

Постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2021 N 31
Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:02, 06:02:22 планировочного района N 6 «Центральный» и о внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10, от 31.10.2017 N 129

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 04.02.2019 N 39 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:01:06(01)», от 18.03.2020 N 76 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» и проект межевания территории планировочного микрорайона 06:02:22 планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:02:22:06», от 17.04.2020 N 115 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:02:01», от 24.04.2020 N 125 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах улиц Мельничкайте – 50 лет Октября – Одесская – Котовского», от 25.06.2020 N 126 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного микрорайона 06:02:19», от 07.10.2020 N 324 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:02:12:01(01)», от 20.10.2020 N 340 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:02:04», от 19.02.2021 N 57 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:02:17:01(02)», учитывая протокол общественных обсуждений от 09.04.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.04.2021, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (в редакции от 25.05.2021 N 29) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:01:06 (01), 06:01:01:06 (02) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в) дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 06:01:01:06 (03), 06:01:01:06 (04), 06:01:01:07 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г) координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:01:02:01 исключить;

д) дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 06:01:02:01(01), 06:01:02:01(02) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:02:12:01 (01) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

е) дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 06:02:22:06(01), 06:02:22:06(02) согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

ж) координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:02:22:06 исключить;

з) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства» приложения к Постановлению 1:

а) по тексту слова «площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения» заменить словами «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения»;

б) в отношении микрорайона 06:01:01 цифры «21,9», «2,13», «4,1», «3,3» заменить цифрами «18,0», «3,4», «3,7», «4,7» соответственно, после абзаца «площадь зоны автомобильного транспорта – 0,9 га»; дополнить абзацем «площадь зоны смешанного назначения – 0,2 га»;

в) строки в отношении микрорайона 06:01:02 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 06:01:02

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 8,8 га;

площадь зоны малоэтажной жилой застройки – 0,2 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 0,4 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,2 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,7 га;

площадь зоны спортивного назначения – 0,3 га;

площадь зоны историко-культурной деятельности – 1,0 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 0,06 га;

площадь зоны электроснабжения – 0,3 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 3,5 га.»;

г) в отношении микрорайона 06:02:12 цифры «14,6», «6,4» заменить цифрами «14,4», «6,2» соответственно;

д) в отношении микрорайона 06:02:17 цифры «16,9» заменить цифрами «17,8», строку «площадь зоны автомобильного транспорта – 0,9 га»; исключить;

е) в отношении микрорайона 06:02:19 после абзаца «площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 8,3 га»; дополнить абзацем «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,04 га»;

ж) в отношении микрорайона 06:02:20 абзац «площадь зоны социального и коммунально-бытового назначения – 1,0 га»; заменить абзацем «площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 0,8 га»; после абзаца «площадь зоны здравоохранения – 8,6 га»; дополнить абзацем «площадь зоны туристической индустрии – 0,2 га»;

з) в отношении микрорайона 06:02:22 цифры «2,6» заменить цифрами «2,2»;

и) пункт 2 раздела III приложения к Постановлению 1: в отношении микрорайона 06:01:01 после абзаца «предприятие бытового обслуживания»; дополнить абзацем «офисный центр.»;

в отношении микрорайона 06:01:02 после абзаца «дошкольная образовательная организация на 100 мест»; дополнить абзацем «образовательная организация.»;

в отношении микрорайона 06:02:17 после абзаца «бассейн на 300 кв. м зеркала воды»; дополнить абзацем «спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI – XI ступени) (единовременная пропускная способность 36 чел.);»;

з) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «134,81», «45,74» заменить цифрами «133,44», «44,64» соответственно;

и) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 36 – 39 согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

к) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:02, 06:02:22 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденные постановлениями Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (в редакции от 21.05.2021 N 29) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 06:01:02 приложения 2 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

б) в таблице в отношении элемента планировочной структуры 06:01:02:04 главы «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 2 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером «ЗУ2 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером «ЗУ3 дополнить строкой согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

в строке в отношении земельного участка «ЗУ7 цифры «336» заменить цифрами «287»;

в разделе «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» строку в отношении земельного участка «ЗУ12 исключить»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером «ЗУ12 дополнить разделом «Границы изменяемых земельных участков» согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

в) примечание 2 к таблице «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 2 к Постановлению 2 исключить;

г) примечание 2 к таблице «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 2 к Постановлению 2 дополнить сноской следующего содержания:

« * – Вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.»;

д) чертеж межевания микрорайона 06:02:22 приложения 39 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

е) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 39 к Постановлению 2:

по тексту слова «Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства» заменить словами «Общественное управление, деловое управление»; слова «Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства РФ» заменить словами «Предоставление коммунальных услуг»; слова «Под существующую многоэтажную жилую застройку»; «Для размещения многоэтажной жилой застройки» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

номер элемента планировочной структуры 06:02:22:06 заменить номером элемента планировочной структуры 06:02:22:06(01); строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами «ЗУ2, «ЗУ3 элемента планировочной структуры 06:02:22:06 исключить»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером «ЗУ15 элемента планировочной структуры 06:02:22:06 дополнить таблицей в отношении элемента планировочной структуры 06:02:22:06(02) согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

3. Внести в Постановление 1 следующее изменение:

подпункт «а» пункта 1.1 Постановления 1 изложить в следующей редакции:

«а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету);»;

4. Внести в Постановление 2 следующее изменение:

подпункт «а» пункта 5.1.1 Постановления 2 изложить в следующей редакции:

«а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету);»;

5. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 08.06.2021 N 32
Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» в границах квартала 08:01:01:01(02) и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 и постановление Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 33-пг

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 30.10.2020 N 360 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» в границах квартала 08:01:01:01(02)», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.01.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.01.2021, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (в редакции от 20.02.2021 N 5) (далее – Постановление 1):

а) основной чертеж планировки территории пункта 1, схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: после абзаца «административно-делового назначения.» дополнить абзацем следующего содержания:

«смешанного назначения.»;

название таблицы «Таблица соответствия зон размещения объектов капитального строительства (промышленности, коммунально-складского назначения, теплоснабжения, автомобильного транспорта, улично-дорожной сети, озелененные территории общего пользования) видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после раздела в отношении зоны «Административно-делового назначения» дополнить разделом в отношении зоны «Смешанного назначения» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в отношении микрорайона 08:01:01 цифры «3,8» заменить цифрами «3,4», после абзаца «площадь зоны спортивного назначения – 0,3 га»; дополнить абзацем «площадь зоны смешанного назначения – 0,4 га.»;

в) пункт 5 раздела II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции:

«5. Красные линии

Красные линии установлены с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с уче-

том санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»;

г) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 7 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

д) в разделе V приложения к Постановлению 1 цифры «103,9», «4,07», заменить цифрами «103,5», «4,0» соответственно, после строки в отношении зоны «административно-делового назначения» дополнить строкой согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Внести в Постановление 1 следующее изменение:

подпункт «а» пункта 1.1 Постановления 1 изложить в следующей редакции:

«а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету);»;

3. Внести в постановление Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 33-пг «Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района N 8 «Антипинский» (в редакции от 23.03.2021 N 12) (далее – Постановление 2) следующие изменения:

а) подпункт «а» пункта 1.1 Постановления 2 изложить в следующей редакции:

«а) приобретения в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, аренде, без-

возмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, помещения в зданиях, строениях, сооружениях, блоки в жилых домах блокированной застройки, строения, сооружения, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственному кадастровому учету);»;

б) чертеж межевания микрорайона 08:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 07.06.2021 N 116-пк
О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 22.05.2017 N 212-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 22.05.2017 N 212-пк «Об утверждении Порядка заключения договоров безвозмездного выполнения работ» (в редакции от 20.07.2020 N 133-пк) следующие изменения:

пункт 4 приложения к постановлению дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) установка элементов обустройства автомобильных дорог, предусмотренных пунктом 10 Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Минтранса России от 16.11.2012 N 402, за исключением дорожных знаков (далее – элементы обустройства);»;

подпункт «ж» пункта 8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) схема расположения парковки, тротуара, элемента обустройства, выполненная в свободной форме и предусматривающая геометрические параметры (длина, ширина, глубина (для парковок) в метрах), адресное описание предлагаемого размещения парковки, тротуара, элемента обустройства, а также расстояние (м) от границ предполагаемого места размещения парковки, тротуара, элемента обустройства до зданий, сооружений, строений и объектов благоустройства, указывается в случае, если данное расстояние составляет менее 100 м (предоставля-

ется в случае указания в заявлении видов работ, предусмотренных подпунктами «а», «б», «е» пункта 4, пунктом 5 настоящего Порядка);»;

в подпункте «б» пункта 11 приложения к постановлению слова «подпунктами «а» – «и» пункта 12» заменить словами «подпунктами «а» – «и», «л» пункта 12»;

в подпункте «и» пункта 12, пунктах 14, 15 приложения к постановлению слова «подпунктом «а» пункта 4» заменить словами «подпунктами «а», «е» пункта 4»;

в подпункте «в» пункта 14, абзаце первом подпункта «в» пункта 15, абзаце третьем пункта 17, абзаце четвертом пункта 18 приложения к постановлению слова «в течение срока» заменить словами «в пределах срока»;

в абзаце втором подпункта «в» пункта 15 приложения к постановлению слова «подпунктом «а» пункта 4, подпунктом «а» пункта 4, подпунктами «а», «в» пункта 5»;

пункт 16 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«16. Территориальная комиссия в порядке и сроки, предусмотренные Положением о территориальной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при управе административного округа Администрации города Тюмени, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (далее – Положение о территориальной комиссии), принимает решение о соответствии указанных в заявлении

работ требованиям действующего законодательства (далее – положительное решение) либо о их несоответствии требованиям действующего законодательства (далее – отрицательное решение).

Копию положительного решения либо копию отрицательного решения Территориальная комиссия в порядке и сроки, предусмотренные Положением о территориальной комиссии, направляет в уполномоченный орган, от которого получены документы.

При поступлении в Департамент от Территориальной комиссии копии положительного решения Департамент в предельном сроке, предусмотренном пунктом 11 настоящего Порядка, подготавливает и направляет заинтересованному лицу проект безвозмездного договора в трех экземплярах посредством почтового отправления с уведомлением о вручении. В случае личного обращения заинтересованного лица (представителя) в уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган вручает заинтересованному лицу под роспись проект безвозмездного договора в трех экземплярах при условии, что проект безвозмездного договора уполномоченным органом не направлен заинтересованному лицу посредством почтового отправления.

При поступлении в Управу копии положительного решения в отношении работ по созданию парковки на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами, Управы в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, в течение 5 рабочих дней со дня получения положительного решения Территориальной комиссии инициирует процедуру выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в отношении которой заключается безвозмездный договор, и направляет заинтересован-

ному лицу копию положительного решения (за исключением копии положительного решения, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта) Управы в пределах срока, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, подготавливает и направляет заинтересованному лицу проект безвозмездного договора в трех экземплярах посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

При поступлении в Управу копии положительного решения в отношении работ по созданию парковки на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенной многоквартирными домами, Управы в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, в течение 5 рабочих дней со дня получения положительного решения Территориальной комиссии инициирует процедуру выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в отношении которой заключается безвозмездный договор, и направляет заинтересован-

