

Постановление Администрации города Тюмени от 26.04.2021 N 70-пк

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru).

О назначении публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723, руководствуясь статьями 20, 27, 58, 83 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (приложение 1 к настоящему распоряжению), далее соответственно – публичные слушания, проект решения.
2. Определить:

дату, время и место проведения публичных слушаний – 12.05.2021 с 18-00 до 20-00 часов в большом зале заседаний, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20;

место опубликования проекта решения – печатное средство массовой информации, сетевое издание «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru);

место вынесения для обозрения в порядке свободного доступа проекта решения – помещение Администрации города Тюмени, расположенное по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, 2 этаж.

3. Установить, что учет предложений по проекту решения, а также участие жителей города Тюмени в его обсуждении осуществляется согласно разделу 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723 (приложение 2 к настоящему распоряжению).

4. Определить административный департамент Администрации города Тюмени уполномоченным органом по организации подготовки и проведения публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723.

5. Административному департаменту Администрации города Тюмени обеспечить выполнение мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в срок до 21.04.2021 опубликовать (обновлять) настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

*И.о. Главы города Тюмени
В.К. Соловьева*

*Приложение 1 к распоряжению
от 16.04.2021 N 23-пр*

Решение Тюменской городской Думы от 2021 N О внесении изменений в Устав города Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 58, 83 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Тюмени, принятый решением Тюменской городской Думы от 16.03.2005 N 162 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 621, от 20.03.2008 N 815, от 26.06.2008 N 79, от 28.05.2009 N 301, от 29.04.2010 N 464, от 31.03.2011 N 620, от 29.03.2012 N 823, от 29.11.2012 N 953, от 25.06.2013 N 1084, от 27.03.2014 N 106, от 25.12.2014 N 240, от 25.06.2015 N 325, от 24.12.2015 N 407, от 22.12.2016 N 552, от 29.06.2017 N 609, от 21.12.2017 N 669, от 20.06.2018 N 739, от 28.03.2019 N 92, от 31.10.2019 N 155, от 24.09.2020 N 257), следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 2 слова «законами Тюменской области» заменить словами «а в случаях, установленных федеральными законами, – законами Тюменской области».

1.2. В части 1 статьи 7:

пункт 10.2 признать утратившим силу;

в пункте 13 слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Тюменской области»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;»;

дополнить новым пунктом 45 следующего содержания:

«45) принятие решений и проведение на территории города Тюмени мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.3. Статью 13 дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) сход граждан»;

1.4. Дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по вопросу введения и использования средств самообложения граждан проводится сход граждан.

2. В случае, установленном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан.».

Подготовка и проведение публичных слушаний (раздел 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723)

4.1. На основании муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний Администрация города Тюмени (далее – Уполномоченный орган) организует подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Порядком.

4.2. Уполномоченный орган:

– обеспечивает в сроки, установленные Уставом города Тюмени, вынесение для обозрения в порядке свободного доступа в помещениях органов местного самоуправления города Тюмени, определенных в муниципальном правовом акте города Тюмени о назначении публичных слушаний, и в месте проведения публичных слушаний муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний, а также документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 настоящего Порядка;

– подготавливает повестку с указанием времени начала и окончания публичных слушаний, времени, отведенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания;

– определяет перечень должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашаемых в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, и не позднее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний направляет им соответствующие приглашения;

– взаимодействует с инициатором публичных слушаний, представителями средств массовой информации;

– ведет протокол публичных слушаний;

– осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Прибывшие на публичные слушания жители города Тюмени регистрируются Уполномоченным органом с указанием их фамилии, имени, отчества и адреса места жительства (подтверждаются документом, удостоверяющим личность

и содержащим сведения об адресе места жительства) в качестве участников публичных слушаний и обеспечиваются проектом повестки публичных слушаний, карточкой для голосования.

4.4. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом представителя Уполномоченного органа, который представляет должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашенных в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, объясняет порядок проведения публичных слушаний, дает краткую характеристику обсуждаемому проекту муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, ведет публичные слушания.

4.5. Участники публичных слушаний в устной или письменной формах задают вопросы, озвучивают предложения, вносят рекомендации по существу обсуждаемого проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания.

Предложения озвучиваются участниками публичных слушаний относительно отдельных нормативных предписаний проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания; вносимые рекомендации содержат мнение участников публичных слушаний об одобрении в целом (неодобрении/частичном одобрении) проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания.

В случае поступления от участников публичных слушаний предложений по существу обсуждаемого проекта муниципального правового акта, требующих дополнительной проработки, такие предложения рассматриваются субъектом правотворческой инициативы, внесшим данный проект муниципального правового акта, в течение 30 дней со дня их поступления. Пролонгация указанного срока возможно в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

ни в сфере градостроительной деятельности, автомобильных дорог и дорожной деятельности, транспортных услуг и транспортного обслуживания населения в части дополнения ее новым пунктом 16.5.

3. В соответствии с требованиями статьи 56 Федерального закона в редакции пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 09.11.2020 N 370-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 26.13 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» вопросы введения и использования средств самообложения граждан решаются на местном референдуме, а в населенном пункте, входящем в состав городского округа или на его части (если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации), проводится *сход граждан*.

Законом Тюменской области от 17.02.2021 N 3 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О местном самоуправлении в Тюменской области» установлены критерии части территории населенного пункта, на котором может проходить сход граждан.

Населенный пункт город Тюмень входит в состав муниципального образования городской округ город Тюмень и, на основании вышеизложенного, на территории города Тюмени или его части по вопросам введения и использования средств самообложения граждан может проводиться сход граждан.

В связи с чем предлагается:

внести соответствующие изменения в статью 13 Устава города Тюмени, устанавливающую перечень форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления на территории города Тюмени в части дополнения ее новым пунктом 3.1;

1.12. Статью 46 дополнить новым пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) осуществляет полномочия в сфере молодежной политики в соответствии с действующим законодательством;».

1.13. Статью 67 изложить в следующей редакции:

«Статья 67. Бюджет города Тюмени

1. Город Тюмень имеет собственный бюджет.

2. Порядок составления и рассмотрения проекта бюджета города Тюмени (проекта решения о внесении изменений в бюджет города Тюмени), утверждения бюджета города Тюмени (решения о внесении изменений в бюджет города Тюмени), исполнения бюджета города Тюмени, осуществления контроля за его исполнением, составления и утверждения отчета об исполнении бюджета города Тюмени устанавливаются Положением о бюджетном процессе в городе Тюмени, утверждаемым решением Тюменской городской Думы, иными муниципальными правовыми актами города Тюмени в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект бюджета города Тюмени, решение об утверждении бюджета города Тюмени, решение о внесении изменений в бюджет города Тюмени, годовой и ежеквартальные отчеты об исполнении бюджета города Тюмени, ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Тюмени, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию Главой города Тюмени.

4. Проект решения о бюджете города Тюмени и проект решения об исполнении бюджета города Тюмени за отчетный финансовый год выносятся в установленном порядке на публичные слушания.».

1.14. Статьи 68, 69, 70, 71, 72 признать утратившими силу.

1.15. В статье 74:

в части 1 после слов «для всех жителей города Тюмени», «от общего числа жителей муниципального образования» дополнить слова «(либо части территории)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Вопросы введения и использования средств самообложения граждан решаются в порядке, установленном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

1.16. Дополнить статьей 77.1 следующего содержания:

«Статья 77.1. Муниципальный долг

Администрация города Тюмени осуществляет управление муниципальным долгом города Тюмени в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Тюмени.».

4.6. При проведении публичных слушаний представителем Уполномоченного органа составляет протокол, в котором отражается ход публичных слушаний, в том числе поступившие от участников публичных слушаний вопросы и ответы на них, а также предложения, рекомендации.

4.7. По результатам публичных слушаний принимаются рекомендации, подлежащие опубликованию (обновлению), включая мотивированное обоснование принятых решений, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней после их проведения. Рекомендации принимаются открытым голосованием путем поднятия карточки для голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании.

4.8. Принятые на публичных слушаниях рекомендации, протокол публичных слушаний передаются Уполномоченным органом в течение 5 дней после их проведения в орган местного самоуправления города Тюмени, к компетенции которого отнесено принятие муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

4.9. Принятые на публичных слушаниях рекомендации подлежат обязательному рассмотрению указанным в пункте 4.8 настоящего Порядка органом местного самоуправления города Тюмени до принятия обсужденного на публичных слушаниях муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Муниципальный правовой акт города Тюмени о рассмотрении рекомендаций подлежит опубликованию (обновлению) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), а также размещению на официальном сайте принимающей его органа местного самоуправления города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 дней со дня его принятия.

дополнить Устав города Тюмени новой статьей 17.1 «Сход граждан»;

внести соответствующие изменения в статью 74 Устава города Тюмени, содержащую положения о средствах самообложения граждан.

4. Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» из полномочий органов местного самоуправления исключены полномочия органов местного самоуправления *принимать решения о развитии застроенных территорий города Тюмени*.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в статью 44 Устава города Тюмени, устанавливающую полномочия Администрации города Тюмени в сфере градостроительной деятельности, автомобильных дорог и дорожной деятельности, транспортных услуг и транспортного обслуживания населения в части признания утратившим силу пункта 6.

5. В соответствии с требованиями части 1 статьи 29.4, частей 1, 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Тюменской области от 28.12.2020 N 112 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» полномочия по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки переданы местной администрации.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в пункты 8, 8.1 части 2 статьи 27 Устава города Тюмени, регулирующей компетенцию Тюменской городской Думы, а также внести измене-

1.17. Часть 5 статьи 82 изложить в следующей редакции:

«5. Устав города Тюмени подлежит официальному опубликованию (обновлению) после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования (обновления). Глава города Тюмени обязан опубликовать (обновлять) зарегистрированный Устав города Тюмени в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе города Тюмени в государственный реестр уставов муниципальных образований Тюменской области, предусмотренного Федеральным законом от 21.07.2005 N 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».».

1.18. Часть 5 статьи 83 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Тюмени подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования. Глава города Тюмени обязан опубликовать (обновлять) зарегистрированное решение о внесении изменений и дополнений в Устав города Тюмени в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений о решении Тюменской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Тюмени в государственный реестр уставов муниципальных образований Тюменской области, предусмотренного Федеральным законом от 21.07.2005 N 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».».

2. Направить в установленном порядке настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации, за исключением абзацев шестой, семь подпункта 1.2, абзацев шестой, семь подпункта 1.11 пункта 1.

Абзацы шестой, семь подпункта 1.2, абзацы шестой, семь подпункта 1.11 пункта 1 вступают в силу с 29.06.2021.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

*Приложение 2 к распоряжению
от 16.04.2021 N 23-пр*

4.10. Назначенные публичные слушания могут быть отменены в следующих случаях:

– отзыва проекта муниципального правового акта в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Тюмени, внесшим его субъектом правотворческой инициативы;

– невозможности принятия проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, в связи с изменившимся федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

Перечень документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 вышеуказанного Порядка:

а) проект муниципального правового акта либо вопрос, вынесенный на публичные слушания;

б) пояснительная записка к проекту муниципального правового акта либо вопросу, вынесенному на публичные слушания, которая должна содержать краткое обоснование необходимости их принятия, изложение концепции муниципального правового акта;

в) финансово-экономическое обоснование в случае обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, реализация которого потребует материальных затрат, влияющих на формирование и исполнение бюджета города Тюмени (при отсутствии таких затрат делается соответствующая запись в пояснительной записке);

г) перечень муниципальных правовых актов Тюменской городской Думы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием обсуждаемого муниципального правового акта либо вопроса (при отсутствии таких актов делается соответствующая запись в пояснительной записке);

д) справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования (может быть представлена в составе пояснительной записки).

ния в статью 44 Устава города Тюмени, устанавливающую полномочия Администрации города Тюмени в сфере градостроительной деятельности, автомобильных дорог и дорожной деятельности, транспортных услуг и транспортного обслуживания населения в части дополнения ее новыми пунктами 2.1, 3.1.

6. В соответствии с частью 7 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» структура местной администрации по представлению главы местной администрации утверждается представительным органом муниципального образования. Иными полномочиями по формированию местной администрации представительный орган муниципального образования не наделен. В связи с чем проектом решения предлагается исключить из полномочий Тюменской городской Думы согласование кандидатуры первого заместителя Главы города Тюмени. Указанная позиция подтверждается апелляционным определением Верховного Суда Российской Федерации от 21.11.2018 N 48-АПГ/18/27 и информацией прокурора города Тюмени от 24.09.2020 N 15-2020 о реализации положений Устава города Тюмени.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести изменения в часть 2 статьи 27 Устава города Тюмени, устанавливающей компетенцию Тюменской городской Думы, в части исключения из нее пункта 15, а также внести изменения в часть 1 статьи 38 Устава города Тюмени, содержащую положения о заместителях Главы города Тюмени.

7. Федеральным законом от 30.12.2020 N 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации» установлены полномочия органов местного самоуправления в сфере молодежной политики, в связи с чем проектом решения предлагается

Окончание – на стр. 3.

Окончание. Начало – на стр. 2.

внести изменения в статью 46 Устава города Тюмени, устанавливающую полномочия Администрации города Тюмени в сфере образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта в части дополнения ее новым пунктом 16.1.

8. В целях исключения дублирования положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о бюджетном процессе в городе Тюмени, по аналогии с подходом в правовом регулировании данного вопроса в Уставе Тюменской области проектом решения предлагается статью 67 Устава города Тюмени изложить в новой редакции, а статьи 68, 69, 70, 71, 72 Устава города Тюмени признать утратившими силу.

9. Федеральным законом от 31.07.2020 N 293-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» внесены изменения в статью 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которым порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации. Указанный порядок был утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 N 2352, согласно которому слова «планов приватизации» заменены на слова «прогнозных планов (программ) приватизации».

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести изменения в пункт 4 статьи 41 Устава города Тюмени, регулирующий полномочия Администрации города Тюмени в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени.

10. Федеральным законом от 08.12.2020 N 411-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены изменения в статью 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

содержащую положения об уставе муниципального образования, согласно которым глава муниципального образования обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав муниципального образования (муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования) в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования (муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования) в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести изменения в часть 5 статьи 82 Устава города Тюмени, регулирующей порядок принятия и вступления в силу Устава города Тюмени и часть 5 статьи 83 Устава города Тюмени, регулирующей порядок внесения изменений и дополнений в Устав города Тюмени.

11. Проектом решения вносятся правки юридико-технического характера:

в целях установления единообразных формулировок, предусмотренных в части 2 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вносятся изменения в часть 1 статьи 2 Устава города Тюмени, а именно слова «законами Тюменской области» проектом решения предложено заменить словами «а в случаях, установленных федеральными законами, – законами Тюменской области»;

в целях установления единообразных формулировок в наименовании субъекта Российской Федерации предлагается в пункте 13 статьи 7 Устава города Тюмени слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Тюменской области»; в связи с истечением срока действия полномочий органов местного самоуправления пункт 10.2 статьи 7 Устава города Тюмени предлагается признать утратившим силу;

в целях совершенствования процедуры отчетности Тюменской городской Думы, учитывая правоприменительную практику, предлагается внести изменения в часть 2 статьи 31 Устава города Тюмени;

в целях приведения части 9 статьи 20 Устава города Тюмени в соответствие со сложившейся правоприменительной практикой и статьями 5.1, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагается часть 9 статьи 20 Устава изложить в новой редакции;

левым статьям, группам видов расходов классификации расходов бюджетов за 1 квартал 2021 года согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

д) расходы бюджета города по ведомственной структуре расходов бюджета города за 1 квартал 2021 года согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании (за исключением приложений) с указанием, что полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

б) не позднее дня опубликования в периодическом печатном издании опубликовать настоящее распоряжение (с приложениями к нему) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

с учетом изменений, предложенных в пункт 15 части 2 статьи 27 Устава города Тюмени, часть 1 статьи 38 Устава города Тюмени, а также исходя из полномочий Главы города Тюмени, предусмотренных пунктами 14, 16 части 16 статьи 37 Устава города Тюмени, предлагается часть 5 статьи 36 Устава города Тюмени изложить в новой редакции;

в целях реализации части 4 статьи 101 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в связи с исключением положений части 5 статьи 67 Устава города Тюмени предлагается дополнить Устав города Тюмени новой статьей 77.1 «Муниципальный долг».

Согласно Порядку проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Тюменской городской Думы и проектов нормативных правовых актов Тюменской городской Думы, утвержденному решением Тюменской городской Думы от 28.03.2019 N 96, в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект решения после внесения его субъектом правотворческой инициативы подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационно-аналитическим отделом Тюменской городской Думы. Также размещению подлежит информация об адресе электронной почты, предназначенной для получения заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы в форме электронного документа.

Финансово-экономическое обоснование проекта решения
Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.

Перечень муниципальных правовых актов Думы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию

В связи с принятием настоящего решения потребуются:

а) внесение изменений в решения Тюменской городской Думы: от 31.10.2013 N 19 «О Регламенте Тюменской городской Думы»;

от 31.05.2007 N 575 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Тюмени»;

б) признание утратившими силу решения Тюменской городской Думы:

от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени»;

от 25.12.2014 N 243 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени».

Справка о состоянии законодательства
Проект решения подготовлен в соответствии с:

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.04.2021 N 351
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 4 (с. Антипино, ул. Солнечная, 4), в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 18 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, д. 4 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0224001:509, площадью 1517 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, п. Антипино, Ул. Солнечная, 4, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 4, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоря-

Распоряжение Администрации города Тюмени от 26.04.2021 N 363
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Парковая, 84 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или от 24.04.2014 N 94 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Парковая, 84, аварийным и подлежащим сносу, постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2016 N 188-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Новая, Амурская, Парковая, Магнитогорская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427002:1029, площадью 548 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Парковая, 84, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 26.04.2021 N 364
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Амурская, 49 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или от 24.04.2014 N 82 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 49 аварийным и подлежащим сносу, постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2016 N 188-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Новая, Амурская, Парковая, Магнитогорская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427002:1030, площадью 896 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, 49, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 26.04.2021 N 365
Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Парковая, 82 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или от 26.03.2014 N 53 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Парковая, 82 аварийным и подлежащим сносу, постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2016 N 188-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Новая, Амурская, Парковая, Магнитогорская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427002:1032, площадью 731 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Парковая, 82, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Федеральным законом от 09.11.2020 N 370-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 26.13 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22.12.2020 N 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.12.2020 N 411-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.12.2020 N 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

Федеральным законом от 02.08.2019 N 278-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере государственных (муниципальных) заимствований, управления государственным (муниципальным) долгом и государственным финансовым активами Российской Федерации и признании утратившим силу Федерального закона «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг»;

Федеральным законом от 31.07.2020 N 293-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Законом Тюменской области от 28.12.2020 N 112 «О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

Уставом города Тюмени.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 26.04.2021 N 84-рк
Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Тюмени за 1 квартал 2021 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 N 741, руководствуясь статьями 58, 70 Устава города Тюмени:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Тюмени за 1 квартал 2021 года по доходам в сумме 6 350 913 тыс. рублей, по расходам в сумме 6 689 414 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета города Тюмени) в сумме 338 501 тыс. рублей и со следующими показателями:

а) источники финансирования дефицита бюджета города по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 1 квартал 2021 года согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

б) доходы бюджета города по кодам классификации доходов бюджетов за 1 квартал 2021 года согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

в) расходы бюджета города по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 1 квартал 2021 года согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

г) расходы бюджета города по разделам, подразделам, це-

Распоряжение Администрации города Тюмени от 23.04.2021 N 358
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Мельзаводская, 16, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 13 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 16 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208001:2097, площадью 920 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, по адресу: г. Тюмень, ул. Мельзаводская, дом 16, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 16, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего рас-

Распоряжение Администрации города Тюмени от 26.04.2021 N 362
Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Новая, 65 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или от 24.04.2014 N 92 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Новая, 65, аварийным и подлежащим сносу, постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2016 N 188-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Новая, Амурская, Парковая, Магнитогорская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427002:572, площадью 1133 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Новая, 65, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 26.04.2021 N 366
Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Парковая, 86 в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или от 24.04.2014 N 95 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Парковая, 86 аварийным и подлежащим сносу, постановления Администрации города Тюмени от 27.06.2016 N 188-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Новая, Амурская, Парковая, Магнитогорская», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0427002:1032, площадью 605 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Парковая, 86, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

поряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 38,5 кв. м (квартира N 4), квартира, общей площадью 37,2 кв. м (квартира N 6).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0208001:3240, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Новая, 65, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 26,8 кв. м (квартира N 3); квартира, общей площадью 26,8 кв. м (квартира N 4).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Парковая, 86, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 26,9 кв. м (квартира N 3);

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Парковая, 82, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 42,5 кв. м (квартира N 1);

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 374

Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Саратовская, 25, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 24.12.2014 N 291 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 25 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:561, площадью 1431 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Саратовская, дом 25, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Саратовская, д. 25, расположенное на

земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 73,6 кв. м (квартира N 1), 3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0208002:5419, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 375

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 3 (с. Антипино, ул. Солнечная, 3), в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 17 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, д. 3 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0224001:508, площадью 954 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, п. Антипино, ул. Солнечная, 3, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 3, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоря-

жения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 40,4 кв. м (квартира N 4), квартира, общей площадью 41,3 кв. м (квартира N 6), квартира, общей площадью 39,6 кв. м (квартира N 8).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0223001:901, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 376

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 2 (с. Антипино, ул. Солнечная, 2), в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 16 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, д. 2 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0224001:507, площадью 1247 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, п. Антипино, ул. Солнечная, 2, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 2, расположенные на зе-

мельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 39,7 кв. м (квартира N 1), квартира, общей площадью 41,7 кв. м (квартира N 2), квартира, общей площадью 39,8 кв. м (квартира N 4).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский»

28.04.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.03.2021 N 97 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский» (далее – Проект).

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений

г. Тюмень

по Проекту от 23.04.2021 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administracii-struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusanih/obsestvennie-obsujdenii/>).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 23.04.2021 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени принял решение:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 3 «Парфеновский», проект изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 03:01:03 планировочного района N 3 «Парфеновский»;

2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор
Д.В. Иванов

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

27.04.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.03.2021 N 98 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В рассмотрении Проекта решения принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого поступило предложение (замечание), рассмотренное комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 20.04.2021, протокол заседания Комиссии от 23.04.2021 N 9 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Инфор-

мация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administracii-struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusanih/obsestvennie-obsujdenii/>).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 20.04.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по пункту 1 Проекта решения, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель председателя Комиссии
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 377

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Изумрудная, 1 (с. Антипино, ул. Солнечная, 1), в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 25.02.2015 N 15 о признании многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, д. 1 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0224001:506, площадью 906 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, п. Антипино, ул. Солнечная, 1, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Изумрудная, 1, расположенные на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоря-

жения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 39,3 кв. м (квартира N 1), квартира, общей площадью 42,2 кв. м (квартира N 2), квартира, общей площадью 41,3 кв. м (квартира N 6), квартира, общей площадью 51,6 кв. м (квартира N 7), квартира, общей площадью 40,0 кв. м (квартира N 8).

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Распоряжение Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 378

О признании утратившим силу абзаца третьего пункта 1 распоряжения Администрации города Тюмени от 29.03.2021 N 219

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Признать утратившим силу абзац третий пункта 1 распоряжения Администрации города Тюмени от 29.03.2021 N 219 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 09.02.2021 N 88».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоря-

жения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель
Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Извещение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Тюменской области в 2022 году

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) извещает о проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки земельных участков в составе следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса.

Распоряжением Департамента от 19.04.2021 N 78/16 принято решение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков указанных категорий.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, государственное бюджетное учреждение Тюменской области «Центр кадастровой оценки и хранения учетно-технической документации» (далее – ГБУ ТО «ЦКО и ХУТД») начинает прием деклараций о характеристиках земельных участков от правообладателей.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2019 N 56006)).

Подача деклараций осуществляется следующими способами:

- лично на бумажном носителе в ГБУ ТО «ЦКО и ХУТД» по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б/6;
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении (в случае если заявителем является физическое лицо) в адрес ГБУ ТО «ЦКО и ХУТД»: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б/6;
- посредством использования Портала услуг Тюменской области по адресу: <http://uslugi.admtymen.ru> в электронной форме;
- посредством использования официальной электронной почты ГБУ ТО «ЦКО и ХУТД» (cid@prto.ru);
- лично на бумажном носителе в МФЦ.

Обращаем внимание, что государственная кадастровая оценка осуществляется на основании сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), который ведется территориальным органом Росреестра.

Полнота и достоверность содержащихся в ЕГРН сведений напрямую влияет на расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В связи с этим в целях проведения справедливой и качественной оценки земель на территории Тюменской области рекомендуем правообладателям земельных участков указанных категорий проверить полноту и достоверность содержащихся в ЕГРН сведений и в случае наличия несоответствий, ошибок или недостающих характеристик обратиться в территориальный орган Росреестра для их устранения.

Департамент имущественных отношений
Тюменской области

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

УМНЫЙ ГОРОД

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СДЕЛАЕМ ГОРОД КОМФОРТНЕЕ!

Выбираем дизайн-проекты с 26 апреля по 30 мая

#ГОРОДА МЕНЯЮТСЯ ДЛЯ НАС