

Окончание. Начало – на стр. 1.

дти на проектирование на дату представления документов для участия в отборе в проектной документации внесены изменения в части актуализации сметной документации в соответствии с действующим законодательством);»;

в пункте 3.1 приложения к постановлению цифры «4.6» заменить цифрами «4.7»;

в пункте 4.3 приложения к постановлению слово «устанавливается» заменить словом «устанавливаются»;

пункты 4.5, 4.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.5. Соглашение 1 заключается в размере стоимости выполнения работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов, указанной в договоре на выполнение работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов.

Дополнительное соглашение к Соглашению 1 заключается с учетом увеличения стоимости работ по подготовке проектной документации на размер платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком, при условии доведения Уполномоченному органу в текущем финансовом году дополнительных бюджетных ассигнований на указанные цели в рамках Соглашения 1.

4.6. Соглашение 2 заключается в размере стоимости работ по Ремонту Объекта субсидирования, указанной в договоре подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования.

Дополнительное соглашение к Соглашению 2 заключается с учетом увеличения стоимости работ по Ремонту Объекта субсидирования, в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком, при условии доведения Уполномоченному органу в текущем финансовом году дополнительных бюджетных ассигнований на указанные цели в рамках Соглашения 2.»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Субсидия на проектирование перечисляется в размере фактической стоимости выполненных работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов, подтвержденной актом выполненных работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов, с учетом размера платы за проведение государственной экспертизы при предоставлении заключения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком, но не более стоимости, указанной в Соглашении 1.

Субсидия на Ремонт перечисляется в размере фактической стоимости выполненных работ по Ремонту Объекта субсидирования, подтвержденной актами о приеме выполненных работ (по форме N КС-2), справкой о стоимости выполненных работ (по форме N КС-3), актом приемки в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту Объекта субсидирования, с учетом стоимости материалов, необходимых для выполнения указанных работ, но не более стоимости, указанной в Соглашении 2.»;

пункт 5.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.5. В течение 5 рабочих дней со дня доведения дополнительных бюджетных ассигнований в рамках Соглашения 1 Уполномоченный орган осуществляет действия по подписанию дополнительного соглашения к Соглашению 1 в части увеличения стоимости работ по подготовке проектной документации на размер платы за проведение государственной экспертизы и приглашает Получателя субсидии в соответствии с главой 3 настоящего Порядка для его подписания с указанием срока,

составляющего 10 рабочих дней со дня приглашения, в течение которого представителю Получателя субсидии необходимо явиться для подписания дополнительного соглашения к Соглашению 1, а также указанием на необходимость подтверждения полномочий на подписание дополнительного соглашения к Соглашению 1 в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае явки представителя Получателя субсидии по доверенности.

В случае, если по состоянию на 19 ноября текущего финансового года Уполномоченному органу не доведены дополнительные бюджетные ассигнования на указанные цели, специалист Уполномоченного органа в срок до 25 ноября текущего финансового года в соответствии с главой 3 настоящего Порядка приглашает Получателя субсидии для вручения ему уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению 1.»;

пункт 5.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.8. Результатом предоставления Субсидии на проектирование является подготовка проектной документации, паспорта фасадов в срок, установленный в Соглашении 1 в соответствии с договором на выполнение работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов, в отношении всех Объектов субсидирования, указанных в Соглашении 1.»;

в пункте 6.4 приложения к постановлению после слов «со дня его поступления» дополнить словами «(за исключением случая заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.5 настоящего Порядка)»;

пункт 6.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.5. Для заключения дополнительного соглашения к Соглашению 2 в части увеличения стоимости работ по Ремонту Объекта субсидирования в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию, Получатель субсидии представляет в Уполномоченный орган с соблюдением требований главы 3 настоящего Порядка:

проектную документацию с внесенными изменениями; дополнительное соглашение к договору подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования; заключение о проведении повторной государственной экспертизы (в случае, предусмотренном действующим законодательством).

В целях проверки изменений, внесенных в проектную документацию (при отсутствии заключения государственной экспертизы), специалист Уполномоченного органа направляет документы, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, вместе с контактными данными Получателя субсидии в Уполномоченную организацию не позднее 3 рабочих дней со дня их регистрации в Уполномоченном органе.

Уполномоченная организация в течение 15 дней со дня регистрации в Уполномоченной организации документов, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, осуществляет проверку на предмет соответствия сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации и правильности применения расценок.»;

приложение к постановлению дополнить пунктами 6.6 – 6.9 следующего содержания:

«6.6. Уполномоченная организация в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем шестым пункта 6.5 настоящего Порядка, осуществляет подготовку и направление в Уполномоченный орган с приложением поступивших на проверку документов:

а) заключения о соответствии сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации и правильности применения расценок, при установлении со-

ответствия документов в рамках предмета проверки;

б) заключения о несоответствии сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации и (или) неправильном применении расценок, при выявлении несоответствия документов в рамках предмета проверки.

6.7. Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения к Соглашению 2 являются:

а) отсутствие по состоянию на 19 ноября текущего финансового года бюджетных ассигнований, доведенных Уполномоченному органу на указанные цели;

б) заключение Уполномоченной организации о несоответствии сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации и (или) неправильном применении расценок, при выявлении несоответствия документов в рамках предмета проверки.

6.8. В течение 5 рабочих дней со дня доведения дополнительных бюджетных ассигнований в рамках Соглашения 2, при отсутствии основания для отказа, указанного в подпункте «б» пункта 6.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет действия по подписанию дополнительного соглашения к Соглашению 2 в части увеличения стоимости работ по Ремонту Объекта субсидирования в соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию, и приглашает Получателя субсидии в соответствии с главой 3 настоящего Порядка для его подписания с указанием срока, составляющего 10 рабочих дней со дня приглашения, в течение которого представителю Получателя субсидии необходимо явиться для подписания дополнительного соглашения к Соглашению 2, а также указанием на необходимость подтверждения полномочий на подписание дополнительного соглашения к Соглашению 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае явки представителя Получателя субсидии по доверенности.

В случае наличия оснований для отказа, указанных в пункте 6.7 настоящего Порядка, специалист Уполномоченного органа в соответствии с главой 3 настоящего Порядка приглашает Получателя субсидии для вручения ему уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения к Соглашению 2 в следующие сроки:

в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе заключения Уполномоченной организации о несоответствии сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации и (или) неправильном применении расценок;

в срок до 25 ноября текущего финансового года – в случае наличия основания для отказа, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6.7 настоящего Порядка.

6.9. Результатом предоставления Субсидии на Ремонт является улучшение технического состояния посредством выполнения Ремонта в срок, установленный в Соглашении 2 в соответствии с договором подряда на выполнение работ по Ремонту, всех Объектов субсидирования, указанных в Соглашении 2.»;

пункты 7.1, 7.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. В целях проверки Уполномоченной организацией документов для перечисления Субсидии на проектирование Получатель субсидии предоставляет в Уполномоченную организацию с соблюдением требований главы 3 настоящего Порядка проектную документацию, паспорт фасадов, акт выполненных работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов.

7.2. Уполномоченная организация в течение 30 дней со дня регистрации в Уполномоченной организации документов, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка, осуществляет их

проверку на предмет соответствия проектной документации, паспорта фасадов Техническому заданию на проектирование, акта выполненных работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов Смете на проектирование, расчету стоимости затрат на подготовку паспорта фасадов, а также, в случае отсутствия заключения государственной экспертизы, сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации.»;

абзац второй пункта 7.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«подготовку заключения о соответствии проектной документации, паспорта фасадов Техническому заданию на проектирование, акта выполненных работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов Смете на проектирование, расчету стоимости затрат на подготовку паспорта фасадов, сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации.»;

в подпункте «в» пункта 7.7 приложения к постановлению после слов «проектной документации» дополнить словами «, паспорта фасадов»;

в подпункте «г» пункта 7.7 приложения к постановлению слова «проектная документация» заменить словами «проектную документацию»;

подпункт «д» пункта 7.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«д) отсутствие заключения Уполномоченной организации о соответствии проектной документации, паспорта фасадов Техническому заданию на проектирование, акта выполненных работ по подготовке проектной документации, паспорта фасадов Смете на проектирование, расчету стоимости затрат на подготовку паспорта фасадов, а также, в случае отсутствия заключения государственной экспертизы, сметной документации на выполнение работ по Ремонту проектной документации.»;

в пункте 7.11 приложения к постановлению цифры «4.6» заменить цифрами «4.7», слово «Получателем» заменить словом «Получателю», слова «оказания услуг» заменить словами «выполнения работ»;

в абзаце пятом пункта 8.1 приложения к постановлению пунктуационный знак «.» заменить пунктуационным знаком «;»;

пункт 8.1 приложения к постановлению дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«паспорт фасадов.»;

в подпункте «г» пункта 8.11 приложения к постановлению слова «(предоставляется по факту завершения всех этапов работ, предусмотренных проектной документацией)» исключить;

в пункте 8.15 приложения к постановлению цифры «4.6» заменить цифрами «4.7», слово «Получателем» заменить словами «Получателю», слова «(этапов работ)» заменить словами «(этапа работ, предусмотренного проектной документацией)»;

в пункте 9.2 приложения к постановлению цифры «6.5» заменить цифрами «6.9.»;

в абзаце первом пункта 10.3 приложения к постановлению слова «в течение 3 рабочих» заменить словами «в течение 5 рабочих»;

в пунктах 10.4, 10.5 приложения к постановлению цифру «3» заменить цифрами «10».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 24.08.2021 N 179-пк**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 10.02.2014 N 15-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 10.02.2014 N 15-пк «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние» (в редакции от 20.07.2020 N 132-пк) следующие изменения:

а) в подпункте «б» пункта 1.3 приложения к постановлению после слов «управ администрации» округов Администрации города Тюмени» дополнить словами «(далее – распоряжение заместителя Главы города Тюмени)»;

б) в абзаце третьем пункта 2.4 приложения к постановлению слова «о собственнике самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме в органы государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные сведения» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости о собственнике самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме»;

в) приложение к постановлению дополнить пунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1. Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в абзаце втором пункта 2.7 настоящего Порядка, и не позднее 15 рабочих дней со дня их регистрации направляет собственнику или нанимателю помещения, от которого поступили указанные документы:

уведомление о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном до-

ме в прежнее состояние по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени – в случае, если документы, указанные в абзаце втором пункта 2.7 настоящего Порядка, подтверждают факт приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние;

уведомление о неприведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме, установленной распоряжением заместителя Главы города Тюмени – в случае, если документы, указанные в абзаце втором пункта 2.7 настоящего Порядка, не подтверждают факт приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.»;

г) пункт 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае неприведения собственником самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние либо непредставления в уполномоченный орган документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.7 настоящего Порядка, в течение семи месяцев со дня направления ему предупреждения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения указанного срока осуществляет подготовку и направление запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о собственнике самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в многоквартирном доме (в целях установления отсутствия факта перехода права собственности на такое помещение иному собственнику).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 26.08.2021 N 327**О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории в границах микрорайонов 02:01:02, 02:01:03, 02:01:06, 02:02:01 планировочного района N 2 «Тарманский», в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 2 «Тарманский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.10.2018 N 42-пк/пл «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», проекта межевания территории планировочного микрорайона 02:01:06 планировочного района N 2 «Тарманский» в районе ул. Малиновского, проекта изменений в проект межевания элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 2 «Тарманский», от 18.03.2019 N 113 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 02:02:01 планировочного района N 2 «Тарманский» в границах кварталов 02:02:01:09(02) и 02:02:01:09(03)», от 01.04.2019 N 143 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» в границах кварталов 02:02:01:09(02) и 02:02:01:09(03)», от 23.04.2019 N 181 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 02:01:02 планировочного района N 2 «Тарманский» в районе улицы Журавлиной в границах квартала 02:01:02:01(01)», от 26.04.2019 N 185 «О внесении изменений в приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, от 18.03.2019 N 113, от 01.04.2019 N 143», от 13.02.2020 N 36 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» в границах квартала 02:02:01:08(01)», от 27.03.2020 N 91 «О

подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» в границах планировочного микрорайона 02:01:13», от 14.08.2020 N 255 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» в границах планировочного микрорайона 02:01:01», от 22.01.2021 N 18 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 2 «Тарманский» в районе улицы Тимофея Чаркова – Тольбюльский тракт», от 07.04.2021 N 109 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 2 «Тарманский» в районе улицы Тимофея Чаркова – ул. Просторная», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский» (ул. Мельникайте по ГП – Велижанский тракт – первое обьездоное кольцо – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП – ЛЭП 110 кВ – левый берег р. Тура), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 5, по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайонов 02:01:02, 02:01:03, 02:01:06, 02:02:01, планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденным постановлением Главы города Тюмени от 22.10.2018 N 2-пг, по проекту изменений в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – Проекты), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей на-

ходящих в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publichni-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudeniia/>) на период с 06.09.2021 по 20.09.2021.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 06.09.2021 по 20.09.2021 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 06.09.2021, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

При проведении экспозиции Проектов обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 06.09.2021 по 20.09.2021 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudeniia/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным

законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 27.08.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора
А.Г. Павленко

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru).