

Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 17
ПЯТНИЦА
30 АПРЕЛЯ 2021 года

Цена 10 рублей

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 26.06.2008 N 76-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 26.06.2008 N 76-пк «О Порядке проведения капитального ремонта, работ по реконструкции муниципального имущества, работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, и возложения на пользователей обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества» (в редакции от 12.04.2021 N 66-пк) следующие изменения:

а) пункты 5.3, 5.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.3. Для подготовки дополнительного соглашения к договору аренды о возложении на Пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества Пользователь обращается в Департамент с заявлением о внесении изменений в договор аренды (далее – заявление), по форме, утвержденной приказом директора Департамента. Заявление может быть подано в ходе личного приема, посредством почтового отправления либо в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг. Департамент регистрирует заявление в СЭД в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливающим порядок документационного обеспечения управления в Администрации города Тюмени.

Для подготовки дополнительного соглашения к договору аренды о возложении на Пользователя обусловленных договором затрат на улучшение Объектов в связи с необходимостью строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта, находящихся в муниципальной собственности города Тюмени.

При выполнении Пользователем работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и системы телеметрии, работ по сохранению объекта культурного наследия затраты Пользователя, не возмещенные по предыдущему договору аренды, подлежат возмещению по вновь заключенному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации договору аренды с тем же Пользователем в отношении того же имущества путем изменения формы арендной платы в порядке, установленном настоящей 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

5.4. Сумма возложенных на Пользователя затрат на улучшение арендованного имущества не может превышать сумму арендной платы по действующему договору аренды, за исключением случая, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта.

В случае прекращения договора аренды и незаключения нового договора аренды с тем же Пользователем в отношении того же имущества, затраты Пользователя на улучшение арендованного имущества (включая выполнение работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и системы телеметрии, работ по сохранению объекта культурного наследия), превышающие сумму арендной платы по прекратившему свое действие договору аренды, за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта, возмещение не подлежат.

При установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящегося в неудовлетворительном состоянии, затраты на проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия, которые были понесены Пользователем до установления льготной арендной платы по договору аренды и не возмещенные Пользователю путем изменения формы арендной платы в том числе переплаты по договору аренды, образовавшаяся на дату установления льготной арендной платы, не подлежат возмещению Пользователю.»;

б) пункты 5.3, 5.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.3. Для подготовки дополнительного соглашения к договору аренды о возложении на Пользователя обусловленных договором затрат на улучшение используемого имущества в части долей, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с Пользователем.

Положения абзаца второго – третьего настоящего пункта не распространяют свое действие на отношения по возложению на участников общей долевой собственности обусловленных договором затрат на улучшение используемого имущества, превышающие сумму арендной платы по досрочно расторгнутому договору аренды, по заявлению подлежат возложению на Пользователя в рамках иного договора аренды, заключенного с Пользователем.

5.4. Для подготовки дополнительного соглашения к договору аренды о возложении на Пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества Пользователь обращается в Департамент с заявлением о внесении изменений в договор аренды (далее – заявление), по форме, утвержденной приказом директора Департамента. Заявление может быть подано в ходе личного приема, посредством почтового отправления либо в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг. Департамент регистрирует заявление в СЭД в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливающим порядок документационного обеспечения управления в Администрации города Тюмени.

При выполнении Пользователем работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и системы телеметрии, работ по сохранению объекта культурного наследия, превышающие сумму арендной платы по прекратившему свое действие договору аренды, за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта, возмещение не подлежат.

При прекращении договора аренды и незаключении нового договора аренды с тем же Пользователем в отношении того же имущества, затраты Пользователя на улучшение арендованного имущества (включая выполнение работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и системы телеметрии, работ по сохранению объекта культурного наследия), превышающие сумму арендной платы по прекратившему свое действие договору аренды, за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта, возмещение не подлежат.

При выполнении Пользователем работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и системы телеметрии, работ по сохранению объекта культурного наследия, превышающие сумму арендной платы по досрочно расторгнутому договору аренды, по заявлению подлежат возложению на Пользователя в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг. Департамент регистрирует заявление в СЭД в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливающим порядок документационного обеспечения управления в Администрации города Тюмени.

5.4. Сумма возложенных на Пользователя затрат на улучшение арендованного имущества не может превышать сумму арендной платы по действующему договору аренды (за исключением случаев, когда улучшения муниципального имущества произведены в результате выполнения работ по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и системы телеметрии, работ по сохранению объекта культурного наследия, либо когда произведены улучшения Объектов в связи с необходимостью строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта, что подтверждается обращением заказчика работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту на наличие потребности в капитальном ремонте, реконструкции Объектов).

Сумма возложенных на Пользователя затрат на улучшение Объектов в связи с необходимостью строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта, находящихся в муниципальной собственности, не может превышать сумму арендной платы по договору аренды, заключенного с Пользователем.

При установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящегося в неудовлетворительном состоянии, затраты на проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия, которые были понесены Пользователем до установления льготной арендной платы по договору аренды и не возмещенные Пользователю путем изменения формы арендной платы в том числе переплаты по договору аренды, образовавшаяся на дату установления льготной арендной платы, не подлежат возмещению Пользователю.»;

б) пункт 5.8 приложения к постановлению дополнить абзацами четвертым – пятым следующего содержания:

«несоответствия заявления установленной форме; стоимость выполненных работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции, указанных в Заключении, превышает размер арендной платы по договорам аренды, указанным в заявлении.»;

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления утвердить приказом директора Департамента форму заявления о заключении дополнительного соглашения к договору аренды о возложении на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества и обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.04.2021 N 140

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, распространением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений привести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены документации на отдельных частях такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-п, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 28.08.2017 N 17-ппм «О подготовке проектов изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» и о подготовке проекта межевания территории в границах планировочного района N 4 «Затюменский».

4. Организатору общественных обсуждений привести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территории города Тюмени, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Разместить Проекты и схематический картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informaci-o-publicnosti-i-obsestvennihs-slusaniih/obsestvennihs-obsusjdenii/>) на период с 11.05.2021 по 26.05.2021.

6. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 12.05.2021 по 26.05.2021 на территории департа-

мента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 12.05.2021, время работы: понедельник-четверг, с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилии, имени, отчества (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилии, имени, отчества (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

9. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок от 30.04.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок от 04.06.2021.

11. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В срок от 30.04.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

13. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

О проведении общественных обсуждений по проекту изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов N 4 «Затюменский», N 4:01:11, N 4:01:12, N 4:01:13, N 4:01:14, N 4:01:15, N 4:01:16, N 4:03:07 планировочного района N 4 «Затюменский»

Планировочного района N 4 «Затюменский», по проекту изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов

04:01:11, 04:01:12, 04:01:13, 04:01:14, 04:01:15, 04:01:16, 04:03:07 планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154, Порядком подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-п, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Т

О назначении публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

Распоряжение Главы города Тюмени от 16.04.2021 N 23-р

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723, руководствуясь статьями 20, 37, 58, 83 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (приложение 1 к настоящему распоряжению), далее соответственно – публичные слушания, проект решения.

2. Определить:

дату, время и место проведения публичных слушаний – 12.05.2021 с 18:00 до 20:00 часов в большом зале заседаний, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20;

место опубликования проекта решения – печатное средство массовой информации, сетевое издание «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru);

место вынесения для обозрения в порядке свободного доступа проекта решения – помещение Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, 2 этаж.

3. Установить, что учет предложений по проекту решения, а также участие жителей города Тюмени в его обсуждении осуществляется согласно разделу 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723 (приложение 2 к настоящему распоряжению).

4. Определить администрации департаменту Администрации города Тюмени уполномоченным органом по организации подготовки и проведения публичных слушаний в порядке, предусмотренным действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723.

5. Административному департаменту Администрации города Тюмени обеспечить выполнение мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в срок до 21.04.2021 опубликовать (обнародовать) настояще распоряжение в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

И.о. Главы города Тюмени
В.К. Соловьева

Приложение 1 к распоряжению
от 16.04.2021 N 23-р

Решение Тюменской городской Думы от 2021 N О внесении изменений в Устав города Тюмени

1.5. Часть 9 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«9. По проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, предусмотренных действующим законодательством, проводятся общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом, правилами землепользования и застройки города Тюмени.

Размещение проектов муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, а также иных документов, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.6. В части 2 статьи 27:

в пункте 8 слова «правил землепользования и застройки города Тюмени» исключить;

пункты 8.1, 15 признать утратившими силу.

1.7. Часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«2. Тюменская городская Дума ежегодно заpusкает информацию о своей деятельности. Информация размещается на официальном сайте Тюменской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.8. Часть 5 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«5. Формирование Администрации города Тюмени осуществляется Главой города Тюмени в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и иными муниципальными правовыми актами города Тюмени.».

1.9. Часть 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«1. Первый заместитель, заместители Главы города Тюмени назначаются на должность и освобождаются от должности Главой города Тюмени.».

1.10. В пункте 4 статьи 41 слово «планов» заменить словами «прогнозных планов (программ)».

1.11. В статье 44:

дополнить новыми пунктами 2.1, 3.1 следующего содержания: «2.1) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени»;

«3.1) утверждает правила землепользования и застройки города Тюмени»;

пункт 6 признать утратившим силу;

дополнить новым пунктом 16.5 следующего содержания:

«16.5) принимает решения и проводит на территории города Тюмени мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.13. Статью 13 дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) сход граждан».

1.4. Дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по вопросу введения и использования средств самообложения граждан проводится сход граждан.

2. В случае, установленном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан.».

Подготовка и проведение публичных слушаний (раздел 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723)

4.1. На основании муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний Администрация города Тюмени (далее – Уполномоченный орган) организует подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Порядком.

4.2. Уполномоченный орган:

- обеспечивает в сроки, установленные Уставом города Тюмени, вынесение для обозрения в порядке свободного доступа в помещениях органов местного самоуправления города Тюмени, определенных в муниципальном правовом акте города Тюмени о назначении публичных слушаний, и в месте проведения публичных слушаний муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний, а также документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 настоящего Порядка;

– подготавливает повестку с указанием времени начала и окончания публичных слушаний, времени, отведенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания;

– определяет перечень должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашаемых в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, и, не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний, направляет им соответствующие приглашения;

– взаимодействует с инициатором публичных слушаний, представителями средств массовой информации;

– ведет протокол публичных слушаний;

– осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Прибывшие на публичные слушания жители города Тюмени регистрируются Уполномоченным органом с указанием их фамилии, имени, отчества и адреса места жительства (подтверждаются документом, удостоверяющим личность

1.12. Статью 46 дополнить новым пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) осуществляет полномочия в сфере молодежной политики в соответствии с действующим законодательством».

1.13. Статью 67 изложить в следующей редакции:

«Статья 67. Бюджет города Тюмени

1. Город Тюмень имеет собственный бюджет.

2. Порядок составления и рассмотрения проекта бюджета города Тюмени (проекта решения о внесении изменений в бюджет города Тюмени), утверждения бюджета города Тюмени (решения о внесении изменений в бюджет города Тюмени), исполнения бюджета города Тюмени, осуществления контроля за его исполнением, составления и утверждения отчета об исполнении бюджета города Тюмени устанавливаются Положением о бюджетном процессе в городе Тюмени, утверждаемым решением Тюменской городской Думы, иными муниципальными правовыми актами города Тюмени в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект бюджета города Тюмени, решение об утверждении бюджета города Тюмени, решение о внесении изменений в бюджет города Тюмени, годовой и ежеквартальный отчеты об исполнении бюджета города Тюмени, ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих, органов местного самоуправления города Тюмени, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию Главой города Тюмени.

4. Проект решения о бюджете города Тюмени и проект решения об исполнении бюджета города Тюмени за отчетный финансовый год выносятся в установленном порядке на публичные слушания».

1.14. Статьи 68, 69, 70, 71, 72 признать утратившими силу.

1.15. В статье 74:

в части 1 после слов «для всех жителей города Тюмени», «от общего числа жителей муниципального образования» дополнить слова «либо части территории»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Вопросы введения и использования средств самообложения граждан решаются в порядке, установленном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

1.16. Дополнить статьей 77.1 следующего содержания:

«Статья 77.1. Муниципальный долг

Администрация города Тюмени осуществляет управление муниципальным долгом города Тюмени в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

1.17. Часть 5 статьи 82 изложить в следующей редакции:

«5. Устав города Тюмени подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). Глава города Тюмени обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированный Устав города Тюмени в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе города Тюмени в государственный реестр уставов муниципальных образований Тюменской области, предусмотренного Федеральным законом от 21.07.2005 N 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»».

1.18. Часть 5 статьи 83 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Тюмени подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования. Глава города Тюмени обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Тюмени в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований Тюменской области, предусмотренного Федеральным законом от 21.07.2005 N 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»».

2. Направить в установленном порядке настояще решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настояще решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации, за исключением абзаца шесть, семь подпункта 1.2, абзаца шесть, семь подпункта 1.11 пункта 1.

Абзацы шесть, семь подпункта 1.2, абзацы шесть, семь подпункта 1.11 пункта 1 вступают в силу с 29.06.2021.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение 2 к распоряжению
от 16.04.2021 N 23-р

4.6. При проведении публичных слушаний представитель Уполномоченного органа составляет протокол, в котором отражается ход публичных слушаний, в том числе поступивших от участников публичных слушаний вопросы и ответы на них, а также предложения, рекомендации.

4.7. По результатам публичных слушаний принимаются рекомендации, подлежащие опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), а также размещению на официальном сайте принявшего его органа местного самоуправления города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней после их проведения.

Рекомендации принимаются открытым голосованием путем поднятия карточки для голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании.

4.8. Принятые на публичных слушаниях рекомендации, протокол публичных слушаний передаются Уполномоченному органу в течение 5 дней после их проведения в орган местного самоуправления города Тюмени, в компетенции которого отнесено принятие муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

4.9. Принятые на публичных слушаниях рекомендации подлежат обязательному рассмотрению указанным в пункте 4.8 настоящего Порядка органом местного самоуправления города Тюмени до принятия обсужденного на публичных слушаниях муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Муниципальный правовой акт города Тюмени о рассмотрении рекомендаций подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), а также размещению на официальном сайте принявшего его органа местного самоуправления города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 дней со дня его принятия.

4.10. Назначенные публичные слушания могут быть отменены в следующих случаях:

– отзыва проекта муниципального правового акта в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Тюмени, внесшим его субъектом правотворческой инициативы;

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 374

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Саратовская, 25, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 24.12.2014 N 291 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 25 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:561, площадью 1431 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Саратовская, дом 25, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 25, расположенного на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 73,6 кв. м (квартира N 1).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0208002:5419, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 375

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 3 (с. Антипино, ул. Солнечная, 3), в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 17 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, д. 3 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером

72:23:0224001:508, площадью 954 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходи-мого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, п. Антипино, ул. Солнечная, 3, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 3, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоря-

жения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 40,4 кв. м (квартира N 4), квартира, общей площадью 41,3 кв. м (квартира N 6), квартира, общей площадью 39,6 кв. м (квартира N 8).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0223001:901, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 376

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 2 (с. Антипино, ул. Солнечная, 2), в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 16 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, д. 2 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером

72:23:0224001:507, площадью 1247 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходи-мого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, п. Антипино, ул. Солнечная, 2, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 2, расположенные на зе-

мельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 39,7 кв. м (квартира N 1), квартира, общей площадью 41,7 кв. м (квартира N 2), квартира, общей площадью 39,8 кв. м (квартира N 4).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский»

28.04.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.03.2021 N 97 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский» (далее – Проект).

В период проведения общественных обсуждений предложены и замечания по Проекту не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений

по Проекту от 23.04.2021 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет (

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 23.04.2021 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени принял решение:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», проект изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский»;

2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

27.04.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.03.2021 N 98 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 20.04.2021, Комиссия приняла решение:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель председателя Комиссии
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 377

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 1 (с. Антипино, ул. Солнечная, 1), в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 15 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 1 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

квартира, общей площадью 39,3 кв. м (квартира N 1), квартира, общей площадью 42,2 кв. м (квартира N 2), квартира, общей площадью 41,3 кв. м (квартира N 6), квартира, общей площадью 51,6 кв. м (квартира N 7), квартира, общей площадью 40,0 кв. м (квартира N 8).

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 378

О признании утратившим силу абзаца третьего пункта 1 распоряжения Администрации города Тюмени от 29.03.2021 N 219

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Признать утратившим силу абзац третьего пункта 1 распоряжения Администрации города Тюмени от 29.03.2021 N 219

«О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 09.02.2021 N 88».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряже-

ния опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Извещение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тюменской области в 2022 году

Департамент имущественных отношений Тюменской области:

Подача деклараций осуществляется следующими способами:

• лично на бумажном носителе в ГБУ ТО «ЦКО и ХУТД» по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б/6;

• регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении (в случае если заявителем является физическое лицо) в адрес ГБУ ТО «ЦКО и ХУТД»: г. Т