

Постановление Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 18
Об утверждении изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:15 и 06:02:18 планировочного района N 6 «Центральный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятию решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.11.2019 N 411 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 06:02:18 планировочного района N 6 «Центральный» в границах улиц Пермякова, 50 лет Октября», от 07.09.2020 N 278 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного микрорайона 06:01:15 планировочного района N 6 «Центральный», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проекты межевания

территории в границах микрорайонов 06:01:15 и 06:02:18 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2018 N 129 (в редакции от 03.12.2020 N 59):

а) чертёж межевания микрорайона 06:01:15 приложения 15 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 15 к постановлению:

в) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 элемента планировочной структуры 06:01:15 цифры «129» заменить цифрами «118»;

г) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ15 элемента планировочной структуры 06:01:15 цифры «525» заменить цифрами «536»;

д) таблицу «Границы образуемых земельных участков» элемента планировочной структуры 06:01:15:02 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

е) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 элемента планировочной структуры

06:01:15:02 цифры «138» заменить цифрами «137»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 элемента планировочной структуры 06:01:15:02 дополнить строками согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в) в таблице «Границы изменяемых земельных участков» элемента планировочной структуры 06:01:15:02 исключить строку в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217003:6614;

в) чертёж межевания микрорайона 06:02:18 приложения 35 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 35 к постановлению:

в) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 элемента планировочной структуры 06:02:18:02 цифры «6373» заменить цифрами «6371»;

в) в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 06:02:18:02 цифры «10325» заменить цифрами «9959»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 элемента планировочной структу-

ры 06:02:18:02 дополнить строкой согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 19
Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:13, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский» и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 и в постановление Главы города Тюмени 26.12.2018 N 36-пг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятию решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 27.06.2019 N 246 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:01:13:02(01) и в районе улицы Коммунистическая», от 10.06.2020 N 172 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:02:06:04», от 24.07.2020 N 223 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский», в районе улицы Виктора Тимофеева», от 05.08.2020 N 238 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах планировочного микрорайона 04:01:13», от 24.11.2020 N 395 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» и в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 4 «Затюменский» в районе улицы Барнаульская», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.03.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2021, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (в редакции от 29.12.2020 N 69) (далее – Постановление 1):

а) основной чертёж планировки территории пункта 1, разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элемента планировочной структуры 04:01:13:03(01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 04:01:13:03(04) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 04:01:15:01 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 04:01:15:01(01), 04:01:15:01(02), 04:02:04:01(29) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

г) пункты 1-3 раздела II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

д) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

строки в отношении зоны «По обслуживанию общества и государства» изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

строки в отношении зоны «Коммунально-складского назначения» изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

строки в отношении зоны «Инженерных объектов» изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

строки в отношении зоны «Теплоснабжения» изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

е) в сведениях о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

в отношении микрорайона 04:01:13 строки изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 04:01:13

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 12,95 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 6,1 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 15,65 га;

площадь зоны теплоснабжения – 0,17 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,03 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 6,8 га.»

в отношении микрорайона 04:01:15 строку «площадь зоны культурно-досугового назначения – 6,1 га» заменить строкой «площадь зоны по обслуживанию общества и государства – 4,5 га.»;

после строки «площадь зоны автомобильного транспорта – 3,9 га.» дополнить строкой «площадь зоны инженерных объектов – 0,4 га.»;

в отношении микрорайона 04:02:06 цифры «9,6» заменить цифрами «9,5», после строки «площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,4 га.» дополнить строкой «площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,1 га.»;

ж) пункт 5 раздела II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции:

«5. Красные линии

Красные линии установлены с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»;

з) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 04:01:13:

слова «дошкольная образовательная организация на 300 мест.» заменить словами «образовательная организация на 320 мест.»;

после строки «административные здания.» дополнить следующими строками:

«клуб на 1300 посетительских мест;

кинотеатр на 450 мест;

библиотека.»;

и) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 04:01:15 слова «клуб на 1300 посетительских мест; кинотеатр на 450 мест; библиотека.» заменить словами «здание лаборатории.»;

к) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 19, 20 согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

л) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:13, 04:02:03, 04:02:04 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (в редакции от 29.12.2020 N 69) (далее – Постановление 2):

а) чертёж межевания микрорайона 04:01:13 приложения 13 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:01:13» приложения 13 к Постановлению 2:

по тексту главы слова «Для размещения многоэтажной жилой застройки» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ14 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ15 цифры «7097» заменить цифрами «10455»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 цифры «15426» заменить цифрами «21209»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22 исключить;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ33 дополнить строками согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к Постановлению 2 строку в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ705 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

г) чертёж межевания микрорайона 04:02:04 приложения 20 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

д) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 04:02:04» приложения 20 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

е) в главе «Ведомость образуемых (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:04» приложения 20 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ37 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ40 исключить.

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 08.12.2020 N 60) (далее – Постановление 3):

а) чертёж межевания приложения 4 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 4 к Постановлению 3:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ167 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ351 дополнить строками в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ352 – :ЗУ364 согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

4. Внести в Постановление 1 следующее изменение:

подпункт «а» пункта 1.1 Постановления 1 изложить в следующей редакции:

«а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету).».

5. Внести в Постановление 2 следующее изменение:

подпункт «а» пункта 1.1 Постановления 2 изложить в следующей редакции:

«а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету).».

6. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

7. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 30.04.2021 N 21
Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 16 «Тараскульский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 16:01:01, 16:01:02 планировочного района N 16 «Тараскульский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятию решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 08.07.2020 N 202 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 16 «Тараскульский», в границах планировочных кварталов 16:01:01:01(01), 16:01:01:01(02), 16:01:01:01(04), 16:01:01:01(08), 16:01:01:01(12)», учитывая протокол общественных обсуждений от 04.12.2020 и заключение о результатах общественных обсуждений от 09.12.2020, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 16 «Тараскульский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 14 (в редакции от 11.01.2021 N 3-пг) (далее – Постановление 1):

а) основной чертёж планировки территории, разбивочный чертёж красных линий приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) ведомость координат поворотных точек красных линий приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в) схему развития транспортной инфраструктуры, схему развития инженерной инфраструктуры приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г) раздел 1 «Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

д) в разделе «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» приложения к Постановлению 1: после строки «Электроснабжения.» дополнить строкой «Водоотведения.»;

в) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строк в отношении зоны электроснабжения дополнить строками согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

строки в отношении микрорайона 16:01:01 изложить в редакции:

«Микрорайон 16:01:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,6 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 2,4 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,1 га;

площадь зоны водоотведения – 0,1 га;

площадь зоны связи – 0,2 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,0 га;

площадь зоны отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения – 30,9 га;

площадь зоны ведения садоводства, ведения огородничества – 19,0 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 12,1 га.»;

е) раздел «Красные линии» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции:

«Красные линии

Красные линии установлены с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»;

ж) в разделе 2 приложения к Постановлению 1 слова «пожарное депо на 2 автомобиля (местного значения городского округа).», «размещение пожарного депо мощностью 2 автомобиля в границах квартала 16:01:02:01.»; «организация пункта очистки транспорта на территории проектируемого пожарного депо.» исключить;

з) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 16:01:01, 16:01:02 планировочного района N 16 «Тараскульский», утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 02.08.2018 N 107 (в редакции от 13.01.2021 N 2) (далее – Постановление 2):

а) чертёж межевания микрорайона 16:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

б) раздел 2 приложения 1 к Постановлению 2 дополнить главой «Ведомость координат местоположения границ территории планировочного микрорайона 16:01:01» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

в) главу «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость образуемых земельных участков» приложения 2 к Постановлению 2 в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ117, :ЗУ133, :ЗУ136 слова «72:17:2313004:426 (многоконтурный земельный участок)» заменить цифрами «72:17:2313004:427.».

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации; б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

