

Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 8
ПЯТНИЦА
11 МАРТА 2022 года

Цена 10 рублей

Об утверждении изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:06, 04:04:14, 04:01:15, 04:02:01, 04:02:03, 04:03:01 планировочного района N 4 «Затюменский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 04:01:06, 04:04:14, 04:01:15, 04:02:01, 04:02:03, 04:03:01 планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденных постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 36-пг (в редакции от 24.12.2021 N 73):
а) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:01:06» приложение 14, чертеж межевания микрорайона 04:01:14 приложении 14 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
б) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:01:14» приложения 14 к постановлению:

в) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:01:14» приложения 14 к постановлению:

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9 цифры «5979» заменить цифрами «5824»; строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ27 исключить;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ28, :ЗУ29 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ29 дополнить строками согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ21 в столбце «Площадь земельного участка, кв. м» дополнить цифрами «5217»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ44 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ45 цифры «4431» заменить цифрами «4430»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ55 дополнить строками согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

строки таблицы «Границы изменяемых земельных участков» изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:03:01» приложения 11 к настоящему постановлению:

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ172 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

з) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 04:02:03» приложения 19 к постановлению строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ178 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

и) чертеж межевания микрорайона 04:03:01 приложения 24 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

к) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 04:03:01» приложения 24 к постановлению:

в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ312 цифры «201» заменить цифрами «76»;

после строки в отношении образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию с условным номером :931 дополнить строкой

с условным номером :ЗУ433 дополнить строкой согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание:

* – Перераспределение земельных участков осуществляется, в том числе за счет земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ДИО ТО – Департамент имущественных отношений Тюменской области.».

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Об утверждении изменений в проект планировки территории в границах микрорайона N 14 «Мысовский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 14:01:01, 14:01:02 планировочного района N 14 «Мысовский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 14 «Мысовский», утвержденных постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 12 (в редакции от 18.11.2021 N 57) (далее – Постановление 1):

а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) ввести наименование раздела «I. Чертежи и схемы» перед пунктом «Основной чертеж планировки территории» приложения к Постановлению 1;

в) основной чертеж планировки территории, разбивочный чертеж красных линий приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

г) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элементов планировочной структуры микрорайонов 14:01:01, 14:01:02 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

д) схему развития транспортной инфраструктуры, схему развития инженерной инфраструктуры приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

е) наименование раздела «I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «II. Положения о размещении объектов капитального строительства»;

ж) раздел I «Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

з) наименование раздела «2. Положения о характеристиках планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «III. Положения о характеристиках планируемого развития территории»;

и) наименование пунктов «Сведения о плотности и параметрах застройки территории», «Характеристика развития системы социального обслуживания», «Инженерная характеристика развития системы инженерного обеспечения», «Озеленение и благоустройство территории», «Мероприятия по санитарной очистке территории», «Охрана окружающей среды», «Мероприятия по гражданской обороне» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории», «2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания», «3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания», «4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «5. Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «6. Озеленение и благоустройство территории», «7. Мероприятия по санитарной очистке территории»;

к) наименование пунктов «Сведения о плотности и параметрах застройки территории» приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 3 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

л) наименование раздела «3. Положение об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции «IV. Положения об очередности планируемого развития территории»;

м) наименование раздела «3. Положение об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

н) раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 дополнить пунктом 3 согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

о) после раздела 3 «Положение об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 дополнить разделом V «Технико-экономические показатели» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 14:01:01, 14:01:02 планировочного района N 14 «Мысовский», утвержденных постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 29-пг (в редакции от 18.11.2021 N 57) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 14:01:01 приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

б) главу «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 14:01:01» приложения 1 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

в) главу «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах микрорайона 14:01:01» приложения 1 к Постановлению 2 изложить;

г) чертеж межевания микрорайона 14:01:02 приложения 2 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

д) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 14:01:02» приложения 2 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

е) главу «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах микрорайона 14:01:02» приложения 2 к Постановлению 2 изложить.

д) схему развития транспортной инфраструктуры, схему развития инженерной инфраструктуры приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

е) в пункте «Сведения о плотности и параметрах застройки территории» приложения к Постановлению 1 слова «6717,5 га», «64,2 тыс. человек», «0,04», «10 чел./га.», «140 чел./га.» заменить словами «6786,6 га», «102,2 тыс. человек», «1,05», «15 чел./га.», «234 чел./га.» соответственно;

ж) таблицу «Технико-экономические показатели» раздела 2 приложения к Постановлению 1 исключить;

з) наименование раздела «3. Положение об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 исключить;

и) наименование раздела «4. Положение об очередности планируемого развития территории» приложения к Постановлению 1 исключить;

к) наименование раздела «5. Технико-экономические показатели» приложения к Постановлению 1 дополнить разделом V «Технико-экономические показатели» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 09.03.2022 N 32-лк

О проведении социально значимых работ в 2022 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тюменской Думы от 27.10.2005 N 247 «О Порядке привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для города Тюмени работ в целях решения вопросов местного значения города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. В целях решения вопроса местного значения города Тюмени по организации благоустройства территории города в соответствии с правилами благоустройства территории города Тюмени, а также организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа город Тюмень, организовать 23 апреля, 23 июля и 8 октября 2022 года в городе Тюмени проведение социально значимых работ в местах, в отношении которых выполнение указанных работ не предусмотрено муниципальными контрактами либо в иных местах – сверх объема работ, предусмотренного муниципальными контрактами. Определить следующие виды социально значимых работ: уборка территории, ремонт и покраска малых архитектурных форм и оградений, посадка деревьев и кустарников, содержание деревьев и кустарников.

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 04.03.2022 N 111
Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества по ул. Барнаульская, 17 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры «Строительство проезда от ул. Аккумуляторная до «Песчанка - Затоменский», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмень от 13.01.2014 N 3 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 4 – Затоменский (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмень;

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0214002:2841, общей площадью 214,7 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилое строение лыжной базы, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Барнаульская, 17, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое строение

с кадастровым номером 72:23:0214002:2841, общей площадью 214,7 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Барнаульская, 17, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0214003:833, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмень, департаменту дорожно-транспортной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмень осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмень в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмень» (www.tymendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

**Распоряжение Администрации города Тюмени от 05.03.2022 N 125
О признании утратившими силу некоторых распоряжений Администрации города Тюмени**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 58 Устава города Тюмень,

1. Признать утратившими силу:

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 81 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Восстания, 34 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 82 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Восстания, 36 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 83 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Магнитогорская, 166 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 84 «Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Восстания, 32 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 22.02.2019 N 108 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирных домах по ул. Магнитогорская, 172, 174, ул. Амур-

ская, 145, 147, 149 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области с заявлением о государственной регистрации прекращения обременения прав на земельные участки и жилые помещения, в отношении которых принято решение об изъятии для муниципальных нужд в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

б) уведомить правообладателей объектов недвижимого имущества о прекращении обременения объектов недвижимого имущества.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмень» (www.tymendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

Распоряжение Администрации города Тюмени от 05.03.2022 N 126

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, д. 102, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 11.09.2018 N 682 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1205, площадью 1786 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 102, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 102, расположенному на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмень» (www.tymendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

площадью 55,2 кв. м (квартира N 2);

квартира, общей площадью 68,1 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 68,3 кв. м (квартира N 7);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 55,5 кв. м (квартира N 8).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами

72:23:0222001:8269, 72:23:0222001:8272, 72:23:0222001:8277,

72:23:0222001:9166, 72:23:0222001:2004, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмень» (www.tymendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмень в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
В.С. Третьяков

**Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 81
О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах планировочного квартала 09:04:08:02(01)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территориям городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО СЗ «СТРАНА ЗАПАД», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные ре-

шения в границах планировочного квартала 09:04:08:02(01), согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отдел генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа:

а) печатным средством массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tymendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО СЗ «СТРАНА ЗАПАД»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 03.03.2022 N 76

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-пг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах земельных участков или расположенных на них

объектов капитального строительства, правообладателей по- мещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказаться негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tymen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tymen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departamenty/dzr/informaci-o-publichnih-i-obchestvennyih-slusaniyah/obshestvennye-obsuzhdeniya/>)

5. Организатору общественных обсуждений разместить на открытии экспозиции: 21.03.2022.

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник – четверг с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tymendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени, руководствуясь приложением к настоящему приказу);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-Ф

Окончание. Начало – на стр. 2.

Приложение к приказу
от 03.03.2022 N 76**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, ул. Балакирева**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Предоставить правообладателям земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102003:6166 площадью 801 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, ул. Балакирева, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, определив следующие параметры:

минимальный отступ 2,27 м от границы земельного участка в точках 8-9, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 08.02.2022 N РФ-72-3-04-0-000-2022-0477.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 82
О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в районе улиц Воронинская – Набережная – Коммунистическая

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «Бруслника». Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени;

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль ре-

гулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в районе улиц Воронинская – Набережная – Коммунистическая, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа:

а) печальным средством массовой информации (за исключением приложения 1.2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО «Бруслника». Специализированный застройщик»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7:45 до 19:00, пятница – с 8:00 до 18:00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyument-city.ru).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ООО «Бруслника». Специализированный застройщик»:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение 1 года со дня его получения;

б) подготовленные Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 83
О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах квартала 09:02:12:03

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «ЛенАр». руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени;

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое обездыное кольцо)), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 09:02:12:03, согласно приложениям 1, 2 к

настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 09:02:12:03, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа:

а) печальным средством массовой информации (за исключением приложения 1.2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО «ЛенАр»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

настоящему приказу.

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7:45 до 19:00, пятница – с 8:00 до 18:00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет (www.tyument-city.ru).

5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ООО «ЛенАр».

6. ООО «ЛенАр»:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение одного года со дня его получения;

б) подготовленные Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 84
О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 19 «Плехановский» в районе улицы Московский тракт

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ИП Ельгин С.А., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени;

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» (Транссибирская магистраль – ул. Федюнинского (первое обездыное кольцо) – ул. Московский тракт – граница населенного пункта), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в районе улицы

Московский тракт, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-п (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 09:02:12:03, согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа:

а) печальным средством массовой информации (за исключением приложения 1.2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ИП Ельгин С.А.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

настоящему приказу.

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7:45 до 19:00, пятница – с 8:00 до 18:00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет (www.tyument-city.ru).

5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ИП Ельгин С.А.

6. ИП Ельгин С.А.:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение одного года со дня его получения;

б) подготовленные Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentodoc.ru).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 02:01:07, 02:01:08, 02:01:09,

