

Распоряжение Главы города Тюмени от 08.10.2021 N 48-рг

О назначении публичных слушаний по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723, руководствуясь статьями 20, 37, 58, 83 Устава города Тюмени:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (приложение 1 к настоящему распоряжению) (далее соответственно – публичные слушания, проект решения).
2. Определить: дату, время и место проведения публичных слушаний –

09.11.2021 с 18-00 до 20-00 часов в большом зале заседаний, расположенном по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20;

место опубликования проекта решения – печатное средство массовой информации, сетевое издание «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

место размещения проекта решения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – официальный сайт Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru);

место вынесения для обозрения в порядке свободного доступа проекта решения – помещение Администрации города Тюмени, расположенное по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20, 2 этаж.

3. Установить, что учет замечаний и предложений по проекту решения, а также участие жителей города Тюмени в его обсуждении осуществляется согласно разделу 4 Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723 (приложение 2 к настоящему распоряжению).

4. Определить административный департамент Администрации города Тюмени уполномоченным органом по организации подготовки и проведения публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723.

5. Административному департаменту Администрации города Тюмени обеспечить выполнение мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в срок до 15.10.2021 опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Р.Н. Кухарук
Приложение 1 к распоряжению от 08.10.2021 N 48-рг

Решение Тюменской городской Думы от _____ 2021 N ____

О внесении изменений в Устав города Тюмени

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 58, 83 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Тюмени, принятый решением Тюменской городской Думы от 16.03.2005 N162 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 621, от 20.03.2008 N 815, от 26.06.2008 N 79, от 28.05.2009 N 301, от 29.04.2010 N 464, от 31.03.2011 N 620, от 29.03.2012 N 823, от 29.11.2012 N 953, от 25.06.2013 N 1084, от 27.03.2014 N 106, от 25.12.2014 N 240, от 25.06.2015 N 325, от 24.12.2015 N 407, от 22.12.2016 N 552, от 29.06.2017 N 609, от 21.12.2017 N 669, от 20.06.2018 N 739, от 28.03.2019 N 92, от 31.10.2019 N 155, от 24.09.2020 N 257, от 25.05.2021 N 350), следующие изменения:

1.1. Дополнить статьей 1.1 следующего содержания:
«1.1. Город Тюмень – город трудовой доблести
За значительный вклад жителей города в достижение Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, обеспечение бесперебойного производства военной и гражданской продукции на промышленных предприятиях, проявленные при этом массовый трудовой героизм и самоотверженность городу Тюмени присвоено почетное звание Российской Федерации «Город трудовой доблести».

1.2. В части 1 статьи 7:
в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:
«26) утверждение правил благоустройства территории города Тюмени, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Тюмени»;

дополнить пунктами 28.1 и 28.2 следующего содержания:
«28.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени;

28.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени»;

в пункте 32 слова «использования и охраны» заменить словами «охраны и использования».

1.3. В статье 20:
в части 6 слова «размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заменить словами «размещается на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

часть 8 дополнить словами «, в том числе посредством размещения на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.4. Абзац второй части 5 статьи 39 признать утратившим силу.

1.5. В статье 43:
в пункте 2 слова «в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Тюмени» исключить; дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1) осуществлять мероприятия по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени;

3.2) принимать решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени, установлении и изменении их границ»;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) осуществляет муниципальный земельный контроль»;

1.6. В статье 44:
в пункте 12 слова «в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра» заменить словами «в соответствии с действующим законодательством»;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:
«12.1) осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Тюмени»;

в пункте 16.2 слова «контроль за их соблюдением» заменить словами «муниципальный контроль в сфере благоустройства»; пункт 16.5 дополнить словами «, а также осуществляет мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах города Тюмени гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывает содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи».

1.7. В статье 46:
в пункте 16 слова «, а также осуществляет муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Тюмени» исключить;

пункт 17.1 изложить в следующей редакции:
«17.1) осуществляет развитие массового спорта, детско-юношеского спорта (включая школьный спорт)»;

пункт 18.2 изложить в следующей редакции:
«18.2) участвует в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд города Тюмени, Тюменской области»;

1.8. Абзац четвертый части 4 статьи 50 после слов «определяется решением Тюменской городской Думы» дополнить словами «по представлению председателя Счетной палаты города Тюмени».

1.9. В части 4 статьи 60:
в абзаце первом слова «обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» заменить словами «обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности»;

в абзаце втором слова «и инвестиционной деятельности» заменить словами «и иной экономической деятельности».

2. Направить в установленном порядке настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации, за исключением абзацев пять, шесть, семь подпункта 1.2, абзацев три, четыре, пять, подпункта 1.5, абзацев три, четыре, пять, шесть подпункта 1.7 пункта 1.

Абзацы пять, шесть, семь подпункта 1.2, абзацы три, четыре, пять подпункта 1.5 пункта 1 вступают в силу с 01.01.2022.

Абзацы три, четыре, пять, шесть подпункта 1.7 пункта 1 вступают в силу с 01.01.2023.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Тюменской городской Думы VII созыва по городскому общественному самоуправлению.

Председатель Тюменской городской Думы

Е.Б. Заболотный

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Пояснительная записка к проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени»

Проект решения «О внесении изменений в Устав города Тюмени» (далее – проект решения) подготовлен в целях приведения Устава города Тюмени (далее – Устав) в соответствие с изменениями, внесенными в федеральное законодательство, и внесения юридико-технических правок.

1. Указом Президента Российской Федерации от 20.05.2021 N 304 «О присвоении почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести» городу Тюмени присвоено почетное звание Российской Федерации «Город Трудовой доблести». Данный факт предлагается отразить в Уставе города, дополнив его новой статьей 1.1 «Город Тюмень – город трудовой доблести».

- подготавливает повестку с указанием времени начала и окончания публичных слушаний, времени, отведенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания;
- определяет перечень должностных лиц местного самоуправления города Тюмени, приглашаемых в соответствии с их компетенцией для обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания, и не позднее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний направляет им соответствующие приглашения;
- взаимодействует с инициатором публичных слушаний, представителями средств массовой информации;
- ведет протокол публичных слушаний;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

2. Федеральным законом от 02.07.2021 N 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнен перечень вопросов местного значениями в сфере создания лесничеств и осуществления мероприятий по лесоустройству.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в часть 1 статьи 7 Устава города Тюмени, устанавливающую перечень вопросов местного значения города Тюмени, в части дополнения новыми пунктами 28.1 и 28.2, а также изменения в статью 43 Устава города Тюмени, регулиующую полномочия Администрации города Тюмени в сфере использования земли, других природных ресурсов и охраны окружающей среды, в части дополнения ее новыми пунктами 3.1 и 3.2.

3. Федеральным законом от 01.07.2021 N 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрены требования к порядку организации и проведения публичных слушаний в части размещения, выносимого на публичные слушания проекта правового акта, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также опубликования (обнародования) на данном сайте результатов публичных слушаний.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в части 6 и 8 статьи 20 Устава города Тюмени.

4. Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления городских округов наделены правом осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в пункт 16.5 статьи 44 Устава города Тюмени, регулирующий полномочия Администрации города Тюмени в сфере градостроительной деятельности, автомобильных дорог и дорожной деятельности, транспортных услуг и транспортного обслуживания населения.

5. Федеральным законом от 30.04.2021 N 127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» уточнены полномочия органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в пункты 17.1 и 18.2 статьи 46 Устава города Тюмени, регулирующий полномочия Администрации города Тюмени в сфере образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта.

6. Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено определение штатной численности контрольно-счетного органа муниципального образования правовым актом представительного органа муниципального образования по представлению председателя контрольно-счетного органа муниципального образования.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в часть 4 статьи 50 Устава города Тюмени.

7. Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

а) внесены ряд изменений в статью 16 и статью 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части уточнения вопросов местного значения в сфере муниципального контроля и уточнения положений о проведении оценки регулирующего воздействия при подготовке муниципальных правовых актов, что требует внесения соответствующих изменений в статью 7 Устава города Тюмени, регулиующую вопросы местного значения города Тюмени, статью 44 Устава

города Тюмени, регулиующую полномочия Администрации города Тюмени в сфере градостроительной деятельности, автомобильных дорог и дорожной деятельности, транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и статью 60 Устава города Тюмени, регулиующую вопросы подготовки муниципальных правовых актов;

б) внесены изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации в части уточнения вопросов земельного контроля, что требует внесения соответствующих изменений в статью 43 Устава города Тюмени, регулиующую полномочия Администрации города Тюмени в сфере использования земли, других природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в) внесены изменения в пункт 5 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в части исключения ранее установленного срока ввода в эксплуатацию единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля – до 01.01.2022, что требует внесения соответствующих изменений в статью 39 Устава города Тюмени, регулиющую компетенцию Администрации города Тюмени.

Учитывая изложенное проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в пункты 5, 26, 32 части 1 статьи 7 Устава города Тюмени; пункт 5 статьи 39 Устава города Тюмени; статью 43 Устава города Тюмени в части дополнения ее новым пунктом 5.1; статью 44 Устава города Тюмени в части дополнения ее новым пунктом 12.1 и внесения соответствующих изменений в пункт 16.2; в часть 4 статьи 60 Устава города Тюмени.

8. Проектом решения вносятся правки юридико-технического характера:

в целях установления единообразных формулировок, вносятся изменения в пункт 12 статьи 44 Устава города Тюмени, а именно слова «в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра» проектом решения предложено заменить словами «в соответствии с действующим законодательством»;

в целях уточнения полномочий Администрации города Тюмени в сфере образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта в связи с отсутствием объекта контроля вносятся изменения в пункт 16 статьи 46 Устава города Тюмени.

Финансово-экономическое обоснование проекта решения

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.

Перечень муниципальных правовых актов Думы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию отсутствуют

Справка о состоянии законодательства

Проект решения подготовлен в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 20.05.2021 N 304 «О присвоении почетного звания Российской Федерации «Город трудовой доблести»;

Федеральным законом от 02.07.2021 N 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30.04.2021 N 127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 11.06.2021 N 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Уставом города Тюмени.

Приложение 2 к распоряжению от 08.10.2021 N 48-рг

Подготовка и проведение публичных слушаний (Раздел 4 порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 31.05.2018 N 723)

4.1. На основании муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний Администрация города Тюмени (далее – Уполномоченный орган) организует подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Порядком.

4.2. Уполномоченный орган:
– обеспечивает в сроки, установленные Уставом города Тюмени, вынесение для обозрения в порядке свободного доступа в помещениях органов местного самоуправления города Тюмени, определенных в муниципальном правовом акте города Тюмени о назначении публичных слушаний, и в месте проведения публичных слушаний муниципального правового акта города Тюмени о назначении публичных слушаний, а также документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 настоящего Порядка;

ния, ведет публичные слушания.

4.5. Участники публичных слушаний в устной или письменной формах задают вопросы, представляют замечания и предложения, вносят рекомендации по существу вынесенного на обсуждение проекта муниципального правового акта либо вопроса, вынесенного на публичные слушания.

Жители города Тюмени, прошедшие идентификацию посредством единой системы идентификации и аутентификации, вправе представить свои замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта посредством официального сайта. Указанные замечания и предложения представляются в срок не позднее 00-00 часов по местному времени дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний.

Окончание – на стр. 2.

Окончание. Начало – на стр. 1.

Замечания и предложения представляются относительно отдельных нормативных предписаний проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания; вносимые рекомендации содержат мнение участников публичных слушаний об одобрении в целом (неодобрении/частичном одобрении) проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания.

В случае представления замечаний и предложений по существу вынесенного на обсуждение проекта муниципально-го правового акта, требующих дополнительной проработки, а также посредством официального сайта, такие замечания и предложения рассматриваются субъектом правотворческой инициативы, внесшим проект муниципального правового акта, в течение 30 дней со дня их поступления. Продление указанного срока возможно в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. При проведении публичных слушаний представитель Уполномоченного органа составляет протокол, в котором отражается ход публичных слушаний, в том числе поступившие от участников публичных слушаний вопросы, и ответы на них, а также замечания, предложения, рекомендации.

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 05.06.2021 N 106 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный» в границах улиц Мельникайте – Дружбы – Алабашевская», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.09.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.09.2021, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

4.7. По результатам публичных слушаний принимаются рекомендации, подлежащие опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), а также размещению на официальном сайте Уполномоченного органа в течение 5 дней после их проведения.

Рекомендации принимаются открытым голосованием путем поднятия карточки для голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании.

4.8. Принятые на публичных слушаниях рекомендации, протокол публичных слушаний передаются Уполномоченным органом в течение 5 дней после их проведения в орган местного самоуправления города Тюмени, к компетенции которого отнесено принятие муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

4.9. Принятые на публичных слушаниях рекомендации подлежат обязательному рассмотрению указанным в пункте 4.8 настоящего Порядка органом местного самоуправления города Тюмени до принятия обсужденного на публичных слуша-

ниях муниципального правового акта либо решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Муниципальной правовой акт города Тюмени о рассмотрении рекомендаций подлжит опубликованию (обнародованию) в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), а также размещению на официальном сайте принявшего его органа местного самоуправления города Тюмени не позднее 15 дней со дня его принятия.

4.10. Назначенные публичные слушания могут быть отменены в следующих случаях:

– отзыва проекта муниципального правового акта в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Тюмени, внесшим его субъектом правотворческой инициативы;

– невозможности принятия проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, в связи с изменившимся федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

Перечень документов, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 3.3 вышеназванного Порядка:

а) проект муниципального правового акта либо вопрос, вы-

«13,1 га.», «9,9 га.» соответственно, слова «площадь зоны административно-делового назначения – 0,3 га.» исключить;

г) в пункте 1 раздела III приложения к постановлению цифры «78,5» заменить цифрами «80,8»;

д) в пункте 6 раздела III приложения к постановлению слова «105,24 га.», «13,4 кв. м.», «79,2 тыс. человек» заменить словами «106,8 га.», «13,2 кв. м.», «80,8 тыс. человек» соответственно;

е) пункт 5 раздела II приложения к постановлению изложить в редакции:

«5. Красные линии

Красные линии установлены с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»

ж) раздел IV приложения к постановлению дополнить пунктом 12 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

з) раздел V приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

несенный на публичные слушания;

б) пояснительная записка к проекту муниципального правового акта либо вопросу, вынесенному на публичные слушания, которая должна содержать краткое обоснование необходимости их принятия, изложение концепции муниципального правового акта;

в) финансово-экономическое обоснование в случае обсуждения проекта муниципального правового акта либо вопроса, реализация которого потребует материальных затрат, влияющих на формирование и исполнение бюджета города Тюмени (при отсутствии таких затрат делается соответствующая запись в пояснительной записке);

г) перечень муниципальных правовых актов Тюменской городской Думы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием обсуждаемого муниципального правового акта либо вопроса (при отсутствии таких актов делается соответствующая запись в пояснительной записке);

д) справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования (может быть представлена в составе пояснительной записки).

Постановление Администрации города Тюмени от 08.10.2021 N 49

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18 (в редакции от 23.12.2020 N 66):

а) по тексту постановления слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк», слова «многоэтажной жилой застройки» заменить словами «для размещения многоэтажной жилой застройки», слова «социального и коммунально-бытового обслуживания» заменить словами «социального, коммунального и бытового обслуживания населения»;

б) основной чертеж планировки территории пункта 1, схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) в пункте 4 раздела II приложения к постановлению в отношении микрорайона 05:02:01 слова «18,9 га.», «2,2 га.», «0,9 га.», «13,6 га.», «8,3 га.» заменить словами «18,6 га.», «1,4 га.», «0,5 га.»,

Постановление Администрации города Тюмени от 08.10.2021 N 50

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 09:01:09, 09:02:11, 09:03:01, 09:04:04, 09:04:05, 09:04:06, 09:04:07, 09:04:08 планировочного района N 9 «Южный», в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 9 «Южный» и о признании утратившим силу постановления Администрации города Тюмени от 04.09.2017 N 105

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.03.2019 N 116 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» и проект межевания территории микрорайона 09:03:01 планировочного района N 9 «Южный» в границах улиц Шевченко – Лопарева – Рабочая – Союзная», от 13.03.2020 N 64 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» в районе улиц Мельникайте – 30 лет Победы», от 20.07.2020 N 213 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах квартала 09:02:11:09», от 24.07.2020 N 224 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» в районе улицы Интернациональная», от 21.08.2020 N 263 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» в районе улиц Старопольская – Кремлевская», от 10.06.2021 N 216 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» в границах квартала 09:01:02:15(01)», от 08.06.2021 N 206 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в районе улиц Старопольская – Кремлевская», от 10.06.2021 N 216 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» в районе улиц Магнитогорская – Новосибирская – Амурская», учитывая протокол общественных обсуждений от 13.08.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.08.2021, протокол общественных обсуждений от 10.09.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.09.2021, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 (в редакции от 14.07.2021 N 37) (далее – Постановление 1):

а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элемента планировочной структуры 09:02:11:09 (01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 09:02:11:09 (03) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры микрорайонов 09:04:04, 09:04:05, 09:04:06, 09:04:07, 09:04:08 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

д) пункт 3 раздела II приложения к Постановлению 1: дополнить абзацем «Дошкольная образовательная организация (дошкольная образовательная организация, планируемый к размещению, Мест: 560) – 1 объект.»;

таблицу соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

е) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: в отношении микрорайона 09:01:02 абзац «площадь зоны спортивного назначения – 0,9 га.» заменить абзацем «площадь зоны спортивного назначения – 1,0 га.», абзац «площадь зоны по обслуживанию общества и государства – 0,1 га.» исключить;

в отношении микрорайона 09:01:07 абзац «площадь зоны малозатяжной жилой застройки – 2,4 га.» исключить, цифры «4,1» заменить цифрами «6,45», дополнить абзацем «площадь зоны учебно-образовательного назначения – 0,05 га.»;

в отношении микрорайона 09:02:11 цифры «3,3» заменить цифрами «3,1»;

в отношении микрорайона 09:03:01 цифры «4,0» заменить цифрами «3,9», дополнить абзацем «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,07 га.»;

в отношении микрорайона 09:04:04 цифры «6,2» заменить цифрами «2,3», дополнить абзацем «площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,3 га.»;

в отношении микрорайона 09:04:05 абзац «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,9 га.» исключить, абзац «площадь зоны здравоохранения – 7,1 га.» заменить абзацем «площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 11,4 га.»;

в отношении микрорайона 09:04:06 цифры «7,3» заменить цифрами «1,7», дополнить абзацами «площадь учебно-образовательного назначения – 2,7 га.», «площадь зоны электроснабжения – 2,8 га.», абзац «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 3,6 га.» исключить, цифры «0,9» заменить цифрами «0,4»;

в отношении микрорайона 09:04:07 цифры «5,9» заменить цифрами «4,9», дополнить абзацами «площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 11,6 га.», «площадь зоны здравоохранения – 0,9 га.», абзацы «площадь зоны электроснабжения – 0,8 га.», «площадь зоны улично-дорожной сети – 0,3 га.» исключить;

в отношении микрорайона 09:04:08 цифры «3,6», «6,6» заменить цифрами «1,3», «4,8» соответственно, дополнить абзацами «площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 6,0 га.», «площадь зоны спортивного назначения – 0,2 га.», абзацы «площадь зоны административно-делового назначения – 1,8 га.», «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,7 га.» исключить, цифры «3,8», «1,7» заменить цифрами «1,7», «1,5» соответственно;

в отношении микрорайона 09:04:15 цифры «2,6» заменить цифрами «4,3»; абзац «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 2,7 га.» исключить, дополнить абзацем «площадь зоны электроснабжения – 0,03 га.»;

в отношении микрорайона 20:01:07 цифры «7,7», «0,3» заменить цифрами «7,65», «0,44» соответственно;

в отношении микрорайона 20:01:08 цифры «7,9» заменить цифрами «7,85»;

ж) пункт 5 раздела II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции:

«5. Красные линии

Красные линии установлены с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»

з) в пункте 1 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «112200», «57», «207» заменить цифрами «123660», «77,8», «213» соответственно;

и) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1 абзацы в отношении микрорайонов 09:04:04, 09:04:05, 09:04:06, 09:04:07, 09:04:08 изложить в следующей редакции:

«Микрорайон 09:04:04

учреждение по работе с детьми и молодежью;

организация предоставления дополнительного образования (детская школа искусств) на 300 мест;

административные здания;

предприятие бытового обслуживания;

предприятие общественного питания;

прачечная.

Микрорайон 09:04:05

рынок;

предприятие общественного питания.

Микрорайон 09:04:06

н) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:05» приложения 43 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

о) чертеж межевания микрорайона 09:04:06 приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

п) в пункте 2 приложения 44 к Постановлению 2 цифры «16,19» заменить цифрами «7,98»;

р) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 09:04:06» приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

с) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:06» приложения 44 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

т) чертеж межевания микрорайона 09:04:07 приложения 45 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

у) в пункте 2 приложения 45 к Постановлению 2 цифры «11,08» заменить цифрами «19,69»;

ф) главу «Ведомость координат местоположения границ территории микрорайона 09:04:07» приложения 45 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

х) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:07» приложения 45 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

ц) чертеж межевания микрорайона 09:04:08 приложения 46 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

ч) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:08» приложения 46 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению.

3. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (в редакции от 30.04.2021 N 22) (далее – Постановление 3):

а) чертеж межевания приложения 9 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 9 к Постановлению 3:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером: 3У249 исключить;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером: 3У128 изложить в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами: 3У151 – 3У166 изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером: 3У248 дополнить строкой в отношении образуемого земельного участка с условным номером: 3У249 согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером: 3У251 цифры «6211» заменить цифрами «5063».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Тюмени от 04.09.2017 N 105 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Городская – Старопольская – Кремлевская».

5. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:12, 06:01:17 планировочного района N 6 «Центральный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.09.2020 N 299 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Госпаровская», от 23.09.2020 N 301 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Челюскинцев», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.09.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.09.2021, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (в редакции от 08.06.2021 N 31) (далее – Постановление 1):

а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) основной чертёж планировки территории пункта 1, разбивочный чертёж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» раздела I приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:01(01) – 06:01:12:01(03) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 06:01:12:01(04) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:02(01) – 06:01:12:02(03) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:03(01) – 06:01:12:03(03) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.10.2021 N 398

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» в границах квартала 08:01:06:02(01)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Машкова М.Н., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский» (ул. Монтажных – общегородская магистраль – озеро Песьянов – граница населенного пункта – железная дорога на Тобольск – Транссибирская магистраль), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 08:01:06:02(01), согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Машкову М.Н.;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:01:12:04 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 06:01:12:04(01) – 06:01:12:04(03) согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:16:04, 06:01:16:05 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 06:01:17:04 – 06:01:17:07 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 06:01:17:09 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 06:01:17:10 согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: после абзаца «смешанного назначения 2»; дополнить абзацем «смешанного назначения 3»;

таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

абзацы в отношении микрорайона 06:01:12 изложить в редакции:

«Микрорайон 06:01:12

площадь зоны для размещения многоэтажной жилой застройки – 3,36 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 4,78 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;

площадь зоны историко-культурной деятельности – 3,63 га;

смешанного назначения 3 – 1,4 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 1,77 га»;

абзацы в отношении микрорайона 06:01:17 изложить в редакции:

«Микрорайон 06:01:17

площадь зоны для размещения многоэтажной жилой застройки – 6,8 га;

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 0,4 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 4,8 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 0,1 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,1 га;

г) чертёж межевания приложения 17 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 17 к Постановлению 2:

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17» изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:04» изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:06» изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:09» изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

в примечании строку «3. Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.» исключить, дополнить строкой «* Перераспределение земельных участков осуществляется, в том числе за счет земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.»

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.10.2021 N 402

О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:21:11

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «Создатели. Третий». Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» (правый берег р. Тура – граница населенного пункта – озеро Песьянов – общегородская магистраль – ул. Монтажных – Транссибирская магистраль – ул. Пермякова по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 07:01:21:11, согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 07:01:21:11, согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО «Создатели. Третий». Специализированный застройщик»;

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 404

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» в границах квартала 19:01:02:01(01)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Медковой Л.П., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» (Транссибирская магистраль – ул. Федюнинского (первое обьездоное кольцо) – ул. Московский тракт – граница населенного пункта), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 19:01:02:01(01), согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Медковой Л.П.;

в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

г) чертёж межевания приложения 17 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 17 к Постановлению 2:

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17» изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:04» изложить в редакции согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:06» изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Элемент планировочной структуры 06:01:17:09» изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

в примечании строку «3. Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.» исключить, дополнить строкой «* Перераспределение земельных участков осуществляется, в том числе за счет земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.»

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.10.2021 N 399

О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах кварталов 06:02:22:07, 06:02:22:06

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 06:01:06:02, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах кварталов 06:02:22:07, 06:02:22:06, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) МКУ «Управление градостроительного планирования»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 18.00, пятница – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его МКУ «Управление градостроительного планирования».

6. МКУ «Управление градостроительного планирования»:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания, в соответствии с Техническим заданием в течение одного месяца со дня его получения. Источник финансирования – бюджет городского округа города Тюмени;

б) подготовленный Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 403

О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» и в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в районе ул. Пермякова – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

4. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

4.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

- а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);
- б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном

сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

- а) МКУ «Управление градостроительного планирования»;
- б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проектов межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проектов межевания.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проектов межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

6. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проектов межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание) и направить его МКУ «Управление градостроительного планирования».

7. МКУ «Управление градостроительного планирования»:

- а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания, в соответствии с Техническим заданием в течение одного месяца со дня его получения. Источник финансирования – бюджет городского округа города Тюмени;
- б) подготовленные Проект планировки и Проекты межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 08.10.2021 N 48 Об утверждении изменений в проект межевания территории в границах улиц Холодильная – Харьковская – Минская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие изменения в проект межевания территории в границах улиц Холодильная – Харьковская – Минская, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 04.09.2017 N 103:

приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;
- б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 808 О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 46

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 46 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Ватутина, 7 в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение: абзац второй пункта 2 распоряжения исключить.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение

пяти (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 13.10.2021 N 809 О внесении изменения в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 47

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени:

1. Внести в распоряжение Администрации города Тюмени от 27.01.2020 N 47 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Волочаевская, 50а в г. Тюмени для муниципальных нужд» следующее изменение: абзац четвертый пункта 2 распоряжения исключить.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение

пяти (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Уважаемые жители города Тюмени!

09.11.2021 года состоятся публичные слушания по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Тюмени».

Публичные слушания состоятся с 18-00 до 20-00 часов в помещении большого зала заседаний, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Первомайская, 20.

Ознакомиться с текстом проекта решения можно в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени»

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой односторонний заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда
ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 40703810867100000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

12.10.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 09.09.2021 N 348 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложения к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 05.10.2021, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 08.10.2021 N 20 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Де-

г. Тюмень

партаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsvestvennih-slusaniih/obsvestvennie-obsjudenii/).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 05.10.2021, Комиссия приняла решения:

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель председателя Комиссии
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Протокол общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Тюмени «Об установлении границ прилегающих территорий»

14.10.2021

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях: проект постановления Администрации города Тюмени «Об установлении границ прилегающих территорий» (далее – Проект).

Оповещение о начале общественных обсуждений: Приказ департамента потребительского рынка Администрации города Тюмени от 15.09.2021 N 39-60-24/21 «О проведении общественных слушаний по проекту постановления Администрации города Тюмени «Об установлении границ прилегающих территорий» (далее – Приказ).

Приказ опубликован в печатном средстве массовой информации – специальный выпуск газеты «Тюменский курьер» от 21.09.2021 N 106 в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» 21.09.2021 и размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в сети Интернет.

Организатор общественных обсуждений: Департамент потребительского рынка Администрации города Тюмени.

Прием предложений и замечаний участников обще-

г. Тюмень

ственных обсуждений: В период с 23.08.2021 по 13.10.2021 обеспечен прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

а) в письменной форме в адрес департамента потребительского рынка Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Мельникайте, 74, каб. 222, понедельник – четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00);

б) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zpr@tyumen-city.ru;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsvestvennie-obsjudenii/).

Участники общественных обсуждений: 0

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по Проекту:

Предложения и замечания не поступили.

Директор
Е.М. Еремина

Легализация самовольных переустройств и (или) перепланировок помещений в многоквартирном доме

Данная статья будет интересна и полезна тем, кто задумывается о выполнении перепланировки и (или) переустройства помещения, расположенного в многоквартирном доме, а также тем, кто уже выполнил такие работы без согласования с органом местного самоуправления, а именно с территориальными органами администрации города Тюмени.

В соответствии с жилищным законодательством перепланировка и (или) переустройство помещения в многоквартирном доме допускаются. Как правило, такая потребность возникает у собственников помещений в целях улучшения жилищно-бытовых условий. Чаще всего работы по перепланировке и (или) переустройству сводятся к демонтажу/монтажу перегородок или стен, например, в целях устройства кухонной, устройства совмещенного санузла, изменения границ существующих уборных, ванн, комнат, установок оборудования (например, инженерного, санитарно-технического) или его переноса, устройства антресолей, демонтажа/монтажа проемов в перегородках или стенах и др.

Итак, в целях правильного подхода к данному вопросу предлагаем заинтересованным лицам ознакомиться с данной информацией.

Что такое перепланировка и переустройство?

Согласно статье 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующих внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме;

перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 26 ЖК РФ такие работы проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органами местного самоуправления (далее – ОМС) на основании принятого им решения.

Порядок переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе перечень документов, необходимых для представления в ОМС, сроки согласования, основания и сроки отказа в согласовании, процедура завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме детально прописаны в главе 4 ЖК РФ.

Стандартная процедура переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме предполагает следующие этапы:

1. Определиться с проектом переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения;

2. Получить разрешение ОМС на проведение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения;

3. Провести работы в соответствии с проектом;

4. Получить документ о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

После завершения работ собственникам необходимо обратиться в органы ОМС за получением документа о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Важно отметить, что в целях получения данного документа с положительным решением необходимо соблюсти условия решения ОМС о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Для подачи заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме необходимо обратиться в государственное автономное учреждение Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее – МФЦ), также указанное заявление можно подать в форме электронного документа с использованием личного кабинета на портале услуг Тюменской области посредством заполнения электронной формы заявления.

Чтобы получить разрешение, необходимо предоставить следующий перечень документов:

1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, – также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренный частью 2 статьи 40 настоящего кодекса;

4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

Органами, предоставляющими данную муниципальную услугу, являются управы административных округов администрации города Тюмени (далее – управы). Заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме указанными органами рассматривается в порядке, установленном ЖК РФ.

Более подробно с информацией по порядку согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме также можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тюмени в разделе «Муниципальные услуги», на Едином портале государственных и муниципальных услуг, на портале услуг Тюменской области, на информационных стендах МФЦ, путем обращения (как письменно, так и устно) в управы.

Следует отметить, что согласование с ОМС перепланировки и (или) переустройства помещения уберечь вас от конфликтов с соседями, потери денег, времени и нервов, а в будущем вам будет проще продать или обменять недвижимость, у которой все в порядке с документами.

В свою очередь самовольная перепланировка и (или) переустройство (без согласования с ОМС) может привести к штрафам, судебным разбирательствам, а в самом худшем случае – к риску обрушения дома и уголовной ответственности.

Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии согласования ОМС или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

При этом законодателем предусмотрена административная ответственность за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения (статьи 7.21, 7.22 КоАП РФ). Однако в зависимости от последствий не исключены и иные виды ответственности, например, гражданско-правовая или уголовная.

Действующее законодательство предусматривает судебный порядок легализации самовольных переустройств и (или) перепланировок помещений при условии, что этим не нарушаются права законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Собственник (наниматель), не узаконивший помещение в судебном порядке, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены ОМС. В противном случае суд по иску ОМС в отношении собственника может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов. В отношении нанимателя суд может принять решение о расторжении договора найма.

Управа ВАО администрации города Тюмени

Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ПМ N ТУ-72-01180 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казань-Министерство автономного округа – Югра и Ямало-Ненецкому автономному округу

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели.
Вся рекламная подача и услуги подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АО «Тюменский издательский дом» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00.
Заказ N 2611 Тираж 100

Индекс подлиски 31759
На номер с телепрограммой 42997 16+