

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением: пункта 9.2 Порядка, вступающего в силу с 01.01.2023; положений Порядка, касающихся размещения информации и документов на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал), вступающих в силу после определения Министерством финансов Российской Феде-

положения Порядка применяются с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 N 590 «О внесении изменений в общие

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Приложение к постановлению  
от 11.05.2022 N 77-пк**

**Окончание – на стр. 2.**



**Окончание. Начало – на стр. 1.**

### III. Условия и порядок предоставления Субсидии

#### 4. Требования к предоставлению документов

4.1. Заявления, заявки, отчеты представляются Получателем субсидии в оригинале с подписью лица, имеющего право действовать от имени Получателя субсидии в соответствии с действующим законодательством.

Иные документы представляются либо в двух экземплярах, один из которых оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату Получателю субсидии, другой – копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит представлению в виде оригинала или нотариально заверенной его копии.

Копии документов должны соответствовать их оригиналам.

4.2. Сведения, содержащиеся в представленных документах, должны отвечать требованиям достоверности (соответствовать действующему законодательству и не иметь противоречий с иными представленными документами).

4.3. Предоставление документов Получателем субсидии в уполномоченный орган осуществляется посредством их передачи в уполномоченный орган при личном обращении.

4.4. Информирование, приглашение Получателя субсидии уполномоченным органом осуществляется посредством направления телефонограммы с одновременным направлением сообщения на адрес электронной почты Получателя субсидии при его наличии (далее – электронное письмо).

В целях вручения документов Получателю субсидии уполномоченным органом осуществляется направление телефонограммы с одновременным направлением электронного письма, содержащих приглашение Получателя субсидии явиться в уполномоченный орган для получения документа под роспись в срок не позднее 3 рабочих дней со дня направления телефонограммы с электронным письмом.

Телефонограмма направляется в соответствии с муниципальным правовым актом по документационному обеспечению управления в Администрации города Тюмени.

В случае неявки Получателя субсидии для получения документов, представления документов за пределами установленного срока, документы хранятся в уполномоченном органе в порядке, установленном приказом руководителя уполномоченного органа.

Получатель субсидии имеет право забрать документы в течение одного года со дня направления Получателю субсидии соответствующей телефонограммы.

#### 5. Условия предоставления Субсидии

5.1. Субсидия предоставляется уполномоченным органом Получателям субсидии, включенным по результатам проведенного отбора в реестр Получателей субсидии, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Тюмени на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на цели, установленные настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

- недостаточность бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Тюмени на цели, установленные настоящим Порядком;
- непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Порядка;
- несоответствие документов, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Порядка, требованиям, установленным главой 4 настоящего Порядка, в том числе по результатам проверки достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- предоставление отчета, предусмотренного подпунктом «в» пункта 7.2 настоящего Порядка, в котором содержится информация о недостижении значения результата предоставления Субсидии;
- предоставление документов за пределами срока, установленного пунктом 7.3 настоящего Порядка;
- несоответствие места размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) и их видов Схеме;
- расторжение Соглашения в случаях и в порядке, предусмотренных Соглашением.

5.3. Получатель субсидии, в отношении которого определена недостаточность бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу на цели предоставления Субсидии в текущем финансовом году, имеет право на повторное обращение за предоставлением Субсидии в текущем финансовом году без повторного прохождения отбора. В указанных целях Получатель субсидии, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Порядка, представляет в уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления в соответствии с главой 4 настоящего Порядка, документы, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Порядка, за исключением заявки на участие в отборе и документов с истекшим сроком действия.

5.4. Предоставление Субсидии осуществляется на основании заключенного Соглашения в пределах текущего финансового года.

Предоставление Субсидии в целях возмещения затрат осуществляется при условии обеспечения на Объекте субсидирования уполномоченной организацией демонтажа оборудования, покрытия и ограждения, признанных непригодными для эксплуатации.

В случае, если у Получателя субсидии заключено два и более договора управления либо договора по содержанию и ремонту в соответствии с требованиями жилищного законодательства, с таким Получателем субсидии заключается одно Соглашение на все Объекты субсидирования, в отноше-

нии которых заключены указанные договоры и представлены документы для участия в отборе в соответствии с настоящим Порядком.

Соглашение является трехсторонним и заключается между уполномоченным органом, уполномоченной организацией и Получателем субсидии.

5.5. Типовые формы Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении Соглашения устанавливаются финансовым органом Администрации города Тюмени в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением N 1492.

Обязательным приложением к Соглашению являются Схема, Расчет затрат, составленные в соответствии с пунктами 3.9, 3.10 настоящего Порядка.

5.6. Заключение дополнительного соглашения к Соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении Соглашения, осуществляется на основании соответствующего заявления Получателя субсидии в порядке, установленном для заключения Соглашения.

Заявление Получателя субсидии о заключении дополнительного соглашения рассматривается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня его поступления.

5.7. Получатель субсидии обязан соблюдать обязательные условия предоставления субсидии, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации. Указанные условия также подлежат включению в Соглашение.

В случае уменьшения уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на цели, установленные настоящим Порядком, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении, порядок согласования новых условий Соглашения или порядок расторжения Соглашения при недостижении согласия по новым условиям устанавливаются в Соглашении.

5.8. Размер Субсидии определяется:

- на финансовое обеспечение в размере не более 50% от общей стоимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытия и ограждения (элементы ограждения) на детских игровых площадках на Объекте субсидирования, установленной Соглашением, на материалы (оборудование), необходимые для выполнения указанных работ, установленных в Расчете затрат;
- на возмещение затрат в размере стоимости работ по размещению оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на детских игровых площадках на Объекте субсидирования и устанавливается на основании общего размера затрат, определенных в Расчете затрат, за вычетом уже перечисленных сумм субсидии в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта.

В случае, если размер фактических затрат Получателя субсидии превышает предельный размер Субсидии, Субсидия перечисляется в размере, равном предельному размеру Субсидии.

В случае, если размер фактических затрат Получателя субсидии менее предельного размера Субсидии, Субсидия перечисляется в размере фактических затрат получателя субсидии.

5.9. Результатом предоставления Субсидии является благоустройство Объекта субсидирования посредством выполнения работ по размещению Получателем субсидии оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения), в срок, установленный в Соглашении в соответствии с договором подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения), на всех Объектах субсидирования, указанных в Соглашении.

#### 6. Порядок заключения Соглашения

6.1. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня совершения действий, предусмотренных пунктами 3.12, 3.13 настоящего Порядка, принимает решение о заключении Соглашения или об отказе в предоставлении Субсидии по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 5.2 настоящего Порядка.

6.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о заключении Соглашения осуществляет подготовку и подписание Соглашения, обеспечивает его подписание уполномоченной организацией и посредством направления телефонограммы с одновременным направлением электронного письма приглашает Получателя субсидии в уполномоченный орган для подписания Соглашения с указанием срока, составляющего 3 рабочих дня со дня направления телефонограммы, в течение которого Получателю субсидии (представителю Получателя субсидии) необходимо явиться для подписания Соглашения, а также указанием на необходимость подтверждения полномочий на подписание Соглашения в соответствии с действующим законодательством в случае явки представителя Получателя субсидии по доверенности.

Уполномоченная организация осуществляет подписание Соглашения в течение 2 рабочих дней со дня его регистрации в уполномоченной организации.

В случае явки в уполномоченный орган в установленный срок Получателя субсидии (представителя Получателя субсидии) специалист уполномоченного органа осуществляет регистрацию заключенного Соглашения в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени по организации договорной работы в Администрации города Тюмени, после чего вручает подписанный сторонами экземпляр Соглашения Получателю субсидии (представителю Получателя субсидии).

6.3. При принятии решения об отказе в предоставлении Субсидии уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения приглашает Получателя субсидии в порядке, определенном главой 4 настоящего Порядка, для вручения ему уведомления об отказе в заключении Соглашения с обоснованием причин отказа и вручения ему документов.

6.4. Получатели субсидии, не осуществившие действия в срок, установленный пунктом 6.2 настоящего Порядка, счита-

ются уклонившимися от заключения Соглашения, и уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для осуществления таких действий, посредством направления телефонограммы приглашает Получателя субсидии для вручения ему поданных им документов под роспись в срок не позднее 3 рабочих дней со дня направления телефонограммы.

#### 7. Порядок предоставления Субсидии

7.1. В целях финансового обеспечения затрат Получатель субсидии, заключивший Соглашение, с соблюдением требований главы 4 настоящего Порядка, предоставляет в уполномоченный орган посредством их передачи при личном обращении следующие документы:

- договор подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на Объекте субсидирования, сторонами которого являются Получатель субсидии и подрядная организация (далее – договор подряда);
- расчет – обоснование на материалы (оборудование), необходимые для выполнения работ по размещению оборудования, покрытия и ограждения (элементы ограждения) на детских игровых площадках на Объекте субсидирования, установленных в Расчете затрат.

7.2. В целях возмещения фактически произведенных затрат на размещение оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограничения) на детских игровых площадках на Объекте субсидирования, Получатель субсидии, заключивший Соглашение, с соблюдением требований главы 4 настоящего Порядка представляет в уполномоченный орган посредством их передачи при личном обращении:

- договор подряда;
- акт приемки-передачи результата выполненных работ (этапа работ), акт о приеме выполненных работ по форме КС-2, исполнительную документацию, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, проведенных уполномоченной организацией в соответствии с условиями Соглашения (на предмет соответствия выполненным работ по размещению оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) Схеме, Расчету затрат и характеристикам оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения), оформленных и подписанных сторонами договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на Объекте субсидирования;
- отчет о достижении значения результата предоставления Субсидии.

7.3. Документы, указанные в пункте 7.1 настоящего Порядка, предоставляются в течение 60 календарных дней с момента заключения Соглашения, документы, указанные в пункте 7.2 настоящего Порядка, предоставляются не позднее 01 ноября текущего финансового года.

7.4. Специалист уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе документов, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Порядка, для предоставления Субсидии осуществляет проверку на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении Субсидии, указанных в подпунктах «б» – «ж» пункта 5.2 настоящего Порядка.

В целях проверки документов, указанных в подпункте «б» пункта 7.2 настоящего Порядка, специалист уполномоченного органа направляет их в уполномоченную организацию в течение 2 рабочих дней со дня регистрации документов в уполномоченном органе, срок проведения проверки которых уполномоченной организацией составляет не более 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченной организации. По результатам проведенной проверки уполномоченная организация возвращает пакет представленных для проверки документов с информацией о их соответствии либо несоответствии Схеме, Расчету затрат и характеристикам оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения).

7.5. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении Субсидии уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении Субсидии и не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 7.4 настоящего Порядка, в соответствии с главой 4 настоящего Порядка приглашает Получателя субсидии для вручения ему уведомления об отказе в предоставлении Субсидии с обоснованием причин отказа.

Отказ в предоставлении Субсидии не препятствует повторной подаче документов для предоставления Субсидии при условии повторного представления указанных документов в пределах срока, установленного пунктом 7.3 настоящего Порядка, а также устранения причин отказа.

7.6. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении Субсидии уполномоченный орган принимает решение о предоставлении Субсидии и не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения, осуществляет перечисление Субсидии (в случае предоставления Субсидии на возмещение затрат – за вычетом уже перечисленных сумм Субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 5.8 настоящего Порядка) путем перечисления денежных средств на расчетный или корреспондентский счет, открытый Получателю субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанных в Соглашении.

#### IV. Требования к отчетности и осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

##### 8. Требования к отчетности

8.1. Получатель субсидии обязан предоставлять отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной финансовым органом в порядке и сроки, установленные Соглашением, но не реже одного раза в квартал.

8.2. Получатель субсидии обязан предоставить отчет о достижении значения результата предоставления Субсидии в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Порядка по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной финансовым органом Администрации города Тюмени.

9. Порядок осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

9.1. Уполномоченный орган осуществляет проверки за соблюдением Получателями субсидии порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тюмени, регулирующими порядок осуществления финансового контроля в городе Тюмени, настоящим Порядком, Соглашением.

Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае самостоятельного выявления Получателем субсидии нарушений порядка предоставления Субсидии Получатель субсидии обеспечивает возврат Субсидии в бюджет города Тюмени.

9.2. Мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии осуществляется в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

9.3. Субсидия, перечисленная Получателю субсидии, подлежит возврату в бюджет города Тюмени в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии.

Остатки Субсидии, предоставленной на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 1.4 настоящего Порядка, не использованные в отчетном финансовом году (далее – остатки Субсидии) по состоянию на 1 января очередного финансового года, подлежат возврату в бюджет города Тюмени до 31 января года, следующего за отчетным финансовым годом, Получателем субсидии в случаях, предусмотренных Соглашением.

9.4. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 9.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления Субсидии, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (обстоятельства) и (или) недостижения значений Результата предоставления Субсидии, обеспечивает подготовку требования о возврате Субсидии в форме претензии (далее – требование) и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

Датой выявления нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, является дата составления специалистом уполномоченного органа акта о выявлении нарушения, оформленного в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами города Тюмени, регулирующими порядок осуществления финансового контроля в городе Тюмени.

9.5. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 9.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления Субсидии, по результатам государственного (муниципального) финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении уполномоченного органа) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля и (или) органа государственного финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

9.6. В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, и (или) обстоятельств, указанных в абзаце втором пункта 9.3 настоящего Порядка, а также в случае недостижения значения результата предоставления Субсидии, по результатам муниципального финансового контроля (если контрольные мероприятия были проведены в отношении Получателя субсидии) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с инструкцией по документационному обеспечению в уполномоченном органе информации о неисполнении Получателем субсидии предписания и (или) представления органа муниципального финансового контроля обеспечивает подготовку требования и его направление Получателю субсидии путем непосредственного вручения с отметкой о получении.

9.7. Получатель субсидии, которому направлено требование, обеспечивает возврат Субсидии, остатков Субсидии в бюджет города Тюмени в течение 30 календарных дней со дня направления ему требования.

9.8. При невозврате Получателем субсидии денежных средств в срок, предусмотренный пунктом 9.7 настоящего Порядка, Субсидия, остатки Субсидии по иску Администрации города Тюмени, подготовленному и направленному уполномоченным органом в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного Получателю субсидии для возврата денежных средств в соответствии с требованием, истребуются в судебном порядке.

#### Постановление Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 21

### Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 18 «Утешевский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», учитывая протокол общественных обсуждений от 12.04.2022 и заключение о результатах общественных обсуждений от 13.04.2022, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 18 «Утешевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 2 (в редакции от 18.11.2021 N 57):

- по тексту постановления слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;
- ввести наименование раздела «I. Чертежи и схемы» перед пунктом «Основной чертеж планировки территории» приложения к постановлению;
- основной чертеж планировки территории, разбивочный чертеж красных линий приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» приложения к постановлению:
  - координаты в отношении элемента планировочной структуры 18:01:04:02 исключить;
  - дополнить координатами в отношении элементов планировочной структуры 18:01:04:02 (01) 18:01:04:02 (02) 18:01:04:02 (03) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
  - схему развития транспортной инфраструктуры, схему развития инженерной инфраструктуры приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоя-

щему постановлению;

а) наименование раздела «1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» приложения к постановлению изложить в редакции «II. Положения о размещении объектов капитального строительства»;

ж) наименование пункта «Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального и регионального значения на территории отсутствуют.» приложения к постановлению изложить в редакции «1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения»;

з) после наименования пункта «Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального и регионального значения на территории отсутствуют.» дополнить следующим абзацем:

«Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.»;

и) пункты «Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:», «Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения городского округа.» приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

к) наименование пункта «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» приложения к постановлению изложить в редакции «4. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах»;

л) в пункте «Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах» приложения к постановлению: после абзаца «промышленности:» дополнить абзацем «смешанного назначения.»;

в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» после строк в отношении зоны промышленности дополнить строками согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

в отношении микрорайона 18:01:04 абзац «площадь зоны автомобильного транспорта – 5,0 га;» заменить абзацем «площадь зоны смешанного назначения – 4,9 га;»;

м) пункт «Красные линии» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Красные линии

Красные линии установлены: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.»

н) наименование раздела «2. Положения о характеристиках планируемого развития территории» приложения к постановлению изложить в редакции «III. Положения о характеристиках планируемого развития территории»;

о) наименование пунктов «Сведения о плотности и параметрах застройки территории», «Характеристика развития системы социального обслуживания», «Характеристика развития системы транспортного обслуживания», «Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «Озеленение и благоустройство», «Мероприятия по санитарной очистке территории», «Охрана окружающей среды», «Мероприятия по гражданской обороне» приложения к постановлению изложить в редакции «1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории», «2. Характеристика развития системы социального обслуживания», «3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания», «4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка», «5. Характеристика развития системы инженерного обеспечения», «6. Озеленение и благоустройство», «7. Мероприятия по санитарной очистке территории», «8. Охрана окружающей среды», «9. Мероприятия по гражданской обороне» соответственно;

п) в абзаце первом после таблицы «Основные параметры проектируемых магистралей улиц и дорог» приложения к постановлению слово «проезды» заменить словом «дороги»;

р) после таблицы «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» приложения к постановлению абзаца четвертый – шестой исключить;

с) в таблице «Перечень объектов, оказывающих негатив-

ное воздействие на окружающую среду, и мероприятия по уменьшению негативного воздействия» приложения к постановлению строку 3, 4 исключить, в строке 4 номер квартала 18:01:04:02 исключить;

т) наименование раздела «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к постановлению изложить в редакции «IV. Положения об очередности планируемого развития территории»;

у) наименование пункта «Проектируемая территория в границах ул. Утешевская – Березовская – Будущего (микрорайон 18:01:06)» приложения к постановлению изложить в редакции «1. Проектируемая территория в границах ул. Утешевская – Березовская – Будущего (микрорайон 18:01:06)»;

ф) раздел «Положения об очередности планируемого развития территории» приложения к постановлению дополнить пунктом 2 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

х) раздел «Технико-экономические показатели» приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen.doc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**

**Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumen.doc.ru).



## Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:03:03, 01:03:05, 01:03:07 планировочного района N 1 «Березняковский»

Постановление Администрации города Тюмени от 17.05.2022 N 22

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятая решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 1 (в редакции от 18.11.2021 N 57) (далее – Постановление 1):

а) по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2 приложения к Постановлению 1:

координаты в отношении элемента планировочной структуры 01:03:03:12 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:03:13 – 01:03:03:27, 01:03:03:40 исключить;

координаты в отношении элементов планировочной структуры 01:03:05:49 (01), 01:03:05:49 (02) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

дополнить координатами в отношении элемента планировочной структуры 01:03:05:49 (03) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

г) схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 раздела I приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

д) в таблице «Соответствие зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 4 раздела II приложения к Постановлению 1 строки в отношении зоны «Торгового назначения и общественного питания» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

е) в пункте 4 раздела II приложения к Постановлению 1: абзац в отношении микрорайона 01:02:04 изложить в редакции:

«Микрорайон 01:02:04

площадь зоны для индивидуального жилищного строительства – 64,9 га;

площадь зоны блокированной жилой застройки – 1,2 га; площадь зоны административно-делового назначения – 0,7 га; площадь зоны социального, коммунального и бытового обслуживания населения – 3,0 га; площадь зоны торгового назначения и общественного питания – 1,4 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 10,1 га; площадь зоны спортивного назначения – 1,7 га; площадь зоны религиозного назначения – 1,2 га; площадь зоны теплоснабжения – 0,5 га; площадь зоны электроснабжения – 0,01 га; площадь зоны автомобильного транспорта – 8,7 га; площадь зоны ведение садоводства, ведения огородничества – 40,6 га;

площадь зоны улично-дорожной сети – 41,9 га.»;

в отношении микрорайона 01:02:05 строку «площадь зоны электроснабжения – 0,3 га.» исключить;

в отношении микрорайона 01:03:03 цифры «4,3», «39,5», «263,4», «21,2» заменить цифрами «8,8», «37,9», «263,7», «17,3» соответственно;

в отношении микрорайона 01:03:05 цифры «212,0», «9,5», «7,5», «4,1», «2,2», «0,2» заменить цифрами «212,3», «4,2», «9,2», «4,5», «3,4», «0,8» соответственно;

в отношении микрорайона 01:03:06 цифры «130,5», «1,9», «7,0», «5,37», «2,2», «14,7», «136,3», «78,0» заменить цифрами «130,7», «1,8», «7,1», «5,4», «2,1», «14,0», «134,3», «78,3» соответственно;

в отношении микрорайона 01:03:07 цифры «10,8», «0,8», «0,9», «4,5», «1,0», «1,4», «7,1», «13,1» заменить цифрами «10,9», «1,3», «1,7», «4,3», «1,1», «1,0», «6,4», «13,6» соответственно;

ж) в таблице «Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети» пункта 3 раздела III приложения к Постановлению 1 цифры «321,5», «3,6», «213,1» заменить цифрами «319,5», «2,6», «212,1» соответственно;

з) раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 22 – 28 согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

к) раздел V приложения к Постановлению 1 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 01:03:03, 01:03:05 планировочного района N 1 «Березняковский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 35-пг (в редакции от 13.04.2022 N 17) (далее – Постановление 2):

а) чертеж межевания микрорайона 01:03:03 (лист 1.1, лист 1.2) приложения 14 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

б) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:03» приложения 14 к Постановлению 2:

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ48 цифры «1163» заменить цифрами «1062»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ49 цифры «929» заменить цифрами «1098»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ50 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ70 цифры «1182» заменить цифрами «1019»;

строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ122 – :ЗУ132 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ250 цифры «3557» заменить цифрами «3084»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ257 цифры «899» заменить цифрами «1800»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ258 цифры «2296» заменить цифрами «36»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ259 цифры «9040» заменить цифрами «1362»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ260 цифры «8927» заменить цифрами «16»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ262 цифры «4250» заменить цифрами «119»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ288 цифры «5213» заменить цифрами «119»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ289 цифры «225» заменить цифрами «466»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ290 цифры «113» заменить цифрами «1453»;

в) в таблице «Перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах микрорайона 01:03:03» приложения 14 к Постановлению 2 строку в отношении земельного участка с кадастровым номером «72:17:1708012:3146» исключить;

г) чертеж межевания микрорайона 01:03:05 приложения 16 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость образуемых, изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:05» приложения 16 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ58 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ455 дополнить строками согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ454 дополнить строкой согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

строку в отношении изменяемого земельного участка 72:23:0101003:7596 исключить;

е) чертеж межевания микрорайона 01:03:07 приложения 18 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

ж) в главе «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 01:03:07» приложения 18 к Постановлению 2:

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ82 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ86 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ119 слова «Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства» заменить словами «Бытовое обслуживание»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ243 дополнить строками согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ160 цифры «2679» заменить цифрами «2708»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ166 цифры «687» заменить цифрами «267»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ174 цифры «1436» заменить цифрами «1380»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ175 цифры «2259» заменить цифрами «1704»;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ176 цифры «1494» заменить цифрами «1617»;

после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ241 дополнить строками согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

## О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 12 «Патрушевский», в проект межевания в границах микрорайона 12:01:01 планировочного района N 12 «Патрушевский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятая решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 16.03.2021 N 85 «О подготовке проекта изменений в проекты планировки планировочных районов N 11 «Комаровский» и N 12 «Патрушевский» в районе улиц Червишевский тракт – ул. Уездная», от 10.06.2021 N 215 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 12 «Патрушевский» в границах микрорайона 12:01:01», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 12 «Патрушевский» (ул. Федюнинского (первое обьеездное кольцо – граница населенного пункта – ул. Червишевский тракт)), утвержденный постановлением Администрации

рации города Тюмени от 13.01.2014 N 16, в проект межевания территории в границах микрорайона 12:01:01 планировочного района N 12 «Патрушевский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 115 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administration/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obstvennih-slusaniih/obstvennie-obsudeniia/>) на период с 30.05.2022 по 10.06.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 30.05.2022 по 10.06.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 30.05.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 18.05.2022 N 179

## О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-рг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.

3. Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 30.05.2022 по 10.06.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zetsot@tyumen-city.ru](mailto:zetsot@tyumen-city.ru);

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения ([www.tyumen-city.ru/obstvennie-obsudeniia/](http://www.tyumen-city.ru/obstvennie-obsudeniia/)).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в Едином государственном реестре недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 17.06.2022.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 20.05.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Директор департамента**  
**Д.В. Иванов**

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по 06.06.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;

в) в срок по 17.06.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;

г) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Организатору общественных обсуждений в срок по 20.05.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

**Директор департамента**  
**Д.В. Иванов**

Окончание – на стр. 4.



