Тюменский Курьер

N 21
ПЯТНИЦА
14 МАЯ 2021 года

Цена 10 рублей

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: http://tm-courier.ru

Распоряжение Главы города Тюмени от 13.05.2021 N 27-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Тюмени «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 20, 37, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тюмени «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – проект постановления), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок со дня опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) организатором общественных обсуждений.

3. Комиссии провести экспозицию проекта решения и консультирование посетителей с 24.05.2021 по 28.05.2021 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, вторник, четверг – с 16.00 до 19.00, пятница – с 16.00 до 17.00 (открытие экспозиции: 24.05.2021).

Консультирование посетителей в ходе проведения экспозиции проекта решения также осуществляется по телефонам: 51-00-81, 51-00-78.

4. Комиссии принимать в срок с 24.05.2021 по 28.05.2021 предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsujdenii/);

б) в письменной форме в адрес Комиссии (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00);

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

5. Комиссии обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комиссии подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) в срок до 18.06.2021.

7. Комиссии разместить проект постановления, пояснительную записку к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr /informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/) на период с 24.05.2021 по 28.05.2021.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений 1-23 к Правилам землепользования и застройки города Тюмени) в срок до 14.05.2021 в печатном средстве массовой информации с указанием, что полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Р.Н. Кухарук

Приложение к распоряжению от 13.05.2021 N 27-рг

Постановление Администрации города Тюмени от _____ N ___

О Правилах землепользования и застройки города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 N 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки города Тюмени согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу решения Тюменской городской Думы о признании утратившими силу Правил землепользования и застройки города Тюмени и о внесении изменений в Устав города Тюмени, регулирующих порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1-23 к Правилам землепользования и застройки города Тюмени) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению от _____ N _____

Правила землепользования и застройки города Тюмени

I. Порядок применения Правил землепользования и застройки города Тюмени и внесения в них изменений

1.1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки в городе Тюмени

1.1.1. Правила землепользования и застройки города Тюмени (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тюмень (далее – город Тюмень) и устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила.

1.1.2. Градостроительная деятельность на территории города Тюмени осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил и документации по планировке территории. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Соблюдение красных линий, утвержденных проектами планировки территории, является обязательным условием осуществления градостроительной деятельности на территории города Тюмени.

1.1.3. Точечное строительство, в результате которого на территории города Тюмени могут быть возведены отдельно стоящие и (или) пристроенные объекты капитального строительства, либо может быть осуществлена реконструкция ранее созданных объектов капитального строительства с увеличением общей площади этих объектов более чем на десять процентов, если создание и реконструкция указанных объектов не соответствуют проектам планировки и проектам межевания территории города Тюмени, не допускается.

1.2. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки

1.2.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Тюмени проводятся общественные обсуждения по следующим проектам:

а) проекту Генерального плана городского округа город Тюмень, проекту, предусматривающему внесение в него изменений;

б) проекту Правил, проекту, предусматривающему внесение в них изменений;

в) проекту планировки территории, проекту, предусматривающему внесение в него изменений;

г) проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение в него изменений;

д) проекту Правил благоустройства территории города Тюмени, проекту, предусматривающему внесение в них изменений;

е) проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

ж) проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2.2. Организатором общественных обсуждений по проектам, указанным в подпунктах «а», «в», «г», «д» пункта 1.2.1 настоящих Правил, является Администрация города Тюмени.

Организатором общественных обсуждений по проектам, указанным в подпунктах «б», «е», «ж» пункта 1.2.1 настоящих Правил, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

1.2.3. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам, указанным в подпунктах «а», «б» пункта 1.2.1 настоящих Правил, принимается Главой города Тюмени.

Решение о проведении общественных обсуждений по проектам, указанным в подпунктах «в», «г», «д», «е», «ж» пункта 1.2.1 настоящих Правил, принимается Администрацией города Тюмени.

1.2.4. Общественные обсуждения проводятся организатором в сроки, установленные муниципальным правовым актом города Тюмени о проведении общественных обсуждений (далее – муниципальный правовой акт о проведении общественных обсуждений) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

1.3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений осуществляется в форме опубликования муниципального правового акта о проведении общественных обсуждений в установленном для муниципальных нормативных правовых актов города Тюмени порядке.

1.3.2. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на период не менее пяти рабочих дней.

1.3.3. В целях организации и проведения общественных обсуждений в ходе работы экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, обеспечивается:

а) ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта;

б) прием и регистрация предложений и замечаний, касающихся проекта;

в) идентификация участников общественных обсуждений;

г) консультирование посетителей экспозиции или экспозиций проекта в сроки, установленные муниципальным правовым актом о проведении общественных обсуждений;

д) распространение информационных материалов о проекте.

1.3.4. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока приема замечаний и предложений участников общественных обсуждений.

Замечания и предложения участников общественных обсуждений подлежат обязательному рассмотрению на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Тюменской области, муниципальным правовым актам города Тюмени.

Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений осуществляется в сроки, установленные муниципальным правовым актом о проведении общественных обсуждений.

Формы протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений включают в себя сведения, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3.5. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, должны обеспечивать открытость и доступность предоставляемой информации.

1.4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1.4.1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

1.4.2. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется применительно ко всей территории города Тюмени либо к части территории города Тюмени.

При поступлении предложений об изменении границ отдельных территориальных зон, изменении градостроительного регламента, установленного для конкретной территориальной зоны, Глава города Тюмени принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила применительно к части территории городского округа, расположенной в границах соответствующего планировочного района, в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

1.5. Заключительные и переходные положения

1.5.1. Со дня вступления в силу настоящих Правил ранее утвержденная документация по планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

1.5.2. По выбору правообладателей земельных участков подготовка градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков, договоры аренды которых были заключены в период после 10.04.2009 и до 12.09.2013, осуществляется в соответствии с требованиями Правил, действовавшими на момент заключения таких договоров аренды, при одновременном соблюдении следующих условий:

договоры аренды земельных участков заключены на срок не менее одного года;

государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществлена в срок до 19.03.2014.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, действуют до истечения срока, установленного постановлением Правительства Тюменской области, определяющим срок использования градостроительных планов земельных участков.

1.5.3. В проекте межевания территории границы земельных участков, расположенных на застроенных территориях, определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действовавшими на дату выдачи предоставляемого для получения разрешения на строительство градостроительного плана указанных земельных участков, в случае невозможности определения границ земельных участков в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

1.5.4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету).

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в собственность бесплатно земельных участков (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

Положения, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, действуют до 1 января 2025 года. Положения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, применяются в соответствии частями 2, 3 статьи 5 Закона Тюменской области от 21.06.2018 N 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

1.5.5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению гражданами в собственность (общую долевую собственность) земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, земельных участков общего назначения в порядке, установленном пунктами 2.7 – 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в том числе на отношения по образованию соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету), за исключением образования земельных участков в границах территориальной зоны, занятой городскими лесами, иными лесами Р-4.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, действуют до истечения срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.5.6. Не соответствующий градостроительному регламенту минимальный отступ от границы земельного участка допускается в случае реконструкции объекта капитального строительства, при которой не изменяется местоположение объекта капитального строительства относительно указанной границы земельного участка. При этом иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом, подлежат обязательному применению.

1.5.7. Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов на образованных в целях размещения индивидуального жилищного строительства земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, могут осуществляться при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации. При этом предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются подпунктом 1 пункта 3.6.2 настоящих Правил.

В случае расположения многоквартирных домов в территориальной зоне, не предусматривающей их размещение в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, созданных до 10.04.2009, определение местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами осуществляется в проектах межевания территории без учета настоящих Правил, проектов планировки территории. При этом вид разрешенного использования указанных земельных участков устанавливается «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» или «Среднеэтажная жилая застройка» или «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (в зависимости от этажности существующего многоквартирного дома).

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, действуют до 1 января 2025 года.

1.5.8. При осуществлении комплексной застройки предельные размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом, не применяются к земельному участку, образуемому из земельного участка, на котором размещены (подлежат размещению) несколько многоквартирных домов, в целях его передачи в соответствии с законодательством Российской Федерации собственникам помещений многоквартирного дома в общую долевую собственность, при условии соответствия проекту планировки территории, в том числе в части соблюдения в границах квартала (микрорайона) расчетных показателей в области жилищного строительства, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п (далее – РНГП ТО).

II. Карта градостроительного зонирования

2.1. Карта градостроительного зонирования городского округа город Тюмень, ее фрагменты

2.1.1. Карта градостроительного зонирования городского округа город Тюмень (приложение 1 к настоящим Правилам).

2.1.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 1-й планировочный район «Березняковский» (приложение 2 к настоящим Правилам).

2.1.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 2-й планировочный район «Тарманский» (приложение 3 к настоящим Правилам).

2.1.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 3-й планировочный район «Парфеновский» (приложение 4 к настоящим Правилам).

2.1.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 4-й планировочный район «Затюменский» (приложение 5 к настоящим Правилам).

2.1.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 5-й планировочный район «Заречный» (приложение 6 к настоящим Правилам).

2.1.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 6-й планировочный район «Центральный» (приложение 7 к настоящим Правилам).

2.1.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 7-й планировочный район «Гилевский» (приложение 8 к настоящим Правилам)

2.1.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 8-й планировочный район «Антипинский» (приложение 9 к настоящим Правилам).

2.1.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 9-й планировочный район «Южный» (приложение 10 к настоящим Правилам)

2.1.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 10-й планировочный район «Тюменский» (приложение настоящим 11 к Правилам).

2.1.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 11-й планировочный район «Комаровский» (приложение 12 к настоящим Правилам).

2.1.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 12-й планировочный район «Патрушевский» (приложение 13 к настоящим Правилам).

2.1.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 13-й планировочный район «Верхнеборский» (приложение 14 к настоящим Правилам).

2.1.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 14-й планировочный район «Мысовский» (приложение 15 к настоящим Правилам).

2.1.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 15-й планировочный район «Новорощинский» (приложение 16 к настоящим Правилам).

2.1.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 16-й планировочный район «Тараскульский» (приложение 17 к настоящим Правилам).

2.1.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 17-й планировочный район «Андреевский» (приложение 18 к настоящим Правилам).

2.1.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 18-й планировочный район «Утешевский» (приложение 19 к настоящим Правилам).

2.1.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Тюмени. 19-й планировочный район «Плехановский» (приложение 20 к настоящим Правилам).

2.1.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования северных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень (приложение 21 к настоящим Правилам).

2.1.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования южных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень (приложение 22 к настоящим Правилам).

2.1.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования западных территорий, расположенных за границей населенного пункта город Тюмень (приложение 23 к настоящим Правилам).

2.2. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования города Тюмени

2.2.1. На карте градостроительного зонирования города Тюмени установлены следующие виды территориальных зон:

Продолжение – на стр. 2.

Продолжение. Начало – на стр. 1.

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-1.1	Подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-1.2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-4	Зона сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами
Ж-5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
Ж-6	Зона смешанной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Общественно-деловая зона историко-культурного центра города
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ОД-3	Общественно-деловая зона застройки специализированных центров обслуживания
ОД-4	Зона учебно-образовательного назначения
ОД-5	Зона спортивного назначения
ОД-6	Зона здравоохранения
ОД-7	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные зоны	
П-1	Зона размещения производственных объектов IV – V классов опасности
П-2	Зона размещения производственных объектов II – III классов опасности
П-3	Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ИТ-1	Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур
ИТ-2	Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта
ИТ-3	Зона улично-дорожной сети
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий
Р-3	Зона акваторий
Р-4	Зона, занятая городскими лесами, иными лесами
Р-5	Санаторно-курортная зона
Р-6	Зона околоводной рекреации
Р-6.1	Подзона околоводной рекреации
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов
СН-2	Зона, занятая кладбищами
СН-3	Зона режимных объектов
СН-4	Зона для организации мест размещения снега
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

2.2.2. На карте градостроительного зонирования города Тюмени отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

III. Градостроительные регламенты

3.1. Градостроительные регламенты и их применение

3.1.1. Настоящими Правилами градостроительные регламенты определены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон, установленных картой градостроительного зонирования города Тюмени, за исключением земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

3.1.2. В градостроительных регламентах настоящих Правил устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания:

минимальная ширина, минимальная и (или) максимальная площадь земельного участка;

минимальный отступ от границ земельного участка, определяемый как минимальное расстояние между границей земельного участка и объектом капитального строительства;

минимальное и (или) максимальное количество надземных этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка (в расчет максимального процента застройки в границах земельного участка не входит площадь подземных объектов и подземных частей объектов капитального строительства, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов капитального строительства при условии использования кровли пристроенного объекта, имеющей общий выход с основным объектом капитального строительства на уровень планировочной отметки земли, под территорию благоустройства).

Блокировка объектов многоэтажной жилой застройки способом однорядной застройки на двух смежных земельных участках допускается с нулевым отступом от границы земельного участка в месте примыкания таких объектов друг к другу при условии соблюдения действующего законодательства, в том числе норм и правил о пожарной безопасности.

3.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, установленной на карте градостроительного зонирования городского округа город Тюмень, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, по комплексному развитию территории, соответствуют установленным в РНГП ТО, Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени.

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующие в пределах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования города Тюмени, устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

3.2.1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.2.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

3.2.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
6. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
7. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
8. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
9. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
10. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
12. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
13. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
14. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
15. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
16. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.7
17. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
18. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
19. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
20. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
21. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

3.2.5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.2.6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.2.7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.3. Градостроительные регламенты. Подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.1

3.3.1. Подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов до 10 этажей, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.3.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

3.3.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
6. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
7. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
8. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
9. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
10. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
12. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
13. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
14. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
15. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
16. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.7
17. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
18. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
19. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
20. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
21. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

3.3.5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.3.6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.3.7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.4. Градостроительные регламенты. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-1.2

3.4.1. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-1.2 выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения среднеэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.4.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.5
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4

Продолжение – на стр. 3.

Продолжение. Начало – на стр. 1, 2.

6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
8. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

3.4.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
6. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
7. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
8. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
9. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
10. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
12. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
13. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
14. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
15. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
16. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.7
17. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
18. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
19. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
20. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

3.4.5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.4.6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.4.7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5. Градостроительные регламенты.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2

3.5.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.5.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Минимальное количество надземных этажей – 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0	2.1.1
3. Блокированная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока жилых домов блокированной застройки – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока жилых домов блокированной застройки – 120 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Минимальное количество надземных этажей – 2. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.3
4. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
5. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
7. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
8. Образование и просвещение	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

3.5.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
5. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
6. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
7. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
9. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
10. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
11. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
12. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
13. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 16 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
14. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

3.5.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.5.6. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6. Градостроительные регламенты.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3

3.6.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.6.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1
2. Блокированная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока – 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока – 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.3
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
6. Образование и просвещение	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5
7. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.4
8. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.6
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
10. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
11. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.6.3. Вспомогательные виды, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

3.6.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммуналь-ных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
2. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
3. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
4. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
5. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
6. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
7. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
9. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
10. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
11. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
12. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
13. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

3.6.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.6.6. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7. Градостроительные регламенты. Зона сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами Ж-4

3.7.1. Зона сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами Ж-4 выделена для сохранения многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки и создания условий комфортного проживания граждан.

3.7.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	2.5
2. Среднеэтажная жилая застройка <**>	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 15. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	2.5
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 15. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	2.6
4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <**>	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 15. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
5. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1

Продолжение – на стр. 4.

Продолжение. Начало – на стр. 1-3.

6. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
7. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
9. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
10. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
11. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
12. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

3.7.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
2. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
3. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
4. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
5. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
6. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
7. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3

3.7.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, санитарного законодательства Российской Федерации.

3.7.6. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Под существующую среднеэтажную жилую застройку, многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

<**> Строительство допускается за счет сноса многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.8. Зона смешанной и общественно-деловой застройки Ж-5

3.8.1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки Ж-5 выделена для формирования территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом для размещения жилой застройки различных видов, а также объектов капитального строительства с широким спектром общественных функций.

3.8.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Для индивидуального жилищного строительства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.1
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Минимальное количество надземных этажей – 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42,0	2.1.1
3. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.5
4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
5. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
6. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
8. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3.
9. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
10. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
11. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
12. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
13. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.6.1
14. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
15. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
17. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
18. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
19. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
20. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
21. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
22. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
23. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
24. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
25. Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
26. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
27. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1
28. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3
29. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.8.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9

3.8.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
2. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
3. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
4. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
5. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4

3.8.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, санитарного законодательства Российской Федерации.

3.9. Зона смешанной жилой застройки Ж-6

3.9.1. Зона смешанной жилой застройки Ж-6 выделена для формирования территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом для размещения среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в целях развития территорий существующей жилой застройки.

3.9.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.5
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 17. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
3. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
4. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
6. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
7. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
8. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
9. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
10. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
11. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
12. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
13. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
14. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.6.1
15. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
16. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
17. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
18. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
19. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.10.1
20. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
21. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
22. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
23. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
24. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
25. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
26. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
27. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3
28. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.9.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной жилой застройки

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

3.9.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной жилой застройки

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
2. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
3. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
4. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1

3.9.5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.9.6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.9.7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.10. Градостроительные регламенты.

Общественно-деловая зона историко-культурного центра города ОД-1

3.10.1. Общественно-деловая зона историко-культурного центра города ОД-1 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром видов их использования.

3.10.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2

Продолжение – на стр. 5.

Продолжение. Начало – на стр. 1-4.

4. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
5. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.3
6. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
8. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
9. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	3.6.1
10. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
11. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
12. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
13. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.4
14. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
15. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.6
16. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.7
17. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	5.1.2
18. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
19. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3
20. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.10.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

3.10.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне историко-культурного центра города

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.5
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
3. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
4. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
5. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
6. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
7. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
8. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.8

3.10.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, санитарного законодательства Российской Федерации.

3.10.6. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.11. Градостроительные регламенты. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2

3.11.1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром функций, ориентированных на удовлетворение потребностей населения.

3.11.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
4. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
5. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
7. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
8. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
9. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
10. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
11. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
12. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.6.1
13. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
14. Цирки и зверинцы	Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 12000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	3.6.3
15. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.8
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
17. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
18. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
19. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
20. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
21. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
22. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
23. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
24. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
25. Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
26. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
27. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
28. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
29. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
30. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.1
31. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.2
32. Площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.1.3
33. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
34. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.11.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
4. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	6.9

3.11.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
2. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
3. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
4. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
5. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
6. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
7. Оборудованные площадки для занятий спортом	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1.4
8. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
9. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8

3.11.5. Максимальный класс опасности по санитарной классификации (далее – класс опасности) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, – V.

3.11.6. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, – IV.

3.11.7. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.11.8. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.12. Градостроительные регламенты. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3

3.12.1. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 выделена для формирования центров и комплексов общественного обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относимыми к зоне инженерной и транспортной инфраструктур).

3.12.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1.2
4. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
5. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3
7. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
8. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
9. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
10. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
11. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
12. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.6.1
13. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
14. Цирки и зверинцы	Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 12000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	3.6.3
15. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.8
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
17. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
18. Проведение научных испытаний	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.3
19. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
20. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2

Продолжение – на стр. 6.

Продолжение. Начало – на стр. 1-5.

21. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
22. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
23. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
24. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
25. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
26. Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
27. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
28. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
29. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
30. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
31. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1
32. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
33. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.12.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
4. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	6.9

3.12.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
2. Медицинские организации особого назначения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	3.4.3
3. Религиозное использование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7
4. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.2
5. Проведение научных испытаний	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9.3
6. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
7. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
8. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
9. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
10. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8

3.12.5. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, – V.

3.12.6. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, – IV.

3.12.7. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.13. Градостроительные регламенты.

Зона учебно-образовательного назначения ОД-4

3.13.1. Зона учебно-образовательного назначения ОД-4 выделена для формирования местных (локальных) учебно-образовательных центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в получении услуг в сфере образования.

3.13.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
2. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
3. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.13.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Общежития	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.2.4

3.13.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
2. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
3. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	5.1.2

3.13.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.14. Градостроительные регламенты. Зона спортивного назначения ОД-5

3.14.1. Зона спортивного назначения ОД-5 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в развитии физической культуры и здорового образа жизни.

3.14.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	5.1
3. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.14.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Общежития	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.2.4
4. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.3
5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	3.4.1
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	3.5.1
7. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4.	3.5.2
8. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
9. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6

3.14.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне спортивного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.4

3.14.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.15. Градостроительные регламенты. Зона здравоохранения ОД-6

3.15.1. Зона здравоохранения ОД-6 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в медицинском обслуживании.

3.15.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
3. Медицинские организации особого назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4.3
4. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.15.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне здравоохранения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1
3. Общежития	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.2.4
4. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
5. Воздушный транспорт	Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м.	7.4

3.15.4. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.15.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.16. Градостроительные регламенты.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7

3.16.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.

3.16.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.1
5. Оказание социальной помощи населению	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.2
6. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.2.3.
7. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6.	3.2.4
8. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
9. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4
10. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.1
11. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.5.2
12. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.6.1
13. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
14. Общественное управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.8
15. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.9.1
16. Проведение научных исследований	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.9.2
17. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.1
18. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.2
19. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
20. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
21. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.5
22. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.6
23. Гостиничное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.7
24. Развлекательные мероприятия	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.8.1
25. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
26. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
27. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
28. Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.10
29. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	5.1
30. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	8.3
31. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.16.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	6.9

3.16.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9

Продолжение – на стр. 7.

Продолжение. Начало – на стр. 1-6.

2. Коммунальное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.1
3. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.7.1
4. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
5. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
6. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
7. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.2.1
8. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.3
9. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.3.1
10. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.4
11. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.5
12. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.6
13. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
14. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8
15. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.9
16. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.11
17. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	6.12

3.16.5. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, – V.
3.16.6. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, – IV.
3.16.7. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.17. Градостроительные регламенты.
Зона размещения производственных объектов IV – V класса опасности П-1

3.17.1. Зона размещения производственных объектов IV – V класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV – V класса опасности, а также обслуживающих их объектов, имеющих санитарно-защитную зону, с низкими уровнями шума и загрязнения.
3.17.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.1.2
4. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.3
5. Обеспечение научной деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9
6. Ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.10
7. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
8. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
9. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
10. Банковская и страховая деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.5
11. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9
12. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.1
13. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.3
14. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.4
15. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2.1
16. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3
17. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.1
18. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.4
19. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.5
20. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.6
21. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.7
22. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.8
23. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.9
24. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.11
25. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.12
26. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
27. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.17.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV – V класса опасности

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.4.1
2. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6
3. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	5.1.2
4. Транспорт	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	7.0

3.17.4. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – IV.
3.17.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.18. Градостроительные регламенты.
Зона размещения производственных объектов II – III класса опасности П-2

3.18.1. Зона размещения производственных объектов II – III класса опасности П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса опасности, а также обслуживающих их объектов.
3.18.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9
4. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.1
5. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.3
6. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.4
7. Тяжелая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2
8. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2.1
9. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3
10. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.1
11. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.4
12. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.5
13. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.6
14. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.7
15. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.8
16. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.9
17. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.11
18. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.12
19. Транспорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	7.0
20. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
21. Специальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	12.2

3.18.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.4.1
4. Обеспечение научной деятельности	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.9
5. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.1
6. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6
7. Служебные гаражи	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.9
8. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	5.1.2
9. Транспорт	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	7.0

3.18.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II – III класса опасности

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Обеспечение научной деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.9
2. Ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	3.10
3. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.1
4. Рынки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.3
5. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.4
6. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3

3.18.5. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – II.
3.18.6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.19. Градостроительные регламенты. Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности) П-3

3.19.1. Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности) П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I класса опасности, а также обслуживающих их объектов, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.
3.19.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9
4. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.1
5. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.3
6. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	4.9.1.4
7. Тяжелая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2
8. Автомобилестроительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.2.1
9. Легкая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3
10. Фармацевтическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.3.1
11. Пищевая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.4
12. Нефтехимическая промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.5
13. Строительная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.6
14. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.7

Продолжение – на стр. 8.

Продолжение. Начало – на стр. 1-7.

15. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.8
16. Склады	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.9
17. Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.11
18. Научно-производственная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	6.12
19. Транспорт	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	7.0
20. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
21. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
22. Специальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	12.2

3.19.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.3
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.4.1
3. Обеспечение научной деятельности	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	3.9
4. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9.	4.1
5. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
6. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6

3.19.4. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – I.
3.19.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.20. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1

3.20.1. Зона ИТ-1 выделена в целях создания условий для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.
3.20.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0	3.1.1
3. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.1
4. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.3
5. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.9.1.4
6. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.7
7. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.8
8. Обслуживание перевозок пассажиров	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	7.2.2
9. Стоянки транспорта общего пользования	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка -1300 кв. м.	7.2.3
10. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
11. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.20.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5	4.1
2. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
3. Склады	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	6.9

3.20.4. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.
3.20.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.21. Градостроительные регламенты. Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта ИТ-2

3.21.1. Зона ИТ-2 выделена в целях создания условий для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.
3.21.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Служебные гаражи	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	4.9
4. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.7
5. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	6.8
6. Транспорт	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.	7.0
7. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.	8.3
8. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.21.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.3
2. Деловое управление	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.1
3. Магазины	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.4
4. Общественное питание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	4.6

3.21.4. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.22. Зона улично-дорожной сети ИТ-3

3.22.1 Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения («Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования – 12.0); «Размещение автомобильных дорог» (код вида разрешенного использования – 7.2.1). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в соответствии с действующим законодательством.

3.23. Градостроительные регламенты. Зона учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1

3.23.1. Зона учреждений и объектов рекреационного назначения Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Размещение объектов в зоне Р-1 допускается при условии соблюдения лесного, водного законодательства, законодательства об охране окружающей среды.
3.23.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Отдых (рекреация)	Минимальная ширина земельного участка – 3 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	5.0
3. Санаторная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	9.2.1
4. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.23.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10.	3.4.1

3.23.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Дома социального обслуживания	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.2.1
2. Оказание услуг связи	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.2.3
3. Здравоохранение	Минимальная ширина земельного участка – 3 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.4
4. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.1
5. Парки культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка – 100 м. Минимальная площадь земельного участка – 150000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.6.2
6. Цирки и зверинцы	Минимальная ширина земельного участка – 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 12000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	3.6.3
7. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	3.7.1
8. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.	4.6

3.23.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.24. Градостроительные регламенты. Зона озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий Р-2

3.24.1. Зона озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий Р-2 выделена в целях создания озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий, сохранения чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В составе территориальной зоны Р-2 располагаются земельные участки в границах территорий общего пользования, иные озелененные территории.
3.24.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.24.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

3.25. Зона акваторий Р-3

3.25.1. Зона акваторий Р-3 выделена в целях создания правовых условий сохранения и использования существующих водных объектов (прудов, озер и т.п.).
Градостроительные регламенты применительно к данной территориальной зоне не устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3.26. Зона, занятая городскими лесами, иными лесами Р-4

3.26.1. Зона, занятая городскими лесами, иными лесами Р-4, выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования городских и иных лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.
Градостроительные регламенты применительно к данной территориальной зоне не устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3.27. Градостроительные регламенты. Санаторно-курортная зона Р-5

3.27.1. Санаторно-курортная зона Р-5 выделена в целях сохранения и развития территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма.
3.27.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в санаторно-курортной зоне

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Курортная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	9.2
2. Санаторная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0.	9.2.1
3. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.27.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в санаторно-курортной зоне

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1.	3.1.1

3.27.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в санаторно-курортной зоне

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.7.1
3. Энергетика	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.7
4. Связь	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	6.8
5. Ведение огородничества	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м.	13.1
6. Ведение садоводства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0.	13.2

3.27.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.
3.27.6. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.28. Градостроительные регламенты. Зона околоводной рекреации Р-6

3.28.1. Зона околоводной рекреации Р-6 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, организации мест околоводной рекреации, в том числе городской набережной, а также благоустройства территорий, примыкающих к водным объектам и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
3.28.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне околоводной рекреации

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	3.6.1
4. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	4.4
5. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	4.6
6. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	5.1
7. Причалы для маломерных судов	Минимальная ширина земельного участка – 3 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.4
8. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	8.3
9. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.28.3. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе водного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды.
3.28.4. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29. Градостроительные регламенты. Подзона околоводной рекреации Р-6.1

3.29.1. Подзона околоводной рекреации Р-6.1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, организации мест околоводной рекреации, а также благоустройства территорий, примыкающих к водным объектам и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
3.29.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне околоводной рекреации

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
3. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	3.6.1
4. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	4.4
5. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	4.6
6. Спорт	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.	5.1

Окончание – на стр. 9.

Окончание. Начало – на стр. 1-8.

	Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	
7. Причалы для маломерных судов	Минимальная ширина земельного участка – 3 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.	5.4
8. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	8.3
9. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.29.3. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе водного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды.
3.29.4. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.30. Градостроительные регламенты. Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, СН-1

3.30.1. Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, СН-1 выделена в целях создания условий для размещения объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, с соблюдением мер по предотвращению загрязнения почв, подземных (поверхностных) вод, атмосферного воздуха и препятствующих вредному воздействию отходов на здоровье человека и окружающую среду.
3.30.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
3. Специальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	12.2

3.30.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1.Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
2. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.8

3.30.4 Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.31. Градостроительные регламенты. Зона, занятая кладбищами СН-2

3.31.1. Зона, занятая местами погребения СН-2, выделена в целях создания условий и обеспечения существования мест погребения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами.
3.31.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
3. Ритуальная деятельность	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	12.1

3.31.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой кладбищами

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	2.7.1

3.31.4. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.32. Градостроительные регламенты. Зона режимных объектов СН-3

3.32.1. Зона режимных объектов СН-3 выделена в целях создания условий для размещения объектов, для которых установлен специальный порядок (особый режим) работы и дополнительные меры безопасности.
3.32.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне режимных объектов

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Обеспечение обороны и безопасности	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.0
3. Обеспечение вооруженных сил	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.1
4. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.3
5. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	8.4
6. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.32.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне режимных объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
2. Автомобильные мойки	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	4.9.1.3
3. Ремонт автомобилей	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	4.9.1.4
4. Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
5. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2	6.8

3.32.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне режимных объектов

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.7.1

3.32.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.33. Градостроительные регламенты.
Зона для организации мест размещения снега СН-4

3.33.1. Зона для организации мест размещения снега СН-4 выделена в целях создания условий для устройства и эксплуатации мест размещения снега на территории города Тюмени.
3.33.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне для организации мест размещения снега СН-4

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 120 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 95,0.	3.1.1
2. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.33.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне для организации мест размещения снега СН-4

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
2. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.8

3.33.4 Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.34. Градостроительные регламенты.
Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства СХ-1

3.34.1. Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства СХ-1, включает сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками).
3.34.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.2
2. Овощеводство	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.3
3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.4
4. Садоводство	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.	1.5
5. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.34.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения сельского хозяйства

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1.Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1

3.34.4. Установленные настоящей статьей предельные размеры земельных участков не распространяются на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения.
3.34.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.
3.34.6. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.35. Градостроительные регламенты.
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2

3.35.1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2, выделена в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.
3.35.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Скотоводство	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	1.8
2. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	1.15
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
4. Ветеринарное обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.10
5. Земельные участки территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3.35.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Научное обеспечение сельского хозяйства	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	1.14
2. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	3.1.1
4. Энергетика	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2.	6.7
5. Связь	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2	6.8

3.35.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Осуществление религиозных обрядов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	3.7.1
2. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.4
3. Заправка транспортных средств	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.9.1.1
4. Автомобильные мойки	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.9.1.3
5. Ремонт автомобилей	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	4.9.1.4
6. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.	5.1.2

3.35.5. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

3.36. Градостроительные регламенты.
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ-3

3.36.1. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ-3, выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.
3.36.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.	3.1.1
2. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0
3. Земельные участки общего назначения	Минимальная площадь земельного участка – 16 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,0.	13.0
4. Ведение огородничества	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м.	13.1
5. Ведение садоводства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0.	13.2

3.36.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества

Условно разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Бытовое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.3
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	3.4.1
3. Магазины	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.	4.4

3.36.4. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.
3.36.5. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков

12.05.2021 г. Тюмень

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.04.2021 N 111 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В рассмотрении Проектов решений принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого поступило предложение (замечание), рассмотренное комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 05.05.2021, протокол заседания Комиссии от 07.05.2021 N 11 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsujdenii/).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков от 05.05.2021, Комиссия приняла решения:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанному в приложении 1 к Приказу (приложение 1 к настоящему заключению).

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с учетом результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанному в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии
В.С. Третьяков

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 12.05.2021 N 81-пк

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 47-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.03.2021 N 47-пк «Об установлении в 2021 году в городе Тюмени дней проведения массовых мероприятий, во время которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» следующее изменение:

в абзаце втором пункта 1 постановления цифру «20» заменить цифрой «17».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

Корр. счет 30101810800000000651

Р/с N 40703810867100000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

Постановление Администрации города Тюмени от 11.05.2021 N 24

О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 29.12.2017 N 161

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2020 N 2381 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.12.2017 N 161 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий территориальному общественному самоуправлению и некоммерческим организациям, оказывающим поддержку деятельности территориального общественного самоуправления» (в редакции от 31.12.2020 N 70) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений приложения к настоящему постановлению, касающихся размещения информации и документов на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, вступающих в силу после определения Министерством финансов Российской Федерации состава и порядка размещения соответствующей информации и документов на указанном портале.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению
от 11.05.2021 N 24

Порядок предоставления субсидий территориальному общественному самоуправлению и некоммерческим организациям, оказывающим поддержку деятельности территориального общественного самоуправления

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий территориальному общественному самоуправлению и некоммерческим организациям, оказывающим поддержку деятельности территориального общественного самоуправления (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 N 275 «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в городе Тюмени», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Общие требования).

1.2. Настоящим Порядком регулируются отношения по предоставлению субсидий территориальному общественному самоуправлению и некоммерческим организациям, оказывающим поддержку деятельности территориального общественного самоуправления, отнесенным к получателям субсидии в соответствии с настоящим Порядком, за счет средств бюджета города Тюмени.

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и сокращения:

а) субсидия – средства бюджета города Тюмени, предоставляемые получателям субсидии 1, 2 на цели, установленные настоящим Порядком;

б) получатель субсидии 1 – территориальное общественное самоуправление, являющееся юридическим лицом, зарегистрированное на территории города Тюмени и осуществляющее на территории города Тюмени самостоятельно и под свою ответственность собственные инициативы по вопросу местного значения, установленному пунктом 1.4 настоящего Порядка;

в) получатель субсидии 2 – некоммерческая организация, зарегистрированная на территории города Тюмени, осуществляющая на территории города Тюмени деятельность по оказанию поддержки территориальному общественному самоуправлению, осуществляющему на территории города Тюмени самостоятельно и под свою ответственность собственные инициативы по вопросу местного значения, установленному пунктом 1.4 настоящего Порядка;

г) главный распорядитель как получатель бюджетных средств (далее – уполномоченный орган) – Администрация города Тюмени, являющаяся главным распорядителем средств бюджета города Тюмени, получателем средств бюджета города Тюмени, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, в лице уполномоченного органа – административного департамента Администрации города Тюмени;

д) финансовый орган – департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени;

е) текущий финансовый год – год предоставления субсидии;

ж) очередной финансовый год – год, следующий за годом предоставления субсидии.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Субсидия предоставляется получателю субсидии в целях реализации муниципальной программы в сфере развития культуры и искусства в городе Тюмени:

получателю субсидии 1 – на финансовое обеспечение затрат на осуществление самостоятельно и под свою ответственность собственных инициатив по вопросу местного значения города Тюмени – создание условий для организации досуга и обеспечение жителей города Тюмени услугами организаций культуры;

получателю субсидии 2 – на финансовое обеспечение затрат на осуществление деятельности территориальным общественным самоуправлением по вопросу местного значения – создание условий для организации досуга и обеспечение жителей города Тюмени услугами организаций культуры (в рамках осуществления деятельности по оказанию поддержки территориальному общественному самоуправлению).

1.5. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на цели, установленные настоящим Порядком, на финансовое обеспечение затрат в текущем финансовом году по следующим видам расходов:

а) расходы на организацию и проведение мероприятий, предусмотренных календарным планом мероприятий на текущий финансовый год, в том числе приобретение наградной атрибутики, цветов, расходных материалов – в размере не более 1 000 000,00 рублей;

б) административно-хозяйственные расходы в целях осуществления получателем субсидии деятельности по реализации инициатив по вопросу местного значения города Тюмени, установленному пунктом 1.4 настоящего Порядка, деятельности по оказанию поддержки территориальному общественному самоуправлению – в размере не более 1 000 000,00 рублей. К указанным расходам относятся в том числе:

оплата услуг за пользование помещениями,
оплата коммунальных услуг,
оплата услуг связи (почта, телефон, интернет, мобильная связь),
оплата услуг кредитной организации,
оплата услуг по интернет-отчетности,
оплата услуг типографии,
приобретение канцелярских товаров,
приобретение оборудования (основных средств) и расходных материалов для оргтехники,
оплата бухгалтерского обслуживания,
командировочные расходы;

в) расходы на оплату труда работников, в том числе начисления на выплаты по оплате труда работников, предусмотренные действующим законодательством, – в размере не более 400 000,00 рублей.

1.6. Получатели субсидии определяются по результатам отбора, проводимого способом запроса предложений на основании заявок об участии в отборе, направленных получателями субсидии для участия в отборе, исходя из их соответствия критериям отбора и очередности поступления заявок об участии в отборе (далее – отбор).

1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал) при формировании проекта решения о бюджете города Тюмени и проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете города Тюмени.

2. Порядок проведения отбора

2.1. В течение 10 рабочих дней со дня доведения до уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств в целях предоставления субсидии уполномоченный орган размещает на едином портале, а также на официальном портале Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении отбора, соответствующее требованиям, содержащимся в Общих требованиях, по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа (далее – объявление о проведении отбора).

2.2. Участие в отборе допускается при соблюдении получателем субсидии по состоянию на дату не ранее чем 30 календарных дней до дня подачи заявки об участии в отборе следующих требований:

у получателя субсидии должна отсутствовать задолженность, предусмотренная пунктом 17 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Тюмени на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

2.3. Основания для отклонения заявки об участии в отборе получателя субсидии:

а) обратившееся лицо не относится к категории получателя субсидии, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего Порядка;

б) несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным в пункте 2.2 настоящего Порядка;

в) несоответствие представленных получателем субсидии заявки об участии в отборе и документов требованиям к заявкам об участии в отборе получателей субсидии, установленным в объявлении о проведении отбора, в том числе непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, несоответствие документов требованиям, установленным пунктом 2.5 настоящего Порядка;

г) установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

д) подача получателем субсидии заявки об участии в отборе после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок в объявлении о проведении отбора.

2.4. Для участия в отборе получатели субсидии в срок, указанный в объявлении о проведении отбора, составляющий 40 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора, с соблюдением требований пункта 2.5 настоящего Порядка представляют в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявка об участии в отборе по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа и размещенной на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащая:

согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о получателе субсидии, о подаваемой заявке, иной информации о получателе субсидии, связанной с отбором,

информацию о способе направления уполномоченным органом уведомлений, связанных с отбором, подписанием договора о предоставлении субсидии (далее – договор);

б) документ, удостоверяющий личность представителя получателя субсидии (подлежит возврату представителю получателя субсидии после удостоверения его личности);

в) документ, удостоверяющий полномочия представителя получателя субсидии (предоставление указанного документа не требуется, в случае, если от имени юридического лица обращается лицо, имеющее право действовать без доверенности);

г) расчет (смета) планируемых затрат по видам расходов, указанным в пункте 1.5 настоящего Порядка;

д) локальный акт о планируемом распределении финансовой помощи (предоставляется получателем субсидии 2);

е) календарный план мероприятий на текущий год, подписанный получателем субсидии, содержащий мероприятия, проводимые в целях реализации инициатив по вопросам местного значения города Тюмени (далее – календарный план) по форме, утвержденной уполномоченным органом;

ж) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, уплачиваемым в бюджет города Тюмени, выданный территориальным органом Федеральной налоговой службы, по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления, за период с 1 января текущего года по дату обращения в территориальный орган Федеральной налоговой службы;

з) документ об отсутствии в отношении получателя субсидии исполнительных производств по оплате задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города Тюмени, выданный территориальным органом Федеральной службы судебных приставов не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления.

2.5. Документы, предусмотренные подпунктами «а», «г» – «е» пункта 2.4 настоящего Порядка, предоставляются получателем субсидии в оригинале с подписью лица, имеющего право действовать от имени получателя субсидии в соответствии с действующим законодательством.

Документы, предусмотренные подпунктами «ж», «з» пункта 2.4 настоящего Порядка, предоставляются в оригинале.

Документ, предусмотренный подпунктом «в» пункта 2.4 настоящего Порядка, предоставляется либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой – копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованной копии документа.

Копии документов должны соответствовать их оригиналам.

Сведения, содержащиеся в предоставленных документах, должны отвечать требованиям достоверности (соответствовать действующему законодательству и не иметь противоречий с иными предоставленными документами).

Предоставление документов, направление уведомлений получателем субсидии в уполномоченный орган осуществляется посредством их передачи в уполномоченный орган при личном обращении либо почтовым отправлением.

2.6. Заявки об участии в отборе, поступившие в срок, установленный для их подачи в объявлении о проведении отбора, регистрируются специалистом уполномоченного органа в порядке их поступления.

2.7. Специалист уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем истечения срока, установленного для подачи заявок об участии в отборе, осуществляет проверку поступивших заявок на предмет наличия оснований для отклонения заявки получателя субсидии, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в том числе проверяет достоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, путем их анализа и сопоставления.

2.8. При наличии оснований для отклонения заявки об участии в отборе получателя субсидии уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих за днем окончания проверки, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Порядка, направляет получателю субсидии способом, указанным в заявке, уведомление об отклонении заявки об участии в отборе с указанием соответствующих оснований для отклонения заявки и приглашением получателя субсидии для возврата документов, представленных им для участия в отборе.

2.9. Специалист уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Порядка, формирует реестр получателей субсидии, включая в него получателей субсидии, прошедших отбор, в порядке поступления их заявок об участии в отборе, и размещает на едином портале, а также на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о результатах рассмотрения заявок, содержащую сведения, указанные в Общих требованиях, по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа.

2.10. В случае нераспределенного по итогам отбора объема средств, выделенных в целях предоставления субсидии, уполномоченный орган размещает на едином портале, а также на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении отбора в срок не позднее 2 рабочих дней до дня начала его проведения и проводит дополнительный отбор в порядке и сроки, установленные пунктами 2.2 – 2.9 настоящего Порядка.

В случае нераспределенного по итогам дополнительного отбора объема средств, выделенных в целях предоставления субсидии, все последующие дополнительные отборы проводятся уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные пунктами 2.2 – 2.9 настоящего Порядка.

2.11. В случае неявки получателя субсидии для получения документов в соответствии с пунктами 2.8, 3.7 настоящего Порядка документы хранятся в уполномоченном органе.

Получатель субсидии имеет право забрать документы в течение одного года со дня направления получателю субсидии уведомления.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется получателям субсидии, включенным по результатам проведенного отбора в реестр получателей субсидии, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Тюмени на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на цели, установленные настоящим Порядком.

3.2. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является исчерпание лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на цели, установленные настоящим Порядком.

3.3. Расчет размера субсидии, предоставляемой получателю субсидии, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с расчетом (сметой) планируемых затрат, предоставленным (ой) получателем субсидии, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на цели, предусмотренные настоящим Порядком.

Размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии, определяется по следующей формуле:

S общ = S смет, где:

S общ – размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии на календарный год;

S смет – размер расчета (сметы) планируемых затрат, предоставленного (ой) получателем субсидии на календарный год, по видам расходов, указанным в пункте 1.5 настоящего Порядка.

Общая сумма субсидии по видам расходов, указанным в пункте 1.5 настоящего Порядка, не должна превышать лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на цели, установленные настоящим Порядком.

В случае подачи получателем субсидии расчета (сметы) планируемых затрат в размере, превышающем предельные размеры расходов, установленных пунктом 1.5 настоящего Порядка, размер затрат определяется исходя из предельного размера расходов, установленного пунктом 1.5 настоящего Порядка, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на цели, установленные настоящим Порядком.

В случае если размер субсидии, указанный получателем субсидии в расчете (смете) планируемых затрат, превышает размер остатка средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Тюмени, субсидия предоставляется получателю субсидии в размере такого остатка, исходя из очередности, сформированной по результатам отбора.

Исчерпание лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на данные цели в бюджете города Тюмени, по результатам их распределения в соответствии с проведенным отбором является основанием для отказа в предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключенного договора.

3.5. Типовые формы договора, дополнительного соглашения к договору, в том числе дополнительного соглашения о расторжении договора устанавливаются финансовым органом в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Общими требованиями и размещаются уполномоченным органом на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.6. Специалист уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня формирования реестра получателей субсидии определяет размер субсидии, обеспечивает подготовку проекта договора, уведомляет получателя субсидии способом, указанным в заявке об участии в отборе, о необходимости явиться для подписания договора в срок, составляющий 5 рабочих дней со дня получения уведомления, о месте подписания договора, а также о необходимости подтверждения полномочий на подписание договора в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае явки представителя получателя субсидии по доверенности.

3.7. В случае неявки в уполномоченный орган в установленный срок лица, уполномоченного на подписание договора, или его отказа от подписания договора получатель субсидии считается отказавшимся от предоставления субсидии. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания договора, направляет способом, указанным в заявке об участии в отборе, в адрес получателя субсидии уведомление, содержащее приглашение получателя субсидии для возврата документов, предоставленных им для участия в отборе.

3.8. В случае явки в уполномоченный орган в установленный срок лица, уполномоченного на подписание договора, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания получателем субсидии договора о предоставлении субсидии обеспечивает подписание договора руководителем уполномоченного органа, осуществляет его регистрацию, после чего направляет один экземпляр подписанного договора в адрес получателя субсидии способом, указанным в заявке об участии в отборе.

3.9. В течение 20 рабочих дней со дня регистрации договора главный распорядитель производит перечисление субсидии в безналичной форме на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателю субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в договоре.

3.10. Получатель субсидии обязан соблюдать обязательные условия предоставления субсидии, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации. Указанные условия также подлежат включению в договор.

В случае уменьшения уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на цели, установленные настоящим Порядком, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре, порядок согласования новых условий договора или порядок расторжения договора при недостижении согласия по новым условиям, устанавливаются в договоре.

3.11. Результатом предоставления субсидии является проведение территориальным общественным самоуправлением всех мероприятий, количество которых указано в календарном плане, являющемся неотъемлемой частью договора, в сроки, установленные календарным планом, в целях осуществления самостоятельно и под свою ответственность собственных инициатив по вопросу местного значения города Тюмени – создание условий для организации досуга и обеспечение жителей города Тюмени услугами организаций культуры.

В случае если проведение мероприятий невозможно в связи с введением на территории города Тюмени (или его части) режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, осуществления санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, в календарный план вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к договору.

3.12. Возврат субсидии в случае нарушения условий ее предоставления, недостижения результата предоставления субсидии осуществляется в порядке, установленном главой 5 настоящего Порядка.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатель субсидии обязан предоставить отчет о достижении результата предоставления субсидии, отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, за I, II, III кварталы – ежеквартально до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за IV квартал – до 27 декабря текущего года, по формам, определенным типовой формой договора о предоставлении субсидии, установленной финансовым органом.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет оценку достижения получателем субсидии результата предоставления субсидии, указанного в пункте 3.11 настоящего Порядка, на основании отчета о достижении результата предоставления субсидии.

Уполномоченный орган проверяет отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в рамках финансового контроля на предмет соблюдения порядка использования субсидии и установления наличия оснований для возврата субсидии.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

5.1. Уполномоченный орган осуществляет финансовый контроль за соблюдением условий, цели и порядка предоставления субсидии получателем субсидии, в том числе достижением результата предоставления субсидии, установленного настоящим Порядком (далее – порядок предоставления субсидии), в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления финансового контроля в городе Тюмени, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидии, в том числе путем проведения проверок.

Государственный (муниципальный) финансовый контроль соблюдения условий, цели и порядка предоставления субсидии получателю субсидии осуществляют органы государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени о государственном (муниципальном) финансовом контроле, настоящим Порядком, договором о предоставлении субсидии.

В случае самостоятельного выявления получателем субсидии нарушений условий, цели и порядка предоставления субсидии, получатель субсидии обеспечивает возврат субсидии в бюджет города Тюмени.

5.2. Субсидия, перечисленная получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения порядка предоставления субсидии, в том числе выявленного по результатам государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, устанавливающими порядок осуществления государственного (муниципального) финансового контроля, финансового контроля в городе Тюмени.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидии), по состоянию на 1 января очередного финансового года, следующего за отчетным, подлежат возврату получателем субсидии в бюджет города Тюмени в течение первых 5 рабочих дней очередного финансового года.

В случае если результат предоставления субсидии, указанный в пункте 3.11 настоящего Порядка, не достигнут, средства субсидии подлежат возврату в бюджет города Тюмени в течение первых 5 рабочих дней очередного финансового года в размере расходов на организацию и проведение мероприятий, пропорциональном количеству мероприятий, которые были предусмотрены календарным планом, но не были проведены.

5.3. В случае выявления уполномоченным органом нарушения порядка предоставления субсидии и (или) обстоятельств, указанных в абзацах втором, третьем пункта 5.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления нарушения обеспечивает подготовку требования о возврате субсидии, остатков субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения порядка предоставления субсидии является дата составления ответственным должностным лицом уполномоченного органа акта о выявлении нарушения по форме, установленной приказом руководителя уполномоченного органа.

5.4. В случае выявления нарушения порядка предоставления субсидии и (или) обстоятельств, указанных в абзацах втором, третьем пункта 5.2 настоящего Порядка, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в порядке, установленном муниципальным правовым актом об организационно-документационном обеспечении деятельности Администрации города Тюмени, предписания и (или) представления обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

5.5. В случае выявления нарушения порядка предоставления субсидии и (или) обстоятельств, указанных в абзацах втором, третьем пункта 5.2 настоящего Порядка, по результатам муниципального финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении получателя субсидии) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в порядке, установленном муниципальным правовым актом об организационно-документационном обеспечении деятельности Администрации города Тюмени, информации о неисполнении получателем субсидии предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление получателю субсидии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

5.6. Получатель субсидии, которому направлено требование, обеспечивает возврат субсидии, остатков субсидии в бюджет города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня направления ему требования посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

5.7. При невозврате получателем субсидии денежных средств в срок, предусмотренный пунктом 5.6 настоящего Порядка, субсидия, остатки субсидии по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуется в судебном порядке.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ N ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: **АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».**

«Тюменский курьер»
Главный редактор **Р.С. Гольдберг-Гуревич**

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы. НР

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шишкова, 6, тел. 69-56-24,
Время выхода по графику – 23.00, фактически – 23.00
Заказ N 1201 Тираж 100

Индекс подписки 31759
На номер с телепрограммой 42997
16+