

Дополнительное соглашение к Соглашению 3 заключается при условии доведения Уполномоченному органу в текущем финансовом году дополнительных бюджетных ассигнований на состояние Объекта субсидирования не проводилось); дополнительные соглашения к договору подряда на выполнение работ по Ремонту Объекта субсидирования или договор нительных бюджетных ассигнований в рамках Соглашения 3 Уполномоченный орган осуществляет действия по подписанию дополнительного соглашения к Соглашению 3 в ма- ционно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин

5.14. В течение 5 рабочих дней со дня доведения дополнительных бюджетных ассигнований в рамках Соглашения 3 Уполномоченный орган осуществляет действия по подписанию дополнительного соглашения к Соглашению 3 в случае, если в течение 5 рабочих дней со дня доведения информации об изменении бюджета на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин

И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин

**Постановление Администрации города Тюмени от 18.02.2022 N 5
Об утверждении изменений в проект планировки территории
планировочного района N 19 «Плехановский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (в редакции от 18.11.2021 N 57):

а) основной чертёж планировки территории пункта 1, схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в пункте 4 раздела II приложения к постановлению: таблицу «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в отношении зоны «Торгового назначения и общественного питания» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в отношении микрорайона 19:01:01 цифры «48,5 га.», «1,3 га.» заменить цифрами «48,1 га.», «1,5 га.» соответственно; в отношении микрорайона 19:01:03 после абзаца «площадь зоны автомобильного транспорта – 0,7 га.» дополнить абзацем «площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 0,4 га.»; цифры «415,7 га.» заменить цифрами «415,3 га.»;

**Постановление Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 15-пк
О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени
от 21.12.2015 N 315-пк, от 10.05.2016 N 127-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 21.12.2015 N 315-пк «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов города Тюмени о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержащий указанные актов и обеспечению их исполнения» (в редакции от 13.08.2018 N 443-пк) следующие изменения:

пункт 2.1 постановления, абзац второй пункта 2.14, главу 4 приложения к постановлению исключить;

в пункте 1.3 приложения к постановлению слова «соответствующим муниципальным органом» заменить словами «муниципальными правовыми актами руководителей муниципальных органов»;

абзац четвертый пункта 2.3 приложения к постановлению дополнить словами «, в течение 45 рабочих дней со дня получения муниципальным органом, в ведение которого закреплено муниципальное учреждение, муниципальное предприятие, письма о необходимости внесения таких изменений».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 10.05.2016 N 127-пк «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов, в том числе подведомственных указанным органам казенных учреждений (за исключением казенных учреждений, которым в установленном порядке формулируется муниципальное задание на оказание муниципальных услуг, выполнение работ), и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 21.12.2015 N 315-пк» (в редакции от 12.08.2019 N 133-пк) следующие изменения:

пункт 1.5 приложения к постановлению дополнить подпунктом «в.1» следующего содержания:

«в.1) количества и цены ноутбук»;;

в подпункте «б» пункта 2.5 приложения к постановлению после слов «сума ежемесячной» дополнить словом «(квартильной)», после слов «количество месяцев» дополнить словом «(квартилов)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 16-пк

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 11.11.2010 N 114-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 11.11.2010 N 114-пк «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения города Тюмени к категории особо ценного движимого имущества» (в редакции от 03.09.2018 N 490-пк) следующие изменения:

пункт 4 постановления исключить;

подпункт «б» пункта 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«б) при принятии решения о выделении автономному или бюджетному учреждению денежных средств на приобретение имущества в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Тюмени. В этом случае решение об отнесении имущества к категории

в) пункт 2 раздела III приложения к постановлению после абзаца «технические корпуса.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Микрорайон 19:01:03 объект торговли.»;

г) наименование раздела «V. Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к постановлению изложить в редакции «IV. Положения об очередности планируемого развития территории»;

д) раздел «V. Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к постановлению дополнить пунктами 2, 3 согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

е) раздел «V. Технико-экономические показатели» приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

пункт 2.6 приложения к постановлению дополнить подпунктом «в.1» следующего содержания:

«в.1) затраты на приобретение ноутбуков ($Z_{приб}$) определяются по формуле:

$$Z_{приб} = \sum_{i=1}^n [(Q_{i,приб,порог} - Q_{i,приб,факт}) \times P_{i,приб}], \quad (30.1)$$

где:

$Q_{i,приб,порог}$ – количество i-х ноутбуков по i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов;»;

$Q_{i,приб,факт}$ – фактическое количество i-х ноутбуков по i-й должности;

$P_{i,приб}$ – цена 1-го ноутбука по i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов;»;

подпункт «н» пункта 2.21 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«н) затраты на приобретение страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в отношении каждого транспортного средства определяются как произведение предельного размера базовой ставки страхового тарифа по каждому транспортному средству и коэффициентов страховых тарифов в соответствии с порядком применения страховщиками страховых тарифов по обязательному страхованию при определении страховой премии по договору обязательного страхования, установленным Центральным банком Российской Федерации в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».».

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

особо ценного движимого имущества оформляется приказом руководителя органа Администрации города Тюмени, в ведении которого закреплено соответствующее учреждение города Тюмени. Копия приказа об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества в течение трех рабочих дней со дня издания приказа направляется в соответствующее учреждение для целей учета имущества».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

роприятий по муниципальному лесному контролю согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 18-пк

**Об утверждении форм проверочных листов
по муниципальному контролю на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 429 «О муниципальном контроле в городе Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в отношении объектов муниципального контроля в сфере регулярных перевозок, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном

транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в отношении объектов муниципального контроля в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени

П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 19-пк

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.04.2012 N 38-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» (в редакции от 07.12.2021 N 250-пк) следующие изменения:

пункт 1.1 приложения к постановлению дополнить словами «, субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

подпункт «н» пункта 2.10 приложения к постановлению дополнить словами «, либо в отношении испрашиваемого объекта поступило обращение субъекта малого и среднего предпринимательства о заключении договора аренды в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии нежилой застройки в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

Распоряжение Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 94

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме
по ул. Михаила Яценко, 14 (п. Рожино, ул. Молодежная, 14),
в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 22.09.2015 N 770 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0215001:269, площадью 725 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Михаила Яценко, 14 (п. Рожино, ул. Молодежная, 14), для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Яценко, д. 14, расположен-

ном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

комната, общей площадью 11,6 кв. м (комната N 6);

комната, общей площадью 15,7 кв. м (комната N 13).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 95

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме
по пер. 2-й Степной, 68, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 19.05.2016 N 304 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0428001:5550, площадью 1347 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, пер. 2-й Степной, 68, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пер. 2-й Степной, д. 68, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распо-

ражения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень: квартира, общей площадью 59,8 кв. м (квартира N 3).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0427001:1231, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 96

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме
по ул. Киевская, 73, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 10.02.2016 N 67 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218005:172, площадью 1039 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Киевская, дом 73, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Киевская, д. 73, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 42,4 кв. м (квартира N 1);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 42,5 кв. м (квартира N 2);

квартира, общей площадью 42,9 кв. м (квартира N 3);

квартира двухкомнатная, общей площадью 41,8 кв. м (квартира N 4);

четырёхкомнатная квартира в многоквартирном доме, общей площадью 64,9 кв. м (квартира N 5);

четырёхкомнатная квартира на втором этаже жилого дома,

общей площадью 66,0 кв. м (квартира N 8);

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 43,5 кв. м (квартира N 10);

двухкомнатная квартира на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, общей площадью 42,8 кв. м (квартира N 11);

квартира, общей площадью 66,0 кв. м (квартира N 12);

квартира, общей площадью 42,3 кв. м (квартира N 14);

изолированное жилое помещение, состоящее из двух комнат и 55/100 доли в праве собственности на общее имущество в четырехкомнатной квартире, общей площадью 27,6 кв. м (квартира N 15, комн. 3, 4);

квартира, общей площадью 47,6 кв. м (квартира N 18);

квартира, общей площадью 42,9 кв. м (квартира N 19);

квартира, общей площадью 45,6 кв. м (квартира N 20).

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0218001:17440, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

Постановление Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 20-пк

**Об утверждении формы проверочного листа
при осуществлении муниципального лесного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 429 «О муниципальном контроле в городе Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных ме-

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 99-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 12.08.2013 N 99-пк «Об утверждении Положения о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, об изъятии имущества из оперативного управления, о бюджетном учете имущества и об обеспечении его сохранности» (в редакции от 17.02.2022 N 14-пк) следующие изменения:

пункт 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, об изъятии имущества из оперативного управления, о бюджетном учете имущества и об обеспечении его сохранности (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.11.2011 N 337-ФЗ), Уставом города Тюмени, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.12.2007 N 754, и определяет порядок закрепления муниципального имущества города Тюмени за муниципальными унитарными предприятиями (далее – предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, органами Администрации города Тюмени, Тюменской городской Думой, Счетной палатой города Тюмени, Избирательной комиссией города Тюмени (далее – при совместном упоминании учреждений) на праве оперативного управления, порядок изъятия из оперативного управления и порядок бюджетного учета имущества.»;

абзац третий пункта 1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«обязаны обеспечить разработку правил обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ.»;

абзацы четырнадцатый, пятнадцатый пункта 2.1.1 приложения к постановлению дополнить словами «(за исключением МКУ «ТГИК» в случае закрепления имущества, составляющего муниципальную казну города Тюмени).»;

Постановление Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 22-пк

пункт 2.1.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.6. В течение 30 дней с даты включения имущества, указанного в подпунктах «а» – «д» настоящего пункта, в состав муниципальной казны города Тюмени, Департамент принимает решение о закреплении имущества в отношении следующего имущества:

а) автомобильные дороги общего пользования местного значения города Тюмени закрепляются за службами заказчика по благоустройству административных округов города Тюмени в соответствии с подведомственностью, определенной муниципальным правовым актом города Тюмени, территориальной принадлежности;

б) объекты ливневых систем водоотведения, в том числе расположенные на земельных участках, предоставленных муниципальным учреждениям образования, культуры и спорта города Тюмени, закрепляются за службами заказчика по благоустройству соответствующего административного округа города Тюмени согласно территориальной принадлежности;

в) объекты наружного освещения закрепляются за муниципальным бюджетным учреждением «Тюменьгормост»;

г) объекты монументального искусства закрепляются за службами заказчика по благоустройству соответствующего административного округа города Тюмени согласно территориальной принадлежности»;

Постановление Администрации города Тюмени от 21.02.2022 N 23-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 14.06.2011 N 36-пк

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.06.2011 N 36-пк «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Тюмени» (в редакции от 10.08.2021 N 170-пк) следующие изменения:

а) в пункте 2.1 приложения к постановлению: после слов «на основании настоящего Положения,» дополнить словами «согласно приложению 3 к настоящему Положению»; абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в Схему размещения рекламных конструкций по предложениям юридических или физических лиц, соответствующим требованиям настоящего Положения, осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения.»;

б) в пункте 2.2 приложения к постановлению слова «с государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление автомобильных дорог» в случае установки рекламной конструкции в границах полосы отвода или придорожной полосы автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения города Тюмени, на предмет соответствия типа и вида, размера и предполагаемого места размещения рекламной конструкции требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта в случае установки рекламной конструкции в полосе отвода или придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.» исключить;

в) абзац первый пункта 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5. Внесение изменений в Схему размещения рекламных конструкций по предложениям юридических или физических лиц осуществляется в случаях:»;

г) подпункты «а» и «г» пункта 2.5 приложения к постановлению исключить;

д) пункт 3.2.1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.1.2. Медиафасады – рекламные конструкции с площадью информационного поля не менее 75 кв. м, размещаемые непосредственно на поверхности фасадов объектов капитального строительства или на металлокаркасе, повторяющем форму фасада (в случае размещения медиафасада на существующем остеклении объектов капитального строительства), позволяющие демонстрировать информационные материалы.

Медиафасады размещаются на фасадах объектов капитального строительства.

Допускается установка медиафасад на расстоянии не менее 100 м до окон жилых домов, расположенных в зоне под углом 90 градусов от краев информационного поля медиафасада.

На глухих поверхностях стен (без проемов, окон и архитектурных элементов) зданий, строений и сооружений, разрешено размещать медиафасады как с использованием технологий, обеспечивающих светопропускаемость рекламной конструкции, так и без технологий, обеспечивающих светопропускаемость рекламной конструкции, с отсутствием просвета между корпусами светодiodов. В таком случае возможно наличие на медиафасадах задней и/или боковой закрывающих панелей (стенок).

Размер информационного поля медиафасада определяется с учетом размеров и формы фасадов.

При размещении медиафасада на остекленных фасадах зданий в помещениях должны быть обеспечены нормируемые значения коэффициента естественного освещения в соответствии с действующими нормативами, подтвержденными расчетами в составе проекта рекламной конструкции, в таком случае разрешено размещать только медиафасады с использованием технологий, обеспечивающих светопропускаемость рекламной конструкции, достигаемую за счет просвета между профильными линейками (трубками, ламелями) или между корпусами светодiodов. Яркость медиафасада в дневное/ночное время суток должна соответствовать нормируемым показателям установленного уровня средней вертикальной освещенности согласно СанПиН, а также учитывать

функциональное назначение окружающей застройки. Негативные последствия избыточной яркости медиафасада должны также корректироваться за использованием технических и иных ограничений. Размер медиафасада определяется индивидуально в зависимости от архитектуры здания на основании проекта.

Размещение медиафасада на объекте капитального строительства жилого назначения возможно на торцевом фасаде такого объекта, не имеющем встроенно-пристроенных помещений, пристроенных зданий (кроме зданий, расположенных в границах зоны исторической застройки согласно Генеральному плану городского округа город Тюмень, утвержденному решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (далее – исторический центр)), не имеющих архитектурно-конструктивных элементов (оконных проемов, простенков, балконов, лоджий, эркеров, входных групп, остеклений витрин и витражей) (далее – архитектурно-конструктивные элементы) выше первого этажа. Медиафасад размещается на ширину не менее 2/3 ширины фасада, при этом высота должна составлять не менее 2/3 высоты фасада. Размещение медиафасада должно осуществляться по центру фасада относительно его вертикальной оси. Нижний край медиафасада должен совпадать с межэтажными перекрытиями здания. Площадь фасада, перекрываемая медиафасадом не должна содержать рельефных и цветowych решений.

Медиафасады должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.»;

е) пункт 3.2.1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.1.3. Баннерные панно – рекламные конструкции с площадью информационного поля не менее 18 кв. м, состоящие из элементов крепления, каркаса, рамки и информационного поля на тканевой основе, размещаемые вдоль плоскости стен зданий или сооружений. Площадь информационного поля баннерных панно должна соответствовать габаритам каркаса рекламной конструкции.

Разрешается размещение баннерных панно: на торговых, развлекательных объектах с общей площадью не менее 7 000 кв. м.

Баннерные панно должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.»;

ж) пункт 3.2.1.4 приложения к постановлению исключить;

з) в пунктах 3.2.1.7, 3.2.2.5 приложения к постановлению слово «суммарной» заменить словом «средней»;

и) в пункте 3.2.3.2 приложения к постановлению слово «двух» исключить;

к) пункт 6.4.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.4.1. Применение мер гражданско-правовой ответственности в отношении владельца рекламной конструкции за уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений при установке и (или) эксплуатации рекламной конструкции; не выполнение мероприятий по благоустройству прилегающей территории к рекламной конструкции; не осуществление восстановления благоустройства территории, прилегающей к рекламной конструкции после демонтажа рекламной конструкции осуществляется Комитетом по рекламе на основании информации о применении в отношении такого владельца рекламной конструкции мер административного воздействия, представленной от лица, уполномоченного составлять протоколы об административных правонарушениях по вышеуказанным основаниям. Указанная в настоящем пункте информация направляется лицом, составившим протокол об административных правонарушениях в Комитет по рекламе в течение 5 рабочих дней с даты вступления в законную силу соответствующего постановления по делу об административном правонарушении.»;

л) пункт 6.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Закона о рекламе определяется Схемой размещения рекламных конструкций, оценка соответствия места установки рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций осуществ-

ляется Комитетом по рекламе в рамках пункта 6.2 настоящего Положения, в соответствии с правовым актом Комитета по рекламе.

Рекламная конструкция устанавливается в точке координат, согласно Схеме размещения рекламных конструкций, а в случае, если рекламная конструкция имеет опору – опора конструкции устанавливается в точке координат, согласно Схеме размещения рекламных конструкций. Отклонение от точки координат возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства РФ и не должно превышать 2 м от точки координат, согласно Схеме размещения рекламных конструкций.»;

м) в пункте 6.7 приложения к постановлению после слов «(оснований фундаментом, опор) рекламных конструкций,» дополнить словами «за соответствие места установки рекламной конструкции требованиям действующего законодательства РФ при отклонении от точки координат, согласно Схеме размещения рекламных конструкций»;

н) пункты 1.2.1, 1.3.1, главу 1.4 приложения 2 к Положению исключить;

о) пункт 2.1.3 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Материалы:

опора – металлическая профильная труба прямоугольного сечения, облицованная цельными листами алюминиевой композитной панели. Размеры сечения опоры с учетом облицовки: ширина 905 мм +/- 195 мм, толщина 300 мм +/- 160 мм.

Возможны два варианта облицовки опоры:

при облицовке опоры не допускается наличие более одного горизонтального шва на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Вертикальные швы допускаются только в углах поверхностей опоры. Углы опоры скрываются под алюминиевым уголком;

при облицовке опоры не допускается наличие более одного горизонтального шва на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Допускается не более двух вертикальных швов на поверхностях опоры.

Допускается размещение на опоре рекламной конструкции технологического лока.»;

п) в пункте 2.1.7 приложения 2 к Положению после слов «смонтирована облицовка из» дополнить словами «алюминиевого профиля, либо»;

р) пункт 2.2.3 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Материалы:

опора – металлическая профильная труба прямоугольного сечения, облицованная цельными листами алюминиевой композитной панели. Размеры сечения опоры с учетом облицовки: ширина 905 мм +/- 195 мм, толщина 300 мм +/- 160 мм.

Возможны два варианта облицовки опоры:

при облицовке опоры не допускается наличие более одного горизонтального шва на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Вертикальные швы допускаются только в углах поверхностей опоры. Углы опоры скрываются под алюминиевым уголком;

при облицовке опоры не допускается наличие более одного горизонтального шва на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Допускается не более двух вертикальных швов на поверхностях опоры.

Допускается размещение на опоре рекламной конструкции технологического лока.»;

с) в пункте 2.2.7 приложения 2 к Положению после слов «смонтирована облицовка из» дополнить словами «алюминиевого профиля, либо»;

т) в пунктах 2.3.7, 2.4.7 приложения 2 к Положению слово «должна» заменить словом «может»;

у) пункт 2.5.2 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Материалы:

опора – металлическая профильная труба прямоугольного сечения, облицованная цельными листами алюминиевой композитной панели. Размеры сечения опоры с учетом облицовки: ширина 905 мм +/- 195 мм, толщина 300 мм +/- 160 мм. <»;

Возможны два варианта облицовки опоры:

при облицовке опоры не допускается наличие более од-

нistrативного округа города Тюмени согласно территориальной принадлежности;

д) иное имущество – за предприятиями, учреждениями, пред-мет, цели и виды деятельности которых, указанные в уставе организации, соответствуют назначению имущества.

Копия приказа, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подлежит направлению организациям, указанным в подпунктах «а» – «д» настоящего пункта, в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 2.1 настоящего Положения.»;

в абзаце втором пункта 3.5 приложения к постановлению после слова «правил» дополнить словом «обеспечения»;

в абзаце втором пункта 4.5 приложения к постановлению слова «правил безопасности» заменить словами «правил обеспечения безопасной»;

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин

ного горизонтального шва на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Вертикальные швы допускаются только в углах поверхностей опоры. Углы опоры скрываются под алюминиевым уголком;

при облицовке опоры не допускается наличие более одного горизонтального шва на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Допускается не более двух вертикальных швов на поверхностях опоры.

Допускается размещение на опоре рекламной конструкции технологического лока.

«> Рекламные конструкции более 18 кв. м могут иметь опору из металлической трубы круглого сечения.»;

ф) в пункте 2.5.6 приложения 2 к Положению после слов «смонтирована облицовка из» дополнить словами «алюминиевого профиля, либо»;

х) пункт 2.7.3 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Материалы:

опора – металлическая профильная труба прямоугольного сечения, облицованная цельными листами алюминиевой композитной панели. Размеры сечения опоры с учетом облицовки: ширина 650 мм +/- 90 мм, толщина 170 мм +/- 70 мм.

Возможны два варианта облицовки опоры:

при облицовке опоры не допускается наличие горизонтальных швов на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Вертикальные швы допускаются только в углах поверхностей опоры. Углы опоры скрываются под алюминиевым уголком;

при облицовке опоры не допускается наличие более одного горизонтального шва на лицевой, задней, боковых поверхностях опоры. Допускается не более двух вертикальных швов на поверхностях опоры.

Допускается размещение на опоре рекламной конструкции технологического лока.

Опора устанавливается под прямым углом к нижней кромке каркаса информационного поля.

По периметру информационного поля должна быть смонтирована облицовка из алюминиевого профиля, либо алюминиевой композитной панели.»;

ц) главу 2.10 приложения 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

ч) пункт 3.2.1 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Площадь информационного поля: ширина – 1,2 м, высота – 1,8 м, количество сторон – 1 – 2, общая площадь – расчетная.»;

ш) приложение 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

щ) в таблице приложения 9 к Положению слово «, размер» исключить;

э) абзац третий пункта 2.3 приложения 14 к Положению изложить в следующей редакции:

«По улицам Ю.-П.Г. Эрве и Н. Семенова допускается размещение только конструкций сити-борд, пилон, рекламная конструкция на автопавильоне автобусной остановки, с типами поверхности информационного поля согласно схеме размещения рекламных конструкций.»;

2. Установить, что подпункты «д» – «ж», «н», «п», «с», «т», «ф» – «ч» пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.09.2022.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к настоящему постановлению) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. Главы города Тюмени
П.А. Вагин

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 11.02.2022 N 49

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, яв-

ляющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsiya-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informatsiya-o-publichnih-i-obsvestvennih-slushaniih/obsvestvennie-obsujdenii/) в период с 09.03.2022 по 16.03.2022.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытые экспозиции: 09.03.2022).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник – четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetsot@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

1. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 16.03.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 25.03.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Организатору общественных обсуждений в срок по 25.02.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Окончание – на стр. 4.

Окончание. Начало – на стр. 3.

Приложение к приказу от 11.02.2022 N 49

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Постановление Главы Города Тюмени от _____ N _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011

N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить:

1. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429003:377 площадью 43985 кв. м, расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2, по адресу: г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, дом 96, строения 15, 17; ул. Демьяна Бедного, 96, сооружение 1; ул. Мельникайте, 116,

- корпус 1; ул. Мельникайте, 116, строения 1, 2, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Строительство многофункционального центра по адресу: ул. Мельникайте 116, корпус 1. 1, 2, 3 очереди строительства. 1 очередь строительства. Офисно-торговый центр с гостиницей, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 116, корп. 1», определив следующие параметры:
 - максимальное количество надземных этажей – 12.
2. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:1730 площадью 114808 кв. м, распо-

ложенного в территориальной зоне застройки многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 3 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом ГП-10 с встроено-пристроенным подземным паркингом», определив следующие параметры:

- максимальное количество надземных этажей – 33.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.02.2022 N 58

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:03, 06:01:17, 06:02:08, 06:02:18, 06:02:22, 06:02:27, 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 24.01.2019 N 22 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах квартала 06:01:03:02(01), от 01.04.2019 N 140 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории микрорайона 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный» в границах кварталов 06:02:30:04(01) и 06:02:30:04(03)», от 30.08.2019 N 331 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах кварталов 06:02:30:04(01) и 06:02:30:04(03)», от 11.08.2020 N 248 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного микрорайона 06:02:08», от 26.11.2020 N 404 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе улиц 50 лет ВЛКСМ – Максима Горького», от 22.01.2021 N 17 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:02:27:02(01)», от 26.02.2021 N 66 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:14:04(01)», от 24.05.2021 N 192 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного райо-

на N 6 «Центральный» в границах улиц 25-го Октября – Пристанская», от 23.08.2021 N 321 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:15:06», от 01.09.2021 N 337 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:01:13:05», от 02.09.2021 N 340 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах планировочного квартала 06:02:08:02», от 30.09.2021 N 380 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Челюскинцев», от 07.10.2021 N 399 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» в границах кварталов 06:02:22:07, 06:02:22:06», от 13.10.2021 N 403 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 6 «Центральный» и в проект межевания территории улично-дорожной сети планировочного района N 6 «Центральный» в районе ул. Пермского – Энергетиков, в границах квартала 06:02:18:02», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный» (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермского по ГП – Транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 10, по проекту изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:03, 06:01:17, 06:02:08, 06:02:18, 06:02:22, 06:02:27, 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 31.10.2017 N 129 (далее – Проекты), подготовленным в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.
2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

вннных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проекты и сравнительный картографический материал к ним на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsestvennih-slusaniih/obsestvennie-obsuzhdenii/>) на период с 07.03.2022 по 21.03.2022.

5. Провести экспозицию Проектов и консультирование посетителей с 07.03.2022 по 21.03.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 07.03.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проектов обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 07.03.2022 по 21.03.2022 предложения и замечания, касающиеся Проектов, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
 - а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemo@tyumen-city.ru;
 - б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.
 - в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsuzhdenii/).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участниками общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 01.04.2022.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 25.02.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.02.2022 N 59

О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:02:04:01(03)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 04:02:04:01(03) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденное постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 04:02:04:01(03) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

- 3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:
 - а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);
 - б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:
 - а) МКУ «Управление градостроительного планирования»;

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.02.2022 N 60

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:05:02

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «Каравелла», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 03:01:05:02 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

- 2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:
 - а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);
 - б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:
 - а) ООО «Каравелла»;
 - б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

Проектные решения в границах квартала 03:01:05:02 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

- а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);
- б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

- а) ООО «Каравелла»;
- б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

Проект межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).
5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

бочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).
6. МКУ «Управление градостроительного планирования»:
 - а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания, в соответствии с Техническим заданием в течение одного месяца со дня его получения. Источник финансирования – бюджет городского округа города Тюмени;
 - б) подготовленный Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Решение Тюменской Городской Думы от 17.02.2022 N 443

О внесении изменений в Регламент Тюменской городской Думы, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 19

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Регламент Тюменской городской Думы, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 19 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 24.09.2015 N 352, от 24.12.2015 N 408, от 31.10.2018 N 16, от 25.12.2018 N 59, от 28.02.2019 N 77, от 25.04.2019 N 108, от 24.12.2019 N 181, от 26.06.2020 N 246, от 26.11.2020 N 288), следующие изменения:
 - 1.1. Часть 2 статьи 17 признать утратившей силу.
 - 1.2. Пункт «е» части 3 статьи 24 признать утратившим силу.
 - 1.3. В части 3 статьи 35 исключить слово «(содокладчиком)».
 - 1.4. Дополнить статьей 54.1 следующего содержания:
«Статья 54.1. Порядок официального толкования муниципального нормативного правового акта Думы.

1. Официальное толкование вступившего в силу муниципального нормативного правового акта Думы осуществляется посредством подготовки в порядке, установленном настоящим Регламентом, проекта муниципального нормативного правового акта Думы об официальном толковании.

2. Подготовка проекта муниципального нормативного правового акта Думы об официальном толковании осуществляется в случае обнаружения неясностей и различий в понимании правовых норм муниципального нормативного правового акта, а также противоречий в практике их применения.
3. Подготовка проекта муниципального нормативного правового акта об официальном толковании осуществляется в целях установления действительного смысла и сферы действия толкуемых норм права, условий их применения. Муниципальный нормативный правовой акт об официальном толковании не может содержать самостоятельные нормы права.
4. Запрос об официальном толковании излагается в письменной форме с указанием наименования муниципального нормативного правового акта Думы, положений, подлежащих толкованию, а также с обоснованием необходимости официального толкования и направляется на имя Председателя Думы.
5. Совет Думы рассматривает поступивший запрос и в случае необходимости официального толкования муниципального нормативного правового акта направляет поступивший запрос в профильную постоянную комиссию Думы для подготовки и внесения соответствующего проекта муниципального нормативного правового акта об официальном толковании.

В случае отсутствия необходимости официального толкования муниципального нормативного правового акта Председатель Думы направляет поступивший запрос в отдел правовой и экономической экспертизы для подготовки ответа. Подготовленный ответ направляется Председателем Думы заявителю в письменной форме с разъяснением положений муниципального нормативного правового акта.

6. Официальное толкование муниципального нормативного правового акта, принятого на местном референдуме, осуществляется Думой.

7. Запрос об официальном толковании муниципального нормативного правового акта Думы Совет Думы рассматривает в течение тридцати дней со дня поступления запроса, за исключением летнего периода. Если исчисление срока выпадает на летний период, то запрос об официальном толковании муниципального нормативного правового акта Думы рассматривается на ближайшем заседании Совета Думы.

Вопрос об официальном толковании муниципального нормативного правового акта Думы подлежит включению в план нормотворческой деятельности Думы.

Проект решения о включении в план нормотворческой деятельности Думы вопроса об официальном толковании муниципального нормативного правового акта Думы подготавливает и вносит Председатель Думы в порядке, установленном настоящим Регламентом, в течение десяти дней со дня принятия Советом Думы решения о необходимости официального толкования муниципального нормативного правового акта.

Профильная постоянная комиссия Думы подготавливает и вносит проект муниципального нормативного правового акта об официальном толковании в сроки, установленные в плане нормотворческой деятельности Думы.

В случае принятия Советом Думы решения об отсутствии необходимости официального толкования муниципального нормативного правового акта ответ заявителю с разъяснением положений муниципального нормативного правового акта представляется в течение тридцати дней со дня принятия Советом Думы вышеназванного решения.

8. Муниципальный нормативный правовой акт Думы об официальном толковании вступает в силу с момента его официального опубликования.».

1.5. В части 1 статьи 55 слова «о поощрении Почетной грамотой Тюменской городской Думы» заменить словами «по волеу поощрения граждан и коллективов организаций».

Окончание – на стр. 5.

Окончание. Начало – на стр. 4.

1.6. В статье 56 пункт «и» части 2 изложить в следующей редакции:

«и) сравнительного картографического материала, отражающего границы и виды функциональных зон до и после внесения предлагаемых изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень (далее – Генеральный план), в случае внесения проектов муниципальных правовых актов, предусматривающих внесение изменений в Генеральный план.».

1.7. В статье 63:

пункт «б» части 1 статьи 63 признать утратившим силу;

в части 4 слова «орфографических и пунктуационных» заменить словами «орфографических, пунктуационных и технических»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Отредактированный муниципальный правовой акт визируется в последовательности:

а) проект, который был внесен Главой города Тюмени, иными субъектами правотворческой инициативы (за исключением внесения проекта постоянного комиссии Думы);

– начальник отдела организационной и кадровой работы Думы;

– начальник отдела правовой и экономической экспертизы Думы;

б) проект, который был внесен постоянной комиссией Думы (за исключением проекта муниципального правового акта по вопросу поощрения граждан и коллективов организаций);

– начальник отдела организационной и кадровой работы Думы;

– начальник отдела правовой и экономической экспертизы Думы;

– председатель профильной постоянной комиссии;

в) проект муниципального правового акта по вопросу поощрения граждан и коллективов организаций;

– начальник отдела организационной и кадровой работы Думы.».

1.8. В абзаце пятом части 2 статьи 69:

слова «постевка дня» заменить словами «постевка заседания Думы»;

слова «и содокладчиков» исключить.

1.9. Статью 71 изложить в следующей редакции:

«Подлинники протоколов хранятся в отделе организационной и кадровой работы Думы в течение 5 лет, затем передаются в муниципальный архив для постоянного хранения.».

1.10. Приложение 1 к Регламенту Тюменской городской Думы изложить в следующей редакции:

«

Повестка

заседания Тюменской городской Думы

(порядковый номер заседания)

Дата

Время

Место проведения

N п/п	Время (планируемое)	Наименование вопроса	Дата представления	Докладчик	Приглашенные	Обоснование

».

1.11. Приложение 4 к Регламенту Тюменской городской Думы признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в Положение о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 31.10.2018 N 17

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о постоянных, временных комиссиях и рабочих группах Тюменской городской Думы, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 31.10.2018 N 17 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 25.12.2018 N 60, от 28.02.2019 N 77, от 24.12.2019 N 182, от 26.06.2020 N 246, от 26.11.2020 N 288), следующие изменения:

1.1. Статью 5 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) рассмотрение вопросов и подготовка предложений по принятию решений и проведению на территории города Тюмени мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.2. В пункте 10 статьи 6 исключить слова «, а также осуществлению муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения».

1.3. В статье 7 пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) рассмотрение вопросов и подготовка предложений по утверждению правил благоустройства территории города Тюмени, осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства города Тюмени, в том числе требований к

обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг, организации благоустройства территории города Тюмени в соответствии с указанными правилами.».

1.4. В статье 8:

– дополнить новыми пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) рассмотрение вопросов и подготовка предложений по принятию решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени, установлении и изменении их границ, а также осуществление работ и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени;

4.2) рассмотрение вопросов и подготовка предложений по осуществлению мероприятий по лесосохранению в отношении лесов, расположенных на землях населенного пункта города Тюмени;»;

– в пункте 5 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

– пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) рассмотрение вопросов и подготовка предложений по утверждению Генерального плана городского округа город Тюмень, Правил землепользования и застройки города Тюмени, утверждению подготовленной на основе Генерального плана городского округа город Тюмень документации по планировке

территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени, ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Тюмени, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах города Тюмени для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах города Тюмени, осуществлению, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Тюмени, принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

– в пункте 10 исключить слова «, по проведению открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка»;

– в пункте 13 исключить слова «от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 29.05.2019 N 126 «О Порядке рассмотрения кандидатур на должность Председателя Счетной палаты города Тюмени»

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2021 N 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тюменской области от 03.12.2021 N 98 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области», Положением о Счетной палате городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 430, руководствуясь статьями 27, 50, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 29.05.2019 N 126 «О Порядке рассмотрения кандидатур на должность Председателя Счетной палаты города Тюмени» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 25.02.2021 N 316, от 23.12.2021 N 432) следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «Положением о Счетной палате города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 N 705» заменить словами «Положением о Счетной палате городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 430».

1.2. В приложении 1 к решению:

подпункт «г» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«г) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;»;

подпункты «и», «м» в пункте 9 признать утратившими силу.

1.3. В приложении к Порядку рассмотрения кандидатур на должность Председателя Счетной палаты города Тюмени:

слова «В случае назначения меня на должность муниципальной службы готов(а) соблюдать ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой» заменить словами «В случае назначения меня на муниципальную должность готов(а) соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, связанные с замещением муниципальной должности.»;

слова «(документы в соответствии с перечнем, установленным пунктом 9 Порядка назначения на должность Председателя Счетной палаты города Тюмени)» заменить словами «(документы в соответствии с перечнем, установленным пунктом 9 Порядка рассмотрения кандидатур на должность Председателя Счетной палаты города Тюмени)».

1.4. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приложение к решению Тюменской городской Думы от 17.02.2022 N 446

Приложение 2 к решению Тюменской городской Думы от 29.05.2019 N 126

ТИПОВАЯ ФОРМА КОНТРАКТА
С ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ
ГОРОДА ТЮМЕНИ

г. Тюмень «___» _____ г.

Муниципальное образование городской округ город Тюмень, в лице Председателя Тюменской городской Думы _____,

_____ действующего на _____,

(Ф.И.О. Председателя Тюменской городской Думы)

основании Устава города Тюмени и решения Тюменской городской Думы от _____ N _____ «_____» _____,

_____»,

(указываются реквизиты решения Тюменской городской Думы об избрании Председателя Тюменской городской Думы)

именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____,

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, на основании решения Тюменской городской Думы от _____ N _____ «_____» _____»,

_____»,

(указываются реквизиты решения Тюменской городской Думы о назначении на должность Председателя Счетной палаты города Тюмени)

заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сторона 2 обязуется осуществлять полномочия Председателя Счетной палаты города Тюмени по организации исполнения функций постоянно действующего контрольно-счетного органа муниципального образования городской округ город Тюмень.

1.2. Сторона 1 обязуется обеспечить Стороне 2 условия, необходимые для замещения должности в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени и настоящим контрактом.

1.3. Местом работы для Стороны 2 является Счетная палата города Тюмени, город Тюмень, улица Первомайская, 20.

1.4. Дата начала исполнения полномочий _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При осуществлении своих полномочий Сторона 2 обязана: соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Тюменской области, Устав города Тюмени и иные муниципальные правовые акты города Тюмени;

осуществлять полномочия Председателя Счетной палаты города Тюмени, установленные федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени;

соблюдать при осуществлении своих полномочий права и законные интересы граждан и организаций;

поддерживать профессиональный уровень, необходимый для осуществления своих полномочий;

не разглашать сведения, составляющие охраняемую федеральным законом тайну;

беречь муниципальное имущество, в том числе предоставленное для осуществления полномочий;

соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, установленные действующим законодательством;

обеспечивать исполнение полномочий Счетной палаты города Тюмени в соответствии с компетенцией, предусмотренной федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени;

осуществлять руководство деятельностью Счетной палаты города Тюмени и организовывать ее работу;

направлять на рассмотрение в Тюменскую городскую Думу ежегодный отчет о деятельности Счетной палаты города Тюмени;

представлять Счетную палату города Тюмени в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления города Тюмени и муниципальными органами, судебными и правоохранительными органами, иными органами и организациями и в отношениях с физическими лицами;

утверждать смету расходов Счетной палаты города Тюмени в пределах средств на ее содержание, предусмотренных в бюджете города Тюмени;

представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Тюмени;

исполнять иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

2.2. Сторона 1 обязана:

соблюдать федеральное законодательство, законодательство Тюменской области, муниципальные правовые акты города Тюмени, а также условия настоящего контракта;

выдать Стороне 2 удостоверение, являющееся документом, подтверждающим его статус и полномочия.

2.3. Права Сторон регламентируются федеральным законодательством, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тюмени.

3. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

3.1. Стороне 2 устанавливается 40-часовая рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), с ненормированным рабочим днем.

3.2. Стороне 2 предоставляется:

ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью, определенной в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени;

ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

3.3. Отпуска предоставляются в соответствии с графиком отпусков, утвержденным в Счетной палате города Тюмени.

Предоставление дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Счетной палаты города Тюмени.

4. ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

4.1. Стороне 2 устанавливается денежное содержание, которое состоит из:

должностного оклада в соответствии с замещаемой муниципальной должностью в размере _____ в месяц;

ежемесячных надбавок _____;

_____ (виды надбавок)

выплат _____;

_____ (виды выплат)

премий по результатам работы.

4.2. Надбавки, выплаты и премии Стороне 2 выплачиваются в соответствии с муниципальными правовыми актами Счетной палаты города Тюмени в пределах сметы, предусмотренной на содержание Счетной палаты города Тюмени.

5. СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

5.1. Стороне 2 гарантируются социальные гарантии и компенсации, предусмотренные действующим федеральным законодательством, законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

5.2. В сфере пенсионного обеспечения на Сторону 2 распространяются права и порядок пенсионного обеспечения, предусмотренные законодательством о муниципальной службе, муниципальными правовыми актами города Тюмени для муниципальных служащих, если иное не установлено федеральным и областным законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

Контракт заключается на 5 лет с _____.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В КОНТРАКТ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей Сторона 1 и Сторона 2 несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий контракт по соглашению сторон и оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.3. Настоящий контракт может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим федеральным законодательством, законодательством Тюменской области и муниципальными правовыми актами города Тюмени.

7.4. Настоящий контракт подлежит досрочному расторжению в течение 10 дней с момента принятия Тюменской городской Думой решения о досрочном освобождении от должности Стороны 2.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не достигнуто – в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, на _____ страницах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Тюменской городской Думе, второй – у Стороны 2.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	Сторона 2
Председатель	_____
Тюменской городской Думы	_____
_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ (паспортные данные, домашний адрес, телефон)	_____
Оформленный экземпляр контракта получил(а):	_____ «___» _____ 20__ г.
_____ (подпись)	_____

О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 29.09.2016 N 503 «О Порядке рассмотрения кандидатур на должности заместителя Председателя и аудитора Счетной палаты города Тюмени»

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2021 N 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о Счетной палате городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 430, руководствуясь статьями 27, 50, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Тюменской городской Думы от 29.09.2016 N 503 «О Порядке рассмотрения кандидатур на должности заместителя Председателя и аудитора Счетной палаты города Тюмени» (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 22.12.2016 N 554, от 29.05.2019 N 127, от 25.02.2021 N 317, от 23.12.2021 N 432), следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «Положением о Счетной палате города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 N 705» заменить словами «Положением о Счетной палате городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 23.12.2021 N 430».

1.2. В приложении 1 к решению:

в пункте 2 цифру «3» заменить цифрой «5»;

подпункт «г» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«г) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;»;

подпункты «и», «м» в пункте 9 признать утратившими силу;

абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Заседание комиссии для рассмотрения кандидатуры проводится после поступления в Тюменскую городскую Думу предложения о кандидатуре на должность заместителя Председателя, аудитора Счетной палаты города Тюмени. Кандидат не менее чем за 2 (два) рабочих дня уведомляется письменно за подписью председателя комиссии о дате, месте, времени заседания комиссии и проведения собеседования.».

1.3. В приложении к Порядку рассмотрения кандидатур на должности заместителя Председателя и аудитора Счетной палаты города Тюмени:

в наименовании приложения слова «к Порядку назначения» заменить словами «к Порядку рассмотрения кандидатур»;

слова «В случае назначения меня на должность муниципальной службы готов(а) соблюдать ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой» заменить словами «В случае назначения меня на муниципальную должность готов(а) соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, связанные с замещением муниципальной должности.»;

слова «(документы в соответствии с перечнем, установленным пунктом 9 Порядка назначения на должность заместителя Председателя и аудитора Счетной палаты города Тюмени)» заменить словами «(документы в соответствии с перечнем, установленным пунктом 9 Порядка рассмотрения кандидатур на должности заместителя Председателя и аудитора Счетной палаты города Тюмени)».

1.4. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Председатель Тюменской городской Думы
Е.Б. Заболотный
Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук
Окончание – на стр. 6.

Окончание. Начало – на стр. 5.

Приложение к решению
Тюменской городской Думы
от 17.02.2022 N 447
Приложение 2 к решению
Тюменской городской Думы
от 29.09.2016 N 503

ТИПОВАЯ ФОРМА
КОНТРАКТА С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
АУДИТОРОМ СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ
г. Тюмень «___» _____ г.
Муниципальное образование городской округ город Тюмень
в лице Председателя Счетной палаты города Тюмени _____

(Ф.И.О. Председателя Счетной палаты города Тюмени)
действующего на основании Положения о Счетной палате
городского округа город Тюмень и решения Тюменской город-
ской Думы от _____ N _____ «_____» _____

_____»,
(указываются реквизиты решения Тюменской городской Думы
о назначении на должность Председателя Счетной палаты города Тюмени)
именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и
гражданин Российской Федерации _____

_____»,
(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой сторо-
ны, на основании решения Тюменской городской Думы от
_____ N _____ «_____» _____

_____»,
(указываются реквизиты решения Тюменской городской Думы
о назначении на должность заместителя Председателя,
аудитора Счетной палаты города Тюмени)
заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Сторона 2 обязуется осуществлять полномочия _____

_____»,
(заместителя Председателя, аудитора Счетной палаты города Тюмени)
1.2. Сторона 1 обязуется обеспечить Стороне 2 условия,
необходимые для замещения должности в соответствии с фе-
деральным законодательством, законодательством Тюменской
области, муниципальными правовыми актами города Тюмени
и настоящим контрактом.

1.3. Местом работы для Стороны 2 является Счетная пала-
та города Тюмени, город Тюмень, улица Первомайская, 20.
1.4. Дата начала исполнения полномочий _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При осуществлении своих полномочий Сторона 2 обязана:
соблюдать Конституцию Российской Федерации, федераль-
ные конституционные законы, федеральные законы, иные
нормативные правовые акты Российской Федерации, зако-
ны и иные нормативные правовые акты Тюменской области,
Устав города Тюмени и иные муниципальные правовые ак-
ты города Тюмени;
осуществлять полномочия _____

_____»,
(заместителя Председателя, аудитора Счетной палаты города Тюмени)
установленные федеральным законодательством, законода-
тельством Тюменской области, муниципальными правовыми
актами города Тюмени, должностной инструкцией и настоя-
щим контрактом;

соблюдать при осуществлении своих полномочий права и
законные интересы граждан и организаций;
поддерживать профессиональный уровень, необходимый для
осуществления своих полномочий;
не разглашать охраняемую федеральным законом тайну;
беречь муниципальное имущество, в том числе предостав-
ленное для осуществления полномочий;

соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности,
установленные действующим законодательством;
обеспечивать исполнение полномочий Счетной палаты города
Тюмени в соответствии с компетенцией, предусмотренной фе-
деральным законодательством, законодательством Тюменской
области, муниципальными правовыми актами города Тюмени;
представлять сведения о своих доходах, об имуществе и
обязательствах имущественного характера, а также о дохо-
дах, об имуществе и обязательствах имущественного харак-
тера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в
порядке, установленном нормативными правовыми актами
Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными
нормативными правовыми актами города Тюмени;
исполнять иные обязанности, предусмотренные федераль-
ным законодательством, законодательством Тюменской об-
ласти, муниципальными правовыми актами города Тюмени,
должностной инструкцией.

2.2. Сторона 1 обязана:
соблюдать федеральное законодательство, законодатель-
ство Тюменской области, муниципальные правовые акты горо-
да Тюмени, а также условия настоящего контракта;
выдать Стороне 2 удостоверение, являющееся документом,
подтверждающим его статус и полномочия.

2.3. Прав Сторон регламентируются федеральным законо-
дательством, законодательством Тюменской области и муни-
ципальными правовыми актами города Тюмени.

3. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

3.1. Стороне 2 устанавливается 40-часовая рабочая неде-
ля с двумя выходными днями (суббота и воскресенье) с не-
нормированным рабочим днем.

3.2. Стороне 2 предоставляются:
ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжитель-
ностью 30 календарных дней;

ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненор-
мированный рабочий день продолжительностью, определенной
в соответствии с федеральным законодательством, законо-
дательством Тюменской области и муниципальными правовы-
ми актами города Тюмени;

ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за высту-
пу лет в соответствии с федеральным законодательством, за-
конодательством Тюменской области и муниципальными пра-
вовыми актами города Тюмени.

3.3. Отпуска предоставляются в соответствии с графиком
отпусков, утвержденным в Счетной палате города Тюмени.
Предоставление дополнительного оплачиваемого отпуска за
ненормированный рабочий день осуществляется в порядке,
установленном муниципальным правовым актом Счетной па-
латы города Тюмени.

4. ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

4.1. Стороне 2 устанавливается денежное содержание, ко-
торое состоит из:
должностного оклада в соответствии с замещаемой муни-
ципальной должностью в размере _____

в месяц;
ежемесячных надбавок _____;
(виды надбавок)

выплат _____;
(виды выплат)

премий по результатам работы.
4.2. Надбавки, выплаты и премии Стороне 2 выплачиваются
в соответствии с муниципальными правовыми актами Счет-
ной палаты города Тюмени в пределах сметы, предусмотрен-
ной на содержание Счетной палаты города Тюмени.

5. СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

5.1. Стороне 2 гарантируются социальные гарантии и ком-
пенсации, предусмотренные действующим федеральным законо-
дательством, законодательством Тюменской области и муни-
ципальными правовыми актами города Тюмени.

5.2. В сфере пенсионного обеспечения на Сторону 2 рас-
пространяются права и порядок пенсионного обеспечения,
предусмотренные законодательством о муниципальной служ-
бе, муниципальными правовыми актами города Тюмени для
муниципальных служащих, если иное не установлено феде-
ральным и областным законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

Контракт заключается на 5 лет с _____.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В КОНТРАКТ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взя-
тых на себя обязанностей Сторона 1 и Сторона 2 несут
ответственность в соответствии с действующим законода-
тельством.

7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоя-
щий контракт по соглашению сторон и оформляются в виде
письменных дополнительных соглашений, которые являются
неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.3. Настоящий контракт может быть расторгнут в поряд-
ке и по основаниям, предусмотренным действующим фе-
деральным законодательством, законодательством Тюмен-
ской области и муниципальными правовыми актами горо-
да Тюмени.

7.4. Настоящий контракт подлежит досрочному расторже-
нию в течение 10 дней с момента принятия Тюменской го-
родской Думой решения о досрочном освобождении от долж-
ности Стороны 2.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Споры и разногласия по настоящему контракту разре-
шаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не
достигнуто – в порядке, предусмотренном законодательством
Российской Федерации.

8.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах,
на _____ страницах, имеющих одинаковую юриди-
ческую силу, один из которых хранится у Стороны 1, второй –
у Стороны 2.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1
Председатель Счетной палаты
города Тюмени _____
(подпись)

Сторона 2
_____ (подпись)
_____ (паспортные данные,
домашний адрес, телефон)

Оформленный экземпляр контракта получил(а):

_____ «___» _____ 20__ г.
(подпись)

Чтобы снос был осуществлен законным путем



После признания дома аварийным и подлежащим сносу его
жильцам муниципалитет (а именно департамент земельных
отношений и градостроительства) направляет письмо с пред-
ложением снести дом своими силами или реконструировать
его. Не изучившего вопрос тщательно человека такая офи-
циальная рекомендация может раздосадовать, но спешить с
выводами не стоит: это делается в рамках российского за-
конодательства.

В Жилищном кодексе РФ есть статья 32, которая затра-
гивает жилищные права собственника жилого помещения
при изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных нужд. В пункте 10 этой статьи и находится
ответ, почему жильцам предлагают снести дом самостоя-
тельно. Читаем: «Признание... многоквартирного дома авари-
йным и подлежащим сносу или реконструкции является
основанием предъявления органом, принявшим решение о
признании такого дома аварийным... к собственникам поме-
щений... требования о его сносе или реконструкции в раз-
умный срок». Таким образом, муниципалитет обязан пред-
ложить будущим переселенцам снести либо реконструиро-
вать их дом. Официальная формулировка «вам необходимо
осуществить снос многоквартирного дома по адресу...», об-

ращенная к собственникам помещений в этом здании, яв-
ляется правомочной.

Если не исполнить части письма, в которой предложено
снести дом самостоятельно, и дочитать его до конца, станет
ясно, что дом снесут в любом случае: если в 30-дневный пе-
риод заявок от жителей на самостоятельный снос не посту-
пит, муниципалитет возьмет работу на себя. Первым делом
ему придется изъять земельный участок для муниципальных
нужд, ведь только в этом случае он будет правомочен прово-
дить там какие-либо работы. То же касается и самого дома
с жилыми помещениями. Собственникам и нанимателям жи-
лья в случае изъятия положены возмещение квадратных ме-
тров (если помещение предоставлено по договору социаль-
ного найма) или денежная компенсация (если квартира бы-
ла в собственности). Подробнее об этом можно прочитать в
той же 32 статье ЖК РФ.

А если вдруг жители решат все-таки сносить или рекон-
струировать свой дом самостоятельно, начать им нужно
будет с общего собрания собственников многоквартирного
дома.

Комитет по связям с общественностью и СМИ
администрации города Тюмени

Защитите свои права на недвижимость!

Если вы получили до 31 января 1998 года в наследство или
купили земельный участок, дом, гараж или квартиру, оформи-
ли договор приватизации жилого помещения или приобрели
недвижимость по иным основаниям, но за государственной
регистрацией своих прав никогда не обращались, эта ин-
формация для вас.

Права на объекты недвижимости, которые возникли до
31 января 1998 года, являлись ранее возникшими правами
(Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О го-
сударственной регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним»). Они признаются юридически действитель-
ными, но при отсутствии сведений о правах в Едином госу-
дарственном реестре недвижимости могут возникнуть сле-
дующие проблемы:

- ваша недвижимость может стать предметом мошенниче-
ских действий;
- вы можете быть признаны нарушителем земельного за-
конодательства (штраф для граждан – от 5 тысяч рублей);
- документы могут быть утеряны, стать ветхими и т.д., то-
гда доказывать свои права придется в суде;
- ваша недвижимость может быть признана бесхозной

имуществом и передана другому лицу.

Зарегистрировать права значит защитить свое имущество.
С 1 января 2021 года это можно сделать бесплатно, обра-
тившись в любой офис Многофункционального центра «Мои
документы», либо воспользоваться «Личным кабинетом» на
сайте Росреестра при условии, что вы зарегистрированы на
портале государственных услуг и у вас есть электронная циф-
ровая подпись.

Получить информацию о необходимых для регистрации прав
документах можно:

- на сайте Росреестра <http://rosreestr.gov.ru/> в разделе «УСПУ-
ГИ И СЕРВИСЫ»/«Сервисы»/«Жизненные ситуации»;
- по телефону Росреестра 8-800-100-34-34 (круглосуточно,
звонок бесплатный);
- по телефону Управления Росреестра по Тюменской об-
ласти 8(3452) 55-58-58;
- по телефонам департамента земельных отношений и гра-
достроительства администрации города Тюмени: 8(3452) 51-
10-32; 51-10-26.

Департамент земельных отношений
и градостроительства администрации города Тюмени

Огородить нельзя парковаться

Все нюансы постановки запятой в заго-
ловке, а следовательно, и вопрос о том,
можно ли «за столбить» себе личное парко-
вочное место на любой территории города,
разъясняет закон (в частности, N 443-ФЗ
«Об организации дорожного движения»,
а также Жилищный кодекс РФ) и ГОСТ Р
52289-2019 «Технические средства органи-
зации дорожного движения. Правила при-
менения дорожных знаков, разметки, све-
тофоров, дорожных ограждений и направ-
ляющих устройств».

Огородить участок и тем самым запре-
тить остальным на нем парковаться можно
в том случае, если земля принадлежит ис-
ключительно вам. А вот если захочется вы-
делить с помощью, например, ограждаю-
щих элементов или знака себе кусочек му-
ниципальной, государственной или общей
придомовой территории для парковки лич-
ного авто, то такая самовольная инициати-
ва будет приравнена к захвату территории. И уж тем более
улично-дорожная сеть как место общего пользования не мо-
жет стать участком «приватизированной» парковки отдель-
ного гражданина. Однако в случае с придомовой территорией
можно все сделать законно.

Разберем детальнее.
Чтобы стать «хозяином» парковочного места на придо-
мовой территории – на сформированном земельном участ-
ке, относящемся к общедолеовой собственности владельцев
помещений в многоквартирном доме, – нужно заявить о
своем желании на общем собрании собственников. Реше-
ние схода жителей будет законным, если составит 2/3 го-
лосов от общего числа собственников и будет зафиксиро-
вано на бумаге.

А что с местами для инвалидов? Норму об обязательных
10% (но не менее одного машино-места) от общего числа мест
на бесплатных парковочных пространствах в городе успеш-
но применяют: опознать их легко по специальной разметке и
такому же дорожному знаку, который устанавливается в со-
ответствии с государственным стандартом, упомянутым вы-
ше. Никакого другого знака для мест парковки людей с огра-
ниченными возможностями здоровья ГОСТ не предусматри-
вает, поэтому встречающиеся иногда псевдодорожные знаки,
на которых помимо узнаваемого символического изображе-
ния человека на коляске нанесен конкретный автомобильный
номер, неправомерны.

Что же делать, если кто-то все-таки решил установить стол-
бики с цепочкой, красноречиво говорящие, что место «забро-



нировано», или вовсе изготовил «настоящий» дорожный знак
с номерами машины, которой «разрешено» парковаться на
обозначенной территории?

Если такую несправедливость заметил собственник дома,
на общей территории которого произошел парковочный за-
хват, то ему стоит обратиться в свою управляющую ком-
панию или Государственную жилищную инспекцию и снача-
ла уточнить: возможно, когда-то состоялось общее собра-
ние, где он не присутствовал и на котором по данному зе-
мельным квадратным метрам было принято положительное
решение в пользу хозяина машино-места. Если это не под-
твердилось, собственник вправе потребовать управляющую
организацию разобраться в ситуации, а именно – вернуть
землю в пользование всем жильцам. УК в свою очередь
обращается к создателю индивидуальной парковки с реко-
мендацией убрать ограждающие элементы. Если он ее
игнорирует, землю от незаконно установленных препятст-
вий освободит сама УК.

Если же ограждения установлены на муниципальной или
государственной земле, нужно обратиться либо в город-
ской департамент земельных отношений и градостроитель-
ства, либо в соответствующую управу. Специалисты прове-
рят, кому принадлежит земельный участок, и в случае не-
правомерного его занятия признают имущество бесхоз-
ным, а затем уберут.

Комитет по связям с общественностью и СМИ
администрации города Тюмени

Благотворительный счет «Победа»



Тюменский городской совет ветеранов обращается к кол-
лективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени,
к профсоюзам, политическим партиям и молодежным орга-
низациям перечислить на благотворительный счет «Победа»
свой однократный заработок. В наших с вами силах помочь
тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодня-
шним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов
войны и труда

ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение N 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с N 40703810867100000137
Назначение платежа – добровольные пожертвования на
выплату материальной помощи ветеранам Великой Отече-
ственной войны.

Свидетельство о регистрации средства массовой
информации № ИУ-720198 от 15 декабря 2014 г.
Управление Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Тюменской области,
Камышанскому автономному округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу

Общественно-политическая газета
Учредитель: Администрация городского
округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ».
Издатель: АО «Редакция газеты
«Тюменский курьер».

«Тюменский курьер»

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и
объявлений несут рекламодатели.
Вся рекламная информация и услуги
получают обязательную сертификацию.
Материалы, отмеченные знаком,
публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном
центре редакции. Отпечатан в
АНО «ИИЦ «Красное знамя»
625002, ул. Шихова, 6, тел. 69-56-24.
Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00
Заказ N 381 Тираж 100

Индекс
подписки
31759
На номер с
телепрограммой 42997 16+