

Постановление Администрации города Тюмени от 15.04.2022 N 58-пк

**Об ограничении пребывания граждан в городских лесах в целях обеспечения пожарной безопасности**

В соответствии со статьёй 53.5, пунктом 6 части 1 статьи 84 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 06.09.2016 N 457 «Об утверждении Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности в лесах», постановлением Правительства Тюменской области от 12.04.2022 N 219-п «О введении особого противопожарного режима», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Запретить в период с 16.04.2022 по 05.05.2022 на территории лесных участ-

ков, находящихся в собственности города Тюмени, указанных в приложении к настоящему постановлению:

пребывание граждан;

разведение костров и выжигание сухой растительности, сжигание мусора, приготовление пищи на открытом огне, углях, в том числе с использованием устройств для приготовления пищи на углях.

2. Установить, что пункт 1 настоящего постановления не распространяется на граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах; граждан, осуществляющих использование лесов в установленном законом порядке.

3. Определить следующие контактные данные специализированной диспетчерской службы для предоставления справочной информации по вопросам пребывания граждан в лесах:

муниципальное казенное учреждение «Единый центр оперативного реагирования

города Тюмени», тел.: 45-15-20.

4. Муниципальному казенному учреждению «ЛесПаркХоз» обеспечить патрулирование городских лесов.

5. Установить, что настоящее постановление действует до окончания срока действия запрета, установленного пунктом 1 настоящего постановления.

6. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*И.о. Главы города Тюмени*  
*П.А. Вагин*

*Приложение к постановлению*  
*от 15.04.2022 N 58-пк*

**Перечень территорий лесных участков, находящихся в собственности города Тюмени, на которых ограничивается пребывание граждан**

**Лесничество «Городские леса города Тюмени»**

1. Лесной массив «Верхний бор»
- квартал 1 выдела 1-46
- квартал 2 выдела 1-20, 22-25
- квартал 3 выдела 1-26
- квартал 4 выдела 1-16
- квартал 5 выдела 1-12
2. Лесные массивы в районе ГАУСЗ
- квартал 6 выдела 1-59

3. Лесные массивы по ул. Ямская
- квартал 7 выдела 1-17, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30.
4. Лесной массив «Плехановский бор», Московский тракт, Комарово
- квартал 8 выдела 1-86
5. Лесной массив в р-не ул. Чекистов – ул. Республики
- квартал 9 выдела 1-10
6. Лесной массив в районе ТЭЦ-2
- квартал 10 выдела 1-16, 18-37
- квартал 11 выдела 1-56

7. Лесной массив по Старому Ялutorовскому тракту
- квартал 12 выдела 1-55
- квартал 13 выдела 1-36
8. Лесной массив в районе оз. Большой Тараскуль
- квартал 14 выдела 1-19
9. Лесной массив вдоль ул. Дружбы
- квартал 15 выдела 1-33
10. Лесной массив в р-не пр. Воронинские горки
- квартал 16 выдела 1-42

Постановление Администрации города Тюмени от 18.04.2022 N 59-пк

**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 365-пк**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2021 N 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 17.07.2017 N 365-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению социальных выплат гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации» (в редакции от 18.10.2021 N 213-пк) следующие изменения:

а) в абзаце третьем пункта 1.11 приложения к постановлению слово «предшествующем» заменить словом «предшествующего»;

б) в абзаце восьмом пункта 1.11, абзаце седьмом пункта 1.12 приложения к постановлению слово «заключенного» заменить словом «заключенному»;

в) в подпункте «а» пункта 2.6.5 приложения к постановлению слово «расходов» заменить словом «расходы»;

г) абзац второй пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Документы, предусмотренные подпунктами «а», «ж» пункта 2.6.1, подпунктом «а» пункта 2.8 Регламента, предоставляются в подлинниках и не подлежат возврату заявителю. При личном приеме с подлинниками остальных документов, кроме документа, предусмотренного подпунктом «в» пункта 2.6.1 Регламента, снимаются копии, за исключением случая, когда заявителем одновременно с подлинниками

представлены их копии. Копии документов заверяются путем проставления печати Организации с указанием фамилии, инициалов и должности должностного лица. При этом, если представляемые заявителем документы содержат сведения о национальности граждан, то при изготовлении их копий указанные данные закрываются и не копируются.»;

д) в абзаце третьем пункта 2.9 приложения к постановлению слова «в составе заявления прикрепляются электронные документы, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса либо лиц, выдавших документы, либо скан-образы документов, заверенные» заменить словами «прилагаемые к заявлению документы могут предоставляться в виде скан-образов, заверенных»;

е) подпункт «б» пункта 2.17 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы в форме электронных дубликатов документов, созданных в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

ж) подпункт «г» пункта 3.1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) изготавливает копии с подлинников документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с пунктом 2.9 Регламента.»;

з) подпункт «а» пункта 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

Постановление Администрации города Тюмени от 18.04.2022 N 60-пк

**О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 22.05.2017 N 212-пк**

Руководствуясь статьёй 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 22.05.2017 N 212-пк «Об утверждении Порядка заключения договоров безвозмездного выполнения работ» (в редакции от 07.06.2021 N 116-пк) следующие изменения:

подпункт «г» пункта 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«г) права и обязанности сторон, в том числе следующие обязанности заинтересованного лица:

обеспечить выполнение работ в полном соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также иными установленными действующим законодательством требованиями, предъявляемыми к выполнению таких работ;

обеспечить качество выполненных работ в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством;

обеспечить оплату за свой счет расходов, возникающих в связи с выполнением работ, связанных с технологическим присоединением энергопринимающих устройств, создаваемых при выполнении работ, предусмотренных подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка;

обеспечить за свой счет содержание имущества, создаваемого в соответствии с безвозмездным договором, до его передачи в муниципальную собственность города Тюмени (в отношении недвижимого имущества – до государственной регистрации права муниципальной собственности города Тюмени на указанное имущество);»;

подпункт «в» пункта 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в) благоустройство (в том числе создание) озелененных территорий города Тюмени, в том числе обустройство сетей наружного освещения, установка малых архитектурных форм»;»;

в подпункте «г» пункта 4 приложения к постановлению слова «подпункте «в»» заменить словами «подпунктах «а» – «в», «д»»;

в подпункте «а» пункта 8 приложения к постановлению слова «(далее – ОГРН)» заменить словами «индивидуального предпринимателя», аббревиатуру «ОГРН» заменить словами «основной государственный регистрационный номер»;

подпункт «ж» пункта 8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«ж) схема расположения парковки, тротуара, элемента обустройства, выполненная в свободной форме и предусматривающая геометрические параметры (длина, ширина, глубина (для парковок) в метрах), адресное описание предлагаемого размещения парковки, тротуара, элемента обустройства, расстояние (м) от границ предполагаемого места размещения парковки, тротуара, элемента обустройства

до зданий, сооружений, строений и объектов благоустройства (указывается в случае, если данное расстояние составляет менее 100 м), а также сведения о наличии существующих инженерных коммуникаций в границах заявленной территории (предоставляется в случае указания в заявлении видов работ, предусмотренных подпунктами «а», «б», «е» пункта 4, пунктом 5 настоящего Порядка);»;

пункт 8 приложения к постановлению дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) концепция дизайн-проекта (предоставляется в случае указания в заявлении видов работ, предусмотренных подпунктами «в», «д» пункта 4 настоящего Порядка), соответствующая следующим требованиям:

– концепция дизайн-проекта должна предусматривать текстовую и графическую части;

– текстовая часть должна содержать:

месторасположение объекта с адресной привязкой;

общую площадь объекта;

перечень мероприятий по благоустройству объекта, включающий виды и объемы работ (площадь тротуаров (длина, ширину), площадь газонов, цветников, площадок с указанием для каждого типа их покрытия);

перечень элементов благоустройства, с указанием их вида, количества и технических характеристик. При планировании размещения сетей наружного освещения указывается высота, тип (марка) опор, тип светильников, способ прокладки. При планировании размещения зеленых насаждений указывается высота и породный состав зеленых насаждений;

технические характеристики инженерных коммуникаций, расположенных в границах планируемого объекта (при наличии инженерных коммуникаций);

– графическая часть должна содержать:

план благоустройства (общую схему благоустройства), представляющий собой графическое изображение планируемого объекта, с его адресной привязкой, отображением в виде условных обозначений всех элементов благоустройства, планируемых к размещению на объекте, с учетом соблюдения требований по доступности маломобильных групп населения, а также существующих инженерных коммуникаций в границах планируемого объекта (при наличии) с приложением графического изображения всех элементов благоустройства, планируемых к размещению на объекте.»;

пункт 9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9. При личном приеме документы, удостоверяющие личность, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 8 настоящего Порядка, предоставляются в виде подлинника либо в виде нотариально засвидетельствованной копии документа, предоставляемого для обозрения и подлежащего возврату. Документ, удостоверяющий пол-

номочия представителя, указанный в подпункте «в» пункта 8 настоящего Порядка, документы, указанные в подпунктах «г» – «е» пункта 8 настоящего Порядка, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, предоставляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

При обращении посредством почтового отправления документы, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 8 настоящего Порядка, направляются в виде нотариально засвидетельствованных копий документов; документы, указанные в подпунктах «г» – «е» пункта 8 настоящего Порядка, – в виде подлинников либо нотариально засвидетельствованных копий документов.

Документы, указанные в подпунктах «а», «ж», «з» пункта 8 настоящего Порядка, независимо от способа их предоставления, предоставляются в виде подлинников.»;

в подпункте «л» пункта 12 приложения к постановлению пунктуационный знак «.» заменить пунктуационным знаком «,»;

пункт 12 приложения к постановлению дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) несоответствие оборудования, покрытия, предполагаемого к установлению на спортивных и детских площадках, требованиям действующего законодательства, предъявляемым к их безопасности.»;

в абзаце первом подпункта «в» пункта 13 приложения к постановлению слова «подпунктами «а», «ж»» заменить словами «подпунктами «а», «ж» – «з»», слова «подпунктами «е» – «з»» заменить словами «подпунктами «е» – «з», «м»»;

в абзаце втором подпункта «в» пункта 13 приложения к постановлению слова ««ж» и «з» пункта 12» заменить словами ««ж», «з», «м» пункта 12»;

в подпунктах «а», «б» пункта 14, подпунктах «а», «б» пункта 15 приложения к постановлению слова «, указанного в заявлении или схеме, предоставленной в соответствии с подпунктом «ж» пункта 8 настоящего Порядка,» исключить;

в подпункте «в» пункта 14 приложения к постановлению слова «подпунктами «а» – «з»» заменить словами «подпунктами «а» – «з», «м»»;

в приложении 1 к Порядку слово «Руководитель» заменить словами «Должностное лицо уполномоченного органа».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Глава города Тюмени*  
*Р.Н. Кухарук*

Распоряжение Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 224

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Холодильная, 18, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 18.11.2016 N 769 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0218002:456, площадью 645 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Холодильная, дом 18, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 18, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира однокомнатная, общей площадью 40,0 кв. м (квартира N 3);

квартира, общей площадью 35,3 кв. м (квартира N 4);

двухкомнатная квартира на втором этаже жилого дома, общей площадью 38,6 кв. м (квартира N 7);

двухкомнатная квартира, общей площадью 36,5 кв. м (квартира N 8);

квартира, общей площадью 36,6 кв. м (квартира N 16).

3. Изъятие сооружений с кадастровыми номерами: 72:23:0218002:13454, 72:23:0218002:648, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1

Распоряжение Администрации города Тюмени от 19.04.2022 N 248

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Димитрова, 38, в г. Тюмени для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании распоряжения Администрации города Тюмени от 18.11.2016 N 769 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 58 Устава города Тюмени:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:864, площадью 476 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный дом, с опи-

санием местоположения: г. Тюмень, ул. Димитрова, дом 38, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Изъять жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Димитрова, д. 38, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тюмень:

квартира, общей площадью 16,5 кв. м (квартира N 1).

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного ко-

настоящего распоряжения, не осуществляется.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени осуществить действия, предусмотренные главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Заместитель Главы города Тюмени*  
*В.С. Третьяков*

декса Российской Федерации.

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Заместитель*  
*Главы города Тюмени*  
*В.С. Третьяков*







## Извещение о проведении аукциона N 04-22 по продаже земельного участка

### Сведения о земельном участке.

1. **Предмет аукциона** – земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования городской округ город Тюмень, с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Амурская, дом 123;  
**Характеристики земельного участка:**  
**Местоположение:** – г. Тюмень, ул. Амурская, дом 123;  
**площадь** – 1019 кв. м;  
**кадастровый номер** – 72-23:0427001:918;  
**права на земельный участок** – собственность муниципального образования городского округ город Тюмень (регистрационная запись от 04.09.2009 N 72-72-01/268/2009-202);

**ограничения (обременения) права на земельный участок:** согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка ЕГРН от 04.04.2022 N КУВИ-001/2022-48729282) земельный участок расположен в границах зоны с **особыми условиями использования территории:**  
– территория за красной линией;  
– охранный зона инженерных коммуникаций, зона с особыми условиями использования территории, охранный зона Воздушной линии 10кВ Маяк-II адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра и правилам землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени», данный земельный участок расположен в **зоне с особыми условиями использования территории:**

- охранный зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:23-6.10023);
- охранный зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:23-6.10027);
- охранный зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:17-6.2119);
- охранный зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.482);
- охранный зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.483);
- охранный зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (реестровый номер: 72:00-6.547);
- охранный зона транспорта, третья подзона 3.6 (внешняя горизонтальная поверхность) (реестровый номер: 72:00-6.532);
- охранный зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.480);
- охранный зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (реестровый номер: 72:00-6.484).

**разрешенное использование земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства;

**категория земель** – земли населенных пунктов;  
**территориальная зона** – зона застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-3);  
**параметры разрешенного строительства** – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк.

2. **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Вид сети инженерно-технического обеспечения	Характеристика													
Газоснабжение	<p>Возможные точки подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 72-23:0427001:918:</p> <table><tr><th rowspan="2">N уч</th><th colspan="3">Точка подключения</th><th rowspan="2">Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м</th></tr><tr><th>Диаметр мм</th><th>материал</th><th>Давление МПа</th></tr><tr><td>1</td><td>63</td><td>полиэтилен</td><td>0,003</td><td>АО «Газпром-газораспределение Север»</td></tr></table> <p>Максимальная свободная мощность в точке подключения для земельного участка по состоянию на 25.10.2021 в первой точке подключения составляет 5м3/ч. Для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа.</p> <p>Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения определен п. 53 Правил подключения (технологического присоединения) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 N 1547.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>	N уч	Точка подключения			Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м	Диаметр мм	материал	Давление МПа	1	63	полиэтилен	0,003	АО «Газпром-газораспределение Север»
N уч	Точка подключения			Ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м										
	Диаметр мм	материал	Давление МПа											
1	63	полиэтилен	0,003	АО «Газпром-газораспределение Север»										
Водоснабжение и водоотведение	<p>Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, со стороны ул. Амурская, при условии наличия возможности прохождения трассы водопровода с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключения прохождения трассы водопровода по земельным участкам третьих лиц.</p> <p>Водоснабжение объекта возможно обеспечить по одному из вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– от водопровода d150мм по ул. Амурская;</li><li>– от водопровода d630мм по ул. Амурская.</li></ul>													

	Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения:	
	Хозяйственно-питьевые нужды	0,083 м3/ч
	Наружное пожаротушение	
	10 л/с	
	2. Водоотведение объекта рассмотреть с устройством водонепроницаемой выгребной емкости.	
	Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения:	
	Хозяйственно-бытовые стоки	0,083 м3/ч
	3. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.	
	4. Подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора и условий подключения (технологического присоединения), при условии наличия согласованной с ООО «Тюмень Водоканал» рабочей документации на строительство сетей водоснабжения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
	5. По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», предоставить в ООО «Тюмень Водоканал» исполнительную документацию.	
	ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ОДОСНАБЖЕНИЯ г. Тюмени и Тюменского муниципального района	
	Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа г. Тюмень, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21 (в редакции распоряжения от 03.08.2020 г. N 552/01-21) и составляет: Водоснабжение – 391 232,53* руб./куб. м в час (без НДС).	
	*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание сетей водоснабжения и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов.	
	Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 г. N 04/01-21 (в редакции распоряжения от 12.04.2018 г. N 66/01-21, от 03.08.2020 г. N 552/01-21) действует до 31.12.2025 г. Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 г. N 500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 г. N 546-п, от 15.07.2016 г. N 295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.	
	Выдача технических условий подключения не представляется возможной исходя из положений пунктов 4 и 8 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 N 787, по причине расположения объекта капитального строительства вне зоны эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК», определенной актуализированной схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмень на период 2021-2040 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.08.2021 N 714.	
	Сети теплоснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности АО «УСТЭК», в месте расположения вышеуказанного земельного участка отсутствуют.	
	На данном участке линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют. Для подключения объекта по ул. Амурская, 123 к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо получить технические условия на строительство линейно-кабельных сооружений связи до действующих сетей связи ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тюмень, л. Республики, 51.	

3. **Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена земельного участка) – 4064933 (четыре миллиона шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать три) рубля 66 копеек, определенная на основании решения Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 265 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Тюмени» в размере кадастровой стоимости земельного участка.

### Общие положения

- Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Муниципальные закупки города Тюмени» (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени»);
- Уполномоченный орган** – Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
- Основание проведения торгов** – приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 11.04.2022 года N 350.

## Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «12» апреля 2022 г. по «30» декабря 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: **г. Тюмень, в границах кадастрового квартала 72:17:0704004**

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с **муниципальным контрактом от 12.04.2022 N 06000.22.003**

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: **Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени**

почтовый адрес: **г. Тюмень, ул. Орденомидзе, д. 24**

адрес электронной почты: **zemetcom@tyumen-city.ru**

номер контактного телефона: **+7 (3452) 51-10-34**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «А-4»**

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Горбова Мария Викторовна**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **А СРО «Кадастровые инженеры»**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации ка-

дастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **4112**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30.06.2016**

почтовый адрес: **625015, г. Тюмень, ул. Академическая Сахарова, 42, 25**

адрес электронной почты: **gorbovamar@yandex.ru**

номер контактного телефона: **8-999-365-15-55**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных када-

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) – 120 000 рублей 00 копеек.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «25» апреля 2022 г.

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – до «11» часов «00» минут «17» мая 2022 г.

7. Дата рассмотрение заявок – «18» мая 2022 г.

8. **Время, место приема и порядок приема заявок** – Прием заявок осуществляется по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени); в предпраздничные дни: с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица). Заявки подаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение N 1 к извещению) лицом, соответствующим требованиям, предъявляемым Земельным кодексом РФ к участнику аукциона Гражданин (физическое лицо) с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер и выдана расписка о получении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом конверте. На титульной стороне конверта должны быть указаны предмет аукциона и наименование участника. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью (для юридических лиц) (при наличии) и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки.

9. **Задаток** – в размере 2032466 (два миллиона тридцать две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 83 копейки вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: (ИНН 7202203479 КПП 720301001) Банковские реквизиты: Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени», л/с 09000503270) Казначейский счет 0323264371710006700 в Отделении Тюмень банка России // УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, ОГРН 1107232001458, Единый казначейский счет 40102810945370000060 и должен поступить на указанный счет **не позднее «18» мая 2022 года**.

Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем заявителям в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также в других случаях, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Задаток победителя перечисляется в счет оплаты договора купли-продажи в течение 3 рабочих дней со дня письменного уведомления уполномоченным органом организатора торгов о заключении договора купли-продажи по итогам данного аукциона.

10. **Дата, время и место проведения аукциона** – «23» мая 2022 года в «11» часов «00» минут по местному времени, по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, зал заседаний.

11. **Порядок проведения аукциона.**

Процедура регистрации начинается за 10 минут до начала проведения аукциона. Аукцион проводится в установленный в извещении о проведении аукциона день и час. Аукцион проводит назначенный сотрудник МКУ «Муниципальные закупки города Тюмени» – аукционист.

**Вручение карточек с номерами осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона, а также документа подтверждающего его полномочия.**

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель представляет аукциониста, который разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается путем поднятия пронумерованных карточек заявлять свои предложения о цене предмета аукциона, превышающей начальную цену на «шаг аукциона». Аукционист объявляет предложение о начальной цене предмета аукциона троекратно.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности ее заявления троекратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который первым поднял карточку.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

12. **Существенные условия договора купли-продажи.**

договор купли-продажи земельного участка заключается с департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени; цена за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты;

на момент заключения договора купли-продажи земельного участка перечисленный покупателем задаток в размере 2032466 (два миллиона тридцать две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 83 копейки засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиях договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Малыгина, 5а, каб. 10. Предварительная запись по телефону: 8 (3452) 40-60-62, 22-84-88

Полный текст настоящего извещения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

стровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	<b>72:17:0704004</b>	<b>с 12.04.2022 по 30.12.2022</b>

г. Тюмень

1. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с учетом результатов общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в приложении к Приказу (приложение к настоящему заключению).

2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений подготовить рекомендации и направить их Главе города Тюмени.

3. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)), в печатном средстве массовой информации (за исключением приложения), а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Комиссии**

**В.С. Третьяков**

Полный текст настоящего заключения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

19.04.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 21.03.2022 N 100 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее – Приказ) состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к Приказу.

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту решения от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принимавшие участие в рассмотрении Проекта реше-



Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.04.2022 N 144

## О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.
3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221003:978 площадью 2464 кв. м, расположенного в территориальной зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3, по адресу: жилой район «Тура» г. Тюмени, район оз. Оброчное, разрешение на отклонение от

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru) (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slusaniih/obschestvennie-obsudeniia/>) в период с 04.05.2022 по 13.05.2022.
5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: среда, четверг – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 04.05.2022).
6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
  - а) в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemcom@tyumen-city.ru](mailto:zemcom@tyumen-city.ru);
  - б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;
  - в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридиче-

Постановление Главы города Тюмени от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

дualными жилыми домами Ж-3, по адресу: г. Тюмень, ул. Депутатская, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилой дом, определив следующие параметры: минимальный отступ 2 м от границы земельного участка в точках 12-13, 7-4, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 01.03.2022 N РД-72-3-04-0-00-2022-0809.

4. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:11725 площадью 2643,4 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, п. Тарманы, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилой многоквартирный многоэтажный дом, определив следующие параметры: минимальный отступ 0 м от границы земельного участка в точках 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 18.03.2022 N РД-72-3-04-0-00-2022-1112.

Р.Н. Кухарук

Постановление Главы города Тюмени от 19.04.2022 N 16-пг

## О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков

Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить автономной некоммерческой организации «Центр медиакоммуникации «Сибинформбюро» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:23:0219005:5286 площадью 2905 кв. м, расположенного в территориальной зоне сложившейся застройки много-

этажными и среднеэтажными многоквартирными домами Ж-4 по адресу: г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков – «деловое управление».

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

## Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский»

20.04.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 23.03.2022 N 108 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 08:01:02, 08:02:02 планировочного района N 8 «Антипинский», в проект межевания территории в границах микрорайона 20:01:02 в районе Транссибирской магистрали» (далее – Приказ) состоялась обществен-

ные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Утешевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 08:01:02, 08:02:02 планировочного района N 8 «Антипинский» (далее – Проект).

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствовали (протокол общественных обсуждений по Проекту от 19.04.2022 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obschestvennih-slusaniih/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 19.04.2022 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

1. Утвердить Проект;
2. Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента Д.В. Иванов

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 19.04.2022 N 150

## О признании утратившим силу приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.03.2022 N 106

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, в связи с заключением департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени (вх. N 14-54-2189/22 от 11.04.2022) и управы Центрального административного округа Администрации города Тюмени (вх. N 14-54-1688/22), руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.03.2022 N 106 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский» в границах планировочных кварталов 01:03:05:18(01) и 01:03:05:18(02)».

2. Отделу генерального плана департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

- а) печатном средстве массовой информации;
  - б) сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 2.2. В течение двух рабочих дней со дня опубликования настоящего приказа направить его Степаняну С.Т.

Директор департамента Д.В. Иванов

### Благотворительный счет «Победа»

Тюменский городской совет ветеранов обращается к коллективам предприятий, учреждений и организаций Тюмени, к профсоюзам, политическим партиям и молодежным организациям перечислить на благотворительный счет «Победа» свой однодневный заработок. В наших с вами силах помочь тем, кому мы обязаны своей жизнью, свободой, сегодняшним благополучием!

**Реквизиты благотворительного счета «Победа»:**  
**ПОЛУЧАТЕЛЬ** – Тюменский городской Совет ветеранов войны и труда  
ИНН 7202065701 / КПП 720301001  
**БАНК получателя:** Западно-Сибирское отделение N 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651 / Корр. счет 30101810800000000651 / Р/с N 40703810867100000137  
**Назначение платежа** – добровольные пожертвования на выплату материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны.



## СДЕЛАЕМ ГОРОД КОМФОРТНЕЕ!

Выбираем дизайн-проекты благоустройства трёх общественных пространств  
**с 15 апреля по 30 мая 2022 года.**



#ГОРОДАМЕНЯЮТСЯДЛЯНАС



## ВЫБИРАЕМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА!

На платформе <https://72.gorodsreda.ru> с 15 апреля по 30 мая состоится голосование, в котором может принять участие каждый житель Тюмени старше 14 лет! Для этого нужно авторизоваться на специальном сайте через «Госуслуги» или зарегистрироваться, подтвердив номер телефона. Проголосовать можно только один раз!

Благодаря голосованию будут выбраны лучшие дизайн-проекты трёх общественных пространств нашего города, которые благоустроят в 2023 году!

На платформе <https://72.gorodsreda.ru> представлены следующие проекты:

Восточный округ – территория по ул. Николая Федорова

Ленинский округ – сквер Школьный

Центральный округ – озеленённая зона общественного пространства по ул. Республики, 21

Подробности – на страницах в социальных сетях:



Свидетельство о регистрации средства массовой информации (ПМ N ТУ-72-01190 от 15 декабря 2014 г. Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Казань-Министерство автономной охраны – Югра и Ямало-Ненецкий автономный округ)

Адрес редакции и издателя: 625036, г. Тюмень, ул. Первомайская, 20. Телефоны: 29-70-71 (факс), 46-80-50, 29-70-52. Отдел рекламы: 29-70-89. E-mail: 464994@mail.ru

Общественно-политическая газета  
Учредители: Администрация городского округа г. Тюмень, ООО «ГРЕАМ». Издатель: АО «Редакция газеты «Тюменский курьер».

**«Тюменский курьер»**

Главный редактор Р.С. Гольдберг-Гуревич

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Без рекламодательских платежей и оплаты подлежат обязательной сертификации. Материалы, отмеченные знаком, публикуются на правах рекламы.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре редакции. Отпечатан в АНО «ИИЦ «Красное знамя» 625002, ул. Шихова, 6, тел. 69-56-24. Время выхода по графику – 23.00, выходные – 23.00. Заказ N 791 Тираж 100

Индекс подлиски 31759 На номер с телепрограммой 42997 16+