

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

**И.о. Главы города Тюмени**  
**А.В. Дяченко**



## О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.11.2020 N 386

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении кото-

рых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informaciya-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsudjenii/>) в период с 30.11.2020 по 07.12.2020.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства

Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 30.11.2020).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник – четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 07.12.2020 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

б) в срок по 18.12.2020 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

в) в течение 17 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени.

9. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 20.11.2020 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложений 1, 2) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.11.2020 N 388

## О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 07:01:12 планировочного района N 7 «Гилевский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.01.2019 N 17 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» и проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах улиц Казачьи Луга – Западносибирская – Стартовая – Вересковая», от 29.05.2019 N 221 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 07:01:19 планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:19:01(02)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» (правый берег р. Тура – граница населенного пункта – озеро Песьяное – общегородская магистраль –

ул. Монтанжиков – Транссибирская магистраль – ул. Пермякова по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8, по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 07:01:12 планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – Проекты), подготовленные в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informaciya-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsudjenii/>) на период с 30.11.2020 по 14.12.2020.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 30.11.2020 по 14.12.2020 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации

города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 30.11.2020, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

При проведении экспозиции Проектов обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 30.11.2020 по 14.12.2020 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsudjenii/](http://www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsudjenii/));

б) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких зе-

мельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 25.12.2020.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 20.11.2020 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Постановление Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 215-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 14.10.2013 N 136-пк

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Тюменской области от 12.10.2020 N 642-п «О внесении изменений в постановление от 25.07.2013 N 300-п», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.10.2013 N 136-пк «Об установлении сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы» (в редакции от 14.10.2019 N 190-пк) следующие изменения: в строке четвертой пункта 2 приложения к постановлению столбец третий дополнить знаком «<>», столбец четвертый дополнить словом «Электронные»;

приложение к постановлению после таблицы дополнить абза-

цами следующего содержания:

«Примечание:

<> с возможностью замены у щитовой рекламной конструкции 3 х 6 внешнего подсвета на внутренний подсвет в случае изменения применяемой технологии демонстрации рекламы в пределах срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

А.В. Дяченко

Постановление Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 217-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2011 N 101-пк

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 03.10.2011 N 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (в редакции от 13.04.2020 N 48-пк) следующие изменения:

а) в подпункте «г» пункта 2.8, подпункте «а» пункта 2.9 приложения к постановлению после слов «Градостроительного кодекса РФ» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, – реквизиты утвержденного проекта межевания территории или схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

б) в подпункте «ж» пункта 2.8, подпункте «б» пункта 2.9, абзаце шестом пункта 3.2.2 приложения к постановлению слова «документации, в соответствии» заменить словами «документация (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии»;

в) в подпункте «ж» пункта 2.15 приложения к постановлению после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, ука-

занным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)»;

г) в подпункте «б» пункта 2.16, абзаце седьмом пункта 3.2.2 приложения к постановлению после слов «реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ»;

д) в абзаце двадцатом пункта 3.2.2 приложения к постановлению слова «, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ» исключить;

е) в пункте 3.3.1 приложения к постановлению после аббревиатуры «МФЦ» дополнить словами «или в Департамент»; ж) в приложениях 2, 4 к Регламенту после слов «с кадастровым номером» дополнить словами «(не указывается в случае, если земельный участок не образован)».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 календарных дней со дня его официального опубликования.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

А.В. Дяченко

Постановление Администрации города Тюмени от 16.11.2020 N 220-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2010 N 63-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.06.2010 N 63-пк «О праздничном оформлении города Тюмени» (в редакции от 30.04.2020 N 60-пк ) следующие изменения: таблицу 2 приложения 2 к Положению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6. Лесничество «Гилевская роща»	Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени, правообладатели объектов
---------------------------------	--

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ГИ N ТУ-72-01180 от 15 декабря 2014 г.  
Организация: Федеральное агентство по печати и связи, информационные технологии и массовых коммуникаций по Тюменской области, Западно-Сибирскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.  
Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89.  
E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета  
Уредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».  
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели.  
Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации.  
Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 91-17-30, по заказу ООО «ФОРЕСТ ПРЕНТ».  
Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00.  
Заказ N 2881 Тираж 100

Индекс подлски 31759  
На номер с телепрограммой 42997 16+