

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора  
о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени, площадью 23,9 га

18.08.2021

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени доводит до сведения юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени, площадью 23,9 га

**Форма проведения торгов:** торги проводятся в форме аукциона.

**Регистрационный номер аукциона:** N 01/21/KPT  
**Сведения о предмете аукциона:** право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени, площадью 23,9 га.

**Организатор аукциона:** департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; 625002, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24; электронная почта: [zemscom@tyumen-city.ru](mailto:zemscom@tyumen-city.ru); контактный тел. 8 (3452) 51-10-23; контактные лица: Мамонова Ольга Александровна, Бабина Елена Викторовна.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещено извещение о проведении аукциона:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Официальный сайт Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет,** на котором размещено извещение о проведении аукциона: [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru). Извещение о проведении аукциона также размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)), газете «Тюменский курьер» (<http://tm-courier.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Тюменский курьер».

**Место, дата и время начала проведения аукциона:** город Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 210 (конференц-зал), 20.09.2021 года в 11.00 часов по местному времени.

**Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок и необходимых документов на участие в аукционе:**

заявки на участие в аукционе предоставляются (принимаются) путем личного приема по предварительной записи по телефону 8 (3452) 51-10-87 в рабочие дни с 20.08.2021 по 14.09.2021 (включительно) с 8.45 до 17.00 по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, каб. 103, а также почтовой, курьерской связью, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, направленная/поступившая организатору аукциона по истечении указанного в извещении о проведении аукциона сроке ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Главы города Тюмени от 16.08.2021 N 61-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени».

**Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:** приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.08.2021 N 314 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени»

**Местоположение, границы, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** территория жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени, площадью 23,9 га

**Начальная цена предмета аукциона (торги проводятся в форме аукциона), размер задатка за участие в аукционе, «шаг аукциона»:**

1. Начальная цена предмета аукциона*	277 157 руб.
2. Размер (сумма) задатка*	13 857,85 руб.
3. «Шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона)*	13 857,85 руб.

\*Приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.08.2021 N 314 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени»

**Реквизиты счета для внесения участниками аукциона задатка за участие в аукционе:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Банковские реквизиты:**  
**Получатель:** ДФ г. Тюм. (департамент земельных отношений и градостроительства)

**Счет получателя платежа:** 03232643717010006700  
Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

**Номер счета банка получателя:** 40102810945370000060  
**БИК:** 017102101  
**КБК:** 12400000000000000000

**Реквизиты для уплаты цены предмета аукциона:**  
ИНН 7202029213 КПП 720301001

**Получатель:**  
УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени)

**Номер счета банка получателя:**  
40102810945370000060

**Номер счета получателя:**  
03100643000000016700

**Банк получателя:**  
Отделение Тюмень банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень

**БИК:** 017102101

**КБК:** 124 1 11 09044 04 0003120

**ОКТМО:** 71701000

**Приложение к извещению  
ДОГОВОР N «\_\_\_\_\_»  
о комплексном развитии территории жилой застройки  
улицы Камчатская города Тюмени**

«\_\_\_\_\_» 2021 г. \_\_\_\_\_ г. Тюмень

Администрация города Тюмени в лице заместителя Главы города Тюмени Третьякова В.С., действующего на основании Устава города Тюмени, распоряжения Администрации города Тюмени от 01.08.2011 N 906 «О распределении обязанностей между Главой города Тюмени и заместителями Главы города Тюмени», именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. N \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях комплексного развития территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени (местоположение и границы указаны в приложении 1 к настоящему Договору), площадью 23,9 га, в отношении которой постановлением Главы города Тюмени от 16.08.2021 N 61-пг «О комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени» принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается(ен) в отношении всей территории жилой застройки.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. В границах территории жилой застройки расположены объекты капитального строительства, линейные объекты, перечень которых определен в приложении N 3 к настоящему Договору.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.

1.4. Территория жилой застройки делится «Застройщиком» на этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах территории жилой застройки.

1.5. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

### 2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени \_\_\_\_\_ и

(указать сумму цифрами и прописью)  
налога на добавленную стоимость (20 % от размера суммы, установленной по результатам аукциона (начальной цены предмета аукциона)), за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_.

(указать сумму цифрами и прописью)  
включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_.

(указать сумму цифрами и прописью)  
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Реализовать развитие территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории: проектом планировки территории планировочного района N 7 – Гилевский (правый берег р. Тура – граница населенного пункта – озеро Песьяное – общегородская магистраль – ул. Монтажников – Транссибирская магистраль – ул. Пермякова по ГП), утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (далее – проект планировки); проектом межевания территории в границах микрорайона 07:01:14 планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – проект межевания), если иное не установлено настоящим Договором.

В случае если «Застройщик» намерен реализовать развитие территории жилой застройки не в соответствии с проектом планировки и (или) проектом межевания, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, подготовить (разработать и направить в «Администрацию» на утверждение) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами города Тюмени изменения в проект планировки и (или) проект межевания, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в границах территории жилой застройки.

Проектом планировки в границах территории жилой застройки предусмотреть зону размещения объекта капитального строительства – дошкольное образовательной организации (не менее 290 мест), в соответствии с предельными значениями расчетных показателей для объектов местного значения городского округа город Тюмень в области образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п. Проектом межевания в границах территории жилой застройки предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование для строительства дошкольной образовательной организации».

Срок доработки направленных «Застройщиком» изменений в проект планировки и (или) проект межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не может превышать 30 календарных дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате документации по планировке территории и необходимости ее доработки с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.1.2. В течение 25 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора либо со дня опубликования постановления Администрации города Тюмени, утверждающего внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания, определить по согласованию с «Администрацией» (направить в «Администрацию» в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в приложении N 4 к настоящему Договору:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки; соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.3. Приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах городского округа город Тюмень, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма

(договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки (за исключением жилых помещений, указанных в перечне 1 приложения 3 к настоящему Договору), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в перечне 2 приложения 3 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.5. Осуществить за свой счет в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств снос многоквартирных домов, указанных в перечне 2 приложения 3 к настоящему Договору, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством (за исключением многоквартирных домов, указанных в перечне 1 приложения 3 к настоящему Договору).

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринять меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения города Тюмени, связанных с проведением таких работ.

3.1.6. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Обеспечить реализацию мероприятий, направленных на передачу земельного участка, образованного с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в муниципальную собственность городского округа город Тюмень в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.7. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществить ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.8. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени, принятого постановлением Главы города Тюмени от 16.08.2021 N 61-пг, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. В течение 1 месяца с даты окончания строительства в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Тюмень в порядке, предусмотренном Регламентом работы Администрации города Тюмени по получению информации о выданных разрешениях на строительство (ввод в эксплуатацию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории города Тюмени и приемке таких объектов в муниципальную собственность, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 24.10.2011 N 495-рк.

3.1.10. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями муниципального правового акта Администрации города Тюмени.

3.1.11. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении 3 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января следующего за отчетным периодом.

3.1.13. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени.

3.1.14. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в пунктах 3.1.3 – 3.1.6 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 30 месяцев с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.2 настоящего Договора.

Срок выполнения обязательств, указанных в пунктах 3.1.7 – 3.1.9 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенному согласно пунктам 1.4, 3.1.2 настоящего Договора, но не может превышать 60 месяцев с даты принятия «Администрацией» решения, указанного в пункте 3.3.8 настоящего Договора.

### 3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Знакомиться с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство.

3.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.4. Передать предоставленный «Застройщику» для целей комплексного развития территории жилой застройки земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.2.3 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8 настоящего Договора.

### 3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать «Застройщику» копии проекта планировки, проекта межевания, указанных в абзаце первом пункта 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение 1 месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений (определенную в соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 24.09.2009 N 350, нормами предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации), которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в перечне 2 приложения N 3 к настоящему Договору.

3.3.3. В течение 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, разработанной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и представленной «Застройщиком» в соответствии с абзацем вторым пункта 3.1.1 настоящего Договора, утвердить указанную документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.4. В течение 15 рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информации, представленной по формам, определенным приложением N 4 к настоящему Договору, согласовать указанную информацию, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, в том числе представленные «Застройщиком» сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, проекту планировки, проекту межевания, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 5 рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении N 3 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. Обеспечить определение размера возмещения за изымаемые земельные участки, объекты недвижимого имущества, жилые помещения, убытков, причиненных изъятием земельных участков, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании решения, указанного в пункте 3.3.5 настоящего Договора, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением 4 к настоящему Договору.

3.3.7. В течение 30 рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.4 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, указанных в перечне 2 приложения 3 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тюмени, решение о сносе многоквартирных домов, указанных в перечне 1 приложения 3 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов

Окончание – на стр. 2.



Окончание. Начало – на стр. 1.

тов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении 3 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапом(ами) реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением 4 к настоящему Договору.

3.3.8. При условии выполнения «Застройщиком» обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.1 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика», в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решения о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень и (или) государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предоставление и использование земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему Договору, осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.3.9. Осуществлять контроль за реализацией постановлений Главы города Тюмени от 16.08.2021 N 61-пк «О комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени».

#### 3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обязательств, указанных в пункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 3.1 главы 3 настоящего Договора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.9, 3.1.12, 3.1.13, 5.1 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пено) в размере 0,05 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора).

говора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных пунктами 3.1.1-3.1.9, 3.1.12, 3.1.13, 5.1 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 – 3.3.8 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 3.3.8 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, а также субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 8 лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, преду-

смотренных пунктами 3.1.3-3.1.9, пунктами 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон». Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения «Сторон» о расторжении договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

- по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9 настоящего Договора;
- по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.5, 3.3.8 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора посылным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

#### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в

письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- сведения о местоположении и границах территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени (приложение N 1);
- перечень земельных участков, предоставление и использование которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Приложение N 2);
- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома (приложение N 3);
- обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренных договором о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени (приложение N 4);
- акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки улицы Камчатская города Тюмени (приложение N 5 – составляется в свободной форме).

7.4. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 N 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Администрация»	«Застройщик»
Место нахождения: Администрация города Тюмени 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20 Телефон: (3452) 51-05-82 Реквизиты для оплаты: ИНН 7202029213 КПП 720301001 Получатель: УФК по Тюменской области (департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени) Номер счета банка получателя: 40102810945370000060 Номер счета получателя: 031064300000016700 Банк получателя: Отделение Тюменск. Банка России/УФК по Тюменской области, г. Тюмень БИК 017102011 КБК 124 1 1 09044 04 000320 ОКТО 7170100 Заместитель Главы города Тюмени Ф.И.О.	Место нахождения: Почтовый адрес: ИНН р/с в к/счет БИК Телефон: E-mail: Руководитель юридического лица (представитель) Ф.И.О. подпись

Полный текст настоящего извещения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

#### Постановление Администрации города Тюмени от 10.08.2021 N 149-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 01.09.2006 N 13-пк, от 20.04.2015 N 77-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 01.09.2006 N 13-пк «Об обеспечении устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения города Тюмени при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (в редакции от 08.08.2017 N 428-пк) следующие изменения:

приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 20.04.2015 N 77-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по временному размещению граждан, пострадавших в результате обстоятельств непреодолимой силы на территории города Тюмени» (в редакции от 17.05.2021

N 93-пк) следующее изменение:

в абзаце третьем пункта 5 приложения к Порядку слова «в орган государственной власти» исключить.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. Главы города Тюмени  
В.К. Соловьева

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

#### Постановление Администрации города Тюмени от 10.08.2021 N 157-пк

### О признании утратившими силу некоторых постановлений и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

#### ПОСТАНОВИЛА:

- Признать утратившими силу: постановление Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 106-пк «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности в границах городского округа город Тюмень»; пункт 5 постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2012 N 158-пк «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации города Тюмени»;
- постановление Администрации города Тюмени от 25.11.2013 N 162-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 106-пк»; пункт 1 постановления Администрации города Тюмени от 03.02.2014 N 11-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 106-пк, от 24.06.2013 N 63-пк и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени»;
- пункт 1 постановления Администрации города Тюмени от 10.07.2014 N 106-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 106-пк, от 24.06.2013 N 63-пк, от 30.12.2013 N 176-пк»;
- пункт 1 постановления Администрации города Тюмени от 09.02.2015 N 25-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 13.08.2012 N 106-пк, от 24.06.2013 N 63-пк»;
- пункт 1 постановления Администрации города Тюмени от 24.06.2013 N 63-пк;

### Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:02:11, 09:03:01 планировочного района N 9 «Южный»

18.08.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 14.07.2021 N 269 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:02:11, 09:03:01 планировочного района N 9 «Южный»; (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:02:11, 09:03:01 планировочного района N 9 «Южный» (далее – Проект).

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта,

г. Тюмень

отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 13.08.2021 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlas/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departamenti/dzr/informacii-o-publicnih-i-obstestvennih-slusanih/obsestvennye-obsudzeni/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 13.08.2021, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени принял решение:

- Утвердить проект изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», проект изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:02:11, 09:03:01 планировочного района N 9 «Южный»;
- Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. директора  
А.Г. Павлюченко

#### Постановление Администрации города Тюмени от 10.08.2021 N 165-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2011 N 123-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 21.11.2011 N 123-пк «Об утверждении Порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения» (в редакции от 16.07.2018 N 377-пк) следующие изменения:

абзац второй пункта 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Заявление должно содержать сведения, указанные в части 2 статьи 6 Закона N 327-ФЗ. По инициативе религиозной организации в заявлении указывается информация о способе направления уведомления.»;

пункт 7 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган не позднее 1 рабочего дня со дня принятия решения:

- осуществляет действия, предусмотренные пунктом 2 статьи 7 Закона N 327-ФЗ, – в случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявления;
- направляет заявителю уведомление о принятии заявления к рассмотрению – в случае принятия решения о принятии заявления к рассмотрению.

Уведомление, указанное в подпункте «б» настоящего пункта, направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в случае отсутствия в заявлении информации о способе отправки уведомления направляется заявителю почтовым отправлением.»;

пункт 11 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«11. В случае возникновения при рассмотрении заявления

#### Постановление Администрации города Тюмени от 10.08.2021 N 167-пк

### О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 140-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 140-пк «О формировании фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений» (в редакции от 19.07.2021 N 138-пк) следующие изменения:

строку «4 квалификационный уровень» раздела «Общественные должности служащих третьего уровня» приложения 1 к Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени дополнить строкой следующего содержания:

Архитектор-градостроитель 1 категории	19700
---------------------------------------	-------

строку «4 квалификационный уровень» раздела «Общественные должности служащих третьего уровня» приложения 1 к Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени дополнить строкой следующего содержания:

Ведущий архитектор-градостроитель	21600
-----------------------------------	-------

раздел «Должности и профессии, не отнесенные к профессиональным квалификационным группам» приложения 1 к Методике формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений города Тюмени дополнить строками следующего содержания:

Главный градостроитель проекта	25800
--------------------------------	-------

Главный градостроитель в организации	27200
--------------------------------------	-------

Начальник отдела по информационным технологиям	32000
--	-------

Заместитель начальника отдела по информационным технологиям	28800
---	-------

#### Постановление Администрации города Тюмени от 16.08.2021 N 174-пк

### О внесении изменения в постановление Администрации города Тюмени от 19.01.2021 N 2-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 19.01.2021 N 2-пк «Об утверждении Порядка согласования регламента проведения мероприятий с применением специальных оценочных эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов и схем размещения приносимого оборудования при проведении концертных и спортивных мероприятий с массовым пребыванием людей в зданиях и сооружениях» следующее изменение:

в пункте 2 приложения к постановлению после слов «(далее – уполномоченный орган)» дополнить словами «в письменной

Разработчик Web и мультимедийных приложений	31000
Разработчик программного обеспечения	31000
Ведущий системный аналитик	24000
Ведущий инженер связи (телекоммуникаций)	24000
Ведущий специалист по администрированию сетевых устройств информационно-коммуникационных систем	25000
Ведущий специалист по технической поддержке информационно-коммуникационных систем	24000
Специалист по технической поддержке информационно-коммуникационных систем 1 категории	23000
Ведущий системный администратор информационно-коммуникационных систем	24000
Системный администратор информационно-коммуникационных систем 1 категории	23500
Ведущий специалист по дизайну графических пользовательских интерфейсов	24000
Графический дизайнер 1 категории	23000
Ведущий специалист по информационным системам	24000
Ведущий инженер технической поддержки в области связи (телекоммуникаций)	24000
Пилотер технической поддержки в области связи (телекоммуникаций) 1 категории	22000

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. Главы города Тюмени  
В.К. Соловьева

Свидетельство о регистрации средства массовой информации (П N 72-20180 от 15 декабря 2014 г. – Издание: Федеральное агентство по печати и массовым коммуникациям по Тюменской области, «Тюменский курьер» – газета, издаваемая в г. Тюмень, в Ямало-Ненецком автономном округе

Адрес редакции и издателя:  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.  
Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50,  
29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89.  
E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета  
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».  
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Все рекламные товары и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Школьная, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00.  
Заказ N 2051 Тираж 100

Индекс подписки  
На номер с телепрограммой  
**31759**  
**42997**

16+