

Распоряжение Главы города Тюмени от 23.05.2022 N 11-пр

## О проведении общественных обсуждений по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9»

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.04.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьями 20, 37, 58 Устава города Тюмени:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Тюменской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9» (далее – проект решения), подготовленному применительно ко всей территории городского округа город Тюмень (приложение к настоящему распоряжению), в срок со дня опубликования настоящего распоряжения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном настоящим распоряжением.

2. Определить департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент) организатором общественных обсуждений.

3. Департаменту провести экспозицию проекта решения и консультирование посетителей с 01.06.2022 до 03.06.2022 на территории Департамента по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг – с 15.00 до 19.00, пятница – с 15.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 01.06.2022).

Консультирование посетителей в ходе проведения экспозиции проекта решения также осуществляется по телефонам: 51-00-78, 51-00-81.

4. Департаменту принимать в срок с 01.06.2022 до 03.06.2022 предложения и замечания, касающиеся проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) ([www.tyumen-city.ru/obshestvennie-obsjudeniia/](http://www.tyumen-city.ru/obshestvennie-obsjudeniia/));

б) в письменной форме в адрес Департамента, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 101, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00 или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: [zemcom@tyumen-city.ru](mailto:zemcom@tyumen-city.ru);

в) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

5. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установ-

ленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Департаменту подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и размещение на официальном сайте Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slusaniiah/obshestvennie-obsjudeniia/](http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slusaniiah/obshestvennie-obsjudeniia/)) в срок до 06.06.2022.

7. Департаменту разместить проект решения, пояснительную записку, сравнительную таблицу и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени ([www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slusaniiah/obshestvennie-obsjudeniia/](http://www.tyumen-city.ru/vlast/administratsionnaya-struktura-administratsii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slusaniiah/obshestvennie-obsjudeniia/)) на период с 01.06.2022 до 03.06.2022.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

а) опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений 1 – 6 к проекту решения) в срок до 24.05.2022 в печатном средстве массовой информации с указанием, что полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru));

б) не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

Р.Н. Кухарук

Приложение к распоряжению от 23.05.2022 N 11-пр

Проект вносится Главой города Тюмени

Решение Тюменской городской Думы от \_\_\_\_\_ 2022 N \_\_\_\_\_

## О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тюмень от \_\_\_\_\_, руководствуясь статьями 27, 58 Устава города Тюмени, Тюменская городская Дума

**РЕШИЛА:**  
 1. Внести в Генеральный план городского округа город Тюмень, утвержденный решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 N 9 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 26.06.2008 N 86, от 25.09.2008 N 127, от 26.03.2009 N 257, от 27.09.2012 N 903, от 28.11.2013 N 50, от 25.06.2015 N 334, от 24.09.2015 N 355, от 24.12.2015 N 419, от 22.12.2016 N 558, от 30.03.2017 N 580, от 21.12.2017 N 672, от 26.06.2020 N 247, от 25.05.2021 N 356), следующие изменения:

1.1. В Положении о территориальном планировании городского округа город Тюмень:

1.1.1. В главе 1.2 раздела 1:  
 в пункте 2 таблицы «Объекты физической культуры и массового спорта» слова «Зона специализированной общественной застройки, 02, 02:01:02» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона, 02, 02:02:05»;

таблицу «Объекты культуры и искусства» дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

2.	Концертный зал	Зрелищная организация	Создание (публичное исполнение) и (или) организация показа концертных программ	Планируемый к размещению	Зрительских мест	1200	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), 02, 02:02:01	2025 г.
----	----------------	-----------------------	--	--------------------------	------------------	------	---	---------

1.1.2. В главе 1.4 раздела 1:  
 в пункте 7, 17 таблицы «Объекты образования» слова «Зона специализированной общественной застройки» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»; таблицу «Объекты образования» дополнить новыми пунктами 14.1 – 14.3 следующего содержания:

14.1	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	150	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 04, 04:01:09	2035 г.
14.2	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	150	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 04, 04:01:09	2035 г.
14.3	Начальная школа с детским садом	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	300	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 04, 04:01:15	2035 г.

в пункте 20 таблицы «Объекты образования» слова «Зона специализированной общественной застройки» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона».

1.1.3. Пункт 5 таблицы «Объекты культуры и искусства» главы 1.6 раздела 1 признать утратившим силу.

1.1.4. Пункт 7 таблицы «Объекты электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения <\*>» главы 1.8 раздела 1 признать утратившим силу.

1.1.5. Таблицу «Объекты транспортной инфраструктуры <\*>» главы 1.9 раздела 1 дополнить новым пунктом 54.1 следующего содержания:

54.1	Тоннель (Транспортная развязка в разных уровнях)	Автомобильный тоннель	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемый к размещению	Объект	1	Зона транспортной инфраструктуры, 09	2035 г.
------	--	-----------------------	---	--------------------------	--------	---	--------------------------------------	---------

1.1.6. Главу 1.13 раздела 1 дополнить таблицей «Объекты образования» следующего содержания:

1.	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	550	Зона застройки малоэтажными и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 13, 13:03:01	2035 г.
2.	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона застройки малоэтажными и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), 13, 13:03:01	2035 г.

1.1.7. В главе 1.14 раздела 1:  
 таблицу «Объекты образования» дополнить новыми пунктами 6.1 – 6.5, 16.1 – 16.4 следующего содержания:

6.1	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
6.2	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
6.3	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
6.4	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
6.5	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
16.1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
16.2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
16.3	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
16.4	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1200	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.

таблицу «Объекты физической культуры и массового спорта» дополнить новыми пунктами 1.1, 4.1 следующего содержания:

1.1.	Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 x 27 м и плавательным бассейном 25 x 11 м	Спортивное сооружение (объекты) (в т. ч.	Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Едино-временная пропускная способность, чел.	112	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
------	---	--	--	--------------------------	--	-----	--	---------

4.1.	Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI – XI ступени)	Спортивное сооружение	Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Едино-временная пропускная способность, чел	36	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
------	---	-----------------------	--	--------------------------	---	----	--	---------

таблицу «Объекты культуры и искусства» дополнить новым пунктом 6.1 следующего содержания:

6.1	Учреждение культуры клубного типа	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Зрительских мест	300	Зона смешанной общественно-деловой застройки, 14, 14:01:01	2035 г.
-----	-----------------------------------	---	---	--------------------------	------------------	-----	--	---------

в пункте 6 таблицы «Объекты электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения <\*>» цифры «14:05:01» заменить цифрами «14:01:01».

1.1.8. В главе 1.18 раздела 1:  
 таблицу «Объекты образования» дополнить новыми пунктами 3.1 – 3.3, 4.1 следующего содержания:

3.1.	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 19, 19:01:02	2035 г.
3.2.	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 19, 19:01:02	2035 г.
3.3.	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 19, 19:01:02	2035 г.
4.1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Мест	1500	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 19, 19:01:02	2035 г.

таблицу «Объекты физической культуры и массового спорта» дополнить новыми пунктами 1.1, 6 следующего содержания:

1.1	Спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI – XI ступени)	Спортивное сооружение	Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Едино-временная пропускная способность, чел	36	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 19, 19:01:02	2035 г.
-----	---	-----------------------	--	--------------------------	---	----	--	---------

Окончание. Начало – на стр. 1.

6.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	75	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, 19, 19:01:02	2035 г.
----	---------------------	--	--	--------------------------	---	----	--	---------

1.1.9. В таблице «Места погребения <\*>» главы 1.19 раздела 1:

в пункте 1 цифры «6,6» заменить цифрами «40»;  
в пункте 2 цифры «8,7» заменить цифрами «40»;  
в пункте 3 цифры «30,3» заменить цифрами «36»;  
в пункте 4 цифры «36,3» заменить цифрами «40»;  
в пункте 5 цифры «9,5» заменить цифрами «12,4»;  
в пункте 7 цифры «4,2» заменить цифрами «12,9»;  
в пункте 8 цифры «4,2» заменить цифрами «36».

1.1.10. В таблице «Улично-дорожная сеть, линии общественного пассажирского транспорта» главы 1.21 раздела 1:

228.1	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,26	02:02:04	2035 г.
-------	----------------------------------	----------------------------------	---	--------------------------	------------------------------	------	----------	---------

дополнить новым пунктом 228.1 следующего содержания:

237.1	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,27	04:01:11	2035 г.
-------	--	--	---	--------------------------	------------------------------	------	----------	---------

дополнить новым пунктом 237.1 следующего содержания:

320.1	Магистральная улица общегородского значения	Магистральная улица общегородского значения	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,62	09:01:10	2035 г.
-------	---	---	---	--------------------------	------------------------------	------	----------	---------

дополнить новым пунктом 320.1 следующего содержания:

20.1	Дамба	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	4,57	08:02:01	2035 г.
------	-------	---	---	--------------------------	------------------------------	------	----------	---------

в пункте 350 цифры «5,57» заменить цифрами «1,4»;  
пункт 351 признать утратившим силу;  
пункт 366 признать утратившим силу;  
в пункте 375 цифры «46,13» заменить цифрами «47,39»;  
в пункте 377 цифры «36,46» заменить цифрами «34,59»;  
в пункте 378 цифры «25,22» заменить цифрами «28,15»;  
в пункте 401 цифры «4,9» заменить цифрами «3,18»;  
пункт 520 признать утратившим силу;  
в пункте 550 цифры «8,71» заменить цифрами «6,13»;  
в пункте 557 цифры «4,16» заменить цифрами «5,25»;  
в пункте 561 цифры «23,56» заменить цифрами «22,78»;  
в пункте 564 цифры «4,32» заменить цифрами «1,82»;  
таблицу «Сооружения для защиты от затопления и подтопления» дополнить новыми пунктами 20.1, 20.2 следующего содержания:

20.2	Дамба	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	4,26	08:02:02	2035 г.
------	-------	---	---	--------------------------	------------------------------	------	----------	---------

1.1.11. В главе 2.1 раздела 2:

в пункте 1.1 цифры «26868» заменить цифрами «26876»;  
в пункте 1.4 цифры «382,55» заменить цифрами «383,96»;  
в пункте 1.7 цифры «26,87» заменить цифрами «25,88»;  
в пункте 1.8 цифры «980,27» заменить цифрами «993,36»;  
в пункте 1.11 цифры «1797,2» заменить цифрами «1801,44»;  
в пункте 1.15 цифры «133,36» заменить цифрами «115,75».

1.1.12. В главе 2.2 раздела 2:

в пункте 2.1 цифры «174,93» заменить цифрами «174,69»;

2.3.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь зоны, га	12,72	Объекты местного значения городского округа
	Численность населения, чел	2620		
	Максимально допустимое процентное соотношение территорий размещения объектов, определяющих назначение зоны, к территориям размещения иных видов объектов, допустимых к размещению в данной зоне	Территория среднетажной жилой застройки – не менее 50% Территория многоэтажной жилой застройки – до 10% Территория объектов жилищного строительства – до 5% Территория объектов общественного назначения – до 10% Озелененная территория – до 15% Территория объектов улично-дорожной сети – до 10%		Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 360) – 1 объект

в пункте 2.4:  
– цифры «57,58» заменить цифрами «58,4»;  
– столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» добавить новым абзацем пятым следующего содержания: «Спортивное сооружение (Спортивный центр с универсальным игровым залом 60 х 40 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 64) – 1 объект»;  
– абзац четвертый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» пункта 2.5 исключить;  
в пункте 2.6 цифры «440,14» заменить цифрами «441,68»;  
– абзац первый и второй столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» пункта 2.7 исключить;  
в пункте 2.8 цифры «363,36» заменить цифрами «360,81»;  
– столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» пункта 2.10 добавить новым абзацем пятым следующего содержания:  
«Зрелищная организация (Концертный зал, Планируемый к размещению, Зрительских мест: 1200) – 1 объект»;  
пункт 2.14 признать утратившим силу;  
в пункте 2.15 цифры «218,37» заменить цифрами «209,22».

1.1.13. В главе 2.4 раздела 2:  
в пункте 4.1 цифры «875,9» заменить цифрами «868,78», цифры «18900» заменить цифрами «19173»;  
в пункте 4.2 цифры «99,56» заменить цифрами «106,41», цифры «5494» заменить цифрами «5767»;  
в пункте 4.4:  
– цифры «135,92» заменить цифрами «161,23», цифры «42601» заменить цифрами «45868»;  
– столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» после слов «Планируемый к размещению, Мест: 280» – 2 объекта» дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания: «Дошкольная образовательная организация (Начальная школа с детским садом, Планируемый к размещению, Мест: 150) – 2 объекта»;  
Дошкольная образовательная организация (Начальная школа с детским садом, Планируемый к размещению, Мест: 300) – 1 объект»;  
в пункте 4.5 цифры «400,7» заменить цифрами «396,09»;  
в пункте 4.6 цифры «346,6» заменить цифрами «342,36»;  
в пункте 4.7 цифры «21,99» заменить цифрами «22,08»;  
в пункте 4.11 цифры «811,1» заменить цифрами «811,06»;  
в пункте 4.14 цифры «807,73» заменить цифрами «806,07»;  
в пункте 4.16 цифры «408,85» заменить цифрами «413,92».

1.1.14. В главе 2.5 раздела 2:  
в пункте 5.1 цифры «274,7» заменить цифрами «284,25», цифры «69466» заменить цифрами «712446»;  
в пункте 5.2 цифры «182,41» заменить цифрами «173,84»;  
в пункте 5.3 цифры «90,83» заменить цифрами «98,94»;  
в пункте 5.4 цифры «23,26» заменить цифрами «17,95»;  
в пункте 5.8 цифры «146,68» заменить цифрами «163,82»;  
в пункте 5.10 цифры «90,91» заменить цифрами «72,8».

1.1.15. Абзац тринадцатый столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» пункта 6.4 главы 2.6 раздела 2 исключить.

1.1.16. В главе 2.7 раздела 2:  
в пункте 7.1 цифры «93,72» заменить цифрами «93,34», цифры «13690» заменить цифрами «11504»;  
в пункте 7.2 цифры «29,18» заменить цифрами «24,52», цифры «5025» заменить цифрами «4551»;  
в пункте 7.4 цифры «98,25» заменить цифрами «131,12», цифры «7860» заменить цифрами «16505»;  
в пункте 7.5 цифры «370,41» заменить цифрами «369,24»;  
в пункте 7.6 цифры «46,72» заменить цифрами «44,31»;  
в пункте 7.9 цифры «372,84» заменить цифрами «373,29»;  
в пункте 7.11 цифры «596,48» заменить цифрами «594,95».

1.1.17. В главе 2.8 раздела 2:  
в пункте 8.4 цифры «170,8» заменить цифрами «174,21»;  
в пункте 8.6 цифры «1461,66» заменить цифрами «1471,03»;  
в пункте 8.7 цифры «176,83» заменить цифрами «178,92»;  
в пункте 8.9 цифры «732,6» заменить цифрами «730,72»;  
в пункте 8.12 цифры «233,48» заменить цифрами «233,42»;  
в пункте 8.14:  
– цифры «13,93» заменить цифрами «10,52»;  
– в абзаце втором столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» слова «2 объекта» заменить словами «1 объект»;

в пункте 8.15 цифры «149,37» заменить цифрами «138,7».

1.1.18. В главе 2.9 раздела 2:  
в пункте 9.3 цифры «403,92» заменить цифрами «404,11»;  
в пункте 9.4 цифры «44,45» заменить цифрами «48,29», цифры «2963» заменить цифрами «4963»;  
в пункте 9.5 цифры «289,64» заменить цифрами «279,7»;  
в пункте 9.6 цифры «52,19» заменить цифрами «45,78»;  
в пункте 9.8:  
– цифры «556,27» заменить цифрами «552,7»;  
– столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:  
«Тоннель (автомобильный тоннель, Планируемый к размещению, Объект: 1) – 1 объект»;

в пункте 9.9 цифры «42,74» заменить цифрами «58,61».

1.1.19. Абзацы первый, второй столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» пункта 10.9 главы 2.10 раздела 2 исключить.

1.1.20. В главе 2.11 раздела 2:  
в пункте 11.1 цифры «194,63» заменить цифрами «199,55», цифры «5536» заменить цифрами «6147»;  
в пункте 11.5 цифры «59,89» заменить цифрами «56,14»;  
в пункте 11.6 цифры «45,63» заменить цифрами «49,38»;  
в пункте 11.8 цифры «270,07» заменить цифрами «263,44»;  
в пункте 11.9 цифры «192,14» заменить цифрами «193,81».

1.1.21. В главе 2.13 раздела 2:  
в пункте 13.2:  
– цифры «24,74» заменить цифрами «76,1», цифры «646» заменить цифрами «7852»;  
– столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» дополнить новыми абзацами первым, вторым, третьим следующего содержания:  
«Объекты местного значения городского округа  
Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 550) – 1 объект;  
Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1200) – 1 объект»;  
в пункте 13.4 цифры «3,37» заменить цифрами «2,8»;  
в пункте 13.6 цифры «186,05» заменить цифрами «137,63»;  
в пункте 13.8 цифры «745,1» заменить цифрами «706,56»;  
в пункте 13.9 цифры «1039,6» заменить цифрами «1082,48»;  
в пункте 13.10 цифры «63,4» заменить цифрами «83»;  
в пункте 13.12 цифры «52,19» заменить цифрами «38,52».

1.1.22. В главе 2.14 раздела 2:  
дополнить новым пунктом 14.3.1 следующего содержания:

14.3.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь зоны, га	238,66	Объекты местного значения городского округа
	Численность населения, чел	7206		
	Максимально допустимое процентное соотношение территорий	Территория среднетажной жилой застройки – не менее 50%		Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 500) – 5 объектов

	размещения объектов, определяющих назначение зоны, к территориям размещения иных видов объектов, допустимых к размещению в данной зоне	Территория многоэтажной жилой застройки – до 10% Территория малоэтажного жилищного строительства – до 5% Территория объектов общественного назначения – до 10% Озелененная территория – до 15% Территория объектов улично-дорожной сети – до 10%	Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1200) – 4 объекта  Спортивное сооружение (Спортивный центр с универсальным игровым залом 45 х 27 м и плавательным бассейном 25 х 11 м, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 112) – 1 объект  Спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебной подготовки к выполнению и выполнению нормативов Комплекса ГТО (VI – XI ступени), Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 36) – 1 объект  Объект культурно-досугового (клубного) типа (Учреждение культуры клубного типа, Планируемый к размещению, Зрительских мест: 300) – 1 объект
--	--	--	---

в пункте 14.4 цифры «416,85» заменить цифрами «399,51»;  
в пункте 14.6:  
– цифры «954,1» заменить цифрами «1017,03»;  
– абзац второй столбца «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» исключить;  
в пункте 14.7 столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:  
«Канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Планируемый к размещению, Производительность, тыс. куб. м/сут.: 3) – 1 объект»;  
в пункте 14.8 цифры «780,7» заменить цифрами «747,67»;  
в пункте 14.9 цифры «1918,6» заменить цифрами «1823,81».

1.1.23. В главе 2.15 раздела 2:  
в пункте 15.3 цифры «305,11» заменить цифрами «303,49»;  
в пункте 15.8 цифры «272,58» заменить цифрами «274,2».

1.1.24. В главе 2.19 раздела 2:  
дополнить новым пунктом 19.2.1 следующего содержания:

19.2.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь зоны, га	81,24	Объекты местного значения городского округа
	Численность населения, чел	17375		
	Максимально допустимое процентное соотношение территорий размещения объектов, определяющих назначение зоны, к территориям размещения иных видов объектов, допустимых к размещению в данной зоне	Территория среднетажной жилой застройки – не менее 50% Территория многоэтажной жилой застройки – до 10% Территория малоэтажного жилищного строительства – до 5% Территория объектов общественного назначения – до 10% Озелененная территория – до 15% Территория объектов улично-дорожной сети – до 10%		Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 500) – 3 объекта  Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Планируемый к размещению, Мест: 1500) – 1 объект  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный комплекс, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел.: 75) – 1 объект

в пункте 19.3 цифры «47,77» заменить цифрами «35,67»;  
в пункте 19.4:  
– цифры «115,12» заменить цифрами «58,66»;  
– столбец «Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)» после слов «Единовременная пропускная способность, чел.: 64» – 1 объект» дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:  
«Спортивное сооружение (Спортивная площадка по месту жительства и учебной подготовки к выполнению и выполнению нормативов Комплекса ГТО (VI – XI ступени), Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 36) – 1 объект»;

в пункте 19.7 цифры «204,68» заменить цифрами «204,46»;  
в пункте 19.10 цифры «562» заменить цифрами «558,19»;  
1.1.25. В главе 2.20 раздела 2:  
в пункте 20.1 цифры «23,7» заменить цифрами «50,63»;  
в пункте 20.2 цифры «92,51» заменить цифрами «90,95»;  
в пункте 20.3 цифры «9382,2» заменить цифрами «9372,16»;  
в пункте 20.6 цифры «1375,2» заменить цифрами «1359,89».

1.1.26. В главе 2.21 раздела 2:  
в пункте 21.3 цифры «228,1» заменить цифрами «228,24»;  
в пункте 21.6 цифры «5481,9» заменить цифрами «5394,42»;  
в пункте 21.7:  
– цифры «239,89» заменить цифрами «326,99»;  
– цифры «9,5» заменить цифрами «12,4»;  
– цифры «8,7» заменить цифрами «40»;  
– цифры «6,6» заменить цифрами «40»;  
– в абзаце пятом цифры «4,2» заменить цифрами «12,9»;  
– цифры «30,3» заменить цифрами «36»;  
– цифры «36,3» заменить цифрами «40»;  
– цифры «4,2» заменить цифрами «36».

1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Тюмень в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Тюмень в области автомобильных дорог местного значения в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.4. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Тюмень в области физической культуры и массового спорта, молодежной политики в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.5. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Тюмень в области образования в масштабе 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.6. Карту планируемого размещения иных объектов местного значения городского округа город Тюмень в масштабе 1: 25000 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.7. Карту функциональных зон городского округа город Тюмень в масштабе 1:10000 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)), печатном средстве массовой информации (за исключением приложений 1 – 6) с указанием, что полный текст настоящего решения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)), и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tyumen-city.ru](http://www.tyumen-city.ru)).

**Председатель Тюменской городской Думы**  
**Е.Б. Заболотный**  
**Глава города Тюмени**  
**Р.Н. Кухарук**

Полный текст настоящего распоряжения опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumentdoc.ru](http://www.tyumentdoc.ru)).

**Опровержение**  
В спецвыпуске газеты «Тюменский курьер» от 20.05.2022 N 18 решение Тюменской городской Думы от 28.04.2022 N 468 «О внесении изменений в Устав города Тюмени» было опубликовано ошибочно.