

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. НАШ САЙТ В ИНТЕРНЕТЕ: <http://tm-courier.ru>

Постановление Администрации города Тюмени от 06.06.2022 N 23

Об утверждении изменений в проекты межевания территории в границах микрорайонов планировочного района N 9 «Южный» и о внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.12.2017 N 158

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов планировочного района N 9 «Южный», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 34-пг (в редакции от 23.11.2022 N 69):

- по тексту приложения 1 к постановлению слова «1. Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.» исключить;
- по тексту приложений 2 – 30, 32 – 40 к постановлению слова «Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.» исключить;
- в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:01:04» приложения 4 к постановлению строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ24 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- чертеж межевания микрорайона 09:01:10 приложения 10 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

д) в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:01:10» приложения 10 к постановлению:

- в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 цифры «6307» заменить цифрами «6303», слова «Для размещения многоэтажной жилой застройки» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);»;
- строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 дополнить строками согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 дополнить строками согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
- в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14 цифры «1169», «677» заменить цифрами «3311», «375» соответственно;
- строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ23-:ЗУ25 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ26 дополнить строками согласно приложению 7 к настоящему постановлению;
- чертеж межевания микрорайона 09:02:08 приложения 19 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
- в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:02:08» приложения 19 к постановлению:
- строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ41, :ЗУ42 исключить;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ43 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ44-:ЗУ46 исключить;

после строки «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования» дополнить строкой согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

- строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ55, :ЗУ56 исключить;
- чертеж межевания микрорайона 09:02:09 приложения 20 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
- абзац первой главы 4 «Предложения по установлению публичных сервитутов» приложения 20 к постановлению изложить в следующей редакции:
«В границах территории предусмотрены границы публичного сервитута для последующего установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0428002:1179 для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 72:23:0428002:746 в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения.»;
- чертеж межевания микрорайона 09:03:07 приложения 30 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению;
- в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 09:03:07» приложения 30 к постановлению:
- строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ31, :ЗУ32 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ32 дополнить строкой согласно приложению 14 к настоящему постановлению;
- в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ40, :ЗУ42 цифры «3731», «362» заменить цифрами «699», «328»;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ46 дополнить строками согласно приложению 15 к настоящему постановлению;
- по тексту приложений 25, 31, 41, 47, 49, 50, 52 к постановлению слова «Примечание – <> – вид разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки (тер-

ритории) общего пользования» принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.» исключить;

н) чертеж межевания микрорайона 09:04:09 приложения 47 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

о) главу «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 09:04:09» приложения 47 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.12.2017 N 158 «Об утверждении проектов межевания территории в границах улиц Новая, Амурская, Парковая, Магнитогорская; в границах улиц Магнитогорская, Ростовская, Амурская, Восстания; в границах улиц Амурская, Восстания, Интернациональная» следующие изменения:

в наименовании постановления слова «; в границах улиц Амурская, Восстания, Интернациональная», пункт 3 постановления, приложение 3 к постановлению исключить.

3. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 06.06.2022 N 24

Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 08:01:02, 08:01:04, 08:02:02 планировочного района N 8 «Антипинский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов в районе Транссибирской магистрали

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в проект планировки территории планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 6 (в редакции от 18.11.2021 N 57) (далее – Постановление 1):

- по тексту Постановления 1 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;
- в разделе I приложения к Постановлению 1:
основной чертеж планировки территории пункта 1, разбивочный чертеж красных линий пункта 2 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- в главе «Ведомость координат поворотных точек красных линий» пункта 2:
координаты в отношении элементов планировочной структуры 08:02:05:02(01), 08:02:05:02(02) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- схему развития транспортной инфраструктуры пункта 3, схему развития инженерной инфраструктуры пункта 4 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- в разделе II приложения к Постановлению 1:
в таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в условные обозначения наименования территориальных зон «Р-4», «Р-5» заменить условными обозначениями «Р-3», «Р-4» соответственно;
- в таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства строки в отношении зоны смешанного назначения изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- в таблице соответствия зон размещения объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении зоны промышленности после строки «Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1» дополнить строкой согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
- в отношении микрорайона 08:01:02 цифры «8,0» заменить цифрами «7,92», строку «площадь зоны автомобильного транспорта – 0,7» заменить строкой «площадь зоны автомобильного транспорта – 0,72»;
- в отношении микрорайона 08:02:03 цифры «18,8» заменить цифрами «18,7», после абзаца «площадь зоны учебно-образовательного назначения – 1,6 га» дополнить абзацем «площадь зоны смешанного назначения – 0,1 га»;
- в отношении микрорайона 08:02:05 цифры «2,6», «50,1», «310,6» заменить цифрами «2,4», «92,3», «268,4» соответственно, после абзаца «площадь зоны автомобильного транспорта – 6,4 га» дополнить абзацем «площадь зоны смешанного назначения – 0,2 га»;
- в отношении микрорайона 20:01:02 цифры «117,4», «9,9» заменить цифрами «117,2», «10,1» соответственно;
- раздел IV приложения к Постановлению 1 дополнить пунктами 8 – 10 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
- в разделе V приложения к Постановлению 1 цифры «205,6», «31,9», «206,5», «8,05», «103,5», «0,4», «0,015», «6,9», «1243,8», «47,30», «426,5», «16,35», «788,6», «30,64», «274,1», «10,78», «76,9», «3,05» заменить цифрами «205,5», «31,8», «205,6», «7,9», «103,3», «0,7», «0,02», «7,0», «1243,6», «47,69», «468,8», «17,97», «746,1», «28,6», «274,3», «10,51», «77,1», «2,9» соответственно.

2. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов 08:01:02, 08:01:04, 08:02:02 планировочного района N 8 «Антипинский», утвержденные постановлением Главы города Тюмени от 26.12.2018 N 33-пг (в редакции от 20.01.2022 N 2) (далее – Постановление 2):

- по тексту приложений 2, 4, 10 к Постановлению 2 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;
- чертеж межевания микрорайона 08:01:02 приложения 2 к Постановлению 2 изложить в редакции согласно приложению

7 к настоящему постановлению;

- в главе «Ведомость образуемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:02» приложения 2 к Постановлению 2:

- строки в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ21, :ЗУ23 исключить;
- в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ26 слова «Для размещения объектов транспортной инфраструктуры» заменить словами «Ремонт автомобилей. Автомобильные мойки.»;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ26 дополнить строкой согласно приложению 8 к настоящему постановлению;
- строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ44 исключить;
- в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ55 слова «Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения II – V класса опасности» заменить словами «Земельные участки (территории) общего пользования»;
- после строки в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ55 дополнить строкой согласно приложению 9 к настоящему постановлению;
- таблицу «Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования» исключить;
- в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 08:01:04» приложения 4 к Постановлению 2:
в строке в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ27 – :ЗУ298 слова «Для размещения индивидуальной жилой застройки» заменить словами «Магазины. Общественное питание»;
- в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 08:02:02» приложения 10 к Постановлению 2:
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ163 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3. Утвердить следующие изменения в проекты межевания территории в границах микрорайонов в районе Транссибирской магистрали, утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 26-пг (в редакции от 18.11.2021 N 57) (далее – Постановление 3):

- по тексту Постановления 3 слова «решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;
- чертеж межевания микрорайона 20:01:02 приложения 2 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;
- в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 20:01:02» приложения 2 к Постановлению 3:

городской Думы от 30.10.2008 N 154» заменить словами «постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк»;

б) чертеж межевания микрорайона 20:01:02 приложения 2 к Постановлению 3 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

в) в главе «Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков в границах микрорайона 20:01:02» приложения 2 к Постановлению 3:
строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ43 цифры «2481» заменить цифрами «2322», слова «Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV – V класса опасности» заменить словами «Ремонт автомобилей»;

строку в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ148 исключить;

в строке в отношении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ93 цифры «13030» заменить цифрами «13563»;

в строках в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ116, :ЗУ117, :ЗУ118 цифры «740», «4992», «3096», заменить цифрами «758», «5193», «3065» соответственно.

4. Департаменту земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени обеспечить размещение материалов документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 07.06.2022 N 28

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 29.10.2013 N 129

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 29.10.2013 N 129 «Об утверждении Положения о предоставлении лицами, поступающими на должность руководителя муниципального учреждения, руководителями муниципальных учреждений сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (в редакции от 22.01.2021 N 4) следующие изменения:

- пункт 6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«6. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные руководителем муниципального учреждения города Тюмени за весь период замещения должности, размещаются административным департаментом Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города Тюмени (далее – Официальный сайт), или по ее решению – на официальном сайте муниципального учреждения города Тюмени и предоставляются для опубликования общероссийским средствам массовой информации по их запросам.
На Официальном сайте или на официальном сайте муниципального учреждения города Тюмени размещаются и общероссийским средствам массовой информации предоставляются для опубликования следующие сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:
а) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих руководителю муниципального учреждения города Тю-

мени, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

б) перечень транспортных средств (с указанием вида и марки), принадлежащих на праве собственности руководителю муниципального учреждения города Тюмени, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

в) декларированный годовой доход руководителя муниципального учреждения города Тюмени, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера размещаются на Официальном сайте или на официальном сайте муниципального учреждения города Тюмени в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для представления данных сведений, по форме согласно приложению к настоящему Положению, и находятся весь период замещения соответствующим лицом должности руководителя муниципального учреждения города Тюмени.

В случае представления руководителем муниципального учреждения города Тюмени уточненных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, сведения размещаются на Официальном сайте или на официальном сайте муниципального учреждения, подлежат изменению согласно представленных уточненным сведениям. Внесение изменений производится не позднее 14 рабочих дней после окончания срока, установленного для представления уточненных сведений.

В размещаемых на Официальном сайте или на официаль-

ном сайте муниципального учреждения города Тюмени и предоставляемых общероссийским средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

- иные сведения (кроме сведений, предусмотренных приложением к настоящему Положению) о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителя муниципального учреждения города Тюмени, его супруги (супруга), несовершеннолетних детей;
- персональные данные супруги (супруга), несовершеннолетних детей руководителя муниципального учреждения города Тюмени;
- данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации руководителя муниципального учреждения города Тюмени, его супруги (супруга), несовершеннолетних детей и иных членов семьи;
- данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих руководителю муниципального учреждения города Тюмени, его супруге (супругу), несовершеннолетним детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;
- информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

Административный департамент Администрации города Тюмени в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации сообщает о нем руководителю муниципального учреждения города Тюмени, в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса

от общероссийского средства массовой информации обеспечивает предоставление ему сведений, предусмотренных приложением к настоящему Положению.»;

б) в абзаце третьем пункта 7 приложения к постановлению слова «не позднее 7 рабочих дней» заменить словами «не позднее 14 рабочих дней»;

в) абзац первый пункта 8 приложения к постановлению исключить;

г) приложение к Положению о предоставлении лицами, поступающими на должность руководителя муниципального учреждения, руководителями муниципального учреждения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени:

- опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Полный текст настоящего постановления опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 23.05.2022 N 79-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 11.07.2016 N 208-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 11.07.2016 N 208-пк «Об утверждении Регламента работы Администрации города Тюмени, муниципальных бюджетных, автономных учреждений по приему в муниципальную собственность города Тюмени имущества от юридических и физических лиц по договору дарения, договору пожертвования» (в редакции от 27.04.2020 N 58-пк) следующие изменения: абзац второй пункта 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«наименование собственника объекта, предлагаемого для передачи в муниципальную собственность, в отношении объектов недвижимого имущества адрес электронной почты, на которую будет направлен результат рассмотрения заявления»;

пункты 4, 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. С заявлением заинтересованное лицо представляет следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на заключение договора со стороны заинтересованного лица;

б) документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица, – в случае обращения физического лица;

в) доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заинтересованного лица, – в случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности;

г) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до даты регистрации заявления, – в случае обращения индивидуального предпринимателя (документ представляется по инициативе заинтересованного лица);

д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до даты регистрации заявления, – в случае обращения юридического лица (документ предоставляется по инициативе заинтересованного лица);

е) документы, подтверждающие право собственности (владения (пользования) заинтересованного лица на передаваемое имущество (для движимого имущества));

ж) решение общего собрания или совета директоров (наблюдательного совета) заинтересованного лица, являющегося акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью, об одобрении крупной сделки – в случае если передача объекта является крупной сделкой для заинтересованного лица;

з) справку заинтересованного лица, являющегося акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью, подписанную директором и главным бухгалтером общества, о том, что передача в муниципальную собственность имущества не является для заинтересованного лица крупной сделкой – в случае если передача объекта не является крупной сделкой для заинтересованного лица;

и) выписку из Единого государственного реестра недвижимости – при передаче объекта, являющегося недвижимым имуществом, о наличии (отсутствии) ограничения (обременения права), полученную не ранее чем за месяц до даты регистрации заявления (документ предоставляется по инициативе заинтересованного лица);

к) документ, подтверждающий стоимость каждого объекта: справка о балансовой стоимости объекта, размере начисленной амортизации, остаточной стоимости, подписанная главным бухгалтером, руководителем юридического лица (индивидуальным предпринимателем), – при обращении юридического лица (индивидуального предпринимателя);

товарные, кассовые чеки, договоры купли-продажи, подтверждающие стоимость объекта в случае его приобретения; товарные, кассовые чеки, договоры на оплату работ, подтверждающие сумму фактических вложений в сооружение или изготовление (создание) объекта при обращении физического лица;

л) выписку из реестра федерального (государственного, муниципального) имущества, содержащую сведения о предлагаемом к передаче имуществе;

м) правоустанавливающие документы, подтверждающие, что предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

н) устав федерального (государственного, муниципального) унитарного предприятия, федерального (государственного, муниципального) учреждения, которым имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

о) согласие (письмо) органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления, к ведению которого отнесено федеральное (государственное, муниципальное) унитарное предприятие, федеральное (государственное, муниципальное) учреждение, предлагающие имущество к передаче;

п) согласие антимонопольного органа на передачу имущества, планируемого к передаче.

Документы, указанные в подпунктах «л» – «п» настоящего пункта, предоставляются в случае передачи в муниципальную собственность федерального (государственного, муниципального) имущества.

Заявление с приложением документов, предусмотренных настоящим пунктом, может быть подано в ходе личного приема, посредством почтового отправления или в электронной форме посредством направления на электронный адрес уполномоченного органа, уполномоченного учреждения.

В случае представления документов лично: документы, указанные в подпунктах «к», «л», «е», «п», «м», «н» настоящего пункта, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, предоставляемый для обозрения и подлежащий возврату, другой – копия документа, либо в виде нотариально засвидетельствованных копий документов.

В случае направления документов посредством почтовой связи документы, указанные в подпунктах «а» – «в», «е» – «з», «м», «н», договоры купли-продажи, указанные в подпункте «к» настоящего пункта, предоставляются в виде нотариально засвидетельствованных копий документов, документы, указанные в подпунктах «к» (за исключением договоров купли-продажи), «л», «о», «п» настоящего пункта, предоставляются в оригинале (с кассового чека подлежит снятию копия документа, которая хранится вместе с оригиналом).

В случае направления документов в электронном виде при обращении физического лица, документы, указанные в подпунктах «а» – «в», «е», «п» настоящего пункта, предоставляются в форме электронных документов, электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

В случае направления документов в электронном виде при обращении юридического лица (индивидуального предпринимателя), документы, указанные в подпунктах «а», «в», «е» – «з», «к» – «п» настоящего пункта, предоставляются в форме электронных документов, электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на подписание указанных документов, либо усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Документы, указанные в подпунктах «г», «д», «и» настоящего пункта, предоставляются по инициативе заинтересованного лица, в случае их непредставления уполномоченный орган запрашивает документы, указанные в подпунктах «г», «д», «и» настоящего пункта, посредством межведомственного информационного взаимодействия в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. Уполномоченный орган регистрирует заявление, указанное в пункте 3 настоящего Регламента, в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Тюмени (далее – СЭДД) в соответствии с Инструкцией по документационному обеспечению управления в Администрации города Тюмени, утвержденной распоряжением Администрации города Тюмени от 03.02.2011 N 163, а также снимает копии с документов в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящего Регламента, выполняет на таких копиях надписи об их соответствии оригиналам.

В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган осуществляет проверку документов, представленных заявителем, на предмет их действительности в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, а также на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, настоящего Регламента, рассматривает заявление и при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных подпунктами «а» – «в», «л», «м» пункта 9 настоящего Регламента, направляет посредством СЭДД:

в отношении объектов (за исключением объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия), копию заявления с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в отношении объектов недвижимости) в МКУ «ТГИК» для проведения обследования с участием представителя заинтересованного лица предлагаемого к передаче объекта с составлением акта обследования;

в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия копию заявления и запрос о возможности (невозможности) использования объектов для решения вопросов местного значения, в том числе в целях, указанных в заявлении о передаче имущества по договору пожертвования, а также определения муниципального предприятия (учреждения), за которым планируется закрепление принимаемого имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в департамент культуры Администрации города Тюмени.

При выявлении оснований для отказа, предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 9 настоящего Регламента, уполномоченный орган в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, подготавливает сообщение об отказе в заключении договора, подписываемое руководителем уполномоченного органа, и направляет (выдает) его заинтересованному лицу выбранным заинтересованным лицом способом. В случае, если заинтересованным лицом способ получения в заявлении не указан, сообщение об отказе в заключении договора в отношении объектов недвижимого имущества направляется на адрес электронной почты, указанный заинтересованным лицом в заявлении, в отношении иных объектов – почтовым отправлением.»;

в абзаце первом пункта 7 приложения к постановлению слова «направляет копию акта обследования» заменить словами «направляет посредством СЭДД копию акта обследования»;

в абзаце четвертом пункта 7, абзацах третьем, четвертом пункта 12 приложения к постановлению слово «готовит» заменить словом «подготавливает»;

в пункте 8 приложения к постановлению слова «готовит и направляет в уполномоченный орган» заменить словами «подготавливает и направляет посредством СЭДД в уполномоченный орган»;

пункт 9 приложения к постановлению дополнить подпунктами «л», «м» следующего содержания: «л) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Регламента.»;

абзацы второй, третий пункта 10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для отказа в заключении договора уполномоченный орган в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, подготавливает сообщение об отказе в заключении договора, подписываемое руководителем уполномоченного органа, и направляет его (выдает) заинтересованному лицу выбранным заинтересованным лицом способом. В случае, если заинтересованным лицом способ получения в заявлении не указан, сообщение об отказе в заключении договора в отношении объектов недвижимого имущества направляется на адрес электронной почты, указанный заинтересованным лицом в заявлении, в отношении иных объектов – почтовым отправлением.»

При отсутствии оснований для отказа в заключении договора уполномоченный орган в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, подготавливает проект договора в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а при передаче объектов недвижимости – в электронном виде, по форме, утвержденной приказом директора уполномоченного органа, и направляет его посредством СЭДД МКУ «ТГИК»;

приложение к постановлению дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Договоры передачи объектов недвижимости, в том числе приложения к таким договорам, подписываются сторонами в электронном виде усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

пункт 11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«11. В течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации проекта договора, поступающего от уполномоченного органа, МКУ «ТГИК» осуществляет подписание проекта договора со своей стороны, после чего направляет его в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а при передаче объектов недвижимости – в электронном виде, в уполномоченный орган.»

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления в МКУ «ТГИК» проекта договора направляет его: в электронном виде на электронный адрес, указанный заинтересованным лицом в заявлении (при передаче объектов недвижимости);

в 3-х экземплярах на бумажном носителе в адрес заинтересованного лица заказным письмом с уведомлением о вручении либо выдает проект договора лично под роспись заинтересованному лицу или уполномоченному представителю заинтересованного лица (при передаче иных объектов).»;

абзацы первый, второй пункта 12 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченное учреждение регистрирует заявление, указанное в пункте 3 настоящего Регламента, в соответствии с правилами документооборота и делопроизводства уполномоченного учреждения, снимает копии с документов в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящего Регламента, выполняет на таких копиях надписи об их соответствии оригиналам.

Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, осуществляет проверку документов, представленных заявителем, на предмет их действительности в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, а также на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, настоящего Регламента»

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.06.2022 N 195

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 10 «Тюменский», в проект межевания в границах микрорайонов 10:02:03, 10:02:04 планировочного района N 10 «Тюменский», в проект межевания территории в границах микрорайона 20:01:06 в районе Транссибирской магистрали, в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 10 «Тюменский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, принятые решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 22.07.2020 N 217 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский», в районе улиц Пермякова – 30 лет Победы», от 20.11.2020 N 392 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:02:03:10(01)», от 21.12.2020 N 445 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:02:04:01(02)», от 14.01.2021 N 14 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:02:02:03», от 01.03.2021 N 67 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в районе улиц Народная – Таллинская», от 09.06.2021 N 212 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в районе улиц Кленовая – Столичная в границах квартала 10:02:03:16(01)», от 02.07.2021 N 254 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:02:04:01(02)», от 26.08.2021 N 328 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах кварта-

ла 10:02:03:02», от 06.09.2021 N 343 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в районе улицы Николая Федорова – бульвар Николая Чумкалдина», от 06.09.2021 N 344 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах улиц Вишневая – Задорожная – Родниковая», от 06.10.2021 N 395 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:03:07:03», от 23.11.2021 N 461 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:02:03:10(01)», от 21.12.2021 N 523 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 10 «Тюменский» в границах квартала 10:02:04:02(01), 10:02:04:02(02)», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 10 «Тюменский» (Транссибирская магистраль – граница населенного пункта – ул. Федюнинского (первое обездное кольцо)), утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 17, в проект межевания территории в границах микрорайонов 10:02:03, 10:02:04 планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 04.10.2017 N 117, в проект межевания территории в границах микрорайона 20:01:06 в районе Транссибирской магистрали, утвержденный постановлением Главы города Тюмени от 21.12.2018 N 26-пг, в проект межевания территории элементов улично-дорожной сети в границах планировочного района N 10 «Тюменский», утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 06.09.2017 N 107 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

3. В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах обще-

ственных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departaments/dzr/informacii-o-publicnih-i-obsesvstvennih-silusanii/obsesvstvennie-obsjudenii/>) на период с 20.06.2022 по 01.07.2022.

5. Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 20.06.2022 по 01.07.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 20.06.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

6. Принимать в срок с 20.06.2022 по 01.07.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetscom@tyumen-city.ru;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов;

в) посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumen-city.ru/obsesvstvennie-obsjudenii/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рожде-

ла, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в срок по 08.07.2022.

8. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В срок по 10.06.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.

10. Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Глава города Тюмени Р.Н. Кухарук

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.06.2022 N 194

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тюмени, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, распоряжением Главы города Тюмени от 26.07.2006 N 155-пр «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) согласно приложению к настоящему приказу.
- Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени.
- Организатору общественных обсуждений в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, правообладатели которых находятся в границах этой территориальной зоны земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен Про-

ект решения, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен Проект решения, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта решения.

- Организатору общественных обсуждений разместить Проект решения и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлен Проект решения, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tyumen-city.ru (далее – официальный сайт Администрации города Тюмени) в разделе: Власть/Администрация города Тюмени/Структура Администрации города Тюмени/Департаменты/Департамент земельных отношений и градостроительства/Информация о публичных и общественных слушаниях/Общественные обсуждения (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slushaniih/obshestvennie-obsujdenii/>) в период с 20.06.2022 по 27.06.2022.

- Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проекту решения и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (далее – Департамент), расположенном по ад-

ресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, в рабочие дни: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00 (открытие экспозиции: 20.06.2022).

- Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проекта решения, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
 - в письменной форме в адрес Департамента (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, каб. 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetscom@tyumen-city.ru;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;
 - посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения.

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

- Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в срок по 27.06.2022 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту решения;
- в срок по 08.07.2022 подготовить и обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени;
- в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тюмени, а также проекта решения в форме муниципального правового акта Главы города Тюмени о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения.
- Организатору общественных обсуждений в срок по 10.06.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Приложение к приказу
от 07.06.2022 N 194

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Постановление Главы города Тюмени от _____ N _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу:

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Административным регламентом предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-

струкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тюмени, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить:
 - Разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 72:23:0110001:29 площадью 2330 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1, по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 35, корпус 1 – «гостиничное обслуживание».

- Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:26253 площадью 2564 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами Ж-1, по

адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская – «магазины».

- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.06.2022 N 196

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский», в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:13, 07:01:16, 07:01:18, 07:01:20, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк, Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тюмень, приняты решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.07.2015 N 159-пк, Положением о департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, утвержденным распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576, приказами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 07.04.2021 N 108 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» в районе улиц Дамбовская – Элеваторная – Барабинская», от 12.04.2021 N 115 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:18:02(03)», от 06.10.2021 N 393 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах кварталов 07:01:13:01(02) и 07:01:13:01(09)», от 18.01.2022 N 18 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:14:07(01)», от 08.02.2022 N 48 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории планировочного района N 7 «Гилевский» в границах квартала 07:01:16:17(01)», договором о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улицы Ставропольская, улицы Жуковского,

озера Песьяное города Тюмени N 77-т от 14.12.2021, договором о комплексном освоении территории от 26.09.2018 N 23-26/386-К (комплексное освоение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:022001:8906), руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района 7 «Гилевский» (правый берег р. Тура – граница населенного пункта – озеро Песьяное – общегородская магистраль – ул. Монтанжиков – Транссибирская магистраль – ул. Пермякова по ПП), утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 N 8, в проекты межевания территории в границах микрорайонов 07:01:13, 07:01:16, 07:01:18, 07:01:20, 07:01:21 планировочного района N 7 «Гилевский», утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 29.09.2017 N 116 (далее – Проект), подготовленному в отношении элементов планировочной структуры согласно приложению к настоящему приказу.

- Организатором общественных обсуждений является департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

- В срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

- Разместить Проект и сравнительный картографический материал к нему на официальном сайте Администрации города Тюмени (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slushaniih/obshestvennie-obsujdenii/>) в период с

20.06.2022 по 01.07.2022.

- Провести экспозицию Проекта и консультирование посетителей с 20.06.2022 по 01.07.2022 на территории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24 (открытие экспозиции: 20.06.2022, время работы: понедельник, среда – с 16.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней).

При проведении экспозиции Проекта обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

- Принимать в срок с 20.06.2022 по 01.07.2022 предложения и замечания, касающиеся Проекта, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:
 - в письменной форме в адрес департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени (г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 24, кабинет 103, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 7.45 до 19.00, пятница – с 8.00 до 18.00) или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронный адрес: zetscom@tyumen-city.ru;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;
 - посредством официального сайта Администрации города Тюмени в разделе: Общественные обсуждения (www.tyumentdoc.ru/obshestvennie-obsujdenii/).

При внесении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства, – для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

- Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- в срок по 10.06.2022 обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации.
- Не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и размещение его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 06.06.2022 N 83-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 15.08.2016 N 238-пк

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2022 N 26-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об обязательном экземпляре документов», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 15.08.2016 N 238-пк «Об утверждении Положения об обязательном экземпляре документов муниципального образования городского округа город Тюмень и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени» (в редакции от 23.07.2018 N 395-пк) следующие изменения:

- в пункте 1.3 приложения к постановлению после слова «работы» дополнить словами «, организации, на базе которых созданы советы по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени док-

тора наук»;

в пункте 1.5 приложения к постановлению после слов «Получатель документов» дополнить словами «, порядок и сроки доставки обязательного экземпляра документов»;

раздел 2 приложения к постановлению после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«экземпляр печатного издания в электронной форме»;

- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Приказ Департамента земельных отношений и градостроительства

Администрации города Тюмени от 08.06.2022 N 605 Об установлении публичного сервитута

В целях обеспечения муниципальных нужд, нужд местного населения, на основании заявления Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по благоустройству Ленинского административного округа города Тюмени» (вх. от 30.05.2022 N 14-100-4/22);

в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 21.06.2021 N 122-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по установлению и прекращению публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 N 576 «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0221003:71, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 72:23:000000:21 (площадью 472 кв. м), с описанием местоположения: г. Тюмень, Ленинский административный округ, и часть земель государственной собственности на которые не разграничена (площадью 86 кв. м), в границах согласно приложению к настоящему приказу, для проведения мелиоративных работ на земельном участке (выполнение работ по ре-

конструкции гидротехнического сооружения (водозаградительная дамба участок N 7 ПК0-00-ПК12+00)).

- Публичный сервитут устанавливается сроком на 2 (два) года.

- Отделу по распоряжению земельными ресурсами департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени:

- в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить его в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- обеспечить опубликование настоящего приказа (за исключением приложения) в печатном средстве массовой информации;
- не позднее дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина

Полный текст настоящего приказа опубликован в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru).

Постановление Администрации города Тюмени от 06.06.2022 N 84-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 14.05.2012 N 48-пк

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрации города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

- Внести в постановление Администрации города Тюмени от 14.05.2012 N 48-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 28.02.2022 N 29-пк) следующие изменения:

- пункт 3.2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Сотрудник Комиссии, ответственный за прием заявления, не позднее рабочего дня, следующего за днем передачи документов из МФЦ:

обеспечивает регистрацию заявления в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Тюмени;

передает заявление и представленные документы уполномоченному сотруднику Комиссии, который определяет ответственных лиц за рассмотрение поступившего заявления;

осуществляет проверку документов, представленных заяви-

телем, на предмет их действительности в соответствии с действующим законодательством.

Сотрудник Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления (или поступления) от МФЦ в Комиссию документов, поданных заявителем) осуществляет подготовку и направление запросов о предоставлении документов (сведений из них), предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.7 Регламента и которые заявитель не предоставил по собственной инициативе, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, в распоряжении которых находятся указанные документы или сведения из них, в том числе из Единой государственной информационной системы социального обеспечения.»

- Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Тюмени
Р.Н. Кухарук

Заключение по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 19 «Плехановский», в проект межевания в границах микрорайона 19:01:01 планировочного района N 19 «Плехановский»

г. Тюмень

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 N 124-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», приказом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 11.05.2022 N 174 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки планировочного района N 19 «Плехановский», в проект межевания в границах микрорайона 19:01:01 планировочного района N 19 «Плехановский» (далее – Проект), состоялись общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории планировочного района N 19 «Плехановский», в проект межевания в границах микрорайона 19:01:01 планировочного района N 19 «Плехановский» (далее – Проект).

В период проведения общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту от участников обществен-

ных обсуждений не поступили, участники общественных обсуждений, принявшие участие в рассмотрении Проекта, отсутствуют (протокол общественных обсуждений по Проекту от 06.06.2022 размещен на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tyumen-city.ru/vlast/administraciya/struktura-administracii-goroda-tyumeni/departamenty/dzr/informacii-o-publicnih-i-obshestvennih-slushaniih/obshestvennie-obsujdenii/>)).

Рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 06.06.2022, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени рекомендует:

- Утвердить Проект;
- Опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumentdoc.ru), в печатном средстве массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. директора департамента
М.Ю. Ерохина