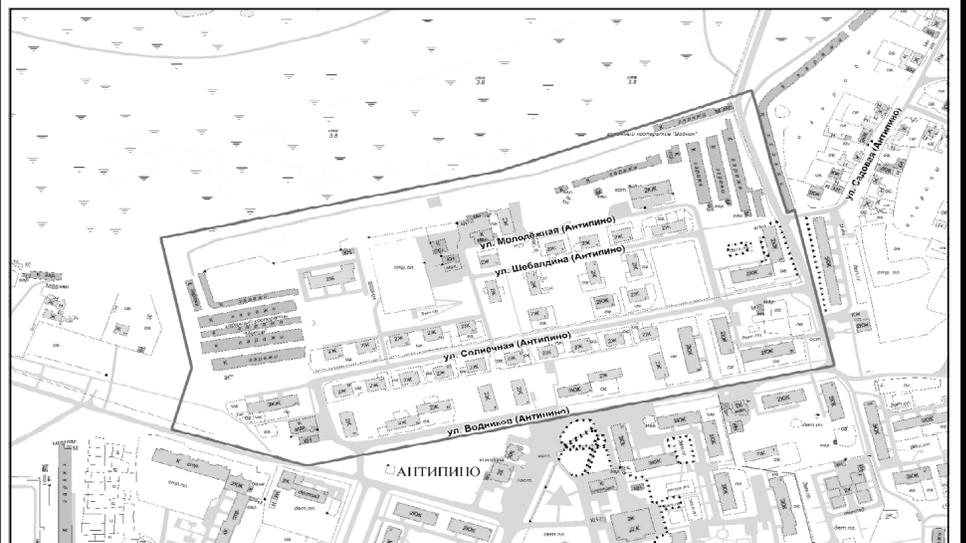
О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Молодежная, Водников (п. Антипино)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, на основании предложения Администрации города Тюмени:

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в границах улиц Молодежная, Водников (с. Антипино) (далее – проект планировки) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.
3. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени (Ковтун О.В.) обеспечить подготовку проекта планировки в течение шести месяцев с момента издания настоящего распоряжения.
4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор
Приложение к распоряжению
от 18.03.2013 N 160-рк

Территория города Тюмени в границах улиц Молодежная, Водников (п. Антипино)



Об организации охраны городских лесов города Тюмени от пожаров в 2013 году

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2011 N 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов», руководствуясь статьями 7, 58 Устава города Тюмени:

1. Организовать согласно настоящему распоряжению выполнение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории городских лесов города Тюмени в пожароопасный сезон 2013 года, в период с 19 апреля по 30 сентября 2013 года.
2. Создать группу для оперативного руководства и принятия мер по охране городских лесов от пожаров и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить план организационно-технических мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в городских лесах согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. В целях усиления контроля за соблюдением требований пожарной безопас-

ности в лесах, наблюдения и контроля за пожарной опасностью и лесными пожарами на территории городских лесов муниципальному казенному учреждению «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.):

- а) сформировать из работников учреждения патрульные группы;
- б) в периоды пожарного максимума в лесу ежедневно до 08.00 предоставлять сводку лесных пожаров (возгораний) на территории городских лесов за прошедшие сутки оперативному дежурному отдела оперативного реагирования единой дежурной диспетчерской службы города Тюмени по телефону 46-00-84.
5. Рекомендовать УМВД России по городу Тюмени (Рябенко В.П.) оказать содействие муниципальному казенному учреждению «ЛесПаркХоз» в привлечении сотрудников ОГИБДД УМВД по городу Тюмени для обеспечения выполнения патрулирования территории городских лесов и составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Тюменской области об административной ответственности, на территории городских лесов.
7. Пользователям земельных участков, расположенных на территории городских лесов, и земельным участкам, граничащим с городскими лесами, рекомендовать соблюдение требований пожарной безопасности, наличие, в соответствии с действующими нормами, средств тушения пожаров и противопожарного инвентаря для принятия мер по предупреждению и ликвидации лесных пожаров как на

своей, так и на прилегающей территории.

8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента:
 - а) организовать информирование населения через средства массовой информации о правилах поведения и обращения с огнем в лесах в пожароопасный период совместно с департаментом безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени (Савостеев А.К.), муниципальным казенным учреждением «ЛесПаркХоз»;
 - б) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
9. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города Тюмени от 27.02.2012 N 71-рк «Об организации охраны городских лесов города Тюмени от пожаров в 2012 году».
10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы благоустройства и охраны окружающей среды.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение 2 к распоряжению
от 18.03.2013 N 163-рк

Приложение 1 к распоряжению
от 18.03.2013 N 163-рк

Состав группы для оперативного руководства и принятия мер по охране городских лесов от пожаров

Руководитель группы: Голоус Андрей Вячеславович	– заместитель Главы Администрации города Тюмени;
Члены группы: Афанасьев Максим Викторович	– руководитель управы Ленинского административного округа Администрации города Тюмени;
Борисов Валерий Иванович	– руководитель управы Центрального административного округа Администрации города Тюмени;
Квасов Владимир Борисович	– заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) УМВД России по г. Тюмени (по согласованию);
Могутова Людмила Михайловна	– заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени;
Нефедов Сергей Владимирович	– директор муниципального казенного учреждения «ЛесПаркХоз»;
Савостеев Александр Константинович	– директор департамента безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени;
Сидельников Андрей Александрович	– начальник ФКУ «32 ОФПС по Тюменской области» (по согласованию);
Черкашин Владислав Григорьевич	– руководитель управы Восточного административного округа Администрации города Тюмени;
Чистяков Александр Николаевич	– руководитель управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени;

План организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в городских лесах

N п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1.	Создание резерва водозводной и специальной техники для ликвидации ЧС, вызванных лесными пожарами	апрель – октябрь 2013	Департамент безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени (Савостеев А.К.)
2.	Патрулирование городских лесов	апрель – сентябрь 2013	МКУ «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.), УМВД России по городу Тюмени (Рябенко В.П.) (по согласованию)
3.	Наблюдение и контроль за пожарной опасностью в городских лесах с помощью системы видеонаблюдения	апрель – октябрь 2013	МКУ «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.)
4.	Снижение природной пожарной опасности лесов путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий	апрель – октябрь 2013	МКУ «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.)
5.	Обновление минерализованных полос на территории городских лесов	апрель, октябрь 2013	МКУ «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.)
6.	Предоставление сводок лесных пожаров (возгораний) на территории городских лесов за прошедшие сутки	ежедневно в период пожарного максимума в лесу	МКУ «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.), департамент безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени (Савостеев А.К.)
7.	Ликвидация несанкционированных свалок на территориях, прилегающих к городским лесам	до 25.04.2013	Управа ВАО Администрации города Тюмени (Черкашин В.Г.), управа КАО Администрации города Тюмени (Чистяков А.Н.), управа ЛАО Администрации города Тюмени (Афанасьев М.В.), управа ЦАО Администрации города Тюмени (Борисов В.И.)
8.	На границах населенных пунктов с лесными массивами: устройство противопожарных минерализованных полос и	апрель, октябрь 2013	управа ВАО Администрации города Тюмени (Черкашин В.Г.), управа КАО
9.	проведение обновления существующих. скоп сухой травы и уборка сухостоя в труднодоступных местах		Администрации города Тюмени (Чистяков А.Н.), управа ЛАО Администрации города Тюмени (Афанасьев М.В.), управа ЦАО Администрации города Тюмени (Борисов В.И.)
9.	Уборка бытового мусора на территории кладбищ и прилегающих к ним территорий	до 25.04.2013	Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени (Шпиренко А.И.)
10.	Обустройство противопожарных минерализованных полос, в труднодоступных местах скоп сухой травы и уборка сухостоя на территории, прилегающей к территории кладбищ	до 25.04.2013	Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени (Шпиренко А.И.)
11.	Текущее содержание зон отдыха в городских лесах	апрель – сентябрь 2013	МКУ «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.)
12.	Организация проведения в муниципальных образовательных учреждениях тематических уроков о правилах пребывания в лесах и мерах предосторожности при обращении с огнем в лесах	до 01.05.2013	Департамент образования Администрации города Тюмени (Степанов А.Э.)
13.	Информирование населения через СМИ о правилах поведения и обращения с огнем в лесах в пожароопасный период	апрель – сентябрь 2013	Пресс-служба Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента (Сидоркина Г.Ф.), департамент безопасности жизнедеятельности Администрации города Тюмени (Савостеев А.К.), МКУ «ЛесПаркХоз» (Нефедов С.В.)

Постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 14-пк

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2013 год по городу Тюмени

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 N 78 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», Приказом Главного управления строительства Тюменской области N 1035-од от 24.12.2012, руководствуясь статьями 36, 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город Тюмень при расчете размера социальных выплат для молодых семей, предоставляемых за счет средств областного и местного бюджетов, на 2013 год в размере 47 207,50 рублей.
2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени руководствоваться данным постановлением при расчете размера социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного и местного бюджетов.
3. Уполномочить департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени осуществлять расчет сумм социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного и местного бюджетов.
4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 15-пк

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2013 года по городу Тюмени

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 N 117/ГС, руководствуясь статьями 36, 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город Тюмень при расчете размера социальных выплат для молодых семей, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, на первый квартал 2013 года в размере 36 500 рублей.
2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени руководствоваться данным постановлением при расчете размера социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета.
3. Уполномочить департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени осуществлять расчет сумм социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета.
4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 16-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 02.07.2009 N 48-пк

Руководствуясь ст. 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 02.07.2009 N 48-пк «Об установлении специальных мест для размещения газет, плакатов, афиш и объявлений, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на территории города Тюмени» следующие изменения:
 - а) в подпунктах «б, в» пункта 2, подпункте «а» пункта 4 постановления слова «настоящему распоряжению» заменить словами «настоящему постановлению»;
 - б) пункт 2 постановления дополнить подпунктом «г» следующего содержания: «г) лица, виновные в нарушении пункта 1, подпункта «б» пункта 2 настоящего постановления, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области.»;
 - в) подпункт «в» пункта 4 постановления изложить в следующей редакции: «в) осуществлять контроль за выполнением пункта 1, подпункта «б» пункта 2 настоящего постановления в пределах своей компетенции.»;
 - г) в пункте 6 постановления слова «первого заместителя Главы Администрации города Тюмени Голоуса А.В.» заменить словами «заместителя Главы Администрации города Тюмени, координирующего деятельность управ административных округов Администрации города Тюмени»;
 - д) пункты 20-28 раздела Центрального административного округа приложения 1 к постановлению считать пунктами 19-27 соответственно;
 - е) абзац 4 пункта 2 приложения 2 к постановлению исключить.
2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Распоряжение Администрации города Тюмени от 20.03.2013 N 168

О признании утратившим силу распоряжения Главы Администрации города Тюмени от 19.03.2008 N 68-рг, пункта 6 распоряжения Главы Администрации города Тюмени от 28.05.2008 N 184-рг, распоряжения Администрации города Тюмени от 02.11.2011 N 1171

- Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,
1. Признать утратившими силу:
 - а) распоряжение Главы Администрации города Тюмени от 19.03.2008 N 68-рг «Об утверждении Регламента работы Администрации города Тюмени по реализации областной целевой программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом, в Тюменскую область на 2007 – 2012 годы»;
 - б) пункт 6 распоряжения Главы Администрации города Тюмени от 28.05.2008 N 184-рг «О внесении изменений в распоряжения Главы города Тюмени 30.12.2005 N 249-рг, от 26.07.2006 N 158-рг, Главы Администрации города Тюмени 31.07.2007 N 196-рг, от 08.08.2007 N 201-рг, от 17.10.2007 N 274-рг, от 19.03.2008 N 68-рг, от 25.04.2008 N 132-рг»;
 - в) распоряжение Администрации города Тюмени от 02.12.2011 N 1171 «О внесении изменений в распоряжение Главы Администрации города Тюмени от 19.03.2008 N 68-рг».
 2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Распоряжение Администрации города Тюмени от 04.03.2013 N 134-рк

О временном ограничении движения транспортных средств в период весенней распутицы 2013 года в городе Тюмени

В целях обеспечения сохранности проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, защитных и искусственных дорожных сооружений города Тюмени в период весенней распутицы 2013 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 12.12.2011 N 448-п «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Тюменской области», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени

1. Ограничить в период с 19 апреля по 19 мая 2013 года движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Тюмени, имеющим твердое покрытие (цементно-бетонное, асфальтобетонное, щебеночное и гравийное), а также грунтово-профилированным, всем видам транспортных средств, кроме указанных в пункте 4 настоящего распоряжения, при осевой нагрузке на любое из осей более 6,0 тонн, за исключением движения по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Тюмени, указанным в приложении к настоящему распоряжению.
2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений различных организационно-правовых форм на период ограничения движения транспортных средств обеспечить запасы необходимого количества строительных материалов, оборудования, топлива, товаров, горюче-смазочных материалов и других видов тяжеловесных грузов.
3. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени (Смолин В.И.) в срок до 19.04.2013 обеспечить установку в необходимых местах запрещающих дорожных знаков 3.12 «Ограничение нагрузки на ось».
4. Рекомендовать ОГИБДД УМВД России по городу Тюмени (Селюнин А.Г.) после завершения работ по установке технических средств организации дорожного движения усилить контроль за соблюдением ограничений движения по автомобильным дорогам общего пользования местного значения и искусственным дорожным сооружениям города Тюмени.
5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени Смолина В.И.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 04.03.2013 N 134-рк

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения города Тюмени, на которые не распространяются ограничения в период весенней распутицы 2013 года

1. ул. Тобольский тракт (от ул. Дружбы);
2. ул. Тобольский тракт – п. Дорожный;
3. ул. Тобольский тракт – п. Источник;
4. ул. Т. Чаркова (а/д Обход города Тюмени от переправы до Велижанского тракта);
5. ул. Велижанский тракт (Щербакова – 5 км а/д Тюмень – Н. Тавда);
6. ул. Щербакова (ул. 2-я Луговая – Велижанский тракт, от ул. Т. Чаркова до ул. Велижанский тракт);
7. ул. Тимуровцев – ул. Магистральные (ул. Щербакова – поворот на Березняковский);
8. ул. Салаирский тракт – Дружбы (через санаторий);
9. ул. 5 км Московского тракта.