

Распоряжение Администрации города Тюмени от 25.03.2013 N 168-рк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 N1000-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», распоряжением Администрации города Тюмени от 27.02.2012 N 73-р «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Парковая, Амурская, Тюменская, Новосибирская, Магнитогорская», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Парковая, Амурская, Новосибирская, Магнитогорская (далее – публичные слушания) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, является департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени (Ковтун О.В.).

3. Департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени организовать и провести 29.04.2013 с 16.00 до 17.00 часов публичные слушания для жителей города Тюмени, проживающих или зарегистрированных по месту жительства на территории, применительно к которой осуществляется подготовка

проекта ее планировки и межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также иных заинтересованных лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

4. Определит местом проведения публичных слушаний помещение конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24 (к.210).

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по проекту планировки и проекту межевания в границах улицы Парковая, Амурская, Новосибирская, Магнитогорская (далее – проект планировки и проект межевания) – помещения департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к. 102 (время проведения: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00), официальный сайт Администрации города Тюмени информация-телекоммуникационная сеть Интернет (http://www.tyumen-city.ru/ekonomika/building/docs/pub_slush_and_post/).

6. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания помещения департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.

Орджоникидзе, д.24 к. 102 режим работы: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, перерыв 13.00-14.00, а также в день и время проведения публичных слушаний, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения, – конференц-зала департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к.210.

7. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени:
а) в срок до 29.04.2013 осуществить прием предложений и замечаний по про-

а) в срок до 29.04.2015 осуществить прием предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания;

б) в срок до 13.05.2013 подготовить и обеспечить опубликование в средствах массовой информации заключения о результатах публичных слушаний.

8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в газете «Тюменский курьер» и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

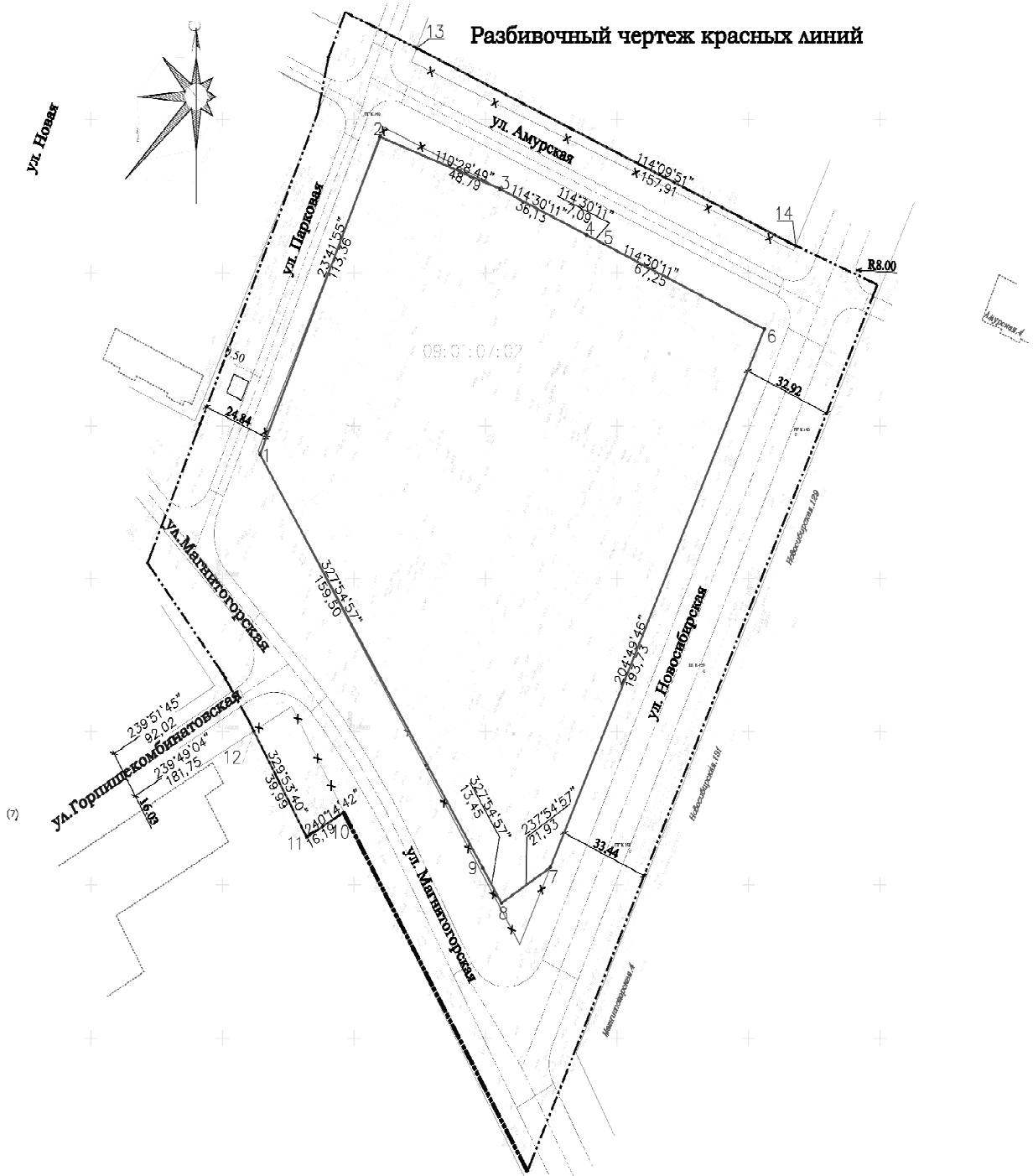
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

**Глава Администрации города
А.В. Моор**

**Приложение к распоряжению
от 25.03.2013 N 168-рк**



Продолжение. Начало – на стр. 1.



Ведомость координат поворотных точек красных линий проектируемого квартала 09:01:07:02

Номер пункта	Координаты		Горизонт. продолжение, м	Дирекционный угол	Примечание
	X	Y			
Участок в границах красных линия (квартал 09:01:07:02)					
1	14990,58	14164,22			
2	15094,38	14209,78	113,36	23°41'55"	
3	15077,31	14255,49	48,79	110°28'49"	
4	15062,33	14288,36	36,13	114°30'11"	
5	15059,39	14294,81	7,09	114°30'11"	
6	15031,50	14356,00	67,25	114°30'11"	
7	14855,68	14274,65	193,73	204°49'48"	
8	14844,03	14256,07	21,03	237°54'57"	
9	14855,44	14248,94	13,45	327°54'57"	
1	14990,58	14164,22	159,50	327°54'57"	

Ведомость координат поворотных точек красных линий границы расчета

Поворотный пункт №	Координаты		Горизонт. проложение, м	Дирекцион. угол	Примечание
	X	Y			
	Участок в границах расчета территории				
10	14873,60	14196,00			
11	14865,57	14181,95	16,19	240°14'42"	
12	14900,14	14161,84	39,99	329°53'40"	
13	15123,35	14223,82			
14	15058,79	14367,93	157,91	114°09'51"	

Точность расчета координат – 0,01м.

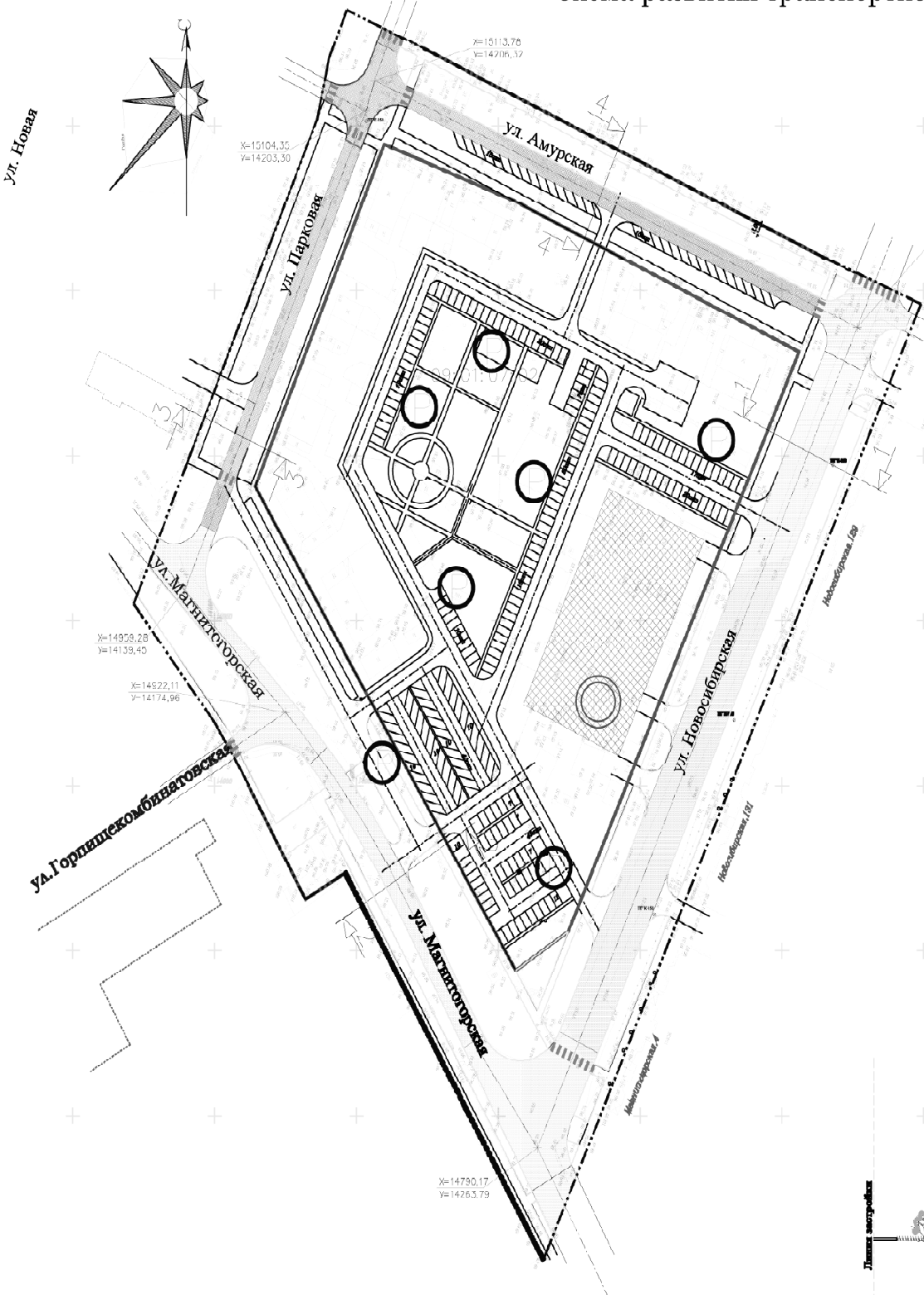
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- границы элементов планировочной структуры
- красные линии действующие
- красные линии, подлежащие отмене
- 1 — поворотные точки красных линий с номерами

148°19'23" дирекционные углы – углы поворотов красных линий
141,40° расстояния – фронтальные проложения
09:01:07:02 номера планировочных элементов (кварталов)

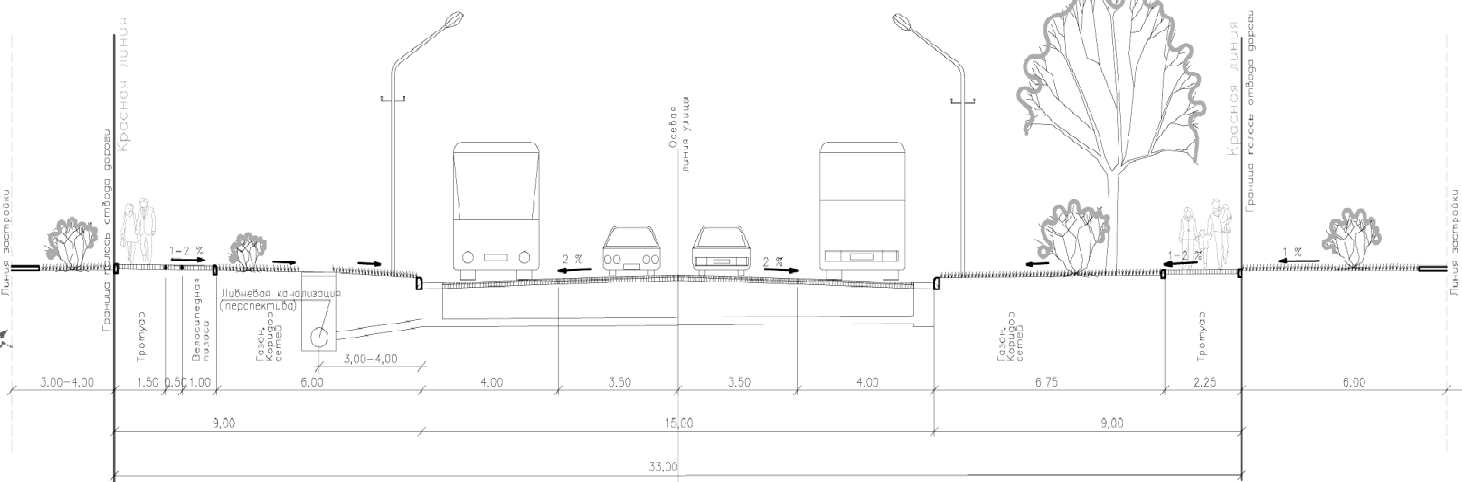
— проектируемые улицы

Схема развития транспортной инфраструктуры

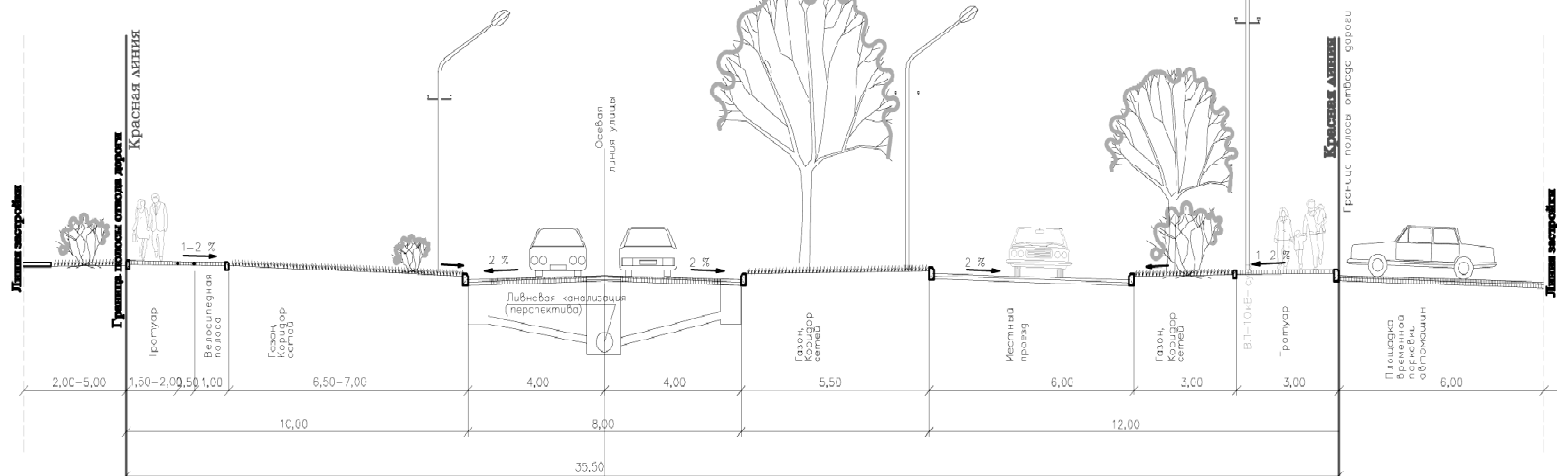


Поперечные профили улиц в границах проектирования

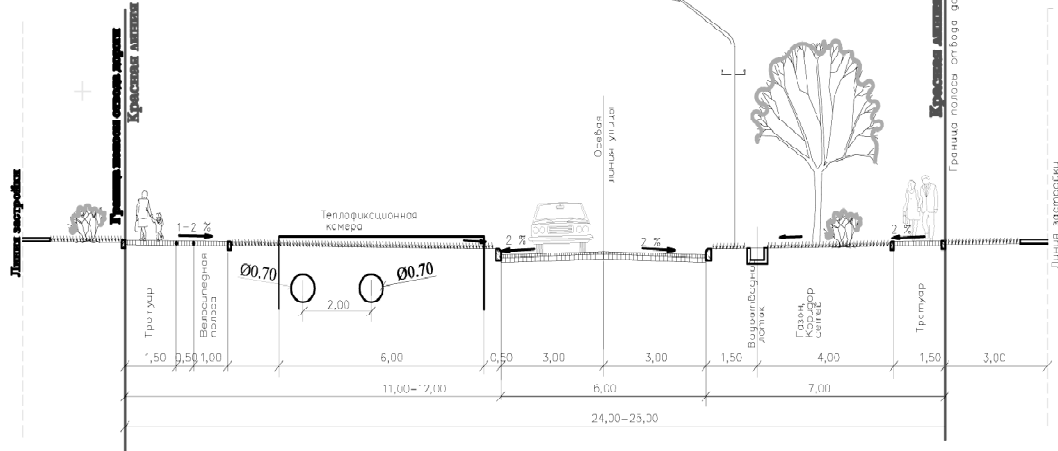
1-1 Магистральная улица районного значения (ул.Новосибирская)
транспортно-пешеходная
Автомобильная дорога общего типа (нескоростная) II категории



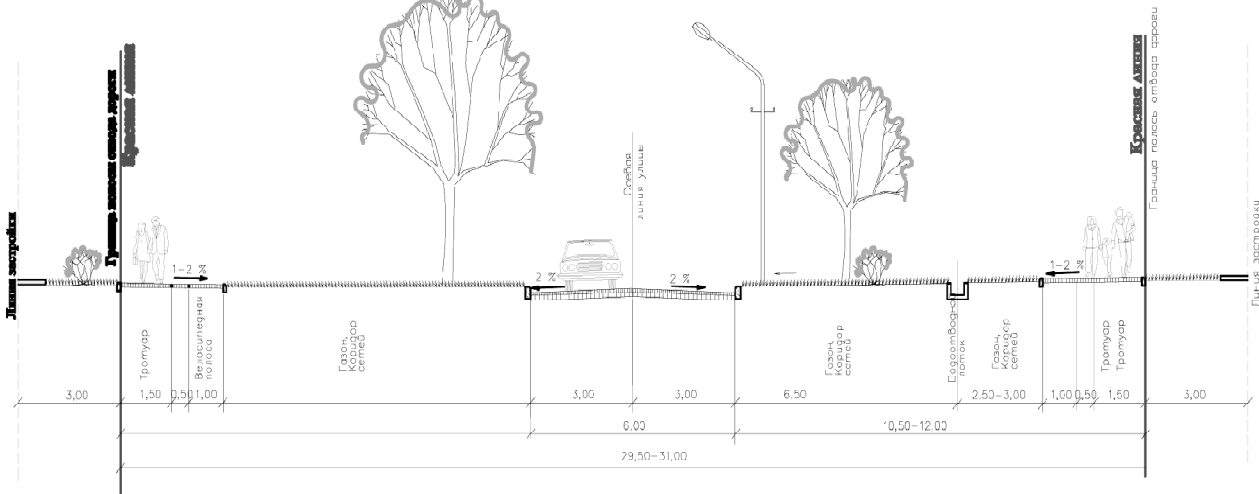
2-2 Магистральная улица районного значения (ул.Малиновгородская)
транспортно-пешеходная
Автомобильная дорога общего типа (нескоростная) III категории



3-3 Улица местного значения в жилой застройке (ул.Парковая)
Автомобильная дорога общего типа (нескоростная) IV категории



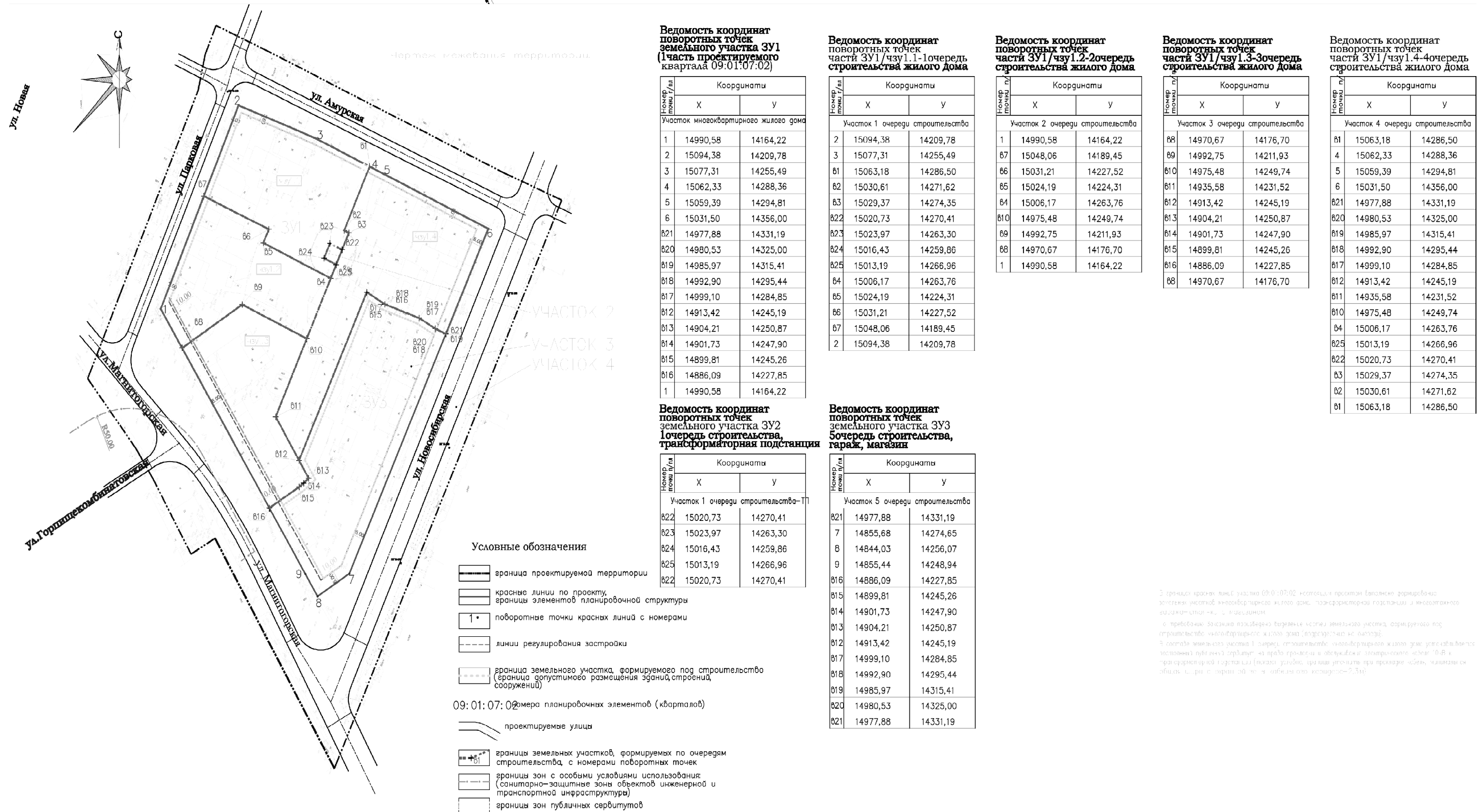
4-4 Улица местного значения в жилой застройке (ул.Амурская)
Автомобильная дорога общего типа (нескоростная) IV категории



Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- Жилые улицы местного значения
- Красные линии. Границы полос отвода дорог. Границы элементов планировочной структуры
- Осевые линии дорог, улиц
- Координаты точек пересечения осевых линий улиц, дорог
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Проектируемые красные линии и границы автомобильных дорог
- Пешеходные переходы в одном уровне

Продолжение – на стр. 3.



Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства.

В соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане городского округа город Тюмень, утвержденном решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 №9, проектируемая территория включает в себя зону многоэтажной жилой застройки и зону инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане городского округа город Тюмень, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 №154 и показаны на листе ГП-1 «Основной чертеж планировки территории» (том 1, часть 1).

На территории проектирования проектом определены следующие виды зон размещения объектов капитального строительства по функциональному назначению:

- жилого назначения;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- торгового назначения.

Объекты жилого назначения (жилые дома) располагаются на территории элементов планировочной структуры (кварталов).

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур размещаются в пределах красных линий улиц на прилегающем участке территории элемента планировочной структуры.

Красные линии назначены с учетом сформировавшейся застройки, предполагаемой категории и класса улиц. На территории проектирования элементы планировочной структуры (кварталы) отделены красными линиями от всех территорий общего пользования. В границах квартала все объекты капитального строительства обеспечиваются обособленными проездами. Разбивка проектируемых красных линий представлена на листе ГП-2 «Разбивочный чертеж красных линий» (том 1, часть 1).

Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Тюмени.

Положения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования, проектируемая территория включает в себя территориальные зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), ИТ-1 (зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур). Правилами землепользования и застройки города Тюмени установлены градостроительные регламенты для входящих в состав территории проектирования территориальных зон Ж-1 и ИТ-1.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами:

- 1) для размещения многоэтажной жилой застройки;
- 2) для размещения общественно-жилых комплексов;
- 3) для размещения объектов образования;
- 4) для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 5) для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 6) для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 7) для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 8) для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;
- 9) для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 10) для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 11) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон;
- 12) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами:

- 1) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 2) для размещения элементов озеленения и благоустройства;
- 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами:

- 1) для размещения объектов коммунального обслуживания населения;
- 2) для размещения объектов религиозного назначения;
- 3) для размещения объектов ветеринарного назначения;
- 4) для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта;
- 5) для размещения объектов спорта;
- 6) для размещения объектов хранения легкового автотранспорта;
- 7) для размещения торговых объектов;
- 8) для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
- 9) для размещения объектов общественного питания;
- 10) для размещения объектов социального обслуживания населения;
- 11) для размещения объектов бытового обслуживания населения.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1):

- 1) минимальная ширина земельного участка – 30 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 25;
- 5) минимальное количество этажей для многоэтажной жилой застройки – 5;
- 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6%;
- 7) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
- 8) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
- 9) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
- 10) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
- 11) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1.

1. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1, включает участки территории города Тюмени, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктур в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) для размещения объектов инженерной инфраструктур;
- 2) для размещения объектов транспортной инфраструктур.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающие функционирование и технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для размещения элементов озеленения и благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 3) для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 2) для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- 3) для размещения объектов коммунального и складского назначения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах ИТ-1:

- 1) минимальная ширина земельного участка – 2 м;
- 2) минимальная площадь земельного участка – 10 м²;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м;
- 4) максимальное количество этажей – 5;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
- 6) минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 2 м;
- 7) минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 4 кв. м;
- 8) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 0 м;
- 9) максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 1;
- 10) максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений – 100%.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Площадь территории в границах проектирования – 5,45 га,
Площадь территории элемента планировочной структуры (квартала) – 2,63 га.
Площадь территории общего пользования – 2,82 га.

Плотность застройки составит ориентировочно 12,78 тыс.м² общей площади на 1 га территории элементов планировочной структуры.

Параметры застройки территории:
площадь застройки (ориентировочно) – 8,23 тыс.м²,
процент застройки в границах элементов планировочной структуры (ориентировочно) – 31,3 %,
общая площадь зданий (ориентировочно) – 42,6 тыс.м²,
из них: общая площадь жилищного фонда – 33,22 тыс.м² общей площади квартир жилой застройки,

Параметры благоустройства территории общего пользования:
площадь зеленых насаждений – 5,34 тыс.м²,
площадь твердых покрытий ориентировочно– 15,0 тыс.м².

Границы территорий общего пользования определены проектом путем установления красных линий, отображенных на чертежах основной части и материалов по обоснованию проекта планировки.

Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

Проектируемый квартал размещен в районе с развитой системой социального обслуживания населения. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения расположены на прилегающей к участку проектирования территории в первых этажах жилых домов (аптеки, парикмахерские, кафе, магазины, почтовое отделение №49) и в отдельно стоящих зданиях в пределах пешеходной доступности.

В частности, в соседнем квартале 09:01:05:01, с северо-востока, расположен детский сад-ясли №166 «Игрушка»; в квартале 09:01:06:02, с юго-запада – детский сад-ясли №49 «Малышок». Радиус доступности не превышает 300м. Средняя общеобразовательная школа №19 размещается с юго-востока, в квартале 09:01:05:02, радиус пешеходной доступности – не более 500м. По улице Магнитогорской,11 в радиусе 50м в квартале 09:01:06:02 размещается спортивно-оздоровительный комплекс «Дорожник» (спортзал, бассейн, тренажерный зал, секции, сауна). С запада в квартале 09:01:06:01 находится железнодорожная отделенческая больница. В радиусе 500м на северо-запад расположен торгово-развлекательный центр «Колумб». По заданию Заказчика на проектируемой территории предлагается разместить магазин торговой площадью не более 1000м², а также комплексную спортивную площадку. Потребность в необходимости размещения магазина и спортивной площадки подтверждается расчетом согласно местным нормативным актам (см. лист ГП-10 «Эскиз застройки. Предложения по архитектурно-планировочной организации квартала».

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Параметры системы транспортного обслуживания участка проектирования предопределены сложившейся застройкой соседних кварталов, а также категориями транспортных связей, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, функциями и архитектурно-планировочной организацией территории. Схема транспортного обслуживания рассматриваемой территории сформирована. Рассматриваемый квартал ограничен двумя улицами районного значения транспортно-пешеходными и двумя улицами в жилой застройке. Категории улиц определены их функциями и габаритами в красных линиях. По улице Магнитогорской (магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, обычная автомобильная дорога III категории) движение маршрутов общественного транспорта малой вместимости уже осуществляется. Въезд на территорию квартала предусматривается с ул.Новосибирской, ул.Магнитогорской и ул.Амурской. Въезды должны быть оборудованы дорожными знаками.

Транспортное обслуживание проектируемой территории предусмотрено с учетом личного и общественного транспорта. Ближайшие маршруты пассажирского транспорта проходят по улице Магнитогорской и ул.Московский тракт, на перспективу предполагается организация движения общественного транспорта по ул.Новосибирской. Нормативная пешеходная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта обеспечивается.

Ширина ул.Новосибирской, существующей магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной (автомобильная дорога обычного типа нескоростная II категории) в красных линиях – 33,0 м, число полос движения – 4, ширина полосы движения – 3,5-4 м, ширина пешеходной части тротуара – 2,25-3,0 м с выделением разметкой с одной стороны улицы полосы движения для велосипедов.

Ширина ул.Магнитогорской, существующей магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной (автомобильная дорога обычного типа нескоростная III категории) в красных линиях – 35,50-54,50 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 4 м, ширина местного противопожарного проезда с одной стороны – 6,0м, ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м с выделением разметкой с одной стороны улицы полосы движения для велосипедов.

Ширина ул.Парковой, улицы местного значения в жилой застройке (обычная автомобильная дорога IV категории) в красных линиях – 24,0-25,0 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 1,5-3,0 м с выделением разметкой с одной стороны улицы полосы движения для велосипедов.

Ширина ул.Амурской, улицы местного значения в жилой застройке (обычная автомобильная дорога IV категории) в красных линиях – 29,50-31,0 м, число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м с выделением разметкой полосы движения для велосипедов.

Для постоянного хранения индивидуального автотранспорта (потребность – 423 машино-места-70% расчетного количества) на рассматриваемой территории

предполагается использовать многоэтажный гараж-стоянку на 400 машино-мест, и открытые автостоянки общей вместимостью 220 машино-мест. Хранение оптимального количества индивидуального транспорта предусматривается в существующих гаражах в пределах нормативной пешеходной доступности (специфика переселения из сносимых домов в пределах одного квартала предполагает наличие гаражей).

Вместимость открытых автостоянок для временного хранения транспорта на территории проектирования – 220 мест, из них 220 мест – на территории многоэтажной жилой застройки. Параметры одного стандартного места временного хранения автомобиля – 5,0х2,5м. В составе временных парковок предусмотреть места для хранения автомобилей маломобильных групп населения (10% от общего количества мест) с уширением до 3,5м или с возможностью примыкания к тротуару.

Границы полос отвода автомобильных дорог местного значения совпадают с красными линиями.

Поперечные профили улиц и места хранения автотранспорта показаны на листе ГП-3 «Схема развития транспортной инфраструктуры» (том 1, часть 1), места хранения автотранспорта показаны также на листе ГП-7 «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории» (том 2, часть 1).

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования показаны на листе ГП-4 «Схема размещения инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения» (том 2, часть 1).

Система инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории сформирована, подлежит реконструкции.

Водоснабжение.

Источник водоснабжения – 3-я нитка Метелевского водозабора Д=1000мм, проходящая вдоль окружной дороги. Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства от водовода Д=500мм по ул. Магнитогорская – Новосибирская, внутриквартальные сети водоснабжения Д=150мм по ул. Амурская, Новосибирская, со строительством насосной станции. **Расчетные нагрузки 400м³/сут**

Канализация.

Водоотведение от планируемых объектов капитального строительства осуществляется в центральную систему канализации, в существующий коллектор Д=500мм по ул.Новосибирская и коллектор Д=300мм по ул. Амурская с отводом в коммунальную систему КНС-6. **Расчетные нагрузки 400м³/сут.**

Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы. Источник теплоснабжения – третья нитка тепломатристры 2Д=1000мм от ТЭЦ-2 вдоль ул.Федюнинского-Московский тракт, тепломатристра 2Д=600мм по ул.Магнитогорская – Парковая, со строительством центрального теплового пункта. **Расчетные нагрузки 3,75 Гкал/час.**

Электроснабжение.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства осуществляется от существующих и проектируемых подземных сетей электроснабжения внутриквартальных и внеквартальных сетей (10 кВ и 0,4кВ). Необходимо строительство новой ПС 110/10 «Комарово», новых РП 10/0,4 кВ и ТП10/0,4кВ. **Расчетные нагрузки 1019,47 кВт/час.**

Связь и информатизация.

В проекте предусмотрено подключение планируемых объектов капитального строительства 2-мя каналами кабельной канализации к городской линии связи – ОАО «Ростелеком» от существующих колодцев кабельной канализации по ул. Магнитогорской.

Протяженность проектируемой внеквартальной линии связи составляет 150,0м.

Ливневая канализация.

Водоотвод поверхностных вод с территории предусмотрен вертикальной планировкой, по лоткам проездов, за счет создания поперечных и продольных уклонов в существующие и проектируемые лотки прилегающих улиц и проездов. Сброс воды из существующих и проектируемых лотков по ул.Магнитогорской, Парковой, Амурской и Новосибирской предусмотрен самотеком в систему ливневой канализации в соответствии со схемой инженерной подготовки территории, выполненной в составе Генерального плана городского округа город Тюмень.

В соответствии с материалами комплексного проекта развития города Тюмени (схемой развития ливневой канализации) на перспективу по ул.Новосибирской и ул. Магнитогорской предусмотрена ливневая канализация закрытого типа.

Площадь сбора поверхностных вод составляет 5,45 га.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования территории, являются морозы, гололед, гроза. Непосредственной угрозы для объектов они не представляют, конструкция сооружений и производительность систем инженерного обеспечения учитывают воздействие данных стихийных явлений природы.

Затопление территории ливневыми дождями предотвращается асфальтовым покрытием и планировкой территории с понижением в сторону открытых лотков, в сторону дождеприемных колодцев – после ввода закрытой дождевой канализации.

Аварии на потенциально опасных объектах города возможны, но имеют низкую вероятность.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории в результате аварий с аварийно химически опасными веществами (АХОВ) включают:

- экстренную эвакуацию людей в направлении, перпендикулярном направлению ветра, указанном в передаваемом сигнале оповещения гражданской обороны;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов, тамбуров с герметичными самозакрывающимися дверями;
- закрытие жалюзи на заборах приточной вентиляции, кондиционеров, забирающих воздух в помещения;
- перемещение людей из первых и подвальных помещений на верхний этаж при аварии с хлором, и перемещение на первый этаж при аварии с окисью этилена и аммиаком, при невозможности быстрой эвакуации с неперенным использованием СИЗОД – фильтрующих противогазов, респираторов.

В особый период территория г.Тюмени в границах улиц Новосибирской – Магнитогорской – Парковой – Амурской попадает в зоны возможных сильных разрушений и опасного радиоактивного загрязнения.

Разрушение зданий и световое излучение могут стать причиной возникновения очагов возгорания. Ликвидация пожаров требует привлечения специальных сил и средств для их локализации и тушения. Территория проектирования располагается на расстоянии 400м от участка дислокации пожарного подразделения №13 (улица Московский тракт, 39). В целях пожаротушения предусмотрена также кольцевая водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Радиоактивное загрязнение местности происходит в результате выпадения радиоактивных осадков. Основной мерой защиты является планомерная эвакуация. Планами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Тюмени определены места размещения эвакуационных пунктов, районов эвакуации и маршруты к ним. Дорожная сеть в районе проектирования развития и достаточна для проведения эвакуационных мероприятий.

В плане защиты населения территория является подготовленной для выполнения мероприятий по гражданской обороне, объекты рассматриваемого участка не являются потенциально опасными. Район проектирования является некатегоризованным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны. Строительство новых защитных сооружений гражданской обороны в районе проектирования не требуется.

При возникновении опасности населения территории будет эвакуировано. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны является передача речевой информации через громкоговорители, по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

Постановление Администрации города Тюмени от 22.03.2013 N 27

Об утверждении проекта планировки территории в границах ул. Широтная – Задорожная вдоль индивидуальной жилой застройки с южной стороны

В целях обеспечения градостроительного развития территории в границах ул. Широтная – Задорожная вдоль индивидуальной жилой застройки с южной стороны, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории в границах ул. Широтная – Задорожная вдоль индивидуальной жилой застройки с южной стороны от 10.01.2013, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

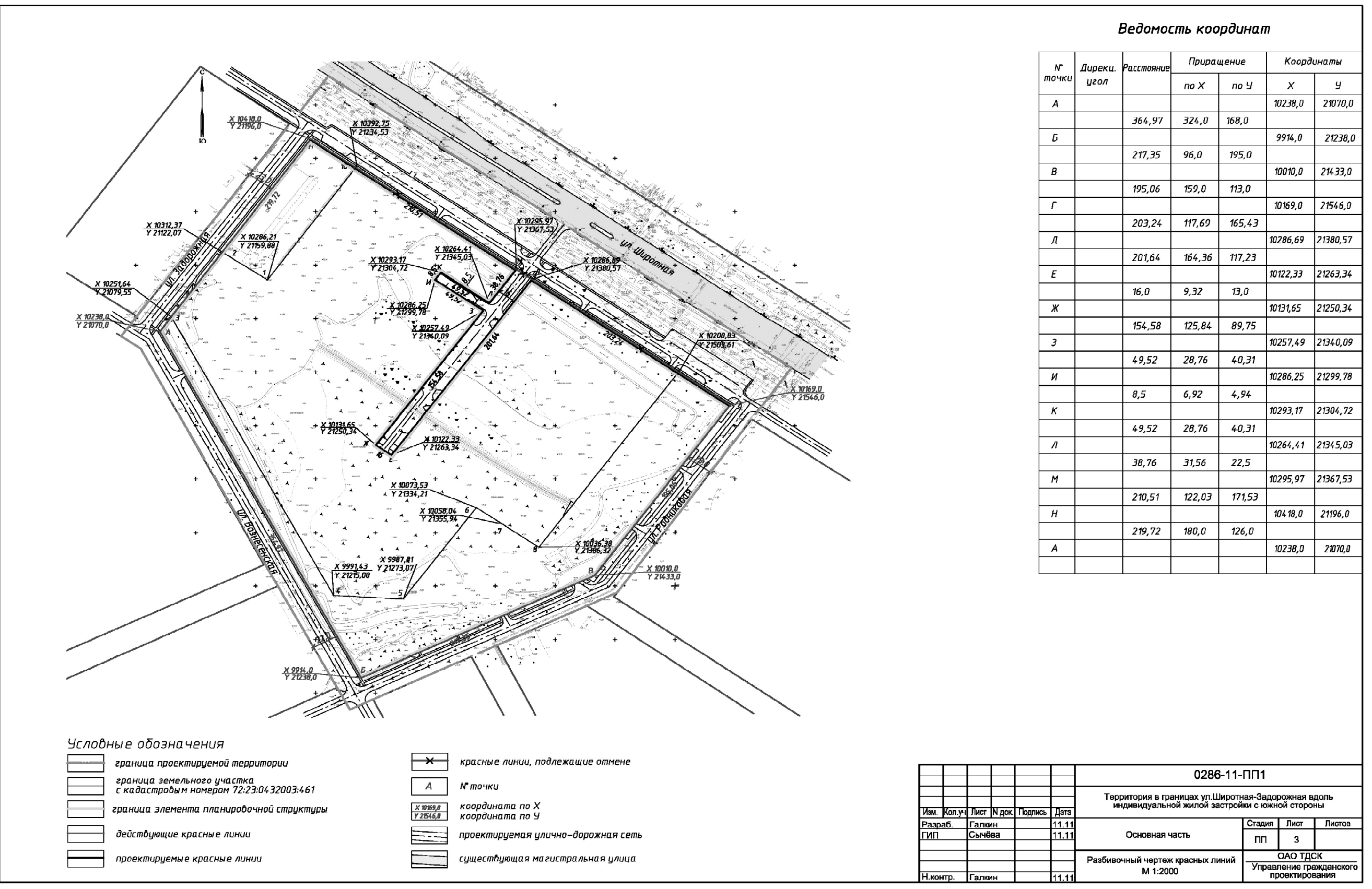
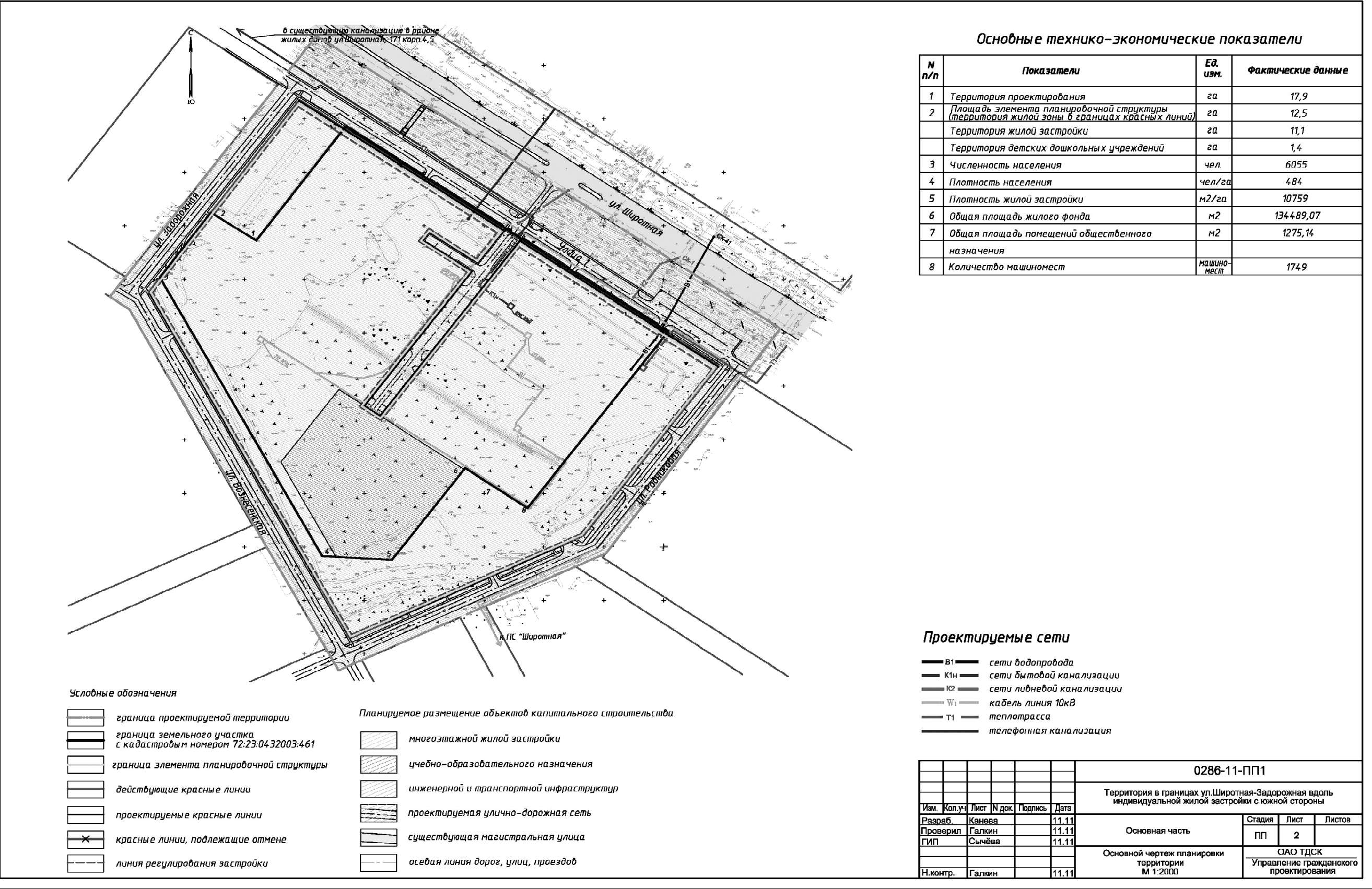
ПОСТАНОВИЛА:

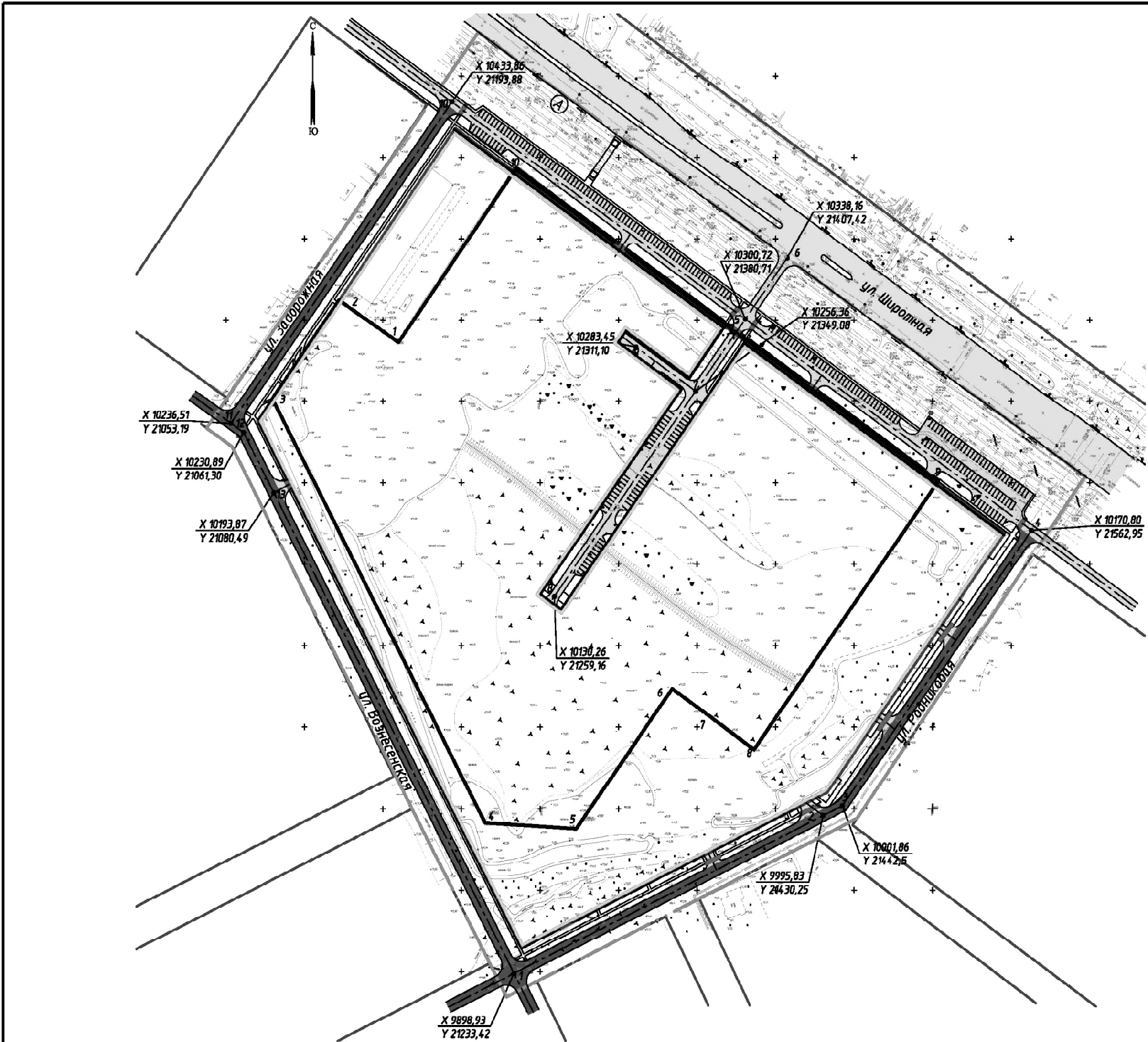
1. Утвердить основную часть проекта планировки территории в границах ул. Широтная – Задорожная вдоль индивидуальной жилой застройки с южной стороны согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту градостроительной политики Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов проекта планировки в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление и приложение к нему, основную часть проекта планировки террито-

рии в границах ул. Широтная – Задорожная вдоль индивидуальной жилой застройки с южной стороны в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор





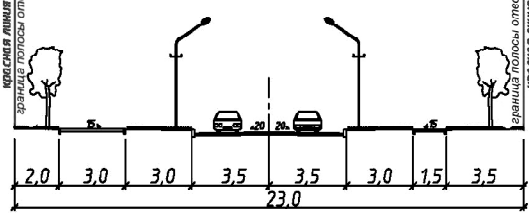
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка с кадастровым номером 72-23-04-32003-461
- граница элемента планировочной структуры
- действующие красные линии
- проектируемые красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- магистральные улицы существующие (обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога), II категория)
- улицы местного значения проектируемые (обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога), III категория)
- проезды проектируемые (обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога), IV категория)
- открытая автостоянка
- пешеходный переход
- пешеходный переход через теплотрассу
- осевая линия дорог, улиц, проездов
- остановки общественного пассажирского транспорта

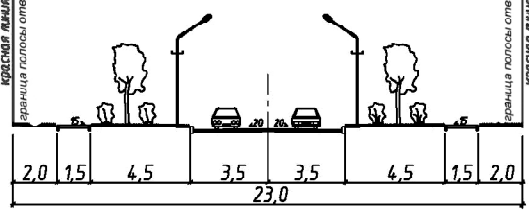
Ведомость координат

№ точки	Расстояние	Координаты	
		X	Y
1	--	9898,93	21233,42
2	214,3	9995,83	21430,25
3	13,7	10001,86	21442,5
4	208,3	10170,8	21562,95
5	222,3	10300,72	21380,71
6	46,0	10338,16	21407,42
7	100,5	10256,36	21349,08
8	154,9	10130,26	21259,16
9	105,8	10283,45	21311,10
10	--	10433,86	21193,88
11	242,2	10236,51	21053,19
12	5,0	10230,89	21061,30
13	20,9	10193,87	21080,49
1	357,9	9898,93	21233,42

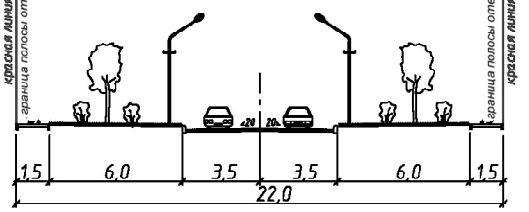
Поперечный профиль ул. Радикова (обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога), III категория)



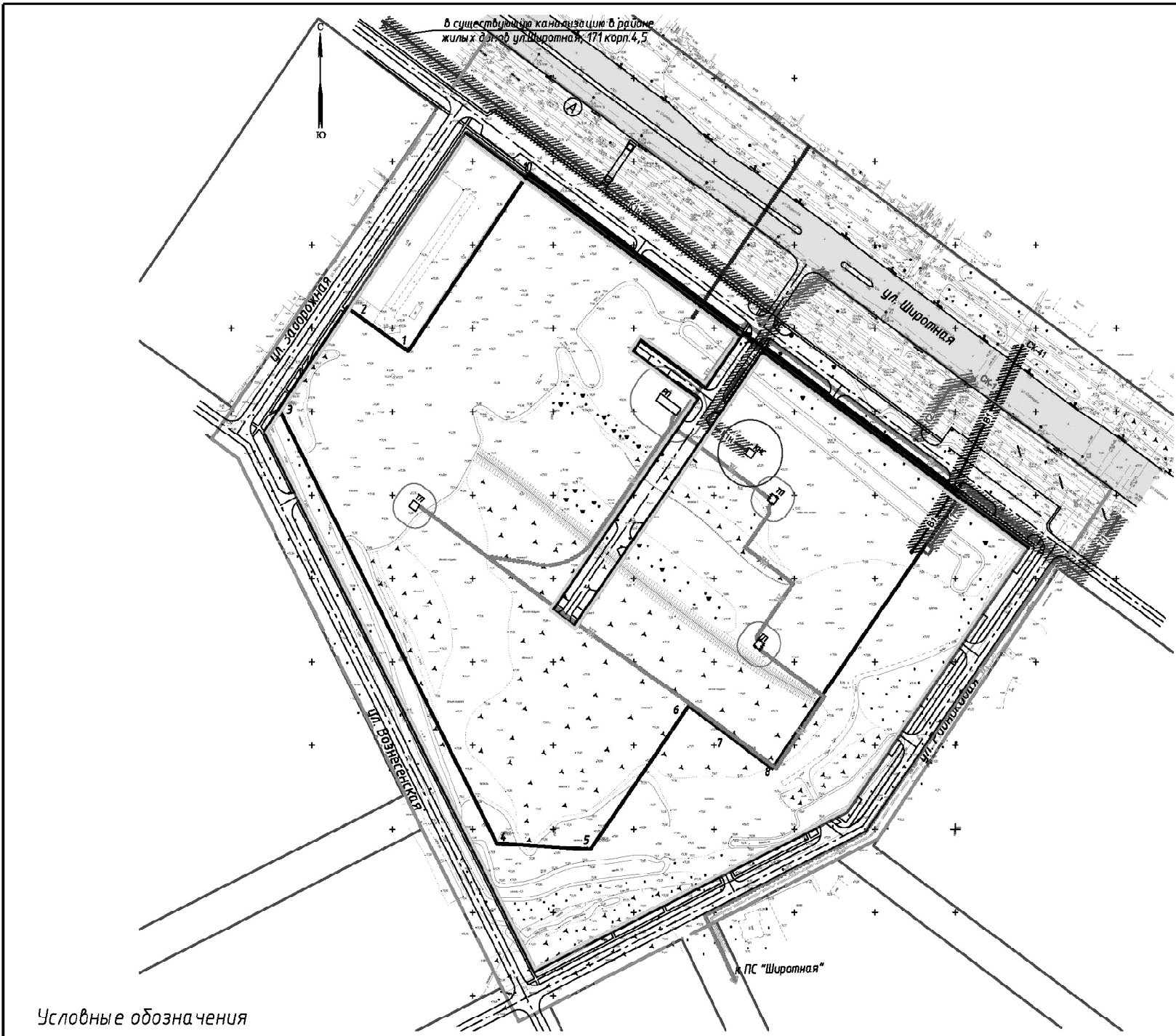
Поперечный профиль ул. Задорожная (обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога), III категория)



Поперечный профиль ул. Вознесенская (обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога), III категория)



						0286-11-ПП1		
						Территория в границах ул. Широкая-Задорожная вдоль индивидуальной жилой застройки с южной стороны		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.	Канева		11.11				ПП	4
ГИП	Сычева		11.11			Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:2000	ОАО ТДСК	
Н.контр.	Галкин		11.11				Управление гражданского проектирования	



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница земельного участка с кадастровым номером 72-23-04-32003-461
- граница элемента планировочной структуры
- действующие красные линии
- проектируемые красные линии
- красные линии, подлежащие отмене
- проектируемая улично-дорожная сеть
- существующая магистральная улица
- Существующие сети
 - В — сети водопровода
 - Кл — теплотрасса на опорах
 - Г — сети газопровода
 - Кл — сети ливневой канализации
 - высоковольтный электрокабель
 - кабель связи
 - кабель линия 10 кВ
 - кабель линия 0,4 кВ
- Проектируемые сети
 - В1 — сети водопровода
 - К1н — сети бытовой канализации
 - К2 — сети ливневой канализации
 - W1 — кабель линия 10кВ
 - Т1 — теплотрасса
 - телефонная канализация
- РП — распределительная подстанция
- ТП — трансформаторная подстанция
- КНС — канализационная насосная станция

Границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры

- границы планировочных ограничений от сетей водопровода
- границы планировочных ограничений от сетей бытовой канализации
- границы планировочных ограничений от сетей ливневой канализации
- границы планировочных ограничений от сетей теплотрассы
- границы планировочных ограничений от сетей связи
- границы планировочных ограничений от кабеля
- границы планировочных ограничений от трансформаторной подстанции
- границы планировочных ограничений от распределительной подстанции
- границы планировочных ограничений от канализационной насосной станции

						0286-11-ПП1		
						Территория в границах ул. Широкая-Задорожная вдоль индивидуальной жилой застройки с южной стороны		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.	Канева		11.11				ПП	5
ГИП	Сычева		11.11			Схема развития инженерной инфраструктуры и связи М 1:2000	ОАО ТДСК	
Н.контр.	Галкин		11.11				Управление гражданского проектирования	

**Постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2013 N 20-пк
Об утверждении схемы размещения
летних кафе на территории города Тюмени
на 2013 год**

В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.01.2010 N 11-пк «О порядке размещения временных объектов на территории города Тюмени», решением совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам для размещения летних кафе на 2013 (протокол от 26.12.2012 N 15), руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Схему размещения летних кафе на территории города Тюмени на 2013 год, располагаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Тюмени или в отношении которых в установленном порядке органам местного самоуправления города Тюмени переданы государственные полномочия по распоряжению, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту потребительского рынка Администрации города Тюмени организовать и провести в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 10.06.2010 N 55-пк «Об утверждении Порядка организации и проведения публичного конкурса на лучший проект летнего кафе на территории города Тюмени» в 2013 году конкурсы на лучшие проекты летних кафе, подлежащих размещению и открытию на соответствующих земельных участках, определенных приложением к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу:

а) постановление Администрации города Тюмени от 19.03.2012 N 25-пк «Об утверждении схемы размещения летних кафе на территории города Тюмени на 2012 год»;

б) постановление Администрации города Тюмени от 06.08.2012 N 102-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 19.03.2012 N 25-пк».

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к постановлению
от 25.03.2013 N 20-пк

**Схема размещения летних кафе
на территории города Тюмени на 2013 год**

N п/п	Описание местоположения	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности на землю	Условия размещения
1. Восточный административный округ				
1.1	г. Тюмень, ул. Олимпийская, 9	70	Муниципальная собственность	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
1.2	г. Тюмень, ул. Олимпийская, 9/4	45	Муниципальная собственность	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
1.3	г. Тюмень, ул. Широтная, 106а	70	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
2. Калининский административный округ				
2.1	г. Тюмень, ул. Федюнинского, «Пруд Южный»	50	Муниципальная собственность	Размещение по результатам конкурса
2.2	г. Тюмень, ул. Зои Космодемьянской, «Сквер Комсомольский»	100	Муниципальная собственность	Размещение по результатам конкурса
2.3	г. Тюмень, ул. Магнитогорская, 11	50	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
3. Ленинский административный округ				
3.1	г. Тюмень, ул. Республики, 179	150	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение по результатам конкурса
3.2	г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 45	60	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
3.3	г. Тюмень, ул. Мельникайте, 78/1	400	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
3.4	г. Тюмень, ул. Республики, 165, стр.1	45	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
3.5	г. Тюмень, ул. Республики, 250	20	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
3.6	г. Тюмень, ул. Республики, 252	25	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
4. Центральный административный округ				
4.1	г. Тюмень, ул. Республики, 5а	50	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
4.2	г. Тюмень, ул. Республики, 24/4	36	Муниципальная собственность, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту
4.3	г. Тюмень, пр. Заречный, 12	50	Государственная собственность не разграничена, земельный участок не обременен правами 3-х лиц	Размещение на прилегающей территории к стационарному объекту

Распоряжение Администрации города Тюмени
от 25.03.2013 N 169-рк

**О подготовке проекта
планировки территории
в границах улиц Дзержинского –
Комсомольская – Водопроводная –
Хохрякова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «МПФ «Золотые ключи», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

1. Осуществить по предложению юридического лица подготовку проекта планировки территории в границах улиц Дзержинского – Комсомольская – Водопроводная – Хохрякова (далее – проект планировки) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «МПФ «Золотые ключи»:

а) обеспечить подготовку проекта планировки;

б) подготовленный проект планировки представить на согласование в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение шести месяцев с момента издания настоящего распоряжения.

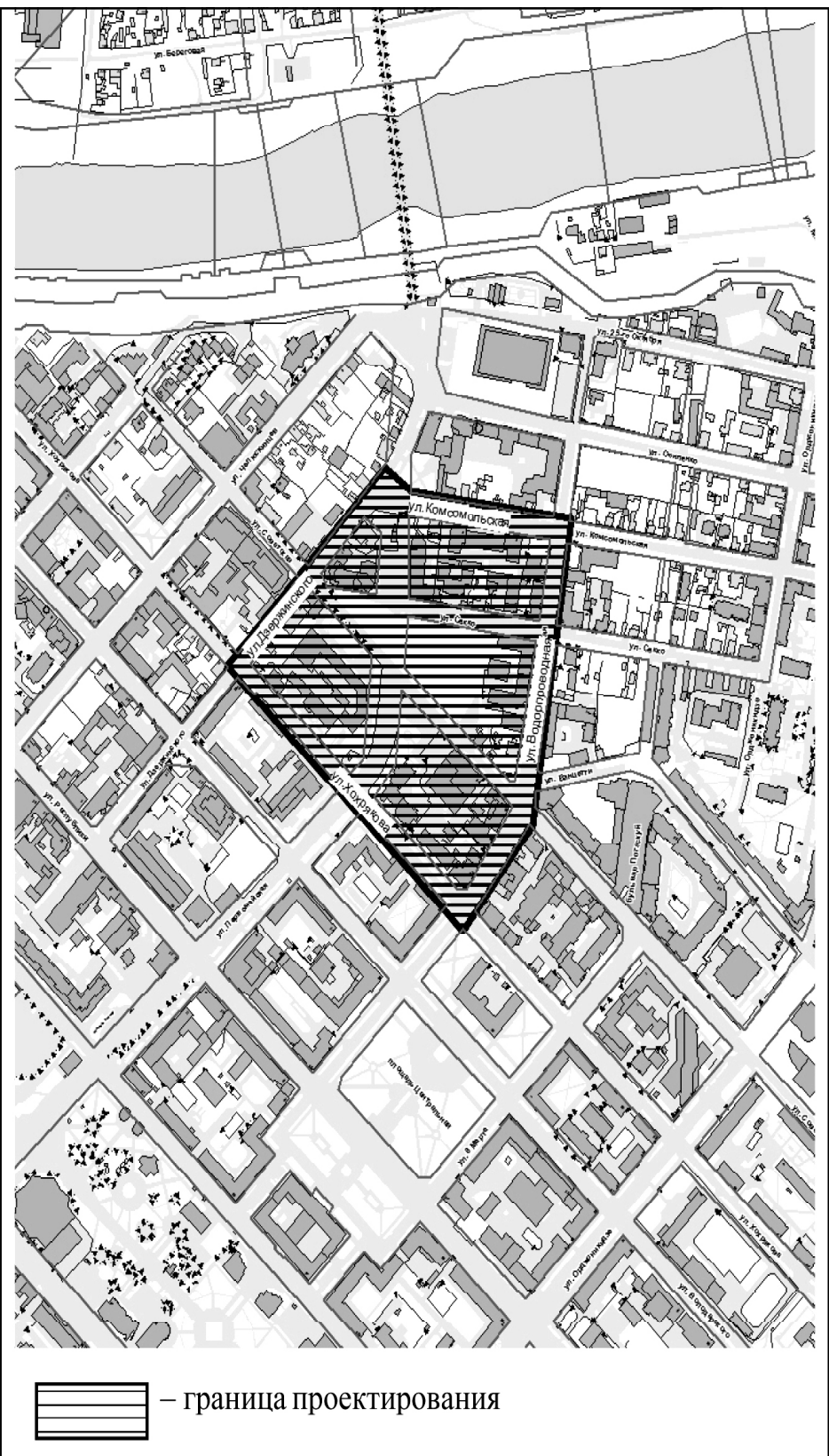
4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 25.03.2013 N 169-рк

**Территория города Тюмени в границах улиц
Дзержинского – Комсомольская –
Водопроводная – Хохрякова**



– граница проектирования

Постановление Администрации города Тюмени
от 25.03.2013 N 28

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Тюмени от 08.08.2011 N 96**

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 08.08.2011 N 96 «О создании и утверждении составов административных комиссий города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 15.11.2011 N 156, от 14.05.2012 N 47, от 12.09.2012 N 141) следующие изменения:

а) в приложении к постановлению включить в состав административной комиссии Восточного административного округа:

Крылову Ирину Борисовну – ведущего юриста по выполнению отдельных государственных полномочий отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Восточного административного округа Администрации города Тюмени;

б) в приложении к постановлению включить в состав административной комиссии Калининского административного округа:

Сазонову Татьяну Александровну – председателя комитета по юридической работе управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени; Шуклину Екатерину Игоревну – ведущего юриста по выполнению отдельных государственных полномочий отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени;

в) в приложении к постановлению включить в состав административной комиссии Центрального административного округа:

Сагитову Алину Мустафовну – ведущего юриста по выполнению отдельных государственных полномочий отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Центрального административного округа Администрации города Тюмени;

г) в приложении к постановлению указать новые должности членов административной комиссии Восточного административного округа:

Дьяченко Александр Владимирович – начальник отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Восточного административного округа Администрации города Тюмени;

Погодин Вячеслав Юрьевич – ведущий экономист по выполнению отдельных государственных полномочий отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Восточного административного округа Администрации города Тюмени;

Распоряжение Администрации города Тюмени
от 25.03.2013 N 170-рк

**О подготовке проекта планировки
территории в границах улицы
Жемчужная – проезд Воронинские горки**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройГаз», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

1. Осуществить по предложению юридического лица подготовку проекта планировки территории в границах улицы Жемчужная – проезд Воронинские горки (далее – проект планировки) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение одной недели со дня официального опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ТюменьСтройГаз»:

а) обеспечить подготовку проекта планировки;

б) подготовленный проект планировки представить на согласование в департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени в течение шести месяцев с момента издания настоящего распоряжения.

4. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы градостроительной деятельности.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Приложение к распоряжению
от 25.03.2013 N 170-рк

**Территория города Тюмени в границах улицы
Жемчужная – проезд Воронинские горки**



– граница проектирования

д) в приложении к постановлению указать новую должность члена административной комиссии Калининского административного округа:

Тяпкина Татьяна Викторовна – ведущий юрист по выполнению отдельных государственных полномочий отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени;

е) в приложении к постановлению указать новые должности членов административной комиссии Центрального административного округа:

Манакова Любовь Александровна – ведущий юрист по выполнению отдельных государственных полномочий отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Центрального административного округа Администрации города Тюмени;

Перевощикова Ольга Сергеевна – ведущий экономист по выполнению отдельных государственных полномочий отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Центрального административного округа Администрации города Тюмени;

ж) в приложении к постановлению исключить из состава административной комиссии Калининского административного округа:

Богдан Евгению Николаевну – ведущего юриста по выполнению отдельных государственных полномочий территориального органа отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени;

з) в приложении к постановлению исключить из состава административной комиссии Центрального административного округа:

Крылову Ирину Борисовну – ведущего юриста по выполнению отдельных государственных полномочий территориального органа отдела по административной практике комитета по юридической работе управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени.

2. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Распоряжение Администрации города Тюмени от 25.03.2013 N 176-рк

О проведении общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 13.10.2006 N 18-пк «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения о намечаемой хозяйственной деятельности по приготвлению и применению грунтов строительных на основе бурового шлама, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду.

Срок проведения оценки воздействия на окружающую среду – апрель 2013 г.

2. Установить, что проведение общественных обсуждений деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, состоится 28.03.2013 в 10.00 ч. по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 25, каб. 313.

3. Определить, что замечания и предложения участников общественных обсуждений принимаются в письменной или устной форме заказчиком – ФГБОУ ВПО «Тюменский Государственный Университет» Технопарк в течение 30 дней со дня опубликования настоящего распоряжения по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 25, каб. 309, а также по телефонам: 8(3452) 54-20-08 (доб. 120), (время приема: понедельник – четверг с 10:00 до 16:00 ч., обед: с 12:00 до 13:00 ч.). С материалами можно ознакомиться в ФГБОУ ВПО «Тюменский Государственный Университет» Технопарк по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 25, каб. 309, тел. 8 (3452) 54-20-08 (доб. 120).

4. Органом, ответственным за организацию общественных обсуждений, определить департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени при содействии заказчика.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Распоряжение Администрации города Тюмени от 25.03.2013 N 175-рк

О проведении общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 13.10.2006 N 18-пк «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения о намечаемой хозяйственной деятельности по обезвреживанию нефтесодержащих отходов на установке «УЗГ-1М», включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду.

Срок проведения оценки воздействия на окружающую среду – апрель 2013 г.

2. Установить, что проведение общественных обсуждений деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, состоится 28.03.2013 в 10.00 ч. по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 25, каб. 313.

3. Определить, что замечания и предложения участников общественных обсуждений принимаются в письменной или устной форме заказчиком – ФГБОУ ВПО «Тюменский Государственный Университет» Технопарк в течение 30 дней со дня опубликования настоящего распоряжения, по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 25, каб. 309, а также по телефонам: 8 (3452) 54-20-08 (доб. 120), (время приема: понедельник – четверг с 10:00 до 16:00 ч., обед: с 12:00 до 13:00 ч.). С материалами можно ознакомиться в ФГБОУ ВПО «Тюменский Государственный Университет» Технопарк по адресу: г. Тюмень, ул. Ленина, д. 25, каб. 309. тел. 8 (3452) 54-20-08 (доб. 120).

4. Органом, ответственным за организацию общественных обсуждений, определить департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени при содействии заказчика.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2013 N 29-пк

О внесении изменений

в постановления Администрации города Тюмени от 12.08.2009 N 73, от 12.08.2009 N 74

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2009 N 73 «О Порядке создания и работы с кадровым резервом муниципальной службы Администрации города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 13.04.2010 N 29, от 03.02.2011 N 5, от 27.07.2011 N 95, от 27.07.2012 N 105) следующие изменения:

а) в подпункте «е» пункта 2.6 приложения к постановлению слова «, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы)» исключить;

б) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Копии документов, предусмотренные подпунктами «г», «д», «е» пункта 2.6 настоящего Порядка, принимаются секретарем конкурсной комиссии с одновременным предъявлением подлинников указанных документов для обозрения.

При направлении документов, предусмотренных подпунктами «г», «д», «е» пункта 2.6 настоящего Порядка, посредством почтового отправления подлинники данных документов предъявляются перед началом прохождения тестирования, предусмотренного пунктом 2.7.1 настоящего Порядка.

В случае несоответствия копий документов, предусмотренных подпунктами «г», «д», «е» пункта 2.6 настоящего Порядка, оригиналам, а также непредставления подлинников указанных документов кандидат не допускается к прохождению тестирования, предусмотренного пунктом 2.7.1 настоящего Порядка.»;

в) подпункт «в» пункта 2.9 приложения к постановлению дополнить словами «за исключением лиц, имеющих высшее профессиональное образование по направлению подготовки (специальности) «Государственное и муниципальное управление».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2009 N 74 «О Положении о резерве управленческих кадров Администрации города Тюмени» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 02.06.2010 N 56, от 27.07.2011 N 95, от 27.07.2012 N 105) следующее изменение:

в пункте 4.2.5 приложения к постановлению слово «ежеквартально» заменить словами «каждое полугодие».

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города
А.В. Моор

Телефоны «горячих линий»

по вопросам предоставления и оплаты ЖКУ

Уважаемые жители города! В целях повышения эффективности работы с населением по вопросам, связанным с предоставлением и оплатой жилищно-коммунальных услуг, организованы «горячие линии» органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Позвонив по нижеуказанным телефонам, можно получить ответы на интересующие вопросы исходя из тематики обращения.

В целях контроля качества обслуживания населения при устном обращении просим сообщать свои фамилию, имя и отчество, контактный телефон.

Тематика вопросов	Телефоны «горячей линии» (время работы)	Орган местного самоуправления, орган исполнительной власти субъекта РФ
Работа с управляющими организациями	– 64-62-30, 64-62-40 (понедельник – четверг с 9 до 18 часов, пятница – с 9 до 17 часов, обед – с 12 до 13 часов)	Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени
Качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	– 29-73-17 (понедельник – четверг с 9 до 18 часов, пятница – с 9 до 17 часов, обед – с 12 до 13 часов)	Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени
Начисление жилищно-коммунальных услуг	– 51-07-23, 51-06-81 (понедельник – четверг с 9 до 18 часов, пятница – с 9 до 17 часов, обед – с 12 до 13 часов)	Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени
Размер платы за жилищные услуги	– 46-41-20, 46-13-24, 51-03-76 (понедельник – четверг с 9 до 18 часов, пятница – с 9 до 17 часов, обед – с 13 до 14 часов)	Департамент экономики и стратегического развития администрации города Тюмени
Нормативы на коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению, газоснабжению, тарифы на коммунальные услуги	– 29-64-25 (телефон «прямой линии» департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области)	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области

По информации Департамента экономики
и стратегического развития Администрации города Тюмени

Благотворительный счет «Победа»

Был открыт в апреле 2000 г., в канун 55-летия Победы в Великой Отечественной войне, по инициативе депутатов Тюменской городской Думы в целях оказания помощи ветеранам Великой Отечественной войны, нуждающимся в лечении, ремонте жилья, замене и ремонте сантехники, электрических и газовых плит, приобретении телерадиоаппаратуры и бытовой техники, других видах помощи.

На счет поступают добровольные пожертвования от предприятий, организаций различных форм собственности, банков, жителей города.

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям с просьбой перечислить на благотворительный на Благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»

Банк получателя: Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Тюмень
ИНН 7707083893
КПП 720202002

Получатель: Тюменский городской совет ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
ИНН 7202065701
КПП 720201001

Расчетный счет N 40703810267100036222

БИК 047102651

Корр. счет 30101810800000000651

Назначение платежа: Добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.
Телефоны для справок: 29-76-47, 46-23-58.

Информация о порядке предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 год.

Одной из мер социальной поддержки граждан при оплате за ЖКУ является предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидия). Субсидии предоставляются гражданам на основании ст. 159 Жилищного кодекса РФ, Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее по тексту – Правила) и административного регламента, утвержденного распоряжением департамента социального развития Тюменской области от 25.06.2012 N 9-р.

Субсидия носит заявительный характер.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома). Субсидия предоставляется гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Субсидия предоставляется гражданину (заявителю) на 6 месяцев при одновременном его соответствии следующим условиям:

- Наличие гражданства РФ или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора РФ.
- Наличие основания пользования заявителем жилым помещением (ордер не является правоустанавливающим документом).
- Наличие регистрационного учета (регистрации) по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией.
- Отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению.
- Превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

Размер субсидии исчисляется помесчно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (далее – региональные стандарты).

На 2013 год постановлением Правительства Тюменской области от 24.12.2012 N 548-п «О внесении изменения в постановление от 24.01.2011 N 9-п, от 04.07.2012 N 255-п» утверждены региональные стандарты:

- 22 процента – максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;
- нормативная площадь жилого помещения, используемая для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в размере:
 - 18 кв. м общей площади жилого помещения на 1 человека;
 - 36 кв. м общей площади жилого помещения на 1 человека в отношении одиноко проживающих: нетрудоспособных инвалидов; граждан, достигших возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости, независимо от вида получаемой пенсии;
- 66,55 руб./1 кв. м в месяц – стоимость жилищно-коммунальных услуг для города Тюмени.

Величина прожиточного минимума на первый квартал 2013 года по городу Тюмени установлена Постановлением Правительства Тюменской области от 30.11.2012 N 487-п: для трудоспособного населения – 7 205 рубля;

для пенсионеров – 5 035 рублей;

для детей – 6 251 рубля.

Дополнительная информация

Субсидия выплачивается ежемесячно, до десятого числа месяца, в котором получателем субсидии должна быть внесена плата за жилое помещение и коммунальные услуги, путем перечисления на счет заявителя в банк или доставляется на дом (вместе с пенсией и др. социальных выплатами), кроме субсидии на оплату твердого топлива (при наличии печного отопления), которая выплачивается одновременно за весь срок предоставления субсидии, в первом месяце периода предоставления субсидии.

При предоставлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при предоставлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Для получения субсидии заявителем подается заявление о ее предоставлении, в кото-

ром указываются:

- фамилия, имя, отчество без сокращений в соответствии с документом, удостоверяющим личность;
- сведения о месте жительства (почтовый индекс, регион, район, город, иной населенный пункт, улица, номер дома, корпуса, квартиры, комнаты), указываются на основании записи в паспорте или документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства;
- фамилия, имя, отчество без сокращений, дата рождения, степень родства с заявителем каждого члена семьи в соответствии с документами, удостоверяющими личность;
- сведения о документе, удостоверяющем личность и гражданство каждого члена семьи (вид документа, удостоверяющая личность, серия и номер документа, кем выдан документ, дата его выдачи);
- сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением, в котором зарегистрирован заявитель и члены его семьи (указываются наименование документа (договор социального найма, свидетельство о праве собственности и т.п.), его реквизиты (дата, номер);
- форма собственности жилищного фонда, к которому относится жилое помещение заявителя (его семьи);
- способ получения субсидии: через организации почтовой связи либо путем зачисления на личный банковский счет лица, имеющего право на получение субсидии;
- почтовый адрес (электронный адрес), на который необходимо направлять уведомление о принятом решении.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если за получением государственной услуги в интересах заявителя обращается его представитель, то представляются также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя);
- документы, удостоверяющие принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи: решение суда об установлении фактов, имеющих юридическое значение о принадлежности к семье заявителя;
- документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства. Информация о правовом основании владения и пользования жилым помещением из договора социального найма не предоставляется в случае, если эта информация находится в распоряжении органа местного самоуправления;
- справка (выписка из паспортной карточки, домовой (поквартирной) книги) о членах семьи заявителя, совместно зарегистрированных в жилом помещении. Справка выдается организацией, осуществляющей начисление платежей по оплате жилого помещения по месту жительства.
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии (за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии);
- документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- документы, подтверждающие причину выбытия гражданина, а также факт постоянного проживания в соответствующем жилом помещении совместно с указанным гражданином до его выбытия, – для граждан, указанных подпункте «д» пункта 2 настоящего Регламента;
- документы, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, и содержащие период их получения и их суммы, в случае если такие документы не были выданы органами социальной защиты населения Тюменской области.

Адреса абонентских пунктов ОАО «ТРИЦ», на которых экономисты департамента городского хозяйства осуществляют прием документов на субсидию и консультирование граждан по предоставлению субсидий:

ул. Первомайская, 40; ул. Газовиков, 30; ул. Пишминская, 1-а;

ул. Котовского, 54; ул. Пермьякова, 37. Телефон для справок 399-399.

Режим работы абонентских пунктов:

понедельник – пятница – с 8-00 до 20-00;

суббота (апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь) – с 8-00 до 14-00; (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) – с 09-00 до 15-00;

воскресенье – выходной.

При оформлении субсидии на оплату твердого топлива (дрова, уголь) граждане могут обратиться по адресу: ул. Пишминская, 1-а.

Департамент городского хозяйства
Администрации города Тюмени

Изменяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения...

С 1 апреля изменяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

С 01.09.2012 вступили в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, в соответствии с которыми условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договоре управления многоквартирным домом, а предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Осуществление расчетно-кассового обслуживания, включающего осуществление расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, организация приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности является обязанностью управляющих организаций, которые вправе на основании возмездного договора заказать данные услуги специализированным организациями.

Подпунктом 2 пункта 1 и подпунктом 1 пункта 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ установлено, что плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, расходы управляющей организации, связанные с выполнением услуг по договору управления, в том числе предоставлением коммунальных услуг, включаются в себестоимость услуг по управлению многоквартирным домом и подлежат оплате потребителями в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения.

На основании вышеизложенного внесены изменения в тарифифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения в части уменьшения стоимости работ по текущему ремонту, стоимости услуг по содержанию жилых домов, уменьшения стоимости услуг по вывозу твердых бытовых отходов, уменьшения стоимости услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования на величину затрат на расчетно-кассовое обслуживание и увеличение стоимости услуг по управлению жилищным фондом на величину расчетно-кассового обслуживания в части жилищных и коммунальных услуг.

Таким образом, устанавливаемый с 01.04.2013 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличивается по сравнению с действующим размером платы на величину стоимости расчетно-кассового обслуживания в части коммунальных услуг.

Рост платы граждан за жилищно-коммунальные услуги (апрель 2013/декабрь 2012) в среднем составит в благоустроенном жилье – около 1%, в неблагоустроенном жилье – около 4%.

По вопросам можно обращаться на «горячую линию» по телефонам: 46-41-20, 46-62-23.

По информации департамента экономики и стратегического развития администрации Тюмени

Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ-НУ-72-00081 от 06 апреля 2009 г. Исключение федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Тюменской области	Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Тел.: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 46-49-94. E-mail: 464994@mail.ru	Учредители: Администрация г. Тюмени, ЗАО «ГРЕАМ».	"Тюменский курьер" Главный редактор Рафаэль Гольдберг	Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.	Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции, отпечатан в ОАО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 91-17-32. Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00. Заказ N 702 Тираж 200	Индекс подписки 31759 На суботный номер 42997
--	--	---	---	---	--	--