

**Постановление Администрации города Тюмени от 07.02.2022 N 4**

**Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:01, 07:01:13, 07:01:14, 07:01:15, 07:01:16, 07:01:17, 07:01:19, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (в редакции от 18.11.2021 N 57) (далее – Постановление 1):

а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» раздела I приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:01:02 (01) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:01:02 (03), 07:01:01:02 (04) исключить;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:13:01 (05) – 07:01:13:01 (07) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:14:02 (01) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:14:02 (03) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:15:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:15:01 (12) изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:17:02 (01), 07:01:17:02 (02) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:21:11 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:11 (01), 07:01:21:11 (02) согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:21:12 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:12 (01), 07:01:21:12 (02) согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:13 (01), 07:01:21:13 (02), 07:01:21:14 (01), 07:01:21:14 (02) изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 07:01:21:14 (03) согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:21:15 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:15 (01), 07:01:21:15 (02) согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элемента планировочной структуры 07:01:21:16 исключить;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:16 (01) – 07:01:21:16 (03) согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:18 (01) – 07:01:21:18 (03) согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 07:02:01:02 (01), 07:02:01:02 (02) исключить;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 07:02:01:02 согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

д) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1:

после строки «многоэтажной жилой застройки»; дополнить строкой «среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки»;

строку «для мест размещения снега»; исключить;

таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

абзацы в отношении микрорайона 07:01:01 изложить в редакции:

«Микрорайон 07:01:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 32,4 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 7,2 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 4,1 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 5,6 га;

площадь зоны спортивного назначения – 0,4 га;

площадь зоны здравоохранения – 1,1 га;

площадь зоны религиозного назначения – 0,3 га;

площадь зоны промышленности – 2,8га;

площадь зоны коммунально-складского назначения – 4,1га;

площадь зоны электроснабжения – 0,6 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 12,2 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 3,9 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,8 га.»;

абзацы в отношении микрорайона 07:01:13 изложить в редакции:

«Микрорайон 07:01:13

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 25,1 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 1,2 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 1,0 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 0,3 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,1 га; 1,0 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,0 га;

площадь зоны здравоохранения – 0,5 га;

площадь зоны религиозного назначения – 0,8 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,1 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 2,5 га.»;

в отношении микрорайона 07:01:14 цифры «8,3» заменить цифрами «5,9»;

в отношении микрорайона 07:01:15 цифры «25,3» заменить цифрами «25,1»;

в отношении микрорайона 07:01:16 цифры «20,2», «2,5», «1,7» заменить цифрами «19,8», «2,7», «2,1» соответственно;

в отношении микрорайона 07:01:17 строку «площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 2,2 га.» исключить, цифры «1,9», «4,5» заменить цифрами «2,9 га.»; «2,9 га.» соответственно;

в отношении микрорайона 07:01:19 цифры «4,3», «8,0» заменить цифрами «4,5», «7,8»;

абзацы в отношении микрорайона 07:01:21 изложить в редакции:

«Микрорайон 07:01:21

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 12,5 га;

площадь зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 40,2 га;

площадь зоны административно-делового назначения – 37,2 га;

площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 9,9 га;

площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 8,2 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 9,5 га;

площадь зоны культурно-досугового назначения – 11,2 га;

площадь зоны туристской индустрии – 0,6 га;

площадь зоны спортивного назначения – 2,6 га;

площадь зоны здравоохранения – 0,6 га;

площадь зоны смешанного назначения – 6,1 га;

площадь зоны промышленности – 1,1 га;

площадь зоны инженерных объектов – 0,4 га;

площадь зоны автомобильного транспорта – 1,7 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 18,6 га.»;

в отношении микрорайона 07:02:01 абзац «площадь зоны для мест размещения снега – 29,3 га.» исключить;

е) в пункте 1 раздела III приложения к Постановлению 1 слова «39,4 тыс. человек.», «15 чел./га.» заменить словами «44,9 тыс. человек.», «17 чел./га.» соответственно;

ж) в пункте 2 раздела III приложения к Постановлению 1 в отношении микрорайона 07:01:21:

по тексту пункта слова «(местного значения городского округа)» исключить;

цифры «420 мест», «500 учащихся», «100 мест» заменить цифрами «280 мест», «1200 учащихся», «800 мест» соответственно;

после абзаца «дошкольная образовательная организация на 420 мест (местного значения городского округа)» дополнить абзацем «дошкольная образовательная организация на 360 мест»;

после абзаца «Физкультурно-оздоровительный центр на 3000 кв. м общей площади (местного значения городского округа)» дополнить абзацем «физкультурно-оздоровительный центр на 1080 кв. м общей площади»;

абзац «спортивный зал на 300 кв. м общей площади (местного значения городского округа)» исключить;

з) в пункте 3 раздела III приложения к Постановлению 1:

абзац «строительство 7 многоуровневых гаражных комплексов общей мощностью 2905 машино-мест» заменить абзацем «строительство 12 многоуровневых гаражных комплексов общей мощностью 4150 машино-мест»;

абзац «строительство 59 подземных стоянок, общей вместимостью 5630 машино-мест» заменить абзацем «строительство 52 подземных стоянок, общей вместимостью 5230 машино-мест»;

и) в пункте 5 раздела III приложения к Постановлению 1:

после абзаца «строительство канализационной насосной станции КНС по ул. Гилевская Роцца расчетной производительностью 280 м3/сут.» дополнить абзацами:

«строительство канализационной насосной станции по ул. Камчатская расчетной производительностью 800 м3/сут.»;

строительство канализационной насосной станции по ул. Дамбовская расчетной производительностью 1500 м3/сут.»;

абзац «строительство сетей водоотведения диаметрами 110 – 1000 мм, общей протяженностью 39,1 км.» заменить абзацем «строительство сетей водоотведения диаметрами 110 – 1000 мм, общей протяженностью 43,2 км.»;

после абзаца «строительство котельной мощностью 19,0 Гкал/ч – 1 объект» дополнить абзацами:

«строительство котельной по ул. Камчатская мощностью 18,0 Гкал/час – 1 объект;

строительство котельной по ул. Камчатская мощностью 17,2 Гкал/час – 1 объект»;

абзац «строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 108 – 1220 мм общей протяженностью 24,65 км.» заменить абзацем «строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 108 – 1220 мм общей протяженностью 27,65 км.»;

абзац «строительство газопроводов высокого давления диаметром 57 – 159 мм, общей протяженностью 0,3 км.» заменить абзацем «строительство газопроводов высокого давления диаметром 57 – 225 мм, общей протяженностью 1,3 км.»;

абзац «строительство РП 10 кВ – 4 объекта» заменить абзацем «строительство РП 10 кВ – 6 объектов»;

абзац «строительство кабельных ЛЭП 10 кВ протяженностью 9,1 км.» заменить абзацем «строительство кабельных ЛЭП 10 кВ протяженностью 10,8 км.»;

к) в пункте 6 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «690,8 га.», «175 кв. м.», «39,4 тыс. человек» заменить цифрами «697,2 кв.», «155 кв. м.», «44,9 тыс. человек» соответственно;

л) в таблице «Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия» пункта 8 раздела III приложения к Постановлению 1:

строки 5, 13 исключить;

в строку 14 изложить в редакции согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

м) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 16-20 согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

н) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:01, 07:01:13, 07:01:14, 07:01:15, 07:01:16, 07:01:17, 07:01:19, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (в редакции от 24.12.2021 N 72) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 07:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 1 к Постановлению 2:

строки таблицы «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» элемента планировочной структуры 07:01:01 изложить в редакции согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 элемента планировочной структуры 07:01:01 цифры «1313» заменить цифрами «1328»;

таблицу в отношении элемента планировочной структуры 07:01:01:02 (01) изложить в редакции согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

в) чертеж межевания микрорайона 07:01:13 приложения 13 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 13 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 элемента планировочной структуры 07:01:13 изложить в редакции согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ11 элемента планировочной структуры 07:01:13 дополнить строкой согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

таблицу в отношении элемента планировочной структуры 07:01:13:01 (05) изложить в редакции согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

таблицы в отношении элементов планировочной структуры 07:01:13:01 (07), 07:01:13:01 (08) исключить;

д) чертеж межевания микрорайона 07:01:14 приложения 14 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

е) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 14 к Постановлению 2:

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 элемента планировочной структуры 07:01:14:01 цифры «786» заменить цифрами «11004»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 элемента планировочной структуры 07:01:14:01 исключить;

таблицу в отношении элемента планировочной структуры 07:01:14:02 (01) изложить в редакции согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

таблицу в отношении элемента планировочной структуры 07:01:14:02 (03) изложить в редакции согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

ж) чертеж межевания микрорайона 07:01:15 приложения 15 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

з) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 15 к Постановлению 2:

по тексту слова «Для размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 элемента планировочной структуры 07:01:15:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ8 элемента планировочной структуры 07:01:15:01 (02) исключить;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12 элемента планировочной структуры 07:01:15:01 (02) изложить в редакции согласно приложению 34 к настоящему постановлению;

и) чертеж межевания микрорайона 07:01:16 приложения 16 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 35 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков» приложения 16 к Постановлению 2:

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 элемента планировочной структуры 07:01:16 цифры «161247» заменить цифрами «160360»;

после таблицы в отношении элемента планировочной структуры 07:01:16:14 дополнить таблицей в отношении элемента планировочной структуры 07:01:16:15 согласно приложению 36 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 07:01:16:16 изложить в редакции согласно приложению 37 к настоящему постановлению;

л) чертеж межевания микрорайона 07:01:17 приложения 17 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 38 к настоящему постановлению;

м) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 17 к Постановлению 2:

по тексту слова «Для размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства», слова «Объекты рекреационного назначения», «Для размещения элементов озеленения и благоустройства» заменить словами «Земельные участки (территории) общего пользования», слова «Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта» заменить словами «Хранение автотранспорта», слова «Для размещения объектов складского назначения» заменить словами «Склады», слова «Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства РФ» заменить словами «Предоставление коммунальных услуг»;

таблицу в отношении элемента планировочной структуры 07:01:17:02 изложить в редакции согласно приложению 39 к настоящему постановлению;

в строках таблицы «Границы образуемых земельных участков» элемента планировочной структуры 07:01:17:03 (01) аббревиатуру «ОМЗ» заменить на символ «-»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 элемента планировочной структуры 07:01:17:03 (01) изложить в редакции согласно приложению 40 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ18 элемента планировочной структуры 07:01:17:03 (01) цифры «373» заменить цифрами «17»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 элемента планировочной структуры 07:01:17:03 (03) цифры «4511» заменить цифрами «514»;

н) чертеж межевания микрорайона 07:01:19 приложения 19 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 41 к настоящему постановлению;

о) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 19 к Постановлению 2:

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 07:01:19:01 (02) слова «Перераспределение земельных участков» заменить словами «Объединение земельных участков»;

таблицу в отношении элемента планировочной структуры 07:01:19:03 (01) изложить в редакции согласно приложению 42 к настоящему постановлению;

таблицы в отношении элементов планировочной структуры 07:01:19:03 (02), 07:01:19:03 (03) исключить;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 элемента планировочной структуры 07:01:19:05 (03) исключить;

п) чертеж межевания 1, чертеж межевания 2 микрорайона 07:01:21 приложения 21 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 43 к настоящему постановлению;

р) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков, существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» приложения 21 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 таблицы «Границы образуемых земельных участков» элемента планировочной структуры 07:01:21 изложить в редакции согласно приложению 44 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 таблицы «Границы образуемых земельных участков» элемента планировочной структуры 07:01:21 изложить в редакции согласно приложению 45 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20 таблицы «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» элемента планировочной структуры 07:01:21 изложить в редакции согласно приложению 46 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ21 таблицы «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» элемента планировочной структуры 07:01:21 изложить в редакции согласно приложению 47 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ25 – :ЗУ27 таблицы «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» элемента планировочной структуры 07:01:21 изложить в редакции согласно приложению 48 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ29 таблицы «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» элемента планировочной структуры 07:01:21 изложить в редакции согласно приложению 49 к настоящему постановлению;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ32 – :ЗУ36 таблицы «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» элемента планировочной структуры 07:01:21 изложить в редакции согласно приложению 50 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ51 таблицы «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд» элемента планировочной структуры 07:01:21 дополнить строкой согласно приложению 51 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 таблицы «Границы образуемых земельных участков» элемента планировочной структуры 07:01:21:03 (01) изложить в редакции согласно приложению 52 к настоящему постановлению;

таблицу «Границы изменяемых земельных участков» элемента планировочной структуры 07:01:21:03 (01) исключить;

таблицы в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:11 – 07:01:21:16 изложить в редакции согласно приложению 53 к настоящему постановлению;

после таблицы в отношении элемента планировочной структуры 07:01:21:17 дополнить таблицами в отношении элементов планировочной структуры 07:01:21:18 (01), 07:01:21:18 (02), 07:01:21:18 (03) согласно приложению 54 к настоящему постановлению;

примечание 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вид разрешенного использования – «Гидротехническое сооружение» – в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

примечание дополнить абзацем следующего содержания:

« \* Перераспределение земельных участков осуществляется в том числе за счет земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.».

3. Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук**

*Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).*



Постановление Администрации города Тюмени от 07.02.2022 N 3

**Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 5 «Заречный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 18 (в редакции от 28.12.2021 N 75):

а) основной чертёж планировки территории пункта 1, схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в пункте 4 раздела II приложения к постановлению: в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки в отношении зоны «Туристской индустрии» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в отношении микрорайонов 05:01:01, 05:01:02, 05:01:04 слова «индивидуальной жилой застройки» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

в отношении микрорайона 05:01:14 цифры «25,5» заменить цифрами «25,3», после строки «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,2 га;» дополнить строкой «площадь зоны туристской индустрии – 0,2 га;»;

в) в пункте 2 раздела III приложения к постановлению в отношении микрорайона 05:01:14 после строки «сауна;» дополнить строкой «гостиница;»;

г) раздел IV приложения к постановлению дополнить пунктом 21 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

д) в разделе V приложения к постановлению цифры «233,2», «30,50», «6,0», «9854» заменить цифрами «232,9», «29,57», «6,1», «9876» соответственно.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени  
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 08.02.2022 N 65

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Семакова, 36а, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 22.12.2015 N 1035 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216004:5202, площадью 945 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Семакова, 36а, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, д. 36а, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 50,2 кв. м (квартира N 2);  
квартира, общей площадью 19,6 кв. м (квартира N 3);  
квартира, общей площадью 20,2 кв. м (квартира N 4);  
квартира, общей площадью 21,8 кв. м (квартира N 5);  
квартира, общей площадью 21,3 кв. м (квартира N 6);  
квартира, общей площадью 26,1 кв. м (квартира N 7);  
квартира, общей площадью 32,7 кв. м (квартира N 8);  
квартира, общей площадью 23,7 кв. м (квартира N 9);  
квартира, общей площадью 18,7 кв. м (квартира N 11).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 08.02.2022 N 66

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Холодильная, 30, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218002:356, площадью 606 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Холодильная, дом 30, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 30, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 37,4 кв. м (квартира N 3);  
квартира, общей площадью 42,1 кв. м (квартира N 4);  
квартира двухкомнатная, на втором этаже двухэтажного жилого дома, общей площадью 37,5 кв. м (квартира N 5);

двухкомнатная квартира в многоквартирном доме, общей площадью 38,8 кв. м (квартира N 6);  
двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 44,4 кв. м (квартира N 10);  
двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 36,0 кв. м (квартира N 11);  
двухкомнатная квартира, общей площадью 39,2 кв. м (квартира N 12).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами: 72:23:0218002:12480, 72:23:0218002:648, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства

Администрации города Тюмени от 08.02.2022 N 48

**О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:16:17(01)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Кадыровой О.А., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» (правый берег р. Тура – граница населенного пункта – озеро Песчаное – общегородская магистраль – ул. Монтажных – Транссибирская магистраль – ул. Пермякова по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8 (далее – Проект планировки), изложить проектные решения в границах квартала 07:01:16:17(01) согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Кадыровой О.А.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Кадыровой О.А.

5. Кадыровой О.А.:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение 10 месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

И.о. директора департамента  
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства

Администрации города Тюмени от 08.02.2022 N 47

**О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:10:13(01)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Ковалева Д.Ю., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 07:01:10:13(01) согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Ковалеву Д.Ю.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содер-

жанию Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта межевания.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Ковалеву Д.Ю.

5. Ковалеву Д.Ю.:

а) обеспечить подготовку Проекта межевания за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение 6 месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

И.о. директора департамента  
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

Распоряжение Администрации города Тюмени от 08.02.2022 N 67

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Щербакова, 49, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 22.09.2015 N 770 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0109001:702, площадью 2004 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Щербакова, дом 49, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 49, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 64,3 кв. м (квартира N 1);  
квартира, общей площадью 78,0 кв. м (квартира N 6);  
квартира, общей площадью 63,7 кв. м (квартира N 7);  
квартира, общей площадью 63,3 кв. м (квартира N 8).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами: 72:23:0000000:15581, 72:23:0109001:3484, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени административного департамента в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрация города Тюмени от 09.02.2022 N 69

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Заозерная, 33, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0109001:813, площадью 454 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Заозерная, дом 33, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Заозерная, д. 33, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распо-

ряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 35,3 кв. м (квартира N 5);  
квартира, общей площадью 36,1 кв. м (квартира N 6).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0109001:1297, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков

**Благотворительный счет «Победа»**

**Узнай подробности о благотворительном счете Победа:**  
**29-76-47, 45-15-20**  
и на сайте администрации города Тюмени

ИНН 7202065701  
КПП 720301001  
**Банк получателя:** Западно-Сибирское отделение N 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
**БИК** 047102651  
**Корр. счет** 3010181080000000651  
**Р/с** N 40703810867100000137  
**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.