

Постановление Администрации города Тюмени от 21.10.2021 N 54

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 19:01:01, 19:01:02, 19:01:03, 19:02:01 планировочного района N 19 «Плехановский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 20.05.2019 N 204 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 19:01:02 планировочного района N 19 «Плехановский» в районе улицы Московский тракт», от 15.06.2020 N 174 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 19 «Плехановский» в границах планировочных кварталов 19:01:02:01(01), 19:01:02:01(02), 19:01:02:01(03)», договора о комплексном освоении территории от 16.07.2019 N 23-36/83-К, учитывая протокол общественных обсуждений от 27.08.2021 и заключение о результатах общественных обсуждений от 01.09.2021, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (в редакции от 22.04.2020 N 18) (далее –

Постановление 1);

а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» раздела I приложения к Постановлению 1: координаты в отношении элемента планировочной структуры 19:01:02:01(03) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

г) дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 19:01:02:01(05) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

д) раздел II приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

е) в разделе III приложения к Постановлению 1: цифры «2404,0» заменить цифрами «2451,95»; после абзаца «административные здания;» дополнить абзацами:

«межрайонный отдел ГИБДД;

пожарное депо на 8 автомобилей;

отделение почтовой связи;

дошкольная образовательная организация на 160 мест;»;

ж) раздел IV приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

з) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 19:01:01, 19:01:02, 19:01:03, 19:02:01 планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-пг (в редакции от 06.07.2020 N 29) (далее – Постановление 2):

а) в преамбуле Постановления 2 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»»;

б) главы «Ведомость координат поворотных точек» в приложениях 1 – 4 к Постановлению 2 исключить;

в) по тексту в приложениях 1 – 4 к Постановлению 2 слова «Вид разрешенного использования – «Земельные участки

(территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,» исключить;

г) чертеж межевания микрорайона 19:01:02 лист 1.2 приложения 2 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

д) главу «Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в границах микрорайона 19:01:02» приложения 2 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 18.10.2021 N 212-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 144-пк

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2011 N 144-пк «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Тюмени для предоставления его во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям» (в редакции от 16.07.2018 N 377-пк) следующие изменения:

в пункте 1.3 приложения к постановлению слова «, и не востребованные органами местного самоуправления для реализации своих полномочий» заменить словами «(далее – имущество)»;

абзацы первый – третий пункта 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. Включение имущества в Перечень и исключение его из Перечня производится уполномоченным органом посредством принятия соответствующего решения, которое оформляется приказом директора уполномоченного органа.

В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о включении имущества в Перечень, исключении его из Перечня соответствующая запись вносится в Перечень уполномоченным органом.

Включение земельных участков в Перечень и исключение из него производится по письменному предложению депар-

тамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – департамент земельных отношений и градостроительства);»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Уполномоченный орган рассматривает и принимает решение об изменении сведений о имуществе, включенном в Перечень, на основании правоустанавливающих документов, а также документов, подтверждающих право владения и (или) пользования имуществом, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержащих характеристики имущества, позволяющих его идентифицировать, а также на основании принятого муниципального правового акта города Тюмени о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование), истечении срока договора аренды (безвозмездного пользования), досрочного расторжения соответствующих договоров.

Изменение содержащееся в Перечне сведений о земельном участке производится по письменному предложению департамента земельных отношений и градостроительства.

Изменение сведений о имуществе, включенном в Перечень, осуществляется в срок, не превышающий 15 рабочих дней с

даты выявления случаев, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта. Решение уполномоченного органа, принятое на основе предложений департамента земельных отношений и градостроительства оформляется в форме уведомления и направляется в департамент земельных отношений и градостроительства в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. Отдельного решения уполномоченного органа об изменении сведений об имуществе, включенном в Перечень, принятого по собственной инициативе уполномоченного органа, по основаниям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта, не требуется.»;

пункт 2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) списание такого имущества в установленном порядке;

б) принятие в установленном порядке решения о передаче имущества в федеральную собственность или в государственную собственность Тюменской области, прекращения права муниципальной собственности города Тюмени на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) поступление в отношении испрашиваемого объекта заявления о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в соответствии с му-

ниципальным правовым актом Администрации города Тюмени для реализации своих полномочий;

г) принятие в установленном порядке решения о признании имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) принятие в установленном порядке решения об установлении зоны вероятной чрезвычайной ситуации (зоны чрезвычайной ситуации), в пределах которой расположено имущество;

е) не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества в аренду, безвозмездное пользование от социально-ориентированных некоммерческих организаций в течение шести месяцев со дня включения сведений об имуществе в Перечень.»;

пункт 2.3 приложения к постановлению исключить;

в пункте 2.6 приложения к постановлению слова «семи дней» заменить словами «семи рабочими днями».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Администрации города Тюмени от 18.10.2021 N 214-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.03.2021 N 53-пк

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.03.2021 N 53-пк «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ город Тюмень» следующие изменения:

в абзаце четвертом пункта 3.5 приложения к постановлению слово «заявителю» заменить словом «Заявителю»;

пункты 3.7, 3.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.7. Отказ в даче Соглашения на заключение Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б» пункта 3.6 настоящего Положения, не препятствует повторному обращению Заявителя в уполномоченный орган с заявлением и документами после устранения обстоятельств, послу-

живших соглашениями для отказа в даче Соглашения на заключение Соглашения.

3.8. Заявитель до момента получения им уведомления об отказе в даче Соглашения на заключение Соглашения или подписания Соглашения на заключение Соглашения вправе отозвать заявление и документы или вносить в них изменения путем направления в уполномоченный орган соответствующего уведомления по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа и размещенной на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте – с приложением описи вложения.»

приложение к постановлению дополнить пунктами 3.9 – 3.11 следующего содержания:

«3.9. В случае поступления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления и документов, в течение 7 рабочих дней с даты его регистрации в системе электронного

документооборота и депроизводства Администрации города Тюмени специалист уполномоченного органа прекращает рассмотрение заявления и документов и возвращает их сопроводительным письмом Заявителю способом, указанным в уведомлении об отзыве заявления и документов.

В случае поступления в уполномоченный орган уведомления о необходимости внесения изменений в заявление и (или) документы, в течение 1 рабочего дня с даты его регистрации в системе электронного документооборота и депроизводства Администрации города Тюмени специалист уполномоченного органа приступает к осуществлению действий в порядке, установленном пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Положения, с учетом изменений, указанных в данном уведомлении.

3.10. Получение документа, подтверждающего согласие муниципального образования городской округ город Тюмень на заключение дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного пунктом 10 статьи 11 Федерального закона N 69-ФЗ,

осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.1 – 3.9 настоящего Положения для дачи Соглашения на заключение Соглашения.

3.11. Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовыми актами города Тюмени.»;

приложение к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к постановлению
от 18.10.2021 N 214-пк

Перечень документов, предоставляемых заявителем для дачи согласия муниципального образования городской округ город Тюмень на заключение соглашения

а) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий Федеральному закону N 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме;

б) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, предоставляемая с учетом Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

в) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона N 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики), описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации

инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона N 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

г) финансовая модель инвестиционного проекта;

д) решение Заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-исследовательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение Заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении

денежного объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

е) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона N 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения данных затрат;

ж) список муниципальных правовых актов города Тюмени, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона N 69-ФЗ;

з) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию Заявителя в качестве российского юридического лица (предоставляется по собственной инициативе Заявителя);

и) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лица), имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности;

к) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (предоставляется по собственной инициативе Заявителя);

л) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ.

Для дачи согласия муниципального образования городской округ город Тюмень на заключение дополнительного соглашения

м) проект дополнительного соглашения к Соглашению;

н) документы, предусмотренные пунктами «б» – «г», «л» настоящего Приложения (в случае, если муниципальное образование городской округ город Тюмень ранее не являлось стороной Соглашения);

о) документы, предусмотренные пунктами «ж», «и» настоящего Приложения;

п) копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляется при наличии по собственной инициативе Заявителя, в случае, если муниципальное образование городской округ город Тюмень ранее не являлось стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению).

Постановление Администрации города Тюмени от 18.10.2021 N 216-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 06.07.2015 N 134-пк

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 06.07.2015 N 134-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления» (в редакции от 17.05.2021 N 84) следующие изменения:

подпункт «б» пункта 2.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием «Личного кабинета» Регионального портала посредством заполнения электронной формы заявления.

При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги с использованием «Личного кабинета» Регионального портала данное заявление подписывается простой электронной подписью заявителя, указанной в пункте 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 (далее – Правила).

Вид электронной подписи для подписания прилагаемых к заявлению документов указывается в электронной форме заявления, размещенной на Региональном портале, в соответствии с требованиями пункта 2 Правил.»;

подпункт «а» пункта 3.2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«а) при отсутствии оснований для отказа, установленных пунктом 2.11 Регламента, уполномоченное должностное лицо: обеспечивает выполнение действий, связанных с подготовкой к проведению муниципальной закупки по оказанию услуг на проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения в коммунальной квартире в соответствии с действующим законодательством;

после поступления отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения в коммунальной квартире подготавливает проект приказа о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, два проекта договора купли-продажи жилого помещения в коммунальной квартире по форме, утвержденной приказом директора уполномоченного органа и размещенной на сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (с учетом предоставления рассрочки оплаты стоимости жилого помещения в коммунальной квартире и без предоставления

рассрочки (далее при совместном упоминании – проекты договоров); проект уведомления, содержащий предложение заключить договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире (с указанием права выбора порядка оплаты стоимости жилого помещения (единовременно или в рассрочку), а также последствий неявки для заключения договора купли-продажи жилого помещения в коммунальной квартире – отмена приказа о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления).

При определении стоимости жилого помещения в коммунальной квартире применяется понижающий коэффициент в размере 0,5 к рыночной стоимости жилого помещения в коммунальной квартире, установленной при его оценке в соответствии с действующим законодательством.

Срок рассрочки оплаты стоимости жилого помещения в коммунальной квартире по договору с учетом предоставления рассрочки оплаты стоимости жилого помещения в коммунальной квартире должен составлять не более пяти лет, первоначальный взнос должен составлять не менее 30% от стоимости приобретаемого жилого помещения в коммунальной квартире (указанные условия определяются по выбору заявителя); осуществляет визирование проектов документов, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, уполномоченны-

ми должностными лицами;

передает:

проект приказа о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, проекты договоров должностному лицу для проведения правовой экспертизы в порядке, установленном пунктом 3.2.5 Регламента;

уведомление, содержащее предложение заключить договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, на подпись должностному лицу, уполномоченному на его подписание.»;

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие до вступления в силу настоящего постановления, в случае если на дату вступления в силу настоящего постановления решение о продаже жилого помещения в коммунальной квартире не принято.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Постановление Главы города Тюмени от 20.10.2021 N 75-пг

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить АО «Научно-технический центр «Энерго-

сбережение» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0105001:12733 площадью 7658 кв. м, расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7, по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова – «легкая промышленность», «нефтехимическая промышленность», «строительная промышленность», «научно-производственная деятельность».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени от 19.10.2021 N 416**

**О подготовке проекта изменений
в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный»
в границах планировочного квартала 06:02:32:01**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением АО «Мостострой-11», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах планировочного квартала 06:02:32:01 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) АО «Мостострой-11»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тю-

мени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его АО «Мостострой-11».

5. АО «Мостострой-11»:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение 90 дней со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени от 20.10.2021 N 417**

**О проведении общественных обсуждений по проекту изменений
в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный»,
по проекту изменений в проект межевания территории в границах
микрорайона 09:02:11 планировочного района N 9 «Южный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, договором о развитии застроенной территории от 20.04.2021 N 18-Т, руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое обьедное кольцо), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7, по проекту изменений в проект межевания территории в границах микрорайона 09:02:11 планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – Проекты), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraci/struktura-administraci-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obstvennih-slusaniih/obstvennie-obsudienii/>) на период с 01.11.2021 по 15.11.2021.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 01.11.2021 по 15.11.2021 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытые экспозиции: 01.11.2021, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00).

При проведении экспозиции Проектов обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 01.11.2021 по 15.11.2021 предложе-

ния и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemcos@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obstvennie-obsudienii/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 26.11.2021.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 22.10.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

19.10.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 17.09.2021 N 361 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта решения, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12.10.2021, протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) от 15.10.2021 N 21 размещены на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и

градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraci/struktura-administraci-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obstvennih-slusaniih/obstvennie-obsudienii/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12.10.2021, Комиссия приняла решения:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – разрешение на условно разрешенный вид) с учетом результатов общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.С. Третьяков

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

г. Тюмень

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени от 20.10.2021 N 418**

**О подготовке проекта изменений в проект планировки
и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный»
в границах квартала 06:03:01:05(02)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Малецкой В.В., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 06:03:01:05(02) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 06:03:01:05(02) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Малецкой В.В.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Малецкой В.В..

6. Малецкой В.В.:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение одного года со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени от 20.10.2021 N 419**

**О подготовке проекта изменений в проект планировки
и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский»
в границах квартала 04:01:06:04**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Перфилова М.В., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – обьегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 04:01:06:04 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 04:01:06:04 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Перфилову М.В.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Перфилову М.В..

6. Перфилову М.В.:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение шести месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени от 21.10.2021 N 421**

**О подготовке проекта изменений в проект планировки территории
планировочного района N 19 «Плехановский» в границах квартала 19:01:03:01(01)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «Роса», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» (Транссибирская магистраль – ул. Федюнинского (первое обьежное кольцо) – ул. Московский тракт – граница населенного пункта), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 19:01:03:01(01) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО «Роса»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ООО «Роса».

5. ООО «Роса»:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение девяти месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).