

Тюменский Курьер

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

N 11
ПЯТНИЦА
1 АПРЕЛЯ 2022 года
Цена 10 рублей

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Тюмени «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – проект постановления), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок с дnia опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тюмени «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – проект постановления), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок с дnia опубликования настоящего распоряжения, в порядке, установленном настоящим распоряжением.

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени (далее – Комиссия) организатором общественных обсуждений.

3. Комиссии провести экспозицию проекта постановления и консультирование посетителей с 11.04.2022 по 15.04.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, вторник, четверг – с 16.00 до 18.30, пятница – с 16.00 до 17.00 (открытие экспозиции: 11.04.2022).

Консультирование посетителей в ходе проведения экспозиции проекта постановления также осуществляется по телефонам: 51-00-81, 51-00-78.

4. Комиссии принимать в срок с 11.04.2022 по 15.04.2022 предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) (www.tyumen-city.ru/obsestvennie-obsudjenii);

б) в письменной форме в адрес Комиссии (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zemcom@tyumen-city.ru;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

5. Комиссии обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Комиссии подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Р.Н. Кухарук

Приложение к распоряжению
от 23.03.2022 N 4-р

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» следующие изменения:

в пункте 1.5.4 приложения к постановлению слова «блоки в жилых домах» заменить словом «дома»;

в подпункте 3 пункта 3.5.2 приложения к постановлению: слова «каждого блока жилых домов» заменить словом «дома»;

в подпункте 8.1 следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
8.1. Общежития	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.2.4

Максимальное количество надземных этажей – 16.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32.6.

пункт 3.16.4 приложения к постановлению дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

Условные разрешенные виды использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
3.1. Ветеринарное обследование	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 5.	3.10

приложение 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

приложение 12 к Правилам изложить в редакции согласно

приложению 4 к настоящему постановлению;

приложение 20 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский» в границах планировочных кварталов 01:03:01:01(01) и 01:03:01:01(02)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский» (левый берег р. Тура – первое обьездное кольцо по ГП – автомобильная дорога местного значения (магистральная улица общегородского значения по ГП) – граница населенного пункта город Тюмень – Велижанский тракт),

ца населенного пункта город Тюмень – Велижанский тракт), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (далее – Проект планировки), изложив проектные решения в границах квартала 10:02:03:08 согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Усовой А.М.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки в департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Усовой А.М. МКУ «Управление градостроительного планирования»:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки в соответствии с Техническим заданием в течение одного месяца со дня его получения. Источник финансирования – бюджет городского округа города Тюмени;

б) подготовленный Проект планировки представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:02:03:08

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города

Тюмени от 04.10.2017 N 117 (далее – Проект межевания),

изложив проектные решения в границах квартала 10:02:03:08 согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденного постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в границах квартала 01:02:04:50 согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

3.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет;

3.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Самкаевой О.Н.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию Проекта планировки и Проекта межевания в пределах компетенции указанных органов Администрации города Тюмени в целях подготовки технического задания на разработку Проекта планировки и Проекта межевания.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания в департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет (www.tyumen-city.ru).

4. Отделу генерального плана Департамента в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта планировки и Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Самкаевой О.Н.:

а) обеспечить подготовку Проекта планировки и Проекта межевания за счет собственных средств, в соответствии с Техническим заданием в течение 18 месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru</](http://www.tyumentdoc.ru)

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.03.2022 N 114

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети планировочного района N 2 «Тарманский» в районе улицы Алматинская – Тимофея Чаркова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением ООО Специализированного застройщика «Зеленый мыс», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 2 «Тарманский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017

N 107 (далее – Проект межевания), изложив проектные решения в районе улицы Тимофея Чаркова согласно приложению 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) ООО Специализированному застройщику «Зеленый мыс»;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

4. Отделу генерального плана Департамента в течение

5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его ООО Специализированному застройщику «Зеленый мыс»:

а) обеспечить подготовку Проекта межевания за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение 12 месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.03.2022 N 116

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 3 «Парфеновский» в границах квартала 03:01:06:01

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Невидимовой Н.К., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 3 «Парфеновский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (далее – Проект межевания), изложив

проектные решения в границах квартала 03:01:06:01 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Невидимовой Н.К.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

4. Отделу генерального плана Департамента в течение

5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания сформировать техническое задание на разработку Проекта межевания.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания сформировать техническое задание по форме, установленной приказом Департамента (далее – Техническое задание), и направить его Невидимовой Н.К.:

а) обеспечить подготовку Проекта межевания за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение 12 месяцев со дня его получения;

б) подготовленный Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.03.2022 N 117

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский» в границах квартала 04:01:08:04

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документов по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с предложением Невидимовой Н.К., руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в проект межевания территории планировочного района N 4 «Затюменский», утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 07.11.2018 N 4-пг (далее – Проект межевания), изложив

проектные решения в границах квартала 04:01:08:04 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

2.1. В течение трех календарных дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в:

а) печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2);

б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет;

2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его:

а) Невидимовой Н.К.;

б) в электронном виде в органы Администрации города Тюмени для подготовки письменных предложений к содержанию

4. Отделу генерального плана Департамента в течение

5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, органами Администрации города Тюмени письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания сформировать техническое задание на разработку Проекта межевания.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта межевания в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 24, к. 101, режим работы: понедельник – четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00, в течение 7 календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет (www.tyument-city.ru).

5. Невидимовой Н.К.:

а) обеспечить подготовку Проекта межевания за счет собственных средств в соответствии с Техническим заданием в течение одного года со дня его получения;

б) подготовленный Проект межевания представить в Департамент в срок, предусмотренный Техническим заданием.

Директор департамента

Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 29.03.2022 N 118

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2020 N 155-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, 1 этаж, в рабочие дни: понедельник – четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zestomp@tyument-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных

частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 18.04.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

в) в срок по 29.04.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства,

Извещение о проведении аукциона N 02-22 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, дом 123;

Характеристики земельного участка:

Местоположение: – г. Тюмень, ул. Амурская, дом 123; площадь – 1019 кв. м; кадастровый номер – 72:23:0427001:918;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (регистрационная запись от 04.09.2009 N 72-72-01/268/2009-202);

ограничения (обременения) права на земельный участок: согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка ЕГРН от 19.01.2022 г. N КУВИ-001/2022-6297649) земельный участок, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории:

– территория за красной линией;

– охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушной линии 10кВ Маяк – II адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра и правилам землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», данный земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

– охранная зона транспорта, приэродромная территория аэропорта Тюмень (Рошино) (реестровый номер: 72:23-6.10023);

– охранная зона транспорта, шестая подзона приэродромной территории аэропорта Тюмень (Рошино) (реестровый номер: 72:23-6.10027);

– охранная зона транспорта, пятая подзона приэродромной территории аэропорта Тюмень (Рошино) (реестровый номер: 72:17-6.2119);

– охранная зона транспорта, третья подзона приэродромной территории аэропорта Тюмень (Рошино) (реестровый номер: 72:00-6.482);

– охранная зона транспорта, пятая подзона приэродромной территории аэропорта гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.483);

– охранная зона транспорта, третья подзона приэродромной территории аэропорта Тюмень (Рошино) (реестровый номер: 72:00-6.547);

– охранная зона транспорта, третья подзона 3.6 (внешняя горизонтальная поверхность) (реестровый номер: 72:00-6.532);

– охранная зона транспорта, приэродромная территория аэропорта гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.480);

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк.

2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение и водоснабжение

Возможные точки подключения к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0427001:918:

Точка подключения

Ограничение расстояния до границы земельного участка, м

Максимальная способность мощности в точке подключения для земельного участка по состоянию на 25.10.2021 в первой точке подключения составляет 5м3/ч.

Для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения определен: 01.01.2022 г. в 10:00 ч.

Срок подключения объекта капитального строительства (технологического присоединения) к газоснабжению определен: 01.01.2022 г. в 10:00 ч.

Срок подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, установленный распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 N 1547.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на подключение (технологическое присоединение) в соответствующем порядке.

Водоснабжение и водоотведение

Размещение зданий и сооружений (в т. ч. вводов групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполняют с учетом требований СН 42.13330.2016.

1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Амурская, при условии наличия возможности присоединения гравийных водопроводов с соблюдением требований СН 42.13330.2016 и исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.

Водоснабжение объекта возможно обеспечить по одному из вариантов:

– от водопровода d150мм по ул. Амурская;

– от водопровода d150мм по ул. Амурская.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения

Хозяйственно-питьевые нужды 0,083 м3/ч

Наружное пожаротушение 10 л/с

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 4553411 (четыре миллиона пятьдесят пятьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 69 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цен земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

1. Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).

2. Уполномоченный орган – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. Основание проведения торгов – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.03.2022 г. N 289.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 136 500 рублей 00 копеек.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «04» апреля 2022 г.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – до «11» часов «00» минут «04» мая 2022 г.

7. Дата рассмотрение заявок – «05» мая 2022 г.

8. Время, место приема и порядок приема заявок – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона на форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона Гражданам (физические лица) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

Хозяйственно-питьевые нужды 0,083 м3/ч

Наружное пожаротушение 10 л/с

4. Рекомендации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка от 22.03.2022, Комиссия приложением 1, 2 к Приказу.

В рассмотрении Проектов решений принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого не поступили предложений (замечаний), касающиеся Проектов решений (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка от 22.03.2022, Комиссия приложением 1, 2 к Приказу:

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в районе улицы Магаданская – Волочаевская города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, ука-

занный в пункте 1 настоящего постановления – 5 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Комитету по связям с общественностью и средствами

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной странице конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. Задаток – в размере 2276705 (два миллиона двести семьдесят шесть тысяч семьсот пять) рублей 85 копеек вносится единным платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИИН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» // УФК по Тюменской области г. Тюмень, Казачийский с/с 03232643717010006700 в Отделении Тюмень банка России // УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, ОГРН 1107232001458, Единый казначейский счет 40102810945370000060 и должен поступить на указанный счет не позднее «05» мая 2022 года.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. Дата, время и место проведения аукциона – «11» мая 2022 года в «11» часов «30» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. Порядок проведения аукциона.

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при представлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается путем поднятия пронумерованных карточек заявлять свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену на «шаг аукциона». Аукционист объявляет предложение о начальной цене предмета аукциона траекторно.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления траекторно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Существенные условия договора купли-продажи.

Извещение о проведении аукциона N 03-22 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Виктора Худякова, дом 30;

Характеристики земельного участка:

Местоположение: – г. Тюмень, ул. Виктора Худякова, дом 30; площадь – 568 кв. м; кадастровый номер – 72:23:0429002:9178; права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (регистрационная запись от 22.09.2015 N 72-72/001-72/001/019/2015-8702/1);

ограничения (обременения) права на земельный участок: согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка ЕГРН от 19.01.2022 N КУВИ-001-2022-6297649) земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

– зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта: ВЛ-0,4кВ (реестровый номер: 72:23-6.8586);

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра и правилам землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмень», данный земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

– охранная зона транспорта, приаэрородная территория аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:23-6.10023); – охранная зона транспорта, шестая подзона приаэрородной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:23-6.10027);

– охранная зона транспорта, пятая подзона приаэрородной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:17-6.2119);

– охранная зона транспорта, третья подзона приаэрородной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.482);

– охранная зона транспорта, пятая подзона приаэрородной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.483);

– охранная зона транспорта, третья подзона приаэрородной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:00-6.547);

– охранная зона транспорта, третья подзона приаэрородной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.532);

– охранная зона транспорта, шестая подзона приаэрородной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.484);

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк.

2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключение сетей электроснабжения)

Характеристика

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика				
	Возможные точки подключения к сетям газораспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429002:9178:				
Точка подключения					
	Н.уч	Диаметр мм	материал	Давление МПа	Собственник газопровода
	1	63	полиэтилен	0,3	АО «Газпром газораспределение Свердловск»

Максимальная сбрасываемая мощность в точке подключения для земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429002:9178, в первом году подключения составляет 533 кВт. Для определения максимальной нагрузки Вам необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения определен в п. 5 Правил подключения (технологического присоединения) газоснабжающего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 N 1540-п.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется действующими нормативами актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическое присоединение) в установленном порядке.

Размещение зданий и сооружений (в т. ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполняется с учетом требований СП 4.1.13330-2016.

Подключение земельного участка к сетям водоснабжения возможно в границах земельного участка со стороны ул. Виктора Худякова, при условии наличия возможности прокладки трассы водопровода с соблюдением требований СП 4.2.1.13330-2016 и исключения прокладки трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.

Водоснабжение объекта возможно обеспечено по одному из вариантов:

– от водопровода 400мм по ул. Свердлова в границах земельного участка в комплексе с объектом инвестционной программы «Оптимизация газопроводной сети: восстановление газопроводной сети; управление давлением; оптимизация работы системы транспорта воды (заточки давления, приборы учета с возможностью передачи данных).

Строительство сетей водопровода: D-63мм, D-110мм по ул. Революции, Рыбачья, Физкультурная, Южная, Депутатская, Тракторная, Правды, Папанина, Техническая, Соколовая, Колхозная, Алексея, Шевченко, Чаплина, Григорьева, Тимирязева, Тимирязевская протяженность 9,307,88м. (D-63мм, L=139,76м., D-110мм, L=2 702,60м., D-160мм, L=5 405,22м.).

Максимальная глубина в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения:

Хозяйственно-питьевые: 0,04 м3/ч.

2. Водоотведение объекта осуществляется с устройством водонепроницаемой плиты с мощностью 100мм и водопропускной способностью 100мм в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения:

Хозяйственно-бытовые стоки: 0,046 м3/ч.

3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, в том числе производственных предприятий к сетям инженерно-технического обеспечения, включая подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения:

– не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявки на дату подачи заявки на подключение (технологическое присоединение).

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения), при условии наличия согласованной с ООО «Газпром Водоканал» рабочей документации на строительство сетей водоснабжения. Порядок заключения и выполнения договора о подключении (технологическое присоединение) определен в п. 5 Правил подключения (технологического присоединения).

5. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водопользования и канализации», предоставляем в ООО «Газпром Водоканал»:

– ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ;

– Технический проект «Газопроводы Тюмень»;

– Технический проект «Водопроводы Тюмень»;

– Технический проект «Канализации Тюмень»;

– Технический проект «Системы водоснабжения Тюмень»;

– Технический проект «Системы водоотведения Тюмень»;

– Технический проект «Системы теплоснабжения Тюмень»;

– Технический проект «Системы теплоснабжения и водоотведения Тюмень»;

– Технический проект «Системы освещения Тюмень»;