





Распоряжение Администрации города Тюмени от 04.03.2022 N 111

**Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества по ул. Барнаульская, 17 в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях размещения объекта дорожно-транспортной инфраструктуры «Строительство проезда от ул. Аккумуляторная до «Лесопарка «Затюменский»», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9, постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района N 4 – Затюменский (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль регулируемого движения по ГП)», руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0214003:7, общей площадью 4085,2 кв. м, с разрешенным использованием: под нежилое строение лыжной базы, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Барнаульская, 17, для муниципальных нужд муниципального образования городского округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень нежилое строение

с кадастровым номером 72:23:0214002:2841, общей площадью 214,7 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Барнаульская, 17, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

3. Изъятие сооружения с кадастровым номером 72:23:0214003:833, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков**

Распоряжение Администрации города Тюмени от 05.03.2022 N 125

**О признании утратившими силу некоторых распоряжений Администрации города Тюмени**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 58 Устава города Тюмени,

1. Признать утратившими силу:

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 81 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Восстания, 34 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 82 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Восстания, 36 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 83 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Магнитогорская, 166 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 11.02.2019 N 84 «Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Восстания, 32 в г. Тюмени для муниципальных нужд»;

распоряжение Администрации города Тюмени от 22.02.2019 N 108 «Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирных домах по ул. Магнитогорская, 172, 174, ул. Амур-

ская, 145, 147, 149 в г. Тюмени для муниципальных нужд».

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

а) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области с заявлением о государственной регистрации прекращения обременения прав на земельные участки и жилые помещения, в отношении которых принято решение об изъятии для муниципальных нужд в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

б) уведомить правообладателей объектов недвижимого имущества о прекращении обременения объектов недвижимого имущества.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков**

Распоряжение Администрации города Тюмени от 05.03.2022 N 128

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, д. 102, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 11.09.2018 N 682 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроках отселения физических и юридических лиц», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1205, площадью 1786 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 102, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 102, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

трехкомнатная квартира на первом этаже жилого дома, общей площадью 68,4 кв. м (квартира N 1);

двухкомнатная квартира в многоквартирном доме, общей площадью 55,2 кв. м (квартира N 2);

квартира, общей площадью 68,1 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 68,3 кв. м (квартира N 7);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 55,5 кв. м (квартира N 8).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами 72:23:0222001:8269, 72:23:0222001:8272, 72:23:0222001:8277, 72:23:0222001:9166, 72:23:0222001:2004, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков**

площадью 55,2 кв. м (квартира N 2);

квартира, общей площадью 68,1 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 68,3 кв. м (квартира N 7);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 55,5 кв. м (квартира N 8).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами 72:23:0222001:8269, 72:23:0222001:8272, 72:23:0222001:8277, 72:23:0222001:9166, 72:23:0222001:2004, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков**

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 81

**О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах планировочного квартала 09:04:08:02(01)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО СЗ «СТРАНА ЗАПАД», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные ре-

шения в границах планировочного квартала 09:04:08:02(01), согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО СЗ «СТРАНА ЗАПАД»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 03.03.2022 N 76

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них

объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если отклонение разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informaciya-o-publicnih-i-obsestvennih-slushanih/obsestvennie-obsujdenii/>) в период с 21.03.2022 по 28.03.2022.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникид-

Распоряжение Администрации города Тюмени от 04.03.2022 N 112

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Туристская, 7, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 26.10.2015 N 875 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0101002:1764, площадью 1815 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Туристская, 7, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Туристская, д. 7, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

трехкомнатная квартира на первом этаже двухэтажного жилого дома, общей площадью 53,2 кв. м (квартира N 1);

квартира, общей площадью 43,6 кв. м (квартира N 2);

однокомнатная квартира на первом этаже жилого дома, об-

щей площадью 32,8 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 52,8 кв. м (квартира N 4);

квартира, общей площадью 43,8 кв. м (квартира N 5);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 32,8 кв. м (квартира N 6);

квартира, общей площадью 43,8 кв. м (квартира N 8);

квартира, общей площадью 53,8 кв. м (квартира N 9);

квартира, общей площадью 43,7 кв. м (квартира N 11).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами: 72:23:0101002:6541, 72:23:0101002:2999, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков**

Распоряжение Администрации города Тюмени от 05.03.2022 N 127

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатская, д. 90, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 11.09.2018 N 682 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроках отселения физических и юридических лиц», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0222001:1195, площадью 2609 кв. м, с разрешенным использованием: занятого многоквартирным домом и необходимого для его использования, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 90, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 90, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 71 кв. м (квартира N 1);

квартира, общей площадью 53,7 кв. м (квартира N 2);

квартира, общей площадью 67,8 кв. м (квартира N 3);

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 54,8 кв. м (квартира N 4);

квартира, общей площадью 67,8 кв. м (квартира N 5);

квартира, общей площадью 65,4 кв. м (квартира N 7);

квартира в многоквартирном доме, общей площадью 68 кв. м (квартира N 9);

двухкомнатная квартира на первом этаже жилого дома, общей площадью 54,1 кв. м (квартира N 10);

трехкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 68,1 кв. м (квартира N 11);

квартира, общей площадью 54,8 кв. м (квартира N 12).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами 72:23:0222001:8276, 72:23:0222001:8283, 72:23:0222001:9341, 72:23:0222001:9339, 72:23:0222001:2004, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы города Тюмени  
В.С. Третьяков**

Постановление главы города Тюмени от 04.03.2022 N 4-пг

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Никулину А.М., Никулиной Д.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0110001:336 площадью 7838 кв.м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный – «ремонт автомобилей».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Р.Н. Кухарук**

5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ООО СЗ «СТРАНА ЗАПАД».

5. ООО СЗ «СТРАНА ЗАПАД»:

а) обеспечить подготовку Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение 12 месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

**Директор департамента  
Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта межевания.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение

зе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 21.03.2022).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник – четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zetscom@tyumen-city.ru](mailto:zetscom@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 28.03.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 08.04.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Организатору общественных обсуждений в срок по 11.03.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

**Директор департамента  
Д.В. Иванов**

**Окончание – на стр. 3.**



Окончание. Начало – на стр. 2.

Приложение к приказу от 03.03.2022 N 76

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: г. Тюмень, ул. Балакирева**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
Предоставить правообладателям земельного участка с кадастровым номером 72:23:0102003:6166 площадью 801 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, ул. Балакирева, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строи-

тельства – индивидуальный жилой дом, определив следующие параметры:  
минимальный отступ 2,27 м от границы земельного участка в точках 8-9, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 08.02.2022 N РФ-72-3-04-0-00-2022-0477.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 82

**О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» в районе улиц Воронинская – Набережная – Коммунистическая**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «Брусника». Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**  
1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 4 «Затюменский» (правый берег р. Тура – лог с руслом р. Тюменка – Транссибирская магистраль – общегородская магистраль ре-

гулируемого движения по ГП), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 3 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в районе улиц Воронинская – Набережная – Коммунистическая, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.  
2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:  
2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:  
а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1,2);  
б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  
2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:  
а) ООО «Брусника». Специализированный застройщик»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки.  
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ООО «Брусника». Специализированный застройщик».  
5. ООО «Брусника». Специализированный застройщик»:  
а) обеспечить подготовку Проекта планировки за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение 1 года со дня его получения;  
б) подготовленные Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.  
**Директор департамента Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 83

**О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах квартала 09:02:12:03**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО «ЛенАр», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**  
1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 9 «Южный» (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо)), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 7 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 09:02:12:03, согласно приложениям 1, 2 к

настоящему приказу.  
2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 09:02:12:03, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.  
3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:  
3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:  
а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1,2);  
б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  
3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:  
а) ООО «ЛенАр»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.  
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить ООО «ЛенАр».  
6. ООО «ЛенАр»:  
а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение одного года со дня его получения;  
б) подготовленные Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.  
**Директор департамента Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 84

**О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 19 «Плехановский» в районе улицы Московский тракт**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ИП Ельпин С.А., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**  
1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский» (Транссибирская магистраль – ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо) – ул. Московский тракт – граница населенного пункта), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 4 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в районе ули-

цы Московский тракт, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.  
2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 19 «Плехановский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 5-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в районе улицы Московский тракт, согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.  
3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:  
3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:  
а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1,2);  
б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  
3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:  
а) ИП Ельпин С.А.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.  
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

5. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ИП Ельпин С.А.  
6. ИП Ельпин С.А.:  
а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение одного года со дня его получения;  
б) подготовленные Проект планировки и Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.  
**Директор департамента Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 10.03.2022 N 85

**О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный» в границах планировочного квартала 09:03:13:01(02)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ИП Петерс А.Ю., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

**ПРИКАЗЫВАЮ:**  
1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 9 «Южный», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные ре-

шения в границах планировочного квартала 09:03:13:01(02), согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.  
2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:  
2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:  
а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1,2);  
б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  
2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:  
а) ИП Петерс А.Ю.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта межевания.  
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ИП Петерс А.Ю.  
5. ИП Петерс А.Ю.:  
а) обеспечить подготовку Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение 12 месяцев со дня его получения;  
б) подготовленный Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.  
**Директор департамента Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 02:01:07, 02:01:08, 02:01:09, 02:02:01 планировочного района N 2 «Тарманский»**

09.03.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 02.02.2022 N 43 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 02:01:07, 02:01:08, 02:01:09, 02:02:01 планировочного района N 2 «Тарманский» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 2 «Тарманский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 02:01:07, 02:01:08, 02:01:09, 02:02:01 планировочного района N 2 «Тарманский» (далее – Проект).

Внесенные в установленный срок в период общественных обсуждений предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотрены департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), о чем составлен протокол общественных обсуждений от 04.03.2022 (размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya-struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-ob-obsudnenii-i-obschestvennih-slusaniih/obschestvennie-obsudnenii/)).

N п/п	Участник общественных обсуждений	Содержание высказанных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта	Рекомендации Департамента о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний
1.	Департамент культуры Администрации и города Тюмени	Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах городского округа город Тюмень.	Целесообразно учесть указание предложения, т.к. в соответствии с поручением Главы города Тюмени от 29.07.2021 N 0155-89/21 «По итогам обхода объектов культуры 09.07.2021», на данном земельном участке, рассматриваются варианты размещения объекта дополнительного образования (школы искусств) для возможного (строительства) с учетом критерии строительства школ искусств на территории Российской Федерации.
2.	ООО «Городок»	В Проекте изменений в документацию по планировке территории планировочного района N 2 «Тарманский» в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0112001:284 установить зону учебно-образовательного назначения.	Учет указанного предложения нецелесообразен, т.к. согласно архитектурно-планировочному предложению в границах указанного образуемого участка будет расположена открытая парковка транспортных средств. Парковочные места, в том числе, в границах указанной парковки были учтены при расчете обеспеченности местами временного размещения транспортных средств для прилегающих многоквартирных жилых домов.

3.	ООО «Самолет-Ретель»	В Проекте изменений в документацию по планировке территории планировочного района N 2 «Тарманский»: – сохранить решение о размещении восточной поликлиники на 350 посещений в смену в планировочной структуре 02:01:09:01 (35 с кадастровым номером 72:23:0103002:10800); – учесть схему межевания территории в соответствии с Приложением N 1; – востроенное детское образовательное учреждение на 110 мест расположить в соответствии с Приложением N 2.	Целесообразно учесть указанное предложение.
----	----------------------	--	---

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 04.03.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:  
1. утвердить Проект с учетом результатов общественных обсуждений;  
2. опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента Д.В. Иванов

**Благотворительный счет «Победа»**



Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой одноквартальный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

**Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**  
**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда  
**ИНН** 7202065701  
**КПП** 720301001  
**Банк получателя:** Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  
**БИК** 047102651  
**Корр. счет** 30101810800000000651  
**Р/с** N 40703810867100000137  
**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.



# Требования к уборке снега во дворе

## Каковы требования к зимней уборке во дворе?

На общем собрании жители имеют право утвердить или изменить перечень услуг и работ УК, условия их оказания и выполнения, периодичность, стоимость... Это должно быть отражено в договоре по содержанию общей собственности дома.

При этом собственники могут включить в договор те виды работ, которые считают важными, пусть они и не входят в минимальный перечень.

При нарушении условий договора собственники вправе потребовать от УК перерасчета взимаемых коммунальных платежей.

## Как УК отвечают за уборку снега?

Государственная жилищная инспекция может наказать УК за несвоевременную уборку придомовой территории.

- По статье 7.22 КоАП РФ административный штраф для ТСЖ, ТСН, ЖСК составит от 40 000 до 50 000 рублей.
- По статье 14.13 КоАП РФ для управляющих организаций – от 250 000 до 300 000 рублей.

Сообщить об этой проблеме в Государственную жилищную инспекцию можно по телефону горячей линии 427-640; в социальных сетях и на сайте инспекции (кнопка «направить сообщение»).

Несоблюдение Правил благоустройства Тюмени также влечёт административную ответственность для УК. Нарушение требований по снегоочистке, ликвидации зимней скользкости объектов благоустройства и (или) вывозу снега влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 2 000 до 5 000 рублей;
- на должностных лиц – от 10 000 до 50 000 рублей;
- на юридических лиц – от 30 000 до 100 000 рублей.

Непринятие мер по очистке от снега и льда крыш, карнизов, водосточков зданий, сооружений чревато наложением административного штрафа:

- на граждан в размере от 3 000 до 5 000 рублей;
- на должностных лиц – от 20 000 до 50 000 рублей;
- на юридических лиц – от 50 000 до 200 000 рублей.

## Кто должен проводить уборку снега во дворах?

За содержание придомовой территории отвечают управляющие организации.

Свои услуги они осуществляют на основании заключенного с собственниками договора.

\* За уборку прилегающей территории к своим объектам хозяйствующие субъекты отвечают самостоятельно.

\* Общественные зоны у многоквартирных домов должны убираться подрядчиками управ.

## Общие рекомендации

В первые часы после снегопада или образования наледи нужно предпринять меры по уборке снега и ликвидации скользкости. Интервалы между уборкой должны обеспечивать поддержание придомовой территории в очищенном состоянии.

При сильном снегопаде или метели расчистка происходит в режиме нон-стоп. В таком случае приоритет у пешеходной зоны.

Если идет сильный снег, то очистку стоит выполнять со следующей периодичностью:

- каждые 3 часа расчищать пешеходные зоны, по которым проходит не больше 50 человек ежедневно;
- каждые 2 часа убирать тротуары с проходимостью от 50 до 100 человек ежедневно;
- каждый час счищать снег, если по этому участку ходит более 100 человек в час.

Обязательно необходимо принимать меры по ликвидации скользкости.

## Можно ли оставить складированный снег во дворе?

Собранный с территории двора снег (согласно Положению об уборке территории города Тюмени от снега, скола льда) может быть временно складирован и должен быть вывезен в зависимости от интенсивности снегопада за 7 – 14 дней. При этом:

- не допускается формирование снежных валов на пересечениях проездов и складирование снега, скола льда на тротуарах, на проезжей части, у стен зданий;
- при складировании не должны повреждаться элементы благоустройства;
- допускается складирование снега, скола льда на парковочных местах, за исключением предназначенных для инвалидов;
- формирование снежных валов, складирование снега, скола льда не должно препятствовать их вывозу специализированной техникой.

Места временного складирования должны быть огорожены сигнальными лентами, оборудованы предупреждающей информационной табличкой, с контактами ответственного.

## Как проводится очистка от снега?

Очистка двора от снега осуществляется сотрудниками (дворниками) обслуживающей организации – УК, ТСЖ, ТСН..., а также специалистами сторонних подрядных организаций.

Они могут проводить работу вручную и с использованием специальной техники.

Последовательность уборки определяют исходя из важности участков: в первую очередь должны стать чистыми пешеходные дорожки и тротуары, зоны перед подъездами, контейнерные площадки.

Во вторую очередь – проезды и другие используемые зимой объекты придомовой территории.

Газоны и клумбы от снега и льда не очищают.

## Куда можно сообщить о несвоевременной уборке снега?

По качеству уборки придомовой территории, тюменцы могут обратиться:

- в свою управляющую организацию,
- в квартальную инспекцию,
- а также на портал «Тюмень – наш дом».

Если у вас во дворе необходимо провести уборку (от снега или мусора), стоит направить обращение в категорию «Текущее содержание дворовой территории».

При проблемах с вывозом снега – в категорию «Складирование снега».

Об опасных сосульках – в категорию «Сосульки на крыше».

## Общие рекомендации

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега.

Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий – под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

УК обязаны помнить и про уборку снега, наледи и сосулек с крыш и козырьков многоквартирника. Место производства работ должно быть огорожено, а собственники заранее предупреждены, чтобы могли убрать оттуда свои автомобили. После окончания процесса сброшенный снег и лёд должны быть сразу же вывезены.

## Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД в зимний период

(утверждён Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013):

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД перед входом в подъезд.

## На старт, внимание... решаем!

На портале «Я решаю!» началось голосование за проекты, предложенные к реализации в рамках инициативного бюджетирования. Пять дней – с 10 по 14 марта – тюменцы смогут отдать свои голоса за наиболее, на их взгляд, нужные городу инициативы.

За право быть реализованными в 2022 году за счет средств бюджета «борются» 15 проектов:

- установка скульптурной композиции «Легендарным казакам – первопроходцам Сибири»;
- установка скейт-парка между ул. Т. Чаркова и ул. Тальниковой;
- создание мобильного приложения Tuymen City с эффектом живого присутствия;
- благоустройство детской площадки в жилом районе Казарово;
- проведение IX Международного фестиваля детского и семейного кино «Ноль Плюс»;
- озеленение и ландшафтный дизайн сквера им. Карбышева;
- устройство детской площадки в районе дома N 2 по ул. Здоровья в микрорайоне Большой Тараскуль;
- проведение фестиваля кубинского танца Chacka-Chacka в Тюмени;
- 21-дневный интенсив в форме открытой городской мастерской по созданию тематического мозаичного панно в городе;
- создание креативного пространства для музыкальных репетиций;

– создание хоккейного корта в створе домов по ул. Славянской, 11 и 2-6 (жилой район Верхний Бор);

– установка скейт-парка в районе домов N N 21, 23 по ул. Беловейской в жилом районе Антипино;

– создание хоккейного корта в районе дома N 38 по ул. Мусоргского (жилой район Мыс);

– создание уголков боевой славы на базе образовательных учреждений города;

– устройство детской площадки по ул. Спасской – ул. Посадской в районе дома N 20 по 1-му Слободскому проезду (жилой район Комарово).

Прежде чем проголосовать, можно ознакомиться с кратким описанием каждой инициативы.

Кстати, в прошлом году в рамках проекта «Инициативное бюджетирование» было реализовано семь проектов – те, которые набрали больше всего голосов: строительство (реконструкция) детских, спортивных зон, площадок для выгула домашних животных, проведение танцевального фестиваля, а также архитектурная подсветка памятника.

Комитет по связям с общественностью и СМИ администрации города Тюмени

## Будьте внимательны к своим детям!

Иногда взрослые вынуждены оставить детей на какое-то время одних. Особенно опасно это делать в запертых квартирах: при пожаре они не могут самостоятельно выйти из горящего помещения. Кроме того, спасаясь от огня и дыма, дети обычно прячутся в шкафах, под кроватями, столами.

Где и как дети проводят свой досуг, с кем они дружат, какими играми увлекаются? Во избежание трагедии все эти вопросы должны быть предметом постоянного внимания взрослых. Департамент безопасности жизнедеятельности города Тюмени призывает родителей: будьте внимательны к своим детям! По возможности не оставляйте детей без присмотра. Еще раз напомним правила безопасного поведения, особенно о недопустимости игры с огнем. Отыскать детей в обстановке пожара дело нелегкое.

Важно, чтобы ребенок осознал, что спички – не игрушка, огонь – не забава, чтобы у него сложилось впечатление о пожаре, как о тяжелом бедствии для людей.

Не оставляйте на виду спички, зажигалки; научите детей правильно пользоваться бытовыми электроприборами.

Расскажите им, как следует действовать в экстремальной ситуации, ведь очень часто у ребенка срабатывает пассивно-оборонительная реакция и вместо того, чтобы убежать от огня, дети прячутся, забиваются в угол.

Ребенок должен знать свой адрес, чтобы при необходимости вызвать помощь.

Если ваш ребенок иногда остается дома один, то обязательно напишите на листке бумаги все необходимые телефоны экстренной помощи. Такой список всегда должен находиться на самом видном месте, и первой строкой должен быть написан телефон 112.

Помните, что жизнь и безопасность детей зависит, прежде всего, от вас, родители!

Департамент безопасности жизнедеятельности администрации города Тюмени