

# Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 46  
ПЯТНИЦА  
15 ОКТЯБРЯ 2021 года

Цена 10 рублей

## О назначении публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723, руководствуйтесь статьями 20, 37, 58, 83 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (приложение 1 к настоящему распоряжению) (далее соответственно – публичные слушания, проект решения).

2. Определить:

дату, время и место проведения публичных слушаний –

09.11.2021 с 18-00 до 20-00 часов в большом зале заседаний, расположенным по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20;

место опубликования проекта решения – печатное средство массовой информации, сетевое издание «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru));

место размещения проекта решения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – официальный сайт Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru));

место вынесения для обозрения в порядке свободного доступа проекта решения – помещение Администрации города Тюмени, расположенное по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, 2 этаж.

3. Установить, что учет замечаний и предложений по проекту решения, а также участие жителей города Тюмени в его обсуждении осуществляется согласно разделу 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденному решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723 (приложение 2 к настоящему распоряжению).

4. Определить административный департамент Администрации города Тюмени уполномоченным органом по организации подготовки и проведения публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723.

5. Административному департаменту Администрации города Тюмени обеспечить выполнение мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комитет по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в срок до 15.10.2021 опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

Р.Н. Кухарук

Приложение 1 к распоряжению  
от 08.10.2021 N 48-р

Проект вносится Председателем  
Тюменской городской Думы

### Решение Тюменской городской Думы от 2021 N О внесении изменений в Устав города Тюмени

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) осуществляет муниципальный земельный контроль;».

1.6. В статье 44:

в пункте 12 слова «в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра» заменить словами «в соответствии с действующим законодательством»;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Тюмени;»;

в пункте 16.2 слова «контроль за их соблюдением» заменить словами «муниципальный контроль в сфере благоустройства»;

пункт 16.5 дополнить словами «, а также осуществляет мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах города Тюмени гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывает содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи».

1.7. В статье 46:

в пункте 16 слова «, а также осуществляет муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Тюмени» исключить;

пункт 17.1 изложить в следующей редакции:

«17.1) осуществляет развитие массового спорта, детско-юношеского спорта (включая школьный спорт);»;

пункт 18.2 изложить в следующей редакции:

«18.2) участвует в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд города Тюмени, Тюменской области»;

1.8. Абзац четвертый части 4 статьи 50 после слов «определеняется решением Тюменской городской Думы» дополнить словами «по представлению председателя Счетной палаты города Тюмени».

1.9. В части 4 статьи 60:

в абзаце первом слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности»;

в абзаце втором слова «и инвестиционной деятельности» заменить словами «и иной экономической деятельности».

2. Направить в установленном порядке настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tymendoc.ru](http://www.tymendoc.ru)) после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации, за исключением абзацев пять, шесть, семь, подпункта 1.2, абзацев три, четыре, пять, подпункта 1.5, абзацев три, четыре, пять, шесть подпункта 1.7 пункта 1.

Абзацы пять, шесть, семь, подпункта 1.2, абзацы три, четыре, пять подпункта 1.5 пункта 1 вступают в силу с 01.01.2022.

Абзацы три, четыре, пять, шесть подпункта 1.7 пункта 1 вступают в силу с 01.01.2023.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы  
Е.Б. Заболотный  
Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

### Пояснительная записка к проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

Проект решения «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (далее – проект решения) подготовлен в целях приведения Устава города Тюмени (далее – Устав) в соответствие с изменениями, внесенными в федеральное законодательство:

«3.1) осуществляет мероприятия по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени»;

в пункте 32 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования».

2. Федеральным законом от 02.07.2021 N 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнен перечень вопросов местного значения в сфере создания лесничеств и осуществления мероприятий по лесоустройству.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в часть 1 статьи 7 Устава города Тюмени, устанавливающую перечень вопросов местного значения города Тюмени, в части дополнения новыми пунктами 28.1 и 28.2, а также изменения в статью 43 Устава города Тюмени, регулирующую полномочия Администрации города Тюмени в сфере использования земли, других природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в) внесены изменения в пункт 5 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в части уточнения вопросов земельного контроля, что требует внесения соответствующих изменений в статью 43 Устава города Тюмени, регулирующую полномочия Администрации города Тюмени в сфере использования земли, других природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в) внесены изменения в пункт 5 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в части уточнения вопросов земельного контроля, что требует внесения соответствующих изменений в статью 43 Устава города Тюмени, регулирующую полномочия Администрации города Тюмени.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в часть 1 статьи 5, 26, 32 части 1 статьи 7 Устава города Тюмени; пункт 5 статьи 39 Устава города Тюмени; статью 43 Устава города Тюмени в части дополнения ее новым пунктом 5.1; статью 44 Устава города Тюмени в части дополнения ее новым пунктом 12.1 и внесения соответствующих изменений в пункт 16.2; в часть 4 статьи 60 Устава города Тюмени.

4. Федеральным законом от 01.07.2021 N 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотраны требования к порядку организации и проведения публичных слушаний в части размещения, выносимого на публичные слушания проекта правового акта, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также опубликования (обнародования) на данном сайте результатов публичных слушаний.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в части 6 и 8 статьи 20 Устава города Тюмени.

4. Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части исключения ранее установленного срока ввода в эксплуатацию единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля – до 01.01.2022, что требует внесения соответствующих изменений в статью 39 Устава города Тюмени, регулирующую компетенцию Администрации города Тюмени.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в пункты 5, 26, 32 части 1 статьи 7 Устава города Тюмени; пункт 5 статьи 39 Устава города Тюмени; статью 43 Устава города Тюмени в части дополнения ее новым пунктом 5.1; статью 44 Устава города Тюмени в части дополнения ее новым пунктом 12.1 и внесения соответствующих изменений в пункт 16.2; в часть 4 статьи 60 Устава города Тюмени.

8. Проектом решения вносятся правки юридико-технического характера:

в целях установления единообразных формулировок, вносятся изменения в пункт 12 статьи 44 Устава города Тюмени, а именно слова «в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра» проектом решения предложено заменить словами «в соответствии с действующим законодательством»;

в целях уточнения полномочий Администрации города Тюмени в сфере образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта в связи с отсутствием объекта контроля вносятся изменения в пункт 16

статьи 46 Устава города Тюмени.

Финансово-экономическое обоснование проекта решения

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.

Перечень муниципальных правовых актов Думы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию отсутствуют

Справка о состоянии законодательства

Проект решения подготовлен в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 20.05.2021 N 304 «О присвоении почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести»;

Федеральным законом от 02.07.2021 N 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «

**Окончание. Начало – на стр. 1.**

Замечания и предложения представляются относительно отдельных нормативных предписаний проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания; вносимые рекомендации содержат мнение участников публичных слушаний об одобрении в целом (неодобрении/частичном одобрении) проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания.

В случае представления замечаний и предложений по существу вынесенного на обсуждение проекта муниципального правового акта, требующих дополнительной проработки, а также посредством официального сайта, такие замечания и предложения рассматриваются субъектом правотворческой инициативы, внесшим проект муниципального правового акта, в течение 30 дней со дня их поступления. Продление указанного срока возможно в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. При проведении публичных слушаний представитель Уполномоченного органа составляет протокол, в котором отражается ход публичных слушаний, в том числе поступившие от участников публичных слушаний вопросы, и ответы на них, а также замечания, предложения, рекомендации.

4.7. По результатам публичных слушаний принимаются рекомендации, подлежащие опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)), а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в течение 5 дней после их проведения.

Рекомендации принимаются открытым голосованием путем поднятия карточки для голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании.

4.8. Принятые на публичных слушаниях рекомендации, протокол публичных слушаний передаются Уполномоченным органом в течение 5 дней после их проведения в орган местного самоуправления города Тюмени, в компетенции которого отнесено принятие муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

4.9. Принятые на публичных слушаниях рекомендации подлежат обязательному рассмотрению указанным в пункте 4.8 настоящего Порядка органом местного самоуправления города Тюмени до принятия обсужденного на публичных слуша-

ниях муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Муниципальный правовой акт города Тюмени о рассмотрении рекомендаций подлежит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)), а также размещению на официальном сайте призывающего его органа местного самоуправления города Тюмени не позднее 15 дней со дня его принятия.

4.10. Назначенные публичные слушания могут быть отменены в следующих случаях:

– отзыва проекта муниципального правового акта в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Тюмени, внесшим его субъектом правотворческой инициативы;

– невозможности принятия проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, в связи с изменениями федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

Перечень документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 вышеизданного Порядка:

а) проект муниципального правового акта либо вопрос, вы-

несенный на публичные слушания;

б) пояснительная записка к проекту муниципального правового акта либо вопросу, вынесенному на публичные слушания, которая должна содержать краткое обоснование необходимости их принятия, изложение концепции муниципального правового акта;

в) финансово-экономическое обоснование в случае обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, реализация которого потребует материальных затрат, влияющих на формирование и исполнение бюджета города Тюмени (при отсутствии таких затрат делается соответствующая запись в пояснительной записке);

г) перечень муниципальных правовых актов Тюменской городской Думы, подлежащий признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием обсуждаемого муниципального правового акта либо вопроса (при отсутствии таких актов делается соответствующая запись в пояснительной записке);

д) справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования (может быть представлена в составе пояснительной записи).

## **Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный»**

### **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18 (редакция от 23.12.2020 N 66):

а) по тексту постановления слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк», слова «многоэтажной жилой застройки» заменить словами «для размещения многоэтажной жилой застройки», слова «социального и коммунально-бытового обслуживания» заменить словами «социального, коммунального и бытового обслуживания населения»;

б) основной чертеж планировки территории пункта 1, схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) в пункте 4 раздела II приложения к постановлению в отношении микрорайона 05:02:01 слова «18,9 га», «2,2 га», «0,9 га», «13,6 га», «8,3 га» заменить словами «18,6 га», «1,4 га», «0,5 га»,

«10,6 га», «13,2 кв. м», «79,2 тыс. человек» заменить словами «10,6 га», «13,2 кв. м», «80,8 тыс. человек» соответственно;

г) пункт 5 раздела IV приложения к постановлению изложить в редакции:

«5. Красные линии

Красные линии установлены с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»;

ж) раздел IV приложения к постановлению дополнить пунктом 12 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

з) раздел V приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

## **Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:01:09, 09:02:11, 09:03:01, 09:04:04, 09:04:05, 09:04:06, 09:04:07, 09:04:08 планировочного района N 9 «Южный», в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 9 «Южный» и о признании утратившим силу постановления Администрации города Тюмени от 04.09.2017 N 105**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа города Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 05.06.2021 N 106 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» в границах улиц Мельникайте – Дружбы – Албашевская», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.09.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.09.2021, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

таблицу соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

е) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в отношении микрорайона 09:01:02 абзац «площадь зоны спортивного назначения – 0,9 га» заменить абзацем «площадь зоны спортивного назначения – 1,0 га», абзац «площадь зоны по обслуживанию общества и государства – 0,1 га» исключить;

ж) в пункте 4 раздела II приложения к постановлению в отношении микрорайона 05:02:01 слова «18,9 га», «2,2 га», «0,9 га», «13,6 га», «8,3 га» заменить словами «18,6 га», «1,4 га», «0,5 га»,

«10,6 га», «13,2 кв. м», «79,2 тыс. человек» заменить словами «10,6 га», «13,2 кв. м», «80,8 тыс. человек» соответственно;

з) раздел IV приложения к постановлению дополнить пунктом 12 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

и) раздел V приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

административные здания; организация предоставления среднего профессионального образования на 1500 мест.

Микрорайон 09:04:07

клуб на 300 посетителейских мест; лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях на 100 посещений в смену;

организация библиотечного обслуживания населения (детская библиотека, общедоступная библиотека). Микрорайон 09:04:08

образовательная организация на 1500 учащихся; дошкольная образовательная организация на 560 мест; центр спорта.;

к) в пункте 3 раздела III приложения к Постановлению 1 таблицу «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

л) в разделе IV приложения к Постановлению 1:

пункт 5 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

дополнить пунктами 17 – 21 согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

м) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:01:09, 09:02:11, 09:03:01, 09:04:04, 09:04:05, 09:04:06, 09:04:07, 09:04:08 планировочного района N 9 «Южный», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (редакция от 14.07.2021 N 37) (далее – Постановление 2):

а) по тексту Постановления 2 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:05» приложения 43 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

г) чертеж межевания микрорайона 09:04:06 приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

д) в пункте 2 приложения 44 к Постановлению 2 цифры «16,19» заменить цифрами «7,98»;

р) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 09:04:06» приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

н) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:05» приложения 43 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

о) чертеж межевания микрорайона 09:04:07 приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

п) в пункте 2 приложения 44 к Постановлению 2 цифры «16,19» заменить цифрами «19,69»;

ф) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 09:04:07» приложения 45 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

х) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:06» приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

ж) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:07» приложения 45 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

з) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:08» приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

и) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:09» приложения 45 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

к) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:10» приложения 46 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

л) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 09:04:07» приложения 46 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

м) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:08» приложения 45 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

н) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:09» приложения 46 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

**Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.09.2020 N 299 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Госпавровская», от 23.09.2020 N 301 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Челюскинцев», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.09.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.09.2021, руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (в редакции от 08.06.2021 N 31) (далее – Постановление 1):  
а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;  
б) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;  
в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» раздела I приложения к Постановлению 1:  
координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:01(01) – 06:01:12:01(03) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;  
дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 06:01:12:01(04) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:02(01) – 06:01:12:02(03) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:03(01) – 06:01:12:03(03) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:01:12:04 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:04(01) – 06:01:12:04(03) согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:16:04, 06:01:16:05 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:17:04 – 06:01:17:07 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:17:09 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:01:17:10 согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» цифры «134,72», «74,47», «45,65» заменить цифрами «134,95», «74,74», «44,53» соответственно;

после абзаца «ул. Челюскинцев – в районе ул. Осиненко 1 шт.» дополнить абзацем «Для реализации переустройства ул. Дзержинского в пешеходную улицу предусмотрено размещение подземных автомобильных тоннелей по ул. Володарского и Советская (в квартале между ул. Челюскинцев и Дзержинского).»;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 40, 41 согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

и) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – редакции от 28.09.2021 N 46) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания приложения 12 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

б) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 06:01:12» приложения 12 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

в) главу «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 12 к Постановлению 2 изложить

в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

г) чертеж межевания приложения 17 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 17 к Постановлению 2:

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17» изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:04» изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:06», «Элемент планировочной структуры 06:01:17:07» изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:09», «Элемент планировочной структуры 06:01:17:10» изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

в примечании строку «3. Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540» исключить, дополнить строкой «\* Пере распределение земельных участков осуществляется, в том числе за счет земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.»;

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений);

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Главы города Тюмени  
П.А. Вагин**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени от 07.10.2021 N 398**

**О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» в границах квартала 08:01:06:02(01)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Машкова М.Н., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» (ул. Монтажников – общегородская магистраль – озеро Песчаное – граница населенного пункта – железнодорожная линия на Тобольск – Транссибирская магистраль), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 08:01:06:02(01), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Машкову М.Н.

5. Машкову М.Н.:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение 2 месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

**Директор  
Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени от 07.10.2021 N 402**

**О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:21:11**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «Создатели. Третий». Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» (правый берег р. Тура – граница населенного пункта – озеро Песчаное – общегородская магистраль – ул. Монтажников – Транссибирская магистраль – ул. Пермикова по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 07:01:21:11, согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 07:01:21:11, согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа:

а) печатным средством массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевым изданием «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО «Создатели. Третий». Специализированный застройщик»;

3. В течение трех календарных дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Медковой Л.П.:

б) сетевым изданием «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Медковой Л.П.:

б) сетевым изданием «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3. В течение одного года со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

**Директор  
Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

3. В течение одного года со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

**Директор  
Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

3. В течение одного года со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

**Директор  
Д.В. Иванов**

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 403

**О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» и в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникова – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с рулом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02, согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

3. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

4. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

4.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном

**Постановление Администрации города Тюмени от 08.10.2021 N 48**

**Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах улиц Холодильная – Харьковская – Минская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах улиц Холодильная – Харьковская – Минская, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 04.09.2017 N 103; приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 808**

**О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 46**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 46 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Ватутина, 7 в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение: абзац второй пункта 2 распоряжения исключить.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в тече-

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 809**

**О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 47**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 47 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Волоцавская, 50а в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение: абзац четвертый пункта 2 распоряжения исключить.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в тече-

**Уважаемые жители города Тюмени!**

09.11.2021 года состоятся публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени».

Публичные слушания состоятся с 18:00 до 20:00 часов в помещении большого зала заседаний, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20.

Ознакомиться с текстом проекта решения можно в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени»

**Благотворительный счет «Победа»**

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллегам предпринимателей, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработка. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

**Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда

ИНН 7202065701

КПП 720301001

Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647

ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

Корр. счет 3010181080000000651

Р/с N 40703810867100000137

**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны



Свидетельство о регистрации средства массовой информации № ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г.  
Управление Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодательства в сфере связи  
и массовых коммуникаций по Тюменской области,  
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя:  
625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20.  
Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50,  
29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89.  
E-mail: 464934@mail.ru

Общественно-политическая газета  
Учредитель: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРАМ».  
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

**«Тюменский курьер»**  
Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

12.10.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.09.2021 N 348 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложения к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложен

г. Тюмень  
партаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsuzhdenii/>).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 05.10.2021, Комиссия признала:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в приложении к Приказу.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель председателя Комиссии**  
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

**Протокол общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Тюмени «Об установлении границ прилегающих территорий»**

14.10.2021

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях: проект постановления Администрации города Тюмени «Об установлении границ прилегающих территорий» (далее – Проект).

**Повествование о начале общественных обсуждений:** Приказ департамента потребительского рынка Администрации города Тюмени от 15.09.2021 N 39-60-24/21 «О проведении общественных слушаний по проекту постановления Администрации города Тюмени «Об установлении границ прилегающих территорий»» (далее – Приказ).

Приказ опубликован в печатном средстве массовой информации – специальный выпуск газеты «Тюменский курьер» от 21.09.2021 N 106 в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» 21.09.2021 и размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в сети Интернет.

**Организатор общественных обсуждений:** Департамент потребительского рынка Администрации города Тюмени.

**Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений:**

сторонних обсуждений: В период с 23.08.2021 по 13.10.2021 обеспечен прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

а) в письменной форме в адрес департамента потребительского рынка Администрации города Тюмени, ул. Мельникова, 74, каб. 222, понедельник – четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zpp@tyumen-city.ru;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения ([www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsuzhdenii/](http://www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsuzhdenii/)).

**Участники общественных обсуждений:** 0

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений по Проекту:**

Предложения и замечания не поступили.

**Директор**  
Е.М. Еремина

**Легализация самовольных переустройст**

**и (или) перепланировок помещений в многоквартирном доме**

Данная статья будет интересна и полезна тем, кто задумывается о выполнении перепланировки и (или) переустройства помещения, расположенного в многоквартирном доме, а также тем, кто уже выполнил такие работы без согласования с органом местного самоуправления, а именно с территориальными органами администрации города Тюмени.

В соответствии с жилищным законодательством перепланировка и (или) переустройство помещения в многоквартирном доме допускается. Как правило, такая потребность возникает у собственников помещений в целях улучшения жилищно-бытовых условий. Чаще всего работы по перепланировке и (или) переустройству сворачиваются к демонтажу/монтажу перегородок или стен, например, в целях устройства кухни-столовой, устройства совмещенного санузла, изменения границ существующих уборных, ванных комнат, установки оборудования (например, инженерного, санитарно-технического) или его переноса, устройства антресолей, демонтажа/монтажа пра

жа промежутков в перегородках или стенах и др.

Итак, в целях правильного подхода к данному вопросу предлагаем заинтересованным лицам ознакомиться с данной информацией.

**Что такое перепланировка и переустройство?**  
Согласно статье 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

**переустройство** помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных систем, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующих внесения изменений в технический паспорт помещения в многоквартирном доме;

**перепланировка** помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

В