

Директор департамента
Д.В. Иванов

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen-doc.ru).

Извещение о проведении аукциона N 02-22 по продаже земельного участка

Сведения о земельном участке.

1. **Предмет аукциона** – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, дом 123;

Характеристики земельного участка:

Местоположение: – г. Тюмень, ул. Амурская, дом 123;

площадь – 1019 кв. м;

кадастровый номер – 72-23:0427001:918;

права на земельный участок – собственность муниципального образования городской округ город Тюмень (регистрационная запись от 04.09.2009 N 72-72-01/268/2009-202);

ограничения (обременения) права на земельный участок: согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка ЕГРН от 19.01.2022 г. N КУВИ-001/2022-6297649) земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

– территория за красной линией;

– охранная зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушной линии 10кВ Маяк – II адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра и правилам землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», данный земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

– охранная зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72-23:6.10023);

– охранная зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72-23:6.10027);

– охранная зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72-17:6.2119);

– охранная зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.482);

– охранная зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.483);

– охранная зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:00-6.547);

– охранная зона транспорта, третья подзона 3.6 (внешняя горизонтальная поверхность) (реестровый номер: 72:00-6.532);

– охранная зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.480);

– охранная зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.484).

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

категория земель – земли населенных пунктов;

территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

параметры разрешенного строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк.

2. **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

| Вид сети инженерно-технического обеспечения | Характеристика | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------------|--------------|---|------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|--------|
| Газоснабжение | Возможные точки подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 72:23:0427001:918: | | | | | | | | | |
| | Точка подключения | | | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м | | | | | |
| | N уч | Диаметр мм | материал | Давление МПа | | Собственный газопровод | | | | |
| | 1 | 63 | полиэтилен | 0,003 | АО «Газпром газораспределение Север» | 10 | | | | |
| <p>Максимальная свободная мощность в точке подключения для земельного участка по состоянию на 25.10.2021 в первой точке подключения составляет 543,4 Гкал.</p> <p>Для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа.</p> <p>Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения определен в 53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 N 1547.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p> | | | | | | | | | | |
| Водоотведение и водоснабжение | <p>Размещение зданий и сооружений (в т.ч., входов зданий) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоснабжения (ВВ) выполнять с учетом требований СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Амурская, при условии наличия возможности прохода трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключения прохода трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.</p> <p>Водоотведение объекта возможно обеспечить по одному из вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none">— от водопровода d150мм по ул. Амурская;— от водопровода d630мм по ул. Амурская. <p>Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения:</p> <table><tr><td>Бытовое водоснабжение</td><td>0,003 м³/ч</td></tr><tr><td>Бытовое водоснабжение</td><td>10 л/с</td></tr></table> | | | | | | Бытовое водоснабжение | 0,003 м³/ч | Бытовое водоснабжение | 10 л/с |
| Бытовое водоснабжение | 0,003 м³/ч | | | | | | | | | |
| Бытовое водоснабжение | 10 л/с | | | | | | | | | |

Заклучение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

28.03.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.02.2022 N 56 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к Приказу.

В рассмотрении Проектов решений принял участие 1 участник общественных обсуждений, от которого не поступили предложения (замечания), касающиеся Проектов решений (протокол общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства).

О комплексном развитии территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 N 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени, площадью 2,58 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Магаданская – Волочаевская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, ука-

| | |
|--|------------|
| 2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством водоотводящего выгребной емкости. | |
| Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения: | |
| Бытовое водоснабжение | 0,003 м³/ч |
| Бытовое водоснабжение | 10 л/с |
| 3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. | |
| 4. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения), при условии наличия согласованной с ООО «Тюмень Водоканал» рабочей документации на строительство сетей водоснабжения. Перевод заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. | |
| 5. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставить в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию. | |

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Тюмень и Тюменского муниципального района

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкцию) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоснабжения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоснабжения, осуществляется в соответствии с тарифами и ценовой политикой Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21 (в редакции распоряжения от 03.08.2020 г. N 552/01-21) и составляет: Водоснабжение – 391 232,537 руб./кв.м, м в час (без НДС).

*Величина платы не является предельной, так как плата за подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание сетей водоснабжения и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов.

Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21 (в редакции распоряжения от 12.04.2018 г. N 66/01-21, от 03.08.2020 г. N 552/01-21) действует до 31.12.2025 г.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 50/п (в редакции Постановления Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины предельной платы (присоединения) за подключение (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, включая подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения, утвержденными Федеральным агентством по тарифам.

Выдача технических условий подключения не представляется возможной исходя из технических пунктов 4 и 8 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 N 787, по причине несоответствия объекта капитального строительства вне зоны эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК», определенной актуализированной схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмень на период 2021-2040 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.08.2021 N 714.

Сети теплоснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК», в месте расположения вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

На данном участке линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения объекта ул. Амурская, 123 к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо получить технические условия на строительство линейно-кабельных сооружений связи до действующих сетей связи ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тюмень, ул. Республикан, 31.

3. **Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена земельного участка) – 4553411 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 69 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

1. **Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).

2. **Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. **Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.03.2022 г. N 289.

4. **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 136 500 рублей 00 копеек.

5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «04» апреля 2022 г.

6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до «11» часов «00» минут «04» мая 2022 г.

7. **Дата рассмотрения заявок** – «05» мая 2022 г.

8. **Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона Гражданин (физические лица) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. **Задаток** – в размере 2276705 (два миллиона двести семьдесят шесть тысяч семьсот пять) рублей 85 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», и/с 09000503270) Казначейский счет 03232643717010006700 в Отделении Тюмень банка России // УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, ОГРН 1107232001458, Единый казначейский счет 40102810945370000060 и должен поступить на указанный счет не позднее «05» мая 2022 года.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. **Дата, время и место проведения аукциона** – «11» мая 2022 года в «11» часов «30» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. **Порядок проведения аукциона.**

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается путем поднятия пронумерованных карточек заявлять свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену на «шаг аукциона». Аукционист объявляет предложение о начальной цене предмета аукциона трехкратно.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Существенные условия договора купли-продажи. договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;

цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в размере 2276705 (два миллиона двести семьдесят шесть тысяч семьсот пять) рублей 85 копеек засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.

Порядок ознакомления с иными сведениями С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиях договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Распоряжение Администрации города Тюмени от 24.03.2022 N 159

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Сакко, 29, в г. Тюмени для муниципальных нужд

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 18.11.2016 N 769 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72-23:0217003:4778, площадью 796 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Сакко, 29, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Сакко, д. 29, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 24,0 кв. м (квартира N 1);

двухкомнатная квартира в многоквартирном доме, общей площадью 38,8 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 31,8 кв. м (квартира N 6).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы города Тюмени
И.А. Чудова

Постановление Администрации города Тюмени от 28.03.2022 N 36-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.11.2017 N 772-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрацией города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.11.2017 N 772-пк «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Тюмени на 2017-2040 годы» (в редакции от 27.12.2021 N 284-пк) следующие изменения:

строку «Объемы требуемых капитальных вложений» таблицы раздела 1 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению; сокращения, используемые в разделе 4, приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«ИИ – иные источники»;

ЛОС – ливневые очистные сооружения.»;

в пункте 4.2 раздела 4 приложения к постановлению слова «Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения города Тюмени представлен в таблице 4.2.1.» заменить словами «Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения города Тюмени представлен в таблицах 4.2.1, 4.2.1.1.»;

пункт 4.2 раздела 4 приложения к постановлению дополнить таблицей 4.2.1.1 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

пункт 5.3 раздела 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений 1 – 3) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru).

Заклучение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:03, 06:01:17, 06:02:08, 06:02:18, 06:02:22, 06:02:27, 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный»

29.03.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.02.2022 N 58 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 6 «Центральный», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 06:01:03, 06:01:17, 06:02:08, 06:02:18, 06:02:22, 06:02:27, 06:02:30 планировочного района N 6 «Центральный» (далее – Проект).

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 28.03.2022 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administraci-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnii-i-obstestvennih-slusaniih/obstestvennie-obsjuedenii/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 28.03.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Утвердить Проект с учетом результатов общественных обсуждений;

2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
Д.В. Иванов

г. Тюмень

(далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение), указанным в приложении 1 к Приказу (приложение 1 к настоящему заключению).

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с учетом результатов общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид), указанным в приложении 2 к Приказу (приложение 2 к настоящему заключению).

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

4. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1, 2), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проект постановления Главы города Тюмени
от N *

| Вид сети инженерно-технического обеспечения | Характеристика | | | | |
|---|--|------------|----------|--------------------------------------|---|
| | Возможные точки подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 72-23-0420402-91-78: | | | | |
| | Точка подключения | | | | Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м |
| N уч | | Диаметр мм | материал | Давление МПа | |
| 1 | 63 | полиэтилен | 0,3 | АО «Газпром газораспределение Север» | 10 |

Максимальная свободная мощность в точке подключения для земельного участка по состоянию на 25.10.2021 в первой точке подключения составляет 534/ч.

Для определения максимальной нагрузки Вам необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа.

Срок подключения объекта капитального строительства в сеть газораспределения определен п. 53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 N 1547.

Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Размещение зданий и сооружений (в т. ч. вкольных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и в водоподводя (Вай) выполнят с учетом требований СП 42.133.2016.

1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка со стороны ул. Виктора Худикова, с соблюдением требований СП 42.133.2016 в исключении прохождение трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.

Водоснабжение объекта возможно обеспечить по одному из вариантов:

- от водопровода 400мм по ул. Самарцева;
- от водопровода 400мм по ул. Самарцева в комплексе с объектом инвестиционной программы: «Оптимизация водоснабжения: восстановление водопроводной сети; управление давлением, оптимизация работы системы транспорта воды (датчики давления, приборы учета с возможностью передачи данных).

3. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 1870793 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч семьсот девяносто три) рубля 20 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Общие положения

- 1. Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»).
- 2. Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
- 3. Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.03.2022 г. N 290.
- 4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)** – 50 000 рублей 00 копеек.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «04» апреля 2022 г.
- 6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – до «11» часов «00» минут «04» мая 2022 г.
- 7. Дата рассмотрения заявок** – «05» мая 2022 г.
- 8. Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона Гражданине (физические лица) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

12. Существование условий договора купли-продажи:
договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени;
цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключаемому по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;
на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в размере 935396 (девятьсот тридцать пять тысяч триста девяносто шесть) рублей 60 копеек засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.
Порядок ознакомления с иными сведениями
С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88.

Полный текст настоящего проекта опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (tyumendoc.ru)

* Проект постановления публикуется в соответствии с частью 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полный текст настоящего проекта опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (yutemendoc.ru)

* Проект постановления публикуется в соответствии с частью 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая — Береговая города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц 2-я Луговая — Береговая города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление в официальном издании муниципальной информации;

б) не позднее 10 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить информацию о настоящем постановлении на официальном сайте администрации города Тюмени в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Полный текст постановления опубликован в официальном издании «Тюменская правда» от 11.06.2015 г. № 114 (14984).

Проект постановления размещен на официальном сайте администрации города Тюмени в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Полный текст постановления опубликован в официальном издании «Тюменская правда» от 11.06.2015 г. № 114 (14984).

Проект постановления размещен на официальном сайте администрации города Тюмени в информационно-коммуникационной сети Интернет.

иском Российской Федерации Тюменской области постановления комитетов статей 58

развитии территории Горпищекомбинатов-местоположении на настоящему по-

строительствой застройки в Тюмени, подлежащих объектам, включая 0 2 к настояще-

и решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ Тюмень решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатская города Тюмени, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки в районе улицы Горпищекомбинатская города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Комитету п
массовой информации:
а) опубликовать текст настоящего постановления (с учетом приложений)
б) не позднее 10 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить информацию о нем на официальном сайте администрации городского округа Тюмень информационно-коммуникационной сети Интернет.

Полный текст постановления «Официальный портал»
Проект постановления № 23/2019 от 28.01.2019 г. по статье 3 части 6 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Федеральных законов, нормативных актов и иных правовых актов, регулирующих общие принципы государственной политики в сфере жилищного строительства Российской Федерации.

Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям просить на благотворительный счет «Победа» свой одноклассный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

Реквизиты благотворительного счета «Победа»:
ПОЛУЧАТЕЛЬ – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда
ИНН 7202065701
КПП 720301001
Банк получателя: Западно-Сибирское отделение Н 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
Корр. счет 30101810800000000651
Р/с Н 40703810867100000137

Назначение платежа – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.

он и сверстан в компьютерном акци. Отпечатан в «Красное знамя» Шмелева, 6 т.т. 69-56-24, г.Тюмень, 23.00, факсим. – 23.00

671 – Тираж 100

Индекс подлиски
31759
На номер с телепрограммой
42997

(16)